

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

7 janvier 2020

PROJET DE LOI

**portant des modifications du Code
de la taxe sur la valeur ajoutée,
du Code des impôts sur les revenus 1992,
du Code du recouvrement amiable et
forcé des créances fiscales et
non fiscales, et de la loi-programme (I)
du 29 mars 2012,
en matière d'e-notariat**

SOMMAIRE

Pages

Résumé	3
Exposé des motifs	4
Avant-projet	12
Analyse d'impact	24
Avis du Conseil d'État	32
Projet de loi	37
Coordination des articles	55
Avis de l'Autorité de protection des données	110

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

7 januari 2020

WETSONTWERP

**houdende wijzigingen van het Wetboek
van de belasting over de toegevoegde
waarde, het Wetboek van
de inkomstenbelastingen 1992, het Wetboek
van de minnelijke en gedwongen invordering
van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen
en de programmawet (I) van 29 maart 2012,
inzake het e-notariaat**

INHOUD

Blz.

Samenvatting	3
Memorie van toelichting	4
Voorontwerp	12
Impactanalyse	28
Advies van de Raad van State	32
Wetsontwerp	37
Coördinatie van de artikelen	81
Advies van de Gegevensbeschermingsautoriteit	116

<i>Le gouvernement a déposé ce projet de loi le 7 janvier 2020.</i>	<i>De regering heeft dit wetsontwerp op 7 januari 2020 ingediend.</i>
<i>Le “bon à tirer” a été reçu à la Chambre le 13 janvier 2020.</i>	<i>De “goedkeuring tot drukken” werd op 13 januari 2020 door de Kamer ontvangen.</i>

N-VA	: Nieuw-Vlaamse Alliantie
Ecolo-Groen	: Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales – Groen
PS	: Parti Socialiste
VB	: Vlaams Belang
MR	: Mouvement Réformateur
CD&V	: Christen-Democratisch en Vlaams
PVDA-PTB	: Partij van de Arbeid van België – Parti du Travail de Belgique
Open Vld	: Open Vlaamse liberalen en democraten
sp.a	: socialistische partij anders
cdH	: centre démocrate Humaniste
DéFI	: Démocrate Fédéraliste Indépendant
INDEP-ONAFH	: Indépendant - Onafhankelijk

<i>Abréviations dans la numérotation des publications:</i>		<i>Afkorting bij de numerering van de publicaties:</i>	
DOC 55 0000/000	Document de la 55 ^e législature, suivi du numéro de base et numéro de suivi	DOC 55 0000/000	Parlementair document van de 55 ^e zittingsperiode + basisnummer en volgnummer
QRVA	Questions et Réponses écrites	QRVA	Schriftelijke Vragen en Antwoorden
CRIV	Version provisoire du Compte Rendu Intégral	CRIV	Voorlopige versie van het Integraal Verslag
CRABV	Compte Rendu Analytique	CRABV	Beknopt Verslag
CRIV	Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes)	CRIV	Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaald beknopt verslag van de toespraken (met de bijlagen)
PLEN	Séance plénière	PLEN	Plenum
COM	Réunion de commission	COM	Commissievergadering
MOT	Motions déposées en conclusion d'interpellations (papier beige)	MOT	Moties tot besluit van interpellaties (beigekleurig papier)

RÉSUMÉ

Le présent projet modifie le Code de la taxe sur la valeur ajoutée, le Code des impôts sur les revenus 1992, le Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales, et la loi-programme (I) du 29 mars 2012, en matière d'e-notariat. Les modifications des dispositions légales relatives à l'e-notariat sont motivées par les observations formulées par l'Autorité de protection des données dans son avis n° 103/2019 du 5 juin 2019.

L'Autorité recommande vivement de fournir une base légale en ce qui concerne la finalité, les catégories de données à caractère personnel traitées et la durée de conservation. Tout traitement de données à caractère personnel doit en effet avoir un fondement juridique au sens du Règlement général sur la Protection des Données (RGPD). Selon les principes de transparence et de légalité, la loi doit clairement définir dans quelles circonstances un traitement des données à caractère personnel est autorisé, quelles données sont traitées, qui sont les personnes concernées, quelles sont les conditions et les finalités de ce traitement, et quel est le délai de conservation des données et les personnes y ayant accès. Lorsque le traitement est fondé sur une base légale du droit national, le RGPD exige aussi spécifiquement que les finalités de cette base légale soient définies.

SAMENVATTING

Dit voorontwerp wijzigt het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde, het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van de fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen, en de programmawet (I) van 29 maart 2012. De wijzigingen van de wetsbepalingen over het e-notariaat volgen na de opmerkingen die de Gegevensbeschermingsautoriteit geformuleerd heeft in het advies van 5 juni 2019.

De Autoriteit beveelt sterk aan om een wettelijke grondslag over de finaliteit, de categorieën van verwerkte persoonsgegevens en de bewaartermijn te voorzien. Elke verwerking van persoonsgegevens dient immers te steunen op een rechtsgrondslag in de zin van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG). Volgens de transparantie- en wettelijkheidsbeginselen dient de wet duidelijk te bepalen in welke omstandigheden een verwerking van persoonsgegevens is toegestaan, welke gegevens worden verwerkt, wie de betrokkenen zijn, wat de voorwaarden en doeleinden van de bedoelde verwerking zijn, en wat de bewaartermijn van de gegevens is als de personen die toegang hebben. Wanneer de verwerking berust op een rechtsgrond van nationaal recht, eist de AVG ook specifiek dat de doeleinden van deze rechtsgrond worden gedefinieerd.

EXPOSÉ DES MOTIFS

MESDAMES, MESSIEURS,

EXPOSÉ GÉNÉRAL

L'e-notariat s'inscrit dans le cadre de la modernisation du SPF Finances, de la simplification administrative et des économies de coûts. Son principal objectif est de mettre en place un système d'échanges électroniques entre, d'une part, les notaires et les fonctionnaires des comités d'acquisition et, d'autre part, les receveurs.

Le système vise à assurer l'envoi électronique des avis en cas d'aliénation ou d'affectation hypothécaire d'un bien susceptible d'hypothèque, des informations en cas d'insuffisance des sommes saisies, ainsi que des avis que les notaires doivent envoyer aux receveurs à l'occasion d'une demande de rédaction d'un certificat ou acte d'hérédité visé à l'article 1240*bis* du Code civil.

Avec la loi du 11 février 2019 portant des dispositions fiscales, de lutte contre la fraude, financières et diverses, l'e-notariat a été étendu de manière telle que la notification que le receveur doit établir à la suite d'un avis d'affectation ou d'aliénation hypothécaire d'un bien susceptible d'hypothèque, ou la notification qu'il doit faire dans le cadre de l'établissement d'un acte ou d'un certificat d'hérédité, puissent également être envoyées par voie électronique.

Les modifications des dispositions légales relatives à l'e-notariat, que renferme le présent projet, sont motivées par les observations formulées par l'Autorité de protection des données (ci-après "l'Autorité") dans son avis n° 103/2019 du 5 juin 2019 concernant:

— l'arrêté royal portant exécution des articles 93*ter* à 93*quinquies* du Code de la taxe sur la valeur ajoutée, des articles 433 à 435 du Code des impôts sur les revenus 1992 et des articles 157 à 161 de la loi-programme (I) du 29 mars 2012, en matière d'e-notariat;

— l'arrêté royal adaptant les articles 210*bis* et 210*ter* de l'arrêté royal d'exécution du Code des impôts sur les revenus 1992 en matière d'e-notariat;

MEMORIE VAN TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

ALGEMENE TOELICHTING

Het e-notariaat kadert binnen de modernisering van de FOD Financiën, de administratieve vereenvoudiging en de kostenbesparing. Het heeft als hoofddoel het instellen van een elektronisch uitwisselingssysteem tussen enerzijds de notarissen en de ambtenaren van de aankoopcomités, en anderzijds de ontvangers.

Het systeem is er op gericht de elektronische verzending te verzekeren van de berichten in geval van vervreemding of hypothecaire aanwending van een voor hypotheek vatbaar goed, van de inlichtingen bij een tekort aan beslagen sommen, alsook van de berichten die de notarissen aan de ontvangers moeten sturen naar aanleiding van een verzoek om een in artikel 1240*bis* van het Burgerlijk Wetboek bedoeld attest of akte van erfopvolging op te maken.

Met de wet van 11 februari 2019 houdende fiscale, fraudebestrijdende, financiële alsook diverse bepalingen werd het e-notariaat uitgebreid zodat ook de kennisgeving die de ontvanger moet doen naar aanleiding van een bericht van vervreemding of hypothecaire aanwending van een voor hypotheek vatbaar goed, of de kennisgeving die hij moet doen in het kader van het opmaken van een akte of attest van erfopvolging, elektronisch kan worden verzonden.

De wijzigingen van de wetsbepalingen inzake e-notariaat, vervat in dit ontwerp, zijn ingegeven door de opmerkingen zoals geformuleerd door de Gegevensbeschermingsautoriteit (hierna "de Autoriteit") in haar advies nr. 103/2019 van 5 juni 2019 betreffende:

— het koninklijk besluit tot uitvoering van de artikelen 93*ter* tot 93*quinquies* van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde, de artikelen 433 tot 435 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 en de artikelen 157 tot 161 van de Programmawet (I) van 29 maart 2012, inzake e-notariaat;

— het koninklijk besluit tot aanpassing van de artikelen 210*bis* en 210*ter* van het koninklijk besluit tot uitvoering van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 inzake het e-notariaat;

— l'arrêté ministériel fixant les mentions de l'avis visé à l'article 210*bis* de l'arrêté royal d'exécution du Code des impôts sur les revenus 1992.

L'Autorité recommande vivement de fournir une base légale en ce qui concerne la finalité, les catégories de données à caractère personnel traitées et la durée de conservation.

Tout traitement de données à caractère personnel doit en effet reposer sur un fondement juridique au sens de l'article 6 du Règlement UE 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation des données et abrogeant la directive 95/46/CE (ci-après "RGPD").

En vertu des principes de transparence et de légalité consacrés dans les articles 8 de la Convention européenne des droits de l'Homme et 22 de la Constitution, la loi doit prévoir clairement dans quelles circonstances un traitement de données à caractère personnel est autorisé, et en conséquence déterminer quelles sont les données traitées, les personnes concernées, les conditions et finalité dudit traitement, la durée de conservation des données et les personnes y ayant accès.

Lorsque le traitement est fondé sur une base légale du droit national, l'article 6.3 du RGPD exige également expressément que les finalités de cette base légale soient définies.

Les dispositions prévues dans le présent projet de loi répondent aux observations formulées par l'Autorité.

Les recommandations de l'avis n° 66.675/3 du Conseil d'État ont été suivies.

Les recommandations de l'avis n° 185/2019 de l'Autorité ont été suivies.

COMMENTAIRE DES ARTICLES

Article 1^{er}

Conformément à l'article 83 de la Constitution, cet article précise que le projet concerne une matière fiscale visée à l'article 74 de la Constitution.

— het ministerieel besluit tot bepaling van de vermeldingen van het bericht bedoeld in artikel 210*bis* van koninklijk besluit tot uitvoering van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992.

De Autoriteit beveelt sterk aan in een wettelijke grondslag te voorzien met betrekking tot de finaliteit, de categorieën van verwerkte persoonsgegevens en de bewaartermijn.

Elke verwerking van persoonsgegevens dient immers te steunen op een rechtsgrondslag in de zin van artikel 6 van de Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van richtlijn 95/46/EG (hierna "AVG").

Krachtens de transparantie- en wettelijkheidsbeginselen vervat in de artikelen 8 van het Europees Verdrag voor de Rechten van de Mens en 22 van de Grondwet, dient de wet duidelijk te bepalen in welke omstandigheden een verwerking van persoonsgegevens is toegestaan, en bijgevolg te bepalen welke gegevens worden verwerkt, wie de betrokkenen zijn, wat de voorwaarden en doeleinden van de bedoelde verwerking zijn, alsook wat de bewaartermijn van de gegevens is en de personen die toegang hebben.

Wanneer de verwerking berust op een rechtsgrond van nationaal recht, eist artikel 6.3 AVG eveneens specifiek dat de doeleinden van deze rechtsgrond worden gedefinieerd.

De bepalingen zoals voorzien in huidig ontwerp van wet komen tegemoet aan de opmerkingen zoals geformuleerd door de Autoriteit.

De aanbevelingen van het advies nr. 66.675/3 van de Raad van Staten werden gevolgd.

De aanbevelingen van het advies nr. 185/2019 van de Autoriteit werden gevolgd.

ARTIKELSGEWIJZE TOELICHTING

Artikel 1

Overeenkomstig artikel 83 van de Grondwet preciseert dit artikel dat het ontwerp een fiscale aangelegenheid betreft bedoeld in artikel 74 van de Grondwet.

Art. 2

La phrase introductive de l'article 93ter, § 1^{er}, du Code de la taxe sur la valeur ajoutée est complétée par la finalité du traitement des données à caractère personnel, à savoir assurer le recouvrement de la taxe sur la valeur ajoutée et des accessoires en préservant la possibilité de prendre une hypothèque légale.

Ainsi, l'avis de l'Autorité est suivi lorsqu'elle indique que la finalité des traitements doit figurer dans la législation elle-même et pas seulement dans l'exposé des motifs, et l'exigence de l'article 5.1.b) du RGPD selon laquelle la finalité doit être déterminée, explicite et légitime, est remplie.

Le point 13 de l'avis 66.675/3 du 26 novembre 2019 du Conseil d'État est suivi; il est spécifié que la responsabilité personnelle doit être lue au sens de l'article 1382 du Code civil.

Par ailleurs, les points 8 et 9 de l'avis n° 185/2019 de l'Autorité en ce qui concerne la détermination de la finalité est suivi, dans la mesure où la finalité est davantage précisée. Ainsi est-il précisé aux articles 2, 6 et 12 du projet que la finalité est de permettre au Trésor de prendre une hypothèque légale, aux fins d'assurer le recouvrement. Il est par ailleurs précisé aux articles 9 et 16 du projet – lorsque la procédure concerne l'envoi d'avis dans le cadre des projets d'acte ou de certificat d'hérédité – que la finalité est de garantir la perception des dettes certaines et liquides dues par le *de cujus* et/ou ses héritiers et légataires.

En outre, l'article 93ter, § 1^{er}, du Code de la taxe sur la valeur ajoutée est complété par quatre alinéas qui indiquent les catégories de données à caractère personnel qui seront traitées, conformément au principe de proportionnalité des données traitées tel que stipulé à l'article 5.1.c) du RGPD, selon lequel les données à caractère personnel doivent être adéquates, pertinentes et limitées à ce qui est nécessaire au regard des finalités visées (la "minimisation des données").

De cette manière, il est répondu à la constatation de l'Autorité selon laquelle la disposition légale en question est muette à l'heure actuelle sur les catégories de données à caractère personnel qui seront traitées et ne contient donc aucun cadre au sein duquel le Roi peut ensuite procéder à des précisions.

Art. 2

De inleidende zin van artikel 93ter, § 1, van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde wordt vervolledigd met de finaliteit van de verwerking van persoonsgegevens, het weze om de invordering van de belasting over de toegevoegde waarde en bijbehoren te verzekeren door de mogelijkheid om een wettelijke hypotheek te nemen te vrijwaren.

Op deze manier wordt tegemoetgekomen aan het advies van de Autoriteit waar deze stelt dat het doel van de verwerkingen in de wettelijke regeling zelf dient te worden opgenomen en niet enkel moet worden omschreven in de memorie van toelichting, en is voldaan aan het vereiste van artikel 5.1.b) AVG dat stelt dat het doeleinde welbepaald, uitdrukkelijk omschreven en gerechtvaardigd dient te zijn.

Punt 13 van het advies 66.675/3 van 26 november 2019 van de Raad van State wordt gevolgd; er wordt gespecificeerd dat de persoonlijke aansprakelijkheid moet gelezen worden in de zin van artikel 1382 van het Burgerlijk Wetboek.

Bovendien worden de punten 8 en 9 van het advies nr. 185/2019 van de Autoriteit met betrekking tot de bepaling van het doel gevolgd, aangezien het doel nader wordt gepreciseerd. Zo wordt in de artikelen 2, 6 en 12 van het ontwerp vermeld dat het de bedoeling is om de Schatkist in staat te stellen een wettelijke hypotheek te nemen om de invordering te waarborgen. Verder wordt in de artikelen 9 en 16 van het ontwerp gespecificeerd dat – wanneer de procedure betrekking heeft op het verzenden van berichten in het kader van akten of attesten van erfopvolging – het doel is de inning te waarborgen van zekere en vaststaande schulden die verschuldigd zijn door de overledene en/of zijn erfgenamen en legatarissen.

Verder wordt artikel 93ter, § 1, van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde aangevuld met vier leden die aangeven welke categorieën persoonsgegevens zullen worden verwerkt, dit overeenkomstig het beginsel van de proportionaliteit van de verwerkte gegevens zoals bepaald in artikel 5.1.c) AVG dat stelt dat persoonsgegevens toereikend, ter zake dienend en beperkt moeten zijn tot wat noodzakelijk is voor de beoogde doeleinden (de zogenaamde "minimale gegevensverwerking").

Op deze manier wordt tegemoetgekomen aan de vaststelling van de Autoriteit dat de betrokken wettelijke bepaling op heden niets zegt met betrekking tot de categorieën van persoonsgegevens die zullen worden verwerkt en dus geen kader bevat waarbinnen de Koning vervolgens tot nadere precisering kan overgaan.

Le point 10 de l'avis n° 185/2019 de l'Autorité est suivi et les termes "localisation ou description et données cadastrales" ont été remplacés par "adresse et numéro de la matrice cadastrale", de manière à appliquer le principe de minimisation des données.

Art. 3

L'article 93^{quater} du Code de la taxe sur la valeur ajoutée est complété par un quatrième paragraphe afin de garantir que le système de gestion des identités et des accès est effectivement couplé avec un moyen fiable d'identification du fonctionnaire habilité à envoyer la notification.

Art. 4

L'article 93^{octies} du Code de la taxe sur la valeur ajoutée est rétabli afin de préciser que le SPF Finances représenté par le Président du Comité de direction est, pour les traitements qui le concernent, le responsable du traitement des données à caractère personnel.

Par ailleurs, les points 11 et 12 de l'avis n° 185/2019 de l'Autorité sont suivis, dans la mesure où les articles 4, 8, 11, 14 et 18 du projet ont été précisés quant aux traitements que le responsable désigné est habilité à faire. Il s'agit en substance de la collecte et de la conservation des données reçues, leur utilisation en vue de vérifier si les personnes y mentionnées sont redevables à l'égard de l'administration fiscale de dettes, la notification de ces dettes, leur communication aux personnes habilitées à conférer l'authenticité aux actes d'aliénation ou d'affectation hypothécaire visés aux articles 93^{ter} Code TVA, 433 Code des impôts sur les revenus 1992 et 35 du Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales ou aux personnes ou services habilités à établir un acte ou certificat d'hérédité, l'adoption de mesures nécessaires à la prise d'une hypothèque légale du Trésor, dans le but d'assurer la perception et le recouvrement des créances visées par les différentes dispositions.

En outre, la durée de conservation par le SPF Finances des données à caractère personnel traitées y est précisée. Ceci fait suite à la remarque de l'Autorité selon laquelle il n'y avait pas de législation en ce qui concerne la durée de conservation dans les dispositions légales.

Punt 10 van het advies nr. 185/2019 van de Autoriteit wordt gevolgd en de begrippen "ligging of kadastrale gegevens" werden vervangen door "adres en nummer van de kadastrale legger", zodat het principe van gegevensminimalisering van toepassing is.

Art. 3

Artikel 93^{quater} van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde wordt aangevuld met een vierde paragraaf teneinde te garanderen dat het beheerssysteem van identiteiten en toegangen wel degelijk gekoppeld is aan een betrouwbaar identificatiemiddel van de ambtenaar gemachtigd om de kennisgeving te versturen.

Art. 4

Artikel 93^{octies} van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde wordt hersteld teneinde nader te preciseren dat de FOD Financiën vertegenwoordigd door de voorzitter van het Directiecomité, voor de verwerkingen die hem betreffen, de verwerkingsverantwoordelijke van de persoonsgegevens is.

Bovendien worden de punten 11 en 12 van advies nr. 185/2019 van de Autoriteit gevolgd, aangezien in de artikelen 4, 8, 11, 14 en 18 van het ontwerp de verwerkingen die de aangewezen verantwoordelijke gemachtigd is uit te voeren zijn gepreciseerd. Het gaat hier in wezen om het verzamelen en opslaan van de ontvangen gegevens, het gebruik ervan om na te gaan of de personen die daarin worden genoemd aansprakelijk zijn tegenover de belastingadministratie, de kennisgeving van deze schulden, de mededeling ervan aan de personen die bevoegd zijn om echtheid te verlenen aan de akten tot vervreemding of hypothecaire aanwending, zoals bedoeld in de artikelen 93^{ter} WBTW, 433 Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 en 35 van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen, of aan personen of diensten die gemachtigd zijn om een akte of attest van erfopvolging op te stellen, het nemen van maatregelen die nodig zijn om de wettelijke hypotheek van de Schatkist te nemen, om de inning en de invordering van de schuldvorderingen die onder de verschillende bepalingen vallen, te verzekeren.

Tevens wordt de bewaartermijn van de verwerkte persoonsgegevens bij de FOD Financiën nader gepreciseerd. Dit in navolging van de opmerking van de Autoriteit dat er geen regeling met betrekking tot de bewaartermijn voorzien was in de wettelijke bepalingen.

En outre, suite à l'avis n° 185/2019 de l'Autorité (points 14 et 15), le délai de conservation a été encadré davantage pour viser explicitement le délai de prescription des actes posés pour réaliser les finalités poursuivies à savoir la sauvegarde de la possibilité de prendre une hypothèque légale ou de garantir la perception des dettes certaines et liquides. En outre, l'exercice d'actions en responsabilité a été envisagée, dans la mesure où le non-respect des dispositions légales en matière d'e-notariat par les personnes habilitées à donner l'authenticité aux actes d'aliénation ou d'affectation hypothécaire des biens qui en sont susceptibles ou par les personnes ou services habilités à établir des actes ou certificats d'hérédité ou encore par les receveurs, peut entraîner un préjudice pour le fisc, fondant une action en dommages et intérêts.

Art. 5

Afin de répondre aux observations de l'Autorité, l'article 412*bis* du Code des impôts sur les revenus 1992 est remplacé et complété par de nouveaux paragraphes et des alinéas, qui clarifient les catégories de données à caractère personnel traitées.

Concrètement, le contenu intégral de l'article 210*bis* de l'arrêté royal d'exécution du Code des impôts sur les revenus 1992 a été inséré dans l'article et de nouveaux alinéas ont été ajoutés au paragraphe 2 de l'article précité afin de clarifier les catégories des données à caractère personnel.

Des précisions supplémentaires concernant les catégories de données à caractère personnel peuvent être fournies par arrêté royal. Ceci est conforme à l'avis de l'Autorité.

Art. 6

Le commentaire de l'article 2 de la présente loi vaut *mutatis mutandis* pour cet article en matière d'impôts sur les revenus.

Art. 7

Le commentaire de l'article 3 de la présente loi vaut *mutatis mutandis* pour cet article en matière d'impôts sur les revenus.

Daarnaast werd, ingevolge het advies nr. 185/2019 van de Autoriteit (punten 14 en 15), de bewaringstermijn verder uitgewerkt om uitdrukkelijk te verwijzen naar de verjaringstermijn voor handelingen die zijn verricht om de nagestreefde doelstellingen te bereiken, namelijk het vrijwaren van de mogelijkheid om een wettelijke hypotheek te nemen of de inning van zekere en vaststaande schulden te verzekeren. Bovendien werd het instellen van een aansprakelijkheidsvordering in overweging genomen in de mate dat het niet-naleven van de wettelijke bepalingen inzake het e-notariaat door de personen, bevoegd om authenticiteit te verlenen aan de akten tot vervreemding of hypothecaire aanwending van de voor hypotheek vatbare goederen of door de personen of diensten bevoegd om akten of attesten van erfopvolging op te maken of nog door de ontvangers, kan leiden tot schade voor de belastingadministratie op grond van een vordering tot schade en interesten.

Art. 5

Teneinde tegemoet te komen aan de opmerkingen van de Autoriteit wordt artikel 412*bis* van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 vervangen en aangevuld met nieuwe paragrafen en leden waarin de categorieën van verwerkte persoonsgegevens verduidelijkt worden.

Concreet wordt de integrale inhoud van artikel 210*bis* van het koninklijk besluit tot uitvoering van het Wetboek van Inkomstenbelasting 1992 in het artikel ingevoegd en worden er in paragraaf 2 van voornoemd artikel 210*bis* nieuwe leden toegevoegd om de categorieën van persoonsgegevens te verduidelijken.

Nadere preciseringen betreffende de categorieën van persoonsgegevens kunnen bij koninklijk besluit gebeuren. Dit is conform het advies van de Autoriteit.

Art. 6

De toelichting bij artikel 2 van deze wet geldt *mutatis mutandis* voor dit artikel inzake de inkomstenbelastingen.

Art. 7

De toelichting bij artikel 3 van deze wet geldt *mutatis mutandis* voor dit artikel inzake de inkomstenbelastingen.

Art. 8

Le commentaire de l'article 4 de la présente loi vaut *mutatis mutandis* pour cet article en matière d'impôts sur les revenus.

Art. 9

Le premier alinéa de l'article 157, § 1^{er}, de la loi-programme du 29 mars 2012 est remplacé et complété par la finalité du traitement des données à caractère personnel, à savoir garantir la perception des créances fiscales, et par la désignation du service ou du fonctionnaire à qui l'avis doit être notifié.

L'avis de l'Autorité est ainsi respecté dès lors qu'il recommande que la finalité du traitement doit figurer dans la législation elle-même et pas seulement dans l'exposé des motifs, et que l'exigence de l'article 5.1.b) du RGPD selon laquelle la finalité doit être déterminée, explicite et légitime.

Art. 10

L'article 158 de la loi-programme du 29 mars 2012 est complété par six alinéas afin de garantir que le système de gestion des identités et des accès est effectivement couplé avec un moyen fiable d'identification du fonctionnaire habilité à envoyer la notification.

Art. 11

Un nouvel article 161/1 est inséré dans la loi-programme du 29 mars 2012 afin de préciser que le SPF Finances représenté par le Président du Comité de direction est, pour les traitements qui le concernent, le responsable du traitement des données à caractère personnel.

En outre, la durée de conservation par le SPF Finances des données à caractère personnel traitées y est précisée. Ceci fait suite à la remarque de l'Autorité selon laquelle il n'y avait pas de législation en ce qui concerne la durée de conservation dans les dispositions légales.

Art. 12

Etant donné que l'article 35 du Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales

Art. 8

De toelichting bij artikel 4 van deze wet geldt *mutatis mutandis* voor dit artikel inzake de inkomstenbelastingen.

Art. 9

Het eerste lid van artikel 157, § 1, van de programmawet van 29 maart 2012 wordt vervangen en aangevuld met de finaliteit van de verwerking van persoonsgegevens, het weze om de inning van de fiscale schulden te verzekeren, en met de aanduiding van de dienst of ambtenaar aan wie het bericht moet worden kennisgegeven.

Op deze manier wordt tegemoetgekomen aan het advies van de Autoriteit waar deze aanbeveelt dat het doel van de verwerkingen in de wettelijke regeling zelf dient te worden opgenomen en niet enkel moet worden omschreven in de memorie van toelichting, en is voldaan aan het vereiste van artikel 5.1.b) AVG dat stelt dat het doeleinde welbepaald, uitdrukkelijk omschreven en gerechtvaardigd dient te zijn.

Art. 10

Artikel 158 van programmawet van 29 maart 2012 wordt aangevuld met zes leden teneinde te garanderen dat het beheerssysteem van identiteiten en toegangen wel degelijk gekoppeld is aan een betrouwbaar identificatiemiddel van de ambtenaar gemachtigd om de kennisgeving te versturen.

Art. 11

Er wordt een nieuw artikel 161/1 ingevoegd in de programmawet van 29 maart 2012 teneinde nader te preciseren dat de FOD Financiën vertegenwoordigd door de voorzitter van het Directiecomité, voor de verwerkingen die hem betreffen, de verwerkingsverantwoordelijke van de persoonsgegevens is.

Tevens wordt de bewaartermijn van de verwerkte persoonsgegevens bij de FOD Financiën nader gepreciseerd. Dit in navolging van de opmerking van de Autoriteit dat er geen regeling met betrekking tot de bewaartermijn voorzien was in de wettelijke bepalingen.

Art. 12

Vermits artikel 35 van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale

est similaire à l'article 93^{ter} du Code de la taxe sur la valeur ajoutée, les remarques de l'Autorité lui sont applicables et les mêmes adaptations lui sont apportées. Il est dès lors renvoyé au commentaire de l'article 2 de la présente loi.

Art. 13

Etant donné que l'article 36 du Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales est similaire à l'article 93^{quater} du Code de la taxe sur la valeur ajoutée, les remarques de l'Autorité lui sont applicables et les mêmes adaptations lui sont apportées. Il est dès lors renvoyé au commentaire de l'article 3 de la présente loi.

Art. 14

Etant donné que ce nouvel article 37/1 du Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales est similaire à l'article 93^{octies} du Code de la taxe sur la valeur ajoutée, qui est rétabli par l'article 4 de la présente loi, les remarques de l'Autorité lui sont applicables et les mêmes adaptations lui sont apportées. Il est dès lors renvoyé au commentaire de l'article 4 de la présente loi.

Art. 15

Cet article prévoit une correction d'ordre technique, compte tenu de l'insertion de l'article 14 de ce projet.

Art. 16

Etant donné que l'article 43 du Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales est similaire à l'article 157 de la loi-programme du 29 mars 2012, les remarques de l'Autorité lui sont applicables et les mêmes adaptations lui sont apportées. Il est dès lors renvoyé au commentaire de l'article 9 de la présente loi.

Art. 17

Etant donné que l'article 44 du Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales est similaire à l'article 158 de la loi-programme du 29 mars

schuldvorderingen vergelijkbaar is met artikel 93^{ter} van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde, zijn de opmerkingen ter zake van de Autoriteit van toepassing en werden dezelfde aanpassingen aangebracht. Daarom wordt verwezen naar het commentaar bij artikel 2 van deze wet.

Art. 13

Vermits artikel 36 van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen vergelijkbaar is met artikel 93^{quater} van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde, zijn de opmerkingen ter zake van de Autoriteit van toepassing en werden dezelfde aanpassingen aangebracht. Daarom wordt verwezen naar het commentaar bij artikel 3 van deze wet.

Art. 14

Vermits dit nieuwe artikel 37/1 van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen vergelijkbaar is met artikel 93^{octies} van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde, dat hersteld wordt door artikel 4 van deze wet, zijn de opmerkingen ter zake van de Autoriteit van toepassing en werden dezelfde aanpassingen aangebracht. Daarom wordt verwezen naar het commentaar bij artikel 4 van deze wet.

Art. 15

Dit artikel beoogt een technische correctie, waarbij rekening wordt gehouden met de invoeging van artikel 14 van dit ontwerp.

Art. 16

Vermits artikel 43 van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen vergelijkbaar is met artikel 157 van de programmawet van 29 maart 2012, zijn de opmerkingen ter zake van de Autoriteit van toepassing en werden dezelfde aanpassingen aangebracht. Daarom wordt verwezen naar het commentaar bij artikel 9 van deze wet.

Art. 17

Vermits artikel 44 van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen vergelijkbaar is met artikel 158 van

2012, les remarques de l'Autorité lui sont applicables et les mêmes adaptations lui sont apportées. Il est dès lors renvoyé au commentaire de l'article 10 de la présente loi.

Art. 18

Etant donné que l'article 47/1 du Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales est similaire à l'article 161/1 de la loi-programme du 29 mars 2012, les remarques de l'Autorité lui sont applicables et les mêmes adaptations lui sont apportées. Il est dès lors renvoyé au commentaire de l'article 11 de la présente loi.

Art. 19

Conformément au point 12 de l'avis n° 66.675/3 du Conseil d'État, l'article 19 de ce projet abroge l'article 131 de la loi du 13 avril 2019 introduisant le Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales. Le contenu de cette modification est intégré dans l'article 9, 3) de ce projet.

Art. 20

Cet article fixe l'entrée en vigueur des chapitres.

Le vice-premier ministre et ministre des Finances,

Alexander DE CROO

de programmawet van 29 maart 2012, zijn de opmerkingen ter zake van de Autoriteit van toepassing en werden dezelfde aanpassingen aangebracht. Daarom wordt verwezen naar het commentaar bij artikel 10 van deze wet.

Art. 18

Vermits artikel 47/1 van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen vergelijkbaar is met artikel 161/1 van de programmawet van 29 maart 2012, zijn de opmerkingen ter zake van de Autoriteit van toepassing en werden dezelfde aanpassingen aangebracht. Daarom wordt verwezen naar het commentaar bij artikel 11 van deze wet.

Art. 19

Overeenkomstig punt 12 van het advies nr. 66.675/3 van de Raad van State heft artikel 19 van dit ontwerp artikel 131 van de wet van 13 april 2019 tot invoering van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen op. De inhoud van deze wijziging wordt geïntegreerd in artikel 9, 3) van dit ontwerp.

Art. 20

Dit artikel bepaalt de inwerkingtreding van de hoofdstukken.

De vice-eersteminister en minister van Financiën,

Alexander DE CROO

AVANT-PROJET DE LOI

soumis à l'avis du Conseil d'État

Avant-projet de loi portant des modifications du Code de la taxe sur la valeur ajoutée, du Code des impôts sur les revenus 1992, du Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales, et de la loi-programme (I) du 29 mars 2012, en matière d'e-notariat

TITRE 1^{ER} – Disposition générale

Article 1^{er}. La présente loi règle une matière visée à l'article 74 de la Constitution.

TITRE 2. - Modifications du Code de la taxe sur la valeur ajoutée, du Code des impôts sur les revenus 1992, du Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales, et de la loi-programme (I) du 29 mars 2012, en matière d'e-notariat

CHAPITRE 1^{ER}. - Modifications du Code de la taxe sur la valeur ajoutée

Article 2. A l'article 93^{ter}, § 1^{er}, du Code de la taxe sur la valeur ajoutée, inséré par la loi du 8 août 1980 et remplacé par la loi du 11 février 2019, les modifications suivantes sont apportées :

1) la phrase préliminaire est remplacé par ce qui suit :

«Aux fins d'assurer le recouvrement de la taxe sur la valeur ajoutée et des accessoires, et de sauvegarder l'hypothèque légale, le notaire requis de dresser un acte ayant pour objet l'aliénation ou l'affectation hypothécaire d'un bien susceptible d'hypothèque, est personnellement responsable du paiement de la taxe sur la valeur ajoutée et des accessoires pouvant donner lieu à inscription hypothécaire lorsqu'il n'en avise pas : « ;

2) dans l'alinéa 1^{er}, 2^o, les mots «lettre recommandée» sont remplacés par les mots «envoi recommandé» ;

3) quatre alinéas sont insérés entre l'alinéa 1^{er} et 2 :

«L'avis mentionne l'identité de l'expéditeur, le bien qui fait l'objet de l'acte visé à l'alinéa 1^{er} et l'identité du propriétaire ou du titulaire d'un droit réel sur ce bien.

Pour l'application de cette disposition, l'identité de l'expéditeur comprend les nom, prénom, qualité, adresse et numéro d'entreprise.

VOORONTWERP VAN WET

onderworpen aan het advies van de Raad van State

Voorontwerp van wet houdende wijzigingen van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde, het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen en de programmawet (I) van 29 maart 2012, inzake het e-notariaat

TITEL 1 – Algemene bepaling

Artikel. 1. Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 74 van de Grondwet.

TITEL 2. - Wijzigingen van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde, het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen, en de programmawet (I) van 29 maart 2012, inzake het e-notariaat

HOOFDSTUK 1. - Wijzigingen aan het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde

Artikel 2. In artikel 93^{ter}, § 1 van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde, ingevoegd bij de wet van 8 augustus 1980 en vervangen bij de wet van 11 februari 2019, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1) de inleidende zin wordt vervangen als volgt:

“Om de invordering van de belasting over de toegevoegde waarde en bijbehoren te verzekeren en om de wettelijke hypotheek te vrijwaren, is de notaris die verzocht is om een akte op te maken die de vervreemding of hypothecaire aanwending van een voor hypotheek vatbaar goed tot voorwerp heeft, persoonlijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting over de toegevoegde waarde en bijbehoren die tot een hypothecaire inschrijving aanleiding kunnen geven, wanneer hij daarvan geen bericht geeft aan;”;

2) in het eerste lid, 2^o, wordt het woord “brief” vervangen door het woord “zending”;

3) vier leden worden ingevoegd tussen het eerste en tweede lid, luidende :

“Het bericht vermeldt de identiteit van de afzender, het goed dat het voorwerp is van de akte bedoeld in het eerste lid en de identiteit van de eigenaar of houder van een zakelijk recht op dat goed.

Voor de toepassing van deze bepaling omvat de identiteit van de afzender, de naam, voornaam, hoedanigheid, adres en ondernemingsnummer.

Pour l'application de cette disposition, l'identité du propriétaire ou du titulaire d'un droit réel comprend :

a) pour les personnes physiques : les nom, prénoms et numéro d'identification du Registre National, ou à défaut, le numéro d'identification de la Banque Carrefour de la Sécurité Sociale, ou en l'absence de tels numéros, leur date de naissance ;

b) pour les personnes morales : le nom, la forme juridique et le numéro d'entreprise.

Pour l'application de cette disposition, l'identification du bien qui fait l'objet de l'acte visé à l'alinéa 1^{er} comprend la nature, la localisation ou la description, les données cadastrales, le prix de vente si celui-ci est connu, et la situation hypothécaire.» ;

4) dans l'alinéa 2, qui devient l'alinéa 6, les mots «dans l'alinéa 1^{er}» sont insérés entre le mot «envisagé» et les mots «n'est pas passé».

Art. 3. A l'article 93^{quater} du même Code, inséré par la loi du 8 août 1980 et remplacé par la loi du 11 février 2019, les modifications suivantes sont apportées :

1) dans le paragraphe 1^{er}, 2^o, les mots «lettre recommandée» sont chaque fois remplacés par les mots «envoi recommandé» ;

2) l'article est complété par un paragraphe rédigé comme suit :

«§ 4. Les informations reprises dans la notification visée dans le présent article sont les mêmes qu'elles soient communiquées par voie électronique ou par envoi recommandé.

En cas d'envoi par voie électronique, l'origine et l'intégrité du contenu de la notification sont assurées au moyen de techniques de protection adaptées.

Pour que la notification soit valable, un certificat électronique est utilisé.

Quelle que soit la technique appliquée, il est garanti que seules les personnes habilitées ont accès aux moyens de création du certificat électronique.

Les procédures mises en oeuvre permettent à la personne physique responsable de l'envoi d'être identifiée, ainsi que d'identifier le moment de l'envoi.

Dans le seul but d'exécuter les dispositions visées dans ce paragraphe, le redevable est identifié soit par le numéro d'identification du Registre national ou, à défaut, le numéro d'identification de la Banque-carrefour de la Sécurité Sociale lorsqu'il s'agit d'une personne physique, soit par le numéro d'identification de la Banque-carrefour des Entreprises lorsqu'il s'agit d'une personne morale.».

Voor de toepassing van deze bepaling omvat de identiteit van de eigenaar of houder van een zakelijk recht:

a) voor natuurlijke personen, de naam, voornamen en het identificatienummer van het Rijksregister, of bij gebreke daaraan het identificatienummer bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, of bij gebreke aan zulke nummers, hun geboortedatum;

b) voor rechtspersonen, de naam, rechtsvorm en het ondernemingsnummer.

Voor de toepassing van deze bepaling omvat de identificatie van het goed dat het voorwerp is van de akte bedoeld in het eerste lid, de aard, de ligging of beschrijving, de kadastrale gegevens, de verkoopprijs indien deze gekend is, en de hypothecaire toestand.»;

4) in het tweede lid, dat het zesde lid wordt, worden de woorden "in het eerste lid" ingevoegd tussen het woord "sprake" en de woorden "niet verleden".

Art. 3. In artikel 93^{quater} van hetzelfde Wetboek, ingevoegd bij de wet van 8 augustus 1980 en vervangen bij de wet van 11 februari 2019, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1) in paragraaf 1, 2^o, wordt het woord "brief" telkens vervangen door het woord "zending";

2) het artikel wordt aangevuld met een paragraaf 4, luidende :

«§ 4. De inlichtingen hernomen in de kennisgeving beoogd in dit artikel zijn dezelfde ongeacht of ze werden meegedeeld via elektronische weg of via aangetekende zending.

In geval van een elektronische verzending, worden de herkomst en de integriteit van de inhoud van de kennisgeving verzekerd door middel van gepaste beveiligingstechnieken.

Opdat de kennisgeving geldig zou zijn, wordt een elektronisch certificaat gebruikt.

Ongeacht de toegepaste techniek wordt verzekerd dat enkel de gemachtigde personen toegang hebben door middel van de creatie van een elektronisch certificaat.

De in werking gestelde procedures laten toe de natuurlijke persoon verantwoordelijk voor de verzending te identificeren, alsook het moment van de verzending.

Met als enig doel de bepalingen bedoeld in deze paragraaf uit te voeren, wordt de belastingschuldige geïdentificeerd ofwel door het identificatienummer van het Rijksregister of, bij gebreke daaraan, het identificatienummer bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, wanneer het om een natuurlijke persoon gaat, ofwel door het identificatienummer van de Kruispuntbank van Ondernemingen, wanneer het om een rechtspersoon gaat.».

Art. 4. L'article 93octies du même Code, inséré par la loi du 8 août 1980 et abrogé par la loi du 11 février 2019, est rétabli comme suit :

«Art. 93octies. Le Service public fédéral Finances représenté par le Président du Comité de direction est, pour les traitements qui le concernent, le responsable du traitement au sens du Règlement (UE) 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données et abrogeant la directive 95/46/CE, et de la loi du 30 juillet 2018 relative à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel.

Les données contenues dans l'avis, la notification et l'information visés respectivement aux articles 93ter, 93quater et 93quinquies sont conservées par le Service public fédéral Finances jusqu'au 31 décembre au plus tard de l'année suivant celle au cours de laquelle le délai de prescription pour tous actes relevant des compétences du responsable du traitement visé à l'alinéa 1^{er} est dépassé et, le cas échéant, le paiement intégral des sommes correspondantes est effectué et les procédures et recours administratifs et judiciaires correspondants sont définitivement clôturés.».

CHAPITRE 2. - Modifications du Code des impôts sur les revenus 1992

Art. 5. A l'article 412bis, du Code des impôts sur les revenus 1992, inséré par la loi du 28 décembre 1992 et modifié par la loi du 11 février 2019, les modifications suivantes sont apportées :

1) l'article est remplacé comme suit :

«Art. 412bis. §1^{er}. Par dérogation à l'article 412, alinéa 2, le précompte professionnel afférent aux plus-values visées à l'article 272, alinéa 2, est payable lors de l'enregistrement des actes et déclarations visés à l'article 270, alinéa 1^{er}, 5°.

Les personnes visées par l'article 270, alinéa 1^{er}, 5°, sont tenues de verser, lors de l'enregistrement de l'acte ou de la déclaration constatant la cession, au bureau désigné à l'article 39 ou 40 du code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, le précompte professionnel déterminé conformément au chapitre XII de l'annexe III de l'arrêté royal d'exécution du Code des impôts sur les revenus 1992, afférent aux plus-values comprises dans les bénéfices ou profits visés à l'article 228, § 2, 3°, a, et 4°, et réalisées par des contribuables assujettis à l'impôt des non-résidents à l'occasion d'une cession à titre onéreux de biens immobiliers situés en Belgique ou de droits réels portant sur ces biens.

L'article 169ter du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, est rendu applicable au précompte

Art. 4. Artikel 93octies van hetzelfde Wetboek, ingevoegd bij de wet van 8 augustus 1980 en opgeheven bij de wet van 11 februari 2019, wordt hersteld als volgt:

«Art. 93octies. De Federale Overheidsdienst Financiën vertegenwoordigd door de Voorzitter van het Directiecomité is, voor de verwerkingen die hem betreffen, de verwerkingsverantwoordelijke in de zin van de Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG, en van de wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens.

De gegevens opgenomen in het bericht, de kennisgeving en de inlichting respectievelijk bedoeld in de artikelen 93ter, 93quater en 93quinquies worden door de Federale Overheidsdienst Financiën bewaard tot uiterlijk 31 december van het jaar volgend op het jaar waarin de verjaring plaatsvindt van alle handelingen die tot de bevoegdheid van de verwerkingsverantwoordelijke bedoeld in het eerste lid behoren en, in voorkomend geval, de volledige betaling van alle ermee verbonden bedragen gerealiseerd werd en de ermee verbonden procedures en administratieve en gerechtelijke beroepen definitief afgesloten zijn.».

HOOFDSTUK 2. - Wijzigingen aan het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992

Art. 5. In artikel 412bis, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, ingevoegd bij de wet van 28 december 1992 en gewijzigd bij de wet van 11 februari 2019, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1) het artikel wordt vervangen als volgt:

«Art. 412bis. §1. In afwijking van artikel 412, tweede lid, is de bedrijfsvoorheffing met betrekking tot de in artikel 272, tweede lid, vermelde meerwaarden betaalbaar bij de registratie van de in artikel 270, eerste lid, 5°, vermelde akten of verklaringen.

De in artikel 270, eerste lid, 5°, vermelde personen zijn gehouden om, bij de registratie van de akte of van de verklaring waarbij de overdracht is vastgesteld, op het in artikel 39 of 40 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten vermelde kantoor, de bedrijfsvoorheffing, bepaald overeenkomstig hoofdstuk XII van de bijlage III van het koninklijk besluit tot uitvoering van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, te betalen met betrekking tot de meerwaarden die begrepen zijn in de in artikel 228, § 2, 3°, a en 4°, vermelde winst of baten, en die verwezenlijkt zijn bij de overdracht onder bezwarende titel van in België gelegen onroerende goederen of van zakelijke rechten met betrekking tot zulke onroerende goederen, door aan de belasting van niet-inwoners onderworpen belastingplichtigen.

Artikel 169ter van het Wetboek der registratie, hypotheek- en griffierechten is van toepassing op de bedrijfsvoorheffing

professionnel relatif aux plus-values visées à l'alinéa 1^{er}, payable lors de l'enregistrement de l'acte ou de la déclaration.

§ 2. En cas d'application du paragraphe 1^{er}, afin de garantir la perception du précompte professionnel afférent aux plus-values, les redevables du précompte professionnel visés à l'article 270, alinéa 1^{er}, 5°, sont tenus d'établir l'avis visé à l'article 433 qui doit en outre faire mention de tous les éléments nécessaires pour le calcul du précompte professionnel afférent aux plus-values réalisées et, le cas échéant, de justifier les frais et impenses que le cédant demande de déduire du prix de cession ou d'ajouter au prix d'acquisition.

L'avis mentionne aussi l'identité de l'expéditeur, le bien qui fait l'objet de l'acte visé à l'article 433, § 1^{er}, et l'identité du propriétaire ou du titulaire d'un droit réel sur ce bien.

