

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

27 oktober 2009

WETSVOORSTEL

**tot wijziging van het Wetboek
van de inkomstenbelastingen 1992
teneinde de toekenning van verminderingen
voor energiebesparende uitgaven afhankelijk
te maken van de bij een energieaudit
vastgestelde prioriteiten**

(ingediend door mevrouw Marie-Martine Schyns
en de heer Christian Brotcorne)

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

27 octobre 2009

PROPOSITION DE LOI

**modifiant le Code des impôts
sur les revenus 1992 en vue
de conditionner l'octroi des réductions
pour les dépenses faites en vue d'économiser
l'énergie aux priorités établies
par un audit énergétique**

(déposée par Mme Marie-Martine Schyns
et M. Christian Brotcorne)

SAMENVATTING

Ingevolge een advies van de Hoge Raad van Financiën strekt dit wetsvoorstel ertoe de fiscale voordelen voor investeringen met het oog op energiebesparing afhankelijk te maken van de bij een energieaudit aangegeven prioriteiten.

RÉSUMÉ

Faisant suite à un avis du Conseil Supérieur des Finances, la proposition entend conditionner les avantages fiscaux pour les investissements destinés à économiser l'énergie au respect des priorités indiquées par un audit énergétique.

cdH	:	centre démocrate Humaniste
CD&V	:	Christen-Democratisch en Vlaams
Ecolo-Groen!	:	Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales – Groen
FN	:	Front National
LDD	:	Lijst Dedecker
MR	:	Mouvement Réformateur
N-VA	:	Nieuw-Vlaamse Alliantie
Open Vld	:	Open Vlaamse liberalen en democraten
PS	:	Parti Socialiste
sp.a	:	socialistische partij anders
VB	:	Vlaams Belang

Afkortingen bij de nummering van de publicaties:

DOC 52 0000/000:	Parlementair document van de 52 ^e zittingsperiode + basisnummer en volgnummer
QRVA:	Schriftelijke Vragen en Antwoorden
CRIV:	Voorlopige versie van het Integraal Verslag (groene kaft)
CRABV:	Beknopt Verslag (blauwe kaft)
CRIV:	Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaald beknopt verslag van de toespraken (met de bijlagen) (PLEN: witte kaft; COM: zalmkleurige kaft)
PLEN:	Plenum
COM:	Commissievergadering
MOT:	Moties tot besluit van interpellaties (beigekleurig papier)

Abréviations dans la numérotation des publications:

DOC 52 0000/000:	Document parlementaire de la 52 ^{ème} législature, suivi du n° de base et du n° consécutif
QRVA:	Questions et Réponses écrites
CRIV:	Version Provisoire du Compte Rendu intégral (couverture verte)
CRABV:	Compte Rendu Analytique (couverture bleue)
CRIV:	Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes) (PLEN: couverture blanche; COM: couverture saumon)
PLEN:	Séance plénière
COM:	Réunion de commission
MOT:	Motions déposées en conclusion d'interpellations (papier beige)

Officiële publicaties, uitgegeven door de Kamer van volksvertegenwoordigers

Bestellingen:
Natieplein 2
1008 Brussel
Tel. : 02/ 549 81 60
Fax : 02/549 82 74
www.deKamer.be
e-mail : publicaties@deKamer.be

Publications officielles éditées par la Chambre des représentants

Commandes:
Place de la Nation 2
1008 Bruxelles
Tél. : 02/ 549 81 60
Fax : 02/549 82 74
www.laChambre.be
e-mail : publications@laChambre.be

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

De tarieven van de belastingverminderingen voor energiebesparende investeringen zijn thans niet hiërarchisch bepaald naar gelang van de weerslag die ze hebben op de verbetering van de energieprestatie van gebouwen. De Hoge Raad van Financiën schrijft daarover: *“Een doeltreffend beleid op milieuvlak vereist dat het tarief van de steun die uit fiscale stimulansen voortkomt [...] in overeenstemming gebracht zou worden overeenkomstig de effecten die de overeenkomstige investeringen opleveren voor de technische performantie van de gebouwen.*

[...]

