

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

20 oktober 2016

WETSVOORSTEL

**tot wijziging van het Gerechtelijk
Wetboek wat de verzegeling en
de aanstelling van een curator bij
onbeheerde nalatenschappen betreft**

(ingediend door de dames Carina Van Cauter
en Sabien Lahaye-Battheu)

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

20 octobre 2016

PROPOSITION DE LOI

**modifiant le Code judiciaire en ce
qui concerne l'apposition des scellés
et la désignation d'un curateur en
cas de succession vacante**

(déposée par Mmes Carina Van Cauter et
Sabien Lahaye-Battheu)

SAMENVATTING

Wanneer de erfgenamen van een overleden huurder nalaten het goed te ontruimen of de huurovereenkomst te beëindigen, of wanneer er geen erfgenamen gevonden worden, kan de verhuurder het goed niet verder verhuren terwijl de huur niet meer betaald wordt. Zodra de inboedel enige waarde heeft, riskeert de verhuurder een lange en dure procedure voor de familierechtbank om de ontruiming van zijn goed te verkrijgen. Dit wetsvoorstel maakt het mogelijk de snellere procedure via de vrederechter te volgen, ongeacht de waarde van de inboedel.

De door de vrederechter aangewezen curator wordt gemachtigd de maatregelen te treffen die nodig zijn om het goed en de huurwaarborg ten voordele van de verhuurder vrij te maken en krijgt daartoe toegang tot de bankrekening van de overleden huurder. Indien de curator bij de familierechtbank om een uitbreiding van zijn bevoegdheid vraagt omwille van een onbeheerde nalatenschap, wijst de familierechtbank in principe geen andere curator aan.

RÉSUMÉ

Lorsque les héritiers d'un locataire décédé négligent de libérer les lieux ou de mettre fin au bail, ou lorsqu'aucun héritier ne peut être trouvé, le bailleur ne peut pas louer le bien, alors que le loyer n'est plus payé. Si le mobilier a une certaine valeur, le bailleur peut craindre une procédure longue et coûteuse devant le tribunal de la famille pour obtenir la libération de son bien. Cette proposition de loi permet d'appliquer la procédure accélérée par l'intermédiaire du juge de paix, quelle que soit la valeur du mobilier.

Le curateur désigné par le juge de paix est habilité à prendre les mesures nécessaires pour libérer le bien et la garantie locative au profit du bailleur et, à cette fin, a accès au compte bancaire du locataire décédé. Si le curateur demande auprès du tribunal de la famille une extension de sa compétence en raison d'une succession vacante, le tribunal de la famille ne désigne en principe pas d'autre curateur.

N-VA	:	Nieuw-Vlaamse Alliantie
PS	:	Parti Socialiste
MR	:	Mouvement Réformateur
CD&V	:	Christen-Democratisch en Vlaams
Open Vld	:	Open Vlaamse liberalen en democraten
sp.a	:	socialistische partij anders
Ecolo-Groen	:	Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales – Groen
cdH	:	centre démocrate Humaniste
VB	:	Vlaams Belang
PTB-GO!	:	Parti du Travail de Belgique – Gauche d'Ouverture
DéFI	:	Démocrate Fédéraliste Indépendant
PP	:	Parti Populaire
Onafh./Indép.	:	Onafhankelijk / Indépendant

Afkortingen bij de nummering van de publicaties:	Abréviations dans la numérotation des publications:
DOC 54 0000/000: Parlementair document van de 54 ^e zittingsperiode + basisnummer en volgnummer	DOC 54 0000/000: Document parlementaire de la 54 ^e législature, suivi du n° de base et du n° consécutif
QRVA: Schriftelijke Vragen en Antwoorden	QRVA: Questions et Réponses écrites
CRIV: Voorlopige versie van het Integraal Verslag	CRIV: Version Provisoire du Compte Rendu intégral
CRABV: Beknopt Verslag	CRABV: Compte Rendu Analytique
CRIV: Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaald beknopt verslag van de toespraken (met de bijlagen)	CRIV: Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes)
PLEN: Plenum	PLEN: Séance plénière
COM: Commissievergadering	COM: Réunion de commission
MOT: Moties tot besluit van interpellaties (beigekleurig papier)	MOT: Motions déposées en conclusion d'interpellations (papier beige)

