

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

5 octobre 2023

PROPOSITION DE LOI

**visant à appliquer un taux
de TVA réduit permanent à la démolition et
à la reconstruction de tout bâtiment utilisé
comme habitation propre et unique**

Rapport

fait au nom de la commission
des Finances et du Budget
par
M. Joris Vandenbroucke

Sommaire**Pages**

I. Exposé introductif.....	3
II. Discussion	4
III. Votes.....	8

Voir:

Doc 55 **3579/ (2022/2023)**:
001: Proposition de loi de M. De Roover et consorts.

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

5 oktober 2023

WETSVOORSTEL

**met het oog op
een permanent verlaagd btw-tarief
voor de afbraak en de heropbouw
van de eigen en enige woning**

Verslag

namens de commissie
voor Financiën en Begroting
uitgebracht door
de heer **Joris Vandenbroucke**

Inhoud**Blz.**

I. Inleidende uiteenzetting	3
II. Bespreking.....	4
III. Stemmingen	8

Zie:

Doc 55 **3579/ (2022/2023)**:
00x: Wetsvoorstel van de heer De Roover c.s..

10286

**Composition de la commission à la date de dépôt du rapport/
Samenstelling van de commissie op de datum van indiening van het verslag**
Président/Voorzitter: Marie-Christine Marghem

A. — Titulaires / Vaste leden:

N-VA	Peter De Roover, Sander Loones, Wim Van der Donckt
Ecolo-Groen	Cécile Cornet, Dieter Vanbesien, Gilles Vanden Burre
PS	Hugues Bayet, Malik Ben Achour, Ahmed Laaouej
VB	Kurt Ravyts, Wouter Vermeersch
MR	Marie-Christine Marghem, Benoît Piedboeuf
cd&v	Wouter Beke
PVDA-PTB	Marco Van Hees
Open Vld	Christian Leysen
Vooruit	Joris Vandenbroucke

B. — Suppléants / Plaatsvervangers:

Peter Buysrogge, Kathleen Depoorter, Michael Freilich, Tomas Roggeman
N ., Wouter De Vriendt, Stefaan Van Hecke, Albert Vicaire
Mélissa Hanus, Christophe Lacroix, Patrick Prévot, Sophie Thémont
Steven Creyelman, Erik Gilissen, Reccino Van Lommel
Emmanuel Burton, Florence Reuter, Vincent Scourneau
Hendrik Bogaert, Leen Dierick
Steven De Vuyst, Peter Mertens
Egbert Lachaert, Jasper Pillen
Melissa Depraetere, Vicky Reynaert

N-VA	: Nieuw-Vlaamse Alliantie
Ecolo-Groen	: Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales – Groen
PS	: Parti Socialiste
VB	: Vlaams Belang
MR	: Mouvement Réformateur
cd&v	: Christen-Democratisch en Vlaams
PVDA-PTB	: Partij van de Arbeid van België – Parti du Travail de Belgique
Open Vld	: Open Vlaamse liberalen en democraten
Vooruit	: Vooruit
Les Engagés	: Les Engagés
DéFI	: Démocrate Fédéraliste Indépendant
INDEP-ONAFH	: Indépendant – Onafhankelijk

Abréviations dans la numérotation des publications:		Afkorting bij de nummering van de publicaties:	
DOC 55 0000/000	Document de la 55 ^e législature, suivi du numéro de base et numéro de suivi	DOC 55 0000/000	Parlementair document van de 55 ^e zittingsperiode + basisnummer en volgnummer
QRVA	Questions et Réponses écrites	QRVA	Schriftelijke Vragen en Antwoorden
CRIV	Version provisoire du Compte Rendu Intégral	CRIV	Voorlopige versie van het Integraal Verslag
CRABV	Compte Rendu Analytique	CRABV	Beknopt Verslag
CRIV	Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes)	CRIV	Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaalde beknopt verslag van de toespraken (met de bijlagen)
PLEN	Séance plénière	PLEN	Plenum
COM	Réunion de commission	COM	Commissievergadering
MOT	Motions déposées en conclusion d'interpellations (papier beige)	MOT	Moties tot besluit van interpellaties (beigekleurig papier)

MESDAMES, MESSIEURS,

Votre commission a examiné cette proposition de loi au cours de sa réunion du 26 septembre 2023.

