

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

11 mars 2024

PROJET DE LOI
portant des dispositions fiscales diverses

Amendements

Voir:

Doc 55 **3865/ (2023/2024)**:
001: Projet de loi.

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

11 maart 2024

WETSONTWERP
houdende diverse fiscale bepalingen

Amendementen

Zie:

Doc 55 **3865/ (2023/2024)**:
001: Wetsontwerp.

11580

N° 1 de M. **Beke et consorts**Art. 17/1 (*nouveau*)

Dans le titre 2, chapitre 1^{er}, insérer un article 17/1, rédigé comme suit:

“Art. 17/1. Dans l’article 307, § 2/2, du même Code, inséré par la loi du 28 décembre 2023, les mots “, à l’exception du bien immobilier donné en location conformément à la législation sur le bail à ferme ou un droit étranger équivalent limitant les fermages, et affecté à des fins agricoles ou horticoles,” sont insérés entre les mots “droit réel d’usage sur un bien immobilier” et les mots “et que le contribuable est une personne physique”.”

JUSTIFICATION

Le contribuable locataire dont le droit découle de la conclusion d’un bail conclu conformément à la législation sur le bail à ferme avec un ou plusieurs propriétaires est exempté pour ce bien immobilier de l’obligation de déclaration prévue à l’article 307, § 2/2 du Code des impôts sur les revenus 1992.

Cette exclusion vaut également pour les baux comparables conclus sur la base d’une réglementation étrangère.

Lorsqu’un immeuble loué est affecté à des fins professionnelles par le preneur en location, la situation fiscale du propriétaire de l’immeuble s’en trouve affectée dans la mesure où ce dernier sera alors taxé sur la base des loyers réellement perçus. Cela est une des raisons pour laquelle il est important pour l’administration fiscale de pouvoir déterminer si un bien immeuble loué est affecté ou non à une activité professionnelle par le preneur en location et de pouvoir déterminer avec précision qui est le propriétaire de cet immeuble.

La situation du secteur agricole est également différente de celle des autres secteurs dans la mesure où de nombreux baux à ferme encore en vigueur aujourd’hui sont le fruit d’un accord oral, et dans la mesure où de nombreux immeubles mis en location, sous le régime du bail à ferme, le sont par des propriétaires en indivision dont le nombre peut parfois être particulièrement important, dans lesquels le locataire n’est très souvent pas le locataire effectif en raison, entre

Nr. 1 van de heer **Beke c.s.**Art. 17/1 (*nieuw*)

In titel 2, hoofdstuk 1, een artikel 17/1 invoegen, luidende:

“Art. 17/1. In artikel 307, § 2/2, van hetzelfde Wetboek, ingevoegd bij de wet van 28 december 2023, worden de woorden “, met uitzondering van het onroerend goed dat overeenkomstig de pachtwetgeving of een vergelijkbaar buitenlands recht dat de pachtprizen beperkt, is verhuurd en wordt gebruikt voor land- of tuinbouw,” ingevoegd tussen de woorden “op een onroerend goed” en de woorden “en de belastingplichtige een rechtspersoon”.”

VERANTWOORDING

Een pachter-belastingplichtige wiens recht voortvloeit uit het afsluiten van een overeenkomst overeenkomstig de pachtwetgeving met een of meer eigenaren, is voor dat onroerend goed vrijgesteld van de aangifteplicht bepaald in artikel 307, § 2/2 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992.

Deze uitsluiting is ook van toepassing op vergelijkbare pachtovereenkomsten die zijn afgesloten op basis van buitenlandse regelgeving.

Wanneer een gehuurd onroerend goed door de huurder wordt gebruikt voor zakelijke doeleinden, heeft dit gevolgen voor de fiscale situatie van de eigenaar van het onroerend goed, omdat de eigenaar wordt belast op basis van de daadwerkelijk ontvangen huurgelden. Dit is een van de redenen waarom het voor de fiscale administratie belangrijk is om te kunnen bepalen of een gehuurd onroerend goed door de huurder al dan niet wordt gebruikt voor zakelijke doeleinden en om precies te kunnen bepalen wie de eigenaar is van dit onroerend goed.