Officiële publicaties, uitgegeven door de Kamer van volksvertegenwoordigers	Publications officielles éditées par la Chambre des représentants
Bestellingen: Natieplein 2 1008 Brussel Tel. : 02/ 549 81 60 Fax : 02/549 82 74 www.dekamer.be e-mail : publicaties@dekamer.be	Commandes: Place de la Nation 2 1008 Bruxelles Tél. : 02/ 549 81 60 Fax : 02/549 82 74 www.lachambre.be courriel : publicaties@lachambre.be
De publicaties worden uitsluitend gedrukt op FSC gecertificeerd papier	Les publications sont imprimées exclusivement sur du papier certifié FSC

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Verhuurders van wie de huurder overlijdt worden in bepaalde gevallen geconfronteerd met het feit dat de erfgenamen van de huurder diens nalatenschap verwerpen. Men kan als verhuurder dan proberen de erfgenamen te vragen om de woning te ontruimen. De verhuurder kan hen ook duidelijk maken dat de ontruiming slechts een daad van bewaring, toezicht of voorlopig beheer is: als ze ermee akkoord gaan, impliceert dat niet dat ze de nalatenschap aanvaardden. Hetzelfde geldt voor de opzeg of minnelijke beëindiging van de huurovereenkomst.

Wanneer de erfgenamen toch nalaten het goed te ontruimen en/of de huurovereenkomst te beëindigen, stelt zich het probleem dat het goed dat de verhuurder aan de overledene verhuurde weliswaar niet meer bewoond is en de huur niet meer betaald wordt, maar dat het huurcontract wel nog doorloopt en het meubilair en de huisraad blijft staan.

De verhuurder mag niet zomaar op eigen initiatief het goed ontruimen, en zal dan de afloop van een gerechtelijke procedure dienen af te wachten.

De verhuurder in kwestie beschikt over een aantal procedurele mogelijkheden.

Ten eerste kan hij als de waarde van de inboedel lager ligt dan 1 240 euro een korte procedure volgen voor de vrederechter. Als schuldeiser kan hij immers aan de vrederechter vragen dat hij het sterfhuis verzegelt. Dat kan men doen bij verzoekschrift of bij een mondelinge verklaring op de griffie. De vrederechter kan dan zelf ter plaatse gaan (binnen 24 uur na de vordering).

Als de vrederechter vaststelt dat de aangetroffen goederen niet meer waard zijn dan 1 240 euro kan hij beslissen om niet te verzegelen. In dat geval wordt de inboedel geïnventariseerd en wordt er een curator aangesteld (op basis van artikel 1154 Gerechtelijk Wetboek). Die zal de voorwerpen binnen 40 dagen na zijn aanstelling in gelde maken.

Normaal gezien moet de curator dus 40 dagen wachten vooraleer te verkopen. De vrederechter kan hiervoor echter een kortere termijn opleggen. De verhuurder vraagt dus het best uitdrukkelijk aan de vrederechter om een kortere termijn te bepalen.

DÉVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

Les bailleurs dont le locataire décède sont, dans certains cas, confrontés au refus de la succession par les héritiers du locataire. Le bailleur peut alors essayer de demander aux héritiers de libérer le logement. Il peut également leur signifier que la libération n'est qu'un acte conservatoire, de surveillance ou d'administration provisoire: s'ils sont d'accord, cela n'implique pas qu'ils acceptent la succession. Il en va de même pour la résiliation ou la cessation amiable du contrat de bail.