Op het gebied van de milieudoeltreffendheid is het jammer vast te stellen dat men energie-audits aanmoedigt en dat men nadien fiscale steun verleent op een manier die niet samenhangt met de algemene aanbevelingen van diezelfde energie-audits. Men kan zich in de volgende toestand bevinden: als de energie-audit besluit dat muurisolatie prioritair is, kan de belastingplichtige toch kiezen voor de plaatsing van zonepanelen [sic] zonder de muren te isoleren, zij het maar omwille van het feit dat het belastingvoordeel ten opzichte van het geïnvesteerde bedrag dan hoger is.”¹

De Hoge Raad van Financiën geeft daarom als aanbeveling:

“het voordeel van fiscale stimulansen ondergeschikt te maken aan de naleving van de prioriteitenvolgorde die door een energie-audit worden aanbevolen. Het voordeel van de stimulansen laten afhangen van de naleving van de besluiten van een audit levert ten minste vier belangrijke voordelen op.

Ten eerste vullen de audits in hoge mate het gebrek aan informatie op dat [...] een hinderpaal voor investeringen is.

Ten tweede maakt de voorafgaande audit, indien hij adequaat gebruikt wordt door de fiscale administratie, het mogelijk erover te waken dat deze investeringen in een bepaalde volgorde worden verricht, te beginnen met de meest rendabele.

Ten derde is het een manier om zich ervan te vergewissen dat de verrichte investeringen het meest geschikt zijn voor de betrokken woning. De energie-audit maakt het bovendien mogelijk op een doeltreffende

¹ Hoge Raad van Financiën, Het belastingbeleid en het leefmilieu, 2009, blz. 158 e.v.

DÉVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

Actuellement, les taux de la réduction d'impôt pour les investissements effectués en vue d'économiser l'énergie ne sont pas hiérarchisés en fonction de leur impact en termes d'amélioration de la performance énergétique des bâtiments. Le Conseil Supérieur des Finances estime qu' *“une politique efficace sur le plan environnemental requiert que le taux d'aide provenant des incitants fiscaux soit hiérarchisé en correspondance avec les effets que les investissements correspondants apportent en termes d'amélioration de la performance technique des bâtiments*

[...]

Sur le plan de l'efficacité environnementale, il est regrettable de constater qu'on encourage les audits énergétiques et qu'ensuite on donne des aides fiscales d'une façon incohérente par rapport aux recommandations générales de ces mêmes audits énergétiques. On peut se retrouver dans la situation suivante: si l'audit énergétique conclut qu'il est prioritaire d'isoler les murs, le contribuable peut très bien choisir de poser des panneaux photovoltaïques sans isoler les murs, ne serait-ce qu'en raison du fait que l'avantage fiscal est alors plus important par rapport au montant investi.”¹

Ainsi, le Conseil Supérieur des Finances recommande, en ces termes, de subordonner le bénéfice des incitations fiscales au respect de l'ordre de priorité recommandé par un audit énergétique:

“Conditionner le bénéfice des incitants au respect des conclusions d'un audit présente au moins quatre avantages importants.

Premièrement, les audits comblent dans une large mesure le manque d'information, qui constitue, on l'a vu, une barrière à l'investissement.

En second lieu, l'audit préalable, s'il est utilisé adéquatement par l'administration fiscale, permet de veiller à ce que les investissements se fassent dans un certain ordre, en commençant par les plus rentables.

Troisièmement, c'est une manière de s'assurer que les investissements réalisés sont les plus adaptés au logement en question. L'audit énergétique permet en outre de prendre en compte efficacement des

¹ Conseil Supérieur des Finances, La politique fiscale et l'environnement, 2009.

wijze rekening te houden met de aanverwante problemen, zoals die van de koudebruggen.

Ten slotte is het mogelijk de toepassingswijzen van de stimulansen te verbinden met de gegevens die door de audits verstrekt worden, in het bijzonder met de verwachte energiebesparingen van de verschillende aanbevolen investeringen. Deze besparingen worden op een nauwkeurige en door het computerprogramma gestandaardiseerde basis berekend. [...].

Stimulansen die zich aldus op de audits baseren zouden dan een maximale milieudoeltreffendheid hebben.”².

problématiques connexes, comme celle des ponts thermiques.

