

**CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE**

SESSION EXTRAORDINAIRE 2019

3 octobre 2019

PROPOSITION DE LOI**relative au taux réduit de TVA pour
la démolition et la reconstruction des
bâtiments d'habitation**

(déposée par M. David Clarinval et consorts)

**BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS**

BUITENGEWONE ZITTING 2019

3 oktober 2019

WETSVOORSTEL**betreffende het verlaagde btw-tarief voor de
afbraak en de heropbouw
van woongebouwen**

(ingediend door de heer David Clarinval c.s.)

RÉSUMÉ

La présente proposition de loi vise à supprimer les limitations ratione loci applicables aux opérations de démolition ou de reconstruction afin d'étendre désormais le taux réduit de TVA de 6 % à l'ensemble du territoire national (et non plus à certaines grandes villes comme c'est le cas aujourd'hui).

SAMENVATTING

Dit wetsvoorstel strekt ertoe de beperkingen ratione loci af te schaffen die van toepassing zijn voor werk met betrekking tot afbraak of heropbouw, teneinde het verlaagde btw-tarief van 6 % voortaan te laten gelden voor het hele grondgebied (en niet langer voor bepaalde grote steden, zoals thans het geval is).

N-VA	: Nieuw-Vlaamse Alliantie
Ecolo-Groen	: Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales – Groen
PS	: Parti Socialiste
VB	: Vlaams Belang
MR	: Mouvement Réformateur
CD&V	: Christen-Democratisch en Vlaams
PVDA-PTB	: Partij van de Arbeid van België – Parti du Travail de Belgique
Open Vld	: Open Vlaamse liberalen en democraten
sp.a	: socialistische partij anders
cdH	: centre démocrate Humaniste
DéFI	: Démocrate Fédéraliste Indépendant
INDEP-ONAFH	: Indépendant - Onafhankelijk

Abréviations dans la numérotation des publications:		Afkorting bij de numering van de publicaties:	
DOC 55 0000/000	Document de la 55 ^e législature, suivi du numéro de base et numéro de suivi	DOC 55 0000/000	Parlementair document van de 55 ^e zittingsperiode + basisnummer en volgnummer
QRVA	Questions et Réponses écrites	QRVA	Schriftelijke Vragen en Antwoorden
CRIV	Version provisoire du Compte Rendu Intégral	CRIV	Voorlopige versie van het Integraal Verslag
CRABV	Compte Rendu Analytique	CRABV	Beknopt Verslag
CRIV	Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes)	CRIV	Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaald beknopt verslag van de toespraken (met de bijlagen)
PLEN	Séance plénière	PLEN	Plenum
COM	Réunion de commission	COM	Commissievergadering
MOT	Motions déposées en conclusion d'interpellations (papier beige)	MOT	Moties tot besluit van interpellaties (beigegekleurd papier)

DÉVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

La présente proposition reprend le texte de la proposition DOC 54 0356/001.

Depuis le 1^{er} janvier 2007, l'article 1^{er}*quater*, de l'arrêté royal n° 20 du 20 juillet 1970 fixant les taux de la taxe sur la valeur ajoutée et déterminant la répartition des biens et des services selon ces taux, confirmé par la loi du 27 mai 1971, prévoit jusqu'au 31 décembre 2010 l'application d'un taux de TVA de 6 % pour la démolition et la reconstruction conjointe d'un bâtiment d'habitation.

Afin de pouvoir bénéficier de ce taux réduit de TVA, le bâtiment démolé et reconstruit doit toutefois être situé dans l'une des grandes villes énumérées dans les arrêtés royaux du 12 août 2000, du 26 septembre 2001 et du 28 avril 2005 (voy. tableau A, rubrique XXXVII, alinéa 2, 2° de l'arrêté royal n° 20 précité).

Dans le cadre du plan de relance économique, cette mesure a été temporairement étendue à l'entière du territoire belge. Cette extension était en vigueur depuis le 1^{er} janvier 2009 jusqu'au 31 décembre 2009. Cette mesure a ensuite été prolongée jusqu'au 31 décembre 2010.