I. — EXPOSÉ INTRODUCTIF

M. Peter De Roover (N-VA) explique qu'un taux réduit de TVA (de 21 à 6 %) pour la démolition et la reconstruction des habitations a été instauré à la fin de l'année 2020. Cette mesure de relance, prise en pleine crise du coronavirus, expirera à la fin de cette année, c'est-à-dire très prochainement. C'est aussi pourquoi l'intervenant a demandé l'urgence pour la proposition de loi l'examen au cours de la dernière séance plénière. L'urgence ne lui a toutefois pas été accordée. Il n'en demeure pas moins que cette proposition de loi est déjà examinée actuellement au sein de cette commission.

Les préoccupations relatives à la fin de cette mesure sont largement partagées, tant sur les bancs de la majorité que par l'opposition. Bien que M. Vincent Van Peteghem (cd&v), ministre des Finances, partage également cette préoccupation, il a indiqué qu'aucun consensus n'avait encore été trouvé au sein de la coalition Vivaldi pour trancher cette question.

Les querelles internes de la coalition Vivaldi font toutefois de nombreuses victimes dès lors que bon nombre de projets déjà entamés ne seront pas terminés le 31 décembre 2023. C'est pourquoi les ménages et les promoteurs immobiliers ont rapidement besoin de clarté et de sécurité juridique.

La directive européenne sur la TVA modifiée en 2022 permet d'accorder un taux de TVA réduit dans ces circonstances, comme ce fut le cas en 2020. Le groupe de l'intervenant estime qu'il est judicieux de se référer à nouveau à cette directive à présent, comme le prévoit la proposition de loi à l'examen.

L'intervenant fait en outre observer que, compte tenu des objectifs climatiques, un défi de taille nous attend dans les prochaines années, à savoir rénover le patrimoine résidentiel d'une manière durable. Pour atteindre les normes élevées en matière d'isolation, nombre d'habitations devront toutefois être démolies et reconstruites. Dans cette optique, la réduction de la TVA constitue un incitant majeur à rénover en profondeur le patrimoine résidentiel vétuste dans le respect des normes élevées en matière de construction dans le but d'atteindre les objectifs climatiques. Cette mesure soutiendrait en outre le secteur de l'immobilier et de la construction, qui traverse aujourd'hui une période difficile.

DAMES EN HEREN,

Uw commissie heeft dit wetsvoorstel besproken tijdens haar vergadering van 26 september 2023.

I. — INLEIDENDE UITEENZETTING

De heer Peter De Roover (N-VA) legt uit dat er eind 2020 een verlaagd btw-tarief (van 21 naar 6 %) voor de afbraak en de heropbouw van woningen werd ingevoerd. Deze relancemaatregel, die in volle coronacrisis werd genomen, loopt eind dit jaar af. Dat is dus zeer binnenkort en dat is ook de reden waarom de spreker tijdens de vorige plenaire vergadering de urgentie heeft gevraagd voor de behandeling van dit wetsvoorstel. Deze urgentie werd echter niet verleend maar dat belet echter niet dat het voorliggende wetsvoorstel thans reeds in deze commissie ter bespreking voorligt.

De bekommernis over de afloop van deze maatregel wordt breed gedeeld en dit zowel over de banken van de meerderheid en de oppositie heen. De minister van Financiën, met name de heer Vincent Van Peteghem (cd&v), deelt ook deze bekommernis maar hij gaf aan dat er voorlopig nog geen overeenstemming is gevonden binnen de Vivaldi-regering om deze kwestie te beslechten.

Dit interne gehacketak binnen de Vivaldi-regering leidt echter tot heel wat slachtoffers aangezien heel wat opgestarte projecten niet zullen beëindigd zijn op 31 december 2023. De gezinnen en ontwikkelaars verdienen daarom snel duidelijkheid en rechtszekerheid.

De in 2022 gewijzigde Europese btw-richtlijn maakt het mogelijk om in dergelijke gevallen een verlaagd btw-tarief toe te kennen zoals reeds in 2020 gebeurde. De fractie van de spreker acht het verstandig om thans opnieuw gebruik te maken van deze richtlijn zoals ook opgenomen in onderhavig wetsvoorstel.

