

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

24 april 2008

24 avril 2008

WETSVOORSTEL

tot wijziging van de bijlage van het koninklijk besluit nr. 20 van 20 juli 1970 tot vaststelling van de tarieven van de belasting over de toegevoegde waarde en tot indeling van de goederen en de diensten bij die tarieven wat de verlaging van de tarieven met betrekking tot de bouw en levering van privéwoningen betreft

(ingediend door de heer Koen Bultinck cs.)

PROPOSITION DE LOI

modifiant l'annexe de l'arrêté royal n° 20 du 20 juillet 1970 fixant les taux de la taxe sur la valeur ajoutée et déterminant la répartition des biens et des services selon ces taux, en ce qui concerne la diminution des taux relatifs à la construction et à la livraison d'habitations privées

(déposée par M. Koen Bultinck et consorts)

SAMENVATTING

Om de woningbouwsector te stimuleren, stellen de indieners voor om de btw voor de bouw van een nieuwe privéwoning te verlagen tot 6%, zowel voor sociale als voor niet-sociale woningen.

RÉSUMÉ

Pour stimuler le secteur de la construction d'habitations, les auteurs proposent de ramener à 6% le taux de TVA applicable à la construction d'une nouvelle habitation privée, et ce, tant pour les logements sociaux que pour les autres habitations.

cdH	:	centre démocrate Humaniste	
CD&V–N–VA	:	Christen-Democratisch en Vlaams/Nieuw-Vlaamse Alliantie	
Ecolo-Groen!	:	Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales – Groen	
FN	:	Front National	
LDD	:	Lijst Dedecker	
MR	:	Mouvement Réformateur	
Open Vld	:	Open Vlaamse liberalen en democraten	
PS	:	Parti Socialiste	
sp.a - spirit	:	Socialistische partij anders - sociaal, progressief, internationaal, regionalistisch, integraal-democratisch, toekomstgericht.	
VB	:	Vlaams Belang	

Afkortingen bij de nummering van de publicaties :		Abréviations dans la numérotation des publications :	
DOC 52 0000/000 :	Parlementair document van de 52 ^e zittingsperiode + basisnummer en volgnummer	DOC 52 0000/000 :	Document parlementaire de la 52 ^{ème} législature, suivi du n° de base et du n° consécutif
QRVA :	Schriftelijke Vragen en Antwoorden	QRVA :	Questions et Réponses écrites
CRIV :	Voorlopige versie van het Integraal Verslag (groene kaft)	CRIV :	Version Provisoire du Compte Rendu intégral (couverture verte)
CRABV :	Beknopt Verslag (blauwe kaft)	CRABV :	Compte Rendu Analytique (couverture bleue)
CRIV :	Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaald beknopt verslag van de toespraken (met de bijlagen) (PLEN: witte kaft; COM: zalmkleurige kaft)	CRIV :	Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes) (PLEN: couverture blanche; COM: couverture saumon)
PLEN :	Plenum	PLEN :	Séance plénière
COM :	Commissievergadering	COM :	Réunion de commission
MOT :	moties tot besluit van interpellaties (beigekleurig papier)	MOT :	Motions déposées en conclusion d'interpellations (papier beige)

Officiële publicaties, uitgegeven door de Kamer van volksvertegenwoordigers	Publications officielles éditées par la Chambre des représentants
Bestellingen :	Commandes :
Natieplein 2	Place de la Nation 2
1008 Brussel	1008 Bruxelles
Tel. : 02/ 549 81 60	Tél. : 02/ 549 81 60
Fax : 02/549 82 74	Fax : 02/549 82 74
www.deKamer.be	www.laChambre.be
e-mail : publicaties@deKamer.be	e-mail : publications@laChambre.be

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

De bouwsector beleeft bijzonder moeilijke tijden. Sinds de kredietcrisis uit de VS naar Europa is overgewaaid, vertraagt de bouw na vijf jaar groei. Het aantal nieuwbouwvergunningen voor woningen en appartementen viel in 2007 met 10% terug. Ook het aantal vergunningen voor renovaties van eengezinswoningen en appartementen daalde in 2007 met zowat 6%. Dit kan nefaste gevolgen hebben voor een sector met 205.000 arbeiders en bedienden, 52.000 zelfstandigen en 5.000 uitzendkrachten: de sector vertegenwoordigt grosso modo 8% van het totaal aantal Belgische loontrekkenden in de privésector en 6% van de Belgische zelfstandigen.

We hebben in het verleden reeds een terugval meegemaakt: in 2002 viel een achteruitgang van de bouwactiviteit met 2,5% te noteren, terwijl de sector reeds 1,5% was achteruitgegaan in 2001. Het globale verlies bedroeg over de twee jaren 4%, terwijl de economie in haar totaliteit in dezelfde periode met 1,5% groeide. Slechts de deelsector van de renovatie bleef dankzij het verlaagde btw-tarief van 6% gespaard en kon zijn groei aanhouden.

Een inzinking van de economie treft de bouw dus harder dan de overige economische takken.

De daling van de activiteiten in de bouw in 2001 en 2002 resulteerde in meer dan 1 000 faillissementen in 2002; een aantal dat sinds 1995 niet meer werd bereikt en een stijging met meer dan 7% ten opzichte van 2001 en van meer dan 15% ten opzichte van 2000. Op anderhalf jaar tijd steeg de faillissementsgraad van 1,2% naar 1,4%, een toename met meer dan 15%.

De gevolgen van de recessie van de bouwnijverheid voor de werkgelegenheid zijn evenmin uitgebleven. Volgens een enquête van de kmo-bouwfederatie NACEBO gingen er in 2002 in de bouw meer dan 7 000 jobs verloren. 30% van de Vlaamse bouwbedrijven moest tevens een beroep doen op tijdelijke werkloosheid. De economische werkloosheid in de bouw steeg in 2002 met 32% ten opzichte van 2001 en met 38% ten opzichte van 2000 (ZO-magazine, 4 april 2003). Zonder een beroep te doen op de economische werkloosheid zou de daling van de werkgelegenheid in de bouwsector pas echt dramatische proporties hebben aangenomen.

DÉVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

Le secteur de la construction connaît des temps particulièrement difficiles. Depuis que la crise du crédit qui a éclaté aux États-Unis se fait sentir en Europe, le secteur de la construction est en recul, après avoir enregistré une croissance pendant cinq ans. Le nombre de permis de bâtir délivrés pour de nouvelles constructions – maisons et appartements – a diminué de 10% en 2007. Le nombre de permis délivrés pour la rénovation de maisons unifamiliales et d'appartements a, lui aussi, subi une baisse d'environ 6% en 2007. Cette situation peut avoir des effets néfastes pour un secteur qui emploie 205 000 ouvriers et employés, 52 000 travailleurs indépendants et 5 000 intérimaires: ce secteur représente grosso modo 8% de l'ensemble des salariés belges du secteur privé et 6% des indépendants belges.