Si néanmoins les héritiers ne font rien pour libérer le bien et/ou résilier le contrat de bail, le problème est que celui-ci continue à courir et que le mobilier reste en place, même si le bien que le bailleur louait au défunt n'est plus habité et même si le loyer n'est plus payé.

Le bailleur ne peut pas libérer le bien de sa propre initiative, il devra attendre l'issue d'une procédure judiciaire.

Plusieurs possibilités s'offrent alors au propriétaire en question en matière de procédure.

Premièrement, si la valeur du mobilier est inférieure à 1 240 euros, il peut engager une procédure courte auprès du juge de paix. En tant que créancier, il peut en effet demander au juge de paix de faire apposer des scellés sur la résidence du défunt. Cette procédure peut être engagée par requête ou par une déclaration verbale auprès du greffe. Le juge de paix peut alors se rendre sur place en personne (dans les 24 heures suivant la demande).

Si le juge de paix constate que la valeur des biens trouvés sur place n'excède pas 1 240 euros, il peut décider de ne pas faire apposer les scellés. Dans ce cas, un inventaire du mobilier est dressé et un curateur est désigné (sur la base de l'article 1154 du Code judiciaire), lequel procède à la réalisation des objets dans les 40 jours de sa désignation.

Normalement, le curateur doit attendre 40 jours avant de procéder à la vente. Le juge de paix peut toutefois imposer un délai plus court. Le propriétaire a donc intérêt à demander expressément au juge de paix de fixer un délai plus court.

Ten tweede kan men vragen om de aanstelling van een gerechtelijk beheerder van een onbeheerde nalatenschap. De voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg kan in uitzonderlijke omstandigheden een gerechtelijk beheerder aanstellen. Dat kan hij doen als een normale afhandeling van een nalatenschap onmogelijk wordt en in gevallen die hij spoedeisend vindt. Dit verzoek kan gedaan worden in die gevallen waar er nog geen curator over een onbeheerde nalatenschap aangesteld is of kan aangesteld worden en dringende maatregelen zich opdringen (bijvoorbeeld opzeg huur, vrijmaken huurwaarborg enzovoort). De bevoegdheid van de voorzitter steunt op artikel 584 van het Gerechtelijk Wetboek. De voorzitter kan in zijn beschikking de bevoegdheden van de gerechtelijk bewindvoerder omschrijven. Die kunnen eventueel dezelfde zijn als die van een curator.

Ten derde kan de verhuurder, als belanghebbende als bedoeld in artikel 1228 van het Gerechtelijk Wetboek, verzoeken dat een curator over de onbeheerde nalatenschap wordt aangesteld door de familierechtbank. Dit wordt doorgaans als "standaardprocedure" beschouwd vanwege de beperkingen die de andere twee procedures met zich mee brengen, zoals de begrenzing tot 1240 euro in de verzegelingsprocedure of nog de vereiste van een bepaalde dringendheid om een beheerder aan te stellen.

Deze procedure kan lang aanslepen: door de hierna vermelde stappen en termijnen, aangevuld met bijvoorbeeld een maand waarbinnen de verzoeker moet aangeven of hij bereid is bepaalde kosten voor te schieten, en de tijd die het openbaar ministerie nodig kan hebben voor het uitbrengen van een advies, kan het soms een jaar of langer duren vooraleer de eigenaar-verhuurder opnieuw in staat is zijn goed te verhuren.

Een nalatenschap wordt als onbeheerd beschouwd wanneer, na het verstrijken van de termijnen van boedelbeschrijving (drie maanden) en van beraad (veertig dagen), zich niemand aanmeldt om een nalatenschap op te vorderen, geen erfgenaam bekend is of de bekende erfgenamen de nalatenschap hebben verworpen (art. 811 B.W.).