Enfin, il est possible de lier les modalités des incitants aux données fournies par les audits, en particulier les économies d'énergie attendues des divers investissements qui sont conseillés. Ces économies sont calculées de façon précise et sur une base standardisée par le logiciel. [...]

Des incitants qui s'appuieraient ainsi sur les audits auraient une efficacité environnementale maximale.”².

Marie-Martine SCHYNS (cdH)
Christian BROTCORNE (cdH)

² *Ibidem*, blz. 168.

² Conseil Supérieur des Finances, *Op cit.*, 2009.

WETSVOORSTEL**Artikel 1**

Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 78 van de Grondwet.

Art. 2

In artikel 145/24, § 1, eerste lid, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, ingevoegd bij de wet 10 augustus 2001, wordt de inleidende zin, gewijzigd bij de wet van 31 juli 2004, aangevuld met de woorden:

“en die voor de bestaande woningen zijn verricht met inachtneming van de prioriteitenvolgorde die met betrekking tot de investeringen bij een energieaudit is vastgesteld”.

Art. 3

Deze wet is van toepassing vanaf het aanslagjaar 2010.

15 oktober 2009

PROPOSITION DE LOI**Article 1^{er}**

La présente loi règle une matière visée à l'article 78 de la Constitution.

Art. 2

À l'article 145/24, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, du Code des impôts sur les revenus 1992, inséré par la loi du 10 août 2001, la phrase introductive, modifiée par la loi du 31 juillet 2004, est complétée par les mots suivants:

“et qui, pour les habitations existantes, ont été effectuées dans le respect de l'ordre des priorités, en termes d'investissements, établi par un audit énergétique”.

Art. 3

La présente loi s'applique à partir de l'exercice d'imposition 2010.

15 octobre 2009

Marie-Martine SCHYNS (cdH)
Christian BROTCORNE (cdH)

BASISTEKST

Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992

Artikel 145/24

§ 1. Er wordt een belastingvermindering verleend voor de volgende uitgaven die tijdens het belastbare tijdperk werkelijk zijn betaald voor een rationeler energiegebruik in een woning waarvan de belastingplichtige eigenaar, bezitter, erfpachter, opstalhouder, vruchtgebruiker of huurder is:

1° uitgaven voor de vervanging van oude stookketels of voor het onderhoud van een stookketel;

2° uitgaven voor de installatie van een systeem van waterverwarming door middel van zonne-energie;

3° uitgaven voor de plaatsing van zonnecelpanelen voor het omzetten van zonne-energie in elektrische energie;

3°*bis* uitgaven voor de plaatsing van alle andere uitrustingen voor geothermische energieopwekking;

4° uitgaven voor de plaatsing van dubbele beglazing;

5° uitgaven voor de isolatie van daken;

6° uitgaven voor de plaatsing van een warmteregeling van een installatie van centrale verwarming door middel van thermostatische kranen of door een kamerthermostaat met tijdsinschakeling;

7° uitgaven voor een energie-audit van de woning.

De belastingvermindering is niet van toepassing op uitgaven die:

a) in aanmerking genomen zijn als werkelijke beroepskosten;

b) recht geven op de in artikel 69 vermelde investeringsaftrek.

De belastingvermindering is gelijk aan 40 pct. van de werkelijk gedane uitgaven bedoeld in het eerste lid.

BASISTEKST AANGEPAST AAN HET VOORSTEL

Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992

Artikel 145/24

§ 1. Er wordt een belastingvermindering verleend voor de volgende uitgaven die tijdens het belastbare tijdperk werkelijk zijn betaald voor een rationeler energiegebruik in een woning waarvan de belastingplichtige eigenaar, bezitter, erfpachter, opstalhouder, vruchtgebruiker of huurder is ***en die voor de bestaande woningen zijn verricht met inachtneming van de prioriteitenvolg-orde die met betrekking tot de investeringen bij een energieaudit is vastgesteld:***

1° uitgaven voor de vervanging van oude stookketels of voor het onderhoud van een stookketel;