Dans le passé, nous avons déjà dû faire face à une régression: en 2002, on a enregistré, dans le secteur de la construction, un recul de 2,5% de l'activité, qui avait déjà régressé de 1,5% en 2001. La perte globale s'est donc élevée à 4% en deux ans, tandis que l'économie dans son ensemble connaissait une croissance de 1,5% au cours de la même période. Seul le sous-secteur de la rénovation a été épargné et a pu maintenir sa croissance, grâce au taux de TVA réduit de 6%.

Le tassement de l'économie frappe donc la construction plus lourdement que les autres secteurs d'activité.

La baisse d'activité dans la construction en 2001 et en 2002 a entraîné plus de 1000 faillites en 2002, nombre qui n'avait plus été enregistré depuis 1995 et qui représente une augmentation de plus de 7% par rapport à 2001 et de plus de 15% par rapport à 2000. En l'espace de dix-huit mois, le taux de faillite est passé de 1,2 à 1,4%, soit une hausse de plus de 15%.

Les conséquences de la récession de l'industrie de la construction pour l'emploi ne se sont pas fait attendre. Selon une enquête de la fédération des PME de la construction NACEBO, plus de 7 000 emplois ont été supprimés dans le secteur de la construction en 2002. 30% des entreprises de construction flamandes ont également dû faire appel au chômage temporaire. En 2002, le chômage économique dans le secteur de la construction a crû de 32% par rapport à 2001 et de 38% par rapport à 2000 (ZO-magazine, 4 avril 2003). En l'absence d'un recours au régime du chômage économique, la baisse de l'emploi aurait véritablement pris des proportions catastrophiques dans le secteur du bâtiment.

Om de woningbouwsector uit het diepe dal te halen waarin hij zich thans bevindt, moet de vraag krachtig gestimuleerd worden. Vanwege de aard en de complexiteit van de woningbouwdeterminanten is in deze sector meer dan elders een beleid op middellange termijn noodzakelijk. De vraag wordt immers bepaald door een veelheid van factoren die grotendeels op middellange termijn hun invloed laten gelden: de werkzekerheid, de verwachte inkomensontwikkeling, het gedrag van financiële markten, de grote fiscale tendensen, andere levenswijzen, de ruimtelijke ordening en vervoersnetwerken. Er moeten dan ook duurzame maatregelen worden genomen op de verschillende beleidsniveaus en op de verschillende beleidsterreinen.

De indieners menen dat er een krachtige bouwstimulans kan uitgaan van een duurzame btw-verlaging tot 6% voor de bouw van een nieuwe privéwoning.

Niet toevallig waren de jaren 1996 (met 34 072 toegekende bouwvergunningen) en 1997 (met 33 295 vergunningen) topbouwjaren omdat tussen 1 januari 1996 en 30 juni 1998 onder bepaalde voorwaarden voor de institutionele en particuliere sociale woningbouw een verlaagd btw-tarief van 6% respectievelijk 12% gold. Het terugdraaien van de maatregel leidde in 1998 tot een daling van het aantal toegekende bouwvergunningen met meer dan 12 000 eenheden in België en met 7 637 eenheden in het Vlaams Gewest.

Tevens steeg het aantal toegekende renovatievergunningen in Vlaanderen van 13 143 in 1996 tot 17 392 in 2002, wat deels te wijten is aan de dure bouwgrondprijzen (substitutie), maar deels ook aan het sinds 1 januari 2000 voor een aflopende termijn van drie jaar geldende btw-tarief van 6% voor de renovatie van woningen ouder dan vijf jaar. De verlaging van het btw-tarief voor de renovatie aan woningen ouder dan vijf jaar heeft duidelijk voor een blijvende activiteit op hoog niveau gezorgd. De renovatiemarkt is echter te klein om de hele bouwsector uit het slop te halen. Steeds meer bedrijven gaan over naar de renovatiemarkt, maar stoten daar op extra investeringen aangezien renovatie andere technieken en vaardigheden vereist dan nieuwbouw. Er moeten dan ook specifieke maatregelen genomen worden ten voordele van de traditionele woningbouw.

Uit studies blijkt dat er op korte termijn nood is aan duizenden bijkomende sociale woningen. Een verdere verlaging van het btw-tarief van 12% tot 6% voor sociale woningbouw kan de verwezenlijking van deze

Il convient de stimuler fortement la demande afin de sortir le secteur de la construction de logements de la crise qu'il traverse aujourd'hui. De par la nature et la complexité des déterminants de la construction de logements, il est indispensable de mener une politique à moyen terme dans ce secteur plus qu'ailleurs. La demande est en effet déterminée par une multitude de facteurs dont l'influence se fait particulièrement sentir à moyen terme: la sécurité d'emploi, l'évolution attendue des revenus, le comportement des marchés financiers, les grandes tendances fiscales, les changements dans les modes de vie, l'aménagement du territoire et les réseaux de communication. Il convient dès lors de prendre des mesures durables aux différents niveaux de pouvoir et dans les différents domaines de la politique en la matière.

Afin de donner une vigoureuse impulsion au secteur de la construction, nous estimons que la TVA pour la construction d'un nouveau logement privé doit être durablement réduite à 6%.

Ce n'est pas une coïncidence si 1996 (34 072 permis accordés) et 1997 (33 295 permis accordés) furent des années record en matière de construction, car entre le 1^{er} janvier 1996 et le 30 juin 1998, la construction de logements sociaux publics et privés a bénéficié, sous certaines conditions, d'un taux de TVA préférentiel de respectivement 6% et 12%. La suppression de la mesure en 1998 a entraîné une baisse du nombre de permis de bâtir de plus de 12 000 unités en Belgique, dont 7 637 en Région flamande.

En Flandre, le nombre d'autorisations de bâtir délivrées pour rénover est passé de 13 143 en 1996 à 17 392 en 2002, évolution qui s'explique en partie par le coût élevé des terrains à bâtir (substitution) et pour partie par l'application pendant une période de trois ans, à dater du 1^{er} janvier 2000, d'un taux de TVA de 6% sur la rénovation des logements de plus de cinq ans. La réduction du taux de TVA applicable à la rénovation de logements de plus de cinq ans a clairement contribué au maintien d'une activité élevée. Le marché de la rénovation est cependant trop étroit pour sortir du marasme l'ensemble du secteur de la construction. De plus en plus d'entreprises se tournent vers le marché de la rénovation, mais doivent faire face à des investissements supplémentaires du fait que la rénovation requiert d'autres techniques et aptitudes que la construction de logements neufs. Il convient dès lors de prendre des mesures spécifiques en faveur du secteur du logement traditionnel.