Op verzoek van een der belanghebbenden of op vordering van de procureur des Konings wijst de familierechtbank een curator aan (art. 1228 Ger.W.). De aanwijzing wordt bij uittreksel bekendgemaakt in het *Belgisch Staatsblad* en ter griffie van de rechtbank van eerste aanleg wordt een register gehouden, waarin de aanwijzingen van curators van een onbeheerde nalatenschap worden ingeschreven in de alfabetische volgorde van de namen van de overledenen.

Deuxièmement, le propriétaire peut demander la désignation d'un administrateur judiciaire de la succession vacante. Dans certaines circonstances exceptionnelles, le président du tribunal de première instance peut en effet désigner un administrateur judiciaire. Cette possibilité s'offre à lui si le règlement normal de la succession devient impossible et dans des cas qu'il juge urgents. Cette demande peut avoir lieu lorsqu'aucun curateur n'a encore été désigné pour la succession vacante, ou ne peut l'être, et que des mesures urgentes s'imposent (par exemple un congé de bail, la libération de la garantie locative, etc.). La compétence du président en la matière se fonde sur l'article 584 du Code judiciaire. Dans son ordonnance, le président peut définir les compétences de l'administrateur judiciaire. Ces compétences peuvent éventuellement être identiques à celles du curateur.

Troisièmement, le propriétaire peut demander, en tant qu'intéressé au sens de l'article 1228 du Code judiciaire, la désignation d'un curateur de la succession vacante par le tribunal de la famille. On considère généralement qu'il s'agit de la "procédure standard" en raison des limitations des deux autres procédures, c'est-à-dire du plafonnement à 1 240 euros dans la procédure de mise sous scellés, ou de la nécessité qu'il existe une certaine urgence pour pouvoir désigner un administrateur.

Cette procédure peut s'éterniser: compte tenu des démarches et délais mentionnés ci-après, complétés par exemple par un mois dans lequel le requérant doit indiquer s'il est disposé à avancer certains frais, et du temps dont le ministère public peut avoir besoin pour rendre un avis, cela peut prendre un an ou plus avant que le propriétaire-bailleur ne puisse relouer son bien.

Lorsqu'après l'expiration des délais pour faire inventaire (trois mois) et pour délibérer (quarante jours), il ne se présente personne qui réclame une succession, qu'il n'y a pas d'héritier connu, ou que les héritiers connus y ont renoncé, cette succession est réputée vacante (article 811 du Code civil).

Il est pourvu par le tribunal de la famille à la désignation d'un curateur sur la requête de tout intéressé ou sur la réquisition du procureur du Roi (art. 1228 du Code judiciaire). La nomination du curateur est publiée par extrait au *Moniteur belge* et il est tenu au greffe du tribunal de première instance un registre dans lequel sont inscrits, dans l'ordre alphabétique des noms des défunts, les désignations de curateur à succession vacante.

De curator dient vooreerst mogelijke erfgenamen te zoeken. Daarnaast moet hij de nalatenschap beheren en vereffenen, te beginnen met het vaststellen van de staat van de nalatenschap door een boedelbeschrijving (art. 813 B.W.).

Voor de tegeldemaking van het actief en de betaling van het passief zijn de desbetreffende regels voor de onder voorrecht van boedelbeschrijving aanvaardende erfgenaam van toepassing op deze afdeling. De vormen door het Burgerlijk Wetboek voorgeschreven voor de erfgenaam die onder voorrecht van boedelbeschrijving aanvaardt, zijn van toepassing op de wijze van beheer en op de rekening en verantwoording van de curator van een onbeheerde nalatenschap (art. 1230 Ger.W.).

Dit alles brengt voor de verhuurder kosten met zich mee, naast de onmogelijkheid om zijn goed opnieuw te verhuren. Er is niet alleen het verlies van huurinkomsten, maar men denke ook aan de advocatenkosten, kosten en erelonen van een curator, de publicatiekosten in het *Belgisch Staatsblad*,... Wanneer bij de afwikkeling van de nalatenschap blijkt dat er voldoende activa beschikbaar zijn, zal de verhuurder kunnen worden terugbetaald voor de door hem gemaakte kosten, maar heel vaak blijkt de opbrengst dermate gering dat hij zijn geld niet meer terugziet.

