

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

21 november 2024

WETSVOORSTEL

tot verlenging van de overgangsregeling
voor de toepassing van het verlaagd
btw-tarief van 6 % bij afbraak en
heropbouw van een woning

Wetsvoorstel tot wijziging
van het rubriek XXXVII
van tabel A van de bijlage
bij het koninklijk besluit nr. 20
van 20 juli 1970 tot vaststelling
van de tarieven van de belasting
over de toegevoegde waarde en tot indeling van
de goederen en diensten bij die tarieven, teneinde
de overgangsperiodes voor projecten die in het
nieuwe permanent stelsel
niet meer in aanmerking komen
voor het verlaagde tarief te verlengen

Verslag

namens de commissie
voor Financiën en Begroting
uitgebracht door
de heren **Khalil Aouasti** en **Hugues Bayet**

Inhoud	Blz.
I. Procedure	3
II. Inleidende uiteenzettingen	3
III. Algemene bespreking.....	4
IV. Artikelsgewijze bespreking en stemmingen	5

Zie:

Doc 56 0291/ (B.Z. 2024):
001: Wetsvoorstel van de dames Verkeyn en Colson en de heren
Vandeput, Vandenbroucke, Piedboeuf, Crucke en Van den Heuvel.

Zie ook:
003: Tekst aangenomen door de commissie.

Doc 56 0156/ (B.Z. 2024):
001: Wetsvoorstel van de heer Vanbesien c.s.
002: Amendement.

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

21 novembre 2024

PROPOSITION DE LOI

prorogeant le régime transitoire
pour l’application du taux réduit
de TVA de 6 % à la démolition et
à la reconstruction de bâtiments

Proposition de loi modifiant
la rubrique XXXVII
du tableau A de l’annexe à l’arrêté royal n° 20 du
20 juillet 1970 fixant les taux
de la taxe sur la valeur ajoutée et
déterminant la répartition
des biens et des services
selon ces taux en vue de prolonger
les périodes transitoires applicables
aux projets qui ne seront plus éligibles
au taux réduit dans le cadre
du nouveau régime permanent

Rapport

fait au nom de la commission
des Finances et du Budget
par
MM. **Khalil Aouasti** et **Hugues Bayet**

Sommaire	Pages
I. Procédure	3
II. Exposés introductifs	3
III. Discussion générale.....	4
IV. Discussion des articles et votes	5

Voir:

Doc 56 0291/ (S.E. 2024):
001: Proposition de loi de Mmes Verkeyn et Colson et MM. Vandeput,
Vandenbroucke, Piedboeuf, Crucke et Van den Heuvel.

Voir aussi:
003: Texte adopté par la commission.

Doc 56 0156/ (S.E. 2024):
001: Proposition de loi de M. Vanbesien et consorts.
002: Amendement.

**Samenstelling van de commissie op de datum van indiening van het verslag/
Composition de la commission à la date de dépôt du rapport**

Voorzitter/Président: Steven Vandeput

A. — Vaste leden / Titulaires:

N-VA	Mireille Colson, Steven Vandeput, Charlotte Verkeyn
VB	Lode Vereeck, Wouter Vermeersch
MR	Hervé Cornillie, Benoît Piedboeuf
PS	Hugues Bayet, Frédéric Daerden
PVDA-PTB	Kemal Bilmez, Sofie Merckx
Les Engagés	Jean-Luc Crucke, Xavier Dubois
Vooruit	Joris Vandenbroucke
cd&v	Koen Van den Heuvel
Ecolo-Groen	Dieter Vanbesien
Open Vld	Alexia Bertrand

B. — Plaatsvervangers / Suppléants:

Peter Buysrogge, Eva Demesmaeker, Kathleen Depoorter, Michael Freilich
Dieter Keuten, Kurt Moons, Reccino Van Lommel
Pierre Jadoul, Florence Reuter, Vincent Scourneau
Khalil Aouasti, Pierre-Yves Dermagne, Christophe Lacroix
Raoul Hedebouw, Peter Mertens, Annik Van den Bosch
N., Luc Frank, Stéphane Lasseaux
Jan Bertels, Frank Vandenbroucke
Steven Matheï, Nathalie Muylle
Meyrem Almaci, Sarah Schlitz
Steven Coenegrachts, Vincent Van Quickenborne