Daarnaast merkt de spreker op dat er de komende jaren, in het licht van de klimaatdoelstellingen, een belangrijke uitdaging op ons wacht om het woonpatrimonium te renoveren en te verduurzamen. Met het oog op het behalen van de hoge standaarden inzake isolatie, zullen heel wat woningen echter moeten afgebroken en heropgebouwd worden. Vanuit dat oogpunt is de btw-verlaging een belangrijke incentive om het verouderde woningpatrimonium grondig en met respect voor de hoge bouwstandaarden te vernieuwen teneinde de klimaatdoelstellingen te behalen. Daarnaast betekent deze maatregel een steun voor de vastgoed- en de bouwsector die thans in moeilijk vaarwater verkeren.

Le gouvernement flamand y accorde également une très grande importance. Il a décidé hier, dans le contexte de sa déclaration de septembre, de renforcer ses efforts en ce qui concerne la prime flamande à la démolition et à la reconstruction. Il conviendrait dès lors de mener également, au niveau fédéral, une politique qui pourrait y être associée.

L'intervenant souligne que la condition selon laquelle la superficie habitable totale du logement ne peut pas excéder 200 m² est supprimée. Les familles nombreuses doivent également pouvoir démolir une habitation économe pour la remplacer par une habitation à basse consommation d'énergie. Il en va de même pour les immeubles d'habitat accompagné. Qui plus est, cette limitation à 200 m² ne s'applique pas aux 32 villes-centres. La proposition de loi à l'examen vise dès lors à abroger cette condition pour tous.

Enfin, l'intervenant estime que l'argument de la procuration d'une sécurité juridique aux ménages et aux promoteurs concernés et l'argument de la réalisation de nombreux objectifs divers et importants convaincront les différents groupes politiques de cette commission d'adopter la proposition de loi à l'examen.

II. — DISCUSSION

M. Marco Van Hees (PVDA-PTB) fait observer que la proposition de loi à l'examen présente de fortes similitudes avec la proposition de loi relative à la prolongation de l'application du taux réduit de TVA pour la démolition et la reconstruction (DOC 55 2603/001 à 4). Elles ne diffèrent qu'à l'égard de l'abrogation de la limitation de la superficie à 200 m².

M. Wouter Beke (cd&v) reconnaît que son groupe a déposé une proposition de loi similaire. Il reconnaît également les nombreux objectifs que cette mesure peut permettre d'atteindre mais signale l'exercice budgétaire qui est en cours au sein du gouvernement et dans le cadre duquel l'éventuelle prolongation de cette mesure est examinée.

La proposition de loi à l'examen présente toutefois une différence de taille en ce qu'elle prévoit d'abroger la limitation de la superficie à 200 m². L'intervenant fait observer que cette limite est effectivement prévue dans sa proposition de loi ainsi que dans la réglementation actuelle. Il ne comprend toutefois pas bien pourquoi cette limitation serait soudainement abrogée car cette abrogation ne lui semble guère pertinente et efficace.

De Vlaamse regering hecht hier ook heel veel belang aan en heeft gisteren in het kader van septemberverklaring beslist om in het kader van de Vlaamse sloop- en heropbouwpremie verdere inspanningen te leveren. Bijgevolg zou het passend zijn dat er ook op federaal niveau een beleid wordt gevoerd dat daaraan kan gekoppeld worden.

De spreker stipt aan dat de voorwaarde dat de woning slechts een totale bewoonbare oppervlakte mag hebben van niet meer dan 200 m² wordt opgeheven. Grote gezinnen dienen ook de mogelijkheid te hebben om een weinig klimaatvriendelijke woning af te breken en te heropbouwen tot een energiezuinige woning. Hetzelfde geldt voor zorgwoningen. Bovendien geldt deze beperking van 200 m² niet voor de 32 centrumsteden. Dit wetsvoorstel beoogt deze voorwaarde dan ook voor iedereen op te heffen.

Tot slot meent de spreker dat de creatie van de rechtszekerheid voor de betrokken gezinnen en ontwikkelaars en de realisatie van heel wat belangrijke uiteenlopende doelstellingen de verschillende politieke fracties binnen deze commissie zullen overtuigen om het voorliggende wetsvoorstel goed te keuren.