2° uitgaven voor de installatie van een systeem van waterverwarming door middel van zonne-energie;

3° uitgaven voor de plaatsing van zonnecelpanelen voor het omzetten van zonne-energie in elektrische energie;

3°*bis* uitgaven voor de plaatsing van alle andere uitrustingen voor geothermische energieopwekking;

4° uitgaven voor de plaatsing van dubbele beglazing;

5° uitgaven voor de isolatie van daken;

6° uitgaven voor de plaatsing van een warmteregeling van een installatie van centrale verwarming door middel van thermostatische kranen of door een kamerthermostaat met tijdsinschakeling;

7° uitgaven voor een energie-audit van de woning.

De belastingvermindering is niet van toepassing op uitgaven die:

a) in aanmerking genomen zijn als werkelijke beroepskosten;

b) recht geven op de in artikel 69 vermelde investeringsaftrek.

De belastingvermindering is gelijk aan 40 pct. van de werkelijk gedane uitgaven bedoeld in het eerste lid.

TEXTE DE BASE

Code des impôts sur les revenus 1992

Article 145/24

§ 1^{er}. Il est accordé une réduction d'impôt pour les dépenses énumérées ci-après qui sont effectivement payées pendant la période imposable en vue d'une utilisation plus rationnelle de l'énergie dans une habitation dont le contribuable est propriétaire, possesseur, emphytéote, superficiaire, usufruitier ou locataire:

1° dépenses pour le remplacement des anciennes chaudières ou l'entretien d'une chaudière;

2° dépenses pour l'installation d'un système de chauffage de l'eau par le recours à l'énergie solaire;

3° dépenses pour l'installation de panneaux photovoltaïques pour transformer l'énergie solaire en énergie électrique;

3°*bis* dépenses pour l'installation de tous autres dispositifs de production d'énergie géothermique;

4° dépenses pour l'installation de double vitrage;

5° dépenses pour l'isolation du toit;

6° dépenses pour le placement d'une régulation d'une installation de chauffage central au moyen de vannes thermostatiques ou d'un thermostat d'ambiance à horloge;

7° dépenses pour un audit énergétique de l'habitation.

La réduction d'impôt n'est pas applicable aux dépenses qui:

a) sont prises en considération à titre de frais professionnels réels;

b) donnent droit à la déduction pour investissement visée à l'article 69.

La réduction d'impôt est égale à 40 p.c. des dépenses réellement faites visées à l'alinéa 1^{er}.

TEXTE DE BASE ADAPTÉ À LA PROPOSITION

Code des impôts sur les revenus 1992

Article 145/24

§ 1^{er}. Il est accordé une réduction d'impôt pour les dépenses énumérées ci-après qui sont effectivement payées pendant la période imposable en vue d'une utilisation plus rationnelle de l'énergie dans une habitation dont le contribuable est propriétaire, possesseur, emphytéote, superficiaire, usufruitier ou locataire **et qui, pour les habitations existantes, ont été effectuées dans le respect de l'ordre des priorités, en termes d'investissements, établi par un audit énergétique:**

1° dépenses pour le remplacement des anciennes chaudières ou l'entretien d'une chaudière;

2° dépenses pour l'installation d'un système de chauffage de l'eau par le recours à l'énergie solaire;

3° dépenses pour l'installation de panneaux photovoltaïques pour transformer l'énergie solaire en énergie électrique;

3°*bis* dépenses pour l'installation de tous autres dispositifs de production d'énergie géothermique;

4° dépenses pour l'installation de double vitrage;

5° dépenses pour l'isolation du toit;

6° dépenses pour le placement d'une régulation d'une installation de chauffage central au moyen de vannes thermostatiques ou d'un thermostat d'ambiance à horloge;

7° dépenses pour un audit énergétique de l'habitation.

La réduction d'impôt n'est pas applicable aux dépenses qui:

a) sont prises en considération à titre de frais professionnels réels;

b) donnent droit à la déduction pour investissement visée à l'article 69.

La réduction d'impôt est égale à 40 p.c. des dépenses réellement faites visées à l'alinéa 1^{er}.