Pour l'application de cette disposition, l'identité de l'expéditeur comprend les nom, prénom, qualité, adresse et numéro d'entreprise.

Pour l'application de cette disposition, l'identité du propriétaire ou du titulaire d'un droit réel comprend :

a) pour les personnes physiques, les nom, prénoms et numéro d'identification du Registre National, ou à défaut, le numéro d'identification de la Banque Carrefour de la Sécurité Sociale, ou en l'absence de tels numéros, leur date de naissance ;

b) pour les personnes morales, le nom, la forme juridique et le numéro d'entreprise.

Pour l'application de cette disposition, l'identification du bien qui fait l'objet de l'acte visé à l'alinéa 1^{er} comprend la nature, la localisation ou la description, les données cadastrales, le prix de vente si celui-ci est connu, et la situation hypothécaire.

L'avis visé à l'alinéa 1^{er} doit être communiqué avant l'enregistrement :

1° au Service d'encadrement Technologie de l'information et de la communication du Service public fédéral Finances, par voie électronique ;

2° au receveur compétent, lorsque la communication de l'avis ne peut, en raison d'un cas de force majeure ou d'un dysfonctionnement technique, être effectuée conformément au 1°. Dans ce cas, l'avis est adressé par envoi recommandé.

Si l'acte ou la déclaration tels que visés au paragraphe 1^{er} n'est pas passé dans le délai de trois mois à compter de l'expédition de l'avis, celui-ci est considéré comme non-venu.

Lorsque la communication de l'avis est effectuée conformément à l'alinéa 6, 1°, la date d'expédition de l'avis s'entend de

met betrekking tot de in het eerste lid vermelde meerwaarden, die bij de registratie van de akte of van de verklaring moet worden betaald.

§ 2. Wanneer paragraaf 1 moet worden toegepast om de inning van de bedrijfsvoorheffing met betrekking tot de meerwaarden te verzekeren, zijn de in artikel 270, eerste lid, 5°, vermelde schuldenaars van bedrijfsvoorheffing verplicht, het bericht vermeld in artikel 433 op te stellen dat melding moet maken van alle gegevens die nodig zijn voor de berekening van de bedrijfsvoorheffing met betrekking tot de verwezenlijkte meerwaarden en eventueel de kosten en uitgaven te verantwoorden die de overdrager vraagt van de overdrachtprijs af te trekken of bij de verkrijgingsprijs te voegen.

Het bericht vermeldt eveneens de identiteit van de afzender, het goed dat het voorwerp is van de akte bedoeld in artikel 433, § 1 en de identiteit van de eigenaar of houder van een zakelijk recht op dat goed.

Voor de toepassing van deze bepaling omvat de identiteit van de afzender, de naam, voornaam, hoedanigheid, adres en ondernemingsnummer.

Voor de toepassing van deze bepaling omvat de identiteit van de eigenaar of houder van een zakelijk recht:

a) voor natuurlijke personen, de naam, voornamen en het identificatienummer van het Rijksregister, of bij gebreke daaraan het identificatienummer bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, of bij gebreke aan zulke nummers, hun geboortedatum;

b) voor rechtspersonen, de naam, rechtsvorm en het ondernemingsnummer.

Voor de toepassing van deze bepaling omvat de identiteit van het goed dat het voorwerp is van de akte bedoeld in het eerste lid, de aard, de ligging of beschrijving, de kadastrale gegevens, de verkoopprijs indien deze gekend is, en de hypotheaire toestand.

Het bericht bedoeld in het eerste lid moet, vóór registratie, worden meegedeeld aan:

1° de Stafdienst Informatie- en Communicatietechnologie van de Federale Overheidsdienst Financiën, en dit op elektronische wijze;

2° de bevoegde ontvanger wanneer de mededeling van het bericht niet kan gebeuren overeenkomstig 1° omwille van overmacht of een technische storing. In dat geval wordt het bericht bij aangetekende zending meegedeeld.

Indien de akte of de verklaring waarvan sprake is in paragraaf 1 niet verleden wordt binnen drie maanden te rekenen van de verzending van het bericht, wordt het bericht als niet bestaande beschouwd.

Wanneer het bericht meegedeeld is overeenkomstig het zesde lid, 1°, wordt onder de verzendingsdatum van het bericht

la date de l'accusé de réception communiqué par le Service d'encadrement Technologie de l'information et de la communication du Service public fédéral Finances.

Lorsqu'un même avis est adressé successivement selon les procédures prévues respectivement à l'alinéa 6, 1° et 2°, l'avis établi conformément à l'alinéa 6, 2°, ne prévaut que lorsque sa date d'envoi est antérieure à la date d'expédition de l'avis établi conformément à l'alinéa 6, 1°.

§ 3. Les receveurs notifient aux redevables visés au paragraphe 2, dans le délai prévu à l'article 434, par envoi recommandé, le montant du précompte professionnel dû, en application de l'article 273, 2°, en raison des plus-values réalisées sur les biens faisant l'objet de l'acte.

En cas de vente publique, les receveurs ne notifient, par dérogation, à l'aliéna 1^{er}, au redevable concerné du précompte professionnel que le montant total à déduire du prix de cession pour obtenir le montant de la plus-value réalisée, de manière telle que celle-ci ainsi que le précompte professionnel y afférent puissent être calculés par le redevable susvisé lui-même.

§ 4. Le redevable du précompte professionnel remet la notification visée au paragraphe 3, avant l'enregistrement, au receveur chargé de l'enregistrement de l'acte ou de la déclaration constatant la cession.

Le receveur peut subordonner l'enregistrement de l'acte à la production d'un certificat émanant du fonctionnaire compétent de l'administration en charge de l'établissement des impôts sur les revenus, constatant que le cédant n'est pas un contribuable visé à l'article 227, 1° ou 2°.

§ 5. Après avoir perçu le précompte professionnel dû, le receveur de l'enregistrement complète la notification visée au paragraphe 3 et en remet deux exemplaires au redevable du précompte professionnel. Celui-ci remet un exemplaire au cédant du bien immobilier ou de droits réels portant sur ce bien pour permettre à ce dernier de remplir sa déclaration à l'impôt des non-résidents.

Le receveur de l'enregistrement envoie un exemplaire de la notification visée à l'aliéna 1^{er} au service compétent de l'administration en charge de l'établissement des impôts sur les revenus.

§ 6. Le Roi fixe les mentions devant figurer dans l'avis visé au paragraphe 2, alinéa 1^{er}. » ;

2) au paragraphe 2, alinéa 1^{er}, les mots «à l'article 433» sont remplacés par les mots «à l'article 35 du Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales» ;

verstaan de datum van ontvangstmelding meegedeeld door de Stafdienst Informatie- en Communicatietechnologie van de Federale Overheidsdienst Financiën.

Wanneer eenzelfde bericht achtereenvolgens wordt verstuurd volgens de procedures voorzien respectievelijk in het zesde lid, 1° en 2°, dan zal het bericht opgesteld overeenkomstig het zesde lid, 2°, slechts primeren wanneer de verzendingsdatum ervan de verzendingsdatum van het bericht opgesteld overeenkomstig het zesde lid, 1°, voorafgaat.

§ 3. Door de ontvangers wordt aan de in paragraaf 2 vermelde schuldenaars, binnen de termijn gesteld in artikel 434, bij aangetekende zending kennis gegeven van het bedrag van de krachtens artikel 273, 2°, verschuldigde bedrijfsvoorheffing met betrekking tot de meerwaarden verwezenlijkt op de goederen welke het voorwerp van de akte zijn.

In geval van openbare verkoop zullen de ontvangers, in afwijking van het eerste lid, aan de betrokken schuldenaar van bedrijfsvoorheffing enkel kennis geven van het totale bedrag dat van de overdrachtprijs moet worden afgetrokken om het bedrag van de verwezenlijkte meerwaarde te bekomen zodat deze, evenals de erop verschuldigde bedrijfsvoorheffing, door voormelde schuldenaar zelf kan berekend worden.

§ 4. De schuldenaar van de bedrijfsvoorheffing zal, vóór registratie, de in paragraaf 3 vermelde kennisgeving voorleggen aan de ontvanger belast met de registratie van de akte of van de verklaring waarbij de overdracht is vastgesteld.

De ontvanger kan de registratie van de akte afhankelijk stellen van de overlegging van een getuigschrift dat uitgaat van de bevoegde ambtenaar van de administratie belast met de vestiging van de inkomstenbelastingen, waarbij is vastgesteld dat de overdrager geen belastingplichtige is zoals bedoeld in artikel 227, 1° of 2°.

§ 5. Na ontvangst van de verschuldigde bedrijfsvoorheffing zal de ontvanger van de registratie de in paragraaf 3 vermelde kennisgeving vervullen en in tweevoud aan de schuldenaar van de bedrijfsvoorheffing uitreiken. Deze laatste zal een exemplaar aan de overdrager van het onroerend goed of van de zakelijke rechten met betrekking tot dat goed overhandigen om hem in staat te stellen zijn aangifte in de belasting van niet-inwoners in te vullen.

De ontvanger van de registratie stuurt een exemplaar van de in het eerste lid vermelde kennisgeving aan de bevoegde dienst van de administratie belast met de vestiging van de inkomstenbelastingen.

§ 6. De Koning bepaalt de vermeldingen die voorkomen in het bericht bedoeld in paragraaf 2, eerste lid. » ;

2) in paragraaf 2, eerste lid, worden de woorden "in artikel 433" vervangen door de woorden "in artikel 35 van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen";

3) au paragraphe 2, alinéa 2, les mots «à l'article 433, § 1^{er}» sont remplacés par les mots «à l'article 35, § 1^{er} du Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales» ;

4) au paragraphe 3, alinéa 1^{er}, les mots «à l'article 434» sont remplacés par les mots «à l'article 36 du Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales».

Art. 6. A l'article 433, § 1^{er} du même Code, remplacé par la loi du 11 février 2019, les modifications suivantes sont apportées :

1) la phrase préliminaire est remplacée par ce qui suit :

«§ 1^{er}. Aux fins d'assurer le recouvrement des impôts et accessoires, et de sauvegarder l'hypothèque légale, les notaires requis de dresser un acte ayant pour objet l'aliénation ou l'affectation hypothécaire d'un immeuble, d'un navire ou d'un bateau, sont personnellement responsables du paiement des impôts et accessoires pouvant donner lieu à inscription hypothécaire, s'ils n'en avisent pas : « ;

2) dans l'alinéa 1^{er}, 2^o, les mots «lettre recommandée» sont remplacés par les mots «envoi recommandé» ;

3) l'article est complété par quatre alinéas rédigés comme suit :

«L'avis mentionne l'identité de l'expéditeur, le bien qui fait l'objet de l'acte visé à l'alinéa 1^{er} et l'identité du propriétaire ou du titulaire d'un droit réel sur ce bien.

Pour l'application de cette disposition, l'identité de l'expéditeur comprend les nom, prénom, qualité, adresse et numéro d'entreprise.

Pour l'application de cette disposition, l'identité du propriétaire ou du titulaire d'un droit réel comprend :

a) pour les personnes physiques : les nom, prénoms et numéro d'identification du Registre National, ou à défaut, le numéro d'identification de la Banque Carrefour de la Sécurité Sociale, ou en l'absence de tels numéros, leur date de naissance ;

b) pour les personnes morales : le nom, la forme juridique et le numéro d'entreprise.

Pour l'application de cette disposition, l'identification du bien qui fait l'objet de l'acte visé à l'alinéa 1^{er} comprend la nature, la localisation ou la description, les données cadastrales, le prix de vente si celui-ci est connu, et la situation hypothécaire.».

Art. 7. A l'article 434 du même Code, remplacé par la loi du 11 février 2019, les modifications suivantes sont apportées :

3) in paragraaf 2, tweede lid, worden de woorden "in artikel 433, § 1" vervangen door de woorden "in artikel 35, § 1 van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen";

4) in paragraaf 3, eerste lid, worden de woorden "in artikel 434" vervangen door de woorden "in artikel 36 van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen".

Art. 6. In artikel 433, § 1 van hetzelfde Wetboek, vervangen bij de wet van 11 februari 2019, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1) de inleidende zin wordt vervangen als volgt:

"Om de invordering van de belastingen en bijbehoren te verzekeren en om de wettelijke hypotheek te vrijwaren, is de notaris die verzocht is om een akte op te maken die de vervreemding of de hypothecaire aanwending van een voor hypotheek vatbaar goed tot voorwerp heeft, persoonlijk aansprakelijk voor de betaling van de belastingen en bijbehoren die tot een hypothecaire inschrijving aanleiding kunnen geven, wanneer hij daarvan geen bericht geeft aan: ";

2) in het eerste lid, 2^o, wordt het woord "brief" vervangen door het woord "zending";

3) het artikel wordt aangevuld met vier leden, luidende :

"Het bericht vermeldt de identiteit van de afzender, het goed dat het voorwerp is van de akte bedoeld in het eerste lid en de identiteit van de eigenaar of houder van een zakelijk recht op dat goed.

Voor de toepassing van deze bepaling omvat de identiteit van de afzender, de naam, voornaam, hoedanigheid, adres en ondernemingsnummer.

Voor de toepassing van deze bepaling omvat de identiteit van de eigenaar of houder van een zakelijk recht:

a) voor natuurlijke personen, de naam, voornamen en het identificatienummer van het Rijksregister, of bij gebreke daaraan het identificatienummer bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, of bij gebreke aan zulke nummers, hun geboortedatum;

b) voor rechtspersonen, de naam, rechtsvorm en het ondernemingsnummer.

Voor de toepassing van deze bepaling omvat de identificatie van het goed dat het voorwerp is van de akte bedoeld in het eerste lid, de aard, de ligging of beschrijving, de kadastrale gegevens, de verkoopprijs indien deze gekend is, en de hypothecaire toestand."

Art. 7. In artikel 434 van hetzelfde Wetboek, vervangen bij de wet van 11 februari 2019, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1) dans le paragraphe 1^{er}, 2^o, les mots «lettre recommandée» sont chaque fois remplacés par les mots «envoi recommandé» ;

2) l'article est complété par un paragraphe 4, rédigé comme suit :

«§ 4. Les informations reprises dans la notification visée dans le présent article sont les mêmes qu'elles soient communiquées par voie électronique ou par envoi recommandé.

En cas d'envoi par voie électronique, l'origine et l'intégrité du contenu de la notification sont assurées au moyen de techniques de protection adaptées.

Pour que la notification soit valable, un certificat électronique est utilisé.

Quelle que soit la technique appliquée, il est garanti que seules les personnes habilitées ont accès aux moyens de création du certificat électronique.

Les procédures mises en oeuvre permettent à la personne physique responsable de l'envoi d'être identifiée, ainsi que d'identifier le moment de l'envoi.

Dans le seul but d'exécuter les dispositions visées dans ce paragraphe, le redevable est identifié soit par le numéro d'identification du Registre national ou, à défaut, le numéro d'identification de la Banque-carrefour de la Sécurité Sociale lorsqu'il s'agit d'une personne physique, soit par le numéro d'identification de la Banque-carrefour des Entreprises lorsqu'il s'agit d'une personne morale.».

Art. 8. L'article 438 du même Code, abrogé par la loi du 11 février 2019, est rétabli par ce qui suit :

«Art. 438. Le Service public fédéral Finances représenté par le Président du Comité de direction est, pour les traitements qui le concernent, le responsable du traitement au sens du Règlement (UE) 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données et abrogeant la directive 95/46/CE, et de la loi du 30 juillet 2018 relative à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel.

Les données contenues dans l'avis, la notification et l'information visés respectivement aux articles 433, 434 et 435 sont conservées par le Service public fédéral Finances jusqu'au 31 décembre au plus tard de l'année suivant celle au cours de laquelle le délai de prescription pour tous actes relevant des compétences du responsable du traitement visé à l'alinéa 1^{er} est dépassé et, le cas échéant, le paiement intégral des sommes correspondantes est effectué et les procédures et recours administratifs et judiciaires correspondants sont définitivement clôturés.».

1) in paragraaf 1, 2^o, wordt het woord "brief" telkens vervangen door het woord "zending";

2) het artikel wordt aangevuld met een paragraaf 4, luidende:

“§ 4. De inlichtingen hernomen in de kennisgeving beoogd in dit artikel zijn dezelfde ongeacht of ze werden meegedeeld via elektronische weg of via aangetekende zending.

In geval van een elektronische verzending, worden de herkomst en de integriteit van de inhoud van de kennisgeving verzekerd door middel van gepaste beveiligingstechnieken.

Opdat de kennisgeving geldig zou zijn, wordt een elektronisch certificaat gebruikt.

Ongeacht de toegepaste techniek wordt verzekerd dat enkel de gemachtigde personen toegang hebben door middel van de creatie van een elektronisch certificaat.

De in werking gestelde procedures laten toe de natuurlijke persoon verantwoordelijk voor de verzending te identificeren, alsook het moment van de verzending.

Met als enig doel de bepalingen bedoeld in deze paragraaf uit te voeren, wordt de belastingschuldige geïdentificeerd ofwel door het identificatienummer van het Rijksregister of, bij gebreke daaraan, het identificatienummer bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, wanneer het om een natuurlijke persoon gaat, ofwel door het identificatienummer van de Kruispuntbank van Ondernemingen, wanneer het om een rechtspersoon gaat.”.

Art. 8. Artikel 438 van hetzelfde Wetboek, opgeheven bij de wet van 11 februari 2019, wordt hersteld als volgt:

“Art. 438. De Federale Overheidsdienst Financiën vertegenwoordigd door de Voorzitter van het Directiecomité is, voor de verwerkingen die hem betreffen, de verwerkingsverantwoordelijke in de zin van de Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG, en van de wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens.

De gegevens opgenomen in het bericht, de kennisgeving en de inlichting respectievelijk bedoeld in artikel 433, 434 en 435 worden door de Federale Overheidsdienst Financiën bewaard tot uiterlijk 31 december van het jaar volgend op het jaar waarin de verjaring plaatsvindt van alle handelingen die tot de bevoegdheid van de verwerkingsverantwoordelijke bedoeld in het eerste lid behoren en, in voorkomend geval, de volledige betaling van alle ermee verbonden bedragen gerealiseerd werd en de ermee verbonden procedures en administratieve en gerechtelijke beroepen definitief afgesloten zijn.”.

CHAPITRE 3. - Modifications de la loi-programme (I) du 29 mars 2012

Art. 9. A l'article 157, § 1^{er} de la loi-programme du 29 mars 2012, remplacé par la loi du 11 février 2019, les modifications suivantes sont apportées :

1) dans l'alinéa 1^{er}, la phrase préliminaire est remplacé par ce qui suit :

«§ 1^{er}. Afin de garantir la perception des dettes fiscales, les notaires requis de rédiger l'acte ou certificat d'hérédité visé à l'article 1240*bis* du Code civil, sont personnellement responsables du paiement des dettes dont la déduction est susceptible d'être notifiée conformément à l'article 158, qui sont dues par le de cujus, ses héritiers et légataires dont l'identité est mentionnée dans l'acte ou le certificat, ou les bénéficiaires d'une institution contractuelle consentie par le de cujus s'ils n'en avisent pas :» ;

2) dans l'alinéa 2, les mots «lettre recommandée» sont remplacés par les mots «envoi recommandé».

Art. 10. A l'article 158 de la même loi, remplacé par la loi du 11 février 2019, les modifications suivantes sont apportées :

1) dans l'alinéa 1^{er}, 2^o, les mots «lettre recommandée» sont chaque fois remplacés par les mots «envoi recommandé» ;

2) l'article est complété par six alinéas rédigés comme suit :

«Les informations reprises dans la notification visée dans le présent article sont les mêmes qu'elles soient communiquées par voie électronique ou par envoi recommandé.

En cas d'envoi par voie électronique, l'origine et l'intégrité du contenu de la notification sont assurées au moyen de techniques de protection adaptées.

Pour que la notification soit valable, un certificat électronique est utilisé.

Quelle que soit la technique appliquée, il est garanti que seules les personnes habilitées ont accès aux moyens de création du certificat électronique.

Les procédures mises en oeuvre permettent à la personne physique responsable de l'envoi d'être identifiée, ainsi que d'identifier le moment de l'envoi.

Dans le seul but d'exécuter les dispositions visées dans les alinéas 5 à 9, le redevable est identifié soit par le numéro d'identification du Registre national ou, à défaut, le numéro d'identification de la Banque-carrefour de la Sécurité Sociale lorsqu'il s'agit d'une personne physique, soit par le numéro d'identification de la Banque-carrefour des Entreprises lorsqu'il s'agit d'une personne morale.».

HOOFDSTUK 3. - Wijzigingen aan de programmawet (I) van 29 maart 2012

Art. 9. In artikel 157, § 1 van de programmawet van 29 maart 2012, vervangen bij de wet van 11 februari 2019, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1) in het eerste lid wordt de inleidende zin vervangen als volgt:

“Om de inning van de fiscale schulden te verzekeren zijn de notarissen verzocht om een in artikel 1240*bis* van het Burgerlijk Wetboek bedoelde akte of attest van erfopvolging op te maken, persoonlijk aansprakelijk voor de betaling van de schulden van de overledene, zijn erfgenamen en legatarissen waarvan de identiteit vermeld is in de akte of het attest, of de begunstigen van een door hem gemaakte contractuele erfstelling, mits die schulden het onderwerp kunnen uitmaken van een kennisgeving bedoeld in artikel 158 indien zij daarvan geen bericht geven aan :”;

2) in het tweede lid wordt het woord “brief” vervangen door het woord “zending”.

Art. 10. In artikel 158 van dezelfde wet, vervangen bij de wet van 11 februari 2019, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1) in het eerste lid, 2^o, wordt het woord “brief” telkens vervangen door het woord “zending”;

2) het artikel wordt aangevuld met zes leden luidende :

“De inlichtingen hernomen in de kennisgeving beoogd in dit artikel zijn dezelfde ongeacht of ze werden meegedeeld via elektronische weg of via aangetekende zending.

In geval van een elektronische verzending, worden de herkomst en de integriteit van de inhoud van de kennisgeving verzekerd door middel van gepaste beveiligingstechnieken.

Opdat de kennisgeving geldig zou zijn, wordt een elektronisch certificaat gebruikt.

Ongeacht de toegepaste techniek wordt verzekerd dat enkel de gemachtigde personen toegang hebben door middel van de creatie van een elektronisch certificaat.

De in werking gestelde procedures laten toe de natuurlijke persoon verantwoordelijk voor de verzending te identificeren, alsook het moment van de verzending.

Met als enig doel de bepalingen bedoeld in het vijfde tot het negende lid uit te voeren, wordt de belastingschuldige geïdentificeerd ofwel door het identificatienummer van het Rijksregister of, bij gebreke daaraan, het identificatienummer bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, wanneer het om een natuurlijke persoon gaat, ofwel door het identificatienummer van de Kruispuntbank van Ondernemingen, wanneer het om een rechtspersoon gaat.”.

Art. 11. Dans le titre 9, chapitre 2, section 1^{ère}, de la même loi, un article 161/1 est inséré, rédigé comme suit :

«Art. 161/1. Le Service public fédéral Finances représenté par le Président du Comité de direction est, pour les traitements qui le concernent, le responsable du traitement au sens du Règlement (UE) 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données et abrogeant la directive 95/46/CE, et de la loi du 30 juillet 2018 relative à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel.

Les données contenues dans l'avis et la notification visés respectivement aux articles 157 et 158 sont conservées par le Service public fédéral Finances jusqu'au 31 décembre au plus tard de l'année suivant celle au cours de laquelle le délai de prescription pour tous actes relevant des compétences du responsable du traitement visé à l'alinéa 1^{er} est dépassé et, le cas échéant, le paiement intégral des sommes correspondantes est effectué et les procédures et recours administratifs et judiciaires correspondants sont définitivement clôturés.».

CHAPITRE 4. - Modifications du Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales

Art. 12. A l'article 35, § 1 du Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales, les modifications suivantes sont apportées :

1) la phrase préliminaire de l'alinéa 1^{er} est remplacée par ce qui suit :

«Aux fin d'assurer le recouvrement des créances fiscales et non fiscales et de sauvegarder l'hypothèque légale, le notaire requis de dresser un acte ayant pour objet l'aliénation ou l'affectation hypothécaire d'un bien susceptible d'hypothèque, est personnellement responsable au sens de l'article 1382 du Code civil, du paiement des créances fiscales et non fiscales pouvant donner lieu à inscription hypothécaire, s'il n'en avise pas :» ;

2) quatre alinéas sont insérés entre l'alinéa 1^{er} et 2 :

«L'avis mentionne l'identité de l'expéditeur, le bien qui fait l'objet de l'acte visé à l'alinéa 1^{er} et l'identité du propriétaire ou du titulaire d'un droit réel sur ce bien.

Pour l'application de cette disposition, l'identité de l'expéditeur comprend les nom, prénom, qualité, adresse et numéro d'entreprise.

Pour l'application de cette disposition, l'identité du propriétaire ou du titulaire d'un droit réel comprend :

Art. 11. In titel 9, hoofdstuk 2, afdeling 1, van dezelfde wet, wordt een artikel 161/1 ingevoegd, luidende:

«Art. 161/1. De Federale Overheidsdienst Financiën vertegenwoordigd door de Voorzitter van het Directiecomité is, voor de verwerkingen die hem betreffen, de verwerkingsverantwoordelijke in de zin van de Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG, en van de wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens.

De gegevens opgenomen in het bericht en de kennisgeving respectievelijk bedoeld in de artikelen 157 en 158 worden door de Federale Overheidsdienst Financiën bewaard tot uiterlijk 31 december van het jaar volgend op het jaar waarin de verjaring plaatsvindt van alle handelingen die tot de bevoegdheid van de verwerkingsverantwoordelijke bedoeld in het eerste lid behoren en, in voorkomend geval, de volledige betaling van alle ermee verbonden bedragen gerealiseerd werd en de ermee verbonden procedures en administratieve en gerechtelijke beroepen definitief afgesloten zijn.».

HOOFDSTUK 4. - Wijzigingen aan het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen

Art. 12. In artikel 35, § 1 van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1) de inleidende zin van het eerste lid wordt vervangen als volgt:

«Om de invordering van de fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen te verzekeren en om de wettelijke hypotheek te vrijwaren is de notaris die verzocht is om een akte op te maken die de vervreemding of de hypothecaire aanwending van een voor hypotheek vatbaar goed tot voorwerp heeft, persoonlijk aansprakelijk, in de zin van artikel 1382 van het Burgerlijk Wetboek, voor de betaling van de fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen die tot een hypothecaire inschrijving aanleiding kunnen geven, indien hij daarvan geen bericht geeft aan:»;

2) tussen het eerste en tweede lid worden vier leden ingevoegd, luidende :

«Het bericht vermeldt de identiteit van de afzender, het goed dat het voorwerp is van de akte bedoeld in het eerste lid en de identiteit van de eigenaar of houder van een zakelijk recht op dat goed.

Voor de toepassing van deze bepaling omvat de identiteit van de afzender, de naam, voornaam, hoedanigheid, adres en ondernemingsnummer.

Voor de toepassing van deze bepaling omvat de identiteit van de eigenaar of houder van een zakelijk recht:

a) pour les personnes physiques : les nom, prénoms et numéro d'identification du Registre National, ou à défaut, le numéro d'identification de la Banque Carrefour de la Sécurité Sociale, ou en l'absence de tels numéros, leur date de naissance ;

b) pour les personnes morales : le nom, la forme juridique et le numéro d'entreprise.

Pour l'application de cette disposition, l'identification du bien qui fait l'objet de l'acte visé à l'alinéa 1^{er} comprend la nature, la localisation ou la description, les données cadastrales, le prix de vente si celui-ci est connu, et la situation hypothécaire.» ;

3) dans l'alinéa 2, qui devient l'alinéa 6, les mots «dans l'alinéa 1^{er}» sont insérés entre le mot «envisagé» et les mots «n'est pas passé».

Art. 13. L'article 36 du même Code est complété par six alinéas rédigés comme suit :

«Les informations reprises dans la notification visée dans le présent article sont les mêmes qu'elles soient communiquées par voie électronique ou par envoi recommandé.

En cas d'envoi par voie électronique, l'origine et l'intégrité du contenu de la notification sont assurées au moyen de techniques de protection adaptées.

Pour que la notification soit valable, un certificat électronique est utilisé.

Quelle que soit la technique appliquée, il est garanti que seules les personnes habilitées ont accès aux moyens de création du certificat électronique.

Les procédures mises en oeuvre permettent à la personne physique responsable de l'envoi d'être identifiée, ainsi que d'identifier le moment de l'envoi.

Dans le seul but d'exécuter cette disposition, le redevable est identifié soit par le numéro d'identification du Registre national ou, à défaut, le numéro d'identification de la Banque-carrefour de la Sécurité Sociale lorsqu'il s'agit d'une personne physique, soit par le numéro d'identification de la Banque-carrefour des Entreprises lorsqu'il s'agit d'une personne morale.».

Art. 14. Dans le titre 3, chapitre 3, section 3, sous-section 1^{er}, un article 37/1 est inséré, rédigé comme suit :

«Art. 37/1. Le Service public fédéral Finances représenté par le Président du Comité de direction est, pour les traitements qui le concernent, le responsable du traitement au sens du Règlement (UE) 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données et abrogeant la directive 95/46/CE, et de la loi du 30 juillet 2018 relative à la

a) voor natuurlijke personen, de naam, voornamen en het identificatienummer van het Rijksregister, of bij gebreke daaraan het identificatienummer bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, of bij gebreke aan zulke nummers, hun geboortedatum;

b) voor rechtspersonen, de naam, rechtsvorm en het ondernemingsnummer.

Voor de toepassing van deze bepaling omvat de identificatie van het goed dat het voorwerp is van de akte bedoeld in het eerste lid, de aard, de ligging of beschrijving, de kadastrale gegevens, de verkoopprijs indien deze gekend is, en de hypothecaire toestand.»;

3) in het tweede lid, dat het zesde lid wordt, worden de woorden "in het eerste lid" ingevoegd tussen het woord "sprake" en de woorden "niet verleden".

Art. 13. Artikel 36 van hetzelfde Wetboek wordt aangevuld met zes leden, luidende :

«De inlichtingen hernomen in de kennisgeving beoogd in dit artikel zijn dezelfde ongeacht of ze werden meegedeeld via elektronische weg of via aangetekende zending.

In geval van een elektronische verzending, worden de herkomst en de integriteit van de inhoud van de kennisgeving verzekerd door middel van gepaste beveiligingstechnieken.

Opdat de kennisgeving geldig zou zijn, wordt een elektronisch certificaat gebruikt.

Ongeacht de toegepaste techniek wordt verzekerd dat enkel de gemachtigde personen toegang hebben door middel van de creatie van een elektronisch certificaat.

De in werking gestelde procedures laten toe de natuurlijke persoon verantwoordelijk voor de verzending te identificeren, alsook het moment van de verzending.

Met als enig doel deze bepaling uit te voeren, wordt de belastingschuldige geïdentificeerd ofwel door het identificatienummer van het Rijksregister of, bij gebreke daaraan, het identificatienummer bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, wanneer het om een natuurlijke persoon gaat, ofwel door het identificatienummer van de Kruispuntbank van Ondernemingen, wanneer het om een rechtspersoon gaat.».

Art. 14. In titel 3, hoofdstuk 3, afdeling 3, onderafdeling 1, wordt een artikel 37/1 ingevoegd, luidende:

«Art. 37/1. De Federale Overheidsdienst Financiën vertegenwoordigd door de Voorzitter van het Directiecomité is, voor de verwerkingen die hem betreffen, de verwerkingsverantwoordelijke in de zin van de Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van

protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel.

Les données contenues dans l'avis, la notification et l'information visés respectivement aux articles 35, 36 et 37 sont conservées par le Service public fédéral Finances jusqu'au 31 décembre au plus tard de l'année suivant celle au cours de laquelle le délai de prescription pour tous actes relevant des compétences du responsable du traitement visé à l'alinéa 1^{er} est dépassé et, le cas échéant, le paiement intégral des sommes correspondantes est effectué et les procédures et recours administratifs et judiciaires correspondants sont définitivement clôturés.».

Art. 15. Dans l'article 40 du même Code, les mots «35 à 39» sont remplacés par les mots «35 à 37 et 38 à 39».

Art. 16. Dans l'article 43, § 1^{er}, du même Code, la phrase préliminaire est remplacé par ce qui suit :

«Afin de garantir la perception des créances fiscales et non fiscales, les notaires requis de rédiger l'acte ou le certificat d'hérédité visés à l'article 1240*bis* du Code civil sont personnellement responsables au sens de l'article 1382 du Code civil, du paiement des sommes dues à titre de créances fiscales et non fiscales par le de cujus, ses héritiers et légataires dont l'identité est mentionnée dans l'acte ou le certificat, ou les bénéficiaires d'une institution contractuelle consentie par le de cujus, et qui sont susceptibles d'être notifiées conformément à l'article 44, s'ils n'en avisent pas :».

Art. 17. L'article 44 du même Code est complété par un paragraphe 4 rédigé comme suit :

«§ 4. Les informations reprises dans la notification visée dans le présent article sont les mêmes qu'elles soient communiquées par voie électronique ou par envoi recommandé.

En cas d'envoi par voie électronique, l'origine et l'intégrité du contenu de la notification sont assurées au moyen de techniques de protection adaptées.

Pour que la notification soit valable, un certificat électronique est utilisé.

Quelle que soit la technique appliquée, il est garanti que seules les personnes habilitées ont accès aux moyens de création du certificat électronique.

Les procédures mises en oeuvre permettent à la personne physique responsable de l'envoi d'être identifiée, ainsi que d'identifier le moment de l'envoi.

Dans le seul but d'exécuter les dispositions visées dans ce paragraphe, le redevable est identifié soit par le numéro d'identification du Registre national ou, à défaut, le numéro d'identification de la Banque-carrefour de la Sécurité Sociale

Richtlijn 95/46/EG, en van de wet van 30 juli 1988 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens.

De gegevens opgenomen in het bericht, de kennisgeving en de inlichting respectievelijk bedoeld in de artikelen 35, 36 en 37 worden door de Federale Overheidsdienst Financiën bewaard tot uiterlijk 31 december van het jaar volgend op het jaar waarin de verjaring plaatsvindt van alle handelingen die tot de bevoegdheid van de verwerkingsverantwoordelijke bedoeld in het eerste lid behoren en, in voorkomend geval, de volledige betaling van alle ermee verbonden bedragen gerealiseerd werd en de ermee verbonden procedures en administratieve en gerechtelijke beroepen definitief afgesloten zijn.”.

Art. 15. In artikel 40 van hetzelfde Wetboek worden de woorden “35 tot 39” vervangen door de woorden “35 tot 37 en 38 tot 39”.

Art. 16. In artikel 43, § 1, van hetzelfde Wetboek, wordt de inleidende zin vervangen als volgt:

“Om de inning van de fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen te verzekeren zijn de notarissen die verzocht zijn om een in artikel 1240*bis* van het Burgerlijk Wetboek bedoelde akte of attest van erfopvolging op te maken, persoonlijk aansprakelijk in de zin van artikel 1382 van het Burgerlijk Wetboek, voor de betaling van de door de erflater, zijn erfgenamen en legatarissen, waarvan de identiteit vermeld is in de akte of het attest, of de begunstigten van een door de erflater gemaakte contractuele erfstelling, verschuldigde sommen uit hoofde van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen die ter kennis gebracht kunnen worden overeenkomstig artikel 44, indien zij daarvan geen bericht geven aan:”.

Art. 17. Artikel 44 van hetzelfde Wetboek wordt aangevuld met een paragraaf 4, luidende:

“§ 4. De inlichtingen hernomen in de kennisgeving beoogd in dit artikel zijn dezelfde ongeacht of ze werden meegedeeld via elektronische weg of via aangetekende zending.

In geval van een elektronische verzending, worden de herkomst en de integriteit van de inhoud van de kennisgeving verzekerd door middel van gepaste beveiligingstechnieken.

Opdat de kennisgeving geldig zou zijn, wordt een elektronisch certificaat gebruikt.

Ongeacht de toegepaste techniek wordt verzekerd dat enkel de gemachtigde personen toegang hebben door middel van de creatie van een elektronisch certificaat.

De in werking gestelde procedures laten toe de natuurlijke persoon verantwoordelijk voor de verzending te identificeren, alsook het moment van de verzending.

Met als enig doel de bepalingen bedoeld in deze paragraaf uit te voeren, wordt de belastingschuldige geïdentificeerd ofwel door het identificatienummer van het Rijksregister of, bij gebreke daarvan, het identificatienummer bij de Kruispuntbank

lorsqu'il s'agit d'une personne physique, soit par le numéro d'identification de la Banque-carrefour des Entreprises lorsqu'il s'agit d'une personne morale.».

Art. 18. Dans le titre 3, chapitre 3, section 3, sous-section 2 du même Code, un article 47/1 est inséré, rédigé comme suit :

«Art. 47/1. Le Service public fédéral Finances représenté par le Président du Comité de direction est, pour les traitements qui le concernent, le responsable du traitement au sens du Règlement (UE) 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données et abrogeant la directive 95/46/CE, et de la loi du 30 juillet 2018 relative à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel.

Les données contenues dans l'avis et la notification visés respectivement aux articles 43 et 44 sont conservées par le Service public fédéral Finances jusqu'au 31 décembre au plus tard de l'année suivant celle au cours de laquelle le délai de prescription pour tous actes relevant des compétences du responsable du traitement visé à l'alinéa 1^{er} est dépassé et, le cas échéant, le paiement intégral des sommes correspondantes est effectué et les procédures et recours administratifs et judiciaires correspondants sont définitivement clôturés.».

CHAPITRE 5. - Entrée en vigueur

Art. 19. Les chapitres 1^{re} à 3 entrent en vigueur le 30 décembre 2019, à l'exception de l'article 5, 2), 3) et 4), qui entrent en vigueur le 1^{er} janvier 2020.

Le chapitre 4 entre en vigueur au 1^{er} janvier 2020.

van de Sociale Zekerheid, wanneer het om een natuurlijke persoon gaat, ofwel door het identificatienummer van de Kruispuntbank van Ondernemingen, wanneer het om een rechtspersoon gaat.».

Art. 18. In titel 3, hoofdstuk 3, afdeling 3, onderafdeling 2 van hetzelfde Wetboek, wordt een artikel 47/1 ingevoegd, luidende:

“Art. 47/1. De Federale Overheidsdienst Financiën vertegenwoordigd door de Voorzitter van het Directiecomité is, voor de verwerkingen die hem betreffen, de verwerkingsverantwoordelijke in de zin van de Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG, en van de wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens.

De gegevens opgenomen in het bericht en de kennisgeving respectievelijk bedoeld in de artikelen 43 en 44 worden door de Federale Overheidsdienst Financiën bewaard tot uiterlijk 31 december van het jaar volgend op het jaar waarin de verjaring plaatsvindt van alle handelingen die tot de bevoegdheid van de verwerkingsverantwoordelijke bedoeld in het eerste lid behoren en, in voorkomend geval, de volledige betaling van alle ermee verbonden bedragen gerealiseerd werd en de ermee verbonden procedures en administratieve en gerechtelijke beroepen definitief afgesloten zijn.”.

HOOFDSTUK 5. - Inwerkingtreding

Art. 19. De hoofdstukken 1 tot 3 treden in werking op 30 december 2019, met uitzondering van artikel 5, 2), 3) en 4), die in werking treden op 1 januari 2020.

Het hoofdstuk 4 treedt in werking op 1 januari 2020.

Avant-projet de loi portant des modifications du Code de la taxe sur la valeur ajoutée, du Code des impôts sur les revenus 1992, du Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales, et de la loi-programme (I) du 29 mars 2012, en matière d'e-notariat - (v56) - 12/12/2019 10:27

Analyse d'impact intégrée

Fiche signalétique

A. Auteur

Membre du Gouvernement compétent

Le Vice-Premier Ministre et Ministre des Finances, Alexander DE CROO

Contact cellule stratégique

Nom : Pieter Daens

E-mail : pieter.daens@decroo.fed.be

Téléphone : + 32 2 792 99 00

Administration

SPF Finances, ESS, Service Réglementation

Contact administration

Nom :

E-mail :

Téléphone :

B. Projet

Titre de la réglementation

Avant-projet de loi portant des modifications du Code de la taxe sur la valeur ajoutée, du Code des impôts sur les revenus 1992, du Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales, et de la loi-programme (I) du 29 mars 2012, en matière d'e-notariat

Description succincte du projet de réglementation en mentionnant l'origine réglementaire (traités, directive, accord de coopération, actualité, ...), les objectifs poursuivis et la mise en œuvre.

Les modifications des dispositions légales relatives à l'e-notariat sont motivées par les observations formulées par l'Autorité de protection des données dans son avis n° 103/2019 du 5 juin 2019.

L'Autorité recommande vivement de fournir une base juridique en ce qui concerne la finalité, les catégories de données à caractère personnel traitées et la durée de conservation.

Les dispositions prévues dans le présent projet de loi répondent aux observations formulées par l'Autorité.

Analyses d'impact déjà réalisées :

☐ Oui ☒ Non

C. Consultations sur le projet de réglementation

Consultation obligatoire, facultative ou informelle

Avis de l'Inspecteur des Finances, rendu le 7 octobre 2019

Accord de la Ministre du Budget, rendu le 21 octobre 2019

Avis du Conseil d'Etat, rendu le 26 novembre 2019

Avis de l'Autorité de protection des données, rendu le 29 novembre 2019

D. Sources utilisées pour effectuer l'analyse d'impact

1/4

Avant-projet de loi portant des modifications du Code de la taxe sur la valeur ajoutée, du Code des impôts sur les revenus 1992, du Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales, et de la loi-programme (I) du 29 mars 2012, en matière d'e-notariat - (v56) - 12/12/2019 10:27
Statistiques, documents, institutions et personnes de référence

/

Avant-projet de loi portant des modifications du Code de la taxe sur la valeur ajoutée, du Code des impôts sur les revenus 1992, du Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales, et de la loi-programme (I) du 29 mars 2012 en matière d'e-notariat - (v56) - 12/12/2019 10:27

Quel est l'impact du projet de réglementation sur ces 21 thèmes ?

1. Lutte contre la pauvreté

☐ Impact positif ☐ Impact négatif | ☒ Pas d'impact

2. Égalité des chances et cohésion sociale

☐ Impact positif ☐ Impact négatif | ☒ Pas d'impact

3. Égalité des femmes et des hommes

1. Quelles personnes sont (directement et indirectement) concernées par le projet et quelle est la composition sexuée de ce(s) groupe(s) de personnes ?

☒ Des personnes sont concernées. | ☐ Aucune personne n'est concernée.

Décrivez et indiquez le % femmes-hommes :

Ce projet ne fait aucune distinction entre les hommes et les femmes.

2. Identifiez les éventuelles différences entre la situation respective des femmes et des hommes dans la matière relative au projet de réglementation.

/

☐ S'il existe des différences, cochez cette case.

4. Santé

☐ Impact positif ☐ Impact négatif | ☒ Pas d'impact

5. Emploi

☐ Impact positif ☐ Impact négatif | ☒ Pas d'impact

6. Modes de consommation et production

☐ Impact positif ☐ Impact négatif | ☒ Pas d'impact

7. Développement économique

☐ Impact positif ☐ Impact négatif | ☒ Pas d'impact

8. Investissements

☐ Impact positif ☐ Impact négatif | ☒ Pas d'impact

9. Recherche et développement

☐ Impact positif ☐ Impact négatif | ☒ Pas d'impact

10. PME

1. Quelles entreprises sont directement et indirectement concernées ?

☒ Des entreprises (dont des PME) sont concernées. | ☐ Aucune entreprise n'est concernée.

Détaillez le(s) secteur(s), le nombre d'entreprises, le % de PME (

Toutes les entreprises, indépendamment de leur taille, sont concernées.

Avant-projet de loi portant des modifications du Code de la taxe sur la valeur ajoutée, du Code des impôts sur les revenus 1992, du Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales, et de la loi-programme (I) du 29 mars 2012, en matière d'e-notariat - (v56) - 12/12/2019 10:27

2. Identifiez les impacts positifs et négatifs du projet sur les PME.

N.B. les impacts sur les charges administratives doivent être détaillés au thème 11

/

☐ Il y a des impacts négatifs.

11. Charges administratives

☐ Des entreprises/citoyens sont concernés. ☒ Les entreprises/citoyens ne sont pas concernés.

12. Énergie

☐ Impact positif ☐ Impact négatif | ☒ Pas d'impact

13. Mobilité

☐ Impact positif ☐ Impact négatif | ☒ Pas d'impact

14. Alimentation

☐ Impact positif ☐ Impact négatif | ☒ Pas d'impact

15. Changements climatiques

☐ Impact positif ☐ Impact négatif | ☒ Pas d'impact

16. Ressources naturelles

☐ Impact positif ☐ Impact négatif | ☒ Pas d'impact

17. Air intérieur et extérieur

☐ Impact positif ☐ Impact négatif | ☒ Pas d'impact

18. Biodiversité

☐ Impact positif ☐ Impact négatif | ☒ Pas d'impact

19. Nuisances

☐ Impact positif ☐ Impact négatif | ☒ Pas d'impact

20. Autorités publiques

☐ Impact positif ☐ Impact négatif | ☒ Pas d'impact

21. Cohérence des politiques en faveur du développement

1. Identifiez les éventuels impacts directs et indirects du projet sur les pays en développement dans les domaines suivants : sécurité alimentaire, santé et accès aux médicaments, travail décent, commerce local et international, revenus et mobilisations de ressources domestiques (taxation), mobilité des personnes, environnement et changements climatiques (mécanismes de développement propre), paix et sécurité.

☐ Impact sur les pays en développement. | ☒ Pas d'impact sur les pays en développement.

Expliquez pourquoi :

/

Voorontwerp van wet houdende wijzigingen van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde, het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van de fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen en de programmawet (I) van 29 maart 2012, inzake het e-notariaat - (v56) - 12/12/2019

Geïntegreerde impactanalyse

10:27

Beschrijvende fiche

A. Auteur

Bevoegd regeringslid

De Vice-Eerste Minister en Minister van Financiën, Alexander DE CROO

Contactpersoon beleidscel

Naam : Pieter Daens

E-mail : pieter.daens@decroo.fed.be

Tel. Nr. : + 32 2 792 99 00

Overheidsdienst

FOD Financiën, BEO, Dienst Reglementering

Contactpersoon overheidsdienst

Naam :

E-mail :

Tel. Nr. :

B. Ontwerp

Titel van de regelgeving

Voorontwerp van wet houdende wijzigingen van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde, het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van de fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen en de programmawet (I) van 29 maart 2012, inzake het e-notariaat

Korte beschrijving van het ontwerp van regelgeving met vermelding van de oorsprong (verdrag, richtlijn, samenwerkingsakkoord, actualiteit, ...), de beoogde doelen van uitvoering.

De wijzigingen van de wetsbepalingen inzake e-notariaat zijn ingegeven door de opmerkingen zoals opgeworpen door de Gegevensbeschermingsautoriteit in haar advies nr. 103/2019 van 5 juni 2019.

De Autoriteit beveelt sterk aan te voorzien in een wettelijke grondslag met betrekking tot de finaliteit, de categorieën van verwerkte persoonsgegevens en de bewaartermijn.