Ook de huurwaarborg die normaliter twee maanden huur bedraagt, schiet meestal tekort om alle advocaats- en gerechtskosten te vergoeden.

Wij willen met dit wetsvoorstel het aan de verhuurder mogelijk maken via een snelle procedure bij de vrederechter te werk te gaan om de ontruiming van het verhuurde goed en de verdere afhandeling van de verhuurkwestie te verkrijgen. Dit zal ook de kosten drukken omdat het niet noodzakelijk is in deze procedure een advocaat in te schakelen.

Om dit te bereiken worden een aantal wijzigingen aangebracht aan artikel 1154 van het Gerechtelijk Wetboek. Zo wordt de begrenzing van 1 240 euro weggelaten. In de praktijk wordt dit bedrag vrij vlug bereikt en dat impliceert dat de vrederechter in principe ook vrij vlug onbevoegd zal zijn in deze materie, waardoor men genoodzaakt is voor de langere en duurdere procedure voor de familierechtbank te kiezen. Dit zal niet alleen aan verhuurders meer mogelijkheden bieden, maar ook aan andere schuldeisers.

Ook niet onbelangrijk is dat luidens het derde lid van artikel 1154 van het Gerechtelijk Wetboek de door de vrederechter aangestelde curator de in artikel 813 van het Burgerlijk Wetboek opgesomde bevoegdheden heeft, *maar alleen ten aanzien van het geld, het huisraad*

Le curateur doit en premier lieu rechercher d'éventuels héritiers. Il doit ensuite gérer et liquider la succession en commençant par faire constater l'état de la succession par un inventaire (art. 813 du Code civil).

Pour la réalisation de l'actif et le paiement du passif, les dispositions prévues pour l'héritier bénéficiaire sont applicables à cette section. Les formalités prescrites par le Code civil pour l'héritier bénéficiaire s'appliquent au mode d'administration et au compte à rendre par le curateur à la succession vacante (art. 1230 du Code judiciaire).

Pour le bailleur, tout cela entraîne des frais, de même que l'impossibilité de louer de nouveau son bien. Outre la perte de revenus locatifs, il devra également faire face aux frais d'avocat, aux frais et honoraires d'un curateur, aux frais de publication au *Moniteur belge*, ... Lorsqu'il s'avère, au moment de la liquidation de la succession, qu'il y a suffisamment d'actifs disponibles, le bailleur pourra être remboursé des frais qu'il a engagés, mais, très souvent, le produit est tellement peu élevé qu'il ne récupérera jamais son argent.

En outre, la garantie locative, qui s'élève normalement à deux mois de loyer, est généralement insuffisante pour rembourser tous les frais d'avocat et de justice.

Grâce à la présente proposition de loi, nous souhaitons permettre au bailleur d'engager une procédure rapide auprès du juge de paix en vue de libérer le bien loué et de régler le volet locatif. Cela permettra aussi de réduire les coûts, car cette procédure ne nécessite pas l'intervention d'un avocat.

À cet effet, il est apporté une série de modifications à l'article 1154 du Code judiciaire. Ainsi, le plafond de 1 240 euros est supprimé. En pratique, ce montant est facilement atteint, ce qui implique qu'en principe, le juge de paix devient rapidement incompétent dans cette matière, ce qui contraint le bailleur à opter pour la procédure plus longue et plus onéreuse devant le tribunal de la famille. La suppression de ce plafond offrira plus de possibilités non seulement aux bailleurs, mais aussi aux autres créanciers.