II. — BESPREKING

De heer Marco Van Hees (PVDA-PTB) merkt op dat dit wetsvoorstel sterke gelijkenissen vertoont met het wetsvoorstel houdende de verlenging van het verlaagd btw-tarief voor de afbraak en de heropbouw (DOC 55 2603/001 tot 4). Het enige verschil situeert zich op het niveau van de afschaffing van de beperking van 200 m².

De heer Wouter Beke (cd&v) erkent dat zijn fractie een gelijkaardig wetsvoorstel heeft ingediend. Hij erkent de vele doelstellingen die deze maatregel kan realiseren maar hij wijst op de lopende begrotingsoefening die thans binnen de regering wordt gemaakt en waarbij de eventuele verlenging van deze maatregel wordt besproken.

Er is echter een belangrijk verschil met name dat in het voorliggende wetsvoorstel de beperking van 200 m² wordt opgeheven. De spreker merkt op dat deze grens wel in zijn wetsvoorstel is opgenomen alsook in de huidige regeling. Hij begrijpt echter niet goed waarom deze beperking plots wordt opgeheven omdat de opheffing van deze grens hem weinig doelmatig en efficiënt lijkt. Eertijds werd voor deze grens geopteerd zodoende de

Cette limite a été choisie à l'époque afin que la mesure d'aide soit suffisamment ciblée pour que l'aide soit accordée efficacement.

M. De Roover renvoie en outre aux mesures prises par le gouvernement flamand, c'est-à-dire à la prime à la démolition et à la reconstruction. Ces deux primes sont toutefois des vases communicants puisque la prime flamande à la démolition et à la reconstruction est destinée aux personnes qui ne bénéficient pas du taux réduit de TVA. Les personnes qui ne pourront pas bénéficier de l'une de ces mesures d'aide pourront bénéficier de l'autre.

M. Wouter Vermeersch (VB) souligne que son groupe prône une réduction permanente du taux de TVA en faveur de la reconstruction et de l'efficacité énergétique des habitations. En vue de soutenir l'accessibilité financière des logements, le groupe de l'intervenant souligne la nécessité d'appliquer en permanence un taux de TVA réduit de 6 % à la démolition et à la reconstruction, d'une part, et aux panneaux solaires, aux chauffe-eaux solaires et aux pompes à chaleur, d'autre part. Ces réductions temporaires du taux de TVA ont prouvé leur utilité. Il est essentiel de les rendre permanentes. C'est la seule solution pour assurer l'accessibilité financière des logements et leur efficacité énergétique pour les citoyens.

Les réductions temporaires du taux de TVA, par exemple la réduction récente de 21 à 6 % pour l'installation de panneaux solaires, de chauffe-eaux solaires et de pompes à chaleur dans des habitations de moins de dix ans, sont des mesures positives qui ont démontré leur utilité. Il est toutefois crucial de pérenniser ces taux avantageux pour promouvoir des rénovations accessibles sur le plan financier en matière de logements.

Le groupe de l'intervenant s'engage pour le maintien de régimes avantageux en matière de TVA au-delà de la fin de la période provisoire. Il demande avec insistance la pérennisation de la réduction du taux de TVA sur la démolition et la reconstruction et de la réduction du taux de TVA sur les panneaux solaires, les chauffe-eaux solaires et les pompes à chaleur au-delà de 2023. C'est essentiel pour assurer l'accessibilité financière de la rénovation des logements pour les citoyens. Le groupe de l'intervenant approuvera dès lors la proposition de loi à l'examen.

M. Peter De Roover (N-VA) souligne que la limitation à 200 m² ne s'applique pas aux 32 villes-centres. Ensuite, l'intervenant renvoie aux familles nombreuses et aux familles recomposées qui disposent souvent de logements relativement grands ainsi qu'aux immeubles d'habitat accompagné. La loi proposée permettra de soutenir ce concept afin que les parents puissent vivre à

steunmaatregel voldoende gericht te maken zodat de steun op een doelmatige wijze wordt toegekend.