De bepalingen zoals voorzien in huidig voorontwerp van wet komen tegemoet aan de opmerkingen zoals geformuleerd door de Autoriteit.

Impactanalyses reeds uitgevoerd:

☐ Ja ☒ Nee

C. Raadpleging over het ontwerp van regelgeving

Verplichte, facultatieve of informele raadplegingen

Advies van de Inspecteur van Financiën, gegeven op 7 oktober 2019

Akkoordbevinding van de Minister van Begroting, gegeven op 21 oktober 2019

Advies van de Raad van State, gegeven op 26 november 2019

Advies van de Gegevensbeschermingsautoriteit, gegeven op 29 november 2019

Voorontwerp van wet houdende wijzigingen van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde, het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van de fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen en de programmawet (I) van 29 maart 2012, inzake het e-notariaat - (v56) - 12/12/2019 10:27

D. Bronnen gebruikt om de impactanalyse uit te voeren

Statistieken, referentiedocumenten, organisaties en referentiepersonen

/

Voorontwerp van wet houdende wijzigingen van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde, het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van de fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen en de programmawet (I) van 29 maart 2012 inzake het e-notariaat - (v56) - 12/12/2019 :27

Welke impact heeft het ontwerp van regelgeving op deze 21 thema's?

1. Kansarmoedebestrijding

☐ Positieve impact ☐ Negatieve impact | ☒ Geen impact

2. Gelijke kansen en sociale cohesie

☐ Positieve impact ☐ Negatieve impact | ☒ Geen impact

3. Gelijkheid van vrouwen en mannen

1. Op welke personen heeft het ontwerp (rechtstreeks of onrechtstreeks) een impact en wat is de naar geslacht uitgesplitste samenstelling van deze groep(en) van personen?

☒ Er zijn personen betrokken. | ☐ Personen zijn niet betrokken.

Beschrijf en meld de % vrouwen-mannen aan:

Dit ontwerp maakt geen enkel onderscheid tussen mannen en vrouwen.

2. Identificeer de eventuele verschillen in de respectieve situatie van vrouwen en mannen binnen de materie waarop het ontwerp van regelgeving betrekking heeft.

/

☐ Vink dit aan indien er verschillen zijn.

4. Gezondheid

☐ Positieve impact ☐ Negatieve impact | ☒ Geen impact

5. Werkgelegenheid

☐ Positieve impact ☐ Negatieve impact | ☒ Geen impact

6. Consumptie- en productiepatronen

☐ Positieve impact ☐ Negatieve impact | ☒ Geen impact

7. Economische ontwikkeling

☐ Positieve impact ☐ Negatieve impact | ☒ Geen impact

8. Investerings

☐ Positieve impact ☐ Negatieve impact | ☒ Geen impact

9. Onderzoek en ontwikkeling

☐ Positieve impact ☐ Negatieve impact | ☒ Geen impact

10. Kmo's

1. Welke ondernemingen zijn rechtstreeks of onrechtstreeks betrokken?

☒ Er zijn ondernemingen (inclusief kmo's) betrokken. | ☐ Ondernemingen zijn niet betrokken.

Beschrijf de sector(en), het aantal ondernemingen, het % kmo's (

Alle ondernemingen, ongeacht hun omvang, zijn betrokken.

Voorontwerp van wet houdende wijzigingen van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde, het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van de fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen en de programmawet (I) van 29 maart 2012, inzake het e-notariaat - (v56) - 12/12/2019

10:27

2. Identificeer de positieve en negatieve impact van het ontwerp op de kmo's.

N.B. de impact op de administratieve lasten moet bij het punt 11 gedetailleerd worden

/

☐ Er is een negatieve impact.

11. Administratieve lasten

☐ Ondernemingen of burgers zijn betrokken. ☒ Ondernemingen of burgers zijn niet betrokken.

12. Energie

☐ Positieve impact ☐ Negatieve impact | ☒ Geen impact

13. Mobiliteit

☐ Positieve impact ☐ Negatieve impact | ☒ Geen impact

14. Voeding

☐ Positieve impact ☐ Negatieve impact | ☒ Geen impact

15. Klimaatverandering

☐ Positieve impact ☐ Negatieve impact | ☒ Geen impact

16. Natuurlijke hulpbronnen

☐ Positieve impact ☐ Negatieve impact | ☒ Geen impact

17. Buiten- en binnenlucht

☐ Positieve impact ☐ Negatieve impact | ☒ Geen impact

18. Biodiversiteit

☐ Positieve impact ☐ Negatieve impact | ☒ Geen impact

19. Hinder

☐ Positieve impact ☐ Negatieve impact | ☒ Geen impact

20. Overheid

☐ Positieve impact ☐ Negatieve impact | ☒ Geen impact

21. Beleidscoherentie ten gunste van ontwikkeling

1. Identificeer de eventuele rechtstreekse of onrechtstreekse impact van het ontwerp op de ontwikkelingslanden op het vlak van: voedselveiligheid, gezondheid en toegang tot geneesmiddelen, waardig werk, lokale en internationale handel, inkomens en mobilisering van lokale middelen (taxatie), mobiliteit van personen, leefmilieu en klimaatverandering (mechanismen voor schone ontwikkeling), vrede en veiligheid.

☐ Impact op ontwikkelingslanden. | ☒ Geen impact op ontwikkelingslanden.

Leg uit waarom:

/

**AVIS DU CONSEIL D'ÉTAT N° 66.675/3
DU 26 NOVEMBRE 2019**

Le 25 octobre 2019, le Conseil d'État, section de législation, a été invité par le ministre des Finances à communiquer un avis, dans un délai de trente jours, sur un avant-projet de loi "portant des modifications du Code de la taxe sur la valeur ajoutée, du Code des impôts sur les revenus 1992, du Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales, et de la loi-programme (I) du 29 mars 2012, en matière d'e-notariat".

L'avant-projet a été examiné par la troisième chambre le 12 novembre 2019. La chambre était composée de Jo BAERT, président de chambre, Jeroen VAN NIEUWENHOVE et Koen MUYLLE, conseillers d'État, Jan VELAERS et Bruno PEETERS, assesseurs, et Astrid TRUYENS, greffier.

Le rapport a été présenté par Cedric JENART, auditeur adjoint.

La concordance entre la version française et la version néerlandaise de l'avis a été vérifiée sous le contrôle de Jo BAERT, président de chambre.

L'avis, dont le texte suit, a été donné le 26 novembre 2019.

*

1. En application de l'article 84, § 3, alinéa 1^{er}, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973, la section de législation a fait porter son examen essentiellement sur la compétence de l'auteur de l'acte, le fondement juridique¹ et l'accomplissement des formalités prescrites.

*

PORTÉE DE L'AVANT-PROJET

2. L'avant-projet de loi soumis pour avis modifie le Code de la taxe sur la valeur ajoutée (ci-après: Code de la TVA), le Code des impôts sur les revenus 1992 (ci-après: CIR 92), le Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales (ci-après: Code du recouvrement) et la loi-programme (I) du 29 mars 2012.

3. Les modifications en projet concernent l'instauration de l'*e-notariat*, à savoir un système d'échanges électroniques entre, d'une part, les notaires et les fonctionnaires des comités d'acquisition ou, en ce qui concerne la Région flamande, les fonctionnaires compétents de la section Vastgoedtransacties de Vlabe et, d'autre part, les receveurs. L'*e-notariat* vise à assurer l'envoi électronique des avis en cas d'aliénation ou d'affectation hypothécaire d'un bien susceptible d'hypothèque, des informations en cas d'insuffisance des sommes saisies,

**ADVIES VAN DE RAAD VAN STATE NR. 66.675/3
VAN 26 NOVEMBER 2019**

Op 25 oktober 2019 is de Raad van State, afdeling Wetgeving, door de minister van Financiën verzocht binnen een termijn van dertig dagen een advies te verstrekken over een voorontwerp van wet "houdende wijzigingen van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde, het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen, en de programmawet (I) van 29 maart 2012, inzake het e-notariaat".

Het voorontwerp is door de derde kamer onderzocht op 12 november 2019. De kamer was samengesteld uit Jo BAERT, kamervoorzitter, Jeroen VAN NIEUWENHOVE en Koen MUYLLE, staatsraden, Jan VELAERS en Bruno PEETERS, assessoren, en Astrid TRUYENS, griffier.

Het verslag is uitgebracht door Cedric JENART, adjunct-auditeur.

De overeenstemming tussen de Franse en de Nederlandse tekst van het advies is nagezien onder toezicht van Jo BAERT, kamervoorzitter.

Het advies, waarvan de tekst hierna volgt, is gegeven op 26 november 2019.

*

1. Met toepassing van artikel 84, § 3, eerste lid, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, heeft de afdeling Wetgeving zich toegespitst op het onderzoek van de bevoegdheid van de steller van de handeling, van de rechtsgrond¹, alsmede van de vraag of aan de te vervullen vormvereisten is voldaan.

*

STREKKING VAN HET VOORONTWERP

2. Het om advies voorgelegde voorontwerp van wet bevat wijzigingen van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde (hierna: Btw-wetboek), het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 (hierna: WIB 92), het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen (hierna: Wetboek invordering), en de programmawet (I) van 29 maart 2012.

3. De ontworpen wijzigingen hebben betrekking op het invoeren van het *e-notariaat*, dit is een elektronisch uitwisselingssysteem tussen, enerzijds, de notarissen en de ambtenaren van de aankoopcomités – of, wat het Vlaamse Gewest betreft, de bevoegde ambtenaren van de afdeling Vastgoedtransacties van Vlabe – en, anderzijds, de ontvangers. Het *e-notariaat* is gericht op de elektronische verzending van de berichten in geval van vervreemding of hypothecaire aanwending van een voor hypotheek vatbaar goed, van de inlichtingen bij een

ainsi que des avis que les notaires doivent envoyer aux receveurs à l'occasion d'une demande de rédaction d'un certificat ou acte d'hérédité visé à l'article 1240*bis* du Code civil. Les dispositions légales en projet permettent au receveur d'assurer la perception et le recouvrement des créances fiscales et non-fiscales et de sauvegarder (l'inscription de la demande d') une hypothèque légale.

4. Par l'avant-projet de loi soumis pour avis, les auteurs visent à fournir une réponse à la critique de l'Autorité de protection des données émise à l'encontre d'un projet d'arrêté royal "portant exécution des articles 93*ter* à 93*quinquies* du code de la taxe sur la valeur ajoutée, des articles 433 à 435 du code des impôts sur les revenus 1992 et des articles 157 à 161 de la loi-programme (I) du 29 mars 2012, en matière d'e-notariat". Dans son avis n° 103/2019 du 5 juin 2019, l'Autorité de protection des données a en effet observé que des dispositions législatives s'imposent pour établir la finalité, les catégories de données traitées, le délai de conservation du traitement visé de données à caractère personnel, ainsi que pour "préciser si le fisc conserve ou non spécifiquement des documents/données en vue de la recherche scientifique"².

L'avant-projet procure ainsi un fondement légal concernant la finalité, les catégories de données à caractère personnel traitées et le délai de conservation desdites données pour se conformer au règlement (UE) 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 "relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données, et abrogeant la directive 95/46/CE (règlement général sur la protection des données)".

FORMALITÉS

5. Le délégué a fait savoir qu'un avis a été demandé à l'Autorité de protection des données sur l'avant-projet mais qu'il n'a pas encore été rendu et qu'il fera également l'objet d'une concertation au sens de l'article 5, § 3, alinéa 1^{er} de la loi spéciale du 16 janvier 1989 "relative au financement des Communautés et des Régions".

Si l'accomplissement des formalités susmentionnées devait encore donner lieu à des modifications du texte soumis au Conseil d'État, les dispositions modifiées ou ajoutées devraient être soumises à la section de législation, conformément au prescrit de l'article 3, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, des lois sur le Conseil d'État.

² Avis n° 103/2019 du 5 juin 2019, https://www.autoriteprotectiondonnees.be/sites/privacycommission/files/documents/avis_103_2019.pdf.

tekort aan beslagen sommen, alsook van de berichten die de notarissen aan de ontvangers moeten sturen naar aanleiding van een verzoek om een in artikel 1240*bis* van het Burgerlijk Wetboek bedoeld attest of akte van erfopvolging op te maken. De ontworpen wetsbepalingen stellen de ontvanger in staat om de inning en invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen te verzekeren en om (de inschrijving van de vordering van) een wettelijke hypotheek te vrijwaren.

4. Met het om advies voorgelegde voorontwerp van wet beogen de stellers een antwoord te bieden op kritiek van de Gegevensbeschermingsautoriteit bij een ontwerp van koninklijk besluit "tot uitvoering van de artikelen 93*ter* tot 93*quinquies* van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde, de artikelen 433 tot 435 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 en de artikelen 157 tot 161 van de Programmawet (I) van 29 maart 2012, inzake e-notariaat". In advies nr. 103/2019 van 5 juni 2019 merkte de Gegevensbeschermingsautoriteit immers op dat een wettelijke regeling noodzakelijk is om de finaliteit, de categorieën van verwerkte gegevens, de bewaartermijn van de bedoelde verwerking van persoonsgegevens te bepalen en om te "preciseren of de fiscus al dan niet specifiek documenten/gegevens bewaart met het oog op wetenschappelijk onderzoek".²

Het voorontwerp biedt aldus een wettelijke grondslag met betrekking tot de finaliteit, de categorieën van verwerkte persoonsgegevens en de bewaartermijn van persoonsgegevens om te stroken met verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 "betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming)".

VORMVEREISTEN

5. De gemachtigde heeft laten weten dat over het voorontwerp advies werd gevraagd aan de Gegevensbeschermingsautoriteit, maar dat dit advies nog niet gegeven is, en dat het ook het voorwerp zal vormen van een overleg in de zin van artikel 5, § 3, eerste lid, van de bijzondere wet van 16 januari 1989 "betreffende de financiering van de Gemeenschappen en de Gewesten".

Indien de aan de Raad van State voorgelegde tekst ten gevolge van het vervullen van de voornoemde vormvereisten nog wijzigingen zou ondergaan, moeten de gewijzigde of toegevoegde bepalingen, ter inachtneming van het voorschrift van artikel 3, § 1, eerste lid, van de wetten op de Raad van State, aan de afdeling Wetgeving worden voorgelegd.

² Advies nr. 103/2019 van 5 juni 2019, https://www.gegevensbeschermingsautoriteit.be/sites/privacycommission/files/documents/advies_103_2019.pdf.

EXAMEN DU TEXTE

Observations préliminaires

6. Le texte de l'avant-projet doit être remanié en profondeur tant du point de vue de la correction linguistique que du point de vue légistique³. C'est ainsi que les textes français et néerlandais ne concordent pas toujours sur de nombreux points. Le Conseil d'État doit également constater que plusieurs dispositions de l'avant-projet ne sont pas rédigées avec le soin ou la précision requis, ce à quoi il convient de remédier.

À titre d'exemples, on peut relever les points suivants:

— alors que le texte français de l'article 3, 2), phrase liminaire, de l'avant-projet dispose que "l'article est complété par un paragraphe", il est indiqué dans le texte néerlandais: "het artikel wordt aangevuld met een paragraaf 4";

— les deux versions linguistiques de la première phrase de l'article 412*bis*, § 2, en projet, du CIR 92 (article 5, 1), de l'avant-projet) doivent être mieux harmonisées: en effet, si le texte français considère l'application de fait ("En cas d'application du paragraphe 1^{er}"), le texte néerlandais quant à lui considère l'obligation juridique d'appliquer le premier paragraphe ("Wanneer paragraaf 1 moet worden toegepast");

— les deux versions linguistiques de l'article 433, § 1^{er}, phrase liminaire, en projet, du CIR 92 (article 6, 1), de l'avant-projet) doivent être mises davantage en conformité (texte français: "d'un immeuble, d'un navire ou d'un bateau"; texte néerlandais: "van een voor hypotheek vatbaar goed");

— dans le texte français de l'article 12, 1) de l'avant-projet (article 35, § 1^{er}, en projet, du Code du recouvrement), on écrira "Aux fins" au lieu de "Aux fin";

— dans le texte français de l'article 19, alinéa 1^{er} de l'avant-projet, il y a lieu d'écrire "Les chapitres 1^{er} à 3" au lieu de "Les chapitres 1^{re} à 3".

7. L'avant-projet procure une base légale en ce qui concerne la finalité, les catégories de données traitées et le délai de conservation des données à caractère personnel concernées, et ce de manière quasi identique dans les différents codes ainsi que dans la loi-programme. De la sorte, une observation formulée à l'égard d'une disposition de l'avant-projet s'appliquera aussi aux dispositions "miroir" inscrites en d'autres endroits de l'avant-projet.

³ Voir: *Principes de technique législative – Guide de rédaction des textes législatifs et réglementaires*, Conseil d'État, 2008 (ci-après: *Guide de légistique*), à consulter sur le site Internet du Conseil d'État (www.raadvst-consetat.be).

ONDERZOEK VAN DE TEKST

Voorafgaande opmerkingen

6. De tekst van het voorontwerp verdient een grondig nazicht, zowel in taalkundig als in wetgevingstechnisch³ opzicht. Zo stemmen op tal van plaatsen de Nederlandse en de Franse tekst niet steeds met elkaar overeen. Ook dient de Raad van State vast te stellen dat verschillende bepalingen van het voorontwerp niet met de vereiste zorg of de vereiste nauwkeurigheid zijn opgesteld, wat dient te worden verholpen.

Bij wijze van voorbeeld kan op het volgende worden gewezen:

— terwijl in de Nederlandse tekst van artikel 3, 2), inleidende zin, van het voorontwerp staat te lezen "het artikel wordt aangevuld met een paragraaf 4" bepaalt de Franse tekst "l'article est complété par un paragraphe";

— beide taalversies van de eerste zin van het ontworpen artikel 412*bis*, § 2, van het WIB 92 (artikel 5, 1), van het voorontwerp) moeten beter op elkaar worden afgestemd: de Franse tekst gaat immers uit van de feitelijke toepassing ("En cas d'application du paragraphe 1^{er}", terwijl in de Nederlandse tekst wordt uitgegaan van de juridische verplichting tot toepassing van de eerste paragraaf ("Wanneer paragraaf 1 moet worden toegepast");

— beide taalversies van het ontworpen artikel 433, § 1, inleidende zin, van het WIB 92 (artikel 6, 1), van het voorontwerp) dienen beter op elkaar te worden afgestemd (Nederlandse tekst: "van een voor hypotheek vatbaar goed"; Franse tekst: "d'un immeuble, d'un navire ou d'un bateau");

— in de Franse tekst van artikel 12, 1), van het voorontwerp (ontworpen artikel 35, § 1, van het Wetboek invordering) moet "Aux fins" geschreven worden in plaats van "Aux fin";

— in de Franse tekst van artikel 19, eerste lid, van het voorontwerp moet "Les chapitres 1^{er} à 3" geschreven worden in de plaats van "Les chapitres 1^{re} à 3".

7. Het voorontwerp voorziet in een wettelijke grondslag met betrekking tot de finaliteit, de categorieën van verwerkte gegevens en de bewaartermijn inzake de betrokken persoonsgegevens, en dat gebeurt in de verschillende wetboeken en in de programmawet telkens op nagenoeg identieke wijze. Een opmerking bij een van de bepalingen van het voorontwerp geldt aldus eveneens voor spiegelbepalingen elders in het voorontwerp.

³ Zie *Beginnelsen van de wetgevingstechniek – Handleiding voor het opstellen van wetgevende en reglementaire teksten*, Raad van State, 2008 (hierna: *Handleiding wetgevingstechniek*), te raadplegen op de internetsite van de Raad van State (www.raadvst-consetat.be).

Article 4

8. Interrogé au sujet de la manière dont l'article 93*octies*, alinéa 2, en projet, du Code de la TVA et la loi relative aux archives du 24 juin 1955 s'articulent, le délégué a répondu ce qui suit:

"Aucun archivage au sens de la loi relative aux archives du 24 juin 1955 n'est organisé pour les données contenues dans les avis, notifications et informations visées par les dispositions régissant l'e-notariat. Effectivement, l'article 93*octies*, alinéa 2, constitue une dérogation à la loi susmentionnée. Cela veut dire que lorsque les cotisations/créances liées à ces données sont prescrites, payées intégralement ou que les procédures et recours administratifs et judiciaires en lien avec ces mêmes données sont définitivement clôturées, les données feront l'objet d'une suppression, ce qui doit encore faire l'objet d'une implémentation au niveau technique".

Article 5

9. L'article 210*bis* de l'arrêté royal du 27 août 1993 "d'exécution du Code des impôts sur les revenus 1992" (ci-après: AR/CIR 92), intégré dans l'article 412*bis*, en projet, du CIR 92, comporte un certain nombre de références obsolètes. L'article 40 du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe a entre-temps été abrogé et la référence au chapitre XII de l'annexe III de l'AR/CIR 92 n'est elle non plus d'actualité. Ces références incorrectes doivent être corrigées dans l'article 412*bis*, § 1^{er}, alinéa 2, en projet, du CIR 92.

10. Conformément à l'article 412 du CIR 92, visé à l'article 412*bis*, en projet, du CIR 92, mieux vaudrait écrire dans le texte français de la disposition en projet "débiteur du précompte professionnel" au lieu de "redevable du précompte professionnel".

Article 9

11. Par analogie avec les articles 2, 6, 12 et 16 de l'avant-projet, il est recommandé de rédiger le texte néerlandais de l'article 9, 1), alinéa 2, de l'avant-projet comme suit:

"Om de inning van de fiscale schulden te verzekeren zijn de notarissen *die verzocht zijn* om een in artikel 1240*bis* van het Burgerlijk Wetboek bedoelde akte of attest van erfopvolging op te maken, ...".

12. Les modifications en projet de l'article 157, § 1^{er}, de la loi-programme (I) du 29 mars 2012 ont apparemment été conçues sans tenir compte des modifications des mêmes dispositions prévues à l'article 131 de la loi du 13 avril 2019 "introduisant le Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales". Alors que les modifications en projet entrent en vigueur le 30 décembre 2019, l'article 131 de la loi du 13 avril 2019 entre en vigueur le 1^{er} janvier 2020.

Artikel 4

8. Gevraagd naar de verhouding tussen het ontworpen artikel 93*octies*, tweede lid, van het Btw-wetboek en de Archiefwet van 24 juni 1955 antwoordde de gemachtigde het volgende:

"Aucun archivage au sens de la loi relative aux archives du 24 juin 1955 n'est organisé pour les données contenues dans les avis, notifications et informations visées par les dispositions régissant l'e-notariat. Effectivement, l'article 93*octies*, alinéa 2, constitue une dérogation à la loi susmentionnée. Cela veut dire que lorsque les cotisations/créances liées à ces données sont prescrites, payées intégralement ou que les procédures et recours administratifs et judiciaires en lien avec ces mêmes données sont définitivement clôturées, les données feront l'objet d'une suppression, ce qui doit encore faire l'objet d'une implémentation au niveau technique."

Artikel 5

9. Artikel 210*bis* van het koninklijk besluit van 27 augustus 1993 "tot uitvoering van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992" (hierna: KB/WIB 92), dat geïncorporeerd is in het ontworpen artikel 412*bis* van het WIB 92, bevat een aantal gedateerde verwijzingen. Artikel 40 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten is inmiddels opgeheven en ook de verwijzing naar hoofdstuk XII van bijlage III van het KB/WIB 92 is niet meer actueel. Deze incorrecte verwijzingen moeten in het ontworpen artikel 412*bis*, § 1, tweede lid, van het WIB 92 verbeterd worden.

10. In lijn met artikel 412 van het WIB 92, waarnaar het ontworpen artikel 412*bis* van het WIB 92 verwijst, kan in de Franse tekst van de ontworpen bepaling beter geschreven worden "débiteur du précompte professionnel" in plaats van "redevable du précompte professionnel".

Artikel 9

11. Naar analogie van de artikelen 2, 6, 12 en 16 van het voorontwerp, stelle men de Nederlandse tekst van artikel 9, 1), tweede lid, van het voorontwerp beter als volgt:

"Om de inning van de fiscale schulden te verzekeren zijn de notarissen *die verzocht zijn* om een in artikel 1240*bis* van het Burgerlijk Wetboek bedoelde akte of attest van erfopvolging op te maken, ...".

12. De ontworpen wijzigingen van artikel 157, § 1, van de programmawet (I) van 29 maart 2012 zijn blijkbaar geconcipeerd zonder rekening te houden met de wijzigingen van dezelfde bepalingen vervat in artikel 131 van de wet van 13 april 2019 "tot invoering van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldinvorderingen". Terwijl de ontworpen wijzigingen in werking treden op 30 december 2019, treedt artikel 131 van de wet van 13 april 2019 in werking op 1 januari 2020.

Dès lors que l'intention est de créer une base légale en ce qui concerne la finalité, les catégories de données à caractère personnel traitées et le délai de conservation, il ne saurait être question d'ajouter ces éléments à la disposition concernée le 30 décembre 2019 pour les omettre de celle-ci deux jours plus tard à la suite de la modification apportée à partir du 1^{er} janvier 2020 par l'article 131 de la loi du 13 avril 2019.

Il est dès lors recommandé d'abroger l'article 131 de la loi du 13 avril 2019 avant qu'il puisse entrer en vigueur et de compléter l'article 9 de l'avant-projet par une nouvelle disposition modifiant, à la date du 1^{er} janvier 2020, l'article 157, § 1^{er}, alinéa 1^{er} de la loi-programme (I)⁴. On veillera à ce que cette disposition abrogatoire entre en vigueur au plus tard le jour qui précède la date d'entrée en vigueur de la disposition modificative et à ce que la disposition abrogatoire soit publiée à temps, c'est-à-dire au plus tard le 31 décembre 2019⁵.

Articles 12 et 16

13. Dans les articles 35 et 43, en projet, du Code du recouvrement, la référence à l'article 1382 du Code civil en relation avec l'obligation de notification incombant au notaire, est reconfirmée. De l'accord du délégué, une même référence doit également figurer, par souci de clarté, dans les dispositions "miroir" du Code de la TVA, du CIR 92 et de la loi-programme du 29 mars 2012.

Le greffier,

Astrid TRUYENS

Le président,

Jo BAERT

Aangezien het de bedoeling is om een wettelijke grondslag te creëren betreffende de finaliteit, de categorieën van verwerkte persoonsgegevens en de bewaringstermijn, kan het niet de bedoeling zijn dat die elementen op 30 december 2019 aan de betrokken bepaling worden toegevoegd, maar er twee dagen later weer uit verdwijnen ten gevolge van de wijziging vanaf 1 januari 2020 bij artikel 131 van de wet van 13 april 2019.

Het verdient daarom aanbeveling om artikel 131 van de wet van 13 april 2019 op te heffen vooraleer het in werking kan treden en artikel 9 van het voorontwerp aan te vullen met een nieuwe bepaling tot wijziging, met ingang van 1 januari 2020, van artikel 157, § 1, eerste lid, van de programmawet (I).⁴ Er zal over gewaakt moeten worden om die opheffingsbepaling uiterlijk de dag voor de dag van inwerkingtreding ervan in werking te laten treden en tijdig bekend te maken, namelijk ten laatste op 31 december 2019.⁵

Artikelen 12 en 16

13. In de ontworpen artikelen 35 en 43 van het Wetboek invordering wordt de verwijzing naar artikel 1382 van het Burgerlijk Wetboek bij de meldingsplicht van de notaris herbevestigd. De gemachtigde is het ermee eens dat eenzelfde verwijzing voor de duidelijkheid ook moet worden opgenomen in de spiegelbepalingen van het Btw-wetboek, het WIB 92 en de programmawet van 29 maart 2012.

De griffier,

Astrid TRUYENS

De voorzitter,

Jo BAERT

⁴ *Guide de légistique*, n° 130.

⁵ *Guide de légistique*, n° 131.

⁴ *Handleiding Wetgevingstechniek*, nr. 130.

⁵ *Handleiding Wetgevingstechniek*, nr. 131.

PROJET DE LOI

PHILIPPE,

ROI DES BELGES,

À tous, présents et à venir,

SALUT.

Sur la proposition du vice-premier ministre et ministre des Finances,

NOUS AVONS ARRÊTÉ ET ARRÊTONS:

Le vice-premier ministre et ministre des Finances est chargé de présenter en notre nom à la Chambre des représentants le projet de loi dont la teneur suit:

TITRE 1^{ER}*Disposition générale***Article 1^{er}**

La présente loi règle une matière visée à l'article 74 de la Constitution.

TITRE 2

Modifications du Code de la taxe sur la valeur ajoutée, du Code des impôts sur les revenus 1992, du Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales, et de la loi-programme (I) du 29 mars 2012, en matière d'e-notariat

CHAPITRE 1^{ER}**Modifications du Code de la taxe sur la valeur ajoutée****Art. 2**

À l'article 93^{ter}, § 1^{er}, du Code de la taxe sur la valeur ajoutée, inséré par la loi du 8 août 1980 et remplacé par la loi du 11 février 2019, les modifications suivantes sont apportées:

1) la phrase préliminaire est remplacé par ce qui suit:

WETSONTWERP

FILIP,

KONING DER BELGEN,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen,

ONZE GROET.

Op de voordracht van de vice-eersteminister en minister van Financiën,

HEBBEN WIJ BESLOTEN EN BESLUITEN WIJ:

De vice-eersteminister en minister van Financiën is ermee belast in onze naam bij de Kamer van volksvertegenwoordigers het ontwerp van wet in te dienen waarvan de tekst hierna volgt:

TITEL 1*Algemene bepaling***Artikel 1**

Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 74 van de Grondwet.

TITEL 2

Wijzigingen van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde, het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen, en de programmawet (I) van 29 maart 2012, inzake het e-notariaat

HOOFDSTUK 1**Wijzigingen aan het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde****Art. 2**

In artikel 93^{ter}, § 1, van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde, ingevoegd bij de wet van 8 augustus 1980 en vervangen bij de wet van 11 februari 2019, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1) de inleidende zin wordt vervangen als volgt:

“Afin de permettre au Trésor de prendre une hypothèque légale sur un bien qui en est susceptible et qui fait l’objet d’un projet d’acte d’aliénation ou d’affectation hypothécaire, aux fins d’assurer le recouvrement de la taxe sur la valeur ajoutée et des accessoires, les notaires requis de dresser un acte ayant pour objet l’aliénation ou l’affectation hypothécaire d’un bien susceptible d’hypothèque, est personnellement responsable au sens de l’article 1382 du Code civil, du paiement de la taxe sur la valeur ajoutée et des accessoires pouvant donner lieu à inscription hypothécaire lorsqu’ils n’en avisent pas.”;

2) dans l’alinéa 1^{er}, 2°, les mots “lettre recommandée” sont remplacés par les mots “envoi recommandé”;

3) quatre alinéas sont insérés entre l’alinéa 1^{er} et 2:

“L’avis mentionne l’identité de l’expéditeur, le bien qui fait l’objet de l’acte visé à l’alinéa 1^{er} et l’identité du propriétaire ou du titulaire d’un droit réel sur ce bien.

Pour l’application de cette disposition, l’identité de l’expéditeur comprend les nom, prénom, qualité, adresse et numéro d’entreprise.

Pour l’application de cette disposition, l’identité du propriétaire ou du titulaire d’un droit réel comprend:

a) pour les personnes physiques: les nom, prénoms et numéro d’identification du Registre National, ou à défaut, le numéro d’identification de la Banque Carrefour de la Sécurité Sociale, ou en l’absence de tels numéros, leur date de naissance;

b) pour les personnes morales: le nom, la forme juridique et le numéro d’entreprise.

Pour l’application de cette disposition, l’identification du bien qui fait l’objet de l’acte visé à l’alinéa 1^{er} comprend la nature du bien, son adresse, le numéro de la matrice cadastrale, le prix de vente si celui-ci est connu, et la situation hypothécaire.”;

4) dans l’alinéa 2, qui devient l’alinéa 6, les mots “dans l’alinéa 1^{er}” sont insérés entre le mot “envisagé” et les mots “n’est pas passé”.

“Om de Schatkist, met het oog op de invordering van de belasting over de toegevoegde waarde en bijbehoren, in staat te stellen een wettelijke hypotheek te nemen op een voor hypotheek vatbaar goed dat het voorwerp uitmaakt van een ontwerpakte tot vervreemding of hypothecaire aanwending, zijn de notarissen die verzocht zijn om een akte op te maken die de vervreemding of hypothecaire aanwending van een voor hypotheek vatbaar goed tot voorwerp heeft, persoonlijk aansprakelijk in de zin van artikel 1382 van het Burgerlijk Wetboek, voor de betaling van de belasting over de toegevoegde waarde en bijbehoren die tot een hypothecaire inschrijving aanleiding kunnen geven, wanneer zij daarvan geen bericht geven aan.”;

2) in het eerste lid, 2°, wordt het woord “brief” vervangen door het woord “zending”;

3) vier leden worden ingevoegd tussen het eerste en tweede lid, luidende:

“Het bericht vermeldt de identiteit van de afzender, het goed dat het voorwerp is van de akte bedoeld in het eerste lid en de identiteit van de eigenaar of houder van een zakelijk recht op dat goed.

Voor de toepassing van deze bepaling omvat de identiteit van de afzender, de naam, voornaam, hoedanigheid, adres en ondernemingsnummer.

Voor de toepassing van deze bepaling omvat de identiteit van de eigenaar of houder van een zakelijk recht:

a) voor natuurlijke personen, de naam, voornamen en het identificatienummer van het Rijksregister, of bij gebreke daaraan het identificatienummer bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, of bij gebreke aan zulke nummers, hun geboortedatum;

b) voor rechtspersonen, de naam, rechtsvorm en het ondernemingsnummer.

Voor de toepassing van deze bepaling omvat de identificatie van het goed dat het voorwerp is van de akte bedoeld in het eerste lid, de aard van het goed, zijn adres, het nummer van de kadastrale legger, de verkoopprijs indien deze gekend is, en de hypothecaire toestand.”;

4) in het tweede lid, dat het zesde lid wordt, worden de woorden “in het eerste lid” ingevoegd tussen het woord “sprake” en de woorden “niet verleden”.

Art. 3

À l'article 93^{quater} du même Code, inséré par la loi du 8 août 1980 et remplacé par la loi du 11 février 2019, les modifications suivantes sont apportées:

1) dans le paragraphe 1^{er}, 2^o, les mots "lettre recommandée" sont chaque fois remplacés par les mots "envoi recommandé";

2) l'article est complété par un paragraphe 4 rédigé comme suit:

"§ 4. Les informations reprises dans la notification visée dans le présent article sont les mêmes qu'elles soient communiquées par voie électronique ou par envoi recommandé.

En cas d'envoi par voie électronique, l'origine et l'intégrité du contenu de la notification sont assurées au moyen de techniques de protection adaptées.

Pour que la notification soit valable, un certificat électronique est utilisé.

Quelle que soit la technique appliquée, il est garanti que seules les personnes habilitées ont accès aux moyens de création du certificat électronique.

Les procédures mises en œuvre permettent à la personne physique responsable de l'envoi d'être identifiée, ainsi que d'identifier le moment de l'envoi.

Dans le seul but d'exécuter les dispositions visées dans ce paragraphe, le redevable est identifié soit par le numéro d'identification du Registre national ou, à défaut, le numéro d'identification de la Banque-carrefour de la Sécurité Sociale lorsqu'il s'agit d'une personne physique, soit par le numéro d'identification de la Banque-carrefour des Entreprises lorsqu'il s'agit d'une personne morale."

Art. 4

L'article 93^{octies} du même Code, inséré par la loi du 8 août 1980 et abrogé par la loi du 11 février 2019, est rétabli comme suit:

"Art. 93^{octies}. Le Service public fédéral Finances représenté par le président du Comité de direction est, le responsable du traitement au sens du Règlement (UE) 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril

Art. 3

In artikel 93^{quater} van hetzelfde Wetboek, ingevoegd bij de wet van 8 augustus 1980 en vervangen bij de wet van 11 februari 2019, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1) in paragraaf 1, 2^o, wordt het woord "brief" telkens vervangen door het woord "zending";

2) het artikel wordt aangevuld met een paragraaf 4, luidende:

"§ 4. De inlichtingen hernomen in de kennisgeving beoogd in dit artikel zijn dezelfde ongeacht of ze werden meegedeeld via elektronische weg of via aangetekende zending.

In geval van een elektronische verzending, worden de herkomst en de integriteit van de inhoud van de kennisgeving verzekerd door middel van gepaste beveiligingstechnieken.

Opdat de kennisgeving geldig zou zijn, wordt een elektronisch certificaat gebruikt.

Ongeacht de toegepaste techniek wordt verzekerd dat enkel de gemachtigde personen toegang hebben door middel van de creatie van een elektronisch certificaat.

De in werking gestelde procedures laten toe de natuurlijke persoon verantwoordelijk voor de verzending te identificeren, alsook het moment van de verzending.

Met als enig doel de bepalingen bedoeld in deze paragraaf uit te voeren, wordt de belastingschuldige geïdentificeerd ofwel door het identificatienummer van het Rijksregister of, bij gebreke daaraan, het identificatienummer bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, wanneer het om een natuurlijke persoon gaat, ofwel door het identificatienummer van de Kruispuntbank van Ondernemingen, wanneer het om een rechtspersoon gaat."

Art. 4

Artikel 93^{octies} van hetzelfde Wetboek, ingevoegd bij de wet van 8 augustus 1980 en opgeheven bij de wet van 11 februari 2019, wordt hersteld als volgt:

"Art. 93^{octies}. De Federale Overheidsdienst Financiën vertegenwoordigd door de voorzitter van het Directiecomité is de verwerkingsverantwoordelijke in de zin van de Verordening (EU) 2016/679 van het Europees

2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données et abrogeant la directive 95/46/CE, et de la loi du 30 juillet 2018 relative à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel, pour la collecte et la conservation des données reçues des notaires en exécution de l'article 93^{ter}, leur utilisation en vue de vérifier si les personnes y mentionnées sont redevables à l'égard de l'administration fiscale d'une dette certaine, la notification de ces dettes, la communication de ces dettes aux notaires concernés et le cas échéant, l'adoption de mesures nécessaires pour procéder à l'inscription de l'hypothèque.

Les données contenues dans l'avis, la notification et l'information visés respectivement aux articles 93^{ter}, 93^{quater} et 93^{quinqüies} sont conservées par le Service public fédéral Finances jusqu'au 31 décembre au plus tard de l'année suivant celle au cours de laquelle le délai de prescription pour tous les actes nécessaires à préserver l'hypothèque légale du Trésor ou à exercer des actions en responsabilité aux fins d'assurer le recouvrement de la taxe sur la valeur ajoutée et des accessoires, relevant des compétences du responsable du traitement visé à l'alinéa 1^{er} est dépassé et, le cas échéant, le paiement intégral des sommes correspondantes est effectué et les procédures et recours administratifs et judiciaires correspondants sont définitivement clôturés."

CHAPITRE 2

Modifications du Code des impôts sur les revenus 1992

Art. 5

À l'article 412^{bis}, du Code des impôts sur les revenus 1992, inséré par la loi du 28 décembre 1992 et modifié par la loi du 11 février 2019, les modifications suivantes sont apportées:

1) l'article est remplacé comme suit:

"Art. 412^{bis}. § 1^{er}. Par dérogation à l'article 412, alinéa 2, le précompte professionnel afférent aux plus-values visées à l'article 272, alinéa 2, est payable lors de l'enregistrement des actes et déclarations visés à l'article 270, alinéa 1^{er}, 5^o.

Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van richtlijn 95/46/EG, en van de wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens, voor het verzamelen en opslaan van de gegevens die van de notarissen worden ontvangen overeenkomstig artikel 93^{ter}, het gebruik ervan om na te gaan of de personen die daarin worden vermeld schuldenaars zijn van een zekere schuld aan de belastingadministratie, de kennisgeving van deze schulden, de mededeling van deze schulden aan de betrokken notarissen en, in voorkomend geval, het nemen van de nodige maatregelen voor de inschrijving van de wettelijke hypotheek.

De gegevens opgenomen in het bericht, de kennisgeving en de inlichting respectievelijk bedoeld in de artikelen 93^{ter}, 93^{quater} en 93^{quinqüies} worden door de Federale Overheidsdienst Financiën bewaard tot uiterlijk 31 december van het jaar volgend op het jaar waarin de verjaring plaatsvindt van alle handelingen nodig om de wettelijke hypotheek van de Schatkist te waarborgen of om aansprakelijkheidsvorderingen te kunnen instellen teneinde de invordering van de belasting over de toegevoegde waarde en bijbehoren te verzekeren, die tot de bevoegdheid van de verwerkingsverantwoordelijke bedoeld in het eerste lid behoren en, in voorkomend geval, de volledige betaling van alle ermee verbonden bedragen gerealiseerd werd en de ermee verbonden procedures en administratieve en gerechtelijke beroepen definitief afgesloten zijn."

HOOFDSTUK 2

Wijzigingen aan het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992

Art. 5

In artikel 412^{bis}, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, ingevoegd bij de wet van 28 december 1992 en gewijzigd bij de wet van 11 februari 2019, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1) het artikel wordt vervangen als volgt:

"Art. 412^{bis}. § 1. In afwijking van artikel 412, tweede lid, is de bedrijfsvoorheffing met betrekking tot de in artikel 272, tweede lid, vermelde meerwaarden betaalbaar bij de registratie van de in artikel 270, eerste lid, 5^o, vermelde akten of verklaringen.

Les personnes visées par l'article 270, alinéa 1^{er}, 5°, sont tenues de verser, lors de l'enregistrement de l'acte ou de la déclaration constatant la cession, au bureau désigné à l'article 39 du code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, le précompte professionnel déterminé conformément au chapitre V, section 8 de l'annexe III de l'arrêté royal d'exécution du Code des impôts sur les revenus 1992, afférent aux plus-values comprises dans les bénéfices ou profits visés à l'article 228, § 2, 3°, a, et 4°, et réalisées par des contribuables assujettis à l'impôt des non-résidents à l'occasion d'une cession à titre onéreux de biens immobiliers situés en Belgique ou de droits réels portant sur ces biens.

L'article 169^{ter} du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, est rendu applicable au précompte professionnel relatif aux plus-values visées à l'alinéa 1^{er}, payable lors de l'enregistrement de l'acte ou de la déclaration.

§ 2. Lorsque le paragraphe 1^{er} doit être appliqué, afin de garantir la perception du précompte professionnel afférent aux plus-values, les débiteurs du précompte professionnel visés à l'article 270, alinéa 1^{er}, 5°, sont tenus d'établir l'avis visé à l'article 433 qui doit en outre faire mention de tous les éléments nécessaires pour le calcul du précompte professionnel afférent aux plus-values réalisées et, le cas échéant, de justifier les frais et impenses que le cédant demande de déduire du prix de cession ou d'ajouter au prix d'acquisition.

L'avis mentionne aussi l'identité de l'expéditeur, le bien qui fait l'objet de l'acte visé à l'article 433, § 1^{er}, et l'identité du propriétaire ou du titulaire d'un droit réel sur ce bien.

Pour l'application de cette disposition, l'identité de l'expéditeur comprend les nom, prénom, qualité, adresse et numéro d'entreprise.

Pour l'application de cette disposition, l'identité du propriétaire ou du titulaire d'un droit réel comprend:

a) pour les personnes physiques, les nom, prénoms et numéro d'identification du Registre National, ou à défaut, le numéro d'identification de la Banque Carrefour de la Sécurité Sociale, ou en l'absence de tels numéros, leur date de naissance;

b) pour les personnes morales, le nom, la forme juridique et le numéro d'entreprise.

De in artikel 270, eerste lid, 5°, vermelde personen zijn gehouden om, bij de registratie van de akte of van de verklaring waarbij de overdracht is vastgesteld, op het in artikel 39 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten vermelde kantoor, de bedrijfsvoorheffing, bepaald overeenkomstig hoofdstuk V, afdeling 8 van de bijlage III van het koninklijk besluit tot uitvoering van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, te betalen met betrekking tot de meerwaarden die begrepen zijn in de in artikel 228, § 2, 3°, a en 4°, vermelde winst of baten, en die verwezenlijkt zijn bij de overdracht onder bezwarende titel van in België gelegen onroerende goederen of van zakelijke rechten met betrekking tot zulke onroerende goederen, door aan de belasting van niet-inwoners onderworpen belastingplichtigen.

Artikel 169^{ter} van het Wetboek der registratie, hypotheek- en griffierechten is van toepassing op de bedrijfsvoorheffing met betrekking tot de in het eerste lid vermelde meerwaarden, die bij de registratie van de akte of van de verklaring moet worden betaald.

§ 2. Wanneer paragraaf 1 moet worden toegepast om de inning van de bedrijfsvoorheffing met betrekking tot de meerwaarden te verzekeren, zijn de in artikel 270, eerste lid, 5°, vermelde schuldenaars van bedrijfsvoorheffing verplicht, het bericht vermeld in artikel 433 op te stellen dat melding moet maken van alle gegevens die nodig zijn voor de berekening van de bedrijfsvoorheffing met betrekking tot de verwezenlijkte meerwaarden en eventueel de kosten en uitgaven te verantwoorden die de overdrager vraagt van de overdrachtprijs af te trekken of bij de verkrijgingsprijs te voegen.

Het bericht vermeldt eveneens de identiteit van de afzender, het goed dat het voorwerp is van de akte bedoeld in artikel 433, § 1, en de identiteit van de eigenaar of houder van een zakelijk recht op dat goed.

Voor de toepassing van deze bepaling omvat de identiteit van de afzender, de naam, voornaam, hoedanigheid, adres en ondernemingsnummer.

Voor de toepassing van deze bepaling omvat de identiteit van de eigenaar of houder van een zakelijk recht:

a) voor natuurlijke personen, de naam, voornamen en het identificatienummer van het Rijksregister, of bij gebreke daaraan het identificatienummer bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, of bij gebreke aan zulke nummers, hun geboortedatum;

b) voor rechtspersonen, de naam, rechtsvorm en het ondernemingsnummer.

Pour l'application de cette disposition, l'identification du bien qui fait l'objet de l'acte visé à l'alinéa 1^{er} comprend la nature du bien, son adresse, le numéro de matrice cadastrale, le prix de vente si celui-ci est connu, et la situation hypothécaire.

L'avis visé à l'alinéa 1^{er} doit être communiqué avant l'enregistrement:

1° au Service d'encadrement Technologie de l'information et de la communication du Service public fédéral Finances, par voie électronique;

2° au receveur compétent, lorsque la communication de l'avis ne peut, en raison d'un cas de force majeure ou d'un dysfonctionnement technique, être effectuée conformément au 1°. Dans ce cas, l'avis est adressé par envoi recommandé.

Si l'acte ou la déclaration tels que visés au paragraphe 1^{er} n'est pas passé dans le délai de trois mois à compter de l'expédition de l'avis, celui-ci est considéré comme non-venu.

Lorsque la communication de l'avis est effectuée conformément à l'alinéa 6, 1°, la date d'expédition de l'avis s'entend de la date de l'accusé de réception communiqué par le Service d'encadrement Technologie de l'information et de la communication du Service public fédéral Finances.

