

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

24 mai 2022

PROPOSITION DE RÉOLUTION

visant à simplifier et à stimuler
les travaux d'efficacité énergétique
dans les immeubles à appartements
en copropriété forcée

AMENDEMENT

*Voir:*Doc 55 **2202/ (2020/2021)**:001: Proposition de résolution de M. Verduyckt.
002: Amendements.BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

24 mei 2022

VOORSTEL VAN RESOLUTIE

tot vereenvoudiging en stimulering
van energetische ingrepen
in appartementsgebouwen
in gedwongen mede-eigendom

AMENDEMENT

*Zie:*Doc 55 **2202/ (2020/2021)**:001: Voorstel van resolutie van de heer Verduyckt.
002: Amendementen.

07102

N° 11 DE M. WOLLANTS

Demande 2

Remplacer cette demande par ce qui suit:

“2. de se concerter avec les Régions pour déterminer à quel(s) niveau(x) il est possible d’envisager d’éventuels systèmes ou mécanismes visant à épauler et accompagner les ACP par le biais d’audits énergétiques axés sur les pertes d’énergie, la gestion du chauffage ou les investissements énergétiques ou par l’établissement de pondérations des gains énergétiques entre les différents occupants, et comment mettre ces systèmes ou mécanismes en œuvre.”

JUSTIFICATION

Les domaines cités semblent très clairement s’inscrire dans le champ des compétences régionales en matière d’énergie. En ce sens, c’est un peu court de dire simplement que ce travail doit être réalisé “en concertation avec les entités fédérées”. En effet, c’est tout de même problématique que deux niveaux de pouvoir se penchent ensemble sur une matière pour laquelle l’un d’eux n’est pas compétent.

C’est pourquoi nous proposons d’organiser une concertation avec les Régions pour déterminer le niveau de pouvoir auquel il serait préférable de réaliser ce travail. S’il s’avère qu’il peut effectivement être réalisé conjointement, il s’agira d’une option à prendre en compte. Mais il se pourrait tout aussi bien que cette concertation montre qu’il est préférable qu’il soit réalisé par les entités fédérées.

Nr. 11 VAN DE HEER WOLLANTS

Verzoek 2

Dit verzoek vervangen als volgt:

“2. te overleggen met de gewesten om na te gaan op welk niveau of welke niveaus bijkomend onderzoek naar systemen van ontzorging of begeleidingsmechanismen in de vorm van een energieaudit rond energieverliezen, verwarmingsbeheer, energetische investeringen of verrekeringen van energiewinsten tussen bewoners kan worden uitgerold en aan dat onderzoek ook uitvoering te geven.”

VERANTWOORDING

De geciteerde gebieden lijken zeer duidelijk te behoren tot de gewestelijke energiebevoegdheden. In die zin is het louter vermelden dat het onderzoek “met de deelstaten” dient te gebeuren toch wel wat mager. Het samen onderzoeken van iets dat niet tot de bevoegdheden van een van de partijen behoort, blijft immers toch een probleem.

In die zin zou ons voorstel zijn om te overleggen met de gewesten om na te gaan waar het onderzoek het best wordt gevoerd. Als daaruit blijkt dat het onderzoek inderdaad gezamenlijk kan worden gevoerd, dan is dat een optie, maar het kan net zo goed zijn dat in het overleg blijkt dat het onderzoek beter gebeurt door de deelstaten.

Bert WOLLANTS (N-VA)