De situatie in de landbouwsector verschilt van die in andere sectoren, omdat veel van de pachtovereenkomsten die nu nog van kracht zijn, het resultaat zijn van een mondelinge overeenkomst en omdat veel van de eigendommen die op grond van pachtovereenkomsten worden gepacht, worden verpacht door eigenaren in onverdeeldheid, waarvan er soms bijzonder veel zijn, waarbij de pachter heel vaak niet alle effectieve verpachters kent omwille van onder meer verervingen en

autres, d'héritages et de transferts de baux. Dans le secteur agricole, il s'agit souvent de nombreuses propriétés, chaque parcelle exploitée impliquant souvent une multitude de parcelles cadastrales dont les coordonnées ne sont souvent plus les mêmes que celles mentionnées dans le contrat de bail initial. Ces éléments font que la charge administrative liée à l'obligation de déclaration mentionnée à l'article 307, § 2/2, du CIR 92 est disproportionnée et justifie donc une dérogation.

pachtoverdrachten. In de landbouwsector betreft het vaak talrijke onroerende goederen, waarbij per bewerkt perceel vaak sprake is van een veelheid van kadastrale percelen waarbij deze kadastrale perceelsgegevens vaak niet meer dezelfde zijn als deze vermeld in de initiële pachtovereenkomst. Deze elementen maken dat de administratieve last die gepaard gaat met de aangifteverplichting vermeld in artikel 307, § 2/2 van WIB 92 disproportioneel is, en bijgevolg een vrijstelling rechtvaardigt.

Wouter Beke (cd&v)
Ahmed Laaouej (PS)
Benoit Piedboeuf (MR)
Gilles Vanden Burre (Ecolo-Groen)
Vincent Van Quickenborne (Open Vld)
Joris Vandenbroucke (Vooruit)
Dieter Vanbesien (Ecolo-Groen)

N° 2 de M. **Beke et consorts**

Art. 19

Compléter cet article par un alinéa, rédigé comme suit:

“L’article 17/1 entre en vigueur à partir de l’exercice d’imposition 2024.”

JUSTIFICATION

L’entrée en vigueur de l’exemption est calquée sur celle de l’article 307, § 2/2 du Code des impôts sur les revenus 1992.

Nr. 2 van de heer **Beke c.s.**

Art. 19

Dit artikel aanvullen met een lid, luidende:

“Artikel 17/1 treedt in werking vanaf aanslagjaar 2024.”

VERANTWOORDING

De inwerkingtreding van de vrijstelling is gemodelleerd naar die van artikel 307, § 2/2 van het Wetboek van inkomstenbelastingen 1992.

Wouter Beke (cd&v)
Ahmed Laaouej (PS)
Benoit Piedboeuf (MR)
Gilles Vanden Burre (Ecolo-Groen)
Vincent Van Quickenborne (Open Vld)
Joris Vandenbroucke (Vooruit)
Dieter Vanbesien (Ecolo-Groen)

N° 3 de M. **Beke et consorts**Art. 21/1 (*nouveau*)

Dans le titre 3, chapitre 2, insérer un article 21/1, intitulé:

“Art. 21/1. Dans l’article 38, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 14°, a), du même Code, modifié en dernier lieu par la loi du 22 décembre 2023, le montant “1.285 euros” est remplacé par le montant “1.795 euros”.”

JUSTIFICATION

Le montant annuel de l’indemnité kilométrique vélo exonérée s’élève actuellement à 2.500 euros (montant indexé pour l’année de revenus 2024/exercice d’imposition 2025). Dans la CCT n° 164, la convention collective de travail supplétive concernant l’intervention de l’employeur pour les déplacements effectués à vélo par le travailleur entre son domicile et son lieu de travail, un trajet simple de 20 kilomètres est accepté comme norme pour les déplacements domicile-lieu de travail effectués à vélo. À raison d’une indemnité kilométrique de 0,35 euro par kilomètre, l’on arrive à une indemnité kilométrique vélo annuelle au-dessus de 2.500 euros. En outre, il convient de tenir compte de la popularité croissante des speed pedelecs et autres vélos électriques, qui permettent d’effectuer un trajet plus long à vélo pour se rendre au travail. Nous proposons donc d’augmenter le montant annuel de l’indemnité vélo exonérée de 2.500 euros à 3.500 euros (montants indexés pour l’année de revenus 2024). Ce montant annuel plus élevé de 3.500 euros pour l’année de revenus 2024/exercice d’imposition 2025 correspond à un montant de base à indexer de 1.795 euros.