Lorsqu'un même avis est adressé successivement selon les procédures prévues respectivement à l'alinéa 6, 1° et 2°, l'avis établi conformément à l'alinéa 6, 2°, ne prévaut que lorsque sa date d'envoi est antérieure à la date d'expédition de l'avis établi conformément à l'alinéa 6, 1°.

§ 3. Les receveurs notifient aux débiteurs visés au paragraphe 2, dans le délai prévu à l'article 434, par envoi recommandé, le montant du précompte professionnel dû, en application de l'article 273, 2°, en raison des plus-values réalisées sur les biens faisant l'objet de l'acte.

En cas de vente publique, les receveurs ne notifient, par dérogation, à l'alinéa 1^{er}, au débiteur concerné du précompte professionnel que le montant total à déduire du prix de cession pour obtenir le montant de la plus-value réalisée, de manière telle que celle-ci ainsi que le précompte professionnel y afférent puissent être calculés par le débiteur susvisé lui-même.

Voor de toepassing van deze bepaling omvat de identiteit van het goed dat het voorwerp is van de akte bedoeld in het eerste lid, de aard van het goed, zijn adres, het nummer van de kadastrale legger, de verkoopprijs indien deze gekend is, en de hypothecaire toestand.

Het bericht bedoeld in het eerste lid moet, vóór registratie, worden meegedeeld aan:

1° de Stafdienst Informatie- en Communicatietechnologie van de Federale Overheidsdienst Financiën, en dit op elektronische wijze;

2° de bevoegde ontvanger wanneer de mededeling van het bericht niet kan gebeuren overeenkomstig 1° omwille van overmacht of een technische storing. In dat geval wordt het bericht bij aangetekende zending meegedeeld.

Indien de akte of de verklaring waarvan sprake is in paragraaf 1 niet verleden wordt binnen drie maanden te rekenen van de verzending van het bericht, wordt het bericht als niet bestaande beschouwd.

Wanneer het bericht meegedeeld is overeenkomstig het zesde lid, 1°, wordt onder de verzendingsdatum van het bericht verstaan de datum van ontvangstmelding meegedeeld door de Stafdienst Informatie- en Communicatietechnologie van de Federale Overheidsdienst Financiën.

Wanneer eenzelfde bericht achtereenvolgens wordt verstuurd volgens de procedures voorzien respectievelijk in het zesde lid, 1° en 2°, dan zal het bericht opgesteld overeenkomstig het zesde lid, 2°, slechts primeren wanneer de verzendingsdatum ervan de verzendingsdatum van het bericht opgesteld overeenkomstig het zesde lid, 1°, voorafgaat.

§ 3. Door de ontvangers wordt aan de in paragraaf 2 vermelde schuldenaars, binnen de termijn gesteld in artikel 434, bij aangetekende zending kennis gegeven van het bedrag van de krachtens artikel 273, 2°, verschuldigde bedrijfsvoorheffing met betrekking tot de meerwaarden verwezenlijkt op de goederen welke het voorwerp van de akte zijn.

In geval van openbare verkoop zullen de ontvangers, in afwijking van het eerste lid, aan de betrokken schuldenaar van bedrijfsvoorheffing enkel kennis geven van het totale bedrag dat van de overdrachtprijs moet worden afgetrokken om het bedrag van de verwezenlijkte meerwaarde te bekomen zodat deze, evenals de erop verschuldigde bedrijfsvoorheffing, door voormelde schuldenaar zelf kan berekend worden.

§ 4. Le débiteur du précompte professionnel remet la notification visée au paragraphe 3, avant l'enregistrement, au receveur chargé de l'enregistrement de l'acte ou de la déclaration constatant la cession.

Le receveur peut subordonner l'enregistrement de l'acte à la production d'un certificat émanant du fonctionnaire compétent de l'administration en charge de l'établissement des impôts sur les revenus, constatant que le cédant n'est pas un contribuable visé à l'article 227, 1^o ou 2^o.

§ 5. Après avoir perçu le précompte professionnel dû, le receveur de l'enregistrement complète la notification visée au paragraphe 3 et en remet deux exemplaires au débiteur du précompte professionnel. Celui-ci remet un exemplaire au cédant du bien immobilier ou de droits réels portant sur ce bien pour permettre à ce dernier de remplir sa déclaration à l'impôt des non-résidents.

Le receveur de l'enregistrement envoie un exemplaire de la notification visée à l'aliéna 1^{er} au service compétent de l'administration en charge de l'établissement des impôts sur les revenus.

§ 6. Le Roi fixe les mentions devant figurer dans l'avis visé au paragraphe 2, alinéa 1^{er};

2) au paragraphe 2, alinéa 1^{er}, les mots "à l'article 433" sont remplacés par les mots "à l'article 35 du Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales";

3) au paragraphe 2, alinéa 2, les mots "à l'article 433, § 1^{er}" sont remplacés par les mots "à l'article 35, § 1^{er}, du Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales";

4) au paragraphe 3, alinéa 1^{er}, les mots "à l'article 434" sont remplacés par les mots "à l'article 36 du Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales".

Art. 6

À l'article 433, § 1^{er}, du même Code, remplacé par la loi du 11 février 2019, les modifications suivantes sont apportées:

1) la phrase préliminaire est remplacée par ce qui suit:

§ 4. De schuldenaar van de bedrijfsvoorheffing zal, vóór registratie, de in paragraaf 3 vermelde kennisgeving voorleggen aan de ontvanger belast met de registratie van de akte of van de verklaring waarbij de overdracht is vastgesteld.

De ontvanger kan de registratie van de akte afhankelijk stellen van de overlegging van een getuigschrift dat uitgaat van de bevoegde ambtenaar van de administratie belast met de vestiging van de inkomstenbelastingen, waarbij is vastgesteld dat de overdrager geen belastingplichtige is zoals bedoeld in artikel 227, 1^o of 2^o.

§ 5. Na ontvangst van de verschuldigde bedrijfsvoorheffing zal de ontvanger van de registratie de in paragraaf 3 vermelde kennisgeving vervullen en in tweevoud aan de schuldenaar van de bedrijfsvoorheffing uitreiken. Deze laatste zal een exemplaar aan de overdrager van het onroerend goed of van de zakelijke rechten met betrekking tot dat goed overhandigen om hem in staat te stellen zijn aangifte in de belasting van niet-inwoners in te vullen.

De ontvanger van de registratie stuurt een exemplaar van de in het eerste lid vermelde kennisgeving aan de bevoegde dienst van de administratie belast met de vestiging van de inkomstenbelastingen.

§ 6. De Koning bepaalt de vermeldingen die voorkomen in het bericht bedoeld in paragraaf 2, eerste lid.;

2) in paragraaf 2, eerste lid, worden de woorden "in artikel 433" vervangen door de woorden "in artikel 35 van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen";

3) in paragraaf 2, tweede lid, worden de woorden "in artikel 433, § 1" vervangen door de woorden "in artikel 35, § 1, van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen";

4) in paragraaf 3, eerste lid, worden de woorden "in artikel 434" vervangen door de woorden "in artikel 36 van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen".

Art. 6

In artikel 433, § 1, van hetzelfde Wetboek, vervangen bij de wet van 11 februari 2019, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1) de inleidende zin wordt vervangen als volgt:

“§ 1^{er}. Afin de permettre au Trésor de prendre une hypothèque légale sur un bien qui en est susceptible et qui fait l'objet d'un projet d'acte d'aliénation ou d'affectation hypothécaire, aux fins d'assurer le recouvrement des impôts sur les revenus et accessoires, les notaires requis de dresser un acte ayant pour objet l'aliénation ou l'affectation hypothécaire d'un bien susceptible d'hypothèque, sont personnellement responsable au sens de l'article 1382 du Code civil, du paiement des impôts et accessoires pouvant donner lieu à inscription hypothécaire, s'ils n'en avisent pas: ”;

2) dans l'alinéa 1^{er}, 2^o, les mots “lettre recommandée” sont remplacés par les mots “envoi recommandé”;

3) l'article est complété par quatre alinéas rédigés comme suit:

“L'avis mentionne l'identité de l'expéditeur, le bien qui fait l'objet de l'acte visé à l'alinéa 1^{er} et l'identité du propriétaire ou du titulaire d'un droit réel sur ce bien.

Pour l'application de cette disposition, l'identité de l'expéditeur comprend les nom, prénom, qualité, adresse et numéro d'entreprise.

Pour l'application de cette disposition, l'identité du propriétaire ou du titulaire d'un droit réel comprend:

a) pour les personnes physiques: les nom, prénoms et numéro d'identification du Registre National, ou à défaut, le numéro d'identification de la Banque Carrefour de la Sécurité Sociale, ou en l'absence de tels numéros, leur date de naissance;

b) pour les personnes morales: le nom, la forme juridique et le numéro d'entreprise.

Pour l'application de cette disposition, l'identification du bien qui fait l'objet de l'acte visé à l'alinéa 1^{er} comprend la nature du bien, son adresse et le numéro de la matrice cadastrale, le prix de vente si celui-ci est connu, et la situation hypothécaire.”.

Art. 7

À l'article 434 du même Code, remplacé par la loi du 11 février 2019, les modifications suivantes sont apportées:

“§ 1^{er}. Om de Schatkist, met het oog op de invordering van de inkomstenbelastingen en bijbehoren, in staat te stellen een wettelijke hypotheek te nemen op een voor hypotheek vatbaar goed dat het voorwerp uitmaakt van een ontwerpakte tot vervreemding of hypothecaire aanwending, zijn de notarissen die verzocht zijn om een akte op te maken die de vervreemding of de hypothecaire aanwending van een voor hypotheek vatbaar goed tot voorwerp heeft, persoonlijk aansprakelijk in de zin van artikel 1382 van het Burgerlijk Wetboek, voor de betaling van de belastingen en bijbehoren die tot een hypothecaire inschrijving aanleiding kunnen geven, wanneer zij daarvan geen bericht geven aan: ”;

2) in het eerste lid, 2^o, wordt het woord “brief” vervangen door het woord “zending”;

3) het artikel wordt aangevuld met vier leden, luidende:

“Het bericht vermeldt de identiteit van de afzender, het goed dat het voorwerp is van de akte bedoeld in het eerste lid en de identiteit van de eigenaar of houder van een zakelijk recht op dat goed.

Voor de toepassing van deze bepaling omvat de identiteit van de afzender, de naam, voornaam, hoedanigheid, adres en ondernemingsnummer.

Voor de toepassing van deze bepaling omvat de identiteit van de eigenaar of houder van een zakelijk recht:

a) voor natuurlijke personen, de naam, voornamen en het identificatienummer van het Rijksregister, of bij gebreke daaraan het identificatienummer bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, of bij gebreke aan zulke nummers, hun geboortedatum;

b) voor rechtspersonen, de naam, rechtsvorm en het ondernemingsnummer.

Voor de toepassing van deze bepaling omvat de identificatie van het goed dat het voorwerp is van de akte bedoeld in het eerste lid, de aard van het goed, zijn adres, het nummer van de kadastrale legger, de verkoopprijs indien deze gekend is, en de hypothecaire toestand.”.

Art. 7

In artikel 434 van hetzelfde Wetboek, vervangen bij de wet van 11 februari 2019, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1) dans le paragraphe 1^{er}, 2^o, les mots “lettre recommandée” sont chaque fois remplacés par les mots “envoi recommandé”;

2) l'article est complété par un paragraphe 4, rédigé comme suit:

“§ 4. Les informations reprises dans la notification visée dans le présent article sont les mêmes qu'elles soient communiquées par voie électronique ou par envoi recommandé.

En cas d'envoi par voie électronique, l'origine et l'intégrité du contenu de la notification sont assurées au moyen de techniques de protection adaptées.

Pour que la notification soit valable, un certificat électronique est utilisé.

Quelle que soit la technique appliquée, il est garanti que seules les personnes habilitées ont accès aux moyens de création du certificat électronique.

Les procédures mises en œuvre permettent à la personne physique responsable de l'envoi d'être identifiée, ainsi que d'identifier le moment de l'envoi.

Dans le seul but d'exécuter les dispositions visées dans ce paragraphe, le redevable est identifié soit par le numéro d'identification du Registre national ou, à défaut, le numéro d'identification de la Banque-carrefour de la Sécurité Sociale lorsqu'il s'agit d'une personne physique, soit par le numéro d'identification de la Banque-carrefour des Entreprises lorsqu'il s'agit d'une personne morale.”

Art. 8

L'article 438 du même Code, abrogé par la loi du 11 février 2019, est rétabli par ce qui suit:

“Art. 438. Le Service public fédéral Finances représenté par le Président du Comité de direction est le responsable du traitement au sens du Règlement (UE) 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données et abrogeant la directive 95/46/CE, et de la loi du 30 juillet 2018 relative à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel, pour la collecte et la conservation des données reçues des notaires en exécution des articles 412*bis* et 433, leur

1) in paragraaf 1, 2^o, wordt het woord “brief” telkens vervangen door het woord “zending”;

2) het artikel wordt aangevuld met een paragraaf 4, luidende:

“§ 4. De inlichtingen hernomen in de kennisgeving beoogd in dit artikel zijn dezelfde ongeacht of ze werden meegedeeld via elektronische weg of via aangetekende zending.

In geval van een elektronische verzending, worden de herkomst en de integriteit van de inhoud van de kennisgeving verzekerd door middel van gepaste beveiligingstechnieken.

Opdat de kennisgeving geldig zou zijn, wordt een elektronisch certificaat gebruikt.

Ongeacht de toegepaste techniek wordt verzekerd dat enkel de gemachtigde personen toegang hebben door middel van de creatie van een elektronisch certificaat.

De in werking gestelde procedures laten toe de natuurlijke persoon verantwoordelijk voor de verzending te identificeren, alsook het moment van de verzending.

Met als enig doel de bepalingen bedoeld in deze paragraaf uit te voeren, wordt de belastingschuldige geïdentificeerd ofwel door het identificatienummer van het Rijksregister of, bij gebreke daaraan, het identificatienummer bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, wanneer het om een natuurlijke persoon gaat, ofwel door het identificatienummer van de Kruispuntbank van Ondernemingen, wanneer het om een rechtspersoon gaat.”

Art. 8

Artikel 438 van hetzelfde Wetboek, opgeheven bij de wet van 11 februari 2019, wordt hersteld als volgt:

“Art. 438. De Federale Overheidsdienst Financiën vertegenwoordigd door de voorzitter van het Directiecomité is de verwerkingsverantwoordelijke in de zin van de Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van richtlijn 95/46/EG, en van de wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens, voor het verzamelen en opslaan van gegevens die van de notarissen

utilisation en vue de vérifier si les personnes y mentionnées sont redevables à l'égard de l'administration fiscale d'une dette certaine, la notification de ces dettes, leur communication aux notaires concernées et le cas échéant, l'adoption de mesures nécessaires pour procéder à l'inscription de l'hypothèque légale.

Les données contenues dans l'avis, la notification et l'information visés respectivement aux articles 433, 434 et 435 sont conservées par le Service public fédéral Finances jusqu'au 31 décembre au plus tard de l'année suivant celle au cours de laquelle le délai de prescription pour tous les actes nécessaires à préserver l'hypothèque légale du Trésor ou à exercer des actions en responsabilité aux fins d'assurer le recouvrement des impôts sur les revenus et des accessoires, et relevant des compétences du responsable du traitement visé à l'alinéa 1^{er} est dépassé et, le cas échéant, le paiement intégral des sommes correspondantes est effectué et les procédures et recours administratifs et judiciaires correspondants sont définitivement clôturés.”

CHAPITRE 3

Modifications de la loi-programme (I) du 29 mars 2012

Art. 9

À l'article 157, § 1^{er}, de la loi-programme du 29 mars 2012, remplacé par la loi du 11 février 2019, les modifications suivantes sont apportées:

1) dans l'alinéa 1^{er}, la phrase préliminaire est remplacé par ce qui suit:

“Afin de garantir la perception des dettes fiscales certaines et liquides au sens de l'article 158 et dues par le *de cuius* et/ou ses héritiers et légataires, les notaires requis de rédiger l'acte ou certificat d'hérédité visé à l'article 1240*bis* du Code civil, sont personnellement responsables au sens de l'article 1382 du Code civil, du paiement des dettes dont la débiteur est susceptible d'être notifiée conformément à l'article 158, qui sont dues par le *de cuius*, ses héritiers et légataires dont l'identité est mentionnée dans l'acte ou le certificat, ou les bénéficiaires d'une institution contractuelle consentie par le *de cuius* s'ils n'en avisent pas.”;

worden ontvangen overeenkomstig de artikelen 412*bis* en 433, het gebruik ervan om na te gaan of de personen die daarin worden vermeld, schuldenaars zijn van een zekere schuld aan de belastingadministratie, de kennisgeving van deze schulden, de mededeling van deze schulden aan de betrokken notarissen en, in voorkomend geval, het nemen van de nodige maatregelen voor de inschrijving van de wettelijke hypotheek.

De gegevens opgenomen in het bericht, de kennisgeving en de inlichting respectievelijk bedoeld in artikel 433, 434 en 435 worden door de Federale Overheidsdienst Financiën bewaard tot uiterlijk 31 december van het jaar volgend op het jaar waarin de verjaring plaatsvindt van alle handelingen nodig om de wettelijke hypotheek van de Schatkist te waarborgen of om aansprakelijkheidsvorderingen te kunnen instellen teneinde de invordering van de inkomstenbelastingen en bijbehoren te verzekeren, die tot de bevoegdheid van de verwerkingsverantwoordelijke bedoeld in het eerste lid behoren en, in voorkomend geval, de volledige betaling van alle ermee verbonden bedragen gerealiseerd werd en de ermee verbonden procedures en administratieve en gerechtelijke beroepen definitief afgesloten zijn.”.

HOOFDSTUK 3

Wijzigingen aan de programmawet (I) van 29 maart 2012

Art. 9

In artikel 157, § 1, van de programmawet van 29 maart 2012, vervangen bij de wet van 11 februari 2019, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1) in het eerste lid wordt de inleidende zin vervangen als volgt:

“Om de inning van zekere en vaststaande fiscale schulden in de zin van artikel 158, verschuldigd door de overledene en/of zijn erfgenamen en legatarissen, te verzekeren zijn de notarissen die verzocht zijn om een in artikel 1240*bis* van het Burgerlijk Wetboek bedoelde akte of attest van erfopvolging op te maken, persoonlijk aansprakelijk in de zin van artikel 1382 van het Burgerlijk Wetboek, voor de betaling van de schulden van de overledene, zijn erfgenamen en legatarissen waarvan de identiteit vermeld is in de akte of het attest, of de begunstigden van een door hem gemaakte contractuele erfstelling, mits die schulden het onderwerp kunnen uitmaken van een kennisgeving bedoeld in artikel 158 indien zij daarvan geen bericht geven aan.”;

2) dans l'alinéa 2, les mots "lettre recommandée" sont remplacés par les mots "envoi recommandé";

3) l'alinéa 1^{er} est remplacé par ce qui suit:

"Afin de garantir la perception des dettes fiscales certaines et liquides au sens de l'article 158 et dues par le *de cuius* et/ou ses héritiers et légataires, les notaires requis de rédiger l'acte ou certificat d'hérédité visé à l'article 1240bis du Code civil, sont personnellement responsables au sens de l'article 1382 du Code civil, du paiement des dettes dont la débiteur est susceptible d'être notifiée conformément à l'article 158, qui sont dues par le *de cuius*, ses héritiers et légataires dont l'identité est mentionnée dans l'acte ou le certificat, ou les bénéficiaires d'une institution contractuelle consentie par le *de cuius* s'ils n'en avisent pas:

1° le service en charge de l'information et de la communication du Service public fédéral Finances, par voie électronique;

2° le fonctionnaire de l'Administration générale de la documentation patrimoniale désigné par le Roi lorsque la communication de l'avis ne peut, en raison d'un cas de force majeure ou d'un dysfonctionnement technique, être effectuée conformément au 1°. Dans ce cas, l'avis est adressé par envoi recommandé."

Art. 10

À l'article 158 de la même loi, remplacé par la loi du 11 février 2019, les modifications suivantes sont apportées:

1) dans l'alinéa 1^{er}, 2°, les mots "lettre recommandée" sont chaque fois remplacés par les mots "envoi recommandé";

2) l'article est complété par six alinéas rédigés comme suit:

"Les informations reprises dans la notification visée dans le présent article sont les mêmes qu'elles soient communiquées par voie électronique ou par envoi recommandé.

En cas d'envoi par voie électronique, l'origine et l'intégrité du contenu de la notification sont assurées au moyen de techniques de protection adaptées.

2) in het tweede lid wordt het woord "brief" vervangen door het woord "zending";

3) het eerste lid wordt vervangen als volgt:

"Om de inning van zekere en vaststaande fiscale schulden in de zin van artikel 158 en, die de overledene en/of zijn erfgenamen en legatarissen verschuldigd zijn, te verzekeren zijn de notarissen die verzocht zijn om een in artikel 1240bis van het Burgerlijk Wetboek bedoelde akte of attest van erfopvolging op te maken, persoonlijk aansprakelijk in de zin van artikel 1382 van het Burgerlijk Wetboek, voor de betaling van de schulden van de overledene, zijn erfgenamen en legatarissen waarvan de identiteit vermeld is in de akte of het attest, of de begunstigen van een door hem gemaakte contractuele erfstelling, mits die schulden het onderwerp kunnen uitmaken van een kennisgeving bedoeld in artikel 158 indien zij daarvan geen bericht geven aan:

1° de dienst belast met informatie- en communicatie-technologie van de Federale Overheidsdienst Financiën, op elektronische wijze;

2° de door de Koning aangeduide ambtenaar van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie, wanneer het bericht omwille van overmacht of een technische storing niet kan worden meegedeeld overeenkomstig 1°. In dat geval wordt het bij aangetekende zending verzonden."

Art. 10

In artikel 158 van dezelfde wet, vervangen bij de wet van 11 februari 2019, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1) in het eerste lid, 2°, wordt het woord "brief" telkens vervangen door het woord "zending";

2) het artikel wordt aangevuld met zes leden luidende:

"De inlichtingen hernomen in de kennisgeving beoogd in dit artikel zijn dezelfde ongeacht of ze werden meegedeeld via elektronische weg of via aangetekende zending.

In geval van een elektronische verzending, worden de herkomst en de integriteit van de inhoud van de kennisgeving verzekerd door middel van gepaste beveiligingstechnieken.

Pour que la notification soit valable, un certificat électronique est utilisé.

Quelle que soit la technique appliquée, il est garanti que seules les personnes habilitées ont accès aux moyens de création du certificat électronique.

Les procédures mises en œuvre permettent à la personne physique responsable de l'envoi d'être identifiée, ainsi que d'identifier le moment de l'envoi.

Dans le seul but d'exécuter les dispositions visées dans les alinéas 5 à 9, le redevable est identifié soit par le numéro d'identification du Registre national ou, à défaut, le numéro d'identification de la Banque-carrefour de la Sécurité Sociale lorsqu'il s'agit d'une personne physique, soit par le numéro d'identification de la Banque-carrefour des Entreprises lorsqu'il s'agit d'une personne morale.”.

Art. 11

Dans le titre 9, chapitre 2, section 1^{re}, de la même loi, un article 161/1 est inséré, rédigé comme suit:

“Art. 161/1. Le Service public fédéral Finances représenté par le Président du Comité de direction est le responsable du traitement au sens du Règlement (UE) 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données et abrogeant la directive 95/46/CE, et de la loi du 30 juillet 2018 relative à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel, pour la collecte et la conservation des données reçues des notaires en exécution de l'article 157, leur utilisation en vue de vérifier si les personnes y mentionnées sont redevables à l'égard de l'administration fiscale d'une dette certaine, la notification de ces dettes, la communication de ces dettes aux notaires concernés en vue d'assurer la perception de ces dettes.

Les données contenues dans l'avis et la notification visés respectivement aux articles 157 et 158 sont conservées par le Service public fédéral Finances jusqu'au 31 décembre au plus tard de l'année suivant celle au cours de laquelle le délai de prescription pour tous les actes visant à garantir la perception des dettes fiscales certains et liquides au sens de l'article 158 dues par le *de cujus* et/ou ses héritiers et légataires ou à exercer des actions en responsabilité aux fins d'assurer le recouvrement de

Opdat de kennisgeving geldig zou zijn, wordt een elektronisch certificaat gebruikt.

Ongeacht de toegepaste techniek wordt verzekerd dat enkel de gemachtigde personen toegang hebben door middel van de creatie van een elektronisch certificaat.

De in werking gestelde procedures laten toe de natuurlijke persoon verantwoordelijk voor de verzending te identificeren, alsook het moment van de verzending.

Met als enig doel de bepalingen bedoeld in het vijfde tot het negende lid uit te voeren, wordt de belasting-schuldige geïdentificeerd ofwel door het identificatienummer van het Rijksregister of, bij gebreke daarvan, het identificatienummer bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, wanneer het om een natuurlijke persoon gaat, ofwel door het identificatienummer van de Kruispuntbank van Ondernemingen, wanneer het om een rechtspersoon gaat.”.

Art. 11

In titel 9, hoofdstuk 2, afdeling 1, van dezelfde wet, wordt een artikel 161/1 ingevoegd, luidende:

“Art. 161/1. De Federale Overheidsdienst Financiën vertegenwoordigd door de voorzitter van het Directiecomité is de verwerkingsverantwoordelijke in de zin van de Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van richtlijn 95/46/EG, en van de wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens, voor het verzamelen en opslaan van gegevens die van de notarissen worden ontvangen overeenkomstig artikel 157, het gebruik ervan om na te gaan of de personen die daarin worden vermeld, belastingplichtigen zijn van een zekere schuld aan de belastingadministratie, de kennisgeving van deze schulden, de mededeling van deze schulden aan de betrokken notarissen teneinde de inning van deze schulden te verzekeren.

De gegevens opgenomen in het bericht en de kennisgeving respectievelijk bedoeld in de artikelen 157 en 158 worden door de Federale Overheidsdienst Financiën bewaard tot uiterlijk 31 december van het jaar volgend op het jaar waarin de verjaring plaatsvindt van alle handelingen nodig om de inning te verzekeren van de zekere en vaststaande fiscale schulden in de zin van artikel 158, verschuldigd door de overledene en/of zijn erfgenamen en legatarissen of om aansprakelijkheidsvorderingen

ces dettes, relevant des compétences du responsable du traitement visé à l'alinéa 1^{er} est dépassé et, le cas échéant, le paiement intégral des sommes correspondantes est effectué et les procédures et recours administratifs et judiciaires correspondants sont définitivement clôturés.”.

CHAPITRE 4

Modifications du Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales

Art. 12

À l'article 35, § 1, du Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales, les modifications suivantes sont apportées:

1) la phrase préliminaire de l'alinéa 1^{er} est remplacée par ce qui suit:

“Afin de permettre au Trésor de prendre une hypothèque légale sur un bien qui en est susceptible et qui fait l'objet d'un projet d'acte d'aliénation ou d'affectation hypothécaire, aux fins d'assurer le recouvrement des créances fiscales et non fiscales, le notaire requis de dresser un acte ayant pour objet l'aliénation ou l'affectation hypothécaire d'un bien susceptible d'hypothèque, est personnellement responsable au sens de l'article 1382 du Code civil, du paiement des créances fiscales et non fiscales pouvant donner lieu à inscription hypothécaire, s'il n'en avise pas.”;

2) quatre alinéas sont insérés entre l'alinéa 1^{er} et 2:

“L'avis mentionne l'identité de l'expéditeur, le bien qui fait l'objet de l'acte visé à l'alinéa 1^{er} et l'identité du propriétaire ou du titulaire d'un droit réel sur ce bien.

Pour l'application de cette disposition, l'identité de l'expéditeur comprend les nom, prénom, qualité, adresse et numéro d'entreprise.

Pour l'application de cette disposition, l'identité du propriétaire ou du titulaire d'un droit réel comprend:

a) pour les personnes physiques: les nom, prénoms et numéro d'identification du Registre National, ou à défaut,

te kunnen instellen teneinde de invordering van deze schulden te verzekeren, die tot de bevoegdheid van de verwerkingsverantwoordelijke bedoeld in het eerste lid behoren en, in voorkomend geval, de volledige betaling van alle ermee verbonden bedragen gerealiseerd werd en de ermee verbonden procedures en administratieve en gerechtelijke beroepen definitief afgesloten zijn.”.

HOOFDSTUK 4

Wijzigingen aan het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen

Art. 12

In artikel 35, § 1, van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1) de inleidende zin van het eerste lid wordt vervangen als volgt:

“Om de Schatkist, met het oog op de invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen, in staat te stellen een wettelijke hypotheek te nemen op een voor hypotheek vatbaar goed dat het voorwerp uitmaakt van een ontwerpakte tot vervreemding of hypothecaire aanwending is de notaris die verzocht is om een akte op te maken die de vervreemding of de hypothecaire aanwending van een voor hypotheek vatbaar goed tot voorwerp heeft, persoonlijk aansprakelijk, in de zin van artikel 1382 van het Burgerlijk Wetboek, voor de betaling van de fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen die tot een hypothecaire inschrijving aanleiding kunnen geven, indien hij daarvan geen bericht geeft aan.”;

2) tussen het eerste en tweede lid worden vier leden ingevoegd, luidende:

“Het bericht vermeldt de identiteit van de afzender, het goed dat het voorwerp is van de akte bedoeld in het eerste lid en de identiteit van de eigenaar of houder van een zakelijk recht op dat goed.

Voor de toepassing van deze bepaling omvat de identiteit van de afzender, de naam, voornaam, hoedanigheid, adres en ondernemingsnummer.

Voor de toepassing van deze bepaling omvat de identiteit van de eigenaar of houder van een zakelijk recht:

a) voor natuurlijke personen, de naam, voornamen en het identificatienummer van het Rijksregister, of

le numéro d'identification de la Banque Carrefour de la Sécurité Sociale, ou en l'absence de tels numéros, leur date de naissance;

b) pour les personnes morales: le nom, la forme juridique et le numéro d'entreprise.

Pour l'application de cette disposition, l'identification du bien qui fait l'objet de l'acte visé à l'alinéa 1^{er} comprend la nature du bien, son adresse, le numéro de la matrice cadastrale, le prix de vente si celui-ci est connu, et la situation hypothécaire.”;

3) dans l'alinéa 2, qui devient l'alinéa 6, les mots “dans l'alinéa 1^{er}” sont insérés entre le mot “envisagé” et les mots “n'est pas passé”.

Art. 13

L'article 36 du même Code est complété par six alinéas rédigés comme suit:

“Les informations reprises dans la notification visée dans le présent article sont les mêmes qu'elles soient communiquées par voie électronique ou par envoi recommandé.

En cas d'envoi par voie électronique, l'origine et l'intégrité du contenu de la notification sont assurées au moyen de techniques de protection adaptées.

Pour que la notification soit valable, un certificat électronique est utilisé.

Quelle que soit la technique appliquée, il est garanti que seules les personnes habilitées ont accès aux moyens de création du certificat électronique.

Les procédures mises en œuvre permettent à la personne physique responsable de l'envoi d'être identifiée, ainsi que d'identifier le moment de l'envoi.

Dans le seul but d'exécuter cette disposition, le redevable est identifié soit par le numéro d'identification du Registre national ou, à défaut, le numéro d'identification de la Banque-carrefour de la Sécurité Sociale lorsqu'il s'agit d'une personne physique, soit par le numéro d'identification de la Banque-carrefour des Entreprises lorsqu'il s'agit d'une personne morale.”.

bij gebreke daaraan het identificatienummer bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, of bij gebreke aan zulke nummers, hun geboortedatum;

b) voor rechtspersonen, de naam, rechtsvorm en het ondernemingsnummer.

Voor de toepassing van deze bepaling omvat de identificatie van het goed dat het voorwerp is van de akte bedoeld in het eerste lid, de aard van het goed, zijn adres, het nummer van de kadastrale legger, de verkoopprijs indien deze gekend is, en de hypothecaire toestand.”;

3) in het tweede lid, dat het zesde lid wordt, worden de woorden “in het eerste lid” ingevoegd tussen het woord “sprake” en de woorden “niet verleden”.

Art. 13

Artikel 36 van hetzelfde Wetboek wordt aangevuld met zes leden, luidende:

“De inlichtingen hernomen in de kennisgeving beoogd in dit artikel zijn dezelfde ongeacht of ze werden meegedeeld via elektronische weg of via aangetekende zending.

In geval van een elektronische verzending, worden de herkomst en de integriteit van de inhoud van de kennisgeving verzekerd door middel van gepaste beveiligingstechnieken.

Opdat de kennisgeving geldig zou zijn, wordt een elektronisch certificaat gebruikt.

Ongeacht de toegepaste techniek wordt verzekerd dat enkel de gemachtigde personen toegang hebben door middel van de creatie van een elektronisch certificaat.

De in werking gestelde procedures laten toe de natuurlijke persoon verantwoordelijk voor de verzending te identificeren, alsook het moment van de verzending.

Met als enig doel deze bepaling uit te voeren, wordt de belastingschuldige geïdentificeerd ofwel door het identificatienummer van het Rijksregister of, bij gebreke daaraan, het identificatienummer bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, wanneer het om een natuurlijke persoon gaat, ofwel door het identificatienummer van de Kruispuntbank van Ondernemingen, wanneer het om een rechtspersoon gaat.”.

Art. 14

Dans le titre 3, chapitre 3, section 3, sous-section 1^{re}, un article 37/1 est inséré, rédigé comme suit:

“Art. 37/1. Le Service public fédéral Finances représenté par le Président du Comité de direction est le responsable du traitement au sens du Règlement (UE) 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l’égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données et abrogeant la directive 95/46/CE, et de la loi du 30 juillet 2018 relative à la protection des personnes physiques à l’égard du traitement des données à caractère personnel, pour la collecte et la conservation des données reçues des notaires en exécution de l’article 35, leur utilisation en vue de vérifier si les personnes y mentionnées sont redevables d’une dette certaine, la notification de ces dettes, la communication de ces dettes aux notaires concernés et le cas échéant, l’adoption de mesures nécessaires pour procéder à l’inscription de l’hypothèque légale.

Les données contenues dans l’avis, la notification et l’information visés respectivement aux articles 35, 36 et 37 sont conservées par le Service public fédéral Finances jusqu’au 31 décembre au plus tard de l’année suivant celle au cours de laquelle le délai de prescription pour tous les actes nécessaires à préserver l’hypothèque légale du Trésor ou à exercer des actions en responsabilité aux fins d’assurer le recouvrement des créances fiscales et non fiscales relevant des compétences du responsable du traitement visé à l’alinéa 1^{er} est dépassé et, le cas échéant, le paiement intégral des sommes correspondantes est effectué et les procédures et recours administratifs et judiciaires correspondants sont définitivement clôturés.”

Art. 15

Dans l’article 40 du même Code, les mots “35 à 39” sont remplacés par les mots “35 à 37 et 38 à 39”.

Art. 16

Dans l’article 43, § 1^{er}, du même Code, la phrase préliminaire est remplacée par ce qui suit:

“Afin de garantir la perception des créances fiscales et non fiscales certaines et liquides et dues par le

Art. 14

In titel 3, hoofdstuk 3, afdeling 3, onderafdeling 1, wordt een artikel 37/1 ingevoegd, luidende:

“Art. 37/1. De Federale Overheidsdienst Financiën vertegenwoordigd door de voorzitter van het Directiecomité is de verwerkingsverantwoordelijke in de zin van de Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van richtlijn 95/46/EG, en van de wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens, voor het verzamelen en opslaan van gegevens die van de notarissen worden ontvangen overeenkomstig artikel 35, het gebruik ervan om na te gaan of de personen die daarin worden vermeld, schuldenaar zijn van een zekere schuld, de kennisgeving van deze schulden, de mededeling van deze schulden aan de betrokken notarissen en, in voorkomend geval, het nemen van de nodige maatregelen voor de inschrijving van de wettelijke hypotheek.

De gegevens opgenomen in het bericht, de kennisgeving en de inlichting respectievelijk bedoeld in de artikelen 35, 36 en 37 worden door de Federale Overheidsdienst Financiën bewaard tot uiterlijk 31 december van het jaar volgend op het jaar waarin de verjaring plaatsvindt van alle handelingen nodig om de wettelijke hypotheek van de Schatkist te waarborgen of om aansprakelijkheidsvorderingen te kunnen instellen teneinde de invordering te verzekeren van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen die tot de bevoegdheid van de verwerkingsverantwoordelijke bedoeld in het eerste lid behoren en, in voorkomend geval, de volledige betaling van alle ermee verbonden bedragen gerealiseerd werd en de ermee verbonden procedures en administratieve en gerechtelijke beroepen definitief afgesloten zijn.”

Art. 15

In artikel 40 van hetzelfde Wetboek worden de woorden “35 tot 39” vervangen door de woorden “35 tot 37 en 38 tot 39”.

Art. 16

In artikel 43, § 1, van hetzelfde Wetboek, wordt de inleidende zin vervangen als volgt:

“Om de inning van zekere en vaststaande fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen, die de overledene en/

de cujus et/ou ses héritiers et légataires, les notaires requis de rédiger l'acte ou le certificat d'hérédité visés à l'article 1240*bis* du Code civil sont personnellement responsables au sens de l'article 1382 du Code civil, du paiement des sommes dues à titre de créances fiscales et non fiscales par le *de cujus*, ses héritiers et légataires dont l'identité est mentionnée dans l'acte ou le certificat, ou les bénéficiaires d'une institution contractuelle consentie par le *de cujus*, et qui sont susceptibles d'être notifiées conformément à l'article 44, s'ils n'en avisent pas:".

Art. 17

L'article 44 du même Code est complété par un paragraphe 4 rédigé comme suit:

"§ 4. Les informations reprises dans la notification visée dans le présent article sont les mêmes qu'elles soient communiquées par voie électronique ou par envoi recommandé.

En cas d'envoi par voie électronique, l'origine et l'intégrité du contenu de la notification sont assurées au moyen de techniques de protection adaptées.

Pour que la notification soit valable, un certificat électronique est utilisé.

Quelle que soit la technique appliquée, il est garanti que seules les personnes habilitées ont accès aux moyens de création du certificat électronique.

Les procédures mises en œuvre permettent à la personne physique responsable de l'envoi d'être identifiée, ainsi que d'identifier le moment de l'envoi.

Dans le seul but d'exécuter les dispositions visées dans ce paragraphe, le redevable est identifié soit par le numéro d'identification du Registre national ou, à défaut, le numéro d'identification de la Banque-carrefour de la Sécurité Sociale lorsqu'il s'agit d'une personne physique, soit par le numéro d'identification de la Banque-carrefour des Entreprises lorsqu'il s'agit d'une personne morale."

of zijn erfgenamen en legatarissen verschuldigd zijn, te verzekeren zijn de notarissen die verzocht zijn om een in artikel 1240*bis* van het Burgerlijk Wetboek bedoelde akte of attest van erfopvolging op te maken, persoonlijk aansprakelijk in de zin van artikel 1382 van het Burgerlijk Wetboek, voor de betaling van de door de erflater, zijn erfgenamen en legatarissen, waarvan de identiteit vermeld is in de akte of het attest, of de begunstigden van een door de erflater gemaakte contractuele erfstelling, verschuldigde sommen uit hoofde van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen die ter kennis gebracht kunnen worden overeenkomstig artikel 44, indien zij daarvan geen bericht geven aan:".

Art. 17

Artikel 44 van hetzelfde Wetboek wordt aangevuld met een paragraaf 4, luidende:

"§ 4. De inlichtingen hernomen in de kennisgeving beoogd in dit artikel zijn dezelfde ongeacht of ze werden meegedeeld via elektronische weg of via aangetekende zending.

In geval van een elektronische verzending, worden de herkomst en de integriteit van de inhoud van de kennisgeving verzekerd door middel van gepaste beveiligingstechnieken.

Opdat de kennisgeving geldig zou zijn, wordt een elektronisch certificaat gebruikt.

Ongeacht de toegepaste techniek wordt verzekerd dat enkel de gemachtigde personen toegang hebben door middel van de creatie van een elektronisch certificaat.

De in werking gestelde procedures laten toe de natuurlijke persoon verantwoordelijk voor de verzending te identificeren, alsook het moment van de verzending.

Met als enig doel de bepalingen bedoeld in deze paragraaf uit te voeren, wordt de belastingschuldige geïdentificeerd ofwel door het identificatienummer van het Rijksregister of, bij gebreke daaraan, het identificatienummer bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, wanneer het om een natuurlijke persoon gaat, ofwel door het identificatienummer van de Kruispuntbank van Ondernemingen, wanneer het om een rechtspersoon gaat."

Art. 18

Dans le titre 3, chapitre 3, section 3, sous-section 2 du même Code, un article 47/1 est inséré, rédigé comme suit:

“Art. 47/1. Le Service public fédéral Finances représenté par le Président du Comité de direction est le responsable du traitement au sens du Règlement (UE) 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l’égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données et abrogeant la directive 95/46/CE, et de la loi du 30 juillet 2018 relative à la protection des personnes physiques à l’égard du traitement des données à caractère personnel, pour la collecte et la conservation des données reçues des notaires en exécution de l’article 43, leur utilisation en vue de vérifier si les personnes y mentionnées sont redevables d’une dette certaine, la notification de ces dettes, la communication de ces dettes aux notaires concernés en vue d’assurer la perception de ces dettes.

Les données contenues dans l’avis et la notification visés respectivement aux articles 43 et 44 sont conservées par le Service public fédéral Finances jusqu’au 31 décembre au plus tard de l’année suivant celle au cours de laquelle le délai de prescription pour tous les actes visant à garantir la perception des créances fiscales et non fiscales certaines et liquides dues par le *de cuius* et/ou ses héritiers et légataires ou à exercer des actions en responsabilité aux fins d’assurer le recouvrement de ces dettes, relevant des compétences du responsable du traitement visé à l’alinéa 1^{er} est dépassé et, le cas échéant, le paiement intégral des sommes correspondantes est effectué et les procédures et recours administratifs et judiciaires correspondants sont définitivement clôturés.”.

CHAPITRE 5

Dispositions abrogatoires

Art. 19

L’article 131 de la loi du 13 avril 2019 introduisant le Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales, est abrogé.

Art. 18

In titel 3, hoofdstuk 3, afdeling 3, onderafdeling 2 van hetzelfde Wetboek, wordt een artikel 47/1 ingevoegd, luidende:

“Art. 47/1. De Federale Overheidsdienst Financiën vertegenwoordigd door de voorzitter van het Directiecomité is de verwerkingsverantwoordelijke in de zin van de Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van richtlijn 95/46/EG, en van de wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens, voor het verzamelen en opslaan van gegevens die van de notarissen worden ontvangen overeenkomstig artikel 43, het gebruik ervan om na te gaan of de personen die daarin worden vermeld, schuldenaar zijn van een zekere schuld, de kennisgeving van deze schulden, de mededeling van deze schulden aan de betrokken notarissen teneinde de inning van deze schulden te verzekeren.

De gegevens opgenomen in het bericht en de kennisgeving respectievelijk bedoeld in de artikelen 43 en 44 worden door de Federale Overheidsdienst Financiën bewaard tot uiterlijk 31 december van het jaar volgend op het jaar waarin de verjaring plaatsvindt van alle handelingen nodig om de inning te verzekeren van zekere en vaststaande fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen, verschuldigd door de overledene en/of zijn erfgenamen en legatarissen of om aansprakelijkheidsvorderingen te kunnen instellen teneinde de invordering van deze schulden te verzekeren, die tot de bevoegdheid van de verwerkingsverantwoordelijke bedoeld in het eerste lid behoren en, in voorkomend geval, de volledige betaling van alle ermee verbonden bedragen gerealiseerd werd en de ermee verbonden procedures en administratieve en gerechtelijke beroepen definitief afgesloten zijn.”.

HOOFDSTUK 5

Opheffingsbepalingen

Art. 19

Artikel 131 van de wet van 13 april 2019 tot invoering van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen wordt opgeheven.

CHAPITRE 6

Entrée en vigueur

Art. 20

Les chapitres 1^{er} à 3 et 5 produisent leurs effets le 30 décembre 2019, à l'exception des articles 5, 2), 3) et 4) et 9, 3) qui produisent leur effets le 1^{er} janvier 2020.

Le chapitre 4 produit ses effets le 1^{er} janvier 2020.

Donné à Bruxelles, le 20 décembre 2019

PHILIPPE

PAR LE ROI:

Le vice-premier ministre et ministre des Finances,

Alexander DE CROO

HOOFDSTUK 6

Inwerkingtreding

Art. 20

De hoofdstukken 1 tot 3 en 5 hebben uitwerking met ingang van 30 december 2019, met uitzondering van de artikelen 5, 2), 3) en 4), en 9, 3) die uitwerking hebben met ingang van 1 januari 2020.

Het hoofdstuk 4 heeft uitwerking met ingang van 1 januari 2020.

Gegeven te Brussel, 20 december 2019

FILIP

VAN KONINGSWEGE:

De vice-eersteminister en minister van Financiën,

Alexander DE CROO

Coordination des articles	
Code de la taxe sur la valeur ajoutée	
Art. 93ter	
§ 1 ^{er} . Le notaire requis de dresser un acte ayant pour objet l'aliénation ou l'affectation hypothécaire d'un bien susceptible d'hypothèque, est personnellement responsable du paiement de la taxe sur la valeur ajoutée et des accessoires pouvant donner lieu à inscription hypothécaire lorsqu'il n'en avise pas :	§ 1 ^{er} . Afin de permettre au Trésor de prendre une hypothèque légale sur un bien qui en est susceptible et qui fait l'objet d'un projet d'acte d'aliénation ou d'affectation hypothécaire, aux fins d'assurer le recouvrement de la taxe sur la valeur ajoutée et des accessoires, les notaires requis de dresser un acte ayant pour objet l'aliénation ou l'affectation hypothécaire d'un bien susceptible d'hypothèque, est personnellement responsable au sens de l'article 1382 du Code civil, du paiement de la taxe sur la valeur ajoutée et des accessoires pouvant donner lieu à inscription hypothécaire lorsqu'ils n'en avisent pas:
1° le service en charge de la technologie de l'information et de la communication du Service public fédéral Finances, par voie électronique;	1° le service en charge de la technologie de l'information et de la communication du Service public fédéral Finances, par voie électronique;
2° le receveur dont relève le propriétaire ou le titulaire d'un droit réel sur le bien faisant l'objet de l'acte, ou le receveur du service désigné à cette fin par le Roi lorsque le propriétaire ou le titulaire d'un droit réel sur le bien a sa résidence à l'étranger, lorsque la communication de l'avis ne peut, en raison d'un cas de force majeure ou d'un dysfonctionnement technique, être effectuée conformément au 1°. Dans ce cas, l'avis est adressé par lettre recommandée.	2° le receveur dont relève le propriétaire ou le titulaire d'un droit réel sur le bien faisant l'objet de l'acte, ou le receveur du service désigné à cette fin par le Roi lorsque le propriétaire ou le titulaire d'un droit réel sur le bien a sa résidence à l'étranger, lorsque la communication de l'avis ne peut, en raison d'un cas de force majeure ou d'un dysfonctionnement technique, être effectuée conformément au 1°. Dans ce cas, l'avis est adressé par envoi recommandé .
	L'avis mentionne l'identité de l'expéditeur, le bien qui fait l'objet de l'acte visé à l'alinéa 1er et l'identité du propriétaire ou du titulaire d'un droit réel sur ce bien.
	Pour l'application de cette disposition, l'identité de l'expéditeur comprend les nom, prénom, qualité, adresse et numéro d'entreprise.
	Pour l'application de cette disposition, l'identité du propriétaire ou du titulaire d'un droit réel comprend :
	a) pour les personnes physiques : les nom, prénoms et numéro d'identification du Registre National, ou à défaut, le numéro d'identification de la Banque Carrefour de la Sécurité Sociale, ou en l'absence de tels numéros, leur date de naissance ;
	b) pour les personnes morales : le nom, la forme juridique et le numéro d'entreprise.