Il ressort d'études qu'à court terme, il faudrait construire plusieurs milliers de logements sociaux supplémentaires. Une nouvelle réduction de 12% à 6% du taux de TVA applicable à la construction de logements sociaux

broodnodige sociale woningen bespoedigen. De sociale huisvestingsmaatschappijen kunnen door de tariefverlaging met hetzelfde budget immers meer opdrachten geven. De institutionele sociale woningbouw zal echter niet volstaan om in de behoefte aan bijkomende betaalbare woningen te voorzien, mede gelet op het gebrek aan middelen en op de tijdrovende procedures die gelden inzake overheidsopdrachten. Daarom moet een veel belangrijkere rol aan de particuliere sector worden toebedeeld, wat onder meer een verlaging van het btw-tarief tot 6% voor alle particuliere woningen vereist.

Gezinnen die geen recht hebben op een sociale woning, hebben nood aan een behoorlijke woning. Los van de inspanningen van de overheid op het vlak van de sociale huisvesting, hangt de mogelijkheid om een behoorlijke en aangepaste woning te verwerven hoofdzakelijk af van de financiële middelen van de kandidaten, rekening houdend met de toestand van de markt en de beschikbaarheid van de woningen. Het niveau van de btw in de woningbouw is wat dat betreft van cruciaal belang. Aangezien de btw bovenop de uiteindelijke kostprijs van een nieuwbouwwoning (exclusief bouwgrond) komt, bepaalt ze mede de totale lasten van de verrichting. Gelet op de bedragen waarover het gaat en op het feit dat deze meestal op lange termijn moeten worden gefinancierd, drukt het aandeel van de btw uiteindelijk vrij zwaar en gedurende lange tijd op het budget van de meeste gezinnen. Zo ontstaat de paradoxale situatie dat, als gevolg van een verbruiksbelasting, de drempel voor de verwerving van een levensnoodzakelijk goed, tenminste wanneer het een eerste woning betreft, aanzienlijk wordt verhoogd. Net als kleding of voedsel is huisvesting een primaire behoefte van elk gezin. Artikel 23 van de Grondwet bepaalt overigens dat eenieder recht heeft op een behoorlijke huisvesting. Het hanteren van een tarief van 21% voor de bouw of levering van privéwoningen is dan ook niet verantwoord. Een structurele verlaging van het btw-tarief inzake de bouw en levering van privéwoningen kan derhalve beschouwd worden als een praktische invulling van het grondwettelijk erkend recht op behoorlijke huisvesting en als een erkenning van de rol van de nieuwbouw bij de geleidelijke verbetering van de kwaliteit van het woningbestand. Een deel van de bestaande woningen moet immers definitief als niet meer geschikt voor bewoning worden beschouwd zodat er een permanente nood bestaat aan nieuwe of vernieuwde woningen.

Voor de kandidaat-bouwer leidt een btw-verlaging automatisch tot een netto prijsreductie. Hij zal dezelfde woning uiteindelijk voor een lagere prijs kunnen laten bouwen. De bouwvraag zal naar aanleiding van deze prijsdaling aanzienlijk gestimuleerd worden zodat er netto meer woningen zullen opgetrokken worden.

permettrait d'accélérer la réalisation de ces indispensables logements sociaux. Cette réduction de taux permettrait en effet aux sociétés de logement social de donner davantage d'ordres de construction avec un budget identique. La construction de logements sociaux publics ne suffira toutefois pas à répondre au besoin de logements abordables supplémentaires, compte tenu notamment du manque de moyens et de la longueur des procédures applicables aux marchés publics. Aussi conviendrait-il d'assigner un rôle beaucoup plus important au secteur privé, ce qui requiert notamment une réduction du taux de TVA à 6% pour tous les logements privés.

Les familles qui n'ont pas droit à un logement social ont un urgent besoin d'un logement décent. Indépendamment des efforts consentis par les pouvoirs publics dans le domaine du logement social, la faculté d'acquérir un logement décent et adéquat dépend essentiellement des moyens financiers des candidats, compte tenu de l'état du marché et de la disponibilité des logements. Le niveau de la TVA dans le secteur de la construction de logements revêt une importance cruciale à cet égard. Étant donné qu'elle vient s'ajouter au coût final d'un logement neuf (terrain à bâtir non compris), la TVA contribue à déterminer le coût total de l'opération. Compte tenu de l'importance des montants et du fait que les travaux doivent généralement être financés à long terme, la part du coût représentée par la TVA grève en fin de compte assez lourdement et pendant longtemps le budget de la plupart des ménages. C'est ainsi que l'application d'une taxe de consommation a pour effet paradoxal d'élever considérablement le seuil d'acquisition d'un bien vital, du moins lorsqu'il s'agit d'un premier logement. Le logement est, tout comme l'habillement ou la nourriture, un besoin primaire de tout ménage. L'article 23 de la Constitution belge prévoit d'ailleurs que chacun a droit à un logement décent. L'application d'un taux de 21% à la construction ou à la fourniture de logements privés ne se justifie dès lors pas. Une réduction structurelle du taux de TVA applicable à la construction et à la fourniture de logements privés peut dès lors être considérée comme une mesure visant à concrétiser dans la pratique le droit à un logement décent reconnu par la Constitution et visant à reconnaître le rôle que joue la construction de nouveaux logements dans l'amélioration progressive de la qualité du parc de logements. Une partie des logements existants doit en effet être définitivement considérée comme impropre au logement, de sorte qu'il existe un besoin permanent de logements neufs ou rénovés.

Pour le candidat-bâtitseur, tout abaissement de la TVA entraîne automatiquement une diminution du prix net. Il pourra en fin de compte faire construire la même maison pour un prix inférieur. La demande de constructions sera sensiblement stimulée par suite de cette baisse de prix, de sorte que le nombre net de constructions sera en hausse.

Volgens de Vlaamse Confederatie Bouw (VCB) leidt een veralgemeende btw-verlaging van 21% naar 6% in de nieuwbouw tot een stijging van het aantal verleende bouwvergunningen met 13% (De Financieel Economische Tijd, 7 augustus 2003).