Het totaal van de verschillende belastingverminderingen mag per belastbaar tijdperk en per woning niet meer bedragen dan 2.000 EUR. Dit bedrag wordt echter verhoogd met 600 EUR voorzover deze verhoging uitsluitend betrekking heeft op de uitgaven als bedoeld in het eerste lid, 2° of 3°.

Wanneer een gemeenschappelijke aanslag wordt gevestigd, wordt de belastingvermindering voor de uitgaven met betrekking tot een in het eerste lid bedoelde woning evenredig omgedeeld in functie van:

— het aandeel van elk der echtgenoten in het kadastraal inkomen van die woning, voor de echtgenoten die eigenaar, bezitter, erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker zijn;

— het belastbaar inkomen van elk der echtgenoten ten opzichte van de som van de belastbare inkomsten van de beide echtgenoten, voor echtgenoten die huurder zijn.

De Koning bepaalt de voorwaarden waaraan de werken in verband met de in het eerste lid bedoelde uitgaven moeten voldoen.

§ 2. Er wordt een belastingvermindering verleend aan de belastingplichtige die als eigenaar, bezitter, erfpachter of opstalhouder investeert in:

1° het bouwen van een passiefhuis;

2° het in nieuwe staat verwerven van een passiefhuis;

3° de volledige of gedeeltelijke vernieuwing van een onroerend goed om het te verbouwen tot een passiefhuis.

Onder passiefhuis wordt verstaan een woning die is gelegen in een Lidstaat van de Europese Economische Ruimte en die aan de volgende voorwaarden voldoet:

1° de totale energievraag voor ruimteverwarming en koeling moet beperkt blijven tot 15 kWh/m² geklimatiseerde vloeroppervlakte;

2° bij een luchtdichtheidsproef (overeenkomstig de norm NBN EN 13829) met een drukverschil tussen binnen- en buitenomgeving van 50 pascal is het luchtverlies niet groter dan 60% van het volume van de woning per uur (n₅₀ niet groter dan 0,6/uur).

De belastingvermindering bedraagt 600 euro per belastbaar tijdperk en per woning.

Het totaal van de verschillende belastingverminderingen mag per belastbaar tijdperk en per woning niet meer bedragen dan 2.000 EUR. Dit bedrag wordt echter verhoogd met 600 EUR voorzover deze verhoging uitsluitend betrekking heeft op de uitgaven als bedoeld in het eerste lid, 2° of 3°.

Wanneer een gemeenschappelijke aanslag wordt gevestigd, wordt de belastingvermindering voor de uitgaven met betrekking tot een in het eerste lid bedoelde woning evenredig omgedeeld in functie van:

— het aandeel van elk der echtgenoten in het kadastraal inkomen van die woning, voor de echtgenoten die eigenaar, bezitter, erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker zijn;

— het belastbaar inkomen van elk der echtgenoten ten opzichte van de som van de belastbare inkomsten van de beide echtgenoten, voor echtgenoten die huurder zijn.

De Koning bepaalt de voorwaarden waaraan de werken in verband met de in het eerste lid bedoelde uitgaven moeten voldoen.

§ 2. Er wordt een belastingvermindering verleend aan de belastingplichtige die als eigenaar, bezitter, erfpachter of opstalhouder investeert in:

1° het bouwen van een passiefhuis;

2° het in nieuwe staat verwerven van een passiefhuis;

3° de volledige of gedeeltelijke vernieuwing van een onroerend goed om het te verbouwen tot een passiefhuis.

Onder passiefhuis wordt verstaan een woning die is gelegen in een Lidstaat van de Europese Economische Ruimte en die aan de volgende voorwaarden voldoet:

1° de totale energievraag voor ruimteverwarming en koeling moet beperkt blijven tot 15 kWh/m² geklimatiseerde vloeroppervlakte;

2° bij een luchtdichtheidsproef (overeenkomstig de norm NBN EN 13829) met een drukverschil tussen binnen- en buitenomgeving van 50 pascal is het luchtverlies niet groter dan 60% van het volume van de woning per uur (n₅₀ niet groter dan 0,6/uur).

De belastingvermindering bedraagt 600 euro per belastbaar tijdperk en per woning.