N-VA	: Nieuw-Vlaamse Alliantie
VB	: Vlaams Belang
MR	: Mouvement Réformateur
PS	: Parti Socialiste
PVDA-PTB	: Partij van de Arbeid van België – Parti du Travail de Belgique
Les Engagés	: Les Engagés
Vooruit	: Vooruit
cd&v	: Christen-Democratisch en Vlaams
Ecolo-Groen	: Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales – Groen
Open Vld	: Open Vlaamse liberalen en democraten
DéFI	: Démocrate Fédéraliste Indépendant

Abréviations dans la numérotation des publications:		Afkorting bij de nummering van de publicaties:	
DOC 56 0000/000	Document de la 56 ^e législature, suivi du numéro de base et numéro de suivi	DOC 56 0000/000	Parlementair document van de 56 ^e zittingsperiode + basisnummer en volgnummer
QRVA	Questions et Réponses écrites	QRVA	Schriftelijke Vragen en Antwoorden
CRIV	Version provisoire du Compte Rendu Intégral	CRIV	Voorlopige versie van het Integraal Verslag
CRABV	Compte Rendu Analytique	CRABV	Beknopt Verslag
CRIV	Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes)	CRIV	Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaalde beknopt verslag van de toespraken (met de bijlagen)
PLEN	Séance plénière	PLEN	Plenum
COM	Réunion de commission	COM	Commissievergadering
MOT	Motions déposées en conclusion d'interpellations (papier beige)	MOT	Moties tot besluit van interpellaties (beigekleurig papier)

DAMES EN HEREN,

Uw commissie heeft deze samengevoegde wetsvoorstellen besproken tijdens haar vergaderingen van 15 oktober en 12 november 2024.

I. — PROCEDURE

Tijdens haar vergadering van 15 oktober 2024 heeft de commissie beslist om met toepassing van artikel 28.1 van het Kamerreglement een schriftelijk advies in te winnen bij de FOD Financiën. Het schriftelijke advies werd ter beschikking gesteld van de leden.

Tijdens haar vergadering van 12 november 2024 heeft de commissie beslist dat wetsvoorstel DOC 56 0291/001 als basis van de bespreking zal dienen.

II. — INLEIDENDE UITEENZETTINGEN

A. Inleidende uiteenzetting bij het wetsvoorstel tot wijziging van het rubriek XXXVII van tabel A van de bijlage bij het koninklijk besluit nr. 20 van 20 juli 1970 tot vaststelling van de tarieven van de belasting over de toegevoegde waarde en tot indeling van de goederen en diensten bij die tarieven, teneinde de overgangperiodes voor projecten die in het nieuwe permanent stelsel niet meer in aanmerking komen voor het verlaagde tarief te verlengen (DOC 56 0156/001)

De heer Dieter Vanbesien (Ecolo-Groen) licht toe dat dit voorstel de overgangsmaatregelen zoals ingevoerd bij de herziening van het verlaagde btw-stelsel voor afbraak en heropbouw met 12 maanden beoogt te verlengen, teneinde kopers van die nieuwe woningen te beschermen tegen de gevolgen van de ongunstige weersomstandigheden waar de bouwsector in het najaar van 2023 en het voorjaar van 2024 mee te maken heeft gekregen.

B. Inleidende uiteenzetting bij het wetsvoorstel tot verlenging van de overgangsregeling voor de toepassing van het verlaagd btw-tarief van 6 % bij afbraak en heropbouw van een woning (DOC 56 0291/001)

Mevrouw Charlotte Verkeyn (N-VA) licht toe dat door de – zowel qua hoeveelheid als in duur – uitzonderlijke regenval sinds oktober 2023 heel wat bouwwerken vertraging hebben opgelopen. Voor de bouwprojecten met betrekking tot de afbraak en de heropbouw van een

MESDAMES, MESSIEURS,

Votre commission a examiné ces propositions de loi jointes au cours de ses réunions des 15 octobre et 12 novembre 2024.

