

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

26 janvier 2024

PROPOSITION DE RÉSOLUTION

**visant
à garantir la mise à disposition rapide
de locaux non utilisés
gérés par la Régie des Bâtiments
lorsqu'une situation de crise l'exige**

(déposée par
Mme Chanelle Bonaventure,
M. Khalil Aouasti et consorts)

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

26 januari 2024

VOORSTEL VAN RESOLUTIE

**betreffende
de gewaarborgde snelle terbeschikkingstelling
van ongebruikte, door de Regie
der Gebouwen beheerde panden
wanneer een crisissituatie daartoe noopt**

(ingediend door
mevrouw Chanelle Bonaventure,
de heer Khalil Aouasti c.s.)

N-VA	: Nieuw-Vlaamse Alliantie
Ecolo-Groen	: Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales – Groen
PS	: Parti Socialiste
VB	: Vlaams Belang
MR	: Mouvement Réformateur
cd&v	: Christen-Democratisch en Vlaams
PVDA-PTB	: Partij van de Arbeid van België – Parti du Travail de Belgique
Open Vld	: Open Vlaamse liberalen en democraten
Vooruit	: Vooruit
Les Engagés	: Les Engagés
DéFI	: Démocrate Fédéraliste Indépendant
INDEP-ONAFH	: Indépendant – Onafhankelijk

Abréviations dans la numérotation des publications:		Afkorting bij de nummering van de publicaties:	
DOC 55 0000/000	Document de la 55 ^e législature, suivi du numéro de base et numéro de suivi	DOC 55 0000/000	Parlementair document van de 55 ^e zittingsperiode + basisnummer en volgnummer
QRVA	Questions et Réponses écrites	QRVA	Schriftelijke Vragen en Antwoorden
CRIV	Version provisoire du Compte Rendu Intégral	CRIV	Voorlopige versie van het Integraal Verslag
CRABV	Compte Rendu Analytique	CRABV	Beknopt Verslag
CRIV	Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes)	CRIV	Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaalde beknopt verslag van de toespraken (met de bijlagen)
PLEN	Séance plénière	PLEN	Plenum
COM	Réunion de commission	COM	Commissievergadering
MOT	Motions déposées en conclusion d'interpellations (papier beige)	MOT	Moties tot besluit van interpellaties (beigegekleurig papier)

DÉVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

La Régie des Bâtiments est le gestionnaire immobilier de l'État fédéral et gère, à ce titre, plus de 6,8 millions de m² d'immeubles dont deux tiers en régie propre.

Il s'agit donc d'un acteur immobilier majeur au niveau fédéral disposant de biens immobiliers sur l'ensemble du territoire national, à l'instar de la SNCB ou de la Défense.

Pour les auteurs de la présente proposition de résolution, il semble essentiel que la Régie puisse mettre à disposition de manière rapide et gratuite des locaux non utilisés qu'elle gère lorsqu'une situation de crise l'exige et que ces locaux inoccupés soient connus des différentes autorités fédérales, voire régionales et locales compétentes en matière d'accueil, que ce soit à la suite d'une catastrophe, d'un manque de place dans le réseau d'accueil des sans-abris ou des demandeurs d'asile.

Dans une réponse à une question écrite de Khalil Aouasti à ce sujet, le secrétaire d'État en charge de la Régie a indiqué que: "La Régie des Bâtiments, en sa qualité de gestionnaire immobilier de l'État fédéral, met gratuitement des bâtiments à la disposition de ses clients sur [la] base de leurs programmes de besoins. Le SPP Intégration sociale, Fedasil et le SPF Intérieur font parties des clients de la Régie des Bâtiments. [...] Les plans grands froids sont une compétence régionale. Les autorités locales gèrent l'accueil des sans-abris. Pour la région de Bruxelles-Capitale, l'accord de coopération concernant le sans-abrisme et l'absence de chez-soi du 12 mai 2014 précise les compétences et les responsabilités des niveaux de pouvoir. L'État fédéral intervient dans l'accueil hivernal uniquement en Région Bruxelles-Capitale par l'intermédiaire du SPP Intégration sociale. [...]".¹

L'exemple bruxellois illustre que la Régie des Bâtiments peut, selon certaines modalités, constituer un acteur majeur dans l'accueil lorsqu'une situation comme les plans grands froids l'exige et qu'une collaboration en la matière peut être rendue structurelle par la conclusion d'accords de coopération.