Un autre élément important est qu'en vertu de l'alinéa 3 de l'article 1154 du Code judiciaire, le curateur désigné par le juge de paix a les pouvoirs énumérés à l'article 813 du Code civil, *mais à l'égard seulement du numéraire, des meubles meublants et des valeurs*

en de roerende waarden gevonden in de verblijfplaats van de overledene waar de vrederechter is opgetreden. Dit kan problemen met zich meebrengen in verband met het vrijmaken van de huurwaarborg, eventuele achterstallige huurgelden en de betaling van de ontruiming van het goed. De door de vrederechter aangestelde curator moet dan ook de mogelijkheid krijgen de nodige stappen te ondernemen om het goed te ontruimen en de huurwaarborg vrij te maken. Daartoe dient hij ook toegang te hebben tot de bankrekening van de overledene.

Daarnaast moet hij ook kunnen vragen om als curator over de onbeheerde nalatenschap te worden aangesteld.

Wanneer de door de vrederechter aangestelde curator vaststelt dat er zich in de nalatenschap een onroerend goed bevindt of geld of roerende waarden die zich buiten de verblijfplaats van de overledene bevinden, en hij stelt bovendien vast dat de nalatenschap onbeheerd is, dient hij zich bij verzoekschrift te wenden tot de familierechtbank om een uitbreiding van zijn bevoegdheid te verkrijgen, tenzij een andere belanghebbende dit eerder doet of dit geschiedt op vordering van de procureur des Konings.

Hoewel de door de vrederechter aangestelde curator zich ondertussen heeft vertrouwd gemaakt met de zaak, is het niet zeker dat de familierechtbank dezelfde curator zal aanstellen of diens bevoegdheden zal uitbreiden. Het lijkt nochtans niet logisch dat de ene curator als het ware voor voorlopige maatregelen moet instaan, terwijl een andere curator eigenlijk weer van voor af aan moet beginnen om dan definitieve maatregelen te nemen. Niet allen gaat hier tijd mee verloren, ook de kosten lopen extra hoog op. Deze werkwijze is dus weinig efficiënt te noemen. Vandaar wij voorstellen dat de familierechtbank, indien door de vrederechter reeds een curator was aangewezen, diens bevoegdheden uitbreidt, behoudens wanneer de familierechtbank in zijn beschikking hiervan op gemotiveerde wijze afwijkt. Daartoe wordt artikel 1229 van het Gerechtelijk Wetboek aangevuld.

Carina VAN CAUTER (Open Vld)
Sabien LAHAYE-BATTHEU (Open Vld)

mobilières trouvés en la résidence du défunt où le juge de paix a procédé. Cela peut entraîner des problèmes en ce qui concerne la libération de la garantie locative, l'apurement d'éventuels arriérés de loyer et le paiement des frais de libération du bien. Le curateur désigné par le juge de paix doit dès lors avoir la possibilité d'entreprendre les démarches nécessaires en vue de libérer le bien et la garantie locative. À cet effet, il doit également avoir accès au compte en banque du défunt.

Il doit en outre pouvoir demander d'être désigné en tant que curateur de la succession vacante.

Lorsque le curateur désigné par le juge de paix constate que la succession comprend un bien immobilier, du numéraire ou des valeurs mobilières qui se trouvent en dehors de la résidence du défunt, et qu'il constate en outre que la succession est vacante, il est tenu de s'adresser par requête au tribunal de la famille pour obtenir une extension de ses pouvoirs, sauf si cette démarche a déjà été effectuée par un autre intéressé ou sur la réquisition du procureur du Roi.