Le montant total des différentes réductions d'impôt ne peut excéder par période imposable 2.000 EUR par habitation. Toutefois, ce montant est majoré de 600 EUR dans la mesure où cette majoration concerne exclusivement les dépenses visées à l'alinéa 1^{er}, 2^o ou 3^o.

Lorsqu'une imposition commune est établie, la réduction d'impôt pour les dépenses relatives à l'habitation visée à l'alinéa 1^{er} est répartie proportionnellement en fonction:

— de la quotité de chaque conjoint dans le revenu cadastral de cette habitation, pour les conjoints qui sont propriétaires, possesseurs, emphytéotes, superficiaires ou usufruitiers;

— du revenu imposable de chaque conjoint dans l'ensemble des revenus imposables des deux conjoints, pour les conjoints qui sont locataires.

Le Roi fixe les conditions auxquelles doivent satisfaire les travaux relatifs aux dépenses visées à l'alinéa 1^{er}.

§ 2. Une réduction d'impôt est accordée au contribuable qui, en tant que propriétaire, possesseur, emphytéote ou superficiaire, investit dans:

1^o la construction d'une maison passive;

2^o l'acquisition à l'état neuf d'une maison passive:

3^o la rénovation totale ou partielle d'un bien immobilier en vue de le transformer en une maison passive.

On entend par maison passive une habitation sise dans un État membre de l'Espace économique européen et qui répond aux conditions suivantes:

1^o la demande énergétique totale pour le chauffage et le refroidissement des pièces doit rester limitée à 15 kWh/m² de superficie climatisée;

2^o lors d'un test d'étanchéité à l'air (conforme à la norme NBN EN 13829) avec une différence de pression de 50 pascals entre l'intérieur et l'extérieur, la perte d'air n'excède pas 60% du volume de l'habitation par heure (n50 n'excède pas 0,6/heure).

La réduction d'impôt s'élève à 600 euros par période imposable et par habitation.

Le montant total des différentes réductions d'impôt ne peut excéder par période imposable 2.000 EUR par habitation. Toutefois, ce montant est majoré de 600 EUR dans la mesure où cette majoration concerne exclusivement les dépenses visées à l'alinéa 1^{er}, 2^o ou 3^o.

Lorsqu'une imposition commune est établie, la réduction d'impôt pour les dépenses relatives à l'habitation visée à l'alinéa 1^{er} est répartie proportionnellement en fonction:

— de la quotité de chaque conjoint dans le revenu cadastral de cette habitation, pour les conjoints qui sont propriétaires, possesseurs, emphytéotes, superficiaires ou usufruitiers;

— du revenu imposable de chaque conjoint dans l'ensemble des revenus imposables des deux conjoints, pour les conjoints qui sont locataires.

Le Roi fixe les conditions auxquelles doivent satisfaire les travaux relatifs aux dépenses visées à l'alinéa 1^{er}.

§ 2. Une réduction d'impôt est accordée au contribuable qui, en tant que propriétaire, possesseur, emphytéote ou superficiaire, investit dans:

1^o la construction d'une maison passive;

2^o l'acquisition à l'état neuf d'une maison passive:

3^o la rénovation totale ou partielle d'un bien immobilier en vue de le transformer en une maison passive.

On entend par maison passive une habitation sise dans un État membre de l'Espace économique européen et qui répond aux conditions suivantes:

1^o la demande énergétique totale pour le chauffage et le refroidissement des pièces doit rester limitée à 15 kWh/m² de superficie climatisée;

2^o lors d'un test d'étanchéité à l'air (conforme à la norme NBN EN 13829) avec une différence de pression de 50 pascals entre l'intérieur et l'extérieur, la perte d'air n'excède pas 60% du volume de l'habitation par heure (n50 n'excède pas 0,6/heure).

La réduction d'impôt s'élève à 600 euros par période imposable et par habitation.

De belastingvermindering wordt verleend gedurende 10 opeenvolgende belastbare tijdperken vanaf het belastbaar tijdperk waarin is vastgesteld dat de woning een passiefhuis is. Die vaststelling blijkt uit een certificaat dat wordt uitgereikt door een door de Koning erkende instelling of een gelijkwaardige instelling die is gevestigd in de Europese Economische Ruimte.