	Pour l'application de cette disposition, l'identification du bien qui fait l'objet de l'acte visé à l'alinéa 1er comprend la nature du bien, son adresse, le numéro de la matrice cadastrale, le prix de vente si celui-ci est connu, et la situation hypothécaire.
Si l'acte envisagé n'est pas passé dans les trois mois à compter de l'envoi de l'avis, cet avis sera considéré comme non avenu.	Si l'acte envisagé dans l'alinéa 1er n'est pas passé dans les trois mois à compter de l'envoi de l'avis, cet avis sera considéré comme non avenu.
§ 2. Lorsque la communication de l'avis est effectuée conformément au paragraphe 1er, alinéa 1er, 1°, la date d'envoi de l'avis s'entend de la date de l'accusé de réception communiqué par le service en charge de la technologie de l'information et de la communication du Service public fédéral Finances.	§ 2. Lorsque la communication de l'avis est effectuée conformément au paragraphe 1er, alinéa 1er, 1°, la date d'envoi de l'avis s'entend de la date de l'accusé de réception communiqué par le service en charge de la technologie de l'information et de la communication du Service public fédéral Finances.
§ 3. Lorsqu'un même avis est adressé successivement selon les procédures prévues respectivement au paragraphe 1er, alinéa 1er, 1° et 2°, l'avis établi conformément au paragraphe 1er, alinéa 1er, 2°, ne prévaut que lorsque sa date d'envoi est antérieure à la date d'envoi de l'avis établi conformément au paragraphe 1er, alinéa 1er, 1°.	§ 3. Lorsqu'un même avis est adressé successivement selon les procédures prévues respectivement au paragraphe 1er, alinéa 1er, 1° et 2°, l'avis établi conformément au paragraphe 1er, alinéa 1er, 2°, ne prévaut que lorsque sa date d'envoi est antérieure à la date d'envoi de l'avis établi conformément au paragraphe 1er, alinéa 1er, 1°.
§ 4. Le Roi fixe les conditions d'application pratiques du présent article.	§ 4. Le Roi fixe les conditions d'application pratiques du présent article.
Art. 94quater	Art. 94quater
§ 1er. Si l'intérêt du Trésor l'exige, le receveur compétent notifie au notaire, avant l'expiration du douzième jour ouvrable qui suit la date d'envoi de l'avis prévu à l'article 93ter, le montant de la taxe sur la valeur ajoutée et des accessoires pouvant donner lieu à inscription de l'hypothèque légale du Trésor sur le bien faisant l'objet de l'acte :	§ 1er. Si l'intérêt du Trésor l'exige, le receveur compétent notifie au notaire, avant l'expiration du douzième jour ouvrable qui suit la date d'envoi de l'avis prévu à l'article 93ter, le montant de la taxe sur la valeur ajoutée et des accessoires pouvant donner lieu à inscription de l'hypothèque légale du Trésor sur le bien faisant l'objet de l'acte :
1° par voie électronique, selon une procédure déterminée par le Roi;	1° par voie électronique, selon une procédure déterminée par le Roi;
2° par lettre recommandée, lorsque la communication de la notification ne peut, en raison d'un cas de force majeure ou d'un dysfonctionnement technique, être effectuée conformément au 1°, ou lorsque le notaire a adressé l'avis visé par l'article 93ter, § 1er, par lettre recommandée.	2° par envoi recommandé , lorsque la communication de la notification ne peut, en raison d'un cas de force majeure ou d'un dysfonctionnement technique, être effectuée conformément au 1°, ou lorsque le notaire a adressé l'avis visé par l'article 93ter, § 1er, par envoi recommandé .
§ 2. Lorsque la communication de la notification est effectuée conformément au paragraphe 1er, alinéa 1er, 1°, la date d'envoi de la notification s'entend de la date de l'accusé de réception communiqué par le service Technologie de	§ 2. Lorsque la communication de la notification est effectuée conformément au paragraphe 1er, alinéa 1er, 1°, la date d'envoi de la notification s'entend de la date de l'accusé de réception communiqué par le service Technologie de

l'information et de la communication de l'expéditeur de l'avis visé à l'article 93ter, § 1 ^{er} .	l'information et de la communication de l'expéditeur de l'avis visé à l'article 93ter, § 1 ^{er} .
§ 3. Lorsqu'une même notification est adressée successivement selon les procédures prévues respectivement au paragraphe 1 ^{er} , alinéa 1 ^{er} , 1° et 2°, la notification établie conformément au paragraphe 1 ^{er} , alinéa 1 ^{er} , 2°, ne prévaut que lorsque sa date d'envoi est antérieure à la date d'envoi de la notification établie conformément au paragraphe 1 ^{er} , alinéa 1 ^{er} , 1°.	§ 3. Lorsqu'une même notification est adressée successivement selon les procédures prévues respectivement au paragraphe 1 ^{er} , alinéa 1 ^{er} , 1° et 2°, la notification établie conformément au paragraphe 1 ^{er} , alinéa 1 ^{er} , 2°, ne prévaut que lorsque sa date d'envoi est antérieure à la date d'envoi de la notification établie conformément au paragraphe 1 ^{er} , alinéa 1 ^{er} , 1°.
	§ 4. Les informations reprises dans la notification visée dans le présent article sont les mêmes qu'elles soient communiquées par voie électronique ou par envoi recommandé.
	En cas d'envoi par voie électronique, l'origine et l'intégrité du contenu de la notification sont assurées au moyen de techniques de protection adaptées.
	Pour que la notification soit valable, un certificat électronique est utilisé.
	Quelle que soit la technique appliquée, il est garanti que seules les personnes habilitées ont accès aux moyens de création du certificat électronique.
	Les procédures mises en œuvre permettent à la personne physique responsable de l'envoi d'être identifiée, ainsi que d'identifier le moment de l'envoi.
	Dans le seul but d'exécuter les dispositions visées dans ce paragraphe, le redevable est identifié soit par le numéro d'identification du Registre national ou, à défaut, le numéro d'identification de la Banque-carrefour de la Sécurité Sociale lorsqu'il s'agit d'une personne physique, soit par le numéro d'identification de la Banque-carrefour des Entreprises lorsqu'il s'agit d'une personne morale.
Art. 93octies	Art. 93octies
	Le Service public fédéral Finances représenté par le Président du Comité de direction este, le responsable du traitement au sens du Règlement (UE) 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données et abrogeant la directive 95/46/CE, et de la loi du 30 juillet 2018 relative à la protection des personnes physiques à l'égard

	du traitement des données à caractère personnel, pour la collecte et la conservation des données reçues des notaires en exécution de l'article 93ter, leur utilisation en vue de vérifier si les personnes y mentionnées sont redevables à l'égard de l'administration fiscale d'une dette certaine, la notification de ces dettes, la communication de ces dettes aux notaires concernés et le cas échéant, l'adoption de mesures nécessaires pour procéder à l'inscription de l'hypothèque.
	Les données contenues dans l'avis, la notification et l'information visés respectivement aux articles 93ter, 93quater et 93quinquies sont conservées par le Service public fédéral Finances jusqu'au 31 décembre au plus tard de l'année suivant celle au cours de laquelle le délai de prescription pour tous les actes nécessaires à préserver l'hypothèque légale du Trésor ou à exercer des actions en responsabilité aux fins d'assurer le recouvrement de la taxe sur la valeur ajoutée et des accessoires, relevant des compétences du responsable du traitement visé à l'alinéa 1 ^{er} est dépassé et, le cas échéant, le paiement intégral des sommes correspondantes est effectué et les procédures et recours administratifs et judiciaires correspondants sont définitivement clôturés.
Code des impôts sur le revenu 1992	
Art. 412bis	Art. 412bis (à partir du 30 décembre 2019)
Par dérogation à l'article 412, alinéa 2, le précompte professionnel afférent aux plus-values visées à l'article 272, alinéa 2, est payable lors de l'enregistrement des actes et déclarations visés à l'article 270, alinéa 1 ^{er} , 5°.	§1 ^{er} . Par dérogation à l'article 412, alinéa 2, le précompte professionnel afférent aux plus-values visées à l'article 272, alinéa 2, est payable lors de l'enregistrement des actes et déclarations visés à l'article 270, alinéa 1 ^{er} , 5°.
(art. 210bis, ARCIR 92)	Les personnes visées par l'article 270, alinéa 1 ^{er} , 5°, sont tenues de verser, lors de l'enregistrement de l'acte ou de la déclaration constatant la cession, au bureau désigné à l'article 39 du code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, le précompte professionnel déterminé conformément au chapitre V, section 8 de l'annexe III de l'arrêté royal d'exécution du Code des impôts sur les revenus 1992, afférent aux plus-values comprises dans les bénéfices ou profits visés à l'article 228, § 2, 3°, a, et 4° et réalisées par des contribuables assujettis à l'impôt des non-résidents à l'occasion d'une cession à titre onéreux de biens immobiliers situés en

	Belgique ou de droits réels portant sur ces biens.
	L'article 169 ^{ter} du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, est rendu applicable au précompte professionnel relatif aux plus-values visées à l'alinéa 1 ^{er} , payable lors de l'enregistrement de l'acte ou de la déclaration.
	§ 2. Lorsque le paragraphe 1 ^{er} doit être appliqué, afin de garantir la perception du précompte professionnel afférent aux plus-values, les débiteurs du précompte professionnel visés à l'article 270, alinéa 1 ^{er} , 5°, sont tenus d'établir l'avis visé à l'article 433 qui doit en outre faire mention de tous les éléments nécessaires pour le calcul du précompte professionnel afférent aux plus-values réalisées et, le cas échéant, de justifier les frais et impenses que le cédant demande de déduire du prix de cession ou d'ajouter au prix d'acquisition.
(nouveau)	L'avis mentionne aussi l'identité de l'expéditeur, le bien qui fait l'objet de l'acte visé à l'article 433, § 1 ^{er} , et l'identité du propriétaire ou du titulaire d'un droit réel sur ce bien.
	Pour l'application de cette disposition, l'identité de l'expéditeur comprend les nom, prénom, qualité, adresse et numéro d'entreprise.
	Pour l'application de cette disposition, l'identité du propriétaire ou du titulaire d'un droit réel comprend :
	a) pour les personnes physiques, les nom, prénoms et numéro d'identification du Registre National, ou à défaut, le numéro d'identification de la Banque Carrefour de la Sécurité Sociale, ou en l'absence de tels numéros, leur date de naissance ;
	b) pour les personnes morales, le nom, la forme juridique et le numéro d'entreprise.
	Pour l'application de cette disposition, l'identification du bien qui fait l'objet de l'acte visé à l'alinéa 1 ^{er} comprend la nature du bien, son adresse, le numéro de matrice cadastrale, le prix de vente si celui-ci est connu, et la situation hypothécaire.
(art. 210bis, ARCIR 92)	L'avis visé à l'alinéa 1 ^{er} doit être communiqué avant l'enregistrement :
	1° au Service d'encadrement Technologie de l'information et de la communication du

	Service public fédéral Finances, par voie électronique ;
	2° au receveur compétent, lorsque la communication de l'avis ne peut, en raison d'un cas de force majeure ou d'un dysfonctionnement technique, être effectuée conformément au 1°. Dans ce cas, l'avis est adressé par envoi recommandé.
	Si l'acte ou la déclaration tels que visés au paragraphe 1 ^{er} n'est pas passé dans le délai de trois mois à compter de l'expédition de l'avis, celui-ci est considéré comme non-venu.
	Lorsque la communication de l'avis est effectuée conformément à l'alinéa 6, 1°, la date d'expédition de l'avis s'entend de la date de l'accusé de réception communiqué par le Service d'encadrement Technologie de l'information et de la communication du Service public fédéral Finances.
	Lorsqu'un même avis est adressé successivement selon les procédures prévues respectivement à l'alinéa 6, 1° et 2°, l'avis établi conformément à l'alinéa 6, 2° ne prévaut que lorsque sa date d'envoi est antérieure à la date d'expédition de l'avis établi conformément à l'alinéa 6, 1°.
	§ 3. Les receveurs notifient aux débiteurs visés au paragraphe 2, dans le délai prévu à l'article 434, par envoi recommandé, le montant du précompte professionnel dû, en application de l'article 273, 2°, en raison des plus-values réalisées sur les biens faisant l'objet de l'acte.
	En cas de vente publique, les receveurs ne notifient, par dérogation, à l'alinéa 1 ^{er} , au débiteur concerné du précompte professionnel que le montant total à déduire du prix de cession pour obtenir le montant de la plus-value réalisée, de manière telle que celle-ci ainsi que le précompte professionnel y afférent puissent être calculés par le débiteur susvisé lui-même.
	§ 4. Le débiteur du précompte professionnel remet la notification visée au paragraphe 3, avant l'enregistrement, au receveur chargé de l'enregistrement de l'acte ou de la déclaration constatant la cession.
	Le receveur peut subordonner l'enregistrement de l'acte à la production d'un certificat émanant du fonctionnaire compétent de l'administration en charge de l'établissement des impôts sur les

	revenus, constatant que le cédant n'est pas un contribuable visé à l'article 227, 1° ou 2.
	§ 5. Après avoir perçu le précompte professionnel dû, le receveur de l'enregistrement complète la notification visée au paragraphe 3 et en remet deux exemplaires au débiteur du précompte professionnel. Celui-ci remet un exemplaire au cédant du bien immobilier ou de droits réels portant sur ce bien pour permettre à ce dernier de remplir sa déclaration à l'impôt des non-résidents.
	Le receveur de l'enregistrement envoie un exemplaire de la notification visée à l'alinéa 1 ^{er} au service compétent de l'administration en charge de l'établissement des impôts sur les revenus.
Le Roi fixe les modalités d'application du présent article.	§ 6. Le Roi fixe les mentions devant figurer dans l'avis visé au paragraphe 2, alinéa 1 ^{er} .
Art. 412bis (version au 30 décembre 2019)	Art. 412bis (à partir du 1^{er} janvier 2020)
§1 ^{er} . Par dérogation à l'article 412, alinéa 2, le précompte professionnel afférent aux plus-values visées à l'article 272, alinéa 2, est payable lors de l'enregistrement des actes et déclarations visés à l'article 270, alinéa 1 ^{er} , 5°.	§1 ^{er} . Par dérogation à l'article 412, alinéa 2, le précompte professionnel afférent aux plus-values visées à l'article 272, alinéa 2, est payable lors de l'enregistrement des actes et déclarations visés à l'article 270, alinéa 1 ^{er} , 5°.
Les personnes visées par l'article 270, alinéa 1 ^{er} , 5°, sont tenues de verser, lors de l'enregistrement de l'acte ou de la déclaration constatant la cession, au bureau désigné à l'article 39 du code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, le précompte professionnel déterminé conformément au chapitre V, section 8 de l'annexe III de l'arrêté royal d'exécution du Code des impôts sur les revenus 1992, afférent aux plus-values comprises dans les bénéfices ou profits visés à l'article 228, § 2, 3°, a, et 4° et réalisées par des contribuables assujettis à l'impôt des non-résidents à l'occasion d'une cession à titre onéreux de biens immobiliers situés en Belgique ou de droits réels portant sur ces biens.	Les personnes visées par l'article 270, alinéa 1 ^{er} , 5°, sont tenues de verser, lors de l'enregistrement de l'acte ou de la déclaration constatant la cession, au bureau désigné à l'article 39 du code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, le précompte professionnel déterminé conformément au chapitre V, section 8 de l'annexe III de l'arrêté royal d'exécution du Code des impôts sur les revenus 1992, afférent aux plus-values comprises dans les bénéfices ou profits visés à l'article 228, § 2, 3°, a, et 4° et réalisées par des contribuables assujettis à l'impôt des non-résidents à l'occasion d'une cession à titre onéreux de biens immobiliers situés en Belgique ou de droits réels portant sur ces biens.
L'article 169ter du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, est rendu applicable au précompte professionnel relatif aux plus-values visées à l'alinéa 1 ^{er} , payable lors de l'enregistrement de l'acte ou de la déclaration.	L'article 169ter du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, est rendu applicable au précompte professionnel relatif aux plus-values visées à l'alinéa 1 ^{er} , payable lors de l'enregistrement de l'acte ou de la déclaration.
§ 2. Lorsque le paragraphe 1 ^{er} doit être appliqué, afin de garantir la perception du précompte professionnel afférent aux plus-values, les débiteurs du précompte professionnel visés à	§ 2. Lorsque le paragraphe 1 ^{er} doit être appliqué, afin de garantir la perception du précompte professionnel afférent aux plus-values, les débiteurs du précompte professionnel visés à

l'article 270, alinéa 1 ^{er} , 5°, sont tenus d'établir l'avis visé à l'article 433 qui doit en outre faire mention de tous les éléments nécessaires pour le calcul du précompte professionnel afférent aux plus-values réalisées et, le cas échéant, de justifier les frais et impenses que le cédant demande de déduire du prix de cession ou d'ajouter au prix d'acquisition.	l'article 270, alinéa 1 ^{er} , 5°, sont tenus d'établir l'avis visé à l'article 35 du Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales qui doit en outre faire mention de tous les éléments nécessaires pour le calcul du précompte professionnel afférent aux plus-values réalisées et, le cas échéant, de justifier les frais et impenses que le cédant demande de déduire du prix de cession ou d'ajouter au prix d'acquisition.
L'avis mentionne aussi l'identité de l'expéditeur, le bien qui fait l'objet de l'acte visé à l'article 433, § 1 ^{er} , et l'identité du propriétaire ou du titulaire d'un droit réel sur ce bien.	L'avis mentionne aussi l'identité de l'expéditeur, le bien qui fait l'objet de l'acte visé à l'article 35, § 1^{er} du Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales , § 1 ^{er} , et l'identité du propriétaire ou du titulaire d'un droit réel sur ce bien.
Pour l'application de cette disposition, l'identité de l'expéditeur comprend les nom, prénom, qualité, adresse et numéro d'entreprise.	Pour l'application de cette disposition, l'identité de l'expéditeur comprend les nom, prénom, qualité, adresse et numéro d'entreprise.
Pour l'application de cette disposition, l'identité du propriétaire ou du titulaire d'un droit réel comprend :	Pour l'application de cette disposition, l'identité du propriétaire ou du titulaire d'un droit réel comprend :
a) pour les personnes physiques, les nom, prénoms et numéro d'identification du Registre National, ou à défaut, le numéro d'identification de la Banque Carrefour de la Sécurité Sociale, ou en l'absence de tels numéros, leur date de naissance ;	a) pour les personnes physiques, les nom, prénoms et numéro d'identification du Registre National, ou à défaut, le numéro d'identification de la Banque Carrefour de la Sécurité Sociale, ou en l'absence de tels numéros, leur date de naissance ;
b) pour les personnes morales, le nom, la forme juridique et le numéro d'entreprise.	b) pour les personnes morales, le nom, la forme juridique et le numéro d'entreprise.
Pour l'application de cette disposition, l'identification du bien qui fait l'objet de l'acte visé à l'alinéa 1 ^{er} comprend la nature du bien, son adresse, le numéro de matrice cadastrale, le prix de vente si celui-ci est connu, et la situation hypothécaire.	Pour l'application de cette disposition, l'identification du bien qui fait l'objet de l'acte visé à l'alinéa 1 ^{er} comprend la nature du bien, son adresse, le numéro de matrice cadastrale, le prix de vente si celui-ci est connu, et la situation hypothécaire.
L'avis visé à l'alinéa 1 ^{er} doit être communiqué avant l'enregistrement :	L'avis visé à l'alinéa 1 ^{er} doit être communiqué avant l'enregistrement :
1° au Service d'encadrement Technologie de l'information et de la communication du Service public fédéral Finances, par voie électronique ;	1° au Service d'encadrement Technologie de l'information et de la communication du Service public fédéral Finances, par voie électronique ;
2° au receveur compétent, lorsque la communication de l'avis ne peut, en raison d'un cas de force majeure ou d'un dysfonctionnement technique, être effectuée conformément au 1°. Dans ce cas, l'avis est adressé par envoi recommandé.	2° au receveur compétent, lorsque la communication de l'avis ne peut, en raison d'un cas de force majeure ou d'un dysfonctionnement technique, être effectuée conformément au 1°. Dans ce cas, l'avis est adressé par envoi recommandé.
Si l'acte ou la déclaration tels que visés au paragraphe 1 ^{er} n'est pas passé dans le délai de trois mois à compter de l'expédition de l'avis, celui-ci est considéré comme non-venu.	Si l'acte ou la déclaration tels que visés au paragraphe 1 ^{er} n'est pas passé dans le délai de trois mois à compter de l'expédition de l'avis, celui-ci est considéré comme non-venu.

Lorsque la communication de l'avis est effectuée conformément à l'alinéa 6, 1°, la date d'expédition de l'avis s'entend de la date de l'accusé de réception communiqué par le Service d'encadrement Technologie de l'information et de la communication du Service public fédéral Finances.	Lorsque la communication de l'avis est effectuée conformément à l'alinéa 6, 1°, la date d'expédition de l'avis s'entend de la date de l'accusé de réception communiqué par le Service d'encadrement Technologie de l'information et de la communication du Service public fédéral Finances.
Lorsqu'un même avis est adressé successivement selon les procédures prévues respectivement à l'alinéa 6, 1° et 2°, l'avis établi conformément à l'alinéa 6, 2° ne prévaut que lorsque sa date d'envoi est antérieure à la date d'expédition de l'avis établi conformément à l'alinéa 6, 1°.	Lorsqu'un même avis est adressé successivement selon les procédures prévues respectivement à l'alinéa 6, 1° et 2°, l'avis établi conformément à l'alinéa 6, 2° ne prévaut que lorsque sa date d'envoi est antérieure à la date d'expédition de l'avis établi conformément à l'alinéa 6, 1°.
§ 3. Les receveurs notifient aux débiteurs visés au paragraphe 2, dans le délai prévu à l'article 434, par envoi recommandé, le montant du précompte professionnel dû, en application de l'article 273, 2°, en raison des plus-values réalisées sur les biens faisant l'objet de l'acte.	§ 3. Les receveurs notifient aux débiteurs visés au paragraphe 2, dans le délai prévu à l' article 36 du Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales , par envoi recommandé, le montant du précompte professionnel dû, en application de l'article 273, 2°, en raison des plus-values réalisées sur les biens faisant l'objet de l'acte.
En cas de vente publique, les receveurs ne notifient, par dérogation, à l'aliéna 1 ^{er} , au débiteur concerné du précompte professionnel que le montant total à déduire du prix de cession pour obtenir le montant de la plus-value réalisée, de manière telle que celle-ci ainsi que le précompte professionnel y afférent puissent être calculés par le débiteur susvisé lui-même.	En cas de vente publique, les receveurs ne notifient, par dérogation, à l'aliéna 1 ^{er} , au débiteur concerné du précompte professionnel que le montant total à déduire du prix de cession pour obtenir le montant de la plus-value réalisée, de manière telle que celle-ci ainsi que le précompte professionnel y afférent puissent être calculés par le débiteur susvisé lui-même.
§ 4. Le débiteur du précompte professionnel remet la notification visée au paragraphe 3, avant l'enregistrement, au receveur chargé de l'enregistrement de l'acte ou de la déclaration constatant la cession.	§ 4. Le débiteur du précompte professionnel remet la notification visée au paragraphe 3, avant l'enregistrement, au receveur chargé de l'enregistrement de l'acte ou de la déclaration constatant la cession.
Le receveur peut subordonner l'enregistrement de l'acte à la production d'un certificat émanant du fonctionnaire compétent de l'administration en charge de l'établissement des impôts sur les revenus, constatant que le cédant n'est pas un contribuable visé à l'article 227, 1° ou 2.	Le receveur peut subordonner l'enregistrement de l'acte à la production d'un certificat émanant du fonctionnaire compétent de l'administration en charge de l'établissement des impôts sur les revenus, constatant que le cédant n'est pas un contribuable visé à l'article 227, 1° ou 2.
§ 5. Après avoir perçu le précompte professionnel dû, le receveur de l'enregistrement complète la notification visée au paragraphe 3 et en remet deux exemplaires au débiteur du précompte professionnel. Celui-ci remet un exemplaire au cédant du bien immobilier ou de droits réels portant sur ce bien pour permettre à ce dernier de remplir sa déclaration à l'impôt des non-résidents.	§ 5. Après avoir perçu le précompte professionnel dû, le receveur de l'enregistrement complète la notification visée au paragraphe 3 et en remet deux exemplaires au débiteur du précompte professionnel. Celui-ci remet un exemplaire au cédant du bien immobilier ou de droits réels portant sur ce bien pour permettre à ce dernier de remplir sa déclaration à l'impôt des non-résidents.

Le receveur de l'enregistrement envoie un exemplaire de la notification visée à l'aliéna 1 ^{er} au service compétent de l'administration en charge de l'établissement des impôts sur les revenus.	Le receveur de l'enregistrement envoie un exemplaire de la notification visée à l'aliéna 1 ^{er} au service compétent de l'administration en charge de l'établissement des impôts sur les revenus.
§ 6. Le Roi fixe les mentions devant figurer dans l'avis visé au paragraphe 2, alinéa 1 ^{er} .	§ 6. Le Roi fixe les mentions devant figurer dans l'avis visé au paragraphe 2, alinéa 1 ^{er} .
Art. 433	Art. 433
§ 1 ^{er} . Le notaire requis de dresser un acte ayant pour objet l'aliénation ou l'affectation hypothécaire d'un bien susceptible d'hypothèque, est personnellement responsable du paiement des impôts et des accessoires pouvant donner lieu à inscription hypothécaire, lorsqu'il n'en avise pas :	§ 1^{er}. Afin de permettre au Trésor de prendre une hypothèque légale sur un bien qui en est susceptible et qui fait l'objet d'un projet d'acte d'aliénation ou d'affectation hypothécaire, aux fins d'assurer le recouvrement des impôts sur les revenus et accessoires, les notaires requis de dresser un acte ayant pour objet l'aliénation ou l'affectation hypothécaire d'un bien susceptible d'hypothèque, sont personnellement responsable au sens de l'article 1382 du Code civil, du paiement des impôts et accessoires pouvant donner lieu à inscription hypothécaire, s'ils n'en avisent pas :
1° le service en charge de la technologie de l'information et de la communication du Service public fédéral Finances, par voie électronique;	1° le service en charge de la technologie de l'information et de la communication du Service public fédéral Finances, par voie électronique;
2° le receveur dont relève le propriétaire ou le titulaire d'un droit réel sur le bien, ou le receveur du service désigné à cette fin par le Roi lorsque le propriétaire ou le titulaire d'un droit réel sur le bien a sa résidence à l'étranger, et, en outre, s'il s'agit d'un immeuble, le receveur compétent pour le recouvrement du précompte immobilier de ce bien, lorsque la communication de l'avis ne peut, en raison d'un cas de force majeure ou d'un dysfonctionnement technique, être effectuée conformément au 1°. Dans ce cas, l'avis est adressé par lettre recommandée.	2° le receveur dont relève le propriétaire ou le titulaire d'un droit réel sur le bien, ou le receveur du service désigné à cette fin par le Roi lorsque le propriétaire ou le titulaire d'un droit réel sur le bien a sa résidence à l'étranger, et, en outre, s'il s'agit d'un immeuble, le receveur compétent pour le recouvrement du précompte immobilier de ce bien, lorsque la communication de l'avis ne peut, en raison d'un cas de force majeure ou d'un dysfonctionnement technique, être effectuée conformément au 1°. Dans ce cas, l'avis est adressé par envoi recommandé .
	L'avis mentionne l'identité de l'expéditeur, le bien qui fait l'objet de l'acte visé à l'alinéa 1^{er} et l'identité du propriétaire ou du titulaire d'un droit réel sur ce bien.
	Pour l'application de cette disposition, l'identité de l'expéditeur comprend les nom, prénom, qualité, adresse et numéro d'entreprise.
	Pour l'application de cette disposition, l'identité du propriétaire ou du titulaire d'un droit réel comprend :
	a) pour les personnes physiques : les nom, prénoms et numéro d'identification du Registre

	National, ou à défaut, le numéro d'identification de la Banque Carrefour de la Sécurité Sociale, ou en l'absence de tels numéros, leur date de naissance ;
	b) pour les personnes morales : le nom, la forme juridique et le numéro d'entreprise.
	Pour l'application de cette disposition, l'identification du bien qui fait l'objet de l'acte visé à l'alinéa 1 ^{er} comprend la nature du bien, son adresse et le numéro de la matrice cadastrale, le prix de vente si celui-ci est connu, et la situation hypothécaire.
§ 2. Si l'acte envisagé n'est pas passé dans les trois mois à compter de l'envoi de l'avis, cet avis sera considéré comme non avenu. Lorsque la communication de l'avis est effectuée conformément au paragraphe 1 ^{er} , 1°, la date d'envoi de l'avis s'entend de la date de l'accusé de réception communiqué par le service en charge de la technologie de l'information et de la communication du Service public fédéral Finances.	§ 2. Si l'acte envisagé n'est pas passé dans les trois mois à compter de l'envoi de l'avis, cet avis sera considéré comme non avenu. Lorsque la communication de l'avis est effectuée conformément au paragraphe 1 ^{er} , 1°, la date d'envoi de l'avis s'entend de la date de l'accusé de réception communiqué par le service en charge de la technologie de l'information et de la communication du Service public fédéral Finances.
§ 3. Lorsqu'un même avis est adressé successivement selon les procédures prévues respectivement au paragraphe 1 ^{er} , 1° et 2°, l'avis établi conformément au paragraphe 1 ^{er} , 2°, ne prévaut que lorsque la date d'envoi est antérieure à la date d'envoi de l'avis établi conformément au paragraphe 1 ^{er} , 1°.	§ 3. Lorsqu'un même avis est adressé successivement selon les procédures prévues respectivement au paragraphe 1 ^{er} , 1° et 2°, l'avis établi conformément au paragraphe 1 ^{er} , 2°, ne prévaut que lorsque la date d'envoi est antérieure à la date d'envoi de l'avis établi conformément au paragraphe 1 ^{er} , 1°.
§ 4. Le Roi fixe les conditions d'application pratiques du présent article.	§ 4. Le Roi fixe les conditions d'application pratiques du présent article.
Art. 434	Art. 434
§ 1 ^{er} . Si l'intérêt du Trésor l'exige, le receveur compétent notifie au notaire, avant l'expiration du douzième jour ouvrable qui suit la date d'envoi de l'avis visé à l'article 433, le montant des impôts et des accessoires pouvant donner lieu à inscription de l'hypothèque légale du Trésor sur le bien faisant l'objet de l'acte :	§ 1 ^{er} . Si l'intérêt du Trésor l'exige, le receveur compétent notifie au notaire, avant l'expiration du douzième jour ouvrable qui suit la date d'envoi de l'avis visé à l'article 433, le montant des impôts et des accessoires pouvant donner lieu à inscription de l'hypothèque légale du Trésor sur le bien faisant l'objet de l'acte :
1° par voie électronique, selon une procédure déterminée par le Roi;	1° par voie électronique, selon une procédure déterminée par le Roi;
2° par lettre recommandée, lorsque la communication de la notification ne peut, en raison d'un cas de force majeure ou d'un dysfonctionnement technique, être effectuée conformément au 1°, ou lorsque le notaire a adressé l'avis visé à l'article 433, § 1 ^{er} , par lettre recommandée.	2° par envoi recommandé , lorsque la communication de la notification ne peut, en raison d'un cas de force majeure ou d'un dysfonctionnement technique, être effectuée conformément au 1°, ou lorsque le notaire a adressé l'avis visé à l'article 433, § 1 ^{er} , par envoi recommandé .
§ 2. Lorsque la même notification est adressée successivement selon les procédures prévues	§ 2. Lorsque la même notification est adressée successivement selon les procédures prévues

respectivement au paragraphe 1 ^{er} , alinéa 1 ^{er} , 1° et 2°, la notification établie conformément au paragraphe 1 ^{er} , alinéa 1 ^{er} , 2°, ne prévaut que lorsque sa date d'envoi est antérieure à la date d'envoi de la notification établie conformément au paragraphe 1 ^{er} , alinéa 1 ^{er} , 1°.	respectivement au paragraphe 1 ^{er} , alinéa 1 ^{er} , 1° et 2°, la notification établie conformément au paragraphe 1 ^{er} , alinéa 1 ^{er} , 2°, ne prévaut que lorsque sa date d'envoi est antérieure à la date d'envoi de la notification établie conformément au paragraphe 1 ^{er} , alinéa 1 ^{er} , 1°.
§ 3. Lorsque la communication de la notification est effectuée conformément au paragraphe 1 ^{er} , alinéa 1 ^{er} , 1°, la date d'envoi de la notification s'entend de la date de l'accusé de réception communiqué par le service Technologie de l'information et de la communication de l'expéditeur de l'avis visé à l'article 433, § 1 ^{er} .	§ 3. Lorsque la communication de la notification est effectuée conformément au paragraphe 1 ^{er} , alinéa 1 ^{er} , 1°, la date d'envoi de la notification s'entend de la date de l'accusé de réception communiqué par le service Technologie de l'information et de la communication de l'expéditeur de l'avis visé à l'article 433, § 1 ^{er} .
	§ 4. Les informations reprises dans la notification visée dans le présent article sont les mêmes qu'elles soient communiquées par voie électronique ou par envoi recommandé.
	En cas d'envoi par voie électronique, l'origine et l'intégrité du contenu de la notification sont assurées au moyen de techniques de protection adaptées.
	Pour que la notification soit valable, un certificat électronique est utilisé.
	Quelle que soit la technique appliquée, il est garanti que seules les personnes habilitées ont accès aux moyens de création du certificat électronique.
	Les procédures mises en œuvre permettent à la personne physique responsable de l'envoi d'être identifiée, ainsi que d'identifier le moment de l'envoi.
	Dans le seul but d'exécuter les dispositions visées dans ce paragraphe, le redevable est identifié soit par le numéro d'identification du Registre national ou, à défaut, le numéro d'identification de la Banque-carrefour de la Sécurité Sociale lorsqu'il s'agit d'une personne physique, soit par le numéro d'identification de la Banque-carrefour des Entreprises lorsqu'il s'agit d'une personne morale.
Art. 438	Art. 438
	Le Service public fédéral Finances représenté par le Président du Comité de direction est le responsable du traitement au sens du Règlement (UE) 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces

	données et abrogeant la directive 95/46/CE, et de la loi du 30 juillet 2018 relative à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel, pour la collecte et la conservation des données reçues des notaires en exécution des articles 412 <i>bis</i> et 433, leur utilisation en vue de vérifier si les personnes y mentionnées sont redevables à l'égard de l'administration fiscale d'une dette certaine, la notification de ces dettes, leur communication aux notaires concernées et le cas échéant, l'adoption de mesures nécessaires pour procéder à l'inscription de l'hypothèque légale.
	Les données contenues dans l'avis, la notification et l'information visés respectivement aux articles 433, 434 et 435 sont conservées par le Service public fédéral Finances jusqu'au 31 décembre au plus tard de l'année suivant celle au cours de laquelle le délai de prescription pour tous les actes nécessaires à préserver l'hypothèque légale du Trésor ou à exercer des actions en responsabilité aux fins d'assurer le recouvrement des impôts sur les revenus et des accessoires, et relevant des compétences du responsable du traitement visé à l'alinéa 1 ^{er} est dépassé et, le cas échéant, le paiement intégral des sommes correspondantes est effectué et les procédures et recours administratifs et judiciaires correspondants sont définitivement clôturés.
Loi-programme du 29 mars 2012	
Art. 157	Art. 157 (à partir du 30 décembre 2019)
§ 1 ^{er} . Les notaires requis de rédiger l'acte ou certificat d'hérédité visé à l'article 1240bis du Code civil, sont personnellement responsables du paiement des dettes dont la déduction est susceptible d'être notifiée conformément à l'article 158, qui sont dues par le de cujus, ses héritiers et légataires dont l'identité est mentionnée dans l'acte ou le certificat, ou les bénéficiaires d'une institution contractuelle consentie par le de cujus s'ils n'en avisent pas :	§ 1 ^{er} . Afin de garantir la perception des dettes fiscales certaines et liquides au sens de l'article 158 et dues par le de cujus et/ou ses héritiers et légataires, les notaires requis de rédiger l'acte ou certificat d'hérédité visé à l'article 1240bis du Code civil, sont personnellement responsables au sens de l'article 1382 du Code civil, du paiement des dettes dont la déduction est susceptible d'être notifiée conformément à l'article 158, qui sont dues par le de cujus, ses héritiers et légataires dont l'identité est mentionnée dans l'acte ou le certificat, ou les bénéficiaires d'une institution contractuelle consentie par le de cujus s'ils n'en avisent pas :

1° le service en charge de la technologie de l'information et de la communication du Service public fédéral Finances, par voie électronique;	1° le service en charge de la technologie de l'information et de la communication du Service public fédéral Finances, par voie électronique;
2° les fonctionnaires ci-après, lorsque la communication de l'avis ne peut, en raison d'un cas de force majeure ou d'un dysfonctionnement technique, être effectuée conformément au 1° :	2° les fonctionnaires ci-après, lorsque la communication de l'avis ne peut, en raison d'un cas de force majeure ou d'un dysfonctionnement technique, être effectuée conformément au 1° :
- les receveurs dont relèvent le de cujus et les ayants droit dont l'identité est mentionnée dans l'acte ou le certificat d'hérédité, ainsi que le receveur du service désigné à cette fin par le Roi lorsque le de cujus et/ou l'un de ses ayants droit ont leur résidence à l'étranger;	- les receveurs dont relèvent le de cujus et les ayants droit dont l'identité est mentionnée dans l'acte ou le certificat d'hérédité, ainsi que le receveur du service désigné à cette fin par le Roi lorsque le de cujus et/ou l'un de ses ayants droit ont leur résidence à l'étranger;
- le fonctionnaire de l'Administration générale de la documentation patrimoniale, désigné par le Roi.	- le fonctionnaire de l'Administration générale de la documentation patrimoniale, désigné par le Roi.
Dans ce cas, l'avis est adressé par lettre recommandée.	Dans ce cas, l'avis est adressé par envoi recommandé.
S'agissant de dettes dans le chef du de cujus, la responsabilité visée à l'alinéa 1 ^{er} est limitée à la valeur de la succession.	S'agissant de dettes dans le chef du de cujus, la responsabilité visée à l'alinéa 1 ^{er} est limitée à la valeur de la succession.
S'agissant de dettes dans le chef d'ayants droit, la responsabilité visée à l'alinéa 1 ^{er} est limitée à la valeur des avoirs qui échoient à l'ayant droit dont l'identité est mentionnée dans l'acte ou le certificat et à propos duquel la responsabilité du notaire est engagée.	S'agissant de dettes dans le chef d'ayants droit, la responsabilité visée à l'alinéa 1 ^{er} est limitée à la valeur des avoirs qui échoient à l'ayant droit dont l'identité est mentionnée dans l'acte ou le certificat et à propos duquel la responsabilité du notaire est engagée.
§ 2. Si l'acte ou le certificat dont question n'est pas passé dans les trois mois à compter de l'envoi de l'avis, celui-ci est considéré comme non-venu.	§ 2. Si l'acte ou le certificat dont question n'est pas passé dans les trois mois à compter de l'envoi de l'avis, celui-ci est considéré comme non-venu.
§ 3. Lorsqu'un même avis est adressé successivement selon les procédures visées au paragraphe 1 ^{er} , alinéa 1 ^{er} , 1° et 2°, l'avis établi conformément au paragraphe 1 ^{er} , alinéa 1 ^{er} , 2°, ne prévaut que lorsque sa date d'envoi est antérieure à la date d'envoi de l'avis établi conformément au paragraphe 1 ^{er} , alinéa 1 ^{er} , 1°.	§ 3. Lorsqu'un même avis est adressé successivement selon les procédures visées au paragraphe 1 ^{er} , alinéa 1 ^{er} , 1° et 2°, l'avis établi conformément au paragraphe 1 ^{er} , alinéa 1 ^{er} , 2°, ne prévaut que lorsque sa date d'envoi est antérieure à la date d'envoi de l'avis établi conformément au paragraphe 1 ^{er} , alinéa 1 ^{er} , 1°.
§ 4. Lorsque l'avis est communiqué conformément au paragraphe 1 ^{er} , alinéa 1 ^{er} , 1°, la date d'envoi de l'avis s'entend de la date de l'accusé de réception communiqué par le service en charge de la technologie de l'information et de la communication du Service public fédéral Finances.	§ 4. Lorsque l'avis est communiqué conformément au paragraphe 1 ^{er} , alinéa 1 ^{er} , 1°, la date d'envoi de l'avis s'entend de la date de l'accusé de réception communiqué par le service en charge de la technologie de l'information et de la communication du Service public fédéral Finances.
§ 5. L'avis mentionne l'identité du de cujus, de ses héritiers ou légataires, ainsi que du bénéficiaire éventuel d'une institution contractuelle.	§ 5. L'avis mentionne l'identité du de cujus, de ses héritiers ou légataires, ainsi que du bénéficiaire éventuel d'une institution contractuelle.

Pour l'application de cette disposition, l'identité comprend :	Pour l'application de cette disposition, l'identité comprend :
a) pour les personnes physiques, le nom, le prénom et, le cas échéant, le numéro d'identification du Registre national ou, à défaut, le numéro d'identification à la Banque-Carrefour de la Sécurité sociale des intéressés, ou, à défaut de tels numéros, leur date de naissance;	a) pour les personnes physiques, le nom, le prénom et, le cas échéant, le numéro d'identification du Registre national ou, à défaut, le numéro d'identification à la Banque-Carrefour de la Sécurité sociale des intéressés, ou, à défaut de tels numéros, leur date de naissance;
b) pour les personnes morales, les trusts, les fiducies et les constructions juridiques similaires, la dénomination sociale, le siège social et, le cas échéant, le numéro d'identification à la Banque-Carrefour des entreprises.	b) pour les personnes morales, les trusts, les fiducies et les constructions juridiques similaires, la dénomination sociale, le siège social et, le cas échéant, le numéro d'identification à la Banque-Carrefour des entreprises.
§ 6. Le Roi détermine les conditions d'application pratiques du présent article.	§ 6. Le Roi détermine les conditions d'application pratiques du présent article.
Art. 157 (version au 30 décembre 2019)	Art. 157 (à partir du 1^{er} janvier 2020)
§ 1 ^{er} . Afin de garantir la perception des dettes fiscales certaines et liquides au sens de l'article 158 et dues par le de cujus et/ou ses héritiers et légataires, les notaires requis de rédiger l'acte ou certificat d'hérédité visé à l'article 1240bis du Code civil, sont personnellement responsables au sens de l'article 1382 du Code civil, du paiement des dettes dont la déduction est susceptible d'être notifiée conformément à l'article 158, qui sont dues par le de cujus, ses héritiers et légataires dont l'identité est mentionnée dans l'acte ou le certificat, ou les bénéficiaires d'une institution contractuelle consentie par le de cujus s'ils n'en avisent pas :	§ 1 ^{er} . Afin de garantir la perception des dettes fiscales certaines et liquides au sens de l'article 158 et dues par le de cujus et/ou ses héritiers et légataires, les notaires requis de rédiger l'acte ou certificat d'hérédité visé à l'article 1240bis du Code civil, sont personnellement responsables au sens de l'article 1382 du Code civil, du paiement des dettes dont la déduction est susceptible d'être notifiée conformément à l'article 158, qui sont dues par le de cujus, ses héritiers et légataires dont l'identité est mentionnée dans l'acte ou le certificat, ou les bénéficiaires d'une institution contractuelle consentie par le de cujus s'ils n'en avisent pas :
1° le service en charge de la technologie de l'information et de la communication du Service public fédéral Finances, par voie électronique;	1° le service en charge de l'information et de la communication du Service public fédéral Finances, par voie électronique ;
2° les fonctionnaires ci-après, lorsque la communication de l'avis ne peut, en raison d'un cas de force majeure ou d'un dysfonctionnement technique, être effectuée conformément au 1° :	2° le fonctionnaire de l'Administration générale de la documentation patrimoniale désigné par le Roi lorsque la communication de l'avis ne peut, en raison d'un cas de force majeure ou d'un dysfonctionnement technique, être effectuée conformément au 1°. Dans ce cas, l'avis est adressé par envoi recommandé.
- les receveurs dont relèvent le de cujus et les ayants droit dont l'identité est mentionnée dans l'acte ou le certificat d'hérédité, ainsi que le receveur du service désigné à cette fin par le Roi lorsque le de cujus et/ou l'un de ses ayants droit ont leur résidence à l'étranger;	
- le fonctionnaire de l'Administration générale de la documentation patrimoniale, désigné par le Roi.	