Mais bien que dans l'intervalle, le curateur désigné par le juge de paix se soit déjà familiarisé avec l'affaire, il n'est pas certain que le tribunal de la famille désignera le même curateur ou étendra ses pouvoirs. Il ne semble pourtant pas logique qu'un curateur soit en quelque sorte chargé des mesures provisoires et qu'un autre curateur doive en fait recommencer la procédure *ab initio* afin de prendre des mesures définitives. Cela n'occasionne pas seulement une perte de temps, mais aussi des coûts supplémentaires. Cette manière de procéder peut dès lors être qualifiée d'inefficace. Nous proposons par conséquent que, lorsqu'un curateur a déjà été désigné par le juge de paix, le tribunal de la famille étende les compétences dudit curateur, sauf s'il déroge à ce choix de façon motivée dans son ordonnance. L'article 1229 du Code judiciaire est complété à cet effet.

WETSVOORSTEL**Artikel 1**

Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 74 van de Grondwet.

Art. 2

In artikel 1154 van het Gerechtelijk Wetboek, gewijzigd bij de wet van 3 maart 1986 en bij het koninklijk besluit van 20 juli 2000, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het eerste lid wordt vervangen als volgt: “In de gevallen van artikel 1151, 2°, staat het de vrederechter vrij niet te verzegelen ter plaatse waar hij optreedt.”;

2° in het tweede lid worden tussen het woord “optreedt” en de woorden “, en vertrouwt”, de woorden “en de bankrekeningen” ingevoegd;

3° het derde lid wordt aangevuld met de woorden “en ten aanzien van de bankrekeningen van de overledene”

4° voor het vierde lid, dat het vijfde lid zal vormen, wordt een nieuw vierde lid ingevoegd, luidende:

“De curator is gemachtigd zo nodig de maatregelen te treffen die nodig zijn om het goed en de huurwaarborg ten voordele van de verhuurder vrij te maken.”;

5° het artikel wordt aangevuld met een zevende lid, luidende:

“Naar gelang van de elementen in de zaak dient de door de vrederechter aangestelde curator een verzoekschrift in om als curator van de onbeheerde nalatenschap te worden aangesteld.”

Art. 3

Artikel 1229 van hetzelfde Wetboek wordt aangevuld met een tweede lid, luidende:

PROPOSITION DE LOI**Article 1^{er}**

La présente loi règle une matière visée à l'article 74 de la Constitution.

Art. 2

Dans l'article 1154 du Code judiciaire, modifié par la loi du 3 mars 1986 et par l'arrêté royal du 20 juillet 2000, les modifications suivantes sont apportées:

1 ° l'alinéa 1^{er} est remplacé par ce qui suit: “Dans les cas prévus à l'article 1151, 2°, le juge de paix a la faculté de ne pas apposer les scellés à l'endroit où il procède.”;

2° Dans l'alinéa 2, les mots “, et des comptes bancaires,” sont insérés entre le mot “procède” et les mots “et les confie”;

3 ° l'alinéa 3 est complété par les mots “, ainsi que des comptes bancaires du défunt”;

4° avant l'alinéa 4, qui devient l'alinéa 5, il est inséré un nouvel alinéa 4 rédigé comme suit:

“Le curateur est autorisé, au besoin, à prendre les dispositions utiles pour faire libérer les lieux et la caution locative en faveur du bailleur.”;

5 ° cet article est complété par un alinéa 7 rédigé comme suit:

“En fonction des éléments de la cause, le curateur désigné par le juge de paix déposera requête pour se voir désigner comme curateur à succession vacante.”

Art. 3

L'article 1229 du même Code est complété par un alinéa 2 rédigé comme suit:

“Indien door de vrederechter reeds een curator was aangewezen op grond van artikel 1154, tweede lid, wordt deze laatste aangewezen, behoudens wanneer de familierechtbank in haar beschikking hiervan op gemotiveerde wijze afwijkt.”

27 september 2016

Carina VAN CAUTER (Open Vld)
Sabien LAHAYE-BATTHEU (Open Vld)

“Lorsqu’un curateur avait déjà été désigné par le juge de paix conformément à l’article 1154, alinéa 2, il est à nouveau désigné, sauf si le tribunal de la famille déroge à ce choix de façon motivée dans son ordonnance.”

27 septembre 2016