Les exemples de la Défense ayant libéré plusieurs milliers de places pour répondre tant aux plans grands froids qu'à la crise de l'accueil des demandeurs d'asile

¹ Chambre des représentants, *Bulletin des Questions et Réponses écrites*, QRVA 55.120, p. 343.

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

De Regie der Gebouwen is de vastgoedbeheerder van de Federale Staat en beheert in die hoedanigheid meer dan 6,8 miljoen m² onroerende goederen, waarvan twee derde in eigen regie.

Net zoals de NMBS en Defensie is dit dus een grote federale vastgoedspeler, die over gebouwen beschikt in heel het land.

De indienster van dit voorstel van resolutie acht het van vitaal belang dat de Regie de ongebruikte panden die ze beheert, snel en gratis ter beschikking kan stellen wanneer een crisissituatie daartoe noopt. Bovendien moeten die ongebruikte ruimtes bekend zijn bij de verschillende federale (of zelfs gewestelijke en lokale) overheden die bevoegd zijn voor opvang, hetzij na een ramp, hetzij bij plaatsgebrek in het opvangnetwerk voor daklozen of asielzoekers.

In antwoord op een schriftelijke vraag van volksvertegenwoordiger Khalil Aouasti over dat thema heeft de staatssecretaris belast met de Regie der Gebouwen het volgende meegedeeld: "De Regie der Gebouwen stelt, in haar hoedanigheid van vastgoedbeheerder van de Federale Staat, gratis gebouwen ter beschikking van haar klanten op basis van hun behoeftenprogramma's. De POD Maatschappelijke Integratie, Fedasil en de FOD Binnenlandse Zaken maken deel uit van de klanten van de Regie der Gebouwen. (...) De winterplannen zijn een gewestelijke bevoegdheid. De lokale overheden beheeren de daklozenopvang. Voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest bepaalt de samenwerkingsovereenkomst inzake dak- en thuisloosheid van 12 mei 2014 de bevoegdheden en de verantwoordelijkheden van de machtsniveaus. De federale overheid komt enkel tussen voor de winteropvang in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest via de POD Maatschappelijke Integratie (...)".¹

Het Brusselse voorbeeld toont aan dat de Regie der Gebouwen onder bepaalde voorwaarden een belangrijke speler op het vlak van opvang kan zijn wanneer omstandigheden zoals de afkondiging van winteropvangplannen zulks vereisen. Het bewijst bovendien dat samenwerking ter zake via samenwerkingsovereenkomsten structureel kan worden gemaakt.

Defensie heeft duizenden plaatsen vrijgemaakt als antwoord op zowel de winteropvangplannen als de asielopvangcrisis. Ook de NMBS draagt haar steentje

¹ Kamer van volksvertegenwoordigers, *Bulletin van schriftelijke vragen en antwoorden*, QRVA 55.120, blz. 343.

ou de la SNCB, cet hiver, ayant décidé de laisser ouvert 24h sur 24 les gares de Bruxelles-Midi, Liège-Guillemins, Gand Saint-Pierre et Anvers Central² face à la chute des températures doivent encourager d'autres acteurs publics à en faire davantage.

Il faut pour ce faire assurer une démarche proactive sans devoir recourir à des réquisitions en connaissant les compétences, les conditions, les obligations et les missions de chaque acteur concerné dans un cadre clair.

Tel est dès lors l'objet de la présente proposition de résolution qui demande au gouvernement fédéral de garantir la mise à disposition gratuite de locaux non utilisés gérés par la Régie des Bâtiments lorsqu'une situation de crise l'exige et, à cette fin, de tenir un inventaire actualisé et facilement accessible par l'ensemble des services fédéraux, régionaux et locaux en charge de l'accueil d'urgence des biens immobiliers non occupés et pouvant être potentiellement mis à disposition de manière rapide.

Chanelle Bonaventure (PS)
Khalil Aouasti (PS)
Jean-Marc Delizée (PS)
Laurence Zanchetta (PS)

bij door de beslissing om de stations van Brussel-Zuid, Luik-Guillemins, Gent-Sint-Pieters en Antwerpen-Centraal deze winter bij lage temperaturen rond de klok open te houden.² Die voorbeelden moeten andere overheidsactoren ertoe aanzetten meer te doen.

Daartoe dient men proactief te kunnen optreden zonder te moeten overgaan tot opvorderingen. Dat veronderstelt kennis van de bevoegdheden, voorwaarden, verplichtingen en opdrachten van alle betrokken actoren, binnen een duidelijk kader.