Dans ce cas, l'avis est adressé par envoi recommandé.	Dans ce cas, l'avis est adressé par envoi recommandé.
S'agissant de dettes dans le chef du de cujus, la responsabilité visée à l'alinéa 1 ^{er} est limitée à la valeur de la succession.	S'agissant de dettes dans le chef du de cujus, la responsabilité visée à l'alinéa 1 ^{er} est limitée à la valeur de la succession.
S'agissant de dettes dans le chef d'ayants droit, la responsabilité visée à l'alinéa 1 ^{er} est limitée à la valeur des avoirs qui échoient à l'ayant droit dont l'identité est mentionnée dans l'acte ou le certificat et à propos duquel la responsabilité du notaire est engagée.	S'agissant de dettes dans le chef d'ayants droit, la responsabilité visée à l'alinéa 1 ^{er} est limitée à la valeur des avoirs qui échoient à l'ayant droit dont l'identité est mentionnée dans l'acte ou le certificat et à propos duquel la responsabilité du notaire est engagée.
§ 2. Si l'acte ou le certificat dont question n'est pas passé dans les trois mois à compter de l'envoi de l'avis, celui-ci est considéré comme non-venu.	§ 2. Si l'acte ou le certificat dont question n'est pas passé dans les trois mois à compter de l'envoi de l'avis, celui-ci est considéré comme non-venu.
§ 3. Lorsqu'un même avis est adressé successivement selon les procédures visées au paragraphe 1 ^{er} , alinéa 1 ^{er} , 1° et 2°, l'avis établi conformément au paragraphe 1 ^{er} , alinéa 1 ^{er} , 2°, ne prévaut que lorsque sa date d'envoi est antérieure à la date d'envoi de l'avis établi conformément au paragraphe 1 ^{er} , alinéa 1 ^{er} , 1°.	§ 3. Lorsqu'un même avis est adressé successivement selon les procédures visées au paragraphe 1 ^{er} , alinéa 1 ^{er} , 1° et 2°, l'avis établi conformément au paragraphe 1 ^{er} , alinéa 1 ^{er} , 2°, ne prévaut que lorsque sa date d'envoi est antérieure à la date d'envoi de l'avis établi conformément au paragraphe 1 ^{er} , alinéa 1 ^{er} , 1°.
§ 4. Lorsque l'avis est communiqué conformément au paragraphe 1 ^{er} , alinéa 1 ^{er} , 1°, la date d'envoi de l'avis s'entend de la date de l'accusé de réception communiqué par le service en charge de la technologie de l'information et de la communication du Service public fédéral Finances.	§ 4. Lorsque l'avis est communiqué conformément au paragraphe 1 ^{er} , alinéa 1 ^{er} , 1°, la date d'envoi de l'avis s'entend de la date de l'accusé de réception communiqué par le service en charge de la technologie de l'information et de la communication du Service public fédéral Finances.
§ 5. L'avis mentionne l'identité du de cujus, de ses héritiers ou légataires, ainsi que du bénéficiaire éventuel d'une institution contractuelle.	§ 5. L'avis mentionne l'identité du de cujus, de ses héritiers ou légataires, ainsi que du bénéficiaire éventuel d'une institution contractuelle.
Pour l'application de cette disposition, l'identité comprend :	Pour l'application de cette disposition, l'identité comprend :
a) pour les personnes physiques, le nom, le prénom et, le cas échéant, le numéro d'identification du Registre national ou, à défaut, le numéro d'identification à la Banque-Carrefour de la Sécurité sociale des intéressés, ou, à défaut de tels numéros, leur date de naissance;	a) pour les personnes physiques, le nom, le prénom et, le cas échéant, le numéro d'identification du Registre national ou, à défaut, le numéro d'identification à la Banque-Carrefour de la Sécurité sociale des intéressés, ou, à défaut de tels numéros, leur date de naissance;
b) pour les personnes morales, les trusts, les fiducies et les constructions juridiques similaires, la dénomination sociale, le siège social et, le cas échéant, le numéro d'identification à la Banque-Carrefour des entreprises.	b) pour les personnes morales, les trusts, les fiducies et les constructions juridiques similaires, la dénomination sociale, le siège social et, le cas échéant, le numéro d'identification à la Banque-Carrefour des entreprises.
§ 6. Le Roi détermine les conditions d'application pratiques du présent article.	§ 6. Le Roi détermine les conditions d'application pratiques du présent article.
Art. 158	Art. 158

Avant l'expiration du douzième jour ouvrable qui suit la date d'envoi de l'avis visé par l'article 157, le receveur ou service compétent pour le recouvrement de la dette fiscale peut notifier au notaire ayant envoyé l'avis, l'existence dans le chef du de cujus ou d'une autre personne mentionnée dans l'avis, d'une dette fiscale consistant en impôts et accessoires, accroissements et amendes, ainsi que le montant, dans le chef de chaque débiteur, de la dette susvisée :	Avant l'expiration du douzième jour ouvrable qui suit la date d'envoi de l'avis visé par l'article 157, le receveur ou service compétent pour le recouvrement de la dette fiscale peut notifier au notaire ayant envoyé l'avis, l'existence dans le chef du de cujus ou d'une autre personne mentionnée dans l'avis, d'une dette fiscale consistant en impôts et accessoires, accroissements et amendes, ainsi que le montant, dans le chef de chaque débiteur, de la dette susvisée :
1° par voie électronique, selon une procédure déterminée par le Roi;	1° par voie électronique, selon une procédure déterminée par le Roi;
2° par lettre recommandée, lorsque la communication de la notification ne peut, en raison d'un cas de force majeure ou d'un dysfonctionnement technique, être effectuée conformément au 1°, ou lorsque le notaire a adressé l'avis visé à l'article 157, § 1 ^{er} , par lettre recommandée.	2° par envoi recommandé , lorsque la communication de la notification ne peut, en raison d'un cas de force majeure ou d'un dysfonctionnement technique, être effectuée conformément au 1°, ou lorsque le notaire a adressé l'avis visé à l'article 157, § 1 ^{er} , par envoi recommandé .
Lorsque la même notification est adressée successivement selon les procédures prévues respectivement à l'alinéa 1 ^{er} , 1° et 2°, la notification établie conformément à l'alinéa 1 ^{er} , 2°, ne prévaut que lorsque sa date d'envoi est antérieure à la date d'envoi de la notification établie conformément à l'alinéa 1 ^{er} , 1°.	Lorsque la même notification est adressée successivement selon les procédures prévues respectivement à l'alinéa 1 ^{er} , 1° et 2°, la notification établie conformément à l'alinéa 1 ^{er} , 2°, ne prévaut que lorsque sa date d'envoi est antérieure à la date d'envoi de la notification établie conformément à l'alinéa 1 ^{er} , 1°.
L'alinéa 1er s'applique seulement dans la mesure où cette dette fiscale constitue une dette certaine et liquide.	L'alinéa 1er s'applique seulement dans la mesure où cette dette fiscale constitue une dette certaine et liquide.
Lorsque la communication de la notification est effectuée conformément à l'alinéa 1 ^{er} , 1°, la date d'envoi de la notification s'entend de la date de l'accusé de réception communiqué par le service Technologie de l'information et de la communication de l'expéditeur de l'avis visé à l'article 157, § 1 ^{er} .	Lorsque la communication de la notification est effectuée conformément à l'alinéa 1 ^{er} , 1°, la date d'envoi de la notification s'entend de la date de l'accusé de réception communiqué par le service Technologie de l'information et de la communication de l'expéditeur de l'avis visé à l'article 157, § 1 ^{er} .
	Les informations reprises dans la notification visée dans le présent article sont les mêmes qu'elles soient communiquées par voie électronique ou par envoi recommandé.
	En cas d'envoi par voie électronique, l'origine et l'intégrité du contenu de la notification sont assurées au moyen de techniques de protection adaptées.
	Pour que la notification soit valable, un certificat électronique est utilisé.
	Quelle que soit la technique appliquée, il est garanti que seules les personnes habilitées ont

	accès aux moyens de création du certificat électronique.
	Les procédures mises en œuvre permettent à la personne physique responsable de l'envoi d'être identifiée, ainsi que d'identifier le moment de l'envoi.
	Dans le seul but d'exécuter les dispositions visées dans les alinéas 5 à 9, le redevable est identifié soit par le numéro d'identification du Registre national ou, à défaut, le numéro d'identification de la Banque-carrefour de la Sécurité Sociale lorsqu'il s'agit d'une personne physique, soit par le numéro d'identification de la Banque-carrefour des Entreprises lorsqu'il s'agit d'une personne morale.
Art. 161/1	Art. 161/1
	Le Service public fédéral Finances représenté par le Président du Comité de direction est le responsable du traitement au sens du Règlement (UE) 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données et abrogeant la directive 95/46/CE, et de la loi du 30 juillet 2018 relative à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel, pour la collecte et la conservation des données reçues des notaires en exécution de l'article 157, leur utilisation en vue de vérifier si les personnes y mentionnées sont redevables à l'égard de l'administration fiscale d'une dette certaine, la notification de ces dettes, la communication de ces dettes aux notaires concernés en vue d'assurer la perception de ces dettes.
	Les données contenues dans l'avis et la notification visés respectivement aux articles 157 et 158 sont conservées par le Service public fédéral Finances jusqu'au 31 décembre au plus tard de l'année suivant celle au cours de laquelle le délai de prescription pour tous les actes visant à garantir la perception des dettes fiscales certains et liquides au sens de l'article 158 dues par le de cujus et/ou ses héritiers et légataires ou à exercer des actions en responsabilité aux fins d'assurer le recouvrement de ces dettes, relevant des

	compétences du responsable du traitement visé à l'alinéa 1 ^{er} est dépassé et, le cas échéant, le paiement intégral des sommes correspondantes est effectué et les procédures et recours administratifs et judiciaires correspondants sont définitivement clôturés.
Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales	
Art. 35	Art. 35
§ 1er. Le notaire requis de dresser un acte ayant pour objet l'aliénation ou l'affectation hypothécaire d'un bien susceptible d'hypothèque, est personnellement responsable au sens de l'article 1382 du Code civil, du paiement des créances fiscales et non fiscales pouvant donner lieu à inscription hypothécaire, s'il n'en avise pas :	Afin de permettre au Trésor de prendre une hypothèque légale sur un bien qui en est susceptible et qui fait l'objet d'un projet d'acte d'aliénation ou d'affectation hypothécaire, aux fins d'assurer le recouvrement des créances fiscales et non fiscales, le notaire requis de dresser un acte ayant pour objet l'aliénation ou l'affectation hypothécaire d'un bien susceptible d'hypothèque, est personnellement responsable au sens de l'article 1382 du Code civil, du paiement des créances fiscales et non fiscales pouvant donner lieu à inscription hypothécaire, s'il n'en avise pas :
1° le service en charge de l'information et de la communication du Service public fédéral Finances, par voie électronique ;	1° le service en charge de l'information et de la communication du Service public fédéral Finances, par voie électronique ;
2° le receveur dont relève le propriétaire ou le titulaire d'un droit réel sur le bien faisant l'objet de l'acte, ou le receveur du service désigné à cette fin par le Roi lorsque le propriétaire ou le titulaire d'un droit réel sur le bien a sa résidence à l'étranger, lorsque la communication de l'avis ne peut, en raison d'un cas de force majeure ou d'un dysfonctionnement technique, être effectuée conformément au 1°. Dans ce cas, l'avis est adressé par envoi recommandé.	2° le receveur dont relève le propriétaire ou le titulaire d'un droit réel sur le bien faisant l'objet de l'acte, ou le receveur du service désigné à cette fin par le Roi lorsque le propriétaire ou le titulaire d'un droit réel sur le bien a sa résidence à l'étranger, lorsque la communication de l'avis ne peut, en raison d'un cas de force majeure ou d'un dysfonctionnement technique, être effectuée conformément au 1°. Dans ce cas, l'avis est adressé par envoi recommandé.
	L'avis mentionne l'identité de l'expéditeur, le bien qui fait l'objet de l'acte visé à l'alinéa 1 ^{er} et l'identité du propriétaire ou du titulaire d'un droit réel sur ce bien.
	Pour l'application de cette disposition, l'identité de l'expéditeur comprend les nom, prénom, qualité, adresse et numéro d'entreprise.
	Pour l'application de cette disposition, l'identité du propriétaire ou du titulaire d'un droit réel comprend :
	a) pour les personnes physiques : les nom, prénoms et numéro d'identification du Registre National, ou à défaut, le numéro

	d'identification de la Banque Carrefour de la Sécurité Sociale, ou en l'absence de tels numéros, leur date de naissance ;
	b) pour les personnes morales : le nom, la forme juridique et le numéro d'entreprise.
	Pour l'application de cette disposition, l'identification du bien qui fait l'objet de l'acte visé à l'alinéa 1 ^{er} comprend la nature du bien, son adresse, le numéro de la matrice cadastrale, , le prix de vente si celui-ci est connu, et la situation hypothécaire.
Si l'acte envisagé n'est pas passé dans les trois mois à compter de l'envoi de l'avis, celui-ci sera considéré comme non avenu.	Si l'acte envisagé dans l'alinéa 1 ^{er} n'est pas passé dans les trois mois à compter de l'envoi de l'avis, celui-ci sera considéré comme non avenu.
§ 2. Lorsqu'un même avis est adressé successivement selon les procédures prévues respectivement au paragraphe 1er, alinéa 1er, 1° et 2°, l'avis établi conformément au paragraphe 1er, alinéa 1er, 2°, ne prévaut que lorsque sa date d'envoi est antérieure à la date d'envoi de l'avis établi conformément au paragraphe 1er, alinéa 1er, 1°.	§ 2. Lorsqu'un même avis est adressé successivement selon les procédures prévues respectivement au paragraphe 1er, alinéa 1er, 1° et 2°, l'avis établi conformément au paragraphe 1er, alinéa 1er, 2°, ne prévaut que lorsque sa date d'envoi est antérieure à la date d'envoi de l'avis établi conformément au paragraphe 1er, alinéa 1er, 1°.
§ 3. Lorsque la communication de l'avis est effectuée conformément au § 1er, alinéa 1er, 1°, la date d'envoi de l'avis s'entend de la date de l'accusé de réception communiqué par le service en charge de la technologie de l'information et de la communication du Service public fédéral Finances.	§ 3. Lorsque la communication de l'avis est effectuée conformément au § 1er, alinéa 1er, 1°, la date d'envoi de l'avis s'entend de la date de l'accusé de réception communiqué par le service en charge de la technologie de l'information et de la communication du Service public fédéral Finances.
§ 4. Le Roi fixe les conditions d'application pratiques du présent article.	§ 4. Le Roi fixe les conditions d'application pratiques du présent article.
Art. 36	Art. 36
Si l'intérêt du Trésor l'exige, le receveur compétent notifie au notaire, avant l'expiration du douzième jour ouvrable qui suit la date d'envoi de l'avis prévu à l'article 35, le montant des créances fiscales et non fiscales pouvant donner lieu à l'inscription de l'hypothèque légale du Trésor sur le bien faisant l'objet de l'acte :	Si l'intérêt du Trésor l'exige, le receveur compétent notifie au notaire, avant l'expiration du douzième jour ouvrable qui suit la date d'envoi de l'avis prévu à l'article 35, le montant des créances fiscales et non fiscales pouvant donner lieu à l'inscription de l'hypothèque légale du Trésor sur le bien faisant l'objet de l'acte :
1° par voie électronique, selon une procédure déterminée par le Roi;	1° par voie électronique, selon une procédure déterminée par le Roi;
2° par envoi recommandé, lorsque la communication de la notification ne peut, en raison d'un cas de force majeure ou d'un dysfonctionnement technique, être effectuée conformément au 1°, ou lorsque le notaire a adressé l'avis visé à l'article 35, § 1er, par envoi recommandé.	2° par envoi recommandé, lorsque la communication de la notification ne peut, en raison d'un cas de force majeure ou d'un dysfonctionnement technique, être effectuée conformément au 1°, ou lorsque le notaire a adressé l'avis visé à l'article 35, § 1er, par envoi recommandé.
Lorsqu'une même notification est adressée successivement selon les procédures prévues	Lorsqu'une même notification est adressée successivement selon les procédures prévues

respectivement à l'alinéa 1er, 1° et 2°, la notification établie conformément à l'alinéa 1er, 2°, ne prévaut que lorsque sa date d'envoi est antérieure à la date d'envoi de la notification établie conformément à l'alinéa 1er, 1°.	respectivement à l'alinéa 1er, 1° et 2°, la notification établie conformément à l'alinéa 1er, 2°, ne prévaut que lorsque sa date d'envoi est antérieure à la date d'envoi de la notification établie conformément à l'alinéa 1er, 1°.
Lorsque la notification est effectuée conformément à l'alinéa 1er, 1°, la date d'envoi de la notification s'entend de la date de l'accusé de réception communiqué par le service Technologie de l'information et de la communication de l'expéditeur de l'avis visé à l'article 35, § 1er.	Lorsque la notification est effectuée conformément à l'alinéa 1er, 1°, la date d'envoi de la notification s'entend de la date de l'accusé de réception communiqué par le service Technologie de l'information et de la communication de l'expéditeur de l'avis visé à l'article 35, § 1er.
	Les informations reprises dans la notification visée dans le présent article sont les mêmes qu'elles soient communiquées par voie électronique ou par envoi recommandé.
	En cas d'envoi par voie électronique, l'origine et l'intégrité du contenu de la notification sont assurées au moyen de techniques de protection adaptées.
	Pour que la notification soit valable, un certificat électronique est utilisé.
	Quelle que soit la technique appliquée, il est garanti que seules les personnes habilitées ont accès aux moyens de création du certificat électronique.
	Les procédures mises en œuvre permettent à la personne physique responsable de l'envoi d'être identifiée, ainsi que d'identifier le moment de l'envoi.
	Dans le seul but d'exécuter cette disposition, le redevable est identifié soit par le numéro d'identification du Registre national ou, à défaut, le numéro d'identification de la Banque-carrefour de la Sécurité Sociale lorsqu'il s'agit d'une personne physique, soit par le numéro d'identification de la Banque-carrefour des Entreprises lorsqu'il s'agit d'une personne morale.
	Art. 37/1
	Le Service public fédéral Finances représenté par le Président du Comité de direction est le responsable du traitement au sens du Règlement (UE) 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données et abrogeant la directive 95/46/CE, et

	de la loi du 30 juillet 2018 relative à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel, pour la collecte et la conservation des données reçues des notaires en exécution de l'article 35, leur utilisation en vue de vérifier si les personnes y mentionnées sont redevables d'une dette certaine, la notification de ces dettes, la communication de ces dettes aux notaires concernés et le cas échéant, l'adoption de mesures nécessaires pour procéder à l'inscription de l'hypothèque légale.
	Les données contenues dans l'avis, la notification et l'information visés respectivement aux articles 35, 36 et 37 sont conservées par le Service public fédéral Finances jusqu'au 31 décembre au plus tard de l'année suivant celle au cours de laquelle le délai de prescription pour tous les actes nécessaires à préserver l'hypothèque légale du Trésor ou à exercer des actions en responsabilité aux fins d'assurer le recouvrement des créances fiscales et non fiscales relevant des compétences du responsable du traitement visé à l'alinéa 1 ^{er} est dépassé et, le cas échéant, le paiement intégral des sommes correspondantes est effectué et les procédures et recours administratifs et judiciaires correspondants sont définitivement clôturés.
Art. 40	Art. 40
Les articles 35 à 39 sont applicables à toute personne habilitée à donner l'authenticité aux actes visés à l'article 35.	Les articles 35 à 37 et 38 à 39 sont applicables à toute personne habilitée à donner l'authenticité aux actes visés à l'article 35.
Art. 43	Art. 43
§ 1er. Les notaires requis de rédiger l'acte ou le certificat d'hérédité visés à l'article 1240bis du Code civil sont personnellement responsables au sens de l'article 1382 du Code civil, du paiement des sommes dues à titre de créances fiscales et non fiscales par le de cujus, ses héritiers et légataires dont l'identité est mentionnée dans l'acte ou le certificat, ou les bénéficiaires d'une institution contractuelle consentie par le de cujus, et qui sont susceptibles d'être notifiées conformément à l'article 44, s'ils n'en avisent pas :	§ 1er. Afin de garantir la perception des créances fiscales et non fiscales certaines et liquides et dues par le de cujus et/ou ses héritiers et légataires, les notaires requis de rédiger l'acte ou le certificat d'hérédité visés à l'article 1240bis du Code civil sont personnellement responsables au sens de l'article 1382 du Code civil, du paiement des sommes dues à titre de créances fiscales et non fiscales par le de cujus, ses héritiers et légataires dont l'identité est mentionnée dans l'acte ou le certificat, ou les bénéficiaires d'une institution contractuelle consentie par le de cujus, et qui sont susceptibles d'être notifiées

	conformément à l'article 44, s'ils n'en avisent pas :
1° le service en charge de la technologie de l'information et de la communication du Service public fédéral Finances, par voie électronique ;	1° le service en charge de la technologie de l'information et de la communication du Service public fédéral Finances, par voie électronique ;
2° les receveurs dont relèvent le de cujus et les ayants droit dont l'identité est mentionnée dans l'acte ou le certificat d'hérédité, ainsi que le receveur du service désigné à cette fin par le Roi lorsque le de cujus et/ou l'un de ses ayants droit ont leur résidence à l'étranger, lorsque la communication de l'avis ne peut, en raison d'un cas de force majeure ou d'un dysfonctionnement technique, être effectuée conformément au 1°. Dans ce cas, l'avis est adressé par envoi recommandé.	2° les receveurs dont relèvent le de cujus et les ayants droit dont l'identité est mentionnée dans l'acte ou le certificat d'hérédité, ainsi que le receveur du service désigné à cette fin par le Roi lorsque le de cujus et/ou l'un de ses ayants droit ont leur résidence à l'étranger, lorsque la communication de l'avis ne peut, en raison d'un cas de force majeure ou d'un dysfonctionnement technique, être effectuée conformément au 1°. Dans ce cas, l'avis est adressé par envoi recommandé.
S'agissant de sommes dues par le de cujus, la responsabilité visée à l'alinéa 1er est limitée à la valeur de la succession.	S'agissant de sommes dues par le de cujus, la responsabilité visée à l'alinéa 1er est limitée à la valeur de la succession.
S'agissant de sommes dues par des ayants droit, la responsabilité visée à l'alinéa 1er est limitée à la valeur des avoirs qui échoient à l'ayant droit dont l'identité est mentionnée dans l'acte ou le certificat et à propos duquel la responsabilité du notaire est engagée.	S'agissant de sommes dues par des ayants droit, la responsabilité visée à l'alinéa 1er est limitée à la valeur des avoirs qui échoient à l'ayant droit dont l'identité est mentionnée dans l'acte ou le certificat et à propos duquel la responsabilité du notaire est engagée.
§ 2. Si l'acte ou le certificat visé au § 1er, alinéa 1er, n'est pas passé dans les trois mois à compter de l'envoi de l'avis, celui-ci est considéré comme non avenu.	§ 2. Si l'acte ou le certificat visé au § 1er, alinéa 1er, n'est pas passé dans les trois mois à compter de l'envoi de l'avis, celui-ci est considéré comme non avenu.
§ 3. Lorsqu'un même avis est adressé successivement selon les procédures visées au § 1er, alinéa 1er, 1° et 2°, l'avis établi conformément au § 1er, alinéa 1er, 2°, ne prévaut que lorsque sa date d'envoi est antérieure à la date d'envoi de l'avis établi conformément au § 1er, alinéa 1er, 1°.	§ 3. Lorsqu'un même avis est adressé successivement selon les procédures visées au § 1er, alinéa 1er, 1° et 2°, l'avis établi conformément au § 1er, alinéa 1er, 2°, ne prévaut que lorsque sa date d'envoi est antérieure à la date d'envoi de l'avis établi conformément au § 1er, alinéa 1er, 1°.
§ 4. Lorsque l'avis est communiqué conformément au § 1er, alinéa 1er, 1°, la date d'envoi de l'avis s'entend de la date de l'accusé de réception communiqué par le service en charge de la technologie de l'information et de la communication du Service public fédéral Finances.	§ 4. Lorsque l'avis est communiqué conformément au § 1er, alinéa 1er, 1°, la date d'envoi de l'avis s'entend de la date de l'accusé de réception communiqué par le service en charge de la technologie de l'information et de la communication du Service public fédéral Finances.
§ 5. L'avis mentionne l'identité du de cujus, de ses héritiers ou légataires, ainsi que du bénéficiaire éventuel d'une institution contractuelle.	§ 5. L'avis mentionne l'identité du de cujus, de ses héritiers ou légataires, ainsi que du bénéficiaire éventuel d'une institution contractuelle.
Pour l'application de cette disposition, l'identité comprend :	Pour l'application de cette disposition, l'identité comprend :
1° pour les personnes physiques, le nom, le prénom, et, le cas échéant, le numéro	1° pour les personnes physiques, le nom, le prénom, et, le cas échéant, le numéro

d'identification du Registre national ou, à défaut, le numéro d'identification à la Banque-carrefour de la Sécurité Sociale des intéressés, ou, à défaut de tels numéros, leur date de naissance ;	d'identification du Registre national ou, à défaut, le numéro d'identification à la Banque-carrefour de la Sécurité Sociale des intéressés, ou, à défaut de tels numéros, leur date de naissance ;
2° pour les personnes morales, les trusts, les fiducies et les constructions juridiques similaires, la dénomination sociale, le siège social et, le cas échéant, le numéro d'identification à la Banque-carrefour des Entreprises.	2° pour les personnes morales, les trusts, les fiducies et les constructions juridiques similaires, la dénomination sociale, le siège social et, le cas échéant, le numéro d'identification à la Banque-carrefour des Entreprises.
§ 6. Le Roi détermine les autres conditions et les modalités pratiques d'application du présent article.	§ 6. Le Roi détermine les autres conditions et les modalités pratiques d'application du présent article.
Art. 44	Art. 44
§ 1er. Avant l'expiration du douzième jour ouvrable qui suit la date d'envoi de l'avis visé à l'article 43, le receveur compétent, peut notifier au notaire ayant envoyé l'avis, l'existence, dans le chef du de cujus ou d'une autre personne mentionnée dans l'avis, d'une somme due à titre de créances fiscales et non fiscales, ainsi que le montant, dans le chef de chaque débiteur, de la dette susvisée :	§ 1er. Avant l'expiration du douzième jour ouvrable qui suit la date d'envoi de l'avis visé à l'article 43, le receveur compétent, peut notifier au notaire ayant envoyé l'avis, l'existence, dans le chef du de cujus ou d'une autre personne mentionnée dans l'avis, d'une somme due à titre de créances fiscales et non fiscales, ainsi que le montant, dans le chef de chaque débiteur, de la dette susvisée :
1° par voie électronique, selon une procédure déterminée par le Roi ;	1° par voie électronique, selon une procédure déterminée par le Roi ;
2° par envoi recommandé, lorsque la communication de la notification ne peut, en raison d'un cas de force majeure ou d'un dysfonctionnement technique, être effectuée conformément au 1°, ou lorsque le notaire a adressé l'avis visé à l'article 43, § 1er, par envoi recommandé.	2° par envoi recommandé, lorsque la communication de la notification ne peut, en raison d'un cas de force majeure ou d'un dysfonctionnement technique, être effectuée conformément au 1°, ou lorsque le notaire a adressé l'avis visé à l'article 43, § 1er, par envoi recommandé.
L'alinéa 1er s'applique seulement dans la mesure où cette dette constitue une dette certaine et liquide.	L'alinéa 1er s'applique seulement dans la mesure où cette dette constitue une dette certaine et liquide.
§ 2. Lorsqu'une même notification est adressée successivement selon les procédures prévues respectivement au § 1er, alinéa 1er, 1° et 2°, la notification établie conformément au paragraphe 1er, alinéa 1er, 2°, ne prévaut que lorsque sa date d'envoi est antérieure à la date d'envoi de la notification établie conformément au § 1er, alinéa 1er, 1°.	§ 2. Lorsqu'une même notification est adressée successivement selon les procédures prévues respectivement au § 1er, alinéa 1er, 1° et 2°, la notification établie conformément au paragraphe 1er, alinéa 1er, 2°, ne prévaut que lorsque sa date d'envoi est antérieure à la date d'envoi de la notification établie conformément au § 1er, alinéa 1er, 1°.
§ 3. Lorsque la communication de la notification est effectuée conformément au § 1er, alinéa 1er, 1°, la date d'envoi de la notification s'entend de la date de l'accusé de réception communiqué par le service Technologie de l'information et de la communication de l'expéditeur de l'avis visé à l'article 43, § 1er.	§ 3. Lorsque la communication de la notification est effectuée conformément au § 1er, alinéa 1er, 1°, la date d'envoi de la notification s'entend de la date de l'accusé de réception communiqué par le service Technologie de l'information et de la communication de l'expéditeur de l'avis visé à l'article 43, § 1er.

	§ 4. Les informations reprises dans la notification visée dans le présent article sont les mêmes qu'elles soient communiquées par voie électronique ou par envoi recommandé.
	En cas d'envoi par voie électronique, l'origine et l'intégrité du contenu de la notification sont assurées au moyen de techniques de protection adaptées.
	Pour que la notification soit valable, un certificat électronique est utilisé.
	Quelle que soit la technique appliquée, il est garanti que seules les personnes habilitées ont accès aux moyens de création du certificat électronique.
	Les procédures mises en œuvre permettent à la personne physique responsable de l'envoi d'être identifiée, ainsi que d'identifier le moment de l'envoi.
	Dans le seul but d'exécuter les dispositions visées dans ce paragraphe, le redevable est identifié soit par le numéro d'identification du Registre national ou, à défaut, le numéro d'identification de la Banque-carrefour de la Sécurité Sociale lorsqu'il s'agit d'une personne physique, soit par le numéro d'identification de la Banque-carrefour des Entreprises lorsqu'il s'agit d'une personne morale.
	Art. 47/1
	Le Service public fédéral Finances représenté par le Président du Comité de direction est le responsable du traitement au sens du Règlement (UE) 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données et abrogeant la directive 95/46/CE, et de la loi du 30 juillet 2018 relative à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel, pour la collecte et la conservation des données reçues des notaires en exécution de l'article 43, leur utilisation en vue de vérifier si les personnes y mentionnées sont redevables d'une dette certaine, la notification de ces dettes, la communication de ces dettes aux notaires concernés en vue d'assurer la perception de ces dettes,.

	Les données contenues dans l'avis et la notification visés respectivement aux articles 43 et 44 sont conservées par le Service public fédéral Finances jusqu'au 31 décembre au plus tard de l'année suivant celle au cours de laquelle le délai de prescription pour tous les actes visant à garantir la perception des créances fiscales et non fiscales certaines et liquides dues par le de cujus et/ou ses héritiers et légataires ou à exercer des actions en responsabilité aux fins d'assurer le recouvrement de ces dettes, relevant des compétences du responsable du traitement visé à l'alinéa 1er est dépassé et, le cas échéant, le paiement intégral des sommes correspondantes est effectué et les procédures et recours administratifs et judiciaires correspondants sont définitivement clôturés.

<u>Coördinatie van de artikelen</u>	
Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde	
Art. 93ter	Art. 93ter
§ 1. De notaris die verzocht is om een akte op te maken die de vervreemding of hypothecaire aanwending van een voor hypotheek vatbaar goed tot voorwerp heeft, is persoonlijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting over de toegevoegde waarde en bijbehoren die tot een hypothecaire inschrijving aanleiding kunnen geven, wanneer hij daarvan geen bericht geeft aan:	§ 1. Om de Schatkist, met het oog op de invordering van de belasting over de toegevoegde waarde en bijbehoren, in staat te stellen een wettelijke hypotheek te nemen op een voor hypotheek vatbaar goed dat het voorwerp uitmaakt van een ontwerpakte tot vervreemding of hypothecaire aanwending, zijn de notarissen die verzocht zijn om een akte op te maken die de vervreemding of hypothecaire aanwending van een voor hypotheek vatbaar goed tot voorwerp heeft, persoonlijk aansprakelijk in de zin van artikel 1382 van het Burgerlijk Wetboek, voor de betaling van de belasting over de toegevoegde waarde en bijbehoren die tot een hypothecaire inschrijving aanleiding kunnen geven, wanneer zij daarvan geen bericht geven aan:
1° de dienst belast met informatie- en communicatietechnologie van de Federale Overheidsdienst Financiën, op elektronische wijze;	1° de dienst belast met informatie- en communicatietechnologie van de Federale Overheidsdienst Financiën, op elektronische wijze;
2° de ontvanger waaronder de eigenaar of de houder van een zakelijk recht op het goed dat het voorwerp van de akte is, ressorteert, of de ontvanger van de dienst die door de Koning daarvoor is aangewezen, wanneer de eigenaar of de houder van een zakelijk recht op het goed zijn verblijfplaats in het buitenland heeft, wanneer het bericht omwille van overmacht of een technische storing niet kan worden meegedeeld overeenkomstig 1°. In dat geval wordt het bericht bij aangetekende brief verzonden.	2° de ontvanger waaronder de eigenaar of de houder van een zakelijk recht op het goed dat het voorwerp van de akte is, ressorteert, of de ontvanger van de dienst die door de Koning daarvoor is aangewezen, wanneer de eigenaar of de houder van een zakelijk recht op het goed zijn verblijfplaats in het buitenland heeft, wanneer het bericht omwille van overmacht of een technische storing niet kan worden meegedeeld overeenkomstig 1°. In dat geval wordt het bericht bij aangetekende zending verzonden.
	Het bericht vermeldt de identiteit van de afzender, het goed dat het voorwerp is van de akte bedoeld in het eerste lid en de identiteit van de eigenaar of houder van een zakelijk recht op dat goed.
	Voor de toepassing van deze bepaling omvat de identiteit van de afzender, de naam, voornaam, hoedanigheid, adres en ondernemingsnummer.
	Voor de toepassing van deze bepaling omvat de identiteit van de eigenaar of houder van een zakelijk recht:
	a) voor natuurlijke personen, de naam, voornamen en het identificatienummer van het

	Rijksregister, of bij gebreke daaraan het identificatienummer bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, of bij gebreke aan zulke nummers, hun geboortedatum;
	b) voor rechtspersonen, de naam, rechtsvorm en het ondernemingsnummer.
	Voor de toepassing van deze bepaling omvat de identificatie van het goed dat het voorwerp is van de akte bedoeld in het eerste lid, de aard van het goed, zijn adres, het nummer van de kadastrale legger, de verkoopprijs indien deze gekend is, en de hypothecaire toestand.
Indien de akte waarvan sprake niet verleden wordt binnen drie maanden te rekenen van de verzending van het bericht, wordt dit bericht als niet bestaande beschouwd.	Indien de akte waarvan sprake in het eerste lid niet verleden wordt binnen drie maanden te rekenen van de verzending van het bericht, wordt dit bericht als niet bestaande beschouwd.
§ 2. Wanneer het bericht meegedeeld is in overeenstemming met paragraaf 1, eerste lid, 1°, wordt onder de verzendingsdatum van het bericht verstaan de datum van ontvangstmelding meegedeeld door de dienst belast met informatie- en communicatietechnologie van de Federale Overheidsdienst Financiën.	§ 2. Wanneer het bericht meegedeeld is in overeenstemming met paragraaf 1, eerste lid, 1°, wordt onder de verzendingsdatum van het bericht verstaan de datum van ontvangstmelding meegedeeld door de dienst belast met informatie- en communicatietechnologie van de Federale Overheidsdienst Financiën.
§ 3. Wanneer eenzelfde bericht achtereenvolgens wordt verzonden overeenkomstig de procedures voorzien respectievelijk in paragraaf 1, eerste lid, 1° en 2°, dan zal het bericht opgesteld overeenkomstig paragraaf 1, eerste lid, 2°, slechts primeren wanneer de verzendingsdatum ervan de verzendingsdatum van het bericht opgesteld overeenkomstig paragraaf 1, eerste lid, 1°, voorafgaat.	§ 3. Wanneer eenzelfde bericht achtereenvolgens wordt verzonden overeenkomstig de procedures voorzien respectievelijk in paragraaf 1, eerste lid, 1° en 2°, dan zal het bericht opgesteld overeenkomstig paragraaf 1, eerste lid, 2°, slechts primeren wanneer de verzendingsdatum ervan de verzendingsdatum van het bericht opgesteld overeenkomstig paragraaf 1, eerste lid, 1°, voorafgaat.
§ 4. De Koning bepaalt de praktische toepassingsvoorwaarden van dit artikel.	§ 4. De Koning bepaalt de praktische toepassingsvoorwaarden van dit artikel.
Art. 93^{quater}	Art. 93^{quater}
§ 1. Indien het belang van de Schatkist dit vereist, geeft de bevoegde ontvanger aan de notaris, vóór het verstrijken van de twaalfde werkdag volgend op de datum van de verzending van het in artikel 93 ^{ter} bedoelde bericht, kennis van het bedrag van de belasting over de toegevoegde waarde en bijbehoren dat aanleiding kan geven tot inschrijving van de wettelijke hypotheek van de Schatkist op het goed dat het voorwerp van de akte is :	§ 1. Indien het belang van de Schatkist dit vereist, geeft de bevoegde ontvanger aan de notaris, vóór het verstrijken van de twaalfde werkdag volgend op de datum van de verzending van het in artikel 93 ^{ter} bedoelde bericht, kennis van het bedrag van de belasting over de toegevoegde waarde en bijbehoren dat aanleiding kan geven tot inschrijving van de wettelijke hypotheek van de Schatkist op het goed dat het voorwerp van de akte is :
1° op elektronische wijze, volgens een door de Koning bepaalde procedure;	1° op elektronische wijze, volgens een door de Koning bepaalde procedure;

2° bij aangetekende brief, wanneer de kennisgeving omwille van overmacht of een technische storing niet kan worden meegedeeld overeenkomstig 1°, of wanneer de notaris het bericht bedoeld in artikel 93ter, § 1, heeft verzonden bij aangetekende brief.	2° bij aangetekende zending , wanneer de kennisgeving omwille van overmacht of een technische storing niet kan worden meegedeeld overeenkomstig 1°, of wanneer de notaris het bericht bedoeld in artikel 93ter, § 1, heeft verzonden bij aangetekende zending .
§ 2. Wanneer de kennisgeving is meegedeeld overeenkomstig paragraaf 1, eerste lid, 1°, is de datum van de verzending van de kennisgeving de datum van de ontvangstbevestiging meegedeeld door de dienst informatie- en communicatietechnologie van de afzender van het bericht bedoeld in artikel 93ter, § 1.	§ 2. Wanneer de kennisgeving is meegedeeld overeenkomstig paragraaf 1, eerste lid, 1°, is de datum van de verzending van de kennisgeving de datum van de ontvangstbevestiging meegedeeld door de dienst informatie- en communicatietechnologie van de afzender van het bericht bedoeld in artikel 93ter, § 1.
§ 3. Wanneer eenzelfde kennisgeving achtereenvolgens wordt verzonden overeenkomstig de procedures voorzien respectievelijk in paragraaf 1, eerste lid, 1° en 2°, dan zal de kennisgeving opgesteld overeenkomstig paragraaf 1, eerste lid, 2°, slechts primeren wanneer de verzendingsdatum ervan de verzendingsdatum van de kennisgeving opgesteld overeenkomstig paragraaf 1, eerste lid, 1°, voorafgaat.]	§ 3. Wanneer eenzelfde kennisgeving achtereenvolgens wordt verzonden overeenkomstig de procedures voorzien respectievelijk in paragraaf 1, eerste lid, 1° en 2°, dan zal de kennisgeving opgesteld overeenkomstig paragraaf 1, eerste lid, 2°, slechts primeren wanneer de verzendingsdatum ervan de verzendingsdatum van de kennisgeving opgesteld overeenkomstig paragraaf 1, eerste lid, 1°, voorafgaat.
	§ 4. De inlichtingen hernomen in de kennisgeving beoogd in dit artikel zijn dezelfde ongeacht of ze werden meegedeeld via elektronische weg of via aangetekende zending.
	In geval van een elektronische verzending, worden de herkomst en de integriteit van de inhoud van de kennisgeving verzekerd door middel van gepaste beveiligingstechnieken.
	Opdat de kennisgeving geldig zou zijn, wordt een elektronisch certificaat gebruikt.
	Ongeacht de toegepaste techniek wordt verzekerd dat enkel de gemachtigde personen toegang hebben door middel van de creatie van een elektronisch certificaat.
	De in werking gestelde procedures laten toe de natuurlijke persoon verantwoordelijk voor de verzending te identificeren, alsook het moment van de verzending.
	Met als enig doel de bepalingen bedoeld in deze paragraaf uit te voeren, wordt de belastingschuldige geïdentificeerd ofwel door het identificatienummer van het Rijksregister of, bij gebreke daaraan, het identificatienummer bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, wanneer het om een natuurlijke persoon gaat, ofwel door het identificatienummer van de Kruispuntbank van

	Ondernemingen, wanneer het om een rechtspersoon gaat.
Art. 93octies	Art. 93octies
	De Federale Overheidsdienst Financiën vertegenwoordigd door de Voorzitter van het Directiecomité is de verwerkingsverantwoordelijke in de zin van de Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG, en van de wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens, voor het verzamelen en opslaan van de gegevens die van de notarissen worden ontvangen overeenkomstig artikel 93ter, het gebruik ervan om na te gaan of de personen die daarin worden vermeld schuldenaars zijn van een zekere schuld aan de belastingadministratie, de kennisgeving van deze schulden, de mededeling van deze schulden aan de betrokken notarissen en, in voorkomend geval, het nemen van de nodige maatregelen voor de inschrijving van de wettelijke hypotheek..
	De gegevens opgenomen in het bericht, de kennisgeving en de inlichting respectievelijk bedoeld in de artikelen 93ter, 93quater en 93quinquies worden door de Federale Overheidsdienst Financiën bewaard tot uiterlijk 31 december van het jaar volgend op het jaar waarin de verjaring plaatsvindt van alle handelingen nodig om de wettelijke hypotheek van de Schatkist te waarborgen of om aansprakelijkheidsvorderingen te kunnen instellen teneinde de invordering van de belasting over de toegevoegde waarde en bijbehoren te verzekeren, die tot de bevoegdheid van de verwerkingsverantwoordelijke bedoeld in het eerste lid behoren en, in voorkomend geval, de volledige betaling van alle ermee verbonden bedragen gerealiseerd werd en de ermee verbonden procedures en administratieve en gerechtelijke beroepen definitief afgesloten zijn.

Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992	
Art. 412bis	Art. 412bis (vanaf 30 december 2019)
In afwijking van artikel 412, tweede lid, is de bedrijfsvoorheffing met betrekking tot de in artikel 272, tweede lid, vermelde meerwaarden betaalbaar bij de registratie van de in artikel 270, eerste lid, 5°, vermelde akten of verklaringen.	§1. In afwijking van artikel 412, tweede lid, is de bedrijfsvoorheffing met betrekking tot de in artikel 272, tweede lid, vermelde meerwaarden betaalbaar bij de registratie van de in artikel 270, eerste lid, 5°, vermelde akten of verklaringen.
(art. 210bis, KB WIB 92)	De in artikel 270, eerste lid, 5°, vermelde personen zijn gehouden om, bij de registratie van de akte of van de verklaring waarbij de overdracht is vastgesteld, op het in artikel 39 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten vermelde kantoor, de bedrijfsvoorheffing, bepaald overeenkomstig hoofdstuk V, afdeling 8 van de bijlage III van het koninklijk besluit tot uitvoering van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, te betalen met betrekking tot de meerwaarden die begrepen zijn in de in artikel 228, § 2, 3°, a en 4° vermelde winst of baten, en die verwezenlijkt zijn bij de overdracht onder bezwarende titel van in België gelegen onroerende goederen of van zakelijke rechten met betrekking tot zulke onroerende goederen, door aan de belasting van niet-inwoners onderworpen belastingplichtigen.
	Artikel 169ter van het Wetboek der registratie, hypotheek- en griffierechten is van toepassing op de bedrijfsvoorheffing met betrekking tot de in het eerste lid vermelde meerwaarden, die bij de registratie van de akte of van de verklaring moet worden betaald.
	§ 2. Wanneer paragraaf 1 moet worden toegepast om de inning van de bedrijfsvoorheffing met betrekking tot de meerwaarden te verzekeren, zijn de in artikel 270, eerste lid, 5° vermelde schuldenaars van bedrijfsvoorheffing verplicht, het bericht vermeld in artikel 433 op te stellen dat melding moet maken van alle gegevens die nodig zijn voor de berekening van de bedrijfsvoorheffing met betrekking tot de verwezenlijkte meerwaarden en eventueel de kosten en uitgaven te verantwoorden die de overdrager vraagt van de overdrachtprijs af te trekken of bij de verkrijgingsprijs te voegen.
(nieuw)	Het bericht vermeldt eveneens de identiteit van de afzender, het goed dat het voorwerp is van de akte bedoeld in artikel 433, § 1 en de

	identiteit van de eigenaar of houder van een zakelijk recht op dat goed.
	Voor de toepassing van deze bepaling omvat de identiteit van de afzender, de naam, voornaam, hoedanigheid, adres en ondernemingsnummer.
	Voor de toepassing van deze bepaling omvat de identiteit van de eigenaar of houder van een zakelijk recht:
	a) voor natuurlijke personen, de naam, voornamen en het identificatienummer van het Rijksregister, of bij gebreke daaraan het identificatienummer bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, of bij gebreke aan zulke nummers, hun geboortedatum;
	b) voor rechtspersonen, de naam, rechtsvorm en het ondernemingsnummer.
	Voor de toepassing van deze bepaling omvat de identiteit van het goed dat het voorwerp is van de akte bedoeld in het eerste lid, de aard van het goed, zijn adres, het nummer van de kadastrale legger, de verkoopprijs indien deze gekend is, en de hypothecaire toestand.
(art. 210bis, KB WIB 92)	Het bericht bedoeld in het eerste lid moet, vóór registratie, worden meegedeeld aan:
	1° de Stafdienst Informatie- en Communicatietechnologie van de Federale Overheidsdienst Financiën, en dit op elektronische wijze;
	2° de bevoegde ontvanger wanneer de mededeling van het bericht niet kan gebeuren overeenkomstig 1° omwille van overmacht of een technische storing. In dat geval wordt het bericht bij aangetekende zending meegedeeld.
	Indien de akte of de verklaring waarvan sprake is in paragraaf 1 niet verleden wordt binnen drie maanden te rekenen van de verzending van het bericht, wordt het bericht als niet bestaande beschouwd.
	Wanneer het bericht meegedeeld is overeenkomstig het zesde lid, 1°, wordt onder de verzendingsdatum van het bericht verstaan de datum van ontvangstmelding meegedeeld door de Stafdienst Informatie- en Communicatietechnologie van de Federale Overheidsdienst Financiën.
	Wanneer eenzelfde bericht achtereenvolgens wordt verstuurd volgens de procedures voorzien respectievelijk in het zesde lid, 1° en 2°, dan zal het bericht opgesteld overeenkomstig het zesde lid, 2°, slechts primeren wanneer de verzendingsdatum ervan

	de verzendingsdatum van het bericht opgesteld overeenkomstig het zesde lid, 1°, voorafgaat.
	§ 3. Door de ontvangers wordt aan de in paragraaf 2 vermelde schuldenaars, binnen de termijn gesteld in artikel 434, bij aangetekende zending kennis gegeven van het bedrag van de krachtens artikel 273, 2° verschuldigde bedrijfsvoorheffing met betrekking tot de meerwaarden verwezenlijkt op de goederen welke het voorwerp van de akte zijn.
	In geval van openbare verkoop zullen de ontvangers, in afwijking van het eerste lid, aan de betrokken schuldenaar van bedrijfsvoorheffing enkel kennis geven van het totale bedrag dat van de overdrachtprijs moet worden afgetrokken om het bedrag van de verwezenlijkte meerwaarde te bekomen zodat deze, evenals de erop verschuldigde bedrijfsvoorheffing, door voormelde schuldenaar zelf kan berekend worden.
	§ 4. De schuldenaar van de bedrijfsvoorheffing zal, vóór registratie, de in paragraaf 3 vermelde kennisgeving voorleggen aan de ontvanger belast met de registratie van de akte of van de verklaring waarbij de overdracht is vastgesteld.
	De ontvanger kan de registratie van de akte afhankelijk stellen van de overlegging van een getuigschrift dat uitgaat van de bevoegde ambtenaar van de administratie belast met de vestiging van de inkomstenbelastingen, waarbij is vastgesteld dat de overdrager geen belastingplichtige is zoals bedoeld in artikel 227, 1° of 2°.
	§ 5. Na ontvangst van de verschuldigde bedrijfsvoorheffing zal de ontvanger van de registratie de in paragraaf 3 vermelde kennisgeving vervolledigen en in tweevoud aan de schuldenaar van de bedrijfsvoorheffing uitreiken. Deze laatste zal een exemplaar aan de overdrager van het onroerend goed of van de zakelijke rechten met betrekking tot dat goed overhandigen om hem in staat te stellen zijn aangifte in de belasting van niet-inwoners in te vullen.
	De ontvanger van de registratie stuurt een exemplaar van de in het eerste lid vermelde kennisgeving aan de bevoegde dienst van de administratie belast met de vestiging van de inkomstenbelastingen.