I. — PROCÉDURE

Au cours de sa réunion du 15 octobre 2024, la commission a décidé, en application de l'article 28.1 du Règlement de la Chambre, de recueillir un avis écrit auprès du SPF Finances, lequel a été mis à la disposition des membres.

Au cours de sa réunion du 12 novembre 2024, la commission a décidé de se baser, pour la discussion, sur la proposition de loi DOC 56 0291/001.

II. — EXPOSÉS INTRODUCTIFS

A. Exposé introductif de la proposition de loi modifiant la rubrique XXXVII du tableau A de l'annexe à l'arrêté royal n° 20 du 20 juillet 1970 fixant les taux de la taxe sur la valeur ajoutée et déterminant la répartition des biens et des services selon ces taux en vue de prolonger les périodes transitoires applicables aux projets qui ne seront plus éligibles au taux réduit dans le cadre du nouveau régime permanent, (DOC 56 0156/001)

M. Dieter Vanbesien (Ecolo-Groen) expose que cette proposition prolonge de 12 mois les mesures transitoires instaurées lors de la révision du régime TVA réduit applicable à la démolition et à la reconstruction de bâtiments d'habitation afin de préserver les acheteurs de ces nouvelles habitations des conséquences des conditions météorologiques défavorables qui ont frappé le secteur de la construction à l'automne 2023 et au printemps 2024.

B. Exposé introductif de la proposition de loi prorogeant le régime transitoire pour l'application du taux réduit de TVA de 6 % à la démolition et à la reconstruction de bâtiments, (DOC 56 0291/001)

Mme Charlotte Verkeyn (N-VA) expose que de nombreux chantiers ont été retardés en raison des précipitations exceptionnellement abondantes et fréquentes que nous connaissons depuis octobre 2023. Cette proposition de loi proroge, du 31 décembre 2024 au 30 juin 2025,

woning die onder de overgangsregeling voor de toepassing van het verlaagde btw-tarief van 6 % vallen, strekt dit wetsvoorstel ertoe de toepassing ervan te verlengen van 31 december 2024 tot 30 juni 2025.

III. — ALGEMENE BESPREKING

Mevrouw Charlotte Verkeyn (N-VA) stelt vast dat het advies van de FOD Financiën ontvangen is. Dientengevolge is het wetsvoorstel rijp voor stemming.

De heer Vincent Van Quickenborne (Open Vld) merkt op dat de FOD Financiën adviseert dat het besproken wetsvoorstel het budget niet zou verzwaren. Het gaat enkel om een verschuiving van transacties. Er komen dus geen nieuwe dossiers meer binnen. Waarom is dan een einddatum nodig waarop het bouwwerk moet zijn afgewerkt?

Mevrouw Charlotte Verkeyn (N-VA) geeft aan dat het de bedoeling is problemen op te lossen die veroorzaakt zijn door het weerverlet tussen oktober 2023 en mei 2024. Dat kan een zekere vertraging veroorzaken, maar de wetgever moet geen ruimte scheppen voor onredelijk uitstelgedrag.

De heer Vincent Van Quickenborne (Open Vld) is niet overtuigd van het nut van de einddatum. Indien men het toepassingsgebied van de voorgestelde regeling zo nauwkeurig kan bepalen, moet men dat doen en niet werken met een einddatum.

De heer Steven Vandeput (N-VA) stipt aan dat weerverlet de fundamentele bestaansreden van het wetsvoorstel is. Weerverlet is eindig en kan gedefinieerd worden. Maar men moet opletten dat gerechtvaardigde vertragingen omwille van weerverlet niet omslaan in onredelijk uitstelgedrag.

De heer Dieter Vanbesien (Ecolo-Groen) heeft begrip voor de opmerking van de heer Van Quickenborne. Maar de aangekaarte problematiek rijst reeds in de te wijzigen wetgeving: daarin is eveneens al een einddatum opgenomen. Het is dan logisch in te werken op de bestaande einddatum veeleer dan een nieuw mechanisme in te voeren.

