

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

14 décembre 2021

PROJET DE LOI
portant des dispositions fiscales diverses

AMENDEMENTS

Voir:

Doc 55 **2351/ (2021/2022)**:
001: Projet de loi.

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

14 december 2021

WETSONTWERP
houdende diverse fiscale bepalingen

AMENDEMENTEN

Zie:

Doc 55 **2351/ (2021/2022)**:
001: Wetsontwerp.

05927

N° 1 DE MM. VERMEERSCH ET RAVYTS

Art. 24

Remplacer le premier tiret proposé par ce qui suit:

“– les frais d'entretien et de réparation supportés ou payés au cours de la période imposable et dont le contribuable fournit la preuve;”

JUSTIFICATION

Si le montant net des revenus locatifs est déterminé sur la base de la valeur locative, du loyer et des avantages locatifs, il serait logique que l'ensemble des frais d'entretien et de réparation en soient également déduits. Le plafonnement des frais déductibles à un montant fixe calculé sur la base d'un revenu cadastral pour la plupart du temps totalement dépassé revient à imposer un revenu qui, en réalité, n'en est pas un.

Pour rendre la fiscalité plus simple et plus juste, il serait souhaitable de tenir compte des frais réels.

Nr. 1 VAN DE HEREN VERMEERSCH EN RAVYTS

Art. 24

Het voorgestelde eerste streepje vervangen als volgt:

“– de kosten van onderhoud en herstelling die tijdens het belastbaar tijdperk werden gedragen of betaald en waarvan de belastingplichtige het bewijs levert;”

VERANTWOORDING

Indien de netto huurinkomsten worden bepaald op basis van de huurwaarde, de huurprijs en de huurvoordelen is het logisch dat ook alle kosten voor het onderhoud en reparaties in mindering worden gebracht. De aftrekbare kosten beperken tot een vast berekend bedrag gebaseerd op een veelal totaal achterhaald kadastraal inkomen zorgt voor een belasting op een inkomen dat er in werkelijkheid niet is.

Om de fiscaliteit eenvoudiger en eerlijker te maken is het wenselijk om de werkelijke kosten in rekening te brengen.

Wouter VERMEERSCH (VB)
Kurt RAVYTS (VB)

N° 2 DE M. DONNÉ

Art. 23

Avant l'alinéa 1^{er}, insérer un alinéa rédigé comme suit:

“L'article 22 entre en vigueur le jour de la publication de la présente loi au Moniteur belge.”

JUSTIFICATION

Dès lors que le projet de loi ne comporte aucune disposition réglant l'entrée en vigueur de l'article 22, cet article entrera en vigueur le dixième jour qui suivra la publication de la loi au *Moniteur belge*.

L'article 22 vise à retirer les dispositions des articles 56 à 65 de la loi de 27 juin 2021 portant des dispositions fiscales diverses et modifiant la loi du 18 septembre 2017 relative à la prévention du blanchiment de capitaux [...]. Toutefois, les articles 56 à 65 de la loi précitée entreront en vigueur le 31 décembre 2021 et seront d'application à partir de l'exercice d'imposition 2022 (article 96 de la loi du 27 juin 2021).

Dès lors que le Roi ne pourra pas publier ce projet de loi au *Moniteur belge* avant le 21 décembre 2021, les articles 56 à 65 de la loi précitée du 27 juin 2021 n'auront pas été retirés avant le 31 décembre 2021 et ils entreront en vigueur.

Il convient dès lors de présenter un amendement tendant à fixer la date d'entrée en vigueur de l'article 22 au jour de la publication de la loi au *Moniteur belge*, dans l'espoir que cette loi sera publiée avant le 31 décembre 2021.

Nr. 2 VAN DE HEER DONNÉ

Art. 23

Vóór het eerste lid, een lid invoegen, luidende:

“Artikel 22 treedt in werking de dag waarop deze wet wordt bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad.”

VERANTWOORDING

In het wetsontwerp is er geen bepaling betreffende de inwerkingtreding van artikel 22. Dit artikel treedt dus in werking op de tiende dag na de bekendmaking van de wet in het *Belgisch Staatsblad*.

Artikel 22 trekt de bepalingen van artikel 56 tot 65 van de wet van 27 juni 2021 houdende diverse bepalingen en tot wijziging van de wet van 18 september 2017 tot voorkoming van het witwassen van geld [...] in. De artikelen 56 tot 65 van voornoemde wet treden in werking op 31 december 2021 en zijn van toepassing vanaf aanslagjaar 2022 (artikel 96 van de wet 27 juni 2021).

Het lukt de Koning nooit om nog vóór 21 december 2021 dit wetsontwerp in het *Belgisch Staatsblad* af te kondigen. Bijgevolg zullen de artikelen 56 tot 65 van voormelde wet van 27 juni 2021 niet zijn ingetrokken op 31 december 2021 en alsnog in werking treden.

Een amendement is noodzakelijk zodat artikel 22 in werking treedt de dag van publicatie van deze wet in het *Belgisch Staatsblad* in de hoop dat deze wet wordt afgekondigd vóór 31 december 2021.

Joy DONNÉ (N-VA)

N° 3 DE M. DONNÉ

Art. 78

Dans l'article 304/1, § 2, proposé, apporter les modifications suivantes:

1° dans l'alinéa 1^{er}, remplacer les mots "la troisième année" par les mots "la dixième année";

2° dans l'alinéa 2, remplacer les mots "la troisième année" par les mots "la dixième année".

JUSTIFICATION

Le délai après lequel les montants inférieurs à 50 euros ne seront pas remboursés est aligné sur le délai de prescription acquisitive des droits réels fixé en principe à dix ans par le nouveau Code civil (article 3:27 du Code civil).

Nr. 3 VAN DE HEER DONNÉ

Art. 78

In het voorgestelde artikel 304/1, § 2, de volgende wijzigingen aanbrengen:

1° in het eerste lid, de woorden "derde jaar" vervangen door de woorden "tiende jaar";

2° in het tweede lid, de woorden "derde jaar" vervangen door de woorden "tiende jaar".

VERANTWOORDING

De termijn waarna bedragen onder de 50 euro niet worden terugbetaald, wordt afgestemd op de zakenrechtelijke verkrijgende verjaringstermijn volgens het nieuwe Burgerlijk Wetboek die in beginsel 10 jaar bedraagt (artikel 3:27 BW).

Joy DONNÉ (N-VA)