

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

17 mai 2023

PROJET DE LOI DOMANIALE

Texte adopté
par la séance plénière
et soumis
à la sanction royale

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

17 mei 2023

ONTWERP VAN DOMANIALE WET

Tekst aangenomen
door de plenaire vergadering
en aan de Koning
ter bekrachtiging voorgelegd

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS*Documents:*

Doc 55 3275/ (2022/2023):

- 001: Projet de loi domaniale.
- 002: Rapport.
- 003: Texte adopté par la commission.
- 004: Texte adopté par la séance plénière
et soumis à la sanction royale.

Voir aussi:

Compte rendu intégral:
17 mai 2023

KAMER VAN VOLKSVERTEGENWOORDIGERS*Stukken:*

Doc 55 3275/ (2022/2023):

- 001: Ontwerp van domaniale wet.
- 002: Verslag.
- 003: Tekst aangenomen door de commissie.
- 004: Tekst aangenomen door de plenaire vergadering en aan
de Koning ter bekrachtiging voorgelegd.

Zie ook:

Integraal verslag:
17 mei 2023

Article 1^{er}

La présente loi règle une matière visée à l'article 74 de la Constitution.

Art. 2

Sont approuvées les conventions suivantes:

1. L'acte du 26 novembre 2018 portant vente par l'État belge à la société anonyme "Le Côté Verre", de deux terrains sis à Namur, à front de la Place Léopold, cadastrés ou l'ayant été comme terrain, Namur, division 1, section A numéro 195/17/D d'une superficie de 8 a 5 ca 85 dm² et section A numéro 195/17/E d'une superficie de 15 a 14 ca 57 dm², pour le prix de 1.489.100 euros;

2. L'acte du 8 janvier 2019 portant vente par l'État belge à la société anonyme "Alouette", d'une parcelle de terrain, située à Malines, au lieu dit "Den Holm", cadastrée ou l'ayant été comme terrain en friche, Malines, 2^e division, section B numéro 545/D d'une superficie de 9 ha 61 a 32 ca, pour le prix de 1.400.000 euros;

3. L'acte du 14 mars 2019 portant vente par l'État belge à la société anonyme "FONCIERE INVEST":

— d'un bâtiment administratif sis à Nivelles, Faubourg de Charleroi 86, cadastré comme bâtiment de police, Nivelles, 3^e division, section F numéro 87/D d'une superficie de 11 a 68 ca;

— d'une maison sise à Nivelles, Faubourg de Charleroi 70, cadastrée à Nivelles, 3^e division, section F numéro 80/K d'une superficie de 2 a 05 ca;

— d'une maison sise à Nivelles, Faubourg de Charleroi 72, cadastrée Nivelles, 3^e division, section F numéro 80/L d'une superficie de 2 a 38 ca;

— d'une maison sise à Nivelles, Faubourg de Charleroi 74, cadastrée Nivelles, 3^e division, section F numéro 80/M d'une superficie de 2 a 91 ca;

— d'une maison sise à Nivelles, Faubourg de Charleroi 76, cadastrée Nivelles, 3^e division, section F numéro 80/N d'une superficie de 2 a 98 ca;

— d'une maison sise à Nivelles, Faubourg de Charleroi 78, cadastrée Nivelles, 3^e division, section F numéro 80/P d'une superficie de 2 a 98 ca;

Artikel 1

Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 74 van de Grondwet.

Art. 2

Worden goedgekeurd, de navolgende overeenkomsten:

1. De akte van 26 november 2018 houdende de verkoop door de Belgische Staat aan de naamloze vennootschap "Le Côté Verre", van twee terreinen gelegen te Namen, aan de voorzijde van de Place Léopold, gekadastraerd of gekadastraerd geweest als terrein, Namen, afdeling 1, sectie A nummer 195/17/D met een oppervlakte van 8 a 5 ca 85 dm² en sectie A nummer 195/17/E met een oppervlakte van 15 a 14 ca 57 dm² voor de prijs van 1.489.100 euro;

2. De akte van 8 januari 2019 houdende de verkoop door de Belgische Staat aan de naamloze vennootschap "Alouette", van een perceel grond gelegen te Mechelen, ter plaatse gekend als "Den Holm", gekadastraerd of gekadastraerd geweest als woeste grond, Mechelen, 2de afdeling, sectie B nummer 545/D met een oppervlakte van 9 ha 61 a 32 ca voor de prijs van 1.400.000 euro;

3. De akte van 14 maart 2019 houdende de verkoop door de Belgische Staat aan de naamloze vennootschap "FONCIERE INVEST" van een:

— administratief gebouw gelegen te Nijvel, Faubourg de Charleroi 86, gekadastraerd als politiegebouw, Nijvel, 3de afdeling, sectie F nummer 87/D met een oppervlakte van 11 a 68 ca;

— huis gelegen te Nijvel, Faubourg de Charleroi 70, gekadastraerd Nijvel, 3^e afdeling, sectie F nummer 80/K met een oppervlakte van 2 a 05 ca;

— huis gelegen te Nijvel, Faubourg de Charleroi 72, gekadastraerd Nijvel, 3^e afdeling, sectie F nummer 80/L met een oppervlakte van 2 a 38 ca;

— huis gelegen te Nijvel, Faubourg de Charleroi 74, gekadastraerd Nijvel, 3^e afdeling, sectie F nummer 80/M met een oppervlakte van 2 a 91 ca;

— huis gelegen te Nijvel, Faubourg de Charleroi 76, gekadastraerd Nijvel, 3^e afdeling, sectie F nummer 80/N met een oppervlakte van 2 a 98 ca;

