

**CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE**

6 mai 2020

PROPOSITION DE LOI

**relative à l'octroi obligatoire de délais
de paiement pour les crédits hypothécaires
par les banques bénéficiant de la garantie
d'État dans le cadre de la crise du coronavirus**

(déposée par MM. Marco Van Hees et
Steven De Vuyst)

**BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS**

6 mei 2020

WETSVOORSTEL

**strekkende tot het verplicht toekennen
van betalingsuitstel voor hypotheek
door banken die
de corona-staatswaarborg genieten**

(ingediend door de heren Marco Van Hees en
Steven De Vuyst)

RÉSUMÉ

La présente proposition de loi oblige les banques bénéficiant de la garantie d'État accordée dans le cadre de la crise du coronavirus à accorder des délais de paiement pour les crédits hypothécaires. Les banques qui ne respecteront pas cette obligation perdront cette garantie.

SAMENVATTING

Dit wetsvoorstel verplicht banken die de corona-staatswaarborg genieten om betalingsuitstel te verlenen voor hypotheek. Banken die de verplichting niet naleven, verliezen hun corona-staatswaarborg.

N-VA	: Nieuw-Vlaamse Alliantie
Ecolo-Groen	: Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales – Groen
PS	: Parti Socialiste
VB	: Vlaams Belang
MR	: Mouvement Réformateur
CD&V	: Christen-Democratisch en Vlaams
PVDA-PTB	: Partij van de Arbeid van België – Parti du Travail de Belgique
Open Vld	: Open Vlaamse liberalen en democraten
sp.a	: socialistische partij anders
cdH	: centre démocrate Humaniste
DéFI	: Démocrate Fédéraliste Indépendant
INDEP-ONAFH	: Indépendant - Onafhankelijk

Abréviations dans la numérotation des publications:		Afkorting bij de numering van de publicaties:	
DOC 55 0000/000	Document de la 55 ^e législature, suivi du numéro de base et numéro de suivi	DOC 55 0000/000	Parlementair document van de 55 ^e zittingsperiode + basisnummer en volgnummer
QRVA	Questions et Réponses écrites	QRVA	Schriftelijke Vragen en Antwoorden
CRIV	Version provisoire du Compte Rendu Intégral	CRIV	Voorlopige versie van het Integraal Verslag
CRABV	Compte Rendu Analytique	CRABV	Beknopt Verslag
CRIV	Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes)	CRIV	Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaald beknopt verslag van de toespraken (met de bijlagen)
PLEN	Séance plénière	PLEN	Plenum
COM	Réunion de commission	COM	Commissievergadering
MOT	Motions déposées en conclusion d'interpellations (papier beige)	MOT	Moties tot besluit van interpellaties (beigegekleurig papier)

DÉVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

L'arrêté royal du 14 avril 2020 portant octroi d'une garantie d'État pour certains crédits dans la lutte contre les conséquences du coronavirus subordonne uniquement la garantie d'État à l'octroi de délais de paiement aux entreprises. Or, l'accord que le gouvernement a conclu avec les banques prévoit aussi l'octroi de délais de paiement pour les crédits hypothécaires des particuliers qui doivent rembourser leur logement. L'octroi des délais de paiement y afférents n'est toutefois pas imposé au titre de condition contraignante pour bénéficier de la garantie d'État. De plus, l'arrêté royal n° 11 du 22 avril 2020 relatif aux mesures au regard des modalités en matière de crédit hypothécaire dans le cadre de la crise corona laisse explicitement l'octroi de ces délais de paiement à l'entière discrétion des banques. La présente proposition de loi corrige ce déséquilibre et subordonne la garantie d'État au respect de toutes les dispositions de l'accord conclu entre le gouvernement et les banques, y compris en ce qui concerne les délais de paiement relatifs aux crédits hypothécaires.

Marco VAN HEES (PVDA-PTB)
Steven DE VUYST (PVDA-PTB)

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Het koninklijk besluit van 14 april 2020 tot toekenning van een staatswaarborg voor bepaalde kredieten in de strijd tegen de gevolgen van het coronavirus maakt de staatswaarborg enkel afhankelijk van het toekennen van betalingsuitstel aan ondernemingen. Het akkoord dat door de regering met de banken werd afgesloten voorziet echter ook in het uitstel van hypothecaire kredieten van mensen die hun huis moeten afbetalen. Dit betalingsuitstel wordt niet als bindende voorwaarde opgelegd voor de staatswaarborg. Meer nog, in het koninklijk besluit nr. 11 van 22 april 2020 houdende maatregelen op het vlak van de modaliteiten inzake hypothecair krediet in het kader van de Coronacrisis wordt dit betalingsuitstel expliciet volledig overgelaten aan de willekeur van de banken. Het huidige wetsvoorstel corrigeert dit onevenwicht en maakt de staatswaarborg afhankelijk van het naleven van het volledige akkoord tussen de regering en de banken, inclusief het betalingsuitstel voor hypotheek.

PROPOSITION DE LOI**Article 1^{er}**

La présente loi règle une matière visée à l'article 74 de la Constitution.

Art. 2

Dans l'article VII.145/1 du Code de droit économique, inséré par l'arrêté royal n° 11 du 22 avril 2020, la phrase "Le prêteur est libre d'accéder à cette demande ou non." est abrogée.

Art. 3

Dans l'article 1^{er} de l'arrêté royal du 14 avril 2020 portant octroi d'une garantie d'État pour certains crédits dans la lutte contre les conséquences du coronavirus, le 7° est remplacé par ce qui suit:

"7° le report de paiement: la "Charte report de paiement crédit aux entreprises" et la "Charte report de paiement crédit hypothécaire", toutes deux publiées par l'asbl Febelfin le 31 mars 2020 et annexées au présent arrêté,".

Art. 4

La "Charte report de paiement crédit hypothécaire", publiée par l'asbl Febelfin le 30 mars 2020, est annexée au même arrêté royal.

Art. 5

La présente loi entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*, à l'exception de l'article 2 qui produit ses effets le 1^{er} avril 2020.

27 avril 2020

Marco VAN HEES (PVDA-PTB)
Steven DE VUYST (PVDA-PTB)

WETSVoorstel**Artikel 1**

Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 74 van de Grondwet.

Art. 2

In artikel VII.145/1 van het Wetboek van economisch recht, ingevoegd bij het koninklijk besluit nr. 11 van 22 april 2020, wordt de zin "De kredietgever is vrij om al dan niet in te gaan op dit verzoek." opgeheven.

Art. 3

In artikel 1 van het koninklijk besluit van 14 april 2020 tot toekenning van een staatswaarborg voor bepaalde kredieten in de strijd tegen de gevolgen van het coronavirus, wordt de bepaling onder 7° vervangen als volgt:

"7° Het betalingsuitstel: het "Charter betalingsuitstel ondernemingskredieten" en het "Charter betalingsuitstel hypothecair krediet", beiden door Febelfin vzw op 31 maart 2020 gepubliceerd en als bijlage bij dit besluit gevoegd,".

Art. 4

Bij hetzelfde koninklijk besluit wordt het "Charter betalingsuitstel hypothecair krediet", dat door Febelfin vzw op 31 maart 2020 werd gepubliceerd, als bijlage bijgevoegd.

Art. 5

Deze wet treedt in werking op de dag waarop ze in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt, met uitzondering van artikel 2, dat uitwerking heeft vanaf 1 april 2020.

27 april 2020