

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

25 juli 2008

VOORSTEL VAN RESOLUTIE

**over de actualisering van de lijst
met de diploma's die toegang verlenen
tot het beroep van vastgoedmakelaar**

(ingediend door mevrouw Katrin Jadin)

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

25 juillet 2008

PROPOSITION DE RÉSOLUTION

**visant à actualiser la liste des diplômes
donnant accès
à la profession d'agent immobilier**

(déposée par Mme Katrin Jadin)

cdH	:	centre démocrate Humaniste	
CD&V – N-VA	:	Christen-Democratisch en Vlaams/Nieuw-Vlaamse Alliantie	
Ecolo-Groen!	:	Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales – Groen	
FN	:	Front National	
LDD	:	Lijst Dedeker	
MR	:	Mouvement Réformateur	
Open Vld	:	Open Vlaamse liberalen en democraten	
PS	:	Parti Socialiste	
sp.a+VI.Pro	:	Socialistische partij anders + VlaamsProgressieven	
VB	:	Vlaams Belang	

<i>Afkortingen bij de nummering van de publicaties :</i>		<i>Abréviations dans la numérotation des publications :</i>	
DOC 52 0000/000 :	Parlementair document van de 52 ^e zittingsperiode + basisnummer en volgnummer	DOC 52 0000/000 :	Document parlementaire de la 52 ^{ème} législature, suivi du n° de base et du n° consécutif
QRVA :	Schriftelijke Vragen en Antwoorden	QRVA :	Questions et Réponses écrites
CRIV :	Voorlopige versie van het Integraal Verslag (groene kaft)	CRIV :	Version Provisoire du Compte Rendu intégral (couverture verte)
CRABV :	Beknopt Verslag (blauwe kaft)	CRABV :	Compte Rendu Analytique (couverture bleue)
CRIV :	Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaald beknopt verslag van de toespraken (met de bijlagen) (PLEN: witte kaft; COM: zalmkleurige kaft)	CRIV :	Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes) (PLEN: couverture blanche; COM: couverture saumon)
PLEN :	Plenum	PLEN :	Séance plénière
COM :	Commissievergadering	COM :	Réunion de commission
MOT :	moties tot besluit van interpellaties (beigekleurig papier)	MOT :	Motions déposées en conclusion d'interpellations (papier beige)

<i>Officiële publicaties, uitgegeven door de Kamer van volksvertegenwoordigers</i>	<i>Publications officielles éditées par la Chambre des représentants</i>
Bestellingen :	Commandes :
Natieplein 2	Place de la Nation 2
1008 Brussel	1008 Bruxelles
Tel. : 02/ 549 81 60	Tél. : 02/ 549 81 60
Fax : 02/549 82 74	Fax : 02/549 82 74
www.deKamer.be	www.laChambre.be
e-mail : publicaties@deKamer.be	e-mail : publications@laChambre.be

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

In artikel 5, § 1, 1^o, a), van het koninklijk besluit van 6 september 1993 tot bescherming van de beroepstitel en van de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar worden alle diploma's vermeld die toegang geven tot dat beroep.

Het gaat om de volgende diploma's:

- licentiaat of doctor in de rechten;
- licentiaat in het notariaat;
- handelsingenieur;
- licentiaat in de handelswetenschappen, in de economische wetenschappen of in de toegepaste economische wetenschappen;
- burgerlijk ingenieur;
- landbouwkundig ingenieur;
- ingenieur voor de scheikunde en de landbouwindustrieën;
- licentiaat in bedrijfsbeheer;
- licentiaat in stedenbouwkunde en ruimtelijke ordening;
- licentiaat in de wetenschappen, groep aardrijkskunde, optie landmeetkunde of licentiaat in de geometrie;
- architect;
- technisch of industrieel ingenieur;
- gegradueerde in vastgoed;
- gegradueerde in bouwkunde of openbare werken.
- gegradueerde in de handelswetenschappen;
- gegradueerde in de rechten;
- gegradueerde in de boekhouding;
- gegradueerde in de topografie;
- gegradueerde in de architectuur;
- meetkundige-schatteur van onroerende goederen, uitgereikt door de Centrale Examencommissie van de Staat;
- binnenhuisarchitect;
- diploma dat toegang verleent tot het beroep van accountant.