— huis gelegen te Nijvel, Faubourg de Charleroi 78, gekadastraerd Nijvel, 3^e afdeling, sectie F nummer 80/P met een oppervlakte van 2 a 98 ca;

— d'une maison sise à Nivelles, Faubourg de Charleroi 80, cadastrée Nivelles, 3^e division, section F numéro 80/R d'une superficie de 2 a 98 ca;

— d'une maison sise à Nivelles, Faubourg de Charleroi 82, cadastrée Nivelles, 3^e division, section F numéro 80/S d'une superficie de 2 a 98 ca;

— d'une maison sise à Nivelles, Faubourg de Charleroi 84, cadastrée Nivelles, 3^e division, section F numéro 80/T d'une superficie de 2 a 98 ca;

— d'un garage sis à Nivelles, Faubourg de Charleroi 86+, cadastré Nivelles, 3^e division, section F numéro 83/F d'une superficie de 1 a 75 ca;

— d'un terrain sis à Nivelles, Faubourg de Charleroi cadastré comme terrain en friche Nivelles, 3^e division, section F numéro 69/C d'une superficie de 8 a 03 ca;

— d'une cour sise à Nivelles, Faubourg de Charleroi cadastrée Nivelles, 3^e division, section F numéro 83/E d'une superficie de 65 a 70 ca;

pour le prix de 2.900.000 euros;

4. L'acte du 19 septembre 2019 portant vente par l'État belge à la société anonyme "BEMO", Moortgat Mahaut, Moortgat Juliette et Moortgat Jeanne d'une maison de commerce avec terrain et dépendances, sise à Anvers, Melkmarkt 31, cadastrée ou l'ayant été comme maison de commerce, Anvers, 3^e division, section C numéro 2358/D P003 d'une superficie de 1 a 28 ca pour le prix de 1.620.000 euros;

5. L'acte du 3 octobre 2019 portant vente par l'État belge à monsieur Nouar Elias et madame Zakhour Carla d'un bien immobilier sis à Ganshoren, rue de l'Ancien Presbytère 40, cadastré comme building, Ganshoren, 2^e division, section B numéro 63/S2 d'une superficie de 4 a 58 ca pour le prix de 1.360.000 euros;

6. L'acte du 23 janvier 2020 portant vente par l'État belge à la société anonyme "TLS Belgium" d'un bâtiment administratif sis à Anvers, Frankrijklei 113, cadastrée ou l'ayant été comme bâtiment administratif, Anvers,

— huis gelegen te Nijvel, Faubourg de Charleroi 80, gekadastraerd Nijvel, 3^e afdeling, sectie F nummer 80/R met een oppervlakte van 2 a 98 ca;

— huis gelegen te Nijvel, Faubourg de Charleroi 82, gekadastraerd Nijvel, 3^e afdeling, sectie F nummer 80/S met een oppervlakte van 2 a 98 ca;

— huis gelegen te Nijvel, Faubourg de Charleroi 84, gekadastraerd Nijvel, 3^e afdeling, sectie F nummer 80/T met een oppervlakte van 2 a 98 ca;

— garage gelegen te Nijvel, Faubourg de Charleroi 86+, gekadastraerd Nijvel, 3^e afdeling, sectie F nummer 83/F met een oppervlakte van 1 a 75 ca;

— terrein gelegen te Nijvel, Faubourg de Charleroi gekadastraerd woeste grond, Nijvel, 3^e afdeling, sectie F nummer 69/C met een oppervlakte van 8 a 03 ca;

— koer gelegen te Nijvel, Faubourg de Charleroi gekadastraerd Nijvel, 3^e afdeling, sectie F nummer 83/E met een oppervlakte van 65 a 70 ca;

voor de prijs van 2.900.000 euro;

4. De akte van 19 september 2019 houdende de verkoop door de Belgische Staat aan de naamloze vennootschap "BEMO", Moortgat Mahaut, Moortgat Juliette en Moortgat Jeanne van een handelshuis met aanhorigheden op en met grond, gelegen te Antwerpen, Melkmarkt 31, gekadastraerd of gekadastraerd geweest als handelshuis, Antwerpen, 3de afdeling, sectie C nummer 2358/D P003 met een oppervlakte van 1 a 28 ca voor de prijs van 1.620.000 euro;

5. De akte van 3 oktober 2019 houdende de verkoop door de Belgische Staat aan de heer Nouar Elias en mevrouw Zakhour Carla van een onroerend goed gelegen te Ganshoren, Oude Pastoriestraat 40, gekadastraerd als building, Ganshoren, 2de afdeling, sectie B nummer 63/S2 met een oppervlakte van 4 a 58 ca voor de prijs van 1.360.000 euro;

6. De akte van 23 januari 2020 houdende de verkoop door de Belgische Staat aan de naamloze vennootschap "TLS Belgium" van een administratief gebouw gelegen te Antwerpen, Frankrijklei 113, gekadastraerd of gekadastraerd geweest als administratief gebouw, Antwerpen,

8^e division, section H numéro 1206 A6 d'une superficie de 7 a 17 ca pour le prix de 1.825.100 euros.

8ste afdeling, sectie H nummer 1206 A6 met een oppervlakte van 7 a 17 ca voor de prijs van 1.825.100 euro.

Bruxelles, le 17 mai 2023

Brussel, 17 mei 2023

*La présidente de la Chambre
des représentants,*

*De voorzitter van de Kamer
van volksvertegenwoordigers,*

Eliane Tillieux

*Le greffier de la Chambre
des représentants,*

*De griffier van de Kamer
van volksvertegenwoordigers,*

Jan Deltour