De belastingvermindering wordt niet meer verleend vanaf het belastbaar tijdperk waarin de belastingplichtige niet langer eigenaar, bezitter, erfpachter of opstalhouder is van de in het eerste lid bedoelde woning. De toestand wordt beoordeeld op de laatste dag van het belastbaar tijdperk.

Wanneer een gemeenschappelijke aanslag wordt gevestigd, wordt de belastingvermindering voor de in het eerste lid bedoelde woning evenredig omgedeeld in functie van het aandeel van elk der echtgenoten in het kadastraal inkomen van die woning.

Wanneer afzonderlijke aanslagen in hoofde van meerdere in het eerste lid bedoelde belastingplichtigen worden gevestigd, wordt de belastingvermindering aan elke belastingplichtige toegekend, evenredig met het gedeelte van elke belastingplichtige in het kadastraal inkomen van die woning.

De Koning bepaalt de vorm en de inhoud van het certificaat als bedoeld in het vierde lid. De erkende instelling stelt de Minister van Financiën of zijn gedelegeerde in kennis van het uitreiken van een certificaat. Deze kennisgeving geschiedt in de vorm en binnen de termijn die de Koning bepaalt. In voorkomend geval, moet de belastingplichtige het certificaat dat wordt uitgereikt door de instelling die is gevestigd in de Europese Economische Ruimte, ter beschikking van de administratie houden.

De certificaten van "kwaliteitsverklaring passiefhuis" uitgereikt door "VZW Passiefhuis-Platform" en van "*maison passive*" uitgereikt door "*Plate-forme Maison passive ASBL*" voor de inwerkingtreding van de wet van 27 april 2007 vervangen, voor de toepassing van de belastingvermindering, het in het vierde lid bedoelde certificaat voor zover de woning wel degelijk beantwoordt aan de in het tweede lid vastgelegde normen. Deze certificaten worden geacht te zijn uitgereikt op 1 januari 2007.

De belastingvermindering wordt verleend gedurende 10 opeenvolgende belastbare tijdperken vanaf het belastbaar tijdperk waarin is vastgesteld dat de woning een passiefhuis is. Die vaststelling blijkt uit een certificaat dat wordt uitgereikt door een door de Koning erkende instelling of een gelijkwaardige instelling die is gevestigd in de Europese Economische Ruimte.

De belastingvermindering wordt niet meer verleend vanaf het belastbaar tijdperk waarin de belastingplichtige niet langer eigenaar, bezitter, erfpachter of opstalhouder is van de in het eerste lid bedoelde woning. De toestand wordt beoordeeld op de laatste dag van het belastbaar tijdperk.

Wanneer een gemeenschappelijke aanslag wordt gevestigd, wordt de belastingvermindering voor de in het eerste lid bedoelde woning evenredig omgedeeld in functie van het aandeel van elk der echtgenoten in het kadastraal inkomen van die woning.

Wanneer afzonderlijke aanslagen in hoofde van meerdere in het eerste lid bedoelde belastingplichtigen worden gevestigd, wordt de belastingvermindering aan elke belastingplichtige toegekend, evenredig met het gedeelte van elke belastingplichtige in het kadastraal inkomen van die woning.

De Koning bepaalt de vorm en de inhoud van het certificaat als bedoeld in het vierde lid. De erkende instelling stelt de Minister van Financiën of zijn gedelegeerde in kennis van het uitreiken van een certificaat. Deze kennisgeving geschiedt in de vorm en binnen de termijn die de Koning bepaalt. In voorkomend geval, moet de belastingplichtige het certificaat dat wordt uitgereikt door de instelling die is gevestigd in de Europese Economische Ruimte, ter beschikking van de administratie houden.

De certificaten van "kwaliteitsverklaring passiefhuis" uitgereikt door "VZW Passiefhuis-Platform" en van "*maison passive*" uitgereikt door "*Plate-forme Maison passive ASBL*" voor de inwerkingtreding van de wet van 27 april 2007 vervangen, voor de toepassing van de belastingvermindering, het in het vierde lid bedoelde certificaat voor zover de woning wel degelijk beantwoordt aan de in het tweede lid vastgelegde normen. Deze certificaten worden geacht te zijn uitgereikt op 1 januari 2007.