Niet alleen de kandidaat-bouwer en het bouwbedrijf, maar ook de federale overheid wint bij een verlaging van de btw voor de bouw en de levering van particuliere woningen. Er zijn immers aanzienlijke terugverdieneffecten aan de maatregel verbonden. Door de toename van de activiteit in de arbeidsintensieve bouwsector, zal de werkgelegenheid een krachtige impuls krijgen. Dit zal minder werkloosheidsuitgaven en meer fiscale en sociale bijdragen van een groter aantal werkenden tot gevolg zal hebben. Volgens een advies van de commissie Bouwbedrijf van de Centrale Raad voor het Bedrijfsleven uit het jaar 2000 over de effecten van een btw-verlaging in de particuliere woningbouw, zou de maatregel per nieuwe arbeidsplaats tweemaal minder duur zijn dan een formule van lineaire verlaging van de sociale bijdragen op arbeid. De woningbouw heeft het productie- en werkgelegenheidspotentieel van een «dienstenindustrie» met een uitgesproken lokaal karakter. De productie-, werkgelegenheids- en inkomensmultiplicatoren die met de vraag naar bouwwerken en meer bepaald naar de bouw van woningen kunnen worden geassocieerd, behoren tot de hoogste van de industrie. De lagere inkomsten uit de btw zullen in belangrijke mate door fiscale en parafiscale meeropbrengsten worden gecompenseerd. Volgens het voormelde advies van de commissie Bouwbedrijf van de Centrale Raad voor het Bedrijfsleven brengen de terugverdieneffecten van een btw-verlaging in de woningbouw (stimulering van de groei via de investeringen van de gezinnen, banencreatie, verdeling van de extra inkomsten, verlaging van de uitgaven voor sociale bescherming, fiscale en parafiscale ontvangsten) op middellange termijn de schijnbare begrotingskostprijs van de maatregel terug tot 70%. Een verlaging van de btw op nieuwbouw heeft macro-economische effecten die met de tijd groter worden. Op middellange termijn is de elasticiteit van de vraag voor deze stimulans immers groter dan 1 (meer dan evenredig). Bovendien blijven de voordelen van een btw-verlaging voor de algemene economische activiteit grotendeels beperkt tot de nationale markt. Het bouwbedrijf heeft door zijn uitgesproken lokaal karakter een uitstralingseffect over grote delen van het nationale en regionale economische weefsel. Het aanzwengelen van de bouw kan dan ook de economische conjunctuur in het algemeen uit het slop halen.

Er dient ook op gewezen te worden dat een verlaging van de btw in de nieuwbouw kan bijdragen tot een substantiële verschuiving van «zwarte» naar reguliere arbeid. De Confederatie Bouw schat het aandeel van

Selon la Confédération flamande de la construction (VCB), une réduction généralisée du taux de TVA de 21% à 6% dans la construction de bâtiments neufs entraînerait une augmentation de 13% du nombre de permis de bâtir (*De Financieel Economische Tijd*, 7 août 2003).

La réduction de la TVA appliquée à la construction et à la livraison de logements privés profite non seulement au candidat-bâtitseur et à l'entreprise de construction, mais aussi aux autorités fédérales. La mesure implique en effet des retombées considérables. L'augmentation de l'activité dans le secteur à forte intensité de main-d'œuvre qu'est la construction stimulera fortement l'emploi. Cela débouchera sur une réduction des dépenses de chômage et une hausse des cotisations fiscales et sociales versées par un nombre accru d'actifs. Selon un avis rendu en 2000 par la commission de la Construction du Conseil central de l'Économie sur les répercussions d'une baisse de la TVA sur la construction de logements privés, la mesure apparaît deux fois moins coûteuse par emploi créé qu'une formule de baisse linéaire des cotisations sociales sur le travail. La construction de logements offre le potentiel de production et d'emploi d'une «industrie de services» tout en étant une industrie de proximité. Les multiplicateurs de production, d'emploi et de revenu que l'on peut associer à la demande de travaux de construction et, plus particulièrement, à la construction de logements, sont parmi les plus élevés de l'industrie. La baisse de recettes de la TVA sera largement compensée par l'augmentation des recettes fiscales et parafiscales. Selon l'avis précité de la commission de la Construction du Conseil central de l'Économie, calculés à moyen terme, les effets de retour d'une baisse de la TVA sur le logement (stimulation de la croissance à travers les investissements des ménages, création d'emploi, distribution des revenus supplémentaires, diminution des dépenses de protection sociale, recettes fiscales et parafiscales) réduisent de 70% le coût budgétaire apparent de la mesure. Une baisse de la TVA sur la construction de logements a des effets macroéconomiques qui s'amplifient avec le temps. À moyen terme, l'élasticité de la demande pour cet incitant est supérieure à l'unité (plus que proportionnelle). De plus, les retombées d'une baisse de la TVA sur l'activité économique générale sont largement circonscrites au marché national. Eu égard à son caractère fortement local, la construction a des effets de diffusion à travers de larges couches du tissu économique national et régional. Aussi l'administration d'un stimulant au secteur de la construction peut-elle entraîner une relance générale de la conjoncture économique.

Il convient par ailleurs de souligner qu'un abaissement de la TVA en faveur de la construction de logements neufs peut contribuer à un glissement substantiel du travail au noir vers du travail régulier. La Confédération

het zwartwerk in de totaliteit van de bouwactiviteiten op niet minder dan 20% (De Standaard, 16 juli 2003). Dit zorgt voor een enorme concurrentievervalsing die zich des te nadrukkelijker laat voelen in slechte economische tijden. Bovendien ziet de Staat hierdoor miljoenen aan zijn neus voorbijgaan. Een verlaagd BTW-tarief versterkt de concurrentiepositie van de reguliere aannemers tegenover het zwarte of grijze circuit. Hoewel het kosten-nadeel tegenover het «officieuze» circuit niet volledig weggewerkt kan worden, wordt door de btw-verlaging het verschil voor sommige subsectoren zodanig klein dat de nadelen van het «officieuze» circuit (kans op boetes, lagere kwaliteit, geen verzekering tegen arbeidsongevallen, geen verzekering tegen schade aan het bouwwerk, lagere arbeidsproductiviteit) de doorslag gaan geven. Heel wat aanbieders en vragers van bouwwerken in het «officieuze» circuit houden het dan voor bekeken. De Staatskas en de (officiële) werkgelegenheid kunnen daarbij alleen maar wel varen.