Daarnaast verwijst de heer De Roover ook naar de maatregelen die genomen worden door de Vlaamse regering, met name de Vlaamse sloop- en heropbouwpremie. Beide premies zijn echter communicerende vaten want de Vlaamse sloop- en heropbouwpremie is bestemd voor diegenen die niet gevat zijn onder de btw-verlaging. Indien men niet van de ene steunmaatregel kan genieten kan men echter wel van de andere steunmaatregel genieten.

De heer Wouter Vermeersch (VB) stipt aan dat zijn fractie pleit voor een permanente btw-verlaging voor het heropbouwen en energiezuinig maken van woningen. Met het oog op het ondersteunen van betaalbare woningen, legt zijn fractie de nadruk op de noodzaak van een permanente verlaagde btw van 6 procent op afbraak en herbouw enerzijds en zonnepanelen, zonneboilers en warmtepompen anderzijds. Deze tijdelijke btw-verlagingen hebben hun nut bewezen. Het is van cruciaal belang om deze permanent te maken. Enkel zo kan men woningen betaalbaar en energiezuinig houden voor de burgers.

Tijdelijke btw-verlagingen, zoals de recente verlaging van 21 procent naar 6 procent voor de installatie van zonnepanelen, warmtepompen en zonneboilers op woningen jonger dan 10 jaar, zijn positieve stappen en hebben hun nut bewezen. Maar het is van cruciaal belang om deze gunstige tarieven permanent te maken om betaalbare woningrenovaties te bevorderen.

Zijn fractie zet zich in voor het behoud van voordelige btw-regelingen na het verstrijken van de tijdelijke periode. Hij dringt erop aan om zowel de btw-verlaging op afbraak en heropbouw als de tijdelijke btw-verlaging op zonnepanelen, zonneboilers en warmtepompen permanent te maken na 2023. Dit is van groot belang om woningrenovaties betaalbaar te houden voor de burgers. Vandaar dat zijn fractie het voorliggend wetsvoorstel zal goedkeuren.

De heer Peter De Roover (N-VA) stipt aan dat de beperking tot 200 m² niet geldt voor de 32 centrumsteden. Daarnaast verwijst de spreker naar grote gezinnen en nieuw samengestelde gezinnen die vaak over een relatief grote behuizing beschikken alsook naar de zorgwoningen. Via dit wetsvoorstel kan dit concept ondersteund worden zodat ouders in de nabijheid van hun kinderen

proximité de leurs enfants avec l'aide d'aidants proches. Son groupe soutient résolument la suppression de la limitation afin d'éviter toute complexité supplémentaire et parce que certaines familles sont aujourd'hui oubliées par la société. Si une majorité est cependant disposée à approuver la proposition de loi à l'examen moyennant le maintien de cette limitation par voie d'amendement, l'intervenant s'y résignera.

Ensuite, l'intervenant souligne l'urgence de prolonger cette mesure d'aide. La date butoir prévue du 31 décembre 2023 approche à grands pas et est source de nombreuses inquiétudes pour les promoteurs immobiliers, les ménages et les entreprises du secteur de la construction. À l'heure actuelle, bon nombre de ménages hésitent à se décider à investir dès lors que la différence, qui s'élève à 15 %, représente généralement des dizaines de milliers d'euros en chiffres absolus. La construction d'une habitation étant un moment important dans la vie des citoyens, cette question doit figurer parmi les priorités politiques.

Enfin, l'intervenant souligne que l'on dispose déjà aujourd'hui d'avis recueillis dans le cadre de la discussion de l'autre proposition de loi concernant cette matière (DOC 55 2603/001 à 4) et souhaite procéder au vote de la proposition de loi à l'examen au cours de cette réunion. C'est pourquoi il rejette également la proposition de joindre la proposition de loi à l'examen à l'autre proposition de loi (DOC 55 2603/001 à 4) qui avait déjà été déposée par le groupe cd&v.

M. Benoît Piedboeuf (MR) souligne qu'il n'a reçu aucune information de la part de M. Roover au sujet de l'impact budgétaire de la proposition de loi à l'examen. Il s'enquiert dès lors de l'évaluation de l'impact budgétaire réalisée par les auteurs de la proposition de loi.