Nr. 3 van de heer **Beke c.s.**Art. 21/1 (*nieuw*)

In titel 3, hoofdstuk 2, een artikel 21/1 invoegen, luidende:

“Art. 21/1. In artikel 38, § 1, eerste lid, 14°, a), van hetzelfde Wetboek, laatstelijk gewijzigd bij de wet van 22 december 2023, wordt het bedrag “1.285 euro” vervangen door het bedrag “1.795 euro”.”

VERANTWOORDING

Het jaarbedrag van de vrijgestelde fietskilometervergoeding bedraagt momenteel 2.500 euro (geïndexeerd bedrag voor het inkomstenjaar 2024/aanslagjaar 2025). In cao nr. 164, de suppletieve collectieve arbeidsovereenkomst betreffende de tegemoetkoming van de werkgever voor de verplaatsingen per fiets van de werknemer tussen zijn woonplaats en zijn plaats van tewerkstelling, wordt een traject van 20 kilometer enkel als norm aanvaard voor het woon-werkverkeer met de fiets. Bij een fietskilometervergoeding van 0,35 euro per kilometer komt men zo op jaarbasis tot een fietskilometervergoeding van meer dan 2.500 euro. Daarnaast moet ook rekening worden gehouden met de toenemende populariteit van speed pedelecs en andere elektrische fietsen, die een langere pendel met de fiets naar het werk mogelijk maken. Wij stellen dan ook voor om het jaarbedrag van de vrijgestelde fietsvergoeding op te trekken van 2.500 euro tot 3.500 euro (geïndexeerde bedragen voor het inkomstenjaar 2024). Dit hogere jaarbedrag van 3.500 euro voor het inkomstenjaar 2024/aanslagjaar 2025 stemt overeen met een te indexeren basisbedrag van 1.795 euro.

Wouter Beke (cd&v)
 Ahmed Laaouej (PS)
 Benoit Piedboeuf (MR)
 Gilles Vanden Burre (Ecolo-Groen)
 Vincent Van Quickenborne (Open Vld)
 Joris Vandenbroucke (Vooruit)
 Dieter Vanbesien (Ecolo-Groen)

N° 4 de M. **Beke et consorts**

Art. 23

Compléter cet article par un alinéa, rédigé comme suit:

“L’article 21/1 produit ses effets le 1^{er} janvier 2024 et est applicable à partir de la période imposable qui débute à partir du 1^{er} janvier 2024.”

JUSTIFICATION

Le présent amendement fixe l’entrée en vigueur de l’augmentation du montant annuel de l’indemnité kilométrique vélo exonérée. Tout comme la disposition qui a introduit ce montant annuel, le montant adapté est applicable à partir de l’année de revenus 2024 (cf. articles 12, 2°, et 16, de la loi du 22 décembre 2023 portant des dispositions fiscales diverses).

Nr. 4 van de heer **Beke c.s.**

Art. 23

Dit artikel aanvullen met een lid, luidende:

“Artikel 21/1 heeft uitwerking vanaf 1 januari 2024 en is van toepassing vanaf het belastbaar tijdperk dat aanvangt vanaf 1 januari 2024.”

VERANTWOORDING

Dit amendement legt de inwerkingtreding vast van de verhoging van het jaarbedrag van de vrijgestelde fietskilometervergoeding. Net als de bepaling die dit jaarbedrag heeft ingevoerd, is het aangepaste bedrag van toepassing vanaf inkomstenjaar 2024 (cf. artikels 12, 2°, en 16, van de wet van 22 december 2023 houdende diverse fiscale bepalingen).

Wouter Beke (cd&v)
Ahmed Laaouej (PS)
Benoit Piedboeuf (MR)
Gilles Vanden Burre (Ecolo-Groen)
Vincent Van Quickenborne (Open Vld)
Joris Vandenbroucke (Vooruit)
Dieter Vanbesien (Ecolo-Groen)