

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS  
DE BELGIQUE

23 mars 2021

**PROPOSITION DE LOI**

**modifiant le Code des impôts sur les revenus  
1992, en vue de supprimer la réduction  
sur les amortissements de capital  
pour l'habitation non propre**

AMENDEMENT

---

---

*Voir:*

Doc 55 **1838/ (2020/2021)**:  
001: Proposition de loi de M. Vanbesien et consorts.

BELGISCHE KAMER VAN  
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

23 maart 2021

**WETSVOORSTEL**

**tot wijziging van het Wetboek van de  
inkomstenbelastingen 1992 met het oog op  
de afschaffing van de vermindering op de  
kapitaalaflossingen voor de niet-eigen woning**

AMENDEMENT

---

---

*Zie:*

Doc 55 **1838/ (2020/2021)**:  
001: Wetsvoorstel van de heer Vanbesien c.s.

04309

## N° 1 DE M. VANBESIEN ET CONSORTS

## Art. 2

**Remplacer cet article par ce qui suit:**

*“Art. 2. Dans l’article 145<sup>1</sup> du Code des impôts sur les revenus 1992, modifié en dernier lieu par la loi du 17 mars 2019, dans le 3°, les mots “au plus tard le 1<sup>er</sup> janvier 2022” sont insérés entre les mots “d’un emprunt hypothécaire contracté” et les mots “en vue de construire.”*

## JUSTIFICATION

L’abrogation proposée de l’article 145<sup>1</sup>, 3°, du Code des impôts sur les revenus 1992 aurait pour effet de supprimer l’avantage fiscal à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2022 à la fois pour les futurs contrats et pour ceux qui ont déjà été conclus, ce qui n’est pas l’objectif poursuivi. Si l’article 2 est remplacé par la disposition proposée ci-dessus, les contrats existants et ceux qui auront été valablement conclus au plus tard le 1<sup>er</sup> janvier 2022 continueront à bénéficier de l’avantage fiscal après l’entrée en vigueur de la future loi.

## Nr. 1 VAN DE HEER VANBESIEN c.s.

## Art. 2

**Dit artikel vervangen als volgt:**

*“Art. 2. In artikel 145<sup>1</sup> van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, laatstelijk gewijzigd bij de wet van 17 maart 2019, in de bepaling onder 3°, worden tussen de woorden “een hypothecaire lening die” en de woorden “is aangegaan” de woorden “uiterlijk op 1 januari 2022” ingevoegd.”*

## VERANTWOORDING

De voorgestelde opheffing van artikel 145<sup>1</sup>, 3°, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 zou tot gevolg hebben dat het fiscaal voordeel vanaf 1 januari 2022 zou verdwijnen voor zowel toekomstige als voor reeds afgesloten contracten, wat niet de bedoeling is. De vervanging van artikel 2 door bovenstaande bepaling zal tot gevolg hebben dat bestaande contracten en contracten die geldig worden afgesloten voor 1 januari 2022, het fiscaal voordeel niet verliezen na de inwerkingtreding van het wetsvoorstel.

Dieter VANBESIEN (Ecolo-Groen)  
Cécile CORNET (Ecolo-Groen)  
Gilles VANDEN BURRE (Ecolo-Groen)