

**CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE**

5 mars 2020

PROPOSITION DE LOI**modifiant le Code judiciaire
en vue de rendre facultative
l'intervention du juge de paix
dans certaines procédures**(déposée par
Mme Kristien Van Vaerenbergh et consorts)**BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS**

5 maart 2020

WETSVOORSTEL**tot wijziging van het Gerechtelijk Wetboek
met het oog op het facultatief maken
van de tussenkomst van de vrederechter
in bepaalde procedures**(ingediend door
mevrouw Kristien Van Vaerenbergh c.s.)**RÉSUMÉ***En vue de réduire la charge de travail des tribunaux, cette proposition prévoit que le juge de paix ne doit plus être présent lors du partage d'une copropriété auquel participe un mineur.***SAMENVATTING***Met het oog op de werklastvermindering van de rechtbanken is door dit voorstel de vrederechter niet langer verplicht aanwezig bij een verdeling van mede-eigendom waarbij een minderjarige betrokken is.*

N-VA	: Nieuw-Vlaamse Alliantie
Ecolo-Groen	: Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales – Groen
PS	: Parti Socialiste
VB	: Vlaams Belang
MR	: Mouvement Réformateur
CD&V	: Christen-Democratisch en Vlaams
PVDA-PTB	: Partij van de Arbeid van België – Parti du Travail de Belgique
Open Vld	: Open Vlaamse liberalen en democraten
sp.a	: socialistische partij anders
cdH	: centre démocrate Humaniste
DéFI	: Démocrate Fédéraliste Indépendant
INDEP-ONAFH	: Indépendant - Onafhankelijk

Abréviations dans la numérotation des publications:		Afkorting bij de numering van de publicaties:	
DOC 55 0000/000	Document de la 55 ^e législature, suivi du numéro de base et numéro de suivi	DOC 55 0000/000	Parlementair document van de 55 ^e zittingsperiode + basisnummer en volgnummer
QRVA	Questions et Réponses écrites	QRVA	Schriftelijke Vragen en Antwoorden
CRIV	Version provisoire du Compte Rendu Intégral	CRIV	Voorlopige versie van het Integraal Verslag
CRABV	Compte Rendu Analytique	CRABV	Beknopt Verslag
CRIV	Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes)	CRIV	Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaald beknopt verslag van de toespraken (met de bijlagen)
PLEN	Séance plénière	PLEN	Plenum
COM	Réunion de commission	COM	Commissievergadering
MOT	Motions déposées en conclusion d'interpellations (papier beige)	MOT	Moties tot besluit van interpellaties (beige-gekleurd papier)

DÉVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

En vue de réduire la charge de travail des tribunaux, la présence du juge de paix dans le cadre du partage visé à l'article 1206 du Code judiciaire devient facultative. Cette présence facultative est déjà prévue pour les ventes publiques amiables à forme judiciaire, dans le cadre desquelles, en plus de fournir l'autorisation requise, le juge de paix peut décider d'être présent ou non lors de l'adjudication. Ce principe est donc repris par analogie.

Concrètement, le juge de paix continuera à approuver le projet de partage de manière informelle (par exemple par simple lettre, par courriel, etc.), mais il pourra lui-même décider de sa présence ou non lors du partage.

Quoi qu'il en soit, l'application de l'article 1206 doit être limitée en pratique aux cas où il s'agit vraiment d'une liquidation, dans le cadre de laquelle des compensations doivent avoir lieu ou des biens doivent être partagés. Il n'est ainsi pas question d'une liquidation lorsque l'on procède simplement au partage du produit d'une vente à laquelle participe une personne protégée, en cas de conversion d'un usufruit lorsque les tableaux de conversion les plus récents sont utilisés, etc. (voir à ce sujet D. MICHIELS, "Vastgoed en beschermingsstatuten", in *Notariële actualiteit* 2015-2016, Anvers, Intersentia, 2016, 145-146).

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Met het oog op de werklastvermindering van de rechtbanken wordt de aanwezigheid van de vrederechter in het kader van een verdeling overeenkomstig artikel 1206 van het Gerechtelijk Wetboek facultatief. Een dergelijke facultatieve aanwezigheid vindt men reeds terug in het kader van een minnelijke openbare verkoop onder gerechtelijke vorm, waarbij naast de noodzakelijke machtiging, de vrederechter kan kiezen om al dan niet aanwezig te zijn bij de toewijzing. Dit principe wordt dus naar analogie hernomen.

Concreet zal de vrederechter nog steeds op informele wijze (bv. via gewone brief, mail, ...) het ontwerp van verdeling goedkeuren, maar kan hij zelf beslissen om al dan niet aanwezig te zijn bij de verdeling.

Alleszins moet de toepassing van artikel 1206 in de praktijk beperkt worden tot de gevallen dat het echt om een vereffening gaat, waarbij er verrekeningen moeten gebeuren of goederen moeten worden verdeeld. Zo is er bijvoorbeeld geen sprake van een vereffening wanneer men louter overgaat tot de verdeling van de opbrengst van een verkoop waarbij een beschermd persoon betrokken is, in geval van omzetting van vruchtgebruik indien de meest recente omzettingstabellen gebruikt worden, ... (zie hieromtrent D. MICHIELS, "Vastgoed en beschermingsstatuten", in *Notariële actualiteit* 2015-2016, Antwerpen, Intersentia, 2016, 145-146).

Kristien VAN VAERENBERGH (N-VA)
Christoph D'HAESE (N-VA)
Sophie DE WIT (N-VA)

PROPOSITION DE LOI**Article 1^{er}**

La présente loi règle une matière visée à l'article 74 de la Constitution.

Art. 2

Dans l'article 1206, alinéa 1^{er}, du Code judiciaire, les mots "moyennant l'approbation du juge de paix, et sous sa présidence," sont remplacés par les mots "moyennant l'approbation du juge de paix et, le cas échéant, sous sa présidence,".

30 janvier 2020

WETSVOORSTEL**Artikel 1**

Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 74 van de Grondwet.

Art. 2

In artikel 1206, eerste lid, van het Gerechtelijk Wetboek worden de woorden "onder voorzitterschap en met goedkeuring van de vrederechter" vervangen door de woorden "met goedkeuring van de vrederechter en in voorkomend geval onder diens voorzitterschap".

30 januari 2020

Kristien VAN VAERENBERGH (N-VA)
Christoph D'HAESE (N-VA)
Sophie DE WIT (N-VA)