Dat is dan ook de strekking van dit voorstel van resolutie. De indienster ervan wil de federale regering verzoeken te waarborgen dat ongebruikte, door de Regie der Gebouwen beheerde ruimtes bij crisissituaties gratis ter beschikking worden gesteld. Daartoe zou de regering een up-to-date inventaris dienen bij te houden van de niet-gebruikte panden die in voorkomend geval snel ter beschikking kunnen worden gesteld. De federale, gewestelijke en lokale diensten die met noodopvang belast zijn, zouden gemakkelijk toegang tot die inventaris moeten kunnen krijgen.

² Plan Grand Froid: certaines gares et métros bruxellois ouverts pour accueillir les sans-abri – rtbf.be

² *Plan Grand Froid: certaines gares et métros bruxellois ouverts pour accueillir les sans-abri* (rtbf.be).

PROPOSITION DE RÉSOLUTION

LA CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS,

A. considérant que la Régie des Bâtiments est le gestionnaire immobilier de l'État fédéral et dispose de locaux sur l'ensemble du territoire national;

B. vu les efforts structurels consentis notamment par la Défense pour libérer des places d'accueil un peu partout dans le pays dans le cadre des plans régionaux "grands froids" ou de la crise de l'accueil des demandeurs d'asile;

C. rappelant l'importance pour l'État de mettre à disposition, en fonction des moyens disponibles et selon des conditions claires connues à l'avance, des espaces d'accueil pour répondre à une situation d'urgence;

D. vu l'accord de coopération concernant le sans-abrisme et l'absence de chez-soi du 12 mai 2014 conclu entre la Régie des Bâtiments et la Région de Bruxelles-Capitale, qui précise les compétences et les responsabilités des niveaux de pouvoir et la possibilité d'étendre ce modèle aux autres Régions;

DEMANDE AU GOUVERNEMENT FÉDÉRAL:

1. de garantir la mise à disposition gratuite et rapide de locaux non utilisés gérés par la Régie des Bâtiments lorsqu'une situation de crise l'exige, par exemple à la suite d'une catastrophe naturelle, de la mise en œuvre des plans grands froids ou de saturation du réseau d'accueil des demandeurs d'asile;

2. de tenir, à cette fin, un inventaire actualisé et facilement accessible par l'ensemble des services fédéraux, régionaux et locaux en charge de l'accueil d'urgence des biens immobiliers non occupés et pouvant être potentiellement mis à disposition de manière rapide.

16 janvier 2024

Chanelle Bonaventure (PS)
Khalil Aouasti (PS)
Jean-Marc Delizée (PS)
Laurence Zanchetta (PS)

VOORSTEL VAN RESOLUTIE

DE KAMER VAN VOLKSVERTEGENWOORDIGERS,

A. overwegende dat de Regie der Gebouwen de vastgoedbeheerder van de Federale Staat is en over het hele Belgische grondgebied over panden beschikt;

B. gelet op de structurele inspanningen, met name van Defensie, om in het hele land opvangplaatsen vrij te maken in het kader van de gewestelijke winternoodplannen en de asielopvangcrisis;

C. gelet op het belang voor de Staat om op noodsituaties te kunnen reageren door, rekening houdend met de beschikbare middelen en op basis van duidelijke en op voorhand bekende voorwaarden, opvangruimte ter beschikking te stellen;

D. gelet op het samenwerkingsakkoord inzake dak- en thuisloosheid van 12 mei 2014 tussen de Regie der Gebouwen en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, dat de bevoegdheden en verantwoordelijkheden van de verschillende beleidsniveaus verduidelijkt en dat voorziet in de mogelijkheid om dat model uit te breiden tot de andere gewesten;

VERZOEKT DE FEDERALE REGERING:

1. te waarborgen dat in crisissituaties ongebruikte, door de Regie der Gebouwen beheerde ruimtes kosteloos en snel ter beschikking kunnen worden gesteld, bijvoorbeeld na een natuurramp, ter uitvoering van de winternoodplannen of bij verzadiging van het opvangnetwerk voor asielzoekers;

2. daartoe een up-to-date inventaris bij te houden van alle ongebruikte en indien nodig snel beschikbare panden, die eenvoudig te raadplegen is door alle federale, gewestelijke en lokale diensten die bevoegd zijn voor noodopvang.

16 januari 2024