Tenslotte willen we met dit wetsvoorstel de hold up van minister Reynders op Vlaanderen counteren. Reynders wil 21% btw heffen op nieuwbouwwoningen die samen met de bouwgrond worden verkocht. In dit scenario zouden in Vlaanderen de lasten op de grond stijgen met 11 procentpunt of een stijging van 110%. In Brussel en Wallonië is dit veel minder – slechts 8,5 procentpunt of een stijging van 68% –, zodat er een nieuwe financiële transfer zou ontstaan van Vlaanderen naar Wallonië. Een verlaging van de btw op woningen naar 6% zou deze geldstroom laten opdrogen nog voor hij beginnen vloeien is. Het Vlaams Belang heft liever weinig of geen belastingen dan het te laten wegvloeien naar het zuiden van het land.

De indieners van onderhavig wetsvoorstel hebben zich gebaseerd op de regeling die tussen 1 januari 1996 en 30 juni 1998 van kracht was, met dien verstande dat de beperking van de temporele werking achterwege wordt gelaten. Immers, het is de bedoeling de bouwsector een duurzame impuls te geven en het btw-tarief voor alle nieuwe privéwoningen (zowel voor sociale woningen als niet-sociale woningen) te verlagen naar 6%.

Koen BULTINCK (VB)
Jan MORTELMANS (VB)
Guy D'HAESELEER (VB)
Hagen GOYVAERTS (VB)
Peter LOGGHE (VB)
Barbara PAS (VB)
Rita DE BONT (VB)
Linda VISSERS (VB)

de la Construction estime à 20% la part prise par le travail au noir dans l'ensemble des activités du secteur de la construction (*De Standaard*, 16 juillet 2003). Cette situation provoque une énorme distorsion de concurrence, laquelle est d'autant plus perceptible en période de crise économique. Sans même parler des millions qui passent ainsi sous le nez de l'état. L'instauration d'un taux de TVA réduit renforce la compétitivité des entrepreneurs réguliers par rapport au circuit clandestin ou semi-clandestin. Bien que le désavantage en termes de coûts ne puisse être complètement résorbé par rapport au circuit «officieux», la réduction de TVA permet, pour certains sous-secteurs, d'atténuer la différence au point de faire prévaloir les inconvénients du circuit «officieux» (risque d'amendes, qualité moindre, pas d'assurance contre les accidents du travail, pas d'assurance contre les dégâts occasionnés à la construction, productivité du travail inférieure). De nombreux fournisseurs et clients de travaux de construction dans le circuit «officieux» jeteront dans ce cas l'éponge. Les caisses de l'état et l'emploi (officiel) ne s'en porteront que mieux.

La présente proposition de loi vise enfin à contrer le hold-up perpétré par le ministre Reynders envers la Flandre. M. Reynders entend prélever une TVA de 21% sur les nouvelles constructions vendues en même temps que le terrain à bâtir. Dans ce scénario, en Flandre, les charges sur le terrain augmenteraient de 11 points de pourcentage, soit une hausse de 110%. À Bruxelles et en Wallonie, cette augmentation serait bien moindre – 8,5 points seulement, soit une hausse de 68% –, ce qui représente un nouveau transfert financier de la Flandre vers la Wallonie. Une réduction de la TVA à 6% sur les habitations assécherait ce flux financier avant même qu'il n'existe. Le Vlaams Belang préfère voir les taxes réduites ou supprimées plutôt que de les laisser affluer vers le sud du pays.

Nous nous sommes basés sur le régime qui fut d'application entre le 1^{er} janvier 1996 et le 30 juin 1998, étant entendu que la limitation de la mesure dans le temps est abandonnée dès lors que l'objectif poursuivi est de donner une impulsion durable au secteur de la construction et de ramener le taux de TVA à 6% pour toutes les nouvelles habitations privées (qu'il s'agisse de logements sociaux ou non).

WETSVOORSTEL**Artikel 1**

Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 78 van de Grondwet.

Art. 2

In tabel A van de bijlage bij het koninklijk besluit nr. 20 van 20 juli 1970 tot vaststelling van de tarieven van de belasting over de toegevoegde waarde en tot indeling van de goederen en de diensten bij die tarieven, wordt een rubriek XXXVIII ingevoegd, luidende:

«XXXVIII. Sociale huisvesting.

§ 1. Het verlaagd tarief van 6 pct. is van toepassing op:

1° de leveringen van nagenoemde gebouwen en de vestigingen, overdrachten en wederoverdrachten van zakelijke rechten op dergelijke gebouwen, die niet zijn vrijgesteld door artikel 44, § 3, 1°, van het Wetboek, wanneer die gebouwen bestemd zijn voor sociale huisvesting:

a) privéwoningen die worden geleverd en gefactureerd aan de provincies, de intercommunales, de gemeenten, de intercommunale openbare centra voor maatschappelijk welzijn, de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en de gemengde holdingmaatschappijen waarin de overheid een meerderheid heeft, en die door deze instellingen of maatschappijen worden bestemd om als sociale woningen te worden verhuurd;

b) privéwoningen die worden geleverd en gefactureerd aan de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en die door deze centra worden bestemd om als sociale woningen te worden verkocht;

c) privéwoningen die als sociale woning worden geleverd en gefactureerd door de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

d) woningcomplexen bestemd om te worden gebruikt voor de huisvesting van bejaarden, leerlingen en studenten, minderjarigen, thuislozen, personen in moeilijkheden, personen met een psychische stoornis, mentaal gehandicapten en psychiatrische patiënten en die worden geleverd en gefactureerd aan publiekrechtelijke of privaatrechtelijke personen die beheren:

PROPOSITION DE LOI**Article 1^{er}**

La présente loi règle une matière visée à l'article 78 de la Constitution.

Art. 2

Dans le tableau A de l'annexe à l'arrêté royal n° 20 du 20 juillet 1970 fixant les taux de la taxe sur la valeur ajoutée et déterminant la répartition des biens et des services selon ces taux, il est inséré une rubrique XXXVIII, libellée comme suit:

«XXXVIII. Logement social

§ 1^{er}. Le taux réduit de 6 p.c. s'applique:

1° aux livraisons de bâtiments ci-après et aux constitutions, cessions et rétrocessions de droits réels portant sur de tels bâtiments, qui ne sont pas exemptées par l'article 44, § 3, 1°, du Code, lorsque ces bâtiments sont destinés au logement social:

a) les logements privés qui sont livrés et facturés aux provinces, aux sociétés intercommunales, aux communes, aux centres publics intercommunaux d'action sociale, aux centres publics d'action sociale et aux sociétés holding mixtes à majorité publique et qui sont destinés à être donnés en location par ces institutions ou ces sociétés comme habitations sociales;

b) les logements privés qui sont livrés et facturés aux centres publics d'action sociale et qui sont destinés à être vendus par ces centres comme habitations sociales;

c) les logements privés qui sont livrés et facturés comme logement social par les centres publics d'action sociale;

d) les complexes d'habitation qui sont destinés à être utilisés pour l'hébergement des personnes âgées, des élèves et étudiants, des mineurs d'âge, des sans-abri, des personnes en difficulté, des personnes souffrant de troubles psychiques, des handicapés mentaux et des patients psychiatriques et qui sont livrés et facturés à des personnes de droit public ou de droit privé qui gèrent:

1) verblijfsinrichtingen voor bejaarden welke door de bevoegde overheid zijn erkend in het kader van de wetgeving inzake bejaardenzorg;

2) internaten die zijn toegevoegd aan scholen of universiteiten of die ervan afhangen;

3) jeugdbeschermingstehuizen en residentiële voorzieningen die op duurzame wijze, in dag- en nachtverblijf, minderjarigen huisvesten en die erkend zijn door de bevoegde overheid in het kader van de wetgeving op de jeugdbescherming of de bijzondere jeugdbijstand;

4) opvangtehuizen die in dag- en nachtverblijf thuislozen en personen in moeilijkheden huisvesten en die erkend zijn door de bevoegde overheid;

5) psychiatrische verzorgingstehuizen die op een duurzame wijze in dag- en nachtverblijf personen met een langdurige en gestabiliseerde psychische stoornis of mentaal gehandicapten huisvesten en die door de bevoegde overheid erkend zijn;

6) gebouwen waar, ten titel van een initiatief van beschut wonen erkend door de bevoegde overheid, het op een duurzame wijze huisvesten in dag- en nachtverblijf en het begeleiden van psychiatrische patiënten plaatsheeft;

2° werk in onroerende staat in de zin van artikel 19, § 2, tweede lid, van het Wetboek, met uitsluiting van het reinigen, en de andere handelingen opgesomd in rubriek XXXI, § 3, 3° tot 6°, van tabel A met betrekking tot de in 1° genoemde privéwoningen en woningcomplexen mits die worden verstrekt en gefactureerd door een persoon die op het tijdstip van het sluiten van het aannemingscontract geregistreerd is als zelfstandig aannemer overeenkomstig de artikelen 400 en 401 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 aan de in 1° genoemde publiekrechtelijke en privaatrechtelijke personen;

3° de in artikel 44, § 3, 2°, b, van het Wetboek bedoelde onroerende financieringshuur of onroerende leasing die betrekking heeft op de in 1° bedoelde privéwoningen en woningcomplexen wanneer de leasingnemer een in 1° genoemde publiekrechtelijke of privaatrechtelijke persoon is.

§ 2. Het verlaagd tarief van 6 pct. is in geen geval van toepassing op:

1° werk in onroerende staat en de andere onroerende handelingen die geen betrekking hebben op de eigenlijke

1) des établissements d'hébergement pour personnes âgées qui sont reconnus par l'autorité compétente dans le cadre de la législation en matière de soins des personnes âgées;

2) des internats annexés aux établissements scolaires ou universitaires ou qui en dépendent;

3) des homes de la protection de la jeunesse et des structures résidentielles qui hébergent de manière durable des mineurs d'âge, en séjour de jour et de nuit, et qui sont reconnus par l'autorité compétente dans le cadre de la législation relative à la protection de la jeunesse ou à l'assistance spéciale à la jeunesse;

4) des maisons d'accueil qui hébergent en séjour de jour et de nuit des sans-abri et des personnes en difficulté et qui sont reconnues par l'autorité compétente;

5) des maisons de soins psychiatriques qui hébergent d'une manière durable, en séjour de jour et de nuit, des personnes présentant un trouble psychique chronique stabilisé ou des handicapés mentaux, et qui sont reconnues comme telles par l'autorité compétente;

6) des bâtiments où s'effectuent, au titre d'initiative d'habitation protégée, reconnue comme telle par l'autorité compétente, l'hébergement d'une manière durable, en séjour de jour et de nuit, et l'accompagnement des patients psychiatriques;

2° aux travaux immobiliers au sens de l'article 19, § 2, alinéa 2, du Code, à l'exclusion du nettoyage, et aux autres opérations énumérées à la rubrique XXXI, § 3, 3° à 6°, du tableau A, effectués aux logements privés et aux complexes d'habitation visés sous 1°, et fournis et facturés aux personnes de droit public ou de droit privé visées sous 1°, par une personne qui, au moment de la conclusion du contrat d'entreprise, est enregistrée comme entrepreneur indépendant conformément aux articles 400 et 401 du Code des impôts sur les revenus 1992;

3° à la location-financement d'immeubles ou leasing immobilier visé à l'article 44, § 3, 2°, b, du Code, portant sur des logements privés et des complexes d'habitation visés sous 1° lorsque le preneur en location-financement ou leasing immobilier du bâtiment est une personne de droit public ou de droit privé visée sous 1°.

§ 2. Le taux réduit de 6 p.c. n'est en aucune façon applicable:

1° aux travaux et autres opérations de nature immobilière qui ne sont pas affectés au logement proprement

woning, zoals bebouwingswerkzaamheden, tuinaanleg en oprichten van afsluitingen;

2° werk in onroerende staat en andere onroerende handelingen die tot voorwerp hebben de bestanddelen of een gedeelte van de bestanddelen van zwembaden, sauna's, *midget*-golfbanen, tennisterreinen en dergelijke installaties.».

Art. 3

In dezelfde tabel wordt een rubriek XXXIX ingevoegd, luidende:

«XXXIX. Nieuwe privéwoningbouw:

§ 1. Het verlaagd tarief van 6 pct. is van toepassing op:

1° werk in onroerende staat en andere handelingen die de oprichting tot voorwerp hebben van een woning die na de uitvoering van de werken hetzij uitsluitend, hetzij hoofdzakelijk wordt gebruikt als vaste privéwoning. Het verlaagde tarief is onderworpen aan het vervullen van de volgende voorwaarden:

a) het tijdstip waarop de belasting opeisbaar wordt overeenkomstig artikel 22 van het Wetboek, moet zich voordoen uiterlijk op 31 december van het jaar na dat waarin het gebouw voor het eerst is opgenomen in het kohier van de onroerende voorheffing;

b) de bedoelde handelingen moeten verstrekt en gefactureerd worden door een persoon die op het tijdstip van het sluiten van het aannemingscontract geregistreerd is als zelfstandige aannemer overeenkomstig de artikelen 400 en 401 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen;

c) de bouwheer moet:

1) vooraleer de belasting opeisbaar wordt overeenkomstig artikel 22 van het Wetboek, bij het controlekantoor van de belasting over de toegevoegde waarde van het ambtsgebied waarin het gebouw gelegen is een eensluidend verklaard afschrift indienen van:

a. de bouwvergunning;

b. het plan dat werd of de plans die werden voorgelegd om de bouwvergunning te verkrijgen;

c. in voorkomend geval, de basisakte;

d. het (de) aannemingscontract(en);

dit, tels que les travaux de culture ou jardinage et les travaux de clôture;

2° aux travaux et autres opérations de nature immobilière, qui ont pour objet tout ou partie des éléments constitutifs de piscines, saunas, mini-golfs, courts de tennis et installations similaires.».