De Koning bepaalt de uitvoeringsmodaliteiten van dit artikel.	§ 6. De Koning bepaalt de vermeldingen die voorkomen in het bericht bedoeld in paragraaf 2, eerste lid.
Art. 412bis (versie 30 december 2019)	Art. 412bis (vanaf januari 2020)
§1. In afwijking van artikel 412, tweede lid, is de bedrijfsvoorheffing met betrekking tot de in artikel 272, tweede lid, vermelde meerwaarden betaalbaar bij de registratie van de in artikel 270, eerste lid, 5°, vermelde akten of verklaringen.	§1. In afwijking van artikel 412, tweede lid, is de bedrijfsvoorheffing met betrekking tot de in artikel 272, tweede lid, vermelde meerwaarden betaalbaar bij de registratie van de in artikel 270, eerste lid, 5°, vermelde akten of verklaringen.
De in artikel 270, eerste lid, 5°, vermelde personen zijn gehouden om, bij de registratie van de akte of van de verklaring waarbij de overdracht is vastgesteld, op het in artikel 39 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten vermelde kantoor, de bedrijfsvoorheffing, bepaald overeenkomstig hoofdstuk V, afdeling 8 van de bijlage III van het koninklijk besluit tot uitvoering van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, te betalen met betrekking tot de meerwaarden die begrepen zijn in de in artikel 228, § 2, 3°, a en 4° vermelde winst of baten, en die verwezenlijkt zijn bij de overdracht onder bezwarende titel van in België gelegen onroerende goederen of van zakelijke rechten met betrekking tot zulke onroerende goederen, door aan de belasting van niet-inwoners onderworpen belastingplichtigen.	De in artikel 270, eerste lid, 5°, vermelde personen zijn gehouden om, bij de registratie van de akte of van de verklaring waarbij de overdracht is vastgesteld, op het in artikel 39 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten vermelde kantoor, de bedrijfsvoorheffing, bepaald overeenkomstig hoofdstuk V, afdeling 8 van de bijlage III van het koninklijk besluit tot uitvoering van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, te betalen met betrekking tot de meerwaarden die begrepen zijn in de in artikel 228, § 2, 3°, a en 4° vermelde winst of baten, en die verwezenlijkt zijn bij de overdracht onder bezwarende titel van in België gelegen onroerende goederen of van zakelijke rechten met betrekking tot zulke onroerende goederen, door aan de belasting van niet-inwoners onderworpen belastingplichtigen.
Artikel 169ter van het Wetboek der registratie, hypotheek- en griffierechten is van toepassing op de bedrijfsvoorheffing met betrekking tot de in het eerste lid vermelde meerwaarden, die bij de registratie van de akte of van de verklaring moet worden betaald.	Artikel 169ter van het Wetboek der registratie, hypotheek- en griffierechten is van toepassing op de bedrijfsvoorheffing met betrekking tot de in het eerste lid vermelde meerwaarden, die bij de registratie van de akte of van de verklaring moet worden betaald.
§ 2. Wanneer paragraaf 1 moet worden toegepast om de inning van de bedrijfsvoorheffing met betrekking tot de meerwaarden te verzekeren, zijn de in artikel 270, eerste lid, 5° vermelde schuldenaars van bedrijfsvoorheffing verplicht, het bericht vermeld in artikel 433 op te stellen dat melding moet maken van alle gegevens die nodig zijn voor de berekening van de bedrijfsvoorheffing met betrekking tot de verwezenlijkte meerwaarden en eventueel de kosten en uitgaven te verantwoorden die de overdrager vraagt van de overdrachtprijs af te trekken of bij de verkrijgingsprijs te voegen.	§ 2. Wanneer paragraaf 1 moet worden toegepast om de inning van de bedrijfsvoorheffing met betrekking tot de meerwaarden te verzekeren, zijn de in artikel 270, eerste lid, 5° vermelde schuldenaars van bedrijfsvoorheffing verplicht, het bericht vermeld in artikel 35 van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen op te stellen dat melding moet maken van alle gegevens die nodig zijn voor de berekening van de bedrijfsvoorheffing met betrekking tot de verwezenlijkte meerwaarden en eventueel de kosten en uitgaven te verantwoorden die de overdrager vraagt van de overdrachtprijs af te trekken of bij de verkrijgingsprijs te voegen.

Het bericht vermeldt eveneens de identiteit van de afzender, het goed dat het voorwerp is van de akte bedoeld in artikel 433, § 1 en de identiteit van de eigenaar of houder van een zakelijk recht op dat goed.	Het bericht vermeldt eveneens de identiteit van de afzender, het goed dat het voorwerp is van de akte bedoeld in artikel 35, § 1 van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen en de identiteit van de eigenaar of houder van een zakelijk recht op dat goed.
Voor de toepassing van deze bepaling omvat de identiteit van de afzender, de naam, voornaam, hoedanigheid, adres en ondernemingsnummer.	Voor de toepassing van deze bepaling omvat de identiteit van de afzender, de naam, voornaam, hoedanigheid, adres en ondernemingsnummer.
Voor de toepassing van deze bepaling omvat de identiteit van de eigenaar of houder van een zakelijk recht:	Voor de toepassing van deze bepaling omvat de identiteit van de eigenaar of houder van een zakelijk recht:
a) voor natuurlijke personen, de naam, voornamen en het identificatienummer van het Rijksregister, of bij gebreke daaraan het identificatienummer bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, of bij gebreke aan zulke nummers, hun geboortedatum;	a) voor natuurlijke personen, de naam, voornamen en het identificatienummer van het Rijksregister, of bij gebreke daaraan het identificatienummer bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, of bij gebreke aan zulke nummers, hun geboortedatum;
b) voor rechtspersonen, de naam, rechtsvorm en het ondernemingsnummer.	b) voor rechtspersonen, de naam, rechtsvorm en het ondernemingsnummer.
Voor de toepassing van deze bepaling omvat de identiteit van het goed dat het voorwerp is van de akte bedoeld in het eerste lid, de aard van het goed, zijn adres, het nummer van de kadastrale legger, de verkoopprijs indien deze gekend is, en de hypothecaire toestand.	Voor de toepassing van deze bepaling omvat de identiteit van het goed dat het voorwerp is van de akte bedoeld in het eerste lid, de aard van het goed, zijn adres, het nummer van de kadastrale legger, de verkoopprijs indien deze gekend is, en de hypothecaire toestand.
Het bericht bedoeld in het eerste lid moet, vóór registratie, worden meegedeeld aan:	Het bericht bedoeld in het eerste lid moet, vóór registratie, worden meegedeeld aan:
1° de Stafdienst Informatie- en Communicatietechnologie van de Federale Overheidsdienst Financiën, en dit op elektronische wijze;	1° de Stafdienst Informatie- en Communicatietechnologie van de Federale Overheidsdienst Financiën, en dit op elektronische wijze;
2° de bevoegde ontvanger wanneer de mededeling van het bericht niet kan gebeuren overeenkomstig 1° omwille van overmacht of een technische storing. In dat geval wordt het bericht bij aangetekende zending meegedeeld.	2° de bevoegde ontvanger wanneer de mededeling van het bericht niet kan gebeuren overeenkomstig 1° omwille van overmacht of een technische storing. In dat geval wordt het bericht bij aangetekende zending meegedeeld.
Indien de akte of de verklaring waarvan sprake is in paragraaf 1 niet verleden wordt binnen drie maanden te rekenen van de verzending van het bericht, wordt het bericht als niet bestaande beschouwd.	Indien de akte of de verklaring waarvan sprake is in paragraaf 1 niet verleden wordt binnen drie maanden te rekenen van de verzending van het bericht, wordt het bericht als niet bestaande beschouwd.
Wanneer het bericht meegedeeld is overeenkomstig het zesde lid, 1°, wordt onder de verzendingsdatum van het bericht verstaan de datum van ontvangstmelding meegedeeld door de Stafdienst Informatie- en Communicatietechnologie van de Federale Overheidsdienst Financiën.	Wanneer het bericht meegedeeld is overeenkomstig het zesde lid, 1°, wordt onder de verzendingsdatum van het bericht verstaan de datum van ontvangstmelding meegedeeld door de Stafdienst Informatie- en Communicatietechnologie van de Federale Overheidsdienst Financiën.

Wanneer eenzelfde bericht achtereenvolgens wordt verstuurd volgens de procedures voorzien respectievelijk in het zesde lid, 1° en 2°, dan zal het bericht opgesteld overeenkomstig het zesde lid, 2°, slechts primeren wanneer de verzendingsdatum ervan de verzendingsdatum van het bericht opgesteld overeenkomstig het zesde lid, 1°, voorafgaat.	Wanneer eenzelfde bericht achtereenvolgens wordt verstuurd volgens de procedures voorzien respectievelijk in het zesde lid, 1° en 2°, dan zal het bericht opgesteld overeenkomstig het zesde lid, 2°, slechts primeren wanneer de verzendingsdatum ervan de verzendingsdatum van het bericht opgesteld overeenkomstig het zesde lid, 1°, voorafgaat.
§ 3. Door de ontvangers wordt aan de in paragraaf 2 vermelde schuldenaars, binnen de termijn gesteld in artikel 434, bij aangetekende zending kennis gegeven van het bedrag van de krachtens artikel 273, 2° verschuldigde bedrijfsvoorheffing met betrekking tot de meerwaarden verwezenlijkt op de goederen welke het voorwerp van de akte zijn.	§ 3. Door de ontvangers wordt aan de in paragraaf 2 vermelde schuldenaars, binnen de termijn gesteld in artikel 36 van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen , bij aangetekende zending kennis gegeven van het bedrag van de krachtens artikel 273, 2° verschuldigde bedrijfsvoorheffing met betrekking tot de meerwaarden verwezenlijkt op de goederen welke het voorwerp van de akte zijn.
In geval van openbare verkoop zullen de ontvangers, in afwijking van het eerste lid, aan de betrokken schuldenaar van bedrijfsvoorheffing enkel kennis geven van het totale bedrag dat van de overdrachtprijs moet worden afgetrokken om het bedrag van de verwezenlijkte meerwaarde te bekomen zodat deze, evenals de erop verschuldigde bedrijfsvoorheffing, door voormelde schuldenaar zelf kan berekend worden.	In geval van openbare verkoop zullen de ontvangers, in afwijking van het eerste lid, aan de betrokken schuldenaar van bedrijfsvoorheffing enkel kennis geven van het totale bedrag dat van de overdrachtprijs moet worden afgetrokken om het bedrag van de verwezenlijkte meerwaarde te bekomen zodat deze, evenals de erop verschuldigde bedrijfsvoorheffing, door voormelde schuldenaar zelf kan berekend worden.
§ 4. De schuldenaar van de bedrijfsvoorheffing zal, vóór registratie, de in paragraaf 3 vermelde kennisgeving voorleggen aan de ontvanger belast met de registratie van de akte of van de verklaring waarbij de overdracht is vastgesteld.	§ 4. De schuldenaar van de bedrijfsvoorheffing zal, vóór registratie, de in paragraaf 3 vermelde kennisgeving voorleggen aan de ontvanger belast met de registratie van de akte of van de verklaring waarbij de overdracht is vastgesteld.
De ontvanger kan de registratie van de akte afhankelijk stellen van de overlegging van een getuigschrift dat uitgaat van de bevoegde ambtenaar van de administratie belast met de vestiging van de inkomstenbelastingen, waarbij is vastgesteld dat de overdrager geen belastingplichtige is zoals bedoeld in artikel 227, 1° of 2°.	De ontvanger kan de registratie van de akte afhankelijk stellen van de overlegging van een getuigschrift dat uitgaat van de bevoegde ambtenaar van de administratie belast met de vestiging van de inkomstenbelastingen, waarbij is vastgesteld dat de overdrager geen belastingplichtige is zoals bedoeld in artikel 227, 1° of 2°.
§ 5. Na ontvangst van de verschuldigde bedrijfsvoorheffing zal de ontvanger van de registratie de in paragraaf 3 vermelde kennisgeving vervolledigen en in tweevoud aan de schuldenaar van de bedrijfsvoorheffing uitreiken. Deze laatste zal een exemplaar aan de overdrager van het onroerend goed of van de zakelijke rechten met betrekking tot dat goed overhandigen om hem in staat te stellen zijn	§ 5. Na ontvangst van de verschuldigde bedrijfsvoorheffing zal de ontvanger van de registratie de in paragraaf 3 vermelde kennisgeving vervolledigen en in tweevoud aan de schuldenaar van de bedrijfsvoorheffing uitreiken. Deze laatste zal een exemplaar aan de overdrager van het onroerend goed of van de zakelijke rechten met betrekking tot dat goed overhandigen om hem in staat te stellen zijn

aangifte in de belasting van niet-inwoners in te vullen.	aangifte in de belasting van niet-inwoners in te vullen.
De ontvanger van de registratie stuurt een exemplaar van de in het eerste lid vermelde kennisgeving aan de bevoegde dienst van de administratie belast met de vestiging van de inkomstenbelastingen.	De ontvanger van de registratie stuurt een exemplaar van de in het eerste lid vermelde kennisgeving aan de bevoegde dienst van de administratie belast met de vestiging van de inkomstenbelastingen.
§ 6. De Koning bepaalt de vermeldingen die voorkomen in het bericht bedoeld in paragraaf 2, eerste lid.	§ 6. De Koning bepaalt de vermeldingen die voorkomen in het bericht bedoeld in paragraaf 2, eerste lid.
Art. 433	Art. 433
§ 1. De notaris die verzocht is om een akte op te maken die de vervreemding of de hypothecaire aanwending van een voor hypotheek vatbaar goed tot voorwerp heeft, is persoonlijk aansprakelijk voor de betaling van de belastingen en bijbehoren die tot een hypothecaire inschrijving aanleiding kunnen geven, wanneer hij daarvan geen bericht geeft aan:	"§ 1. Om de Schatkist, met het oog op de invordering van de inkomstenbelastingen en bijbehoren, in staat te stellen een wettelijke hypotheek te nemen op een voor hypotheek vatbaar goed dat het voorwerp uitmaakt van een ontwerpakte tot vervreemding of hypothecaire aanwending, zijn de notarissen die verzocht zijn om een akte op te maken die de vervreemding of de hypothecaire aanwending van een voor hypotheek vatbaar goed tot voorwerp heeft, persoonlijk aansprakelijk in de zin van artikel 1382 van het Burgerlijk Wetboek, voor de betaling van de belastingen en bijbehoren die tot een hypothecaire inschrijving aanleiding kunnen geven, wanneer zij daarvan geen bericht geven aan:
1° de dienst belast met informatie- en communicatietechnologie van de Federale Overheidsdienst Financiën, op elektronische wijze;	1° de dienst belast met informatie- en communicatietechnologie van de Federale Overheidsdienst Financiën, op elektronische wijze;
2° de ontvanger waaronder de eigenaar of de houder van een zakelijk recht op het goed ressorteert, of de ontvanger van de dienst die door de Koning daarvoor is aangewezen, wanneer de eigenaar of de houder van een zakelijk recht op het goed zijn verblijfplaats in het buitenland heeft en, daarenboven, zo het om een onroerend goed gaat, de ontvanger, bevoegd voor de invordering van de onroerende voorheffing van dat goed, wanneer het bericht omwille van overmacht of een technische storing niet kan worden meegedeeld overeenkomstig de bepaling onder 1°. In dat geval wordt het bericht bij aangetekende brief verzonden.	2° de ontvanger waaronder de eigenaar of de houder van een zakelijk recht op het goed ressorteert, of de ontvanger van de dienst die door de Koning daarvoor is aangewezen, wanneer de eigenaar of de houder van een zakelijk recht op het goed zijn verblijfplaats in het buitenland heeft en, daarenboven, zo het om een onroerend goed gaat, de ontvanger, bevoegd voor de invordering van de onroerende voorheffing van dat goed, wanneer het bericht omwille van overmacht of een technische storing niet kan worden meegedeeld overeenkomstig de bepaling onder 1°. In dat geval wordt het bericht bij aangetekende zending verzonden.
	Het bericht vermeldt de identiteit van de afzender, het goed dat het voorwerp is van de akte bedoeld in het eerste lid en de identiteit

	van de eigenaar of houder van een zakelijk recht op dat goed.
	Voor de toepassing van deze bepaling omvat de identiteit van de afzender, de naam, voornaam, hoedanigheid, adres en ondernemingsnummer.
	Voor de toepassing van deze bepaling omvat de identiteit van de eigenaar of houder van een zakelijk recht:
	a) voor natuurlijke personen, de naam, voornamen en het identificatienummer van het Rijksregister, of bij gebreke daaraan het identificatienummer bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, of bij gebreke aan zulke nummers, hun geboortedatum;
	b) voor rechtspersonen, de naam, rechtsvorm en het ondernemingsnummer.
	Voor de toepassing van deze bepaling omvat de identificatie van het goed dat het voorwerp is van de akte bedoeld in het eerste lid, de aard van het goed, zijn adres, het nummer van de kadastrale legger, de verkoopprijs indien deze gekend is, en de hypothecaire toestand.
§ 2. Indien de akte waarvan sprake niet verleden wordt binnen drie maanden te rekenen van de verzending van het bericht, wordt dit bericht als niet bestaande beschouwd.	§ 2. Indien de akte waarvan sprake niet verleden wordt binnen drie maanden te rekenen van de verzending van het bericht, wordt dit bericht als niet bestaande beschouwd.
Wanneer het bericht meegedeeld is overeenkomstig paragraaf 1, 1°, wordt onder de verzendingsdatum van het bericht verstaan de datum van ontvangstmelding meegedeeld door de dienst belast met informatie- en communicatietechnologie van de Federale Overheidsdienst Financiën.	Wanneer het bericht meegedeeld is overeenkomstig paragraaf 1, 1°, wordt onder de verzendingsdatum van het bericht verstaan de datum van ontvangstmelding meegedeeld door de dienst belast met informatie- en communicatietechnologie van de Federale Overheidsdienst Financiën.
§ 3. Wanneer eenzelfde bericht achtereenvolgens wordt verzonden overeenkomstig de procedures voorzien respectievelijk in paragraaf 1, 1° en 2°, dan zal het bericht opgesteld overeenkomstig paragraaf 1, 2°, slechts primeren wanneer de verzendingsdatum ervan de verzendingsdatum van het bericht opgesteld overeenkomstig paragraaf 1, 1°, voorafgaat.	§ 3. Wanneer eenzelfde bericht achtereenvolgens wordt verzonden overeenkomstig de procedures voorzien respectievelijk in paragraaf 1, 1° en 2°, dan zal het bericht opgesteld overeenkomstig paragraaf 1, 2°, slechts primeren wanneer de verzendingsdatum ervan de verzendingsdatum van het bericht opgesteld overeenkomstig paragraaf 1, 1°, voorafgaat.
§ 4. De Koning bepaalt de praktische toepassingsvoorwaarden van dit artikel.	§ 4. De Koning bepaalt de praktische toepassingsvoorwaarden van dit artikel.
Art. 434	Art. 434
§ 1. Indien het belang van de Schatkist dit vereist, wordt door de bevoegde ontvanger aan de notaris, vóór het verstrijken van de twaalfde werkdag volgend op de datum van de verzending van het in artikel 433 bedoelde bericht, kennis	§ 1. Indien het belang van de Schatkist dit vereist, wordt door de bevoegde ontvanger aan de notaris, vóór het verstrijken van de twaalfde werkdag volgend op de datum van de verzending van het in artikel 433 bedoelde bericht, kennis

gegeven van het bedrag van de belastingen en bijbehoren dat aanleiding kan geven tot inschrijving van de wettelijke hypotheek van de Schatkist op het goed dat het voorwerp van de akte is :	gegeven van het bedrag van de belastingen en bijbehoren dat aanleiding kan geven tot inschrijving van de wettelijke hypotheek van de Schatkist op het goed dat het voorwerp van de akte is :
1° op elektronische wijze, volgens de door de Koning bepaalde procedure;	1° op elektronische wijze, volgens de door de Koning bepaalde procedure;
2° bij aangetekende brief, wanneer de kennisgeving omwille van overmacht of een technische storing niet kan worden meegedeeld overeenkomstig 1°, of wanneer de notaris het bericht bedoeld in artikel 433, § 1, heeft verzonden bij aangetekende brief.	2° bij aangetekende zending , wanneer de kennisgeving omwille van overmacht of een technische storing niet kan worden meegedeeld overeenkomstig 1°, of wanneer de notaris het bericht bedoeld in artikel 433, § 1, heeft verzonden bij aangetekende zending .
§ 2. Wanneer eenzelfde kennisgeving achtereenvolgens wordt verzonden overeenkomstig de procedures voorzien respectievelijk in paragraaf 1, eerste lid, 1° en 2°, dan zal de kennisgeving opgesteld overeenkomstig paragraaf 1, eerste lid, 2°, slechts primeren wanneer de verzendingsdatum ervan de verzendingsdatum van de kennisgeving opgesteld overeenkomstig paragraaf 1, eerste lid, 1°, voorafgaat.	§ 2. Wanneer eenzelfde kennisgeving achtereenvolgens wordt verzonden overeenkomstig de procedures voorzien respectievelijk in paragraaf 1, eerste lid, 1° en 2°, dan zal de kennisgeving opgesteld overeenkomstig paragraaf 1, eerste lid, 2°, slechts primeren wanneer de verzendingsdatum ervan de verzendingsdatum van de kennisgeving opgesteld overeenkomstig paragraaf 1, eerste lid, 1°, voorafgaat.
§ 3. Wanneer de kennisgeving is meegedeeld overeenkomstig paragraaf 1, eerste lid, 1°, is de datum van de verzending van de kennisgeving de datum van de ontvangstbevestiging meegedeeld door de dienst informatie- en communicatietechnologie van de afzender van het bericht bedoeld in artikel 433, § 1.	§ 3. Wanneer de kennisgeving is meegedeeld overeenkomstig paragraaf 1, eerste lid, 1°, is de datum van de verzending van de kennisgeving de datum van de ontvangstbevestiging meegedeeld door de dienst informatie- en communicatietechnologie van de afzender van het bericht bedoeld in artikel 433, § 1.
	§ 4. De inlichtingen hernomen in de kennisgeving beoogd in dit artikel zijn dezelfde ongeacht of ze werden meegedeeld via elektronische weg of via aangetekende zending.
	In geval van een elektronische verzending, worden de herkomst en de integriteit van de inhoud van de kennisgeving verzekerd door middel van gepaste beveiligingstechnieken.
	Opdat de kennisgeving geldig zou zijn, wordt een elektronisch certificaat gebruikt.
	Ongeacht de toegepaste techniek wordt verzekerd dat enkel de gemachtigde personen toegang hebben door middel van de creatie van een elektronisch certificaat.
	De in werking gestelde procedures laten toe de natuurlijke persoon verantwoordelijk voor de verzending te identificeren, alsook het moment van de verzending.
	Met als enig doel de bepalingen bedoeld in deze paragraaf uit te voeren, wordt de

	belastingsschuldige geïdentificeerd ofwel door het identificatienummer van het Rijksregister of, bij gebreke daaraan, het identificatienummer bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, wanneer het om een natuurlijke persoon gaat, ofwel door het identificatienummer van de Kruispuntbank van Ondernemingen, wanneer het om een rechtspersoon gaat.
Art. 438	Art. 438
	De Federale Overheidsdienst Financiën vertegenwoordigd door de Voorzitter van het Directiecomité is de verwerkingsverantwoordelijke in de zin van de Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG, en van de wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens, voor het verzamelen en opslaan van gegevens die van de notarissen worden ontvangen overeenkomstig de artikelen 412bis en 433, het gebruik ervan om na te gaan of de personen die daarin worden vermeld, schuldenaars zijn van een zekere schuld aan de belastingadministratie, de kennisgeving van deze schulden, de mededeling van deze schulden aan de betrokken notarissen en, in voorkomend geval, het nemen van de nodige maatregelen voor de inschrijving van de wettelijke hypotheek.
	De gegevens opgenomen in het bericht, de kennisgeving en de inlichting respectievelijk bedoeld in artikel 433, 434 en 435 worden door de Federale Overheidsdienst Financiën bewaard tot uiterlijk 31 december van het jaar volgend op het jaar waarin de verjaring plaatsvindt van alle handelingen nodig om de wettelijke hypotheek van de Schatkist te waarborgen of om aansprakelijkheidsvorderingen te kunnen instellen teneinde de invordering van de inkomstenbelastingen en bijbehoren te verzekeren, die tot de bevoegdheid van de verwerkingsverantwoordelijke bedoeld in het eerste lid behoren en, in voorkomend geval, de

	volledige betaling van alle ermee verbonden bedragen gerealiseerd werd en de ermee verbonden procedures en administratieve en gerechtelijke beroepen definitief afgesloten zijn.
Programmawet van 29 maart 2012	
Art. 157	Art. 157 (vanaf 30 december 2019)
§ 1. De notarissen verzocht om een in artikel 1240bis van het Burgerlijk Wetboek bedoelde akte of attest van erfopvolging op te maken, zijn persoonlijk aansprakelijk voor de betaling van de schulden van de overledene, zijn erfgenamen en legatarissen waarvan de identiteit vermeld is in de akte of het attest, of de begunstigden van een door hem gemaakte contractuele erfstelling, mits die schulden het onderwerp kunnen uitmaken van een kennisgeving bedoeld in artikel 158 indien zij daarvan geen bericht geven aan :	§ 1. Om de inning van zekere en vaststaande fiscale schulden in de zin van artikel 158, verschuldigd door de overledene en/of zijn erfgenamen en legatarissen, te verzekeren zijn de notarissen die verzocht zijn om een in artikel 1240bis van het Burgerlijk Wetboek bedoelde akte of attest van erfopvolging op te maken, persoonlijk aansprakelijk in de zin van artikel 1382 van het Burgerlijk Wetboek, voor de betaling van de schulden van de overledene, zijn erfgenamen en legatarissen waarvan de identiteit vermeld is in de akte of het attest, of de begunstigden van een door hem gemaakte contractuele erfstelling, mits die schulden het onderwerp kunnen uitmaken van een kennisgeving bedoeld in artikel 158 indien zij daarvan geen bericht geven aan :
1° de dienst belast met informatie- en communicatietechnologie van de Federale Overheidsdienst Financiën, en dit op elektronische wijze;	1° de dienst belast met informatie- en communicatietechnologie van de Federale Overheidsdienst Financiën, en dit op elektronische wijze;
2° de hiernavolgende ambtenaren, wanneer het bericht omwille van overmacht of een technische storing niet kan worden meegedeeld overeenkomstig 1° :	2° de hiernavolgende ambtenaren, wanneer het bericht omwille van overmacht of een technische storing niet kan worden meegedeeld overeenkomstig 1° :
- de ontvangers waaronder de erflater en de rechtverkrijgenden waarvan de identiteit vermeld is in de akte of het attest van erfopvolging ressorteren, evenals de ontvanger van de dienst die door de Koning daarvoor is aangewezen, wanneer de erflater en/of een van zijn rechtverkrijgenden in het buitenland verblijven;	- de ontvangers waaronder de erflater en de rechtverkrijgenden waarvan de identiteit vermeld is in de akte of het attest van erfopvolging ressorteren, evenals de ontvanger van de dienst die door de Koning daarvoor is aangewezen, wanneer de erflater en/of een van zijn rechtverkrijgenden in het buitenland verblijven;
- de door de Koning aangewezen ambtenaar van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.	- de door de Koning aangewezen ambtenaar van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.
In dat geval wordt het bericht bij aangetekende brief verzonden.	In dat geval wordt het bericht bij aangetekende zending verzonden.
Wanneer het gaat om schulden lastens de overledene is de aansprakelijkheid bedoeld in het eerste lid beperkt tot de waarde van de nalatenschap.	Wanneer het gaat om schulden lastens de overledene is de aansprakelijkheid bedoeld in het eerste lid beperkt tot de waarde van de nalatenschap.

Wanneer het gaat om schulden lastens de rechtverkrijgenden is de aansprakelijkheid bedoeld in het eerste lid beperkt tot de waarde van de tegoeden die toekomen aan de rechtverkrijgende waarvan de identiteit vermeld is in de akte of het attest en betreffende dewelke de notaris aansprakelijk kan worden gesteld.	Wanneer het gaat om schulden lastens de rechtverkrijgenden is de aansprakelijkheid bedoeld in het eerste lid beperkt tot de waarde van de tegoeden die toekomen aan de rechtverkrijgende waarvan de identiteit vermeld is in de akte of het attest en betreffende dewelke de notaris aansprakelijk kan worden gesteld.
§ 2. Indien de akte of het attest waarvan sprake niet wordt opgesteld binnen drie maanden te rekenen van de verzending van het bericht, wordt het als niet bestaande beschouwd.	§ 2. Indien de akte of het attest waarvan sprake niet wordt opgesteld binnen drie maanden te rekenen van de verzending van het bericht, wordt het als niet bestaande beschouwd.
§ 3. Wanneer hetzelfde bericht achtereenvolgens gegeven wordt overeenkomstig paragraaf 1, eerste lid, 1° en 2°, dan zal het bericht opgesteld overeenkomstig paragraaf 1, eerste lid, 2°, slechts primeren wanneer de verzendingsdatum ervan de verzendingsdatum van het bericht opgesteld overeenkomstig paragraaf 1, eerste lid, 1°, voorafgaat.	§ 3. Wanneer hetzelfde bericht achtereenvolgens gegeven wordt overeenkomstig paragraaf 1, eerste lid, 1° en 2°, dan zal het bericht opgesteld overeenkomstig paragraaf 1, eerste lid, 2°, slechts primeren wanneer de verzendingsdatum ervan de verzendingsdatum van het bericht opgesteld overeenkomstig paragraaf 1, eerste lid, 1°, voorafgaat.
§ 4. Wanneer het bericht gegeven wordt overeenkomstig paragraaf 1, eerste lid, 1°, wordt onder de datum van verzending van het bericht verstaan de datum van de ontvangstmelding die wordt gedaan door de dienst belast met informatie- en communicatietechnologie van de Federale Overheidsdienst Financiën.	§ 4. Wanneer het bericht gegeven wordt overeenkomstig paragraaf 1, eerste lid, 1°, wordt onder de datum van verzending van het bericht verstaan de datum van de ontvangstmelding die wordt gedaan door de dienst belast met informatie- en communicatietechnologie van de Federale Overheidsdienst Financiën.
§ 5. Het bericht vermeldt de identiteit van de erflater, van zijn erfgenamen of legatarissen alsook van de eventuele begunstigde van een contractuele erfstelling.	§ 5. Het bericht vermeldt de identiteit van de erflater, van zijn erfgenamen of legatarissen alsook van de eventuele begunstigde van een contractuele erfstelling.
Voor de toepassing van deze bepaling omvat de identiteit :	Voor de toepassing van deze bepaling omvat de identiteit :
a) voor natuurlijke personen, de naam, de voornaam en, in voorkomend geval, het identificatienummer van het Rijksregister of, bij gebrek daaraan, het identificatienummer bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid van de betrokkenen, of, bij gebrek aan zulke nummers, hun geboortedatum;	a) voor natuurlijke personen, de naam, de voornaam en, in voorkomend geval, het identificatienummer van het Rijksregister of, bij gebrek daaraan, het identificatienummer bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid van de betrokkenen, of, bij gebrek aan zulke nummers, hun geboortedatum;
b) voor rechtspersonen, trusts, fiducieën of gelijkaardige rechtsvormen, de maatschappelijke benaming, de maatschappelijke zetel en, in voorkomend geval, het identificatienummer bij de Kruispuntbank van Ondernemingen.	b) voor rechtspersonen, trusts, fiducieën of gelijkaardige rechtsvormen, de maatschappelijke benaming, de maatschappelijke zetel en, in voorkomend geval, het identificatienummer bij de Kruispuntbank van Ondernemingen.
§ 6. De Koning bepaalt de praktische toepassingsvoorwaarden van dit artikel.	§ 6. De Koning bepaalt de praktische toepassingsvoorwaarden van dit artikel.
Art. 157 (versie 30 december 2019)	Artikel 157 (januari 2020)

§ 1. Om de inning van zekere en vaststaande fiscale schulden in de zin van artikel 158, verschuldigd door de overledene en/of zijn erfgenamen en legatarissen, te verzekeren zijn de notarissen die verzocht zijn om een in artikel 1240bis van het Burgerlijk Wetboek bedoelde akte of attest van erfopvolging op te maken, persoonlijk aansprakelijk in de zin van artikel 1382 van het Burgerlijk Wetboek, voor de betaling van de schulden van de overledene, zijn erfgenamen en legatarissen waarvan de identiteit vermeld is in de akte of het attest, of de begunstigten van een door hem gemaakte contractuele erfstelling, mits die schulden het onderwerp kunnen uitmaken van een kennisgeving bedoeld in artikel 158 indien zij daarvan geen bericht geven aan :	§ 1. Om de inning van zekere en vaststaande fiscale schulden in de zin van artikel 158 en, die de overledene en/of zijn erfgenamen en legatarissen verschuldigd zijn, te verzekeren zijn de notarissen die verzocht zijn om een in artikel 1240bis van het Burgerlijk Wetboek bedoelde akte of attest van erfopvolging op te maken, persoonlijk aansprakelijk in de zin van artikel 1382 van het Burgerlijk Wetboek, voor de betaling van de schulden van de overledene, zijn erfgenamen en legatarissen waarvan de identiteit vermeld is in de akte of het attest, of de begunstigten van een door hem gemaakte contractuele erfstelling, mits die schulden het onderwerp kunnen uitmaken van een kennisgeving bedoeld in artikel 158 indien zij daarvan geen bericht geven aan :
1° de dienst belast met informatie- en communicatietechnologie van de Federale Overheidsdienst Financiën, en dit op elektronische wijze;	1° de dienst belast met informatie- en communicatietechnologie van de Federale Overheidsdienst Financiën, op elektronische wijze;
2° de hiernavolgende ambtenaren, wanneer het bericht omwille van overmacht of een technische storing niet kan worden meegedeeld overeenkomstig 1° :	2° de door de Koning aangeduide ambtenaar van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie, wanneer het bericht omwille van overmacht of een technische storing niet kan worden meegedeeld overeenkomstig 1°. In dat geval wordt het bij aangetekende zending verzonden.
- de ontvangers waaronder de erflater en de rechtverkrijgenden waarvan de identiteit vermeld is in de akte of het attest van erfopvolging ressorteren, evenals de ontvanger van de dienst die door de Koning daarvoor is aangewezen, wanneer de erflater en/of een van zijn rechtverkrijgenden in het buitenland verblijven;	
- de door de Koning aangewezen ambtenaar van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.	
In dat geval wordt het bericht bij aangetekende zending verzonden.	In dat geval wordt het bericht bij aangetekende zending verzonden.
Wanneer het gaat om schulden lastens de overledene is de aansprakelijkheid bedoeld in het eerste lid beperkt tot de waarde van de nalatenschap.	Wanneer het gaat om schulden lastens de overledene is de aansprakelijkheid bedoeld in het eerste lid beperkt tot de waarde van de nalatenschap.
Wanneer het gaat om schulden lastens de rechtverkrijgenden is de aansprakelijkheid bedoeld in het eerste lid beperkt tot de waarde van de tegoeden die toekomen aan de rechtverkrijgende waarvan de identiteit vermeld	Wanneer het gaat om schulden lastens de rechtverkrijgenden is de aansprakelijkheid bedoeld in het eerste lid beperkt tot de waarde van de tegoeden die toekomen aan de rechtverkrijgende waarvan de identiteit vermeld

is in de akte of het attest en betreffende dewelke de notaris aansprakelijk kan worden gesteld.	is in de akte of het attest en betreffende dewelke de notaris aansprakelijk kan worden gesteld.
§ 2. Indien de akte of het attest waarvan sprake niet wordt opgesteld binnen drie maanden te rekenen van de verzending van het bericht, wordt het als niet bestaande beschouwd.	§ 2. Indien de akte of het attest waarvan sprake niet wordt opgesteld binnen drie maanden te rekenen van de verzending van het bericht, wordt het als niet bestaande beschouwd.
§ 3. Wanneer hetzelfde bericht achtereenvolgens gegeven wordt overeenkomstig paragraaf 1, eerste lid, 1° en 2°, dan zal het bericht opgesteld overeenkomstig paragraaf 1, eerste lid, 2°, slechts primeren wanneer de verzendingsdatum ervan de verzendingsdatum van het bericht opgesteld overeenkomstig paragraaf 1, eerste lid, 1°, voorafgaat.	§ 3. Wanneer hetzelfde bericht achtereenvolgens gegeven wordt overeenkomstig paragraaf 1, eerste lid, 1° en 2°, dan zal het bericht opgesteld overeenkomstig paragraaf 1, eerste lid, 2°, slechts primeren wanneer de verzendingsdatum ervan de verzendingsdatum van het bericht opgesteld overeenkomstig paragraaf 1, eerste lid, 1°, voorafgaat.
§ 4. Wanneer het bericht gegeven wordt overeenkomstig paragraaf 1, eerste lid, 1°, wordt onder de datum van verzending van het bericht verstaan de datum van de ontvangstmelding die wordt gedaan door de dienst belast met informatie- en communicatietechnologie van de Federale Overheidsdienst Financiën.	§ 4. Wanneer het bericht gegeven wordt overeenkomstig paragraaf 1, eerste lid, 1°, wordt onder de datum van verzending van het bericht verstaan de datum van de ontvangstmelding die wordt gedaan door de dienst belast met informatie- en communicatietechnologie van de Federale Overheidsdienst Financiën.
§ 5. Het bericht vermeldt de identiteit van de erflater, van zijn erfgenamen of legatarissen alsook van de eventuele begunstigde van een contractuele erfstelling.	§ 5. Het bericht vermeldt de identiteit van de erflater, van zijn erfgenamen of legatarissen alsook van de eventuele begunstigde van een contractuele erfstelling.
Voor de toepassing van deze bepaling omvat de identiteit :	Voor de toepassing van deze bepaling omvat de identiteit :
a) voor natuurlijke personen, de naam, de voornaam en, in voorkomend geval, het identificatienummer van het Rijksregister of, bij gebrek daaraan, het identificatienummer bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid van de betrokkenen, of, bij gebrek aan zulke nummers, hun geboortedatum;	a) voor natuurlijke personen, de naam, de voornaam en, in voorkomend geval, het identificatienummer van het Rijksregister of, bij gebrek daaraan, het identificatienummer bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid van de betrokkenen, of, bij gebrek aan zulke nummers, hun geboortedatum;
b) voor rechtspersonen, trusts, fiducieën of gelijkaardige rechtsvormen, de maatschappelijke benaming, de maatschappelijke zetel en, in voorkomend geval, het identificatienummer bij de Kruispuntbank van Ondernemingen.	b) voor rechtspersonen, trusts, fiducieën of gelijkaardige rechtsvormen, de maatschappelijke benaming, de maatschappelijke zetel en, in voorkomend geval, het identificatienummer bij de Kruispuntbank van Ondernemingen.
§ 6. De Koning bepaalt de praktische toepassingsvoorwaarden van dit artikel.	§ 6. De Koning bepaalt de praktische toepassingsvoorwaarden van dit artikel.
Art. 158	Art. 158
De ontvanger of dienst bevoegd voor de invordering van de fiscale schuld kan aan de notaris die het in artikel 157 bedoelde bericht verzonden heeft, vóór het verstrijken van de twaalfde werkdag volgend op de datum van verzending van dat bericht, kennisgeven van het	De ontvanger of dienst bevoegd voor de invordering van de fiscale schuld kan aan de notaris die het in artikel 157 bedoelde bericht verzonden heeft, vóór het verstrijken van de twaalfde werkdag volgend op de datum van verzending van dat bericht, kennisgeven van het

bestaan lastens de erflater of een andere persoon vermeld in het bericht, van een fiscale schuld bestaande uit belastingen, bijbehoren, verhogingen en boetes, met opgave voor elk van de schuldenaars van het bedrag van de hiervoor bedoelde schuld :	bestaan lastens de erflater of een andere persoon vermeld in het bericht, van een fiscale schuld bestaande uit belastingen, bijbehoren, verhogingen en boetes, met opgave voor elk van de schuldenaars van het bedrag van de hiervoor bedoelde schuld :
1° op elektronische wijze, volgens de door de Koning bepaalde procedure;	1° op elektronische wijze, volgens de door de Koning bepaalde procedure;
2° bij een aangetekende brief, wanneer de kennisgeving, omwille van overmacht of een technische storing, niet kan worden meegedeeld overeenkomstig 1°, of wanneer de notaris het bericht bedoeld in artikel 157, § 1, heeft meegedeeld bij aangetekende brief.	2° bij een aangetekende zending , wanneer de kennisgeving, omwille van overmacht of een technische storing, niet kan worden meegedeeld overeenkomstig 1°, of wanneer de notaris het bericht bedoeld in artikel 157, § 1, heeft meegedeeld bij aangetekende zending .
Wanneer eenzelfde kennisgeving achtereenvolgens wordt verzonden overeenkomstig de procedures voorzien respectievelijk in het eerste lid, 1° en 2°, dan zal het bericht opgesteld overeenkomstig het eerste lid, 2°, slechts primeren wanneer de verzendingsdatum ervan de verzendingsdatum van het bericht opgesteld overeenkomstig het eerste lid, 1°, voorafgaat.	Wanneer eenzelfde kennisgeving achtereenvolgens wordt verzonden overeenkomstig de procedures voorzien respectievelijk in het eerste lid, 1° en 2°, dan zal het bericht opgesteld overeenkomstig het eerste lid, 2°, slechts primeren wanneer de verzendingsdatum ervan de verzendingsdatum van het bericht opgesteld overeenkomstig het eerste lid, 1°, voorafgaat.
Het eerste lid is enkel van toepassing voor zover die fiscale schuld een zekere en vaststaande schuld uitmaakt.	Het eerste lid is enkel van toepassing voor zover die fiscale schuld een zekere en vaststaande schuld uitmaakt.
Wanneer de kennisgeving meegedeeld is overeenkomstig het eerste lid, 1°, is de datum van de verzending van de kennisgeving de datum van de ontvangstbevestiging meegedeeld door de dienst informatie- en communicatietechnologie van de afzender van het bericht bedoeld in artikel 157, § 1.	Wanneer de kennisgeving meegedeeld is overeenkomstig het eerste lid, 1°, is de datum van de verzending van de kennisgeving de datum van de ontvangstbevestiging meegedeeld door de dienst informatie- en communicatietechnologie van de afzender van het bericht bedoeld in artikel 157, § 1.
	De inlichtingen hernomen in de kennisgeving beoogd in dit artikel zijn dezelfde ongeacht of ze werden meegedeeld via elektronische weg of via aangetekende zending.
	In geval van een elektronische verzending, worden de herkomst en de integriteit van de inhoud van de kennisgeving verzekerd door middel van gepaste beveiligingstechnieken.
	Opdat de kennisgeving geldig zou zijn, wordt een elektronisch certificaat gebruikt.
	Ongeacht de toegepaste techniek wordt verzekerd dat enkel de gemachtigde personen toegang hebben door middel van de creatie van een elektronisch certificaat.
	De in werking gestelde procedures laten toe de natuurlijke persoon verantwoordelijk voor de verzending te identificeren, alsook het moment van de verzending.

	Met als enig doel de bepalingen bedoeld in het vijfde tot het negende lid uit te voeren, wordt de belastingschuldige geïdentificeerd ofwel door het identificatienummer van het Rijksregister of, bij gebreke daaraan, het identificatienummer bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, wanneer het om een natuurlijke persoon gaat, ofwel door het identificatienummer van de Kruispuntbank van Ondernemingen, wanneer het om een rechtspersoon gaat.
	Art. 161/1
	De Federale Overheidsdienst Financiën vertegenwoordigd door de Voorzitter van het Directiecomité is de verwerkingsverantwoordelijke in de zin van de Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG, en van de wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens, voor het verzamelen en opslaan van gegevens die van de notarissen worden ontvangen overeenkomstig artikel 157, het gebruik ervan om na te gaan of de personen die daarin worden vermeld, belastingplichtigen zijn van een zekere schuld aan de belastingadministratie, de kennisgeving van deze schulden, de mededeling van deze schulden aan de betrokken notarissen teneinde de inning van deze schulden te verzekeren.
	De gegevens opgenomen in het bericht en de kennisgeving respectievelijk bedoeld in de artikelen 157 en 158 worden door de Federale Overheidsdienst Financiën bewaard tot uiterlijk 31 december van het jaar volgend op het jaar waarin de verjaring plaatsvindt van alle handelingen nodig om de inning te verzekeren van de zekere en vaststaande fiscale schulden in de zin van artikel 158, verschuldigd door de overledene en/of zijn erfgenamen en legatarissen of om aansprakelijkheidsvorderingen te kunnen instellen teneinde de invordering van deze schulden te verzekeren, die tot de bevoegdheid van de verwerkingsverantwoordelijke bedoeld

	in het eerste lid behoren en, in voorkomend geval, de volledige betaling van alle ermee verbonden bedragen gerealiseerd werd en de ermee verbonden procedures en administratieve en gerechtelijke beroepen definitief afgesloten zijn.
Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen	
Art. 35	Art. 35
De notaris die verzocht is om een akte op te maken die de vervreemding of de hypothecaire aanwending van een voor hypotheek vatbaar goed tot voorwerp heeft, is persoonlijk aansprakelijk, in de zin van artikel 1382 van het Burgerlijk Wetboek, voor de betaling van de fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen die tot een hypothecaire inschrijving aanleiding kunnen geven, indien hij daarvan geen bericht geeft aan:	Om de Schatkist, met het oog op de invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen, in staat te stellen een wettelijke hypotheek te nemen op een voor hypotheek vatbaar goed dat het voorwerp uitmaakt van een ontwerpakte tot vervreemding of hypothecaire aanwending is de notaris die verzocht is om een akte op te maken die de vervreemding of de hypothecaire aanwending van een voor hypotheek vatbaar goed tot voorwerp heeft, persoonlijk aansprakelijk, in de zin van artikel 1382 van het Burgerlijk Wetboek, voor de betaling van de fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen die tot een hypothecaire inschrijving aanleiding kunnen geven, indien hij daarvan geen bericht geeft aan:
1° de dienst belast met de informatie- en communicatietechnologie van de Federale Overheidsdienst Financiën, op elektronische wijze;	1° de dienst belast met de informatie- en communicatietechnologie van de Federale Overheidsdienst Financiën, op elektronische wijze;
2° de ontvanger waaronder de eigenaar of de houder van een zakelijk recht op het goed dat het voorwerp van de akte is, ressorteert, of de ontvanger van de dienst die door de Koning daarvoor is aangewezen wanneer de eigenaar of de houder van een zakelijk recht op het goed zijn verblijfplaats in het buitenland heeft, wanneer het bericht omwille van overmacht of een technische storing niet kan worden meegedeeld overeenkomstig 1°. In dat geval wordt het bericht bij aangetekende zending verzonden.	2° de ontvanger waaronder de eigenaar of de houder van een zakelijk recht op het goed dat het voorwerp van de akte is, ressorteert, of de ontvanger van de dienst die door de Koning daarvoor is aangewezen wanneer de eigenaar of de houder van een zakelijk recht op het goed zijn verblijfplaats in het buitenland heeft, wanneer het bericht omwille van overmacht of een technische storing niet kan worden meegedeeld overeenkomstig 1°. In dat geval wordt het bericht bij aangetekende zending verzonden.
	Het bericht vermeldt de identiteit van de afzender, het goed dat het voorwerp is van de akte bedoeld in het eerste lid en de identiteit van de eigenaar of houder van een zakelijk recht op dat goed.
	Voor de toepassing van deze bepaling omvat de identiteit van de afzender, de naam, voornaam, hoedanigheid, adres en ondernemingsnummer.