M. Peter De Roover (N-VA) renvoie à cet égard aux avis déjà recueillis dans le cadre de la discussion de la proposition de loi analogue du groupe cd&v (DOC 55 2603/001 à 4). Il souligne à ce propos qu'il est question d'un coût budgétaire sous l'angle d'une approche statique mais que sous l'angle d'une approche dynamique, s'il est tenu donc compte des effets sur le marché, il peut même être question d'un impact positif sur le budget.

M. Benoît Piedboeuf (MR) indique qu'il a malheureusement le souvenir de l'annonce de recettes supplémentaires qui n'ont jamais été perçues.

M. Peter De Roover (N-VA) réplique en indiquant qu'il a connu des gouvernements qui annonçaient qu'ils allaient mettre de l'ordre dans leurs budgets mais qui

kunnen genieten van mantelzorg. Zijn fractie kiest resoluut voor een schrapping van de beperking om bijkomende complexiteit te vermijden en opdat bepaalde gezinnen in de samenleving thans uit de boot vallen. Indien er echter een meerderheid kan gevonden worden om dit wetsvoorstel goed te keuren met het behoud van deze beperking aan de hand van een amendement dan zal de spreker zich hierbij neerleggen.

Vervolgens wijst de spreker op de urgentie van de verlenging van deze steunmaatregel. De voorziene deadline van 31 december 2023 kruipt verrassend snel dichterbij en zorgt voor heel wat onzekerheid bij de betrokken ontwikkelaars, gezinnen en bouwondernemingen. Thans twijfelen heel wat gezinnen om hierin een investeringsbeslissing te nemen aangezien het verschil, met name 15 %, in absolute termen vaak enkele tienduizenden euro's bedraagt. Het bouwen van een woning is een belangrijk moment in het leven van de burgers waardoor dit toch een belangrijke plaats verdient in het prioriteitenlijstje van de politiek.

Tot slot wijst de spreker erop dat er thans reeds adviezen beschikbaar zijn die werden verleend in het kader van de bespreking van het andere wetsvoorstel ter zake (DOC 55 2603/001 tot 4) en wenst hij tijdens deze vergadering over te gaan tot de stemming van het voorliggend wetsvoorstel. Vandaar dat hij ook het voorstel afwijst om dit wetsvoorstel te koppelen aan het andere wetsvoorstel (DOC 55 2603/001 tot 4) dat reeds door de cd&v-fractie werd ingediend.

De heer Benoît Piedboeuf (MR) stipt aan dat hij geen informatie heeft ontvangen van de heer De Roover omtrent de budgettaire impact van het voorliggend wetsvoorstel. Vandaar dat hij polst naar de evaluatie van de budgettaire impact die de auteurs van het wetsvoorstel hebben opgemaakt.

De heer Peter De Roover (N-VA) verwijst hierbij naar de adviezen die reeds werden ontvangen in het kader van de bespreking van het gelijkaardige wetsvoorstel (DOC 55 2603/001 tot 4) van de cd&v-fractie. Hij stipt hierbij aan dat er bij een statische benadering sprake is van een budgettaire kost maar dat er bij een dynamische benadering, waarbij er dus rekening wordt gehouden met effecten op de markt, zelfs sprake is van een positieve impact op de begroting.

De heer Benoît Piedboeuf (MR) merkt op dat hij jammer genoeg ervaring heeft met een aangekondigde surplus aan inkomsten die nooit geïnd werd.

De heer Peter De Roover (N-VA) riposteert dat hij ervaring heeft met regeringen die aankondigden om hun begrotingen op orde te zetten waarbij er ook niets van in

n'en ont rien fait non plus. L'intervenant estime que c'est une question de priorités politiques. Il a souligné l'importance de cette mesure tant pour le secteur de la construction que pour les promoteurs immobiliers et les jeunes ménages.

M. Benoît Piedboeuf (MR) renvoie à la proposition de loi, déposée par son parti, visant à créer un Fonds de compensation TVA pour les communes et les CPAS sur des investissements publics favorisant la transition vers une société bas carbone (DOC 55 498/001). Cette proposition de loi vise à encourager les pouvoirs locaux à réaliser des investissements pour réduire leurs émissions de CO₂.