Art. 3

Dans le même tableau est insérée une rubrique XXXIX, libellée comme suit:

««XXXIX. Nouveau bâtiment d'habitation privé

§ 1^{er}. Le taux réduit de 6 p.c. s'applique:

1° aux travaux immobiliers et autres opérations ayant pour objet la construction d'un bâtiment d'habitation qui, après l'exécution des travaux, est utilisé soit exclusivement soit à titre principal comme logement privé durable. Le bénéfice du taux réduit est subordonné à la réunion des conditions suivantes:

a) le moment où la taxe devient exigible conformément à l'article 22 du Code doit se produire au plus tard le 31 décembre de l'année qui suit celle au cours de laquelle a lieu le premier enrôlement au précompte immobilier de ce bâtiment;

b) les opérations visées doivent être fournies et facturées par une personne qui, au moment de la conclusion du contrat d'entreprise, est enregistrée comme entrepreneur indépendant conformément aux articles 400 et 401 du Code des impôts sur les revenus;

c) le maître d'ouvrage doit:

1) avant le moment où la taxe devient exigible conformément à l'article 22 du Code, remettre à l'office de contrôle de la taxe sur la valeur ajoutée dans le ressort duquel le bâtiment est situé, une copie certifiée conforme:

a. du permis de bâtir;

b. du (des) plan(s) qui a(ont) été présenté(s) pour l'obtention du permis de bâtir;

c. le cas échéant, de l'acte de base;

d. du (des) contrat(s) d'entreprise;

2) bij de indiening van de stukken bedoeld in 1° een verklaring afleggen, in de vorm bepaald door de minister bevoegd voor de financiën, dat het gebouw dat hij laat oprichten bestemd is om, hetzij uitsluitend, hetzij hoofdzakelijk, te worden gebruikt als vaste privéwoning;

3) aan de dienstverrichter een afschrift van de verklaring bedoeld in 2) overhandigen;

d) de door de dienstverrichter uitgereikte factuur en het dubbel dat hij moet bewaren, moeten melding maken van het voorhanden zijn van de elementen die de toepassing van het verlaagde tarief rechtvaardigen. Voor zover de sub in e) bedoelde voorwaarden vervuld zijn en behalve in geval van samenspannen tussen partijen of klaarblijkelijk niet naleven van deze bepaling, ontlast de verklaring van de bouwheer de dienstverrichter van de aansprakelijkheid betreffende de vaststelling van het tarief;

e) de dienstverrichter moet:

1) op de factuur die hij uitreikt en op het dubbel dat hij bewaart, de datum en het referentienummer vermelden van de verklaring bedoeld in c), 2), alsmede het controlekantoor van de belasting over de toegevoegde waarde waar de verklaring werd ingediend;

2) binnen een door de minister bevoegd voor de financiën bepaalde termijn een afschrift van iedere factuur die hij uitreikt met toepassing van het tarief van 6 procent toesturen aan het controlekantoor van de belasting over de toegevoegde waarde waaronder hij ressorteert;

2° de leveringen van gebouwen en de vestigingen, overdrachten en wederoverdrachten van zakelijke rechten op gebouwen die niet vrijgesteld zijn door artikel 44, § 3, 1°, van het Wetboek, wanneer die gebouwen hetzij uitsluitend, hetzij hoofdzakelijk, wordt gebruikt als vaste privéwoning. Het voordeel van het verlaagde tarief is onderworpen aan het vervullen van de volgende voorwaarden:

a) degene die het gebouw levert of een zakelijk recht op het gebouw vestigt, overdraagt of wederoverdraagt in omstandigheden waarbij de belasting opeisbaar wordt, moet:

1) vooraleer de belasting opeisbaar wordt overeenkomstig artikel 17 van het Wetboek bij het controlekantoor van de belasting over de toegevoegde waarde van het ambtsgebied waarin hij zijn woonplaats of maatschappelijke zetel heeft een eensluidend verklaard afschrift indienen van:

2) lors du dépôt des documents visés sous 1°, déclarer dans les formes prévues par le ministre en charge des Finances, que le bâtiment qu'il fait construire est destiné à être utilisé soit exclusivement, soit à titre principal, comme logement privé durable;

3) produire au prestataire de services une copie de la déclaration visée sous 2);

d) la facture délivrée par le prestataire de services et le double qu'il conserve, doivent constater l'existence des divers éléments justificatifs de l'application du taux réduit. Pour autant que soient remplies les conditions visées au littera e) ci-après, et sauf collusion entre les parties ou méconnaissance évidente de la présente disposition, la déclaration du maître d'ouvrage décharge la responsabilité du prestataire de services pour la détermination du taux;

e) le prestataire de services doit

1) indiquer sur la facture qu'il délivre et sur le double qu'il conserve, la date et le numéro de référence de la déclaration visée sous le point c), 2), ainsi que l'office de contrôle de la taxe sur la valeur ajoutée auprès duquel elle a été déposée;

2) dans le délai fixé par le ministre des Finances, faire parvenir à l'office de contrôle de la taxe sur la valeur ajoutée dont il relève, une copie de chacune des factures qu'il a délivrées avec application du taux de 6%;

2° aux livraisons de bâtiments et aux constitutions, cessions et rétrocessions de droits réels portant sur des bâtiments, qui ne sont pas exemptées par l'article 44, § 3, 1°, du Code, lorsque ces bâtiments sont utilisés soit exclusivement, soit à titre principal comme logements privés durables. L'avantage du taux réduit est subordonné à la réunion des conditions suivantes:

a) la personne qui effectue la livraison du bâtiment ou qui constitue, cède ou rétrocède un droit réel portant sur le bâtiment dans des conditions qui rendent la taxe exigible doit:

1) avant le moment où la taxe devient exigible conformément à l'article 17 du Code, remettre à l'office de contrôle de la taxe sur la valeur ajoutée dans le ressort duquel elle a son domicile ou son siège social, une copie certifiée conforme:

a. de bouwvergunning die werd uitgereikt aan de op-richter van het onroerend goed dat wordt vervreemd of waarop een zakelijk recht wordt gevestigd, overgedragen of wederovergedragen;

b. het plan met betrekking tot dat onroerend goed;

c. in voorkomend geval, de basisakte;

d. de verkoopovereenkomst;

2) bij de indiening van de stukken bedoeld in 1), de verklaring afleggen, in de vorm bepaald door de minister bevoegd voor de financiën, dat het gebouw dat hij overdraagt of waarop hij een zakelijk recht vestigt, overdraagt of wederoverdraagt, bestemd is om, hetzij uitsluitend, hetzij hoofdzakelijk, te worden gebruikt als vaste privéwoning. Deze verklaring moet bovendien aanvuld met volgende documenten en mede ondertekend worden door de verkrijger van het gebouw of van het zakelijk recht op het gebouw:

a. de door de vervreemder uitgereikte factuur en het dubbel dat hij moet bewaren moeten melding maken van het voorhanden zijn van de elementen die de toepassing van het verlaagde tarief rechtvaardigen;

b. binnen een door de minister bevoegd voor de financiën bepaalde termijn moet de vervreemder een afschrift van iedere factuur die hij uitreikt met toepassing van het tarief van zes procent toesturen aan het controlekantoor van de belasting over de toegevoegde waarde waaronder hij ressorteert.

§ 2. De voorwaarden bedoeld in § 1, 1°, eerste lid, en 2°, eerste lid, moeten vervuld blijven gedurende een periode die eindigt op:

1° wat de oprichting van een woning betreft, 31 december van het jaar na dat waarin het gebouw voor het eerst is opgenomen in het kohier van de onroerende voorheffing;

2° wat de levering van een gebouw en de vestiging, overdracht en wederoverdracht van zakelijke rechten op een gebouw dat niet vrijgesteld is door artikel 44, § 3, 1°, van het Wetboek betreft, 31 december van het jaar na dat waarin de verkrijger voor het eerst onroerende voorheffing is verschuldigd voor dat gebouw.

Indien de bouwheer of verkrijger tijdens de hierboven genoemde periode wijzigingen aanbrengt waardoor de voorwaarden bedoeld onder §1, 1°, eerste lid, en 2°, eerste lid, niet meer vervuld zijn, moet hij:

a. du permis de bâtir qui a été délivré au constructeur de l'immeuble qui est cédé ou sur lequel est constitué, cédé ou rétrocédé un droit réel;

b. du plan relatif à l'immeuble;

c. le cas échéant, de l'acte de base;

d. du contrat de vente;

2) lors du dépôt des documents visés sous 1), déclarer dans les formes prévues par le ministre en charge des Finances, que le bâtiment qu'elle cède ou sur lequel elle constitue, cède ou rétrocède un droit réel est destiné à être utilisé soit exclusivement soit à titre principal, comme logement privé durable. Cette déclaration doit en outre être complétée et signée par l'acquéreur du bâtiment ou du droit réel portant sur le bâtiment;

a. la facture délivrée par le cédant et le double qu'il conserve doivent constater l'existence des divers éléments justificatifs de l'application du taux réduit;

b. dans le délai fixé par le ministre en charge des Finances, faire parvenir à l'office de contrôle de la taxe sur la valeur ajoutée dont il relève, une copie de chacune des factures qu'il a délivrées avec application du taux de 6%.

§ 2. Les conditions visées au § 1^{er}, 1°, alinéa 1^{er}, et 2°, alinéa 1^{er}, doivent rester réunies pendant une période qui prend fin:

1° en ce qui concerne la construction d'une habitation, le 31 décembre de l'année qui suit celle au cours de laquelle a eu lieu le premier enrôlement au précompte immobilier de ce bâtiment;

2° en ce qui concerne la livraison d'un bâtiment et la constitution, cession et rétrocession de droits réels portant sur un bâtiment, qui ne sont pas exemptées par l'article 44, § 3, 1°, du Code, le 31 décembre de l'année qui suit celle au cours de laquelle l'acquéreur est redevable pour la première fois du précompte immobilier pour ce bâtiment.

Si, durant la période susvisée, le maître d'ouvrage ou l'acquéreur apporte des modifications telles que les conditions visées au § 1^{er}, 1°, alinéa 1^{er}, et 2°, alinéa 1^{er}, ne sont plus remplies, il doit:

1° hiervan aangifte doen op het controlekantoor van de belasting over de toegevoegde waarde van het ambtsgebied waarin het gebouw is gelegen binnen de termijn van een maand vanaf de datum waarop de wijzigingen aangevangen worden;

2° het belastingvoordeel dat hij heeft genoten, terugstorten aan de Staat.

§ 3. Het verlaagd tarief van zes procent is in geen geval van toepassing op:

1° werk in onroerende staat en andere onroerende handelingen die geen betrekking hebben op de eigenlijke woning, zoals bebouwingswerkzaamheden, tuinaanleg en het oprichten van afsluitingen;

2° werk in onroerende staat en andere onroerende handelingen die tot voorwerp hebben de bestanddelen of een gedeelte van de bestanddelen van zwembaden, sauna's, *midjet*-golfbanen, tennisterreinen en dergelijke installaties.».

Art. 4

In tabel B van dezelfde bijlage wordt rubriek X opgeheven.

15 april 2008

Koen BULTINCK (VB)
Jan MORTELMANS (VB)
Guy D'HAESELEER (VB)
Hagen GOYVAERTS (VB)
Peter LOGGHE (VB)
Barbara PAS (VB)
Rita DE BONT (VB)
Linda VISSERS (VB)

1° en faire la déclaration à l'office de contrôle de la taxe sur la valeur ajoutée dans le ressort duquel le bâtiment est situé, dans le délai d'un mois à compter de la date à laquelle les modifications ont débuté;

2° reverser à l'État le montant de l'avantage fiscal dont il a bénéficié.

§ 3. Le taux réduit de 6% n'est en aucune façon applicable:

1° aux travaux et autres opérations de nature immobilière qui ne sont pas affectés au logement proprement dit, tels que les travaux de culture ou de jardinage et les travaux de clôture;

2° aux travaux et autres opérations de nature immobilière, qui ont pour objet tout ou partie des éléments constitutifs de piscines, saunas, mini-golfs, courts de tennis et installations similaires.».

Art. 4

Au tableau B de la même annexe, la rubrique X est supprimée.

15 avril 2008