	Voor de toepassing van deze bepaling omvat de identiteit van de eigenaar of houder van een zakelijk recht:
	a) voor natuurlijke personen, de naam, voornamen en het identificatienummer van het Rijksregister, of bij gebreke daaraan het identificatienummer bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, of bij gebreke aan zulke nummers, hun geboortedatum;
	b) voor rechtspersonen, de naam, rechtsvorm en het ondernemingsnummer.
	Voor de toepassing van deze bepaling omvat de identificatie van het goed dat het voorwerp is van de akte bedoeld in het eerste lid, de aard van het goed, zijn adres, het nummer van de kadastrale legger, de verkoopprijs indien deze gekend is, en de hypothecaire toestand.
Indien de akte waarvan sprake niet verleden wordt binnen de drie maanden te rekenen van de verzending van het bericht, wordt het als niet bestaande beschouwd.	Indien de akte waarvan sprake in het eerste lid niet verleden wordt binnen de drie maanden te rekenen van de verzending van het bericht, wordt het als niet bestaande beschouwd.
§ 2. Wanneer eenzelfde bericht achtereenvolgens verzonden wordt overeenkomstig de procedures voorzien respectievelijk in paragraaf 1, eerste lid, 1° en 2°, dan zal het bericht opgesteld overeenkomstig paragraaf 1, eerste lid, 2°, slechts primeren indien de verzendingsdatum ervan de verzendingsdatum van het bericht opgesteld overeenkomstig paragraaf 1, eerste lid, 1°, voorafgaat.	§ 2. Wanneer eenzelfde bericht achtereenvolgens verzonden wordt overeenkomstig de procedures voorzien respectievelijk in paragraaf 1, eerste lid, 1° en 2°, dan zal het bericht opgesteld overeenkomstig paragraaf 1, eerste lid, 2°, slechts primeren indien de verzendingsdatum ervan de verzendingsdatum van het bericht opgesteld overeenkomstig paragraaf 1, eerste lid, 1°, voorafgaat.
§ 3. Wanneer het bericht meegedeeld is overeenkomstig § 1, eerste lid, 1°, wordt onder de verzendingsdatum van het bericht verstaan de datum van ontvangstmelding meegedeeld door de dienst die daarvoor door de dienst belast met informatie- en communicatietechnologie van de Federale Overheidsdienst Financiën.	§ 3. Wanneer het bericht meegedeeld is overeenkomstig § 1, eerste lid, 1°, wordt onder de verzendingsdatum van het bericht verstaan de datum van ontvangstmelding meegedeeld door de dienst die daarvoor door de dienst belast met informatie- en communicatietechnologie van de Federale Overheidsdienst Financiën.
§ 4. De Koning stelt de praktische toepassingsvoorwaarden van dit artikel vast.	§ 4. De Koning stelt de praktische toepassingsvoorwaarden van dit artikel vast.
Art. 36	Art. 36
Indien het belang van de Schatkist dit vereist, geeft de bevoegde ontvanger aan de notaris, vóór het verstrijken van de twaalfde werkdag volgend op de verzending van het in artikel 35 bedoelde bericht, kennis van het bedrag van de fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen die aanleiding kunnen geven tot inschrijving van de	Indien het belang van de Schatkist dit vereist, geeft de bevoegde ontvanger aan de notaris, vóór het verstrijken van de twaalfde werkdag volgend op de verzending van het in artikel 35 bedoelde bericht, kennis van het bedrag van de fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen die aanleiding kunnen geven tot inschrijving van de

wettelijke hypotheek van de Schatkist op het goed dat het voorwerp van de akte is:	wettelijke hypotheek van de Schatkist op het goed dat het voorwerp van de akte is:
1° op elektronische wijze, volgens de door de Koning bepaalde procedure;	1° op elektronische wijze, volgens de door de Koning bepaalde procedure;
2° bij aangetekende zending, wanneer de kennisgeving omwille van overmacht of een technische storing niet kan worden meegedeeld overeenkomstig 1°, of wanneer de notaris het bericht bedoeld in artikel 35, § 1, heeft verzonden bij aangetekende zending.	2° bij aangetekende zending, wanneer de kennisgeving omwille van overmacht of een technische storing niet kan worden meegedeeld overeenkomstig 1°, of wanneer de notaris het bericht bedoeld in artikel 35, § 1, heeft verzonden bij aangetekende zending.
Wanneer eenzelfde kennisgeving achtereenvolgens wordt verzonden volgens de procedures voorzien respectievelijk in het eerste lid, 1° en 2°, dan zal de kennisgeving opgesteld overeenkomstig het eerste lid, 2°, slechts primeren wanneer de verzendingsdatum ervan de verzendingsdatum van de kennisgeving opgesteld overeenkomstig het eerste lid, 1°, voorafgaat.	Wanneer eenzelfde kennisgeving achtereenvolgens wordt verzonden volgens de procedures voorzien respectievelijk in het eerste lid, 1° en 2°, dan zal de kennisgeving opgesteld overeenkomstig het eerste lid, 2°, slechts primeren wanneer de verzendingsdatum ervan de verzendingsdatum van de kennisgeving opgesteld overeenkomstig het eerste lid, 1°, voorafgaat.
Wanneer de kennisgeving is meegedeeld overeenkomstig het eerste lid, 1°, is de datum van de verzending van de kennisgeving de datum van de ontvangstbevestiging meegedeeld door de dienst informatie- en communicatietechnologie van de afzender van het bericht bedoeld in artikel 35, § 1.	Wanneer de kennisgeving is meegedeeld overeenkomstig het eerste lid, 1°, is de datum van de verzending van de kennisgeving de datum van de ontvangstbevestiging meegedeeld door de dienst informatie- en communicatietechnologie van de afzender van het bericht bedoeld in artikel 35, § 1.
	De inlichtingen hernomen in de kennisgeving beoogd in dit artikel zijn dezelfde ongeacht of ze werden meegedeeld via elektronische weg of via aangetekende zending.
	In geval van een elektronische verzending, worden de herkomst en de integriteit van de inhoud van de kennisgeving verzekerd door middel van gepaste beveiligingstechnieken.
	Opdat de kennisgeving geldig zou zijn, wordt een elektronisch certificaat gebruikt.
	Ongeacht de toegepaste techniek wordt verzekerd dat enkel de gemachtigde personen toegang hebben door middel van de creatie van een elektronisch certificaat.
	De in werking gestelde procedures laten toe de natuurlijke persoon verantwoordelijk voor de verzending te identificeren, alsook het moment van de verzending.
	Met als enig doel deze bepaling uit te voeren, wordt de belastingschuldige geïdentificeerd ofwel door het identificatienummer van het Rijksregister of, bij gebreke daaraan, het identificatienummer bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, wanneer het om een natuurlijke persoon gaat, ofwel door het

	identificatienummer van de Kruispuntbank van Ondernemingen, wanneer het om een rechtspersoon gaat.
	Art. 37/1
	De Federale Overheidsdienst Financiën vertegenwoordigd door de Voorzitter van het Directiecomité is de verwerkingsverantwoordelijke in de zin van de Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG, en van de wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens, voor het verzamelen en opslaan van gegevens die van de notarissen worden ontvangen overeenkomstig artikel 35, het gebruik ervan om na te gaan of de personen die daarin worden vermeld, schuldenaar zijn van een zekere schuld, de kennisgeving van deze schulden, de mededeling van deze schulden aan de betrokken notarissen en, in voorkomend geval, het nemen van de nodige maatregelen voor de inschrijving van de wettelijke hypotheek.
	De gegevens opgenomen in het bericht, de kennisgeving en de inlichting respectievelijk bedoeld in de artikelen 35, 36 en 37 worden door de Federale Overheidsdienst Financiën bewaard tot uiterlijk 31 december van het jaar volgend op het jaar waarin de verjaring plaatsvindt van alle handelingen nodig om de wettelijke hypotheek van de Schatkist te waarborgen of om aansprakelijkheidsvorderingen te kunnen instellen teneinde de invordering te verzekeren van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen die tot de bevoegdheid van de verwerkingsverantwoordelijke bedoeld in het eerste lid behoren en, in voorkomend geval, de volledige betaling van alle ermee verbonden bedragen gerealiseerd werd en de ermee verbonden procedures en administratieve en gerechtelijke beroepen definitief afgesloten zijn.
Art. 40	Art. 40

De artikelen 35 tot 39 zijn van toepassing op elke persoon die bevoegd is om authenticiteit te verlenen aan de in artikel 35 bedoelde akten.	De artikelen 35 tot 37 en 38 tot 39 zijn van toepassing op elke persoon die bevoegd is om authenticiteit te verlenen aan de in artikel 35 bedoelde akten.
Art. 43	Art. 43
§ 1. De notarissen die verzocht zijn om een in artikel 1240bis van het Burgerlijk Wetboek bedoelde akte of attest van erfopvolging op te maken, zijn persoonlijk aansprakelijk in de zin van artikel 1382 van het Burgerlijk Wetboek, voor de betaling van de door de erflater, zijn erfgenamen en legatarissen, waarvan de identiteit vermeld is in de akte of het attest, of de begunstigten van een door de erflater gemaakte contractuele erfstelling, verschuldigde sommen uit hoofde van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen die ter kennis gebracht kunnen worden overeenkomstig artikel 44, indien zij daarvan geen bericht geven aan:	Om de inning van zekere en vaststaande fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen, die de overledene en/of zijn erfgenamen en legatarissen verschuldigd zijn, te verzekeren zijn de notarissen die verzocht zijn om een in artikel 1240bis van het Burgerlijk Wetboek bedoelde akte of attest van erfopvolging op te maken, persoonlijk aansprakelijk in de zin van artikel 1382 van het Burgerlijk Wetboek, voor de betaling van de door de erflater, zijn erfgenamen en legatarissen, waarvan de identiteit vermeld is in de akte of het attest, of de begunstigten van een door de erflater gemaakte contractuele erfstelling, verschuldigde sommen uit hoofde van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen die ter kennis gebracht kunnen worden overeenkomstig artikel 44, indien zij daarvan geen bericht geven aan:
1° de dienst belast met informatie- en communicatietechnologie van de Federale Overheidsdienst Financiën., en dit op elektronische wijze;	1° de dienst belast met informatie- en communicatietechnologie van de Federale Overheidsdienst Financiën., en dit op elektronische wijze;
2° de ontvangers waaronder de erflater en de rechtverkrijgenden waarvan de identiteit vermeld is in de akte of het attest van erfopvolging ressorteren, evenals de ontvanger van de dienst die door de Koning daarvoor is aangewezen, wanneer de erflater en/of een van zijn rechtverkrijgenden in het buitenland verblijven, wanneer het bericht omwille van overmacht of een technische storing niet kan worden meegedeeld overeenkomstig 1°. In dat geval wordt het bericht bij aangetekende zending verzonden.	2° de ontvangers waaronder de erflater en de rechtverkrijgenden waarvan de identiteit vermeld is in de akte of het attest van erfopvolging ressorteren, evenals de ontvanger van de dienst die door de Koning daarvoor is aangewezen, wanneer de erflater en/of een van zijn rechtverkrijgenden in het buitenland verblijven, wanneer het bericht omwille van overmacht of een technische storing niet kan worden meegedeeld overeenkomstig 1°. In dat geval wordt het bericht bij aangetekende zending verzonden.
Wanneer het gaat om door de erflater verschuldigde sommen, is de aansprakelijkheid bedoeld in het eerste lid beperkt tot de waarde van de nalatenschap.	Wanneer het gaat om door de erflater verschuldigde sommen, is de aansprakelijkheid bedoeld in het eerste lid beperkt tot de waarde van de nalatenschap.
Wanneer het gaat om door de rechtverkrijgenden verschuldigde sommen is de aansprakelijkheid bedoeld in het eerste lid beperkt tot de waarde van de tegoeden die toekomen aan de rechtverkrijgende waarvan de identiteit vermeld is in de akte of het attest en	Wanneer het gaat om door de rechtverkrijgenden verschuldigde sommen is de aansprakelijkheid bedoeld in het eerste lid beperkt tot de waarde van de tegoeden die toekomen aan de rechtverkrijgende waarvan de identiteit vermeld is in de akte of het attest en

betreffende dewelke de notaris aansprakelijk kan worden gesteld.	betreffende dewelke de notaris aansprakelijk kan worden gesteld.
§ 2. Indien de in § 1, eerste lid, bedoelde akte of het attest niet wordt opgesteld binnen de drie maanden te rekenen van de verzending van het bericht, wordt het als niet bestaande beschouwd.	§ 2. Indien de in § 1, eerste lid, bedoelde akte of het attest niet wordt opgesteld binnen de drie maanden te rekenen van de verzending van het bericht, wordt het als niet bestaande beschouwd.
§ 3. Wanneer eenzelfde bericht achtereenvolgens verzonden wordt overeenkomstig § 1, eerste lid, 1°, en 2°, dan zal het bericht opgesteld overeenkomstig § 1, eerste lid, 2°, slechts primeren wanneer de verzendingsdatum ervan de verzendingsdatum van het bericht opgesteld overeenkomstig § 1, eerste lid, 1°, voorafgaat.	§ 3. Wanneer eenzelfde bericht achtereenvolgens verzonden wordt overeenkomstig § 1, eerste lid, 1°, en 2°, dan zal het bericht opgesteld overeenkomstig § 1, eerste lid, 2°, slechts primeren wanneer de verzendingsdatum ervan de verzendingsdatum van het bericht opgesteld overeenkomstig § 1, eerste lid, 1°, voorafgaat.
§ 4. Wanneer het bericht meegedeeld is overeenkomstig § 1, eerste lid, 1°, wordt onder de verzendingsdatum van het bericht verstaan de datum van ontvangstmelding meegedeeld door de dienst die daarvoor door de dienst belast met informatie- en communicatietechnologie van de Federale Overheidsdienst Financiën.	§ 4. Wanneer het bericht meegedeeld is overeenkomstig § 1, eerste lid, 1°, wordt onder de verzendingsdatum van het bericht verstaan de datum van ontvangstmelding meegedeeld door de dienst die daarvoor door de dienst belast met informatie- en communicatietechnologie van de Federale Overheidsdienst Financiën.
§ 5. Het bericht vermeldt de identiteit van de erflater, van zijn erfgenamen of legatarissen alsook van de eventuele begunstigde van een contractuele erfstelling.	§ 5. Het bericht vermeldt de identiteit van de erflater, van zijn erfgenamen of legatarissen alsook van de eventuele begunstigde van een contractuele erfstelling.
Voor de toepassing van deze bepaling omvat de identiteit:	Voor de toepassing van deze bepaling omvat de identiteit:
1° voor natuurlijke personen, de naam, de voornaam en, in voorkomend geval, het identificatienummer van het Rijksregister of, bij gebrek daaraan, het identificatienummer bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid van de betrokkenen, of, bij gebrek aan zulke nummers, hun geboortedatum;	1° voor natuurlijke personen, de naam, de voornaam en, in voorkomend geval, het identificatienummer van het Rijksregister of, bij gebrek daaraan, het identificatienummer bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid van de betrokkenen, of, bij gebrek aan zulke nummers, hun geboortedatum;
2° voor rechtspersonen, trusts, fiducieën of gelijkaardige juridische constructies, de maatschappelijke benaming, de maatschappelijke zetel en, in voorkomend geval, het identificatienummer bij de Kruispuntbank van Ondernemingen.	2° voor rechtspersonen, trusts, fiducieën of gelijkaardige juridische constructies, de maatschappelijke benaming, de maatschappelijke zetel en, in voorkomend geval, het identificatienummer bij de Kruispuntbank van Ondernemingen.
§ 6. De Koning bepaalt de overige voorwaarden en praktische toepassingsmodaliteiten van dit artikel.	§ 6. De Koning bepaalt de overige voorwaarden en praktische toepassingsmodaliteiten van dit artikel.
Art. 44	Art. 44
§ 1. De bevoegde ontvanger kan aan de notaris die het in artikel 43 bedoelde bericht verzonden heeft, vóór het verstrijken van de twaalfde werkdag volgend op de verzendingsdatum van	§ 1. De bevoegde ontvanger kan aan de notaris die het in artikel 43 bedoelde bericht verzonden heeft, vóór het verstrijken van de twaalfde werkdag volgend op de verzendingsdatum van

dat bericht, kennisgeven van het bestaan lastens de erflater of een andere persoon vermeld in het bericht, van een som verschuldigd uit hoofde van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen, met opgave voor elk van de schuldenaars van het bedrag van de hiervoor bedoelde schuld:	dat bericht, kennisgeven van het bestaan lastens de erflater of een andere persoon vermeld in het bericht, van een som verschuldigd uit hoofde van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen, met opgave voor elk van de schuldenaars van het bedrag van de hiervoor bedoelde schuld:
1° op elektronische wijze, volgens de door de Koning bepaalde procedure;	1° op elektronische wijze, volgens de door de Koning bepaalde procedure;
2° bij aangetekende zending, wanneer de kennisgeving omwille van overmacht of een technische storing niet kan worden meegedeeld overeenkomstig 1°, of wanneer de notaris het in artikel 43, § 1, bedoelde bericht verzonden heeft bij aangetekende zending.	2° bij aangetekende zending, wanneer de kennisgeving omwille van overmacht of een technische storing niet kan worden meegedeeld overeenkomstig 1°, of wanneer de notaris het in artikel 43, § 1, bedoelde bericht verzonden heeft bij aangetekende zending.
Het eerste lid is enkel van toepassing voor zover deze schuld een zekere en vaststaande schuld uitmaakt.	Het eerste lid is enkel van toepassing voor zover deze schuld een zekere en vaststaande schuld uitmaakt.
§ 2. Wanneer eenzelfde kennisgeving achtereenvolgens wordt verzonden volgens de procedures voorzien respectievelijk in § 1, eerste lid, 1° en 2°, dan zal de kennisgeving opgesteld overeenkomstig paragraaf 1, eerste lid, 2°, slechts primeren wanneer de verzendingsdatum ervan de verzendingsdatum van de kennisgeving opgesteld overeenkomstig § 1, eerste lid, 1°, voorafgaat.	§ 2. Wanneer eenzelfde kennisgeving achtereenvolgens wordt verzonden volgens de procedures voorzien respectievelijk in § 1, eerste lid, 1° en 2°, dan zal de kennisgeving opgesteld overeenkomstig paragraaf 1, eerste lid, 2°, slechts primeren wanneer de verzendingsdatum ervan de verzendingsdatum van de kennisgeving opgesteld overeenkomstig § 1, eerste lid, 1°, voorafgaat.
§ 3. Wanneer de kennisgeving meegedeeld is overeenkomstig § 1, eerste lid, 1°, is de datum van de verzending van de kennisgeving de datum van de ontvangstbevestiging meegedeeld door de dienst informatie- en communicatietechnologie van de afzender van het bericht bedoeld in artikel 43, § 1.	§ 3. Wanneer de kennisgeving meegedeeld is overeenkomstig § 1, eerste lid, 1°, is de datum van de verzending van de kennisgeving de datum van de ontvangstbevestiging meegedeeld door de dienst informatie- en communicatietechnologie van de afzender van het bericht bedoeld in artikel 43, § 1.
	§ 4. De inlichtingen hernomen in de kennisgeving beoogd in dit artikel zijn dezelfde ongeacht of ze werden meegedeeld via elektronische weg of via aangetekende zending.
	In geval van een elektronische verzending, worden de herkomst en de integriteit van de inhoud van de kennisgeving verzekerd door middel van gepaste beveiligingstechnieken.
	Opdat de kennisgeving geldig zou zijn, wordt een elektronisch certificaat gebruikt.
	Ongeacht de toegepaste techniek wordt verzekerd dat enkel de gemachtigde personen toegang hebben door middel van de creatie van een elektronisch certificaat.
	De in werking gestelde procedures laten toe de natuurlijke persoon verantwoordelijk voor de

	verzending te identificeren, alsook het moment van de verzending.
	Met als enig doel de bepalingen bedoeld in deze paragraaf uit te voeren, wordt de belastingschuldige geïdentificeerd ofwel door het identificatienummer van het Rijksregister of, bij gebreke daaraan, het identificatienummer bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, wanneer het om een natuurlijke persoon gaat, ofwel door het identificatienummer van de Kruispuntbank van Ondernemingen, wanneer het om een rechtspersoon gaat.
	Art. 47/1
	De Federale Overheidsdienst Financiën vertegenwoordigd door de Voorzitter van het Directiecomité is de verwerkingsverantwoordelijke in de zin van de Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG, en van de wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens, voor het verzamelen en opslaan van gegevens die van de notarissen worden ontvangen overeenkomstig artikel 43, het gebruik ervan om na te gaan of de personen die daarin worden vermeld, schuldenaar zijn van een zekere schuld, de kennisgeving van deze schulden, de mededeling van deze schulden aan de betrokken notarissen teneinde de inning van deze schulden te verzekeren.
	De gegevens opgenomen in het bericht en de kennisgeving respectievelijk bedoeld in de artikelen 43 en 44 worden door de Federale Overheidsdienst Financiën bewaard tot uiterlijk 31 december van het jaar volgend op het jaar waarin de verjaring plaatsvindt van alle handelingen nodig om de inning te verzekeren van zekere en vaststaande fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen, verschuldigd door de overledene en/of zijn erfgenamen en legatarissen of om aansprakelijkheidsvorderingen te kunnen instellen teneinde de invordering van deze

	schulden te verzekeren, die tot de bevoegdheid van de verwerkingsverantwoordelijke bedoeld in het eerste lid behoren en, in voorkomend geval, de volledige betaling van alle ermee verbonden bedragen gerealiseerd werd en de ermee verbonden procedures en administratieve en gerechtelijke beroepen definitief afgesloten zijn.



Avis n° 185/2019 du 29 novembre 2019

Objet: Avant-projet de loi portant sur des modifications du Code de la TVA, du Code des impôts sur les revenus 1992, du Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales, et de la loi-programme (I) du 29 mars 1992, en matière d'e-notariat (CO-A-2019-182).

L'Autorité de protection des données (ci-après « l'Autorité »);

Vu la loi du 3 décembre 2017 *portant création de l'Autorité de protection des données*, en particulier les articles 23 et 26 (ci-après « LCA »);

Vu le règlement (UE) 2016/679 *du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données, et abrogeant la directive 95/46/CE* (ci-après « RGPD »);

Vu la loi du 30 juillet 2018 *relative à la protection des personnes physiques à l'égard des traitements de données à caractère personnel* (ci-après « LTD »);

Vu la demande d'avis de M. Alexander De Croo, Vice-Premier Ministre et Ministre des finances, reçue le 09/10/2019;

Vu les informations complémentaires obtenues en date du 18/10/2019 ;

Vu le rapport de Madame Alexandra Jaspard, Directrice du Centre de Connaissances de l'Autorité de protection des données;

Émet, le 29 novembre 2019, l'avis suivant :

I. Objet et contexte de la demande

1. Le Ministre des Finances (ci-après « le demandeur ») sollicite l'avis de l'Autorité sur son avant-projet de loi portant sur des modifications du Code de la TVA, du Code des impôts sur les revenus 1992, du Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales, et de la loi-programme (I) du 29 mars 1992, en matière d'e-notariat (ci-après « l'avant-projet de loi »).
2. Cet avant-projet de loi est motivé par la volonté de répondre aux remarques faites par l'Autorité de protection des données dans son avis 103/2019 au regard du manque de prévisibilité que présentent le Code de la TVA, le Code d'impôt sur les revenus, la loi programme (I) du 29 mars 2012 ou encore le code de recouvrement des créances fiscales et non fiscales en ce qui concerne, entre autres, les communications de données à caractère personnel que les notaires instrumentant doivent adresser au fisc concernant les ventes d'immeubles qu'ils sont chargés d'acter et les actes d'hérédité qu'ils sont chargés d'établir.
3. Au titre de formalités obligatoires préalables à la passation de certains actes authentiques, les notaires sont en effet tenus de communiquer à l'administration fiscale l'identité des titulaires de droits réels immobiliers sur les biens immeubles qui font l'objet d'actes de vente ou encore l'identité des défunts et des personnes faisant partie de leur succession. Ainsi, l'administration fiscale est à même de notifier, dans les 12 jours suivant la réception de ces communications, d'éventuelles dettes d'impôts subsistant dans le chef de ces personnes. Cette notification fiscale emporte saisie-arrêt entre les mains du notaire sur le prix de vente ou engage la responsabilité de celui qui libère les avoirs d'un défunt pour le paiement des dettes fiscales notifiées dans l'hypothèse où il n'a pas tenu compte de l'existence de ces dettes (le résultat des notifications fiscales fait partie des mentions obligatoires à reprendre dans le certificat d'hérédité en exécution de l'article 159 de la loi programme précitée du 29 mars 2012). Si les intérêts du Trésor l'exigent (dans l'hypothèse où les sommes saisies-arrêtées sont inférieures à l'ensemble des sommes dues aux créanciers privilégiés bénéficiant déjà d'une inscription hypothécaire et aux créanciers opposants), l'administration fiscale peut légalement prendre à son profit une inscription hypothécaire sur le bien immeuble, sans l'accord préalable du vendeur. Ainsi la transcription ou l'inscription de l'acte authentique en cours de passation sera inopposable à l'Etat.
4. Suite à la loi du 11 février 2019 portant sur des dispositions fiscales, de lutte contre la fraude, financière et diverse, tant les avis et informations que les notaires doivent adresser à

l'administration fiscale que les notifications fiscales que l'administration adresse aux notaires instrumentant peuvent être réalisés par voie électronique via le système E-notariat de la Fédération royale belge des notaires.

5. Dans le cadre de son examen du projet d'Arrêté royal modalisant la procédure de ces communications électroniques, l'Autorité a relevé des défauts de prévisibilité de la réglementation concernant la détermination de la finalité des traitements, des catégories de données traitées, du responsable de traitement ainsi que du délai de conservation des données collectées.

II. Examen

a. Détermination de la finalité des traitements de données visés

6. L'avant-projet de loi intègre la finalité des traitements de données mis en place dans le Code de la TVA (art. 2¹ de l'avant-projet de loi), le Code des impôts sur les revenus (art. 5² et 6³), la loi-programme (I) du 29 mars 2012 (art.9⁴) et le Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales (art. 12).
7. Toute finalité de traitement de données se doit d'être déterminée (art. 5.1.b du RGPD et exigence de prévisibilité des législations encadrant des traitements de données à caractère personnel). Cela implique que le législateur doit veiller à ce que la formulation de la finalité soit aussi précise que possible et éviter toute formulation trop générale permettant des interprétations multiples. A sa lecture, on doit pouvoir entrevoir les traitements de données qui seront opérés en vue de sa réalisation.
8. A cet égard, l'Autorité relève que la formulation reprise aux articles 2, 6 et 12 (« *aux fins d'assurer le recouvrement de la TVA, des impôts ou des créances fiscales et non fiscales et de sauvegarder l'hypothèque légale* ») mérite d'être précisée et recadrée. La finalité première de ce système de communication obligatoire de données par les notaires et de notification éventuelle de dette fiscale s'en suivant consiste à préserver l'hypothèque légale du Trésor et à lui permettre de prendre inscription hypothécaire quand ses intérêts sont en péril. Par conséquent, la formulation suivante peut par exemple être utilisée en lieu et place : « Afin de permettre au Trésor de prendre son hypothèque légale sur un bien immobilier que son débiteur

¹ Cet article concerne les aliénations et affectations hypothécaires d'immeuble, de navire ou bateau.

² En raison du fait que les non-résidents qui font des plus-values sur les ventes immobilières sont taxés sur ces plus-values par le biais du précomptes professionnels qui doit être retenu et payé par le notaire instrumentant.

³ Cet article concerne les aliénations et affectations hypothécaires d'immeubles, de navire ou bateau

⁴ Cet article concerne les actes d'hérédité.

envisage de grever d'une hypothèque ou qu'il envisage de céder à titre onéreux et ce, aux fins d'assurer le recouvrement de dettes fiscales certaines, ... ».

9. En ce qui concerne la détermination de la finalité des traitements mentionnée à l'article 157 en projet de la loi programme précitée (art. 9), l'Autorité considère qu'il convient de préciser qu'il s'agit de garantir la perception des dettes fiscales certaines et liquides au sens de l'article 158 et dues par le de cujus et/ou ses héritiers et légataires.

b. Détermination des catégories de données à communiquer

10. Quant aux catégories de données devant être communiquées par les notaires aux receveurs fiscaux compétents, l'Autorité relève qu'en vertu du principe de minimisation des données à caractère personnel (art. 5.1.c du RGPD), il convient de remplacer les termes « localisation ou description et données cadastrales » par « données minimales permettant la localisation du bien immobilier » au niveau des données d'identification du bien qui fait l'objet de l'acte authentique (art. 2, 5, 6 et 12 de l'avant-projet de loi) et ce, pour éviter toute communication de données non nécessaires à la réalisation de la finalité poursuivie.

c. Détermination du responsable de traitement

11. La détermination légale du responsable de traitement participe de l'amélioration de la prévisibilité de la loi encadrant le traitement de données et de l'effectivité des droits des personnes concernées. Ce faisant, il est nécessaire non seulement de désigner l'entité qui, dans les faits, poursuit la finalité du traitement et en assure la maîtrise mais également de préciser à propos de quels traitements de données à caractère personnel cette désignation est faite.
12. Sur ce dernier point, les articles 4, 8, 11, 14 et 18 de l'avant-projet de loi (« *le SPF Finances est, pour les traitements qui le concernent, responsable de traitement* ») sont à revoir étant donné qu'ils ne précisent pas à propos de quels traitements cette désignation est faite. De manière non exhaustive, l'Autorité relève que les traitements visés consistent en la collecte et la conservation des données reçues des notaires en exécution des articles 93ter du Code de la TVA, 412bis et 433 du CIR 92, 157 de la loi programme précitée, en leur utilisation en vue de vérifier si les personnes y mentionnées sont débitrices à l'égard de l'administration fiscale d'une dette certaine, en la notification de ces dettes, en leur communication aux notaires concernés et le cas échéant, en l'adoption de mesures nécessaires pour procéder à l'inscription de l'hypothèque légale. Pour le surplus, l'Autorité prend acte de la désignation du SPF Finances comme responsable de traitement.

**d. Détermination du délai de conservation des données collectées par le SPF
Finances**

13. L'avant-projet de loi fixe le délai de conservation des données par l'administration fiscale en se basant sur le délai de prescription applicable pour tous les actes relevant de sa compétence ou encore sur le délai de conservation nécessaire pour assurer la gestion du contentieux relatif au paiement des dettes fiscales notifiées, en ces termes : « *jusqu'au 31 décembre au plus tard de l'année suivant celle au cours de laquelle le délai de prescription pour tous les actes relevant de la compétence du responsable de traitement est dépassé et, le cas échéant, le paiement intégral des sommes correspondantes est effectué et les procédures et recours administratifs et judiciaires correspondants sont définitivement clôturés* » (art. 4, 8, 11, 14 et 18).
14. Afin de se prémunir contre toute conservation disproportionnée de données à caractère personnel, l'Autorité considère qu'il appartient au législateur de mieux encadrer ce délai de conservation en mentionnant explicitement que les actes du SPF Finances, concernés par l'écoulement du délai de prescription, sont ceux qui sont posés pour réaliser la finalité poursuivie en l'espèce (cf. supra).
15. L'Autorité relève également que l'hypothèse selon laquelle les personnes mentionnées dans les avis des notaires ne sont ni débitrices de dettes certaines garanties par l'hypothèque légale du Trésor, ni redevables du précompte professionnel visé à l'article 412bis du CIR 92, n'est pas couverte par les dispositions précitées de l'avant-projet de loi. Selon les informations obtenues auprès de la déléguée du Ministre, le SPF Finances souhaite conserver ces avis pour, le cas échéant, engager, exercer ou justifier une action judiciaire du SPF finances à l'encontre du notaire, du receveur ou du vendeur. L'Autorité considère que la vérification de la qualité de rédaction des avis notariaux ou du bon envoi des notifications fiscales par les receveurs constituent bien des finalités liées à la finalité consistant à préserver l'hypothèque légale du Trésor dans les hypothèses visées. Par souci de transparence, Il convient d'adapter les dispositions précitées de l'avant-projet de loi en ajoutant la mention de la conservation de ces données pendant le délai endéans lequel la responsabilité des notaires et receveurs peut être engagée pour défaut dans la communication de leur avis et dans leur notification de dettes fiscales. Ceci étant, l'Autorité ne perçoit pas en quoi les défauts des notaires ou receveurs en ce domaine pourraient générer une action judiciaire à l'encontre du vendeur. Si cette hypothèse est confirmée, il convient qu'elle soit explicitée dans l'exposé des motifs.

Par ces motifs,

L'Autorité,

Considère que l'avant-projet de loi soumis pour avis doit être adapté de la façon suivante :

1. reformulation de la finalité des traitements de données (cons.8 et 9) ;
2. remplacement des termes « localisation ou description et données cadastrales » du bien immeuble par « adresse du bien et numéro de matrice cadastrale » (cons. 10);
3. précision des traitements de données à propos desquels l'avant-projet de loi confère au SPF Finance la qualité de responsable de traitement (cons. 11 et 12) ;
4. précision du délai de conservation des données conformément aux considérants 14 et 15;
5. amélioration des dispositions de l'avant-projet de loi traitant de la sécurisation des flux de données afin que des garanties soient prévues en la matière (cons. 17 à 19)



Alexandra Jaspard
Directrice du Centre de Connaissances





Advies nr. 185/2019 van 29 november 2019

Betreft: Voorontwerp van wet houdende wijzigingen van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde, het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van de fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen en de programmawet (I) van 29 maart 2012, inzake het e-notariaat (CO-A-2019-182).

De Gegevensbeschermingsautoriteit (hierna "de Autoriteit");

Gelet op de wet van 3 december 2017 *tot oprichting van de Gegevensbeschermingsautoriteit*, inzonderheid op artikel 23 en 26 (hierna "WOG");

Gelet op de Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 *betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming)* (hierna "AVG")

Gelet op de wet van 30 juli 2018 *betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens* (hierna "WVG");

Gelet op de adviesaanvraag van de Vice-eerste Minister en de Minister van Financiën, Alexander De Croo, ontvangen op 09/10/2019;

Gelet op de bijkomende informatie ontvangen op 18/10/2019;

Gelet op het verslag van mevrouw Alexandra Jaspar, Directeur van het Kenniscentrum van de Gegevensbeschermingsautoriteit;

Brengt op 29 november 2019 het volgend advies uit:

I. Onderwerp en context van de aanvraag

1. De Minister van Financiën (hierna "de aanvrager") vraagt het advies van de Autoriteit over zijn voorontwerp van wet houdende wijzigingen van het Wetboek BTW, het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, Het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van de fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen en de programmawet (I) van 29 maart 2012, inzake het e-notariaat (hierna "het voorontwerp van wet").
2. Dit voorontwerp van wet is ingegeven door de opmerkingen zoals opgeworpen door de Gegevensbeschermingsautoriteit in haar advies nr. 103/2019 ten aanzien van het gebrek aan voorzienbaarheid dat geboden wordt door het Wetboek BTW en het Wetboek inkomstenbelastingen, de programmawet (I) van 29 maart 2012 of het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van de fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen, betreffende, onder meer, de persoonsgegevens die notarissen aan de belastingdienst moeten verstrekken met betrekking tot de verkoop van onroerende goederen en de akten van erfopvolging die zij moeten opmaken.
3. Als verplichte formaliteiten voorafgaand aan de ondertekening van bepaalde authentieke akten zijn notarissen verplicht de identiteit van de houders van de zakelijke rechten van onroerende goederen, die het voorwerp uitmaken van verkoopakten én van de identiteit van de overledenen en de personen die deel uitmaken van hun nalatenschap, aan de belastingadministratie mee te delen. De belastingadministratie moet dus binnen 12 dagen na ontvangst van deze kennisgevingen de resterende belastingsschulden met betrekking tot deze personen melden. Deze fiscale kennisgeving houdt een beslaglegging in bij de notaris op de verkoopprijs of brengt de aansprakelijkheid met zich mee van de persoon die de goederen van de overledene vrijmaakt voor de betaling van de gemelde belastingsschulden indien hij geen rekening heeft gehouden met het bestaan van deze schulden (het resultaat van de fiscale kennisgevingen is één van de in de verklaring van erfopvolging op te nemen verplichte vermeldingen in overeenstemming met artikel 159 van de voornoemde programmawet van 29 maart 2012). Indien de belangen van de Schatkist dit vereisen (indien de in beslag genomen bedragen lager zijn dan alle bedragen die verschuldigd zijn aan bevoorrechte schuldeisers die reeds een hypothecaire inschrijving genieten en aan de verzetdoende schuldeisers), kan de belastingadministratie wettelijk een hypothecaire inschrijving van het onroerend goed ten

voordele van de fiscus nemen, zonder de voorafgaande toestemming van de verkoper. De overschrijving of inschrijving van de te verlijden authentieke akte zal dus niet uitvoerbaar zijn tegen de Staat.

4. Ingevolge de wet van 11 februari 2019 houdende fiscale, fraudebestrijdende, financiële alsook diverse bepalingen kunnen zowel de berichten en inlichtingen die notarissen aan de belastingadministratie moeten sturen als de fiscale kennisgevingen die de administratie aan de instrumenterende notarissen stuurt, elektronisch worden gedaan via het E-notariaatsysteem van de Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat.
5. Tijdens haar onderzoek van het ontwerp van koninklijk besluit tot wijziging van de procedure voor deze elektronische communicatie stelde de Autoriteit tekortkomingen vast aangaande de voorspelbaarheid van de regels betreffende het vaststellen van het doeleinde van de verwerking, de categorieën van de verwerkte gegevens, de verwerkingsverantwoordelijke en de bewaartermijn voor de verzamelde gegevens.

II. Onderzoek

a. Vaststelling van het doeleinde van de betrokken gegevensverwerking

6. Het voorontwerp van wet integreert het doeleinde van de gegevensverwerkingen als ingevoerd in het Wetboek BTW (art. 2¹ van het voorontwerp van wet), het Wetboek Inkomenstenbelastingen (art. 5² en 6³), de programmawet (I) van 29 maart 2012 (art. 9⁴) en het Wetboek van de minnelijke en gedwongen fiscale en niet-fiscale invorderingen (art. 12).
7. Elk doeleinde van de gegevensverwerking moet worden vastgesteld (art. 5.1.b van de AVG en de vereiste van voorspelbaarheid van de wetgeving die de verwerkingen van persoonsgegevens omkadert). Dit betekent dat de wetgever ervoor moet zorgen dat de formulering van het doeleinde zo nauwkeurig mogelijk is en dat hij een al te algemene formulering die meerdere interpretaties mogelijk maakt, moet vermijden. Bij het lezen ervan moet het mogelijk zijn te voorzien welke gegevensverwerking zal worden uitgevoerd om deze doeleinden uit te voeren.
8. In dit verband merkt de Autoriteit op dat de formulering in de artikelen 2, 6 en 12 (*"Om de invordering van de belasting over de toegevoegde waarde en bijbehoren te verzekeren en om*

¹ Dit artikel betreft de vervreemding of hypothecaire aanwending van gebouwen, schepen of boten.

² Doordat niet-ingezetenen die meerwaarden op de verkoop van onroerend goed realiseren, over deze meerwaarden worden belast via de bedrijfsvoorheffing die door de handelende notaris moet worden ingehouden en betaald.

³ Dit artikel betreft de vervreemding of hypothecaire aanwending van gebouwen, schepen of boten.

⁴ Dit artikel betreft de akten van erfopvolging.

de wettelijke hypotheek te vrijwaren") nader omschreven en herkadert moet worden. Het hoofddoeleinde van dit systeem van verplichte gegevensverstrekking door notarissen en eventuele kennisgeving van belastingschulden, is het behoud van de wettelijke hypotheek van de Schatkist en de mogelijkheid voor de Schatkist om een hypothecaire inschrijving af te sluiten wanneer de belangen van de Schatkist in het geding zijn. Bijgevolg kan bijvoorbeeld de volgende formulering worden gebruikt: Om de Schatkist in staat te stellen haar wettelijke hypotheek te nemen met betrekking tot een onroerend goed dat zijn schuldenaar van plan is te bezwaren met een hypothecaire zekerheid of die hij onder bezwarende titel wil overdragen, om de invordering van bepaalde belastingschulden te verzekeren,...."

9. Wat betreft de vaststelling van het doeleinde van de in ontwerpartikel 157 van de bovengenoemde programmawet (artikel 9) bedoelde verwerking (artikel 9), is de Autoriteit van mening dat moet worden gepreciseerd dat het erom gaat de invordering van zekere en vaststaande belastingschulden in de zin van artikel 158, die de overledene en/of zijn erfgenamen en legatarissen verschuldigd zijn, te garanderen.

b. Vaststelling van de mee te delen categorieën gegevens

10. Wat betreft de categorieën gegevens die door notarissen aan de bevoegde belastingdienst moeten worden verstrekt, merkt de Autoriteit op dat, in de identificatiegegevens van het goed waarop de authentieke akte betrekking heeft (artikelen 2, 5, 6 en 12 van het voorontwerp van wet) in overeenstemming met het beginsel van de minimale gegevensverwerking (artikel 5, 1.c van de AVG), de woorden "ligging of beschrijving van de kadastrale gegevens" vervangen moeten worden door "minimale gegevens die toelaten het onroerend goed te localiseren" om te voorkomen dat gegevens worden verstrekt die niet noodzakelijk zijn voor het beoogde doel.

c. Vaststelling van de verwerkingsverantwoordelijke

11. De juridische vaststelling van de verwerkingsverantwoordelijke draagt bij tot de betere voorspelbaarheid van de wet die de verwerking van gegevens omkadert en een betere doeltreffendheid van de rechten van de betrokkenen. Daarbij moet niet alleen de entiteit worden aangewezen die in de praktijk het doel van de verwerking nastreeft en de controle daarop waarborgt, maar moet ook worden gespecificeerd met betrekking tot welke verwerking van persoonsgegevens deze aanwijzing plaatsvindt.
12. In verband met dit laatste punt, moeten de artikelen 4, 8, 11, 14 en 18 van het voorontwerp van wet ("*De Federale Overheidsdienst is voor de verwerkingen die hem betreffen, de verwerkingsverantwoordelijke*") herzien worden aangezien ze niet preciseren met betrekking

tot welke verwerkingen die aanwijzing wordt verricht. Op niet exhaustieve wijze merkt de Autoriteit op dat de betrokken verwerkingen bestaan uit het verzamelen en opslaan van gegevens die van de notarissen worden ontvangen overeenkomstig de artikelen 93ter WBTW, 412bis en 433 WIB 92, 157 van voormelde programmawet, en uit het gebruik ervan om na te gaan of de personen die daarin worden vermeld, schuldenaars zijn van een zekere schuld aan de belastingadministratie, uit de kennisgeving van deze schulden, uit de mededeling van deze schulden aan de betrokken notarissen en, in voorkomend geval, uit het nemen van de nodige maatregelen voor de inschrijving van de wettelijke hypotheek. Volledigheidshalve neemt de Autoriteit akte van de aanwijzing van de FOD Financiën als verwerkingsverantwoordelijke.

d. Vaststelling van de bewaartermijn van de door de FOD Financiën ingezamelde gegevens

13. Het voorontwerp van wet stelt de bewaartermijn van de gegevens door de belastingadministratie vast op basis van de verjaringstermijn die van toepassing is op alle handelingen die onder haar bevoegdheid vallen en de bewaartermijn die nodig is voor het beheer van de geschillen met betrekking tot de betaling van de betekende belastingschulden, in deze bewoordingen: *"tot uiterlijk 31 december van het jaar volgend op het jaar waarin de verjaring plaatsvindt van alle handelingen die tot de bevoegdheid van de verwerkingsverantwoordelijke bedoeld in het eerste lid behoren en, in voorkomend geval, de volledige betaling van alle ermee verbonden bedragen gerealiseerd werd en de ermee verbonden procedures en administratieve en gerechtelijke beroepen definitief afgesloten zijn"* (art.4, 8, 11, 14 en 18).
14. Om te voorkomen dat persoonsgegevens disproportioneel worden bewaard, is de Autoriteit van mening dat het aan de wetgever is om deze bewaringstermijn beter te regelen door expliciet te vermelden dat de handelingen van de FOD Financiën, waarop de verjaringstermijn betrekking heeft, worden genomen om het nagestreefde doel in dit geval te bereiken (zie hierboven).
15. De Autoriteit merkt ook op dat het geval, waarbij de personen die vermeld worden in de berichten van de notarissen geen schuldenaar zijn van zekere en vaststaande schulden gewaarborgd door de wettelijke hypotheek van de Schatkist, en ook niet onderworpen zijn aan de roerende voorheffing bedoeld in artikel 412bis van het WIB 92, niet wordt gedekt door de bovenvermelde bepalingen van het voorontwerp van wet. Volgens de door de afgevaardigde van de minister verstrekte informatie wenst de FOD Financiën deze berichten te bewaren om een gerechtelijke procedure van de FOD Financiën tegen de notaris, de curator of de verkoper aanhangig te maken, uit te oefenen of te rechtvaardigen. De Autoriteit is van oordeel dat de

controle op de kwaliteit van de opstelling van de notariële berichten of de correcte toezending van de fiscale kennisgevingen door de ontvangers inderdaad verband houden met het doel dat erin bestaat de wettelijke hypotheek van de Schatkist te behouden in de betrokken gevallen. Omwille van de transparantie moeten de bovenvermelde bepalingen van het voorontwerp van wet worden aangepast door te vermelden dat deze gegevens worden bewaard voor de termijn waarbinnen notarissen en ontvangers aansprakelijk kunnen worden gesteld voor de niet-mededeling van hun berichten en kennisgevingen van belastingschulden. De Autoriteit ziet echter niet in hoe de tekortkomingen van notarissen of ontvangers op dit gebied tot een rechtsvordering tegen de verkoper kunnen leiden. Als deze hypothese wordt bevestigd, moet dit in de toelichting worden toegelicht.

**OM DIE REDENEN,
de Autoriteit**

oordeelt dat het voor advies voorgelegde voorontwerp van wet als volgt moet worden aangepast :

1. herformulering van het doeleinde van de gegevensverwerkingen (overwegingen 8 en 9);
2. vervanging van de woorden "ligging of beschrijving en kadastrale gegevens" van het onroerend goed door "adres van het goed en nummer van de kadastrale legger" (overweging 10);
3. nadere omschrijving van de gegevensverwerkingen waarvoor het voorontwerp van wet de FOD Financiën de hoedanigheid van verwerkingsverantwoordelijke toekent (overweging 11 en 12);
4. nadere omschrijving van de bewaartermijn van de gegevens overeenkomstig overwegingen 14 en 15;
5. verbetering van de bepalingen van het voorontwerp van wet die betrekking hebben op de beveiliging van de gegevensstromen zodat voorzien is in garanties ter zake (overweging 17 tot 18).



Alexandra Jaspar
Directeur van het Kenniscentrum