La réduction d'impôt est accordée durant 10 périodes imposables successives à partir de la période imposable au cours de laquelle il est constaté que l'habitation est une maison passive. Cette constatation ressort d'un certificat délivré par une institution agréée par le Roi ou une institution analogue établie dans l'Espace économique européen.

La réduction d'impôt n'est plus accordée à partir de la période imposable au cours de laquelle le contribuable n'est plus propriétaire, possesseur, emphytéote ou superficiaire de l'habitation visée à l'alinéa 1er. La situation est appréciée le dernier jour de la période imposable.

Lorsqu'une imposition commune est établie, la réduction d'impôt pour l'habitation visée à l'alinéa 1er est répartie proportionnellement en fonction de la quotité de chaque conjoint dans le revenu cadastral de cette habitation.

Lorsque des impositions distinctes sont établies dans le chef de plusieurs contribuables visés à l'alinéa 1er, la réduction d'impôt est accordée à chaque contribuable proportionnellement à la quotité de chaque contribuable dans le revenu cadastral de cette habitation.

Le Roi fixe la forme et le contenu du certificat visé à l'alinéa 4. L'institution agréée informe le Ministre des Finances ou son délégué de la délivrance d'un certificat. Cette information se fait dans les formes et délais déterminés par le Roi. Le cas échéant, le contribuable doit tenir à la disposition de l'administration le certificat délivré par une institution établie dans l'Espace économique européen.

Les certificats de "*kwaliteitsverklaring passiefhuis*" délivrés par la "*VZW Passiefhuis-Platform*" ou de "déclaration de qualité de maison passive" délivrés par la "Plate-forme Maison passive ASBL" avant l'entrée en vigueur de la loi du 27 avril 2007 remplacent, pour l'application de la réduction d'impôt, le certificat visé à l'alinéa 4 pour autant que l'habitation réponde bien aux normes fixées à l'alinéa 2. Ces certificats sont censés être délivrés le 1er janvier 2007.

La réduction d'impôt est accordée durant 10 périodes imposables successives à partir de la période imposable au cours de laquelle il est constaté que l'habitation est une maison passive. Cette constatation ressort d'un certificat délivré par une institution agréée par le Roi ou une institution analogue établie dans l'Espace économique européen.

La réduction d'impôt n'est plus accordée à partir de la période imposable au cours de laquelle le contribuable n'est plus propriétaire, possesseur, emphytéote ou superficiaire de l'habitation visée à l'alinéa 1er. La situation est appréciée le dernier jour de la période imposable.

Lorsqu'une imposition commune est établie, la réduction d'impôt pour l'habitation visée à l'alinéa 1er est répartie proportionnellement en fonction de la quotité de chaque conjoint dans le revenu cadastral de cette habitation.

Lorsque des impositions distinctes sont établies dans le chef de plusieurs contribuables visés à l'alinéa 1er, la réduction d'impôt est accordée à chaque contribuable proportionnellement à la quotité de chaque contribuable dans le revenu cadastral de cette habitation.

Le Roi fixe la forme et le contenu du certificat visé à l'alinéa 4. L'institution agréée informe le Ministre des Finances ou son délégué de la délivrance d'un certificat. Cette information se fait dans les formes et délais déterminés par le Roi. Le cas échéant, le contribuable doit tenir à la disposition de l'administration le certificat délivré par une institution établie dans l'Espace économique européen.

Les certificats de "*kwaliteitsverklaring passiefhuis*" délivrés par la "*VZW Passiefhuis-Platform*" ou de "déclaration de qualité de maison passive" délivrés par la "Plate-forme Maison passive ASBL" avant l'entrée en vigueur de la loi du 27 avril 2007 remplacent, pour l'application de la réduction d'impôt, le certificat visé à l'alinéa 4 pour autant que l'habitation réponde bien aux normes fixées à l'alinéa 2. Ces certificats sont censés être délivrés le 1er janvier 2007.