De jongste 15 jaar werd dat artikel 5 van het voormelde koninklijk besluit van 6 september 1993 nauwelijks aangepast. Het houdt derhalve geen rekening met de evolutie van de in ons land bestaande studierichtingen of opleidingen.

Thans worden vroeger onbestaande opleidingen aangeboden, en die zouden eigenlijk in dat koninklijk besluit mogen worden opgenomen. Andere opleidingen dan weer zijn mettertijd misschien verouderd geraakt.

DÉVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

L'article 5, § 1^{er}, 1^o, a), de l'arrêté royal du 6 septembre 1993 protégeant le titre professionnel et l'exercice de la profession d'agent immobilier mentionne tous les diplômes qui donnent accès à cette profession.

Il s'agit des diplômes de:

- licencié ou docteur en droit;
- licencié en notariat;
- ingénieur commercial;
- licencié en sciences commerciales, sciences économiques ou sciences économiques appliquées;
- ingénieur civil;
- ingénieur agronome;
- ingénieur chimiste et des industries agricoles;
- licencié en administration des affaires;
- licencié en urbanisme et aménagement du territoire;
- licencié en sciences, groupe géographie, option géométrie ou licencié en géométrie;
- architecte;
- ingénieur technicien ou industriel;
- gradué en immobilier;
- gradué en construction ou travaux publics;
- gradué en commerce;
- gradué en sciences juridiques;
- gradué en comptabilité;
- gradué en topographie;
- gradué en architecture;
- géomètre-expert immobilier délivré par le Jury central d'État;
- architecte d'intérieur;
- diplôme donnant accès à la profession d'expert comptable.

Cet article de l'arrêté royal du 6 septembre 1993 a peu, ou pas, évolué ces 15 dernières années et n'a donc pas suivi l'évolution des enseignements et formations dispensés dans notre pays.

En effet, certaines formations sont apparues et mériteraient de figurer dans cet arrêté royal. Par contre, d'autres sont peut-être devenues obsolètes au fil du temps.

Op grond van een en ander vraagt de indienster van dit voorstel van resolutie de regering na te gaan of het mogelijk is artikel 5 van het voormelde koninklijk besluit van 6 september 1993 bij de tijd te brengen.

Pour ces raisons, l'auteur de la présente proposition de résolution demande au gouvernement d'examiner la possibilité d'actualiser l'article 5 de l'arrêté royal du 6 septembre 1993 protégeant le titre professionnel et l'exercice de la profession d'agent immobilier.

Katrin JADIN (MR)

VOORSTEL VAN RESOLUTIE

DE KAMER VAN VOLKSVERTEGENWOORDIGERS,

A. stelt vast dat artikel 5 van het koninklijk besluit van 6 september 1993 tot bescherming van de beroepstitel en van de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar de jongste 15 jaar nauwelijks werd aangepast;

B. stelt vast dat in het onderwijs de leerstof onophoudelijk verandert;

C. stelt vast dat nieuwe opleidingen worden aangeboden, die het de gediplomeerden in die richtingen mogelijk maken het beroep van vastgoedmakelaar uit te oefenen volgens dezelfde voorafgaande vereisten als die welke gelden voor de diploma's die thans toegang tot dat beroep verlenen;

VRAAGT DE REGERING:

na te gaan of het mogelijk is artikel 5 van het koninklijk besluit van 6 september 1993 tot bescherming van de beroepstitel en van de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar bij de tijd te brengen.

17 juli 2008

PROPOSITION DE RÉSOLUTION

LA CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS,

A. considérant que l'article 5 de l'arrêté royal du 6 septembre 1993 protégeant le titre professionnel et l'exercice de la profession d'agent immobilier n'a quasiment pas fait l'objet de mise à jour en 15 ans;

B. considérant l'évolution constante des matières de l'enseignement;

C. considérant l'apparition de nouvelles formations qui permettent aux diplômés d'exercer la profession d'agent immobilier avec des prérequis similaires aux autres titres y donnant déjà accès;

DEMANDE AU GOUVERNEMENT:

d'examiner la possibilité d'actualiser l'article 5 de l'arrêté royal du 6 septembre 1993 protégeant le titre professionnel et l'exercice de la profession d'agent immobilier.

17 juillet 2008

Katrin JADIN (MR)