Le gouvernement étant en affaires courantes et ne pouvant prendre l'arrêté royal nécessaire, nous nous trouvons dans l'incertitude quant à la pérennité de ce régime fiscal spécial. À cet égard, de nombreux particuliers attendent des précisions quant au taux qui sera applicable à leurs investissements futurs. La non-prolongation de cette mesure sera ainsi préjudiciable aux particuliers et au secteur de la construction.

Par conséquent, nous estimons urgent de prolonger cette mesure bénéfique en termes de création et de maintien d'emplois, de recettes pour l'État (baisse du travail au noir) et d'amélioration de la qualité du parc de logements.

David CLARINVAL (MR)
Philippe GOFFIN (MR)
Benoît PIEDBOEUF (MR)
Emmanuel BURTON (MR)
Kattrin JADIN (MR)

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Dit wetsvoorstel neemt de tekst over van voorstel DOC 54 0356/001.

Sinds 1 januari 2007 voorziet artikel 1^{quater} van koninklijk besluit nr. 20 van 20 juli 1970 tot vaststelling van de tarieven van de belasting over de toegevoegde waarde en tot indeling van de goederen en de diensten bij die tarieven, bekrachtigd bij de wet van 27 mei 1971, in de toepassing tot 31 december 2010 van een btw-tarief van 6 % voor de afbraak en de daarmee gepaard gaande heropbouw van een woning.

Om op dat verlaagde btw-tarief recht te kunnen hebben, moet het afgebroken en heropgebouwde gebouw echter gelegen zijn in een van de grote steden die zijn opgesomd in de koninklijke besluiten van 12 augustus 2000, 26 september 2001 en 28 april 2005 (zie tabel A, rubriek XXXVII, tweede lid, 2°, van voornoemd koninklijk besluit nr. 20).

In het kader van het economisch herstelplan is die maatregel tijdelijk uitgebreid tot het hele Belgische grondgebied. Die uitbreiding was van 1 januari 2009 tot 31 december 2009 van kracht. De maatregel is vervolgens verlengd tot 31 december 2010.

Aangezien de regering in lopende zaken is en het vereiste koninklijk besluit niet kan uitvaardigen, is er onzekerheid aangaande het voortduren van die bijzondere fiscale regeling. In dat opzicht wachten vele particulieren op precisering in verband met het tarief dat voor hun investeringen zal gelden. De stopzetting van die maatregel zal aldus nadelig zijn voor de particulieren en voor de bouwsector.

Bijgevolg vinden de indieners het urgent die maatregel te verlengen: hij speelt immers in het voordeel van de creatie en het behoud van werkgelegenheid, is gunstig voor de ontvangsten van de Staat (daling van het zwartwerk) en draagt bij tot de verbetering van de kwaliteit van het woningenbestand.

PROPOSITION DE LOI**Article 1^{er}**

La présente loi règle une matière visée à l'article 74 de la Constitution.

Art. 2

Au tableau A, rubrique XXXVII, alinéa 2, de l'arrêté royal n° 20 du 20 juillet 1970 fixant les taux de la taxe sur la valeur ajoutée et déterminant la répartition des biens et des services selon ces taux, confirmé par la loi du 27 mai 1971, le 2° est abrogé.

5 septembre 2019

David CLARINVAL (MR)
Philippe GOFFIN (MR)
Benoît PIEDBOEUF (MR)
Emmanuel BURTON (MR)
Katrin JADIN (MR)

WETSVOORSTEL**Artikel 1**

Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 74 van de Grondwet.

Art. 2

In tabel A, rubriek XXXVII, tweede lid, van koninklijk besluit nr. 20 van 20 juli 1970 tot vaststelling van de tarieven van de belasting over de toegevoegde waarde en tot indeling van de goederen en de diensten bij die tarieven, bekrachtigd bij de wet van 27 mei 1971, wordt punt 2° opgeheven.

5 september 2019