Cependant, cette proposition de loi n'a pas encore été adoptée en dépit d'un faible impact budgétaire de 40 millions d'euros pouvant être compensé par des effets secondaires positifs potentiels pour le budget.

M. Peter De Roover (N-VA) souligne que si cette proposition de loi n'a pas été adoptée, c'est en raison d'un conflit de compétences. Il s'agit d'un problème juridico-technique. Entre le rêve et la réalité se dressent souvent des lois et des obstacles pratiques.

M. Christian Leysen (Open Vld) indique que l'autorité fédérale intervient déjà dans de nombreuses matières relevant des compétences des entités fédérées. L'intervenant estime qu'il serait sage d'attendre de savoir ce qui est possible dans le cadre de la confection du budget fédéral, et donc de laisser l'initiative à l'autorité fédérale.

M. Peter De Roover (N-VA) souligne que puisque la législation sur la TVA relève des compétences de l'autorité fédérale, l'intervenant n'a pas d'autre choix que de déposer une proposition de loi visant à modifier le taux de TVA dans cette commission.

M. Christian Leysen (Open Vld) indique qu'en procédant aux baisses de TVA, l'autorité fédérale prend trop souvent en charge les coûts de faveurs liées aux compétences des entités fédérées, ce qui grève le budget de l'autorité fédérale et permet aux entités fédérées de ne pas assumer les charges budgétaires qui y sont associées.

huis is gekomen. De spreker meent dat het een kwestie is van politieke prioriteiten. Hij heeft het belang van deze maatregel onderstreept zowel voor de bouwsector als voor de ontwikkelaars en de jonge gezinnen.

De heer Benoît Piedboeuf (MR) verwijst naar het wetsvoorstel tot oprichting van een btwcompensatiefonds ten behoeve van de gemeenten en de OCMW's, in verband met hun investeringen die bijdragen tot de overgang naar een koolstofarme maatschappij (DOC 55 498/001) dat door zijn fractie werd ingediend. Dit wetsvoorstel heeft tot doel om de lokale overheden te stimuleren om investeringen te doen die gericht zijn op verminderen van de CO₂-uitstoot.

Dit wetsvoorstel werd tot op heden echter nog niet goedgekeurd ondanks de geringe budgettaire impact van 40 miljoen euro die door de potentiële positieve neveneffecten voor de begroting gecompenseerd kan worden.

De heer Peter De Roover (N-VA) merkt op dat de reden voor het feit dat dit wetsvoorstel nog niet werd goedgekeurd moet gezocht worden in een bevoegdheidsconflict. Dat is een juridisch-technisch probleem. Tussen droom en daad staan nu eenmaal vaak wetten en praktische bezwaren.

De heer Christian Leysen (Open Vld) stipt aan dat de federale overheid al in heel wat zaken tussenkomt die de deelstaten tot hun bevoegdheden rekenen. De spreker meent dat het wijselijk is om thans af te wachten wat er mogelijk is binnen het kader van de federale begrotingsopmaak en dus het initiatief te laten aan de federale regering.

De heer Peter De Roover (N-VA) merkt op dat de btw-wetgeving tot bevoegdheid behoort van de federale overheid en bijgevolg kan de spreker niet anders dan in deze commissie een wetsvoorstel neerleggen om het btw-tarief aan te passen.

De heer Christian Leysen (Open Vld) stipt aan dat de federale overheid maar al te vaak opdraait via btw-verlagingen voor gunsten die betrekking hebben op bevoegdheden van de deelstaten. Hierdoor wordt de begroting van de federale overheid bezwaard en ontkomen de deelstaten aan de budgettaire lasten die hiermee gepaard gaan.

III. — VOTES**Article 1^{er}**

L'article 1^{er} de la proposition de loi est rejeté par 10 voix contre 6.

En conséquence, l'ensemble de la proposition de loi est considéré comme rejeté.

Le rapporteur,

Joris Vandenbroucke

La présidente,

Marie-Christine Marghem

III. — STEMMINGEN**Art. 1**

Artikel 1 van het wetsvoorstel werd verworpen met 10 tegen 6 stemmen.

Derhalve wordt het gehele wetsvoorstel als verworpen beschouwd.

De rapporteur,

Joris Vandenbroucke

De voorzitter,

Marie-Christine Marghem