De heer Koen Van den Heuvel (cd&v) sluit zich aan bij de opmerkingen van de heer Vanbesien. Het betreft een beperkte verlenging van een regeling die met brede steun goedgekeurd was. De voorgestelde verlenging is realistisch.

l'application du taux réduit de TVA de 6 % aux projets de construction impliquant la démolition et la reconstruction d'un bâtiment d'habitation qui relèvent du régime transitoire.

III. — DISCUSSION GÉNÉRALE

Mme Charlotte Verkeyn (N-VA) constate que le SPF Finances a transmis son avis. Par conséquent, la proposition de loi est prête à être votée.

M. Vincent Van Quickenborne (Open Vld) fait observer que le SPF Finances recommande de veiller à ce que la proposition de loi à l'examen ne grève pas le budget. Il ne s'agit que de reporter des transactions. Aucun nouveau dossier ne sera donc introduit. Pourquoi faut-il dès lors imposer une date finale d'achèvement des travaux de construction?

Mme Charlotte Verkeyn (N-VA) indique que l'objectif est de résoudre les problèmes qui découlent des intempéries survenues entre octobre 2023 et mai 2024. S'il peut en résulter un certain retard, le législateur ne doit pas pour autant faciliter les reports déraisonnables.

M. Vincent Van Quickenborne (Open Vld) n'est pas convaincu de l'utilité de la date finale. S'il est possible de délimiter le champ d'application du régime proposé aussi précisément, il faut privilégier cette solution plutôt que de fixer une date finale.

M. Steven Vandeput (N-VA) souligne que les intempéries sont la raison d'être de la proposition de loi. Les intempéries sont un phénomène limité qui peut être défini. Il faut toutefois s'assurer que des retards justifiés dus à des intempéries ne dégénèrent pas en reports déraisonnables.

M. Dieter Vanbesien (Ecolo-Groen) comprend l'observation formulée par M. Van Quickenborne. Il souligne toutefois que cette problématique était déjà présente dans la législation à modifier: celle-ci prévoit également une date finale. Il est donc logique d'agir au niveau de la date finale existante plutôt que d'instaurer un nouveau mécanisme.

M. Koen Van den Heuvel (cd&v) se rallie aux observations de M. Vanbesien. Il s'agit d'une prorogation limitée d'un régime qui avait été approuvé à une large majorité. La prorogation proposée est réaliste.

De heer Jan Bertels (Vooruit) bevestigt dat het al bestaande mechanisme best behouden wordt om onduidelijkheid bij de normbestemmingen te vermijden.

IV. — ARTIKELSGEWIJZE BESPREKING EN STEMMINGEN

Artikel 1

Dit artikel bevat de grondwettelijke bevoegdheidsgrondslag.

Over dit artikel worden geen opmerkingen gemaakt.

Artikel 1 wordt eenparig aangenomen.

Art. 2 en 3

Over deze artikelen worden geen opmerkingen gemaakt.

De artikelen 2 en 3 worden achtereenvolgens eenparig aangenomen.

Het gehele, aldus wetgevingstechnisch en taalkundig verbeterde wetsvoorstel DOC 56 0291/001, wordt bij naamstemming eenparig aangenomen.

De naamstemming is als volgt:

Hebben voorgestemd:

N-VA: Mireille Colson, Steven Vandeput, Charlotte Verkeyn;

VB: Lode Vereeck;

MR: Hervé Cornillie, Benoît Piedboeuf;

PS: Hugues Bayet, Sophie Thémont;

PVDA-PTB: Kemal Bilmez;

Les Engagés: Jean-Luc Crucke, Luc Frank;

Vooruit: Jan Bertels;

cd&v: Koen Van den Heuvel;

Ecolo-Groen: Dieter Vanbesien;

Open Vld: Vincent Van Quickenborne.

M. Jan Bertels (Vooruit) confirme qu'il est préférable de conserver le mécanisme actuel afin de ne pas embrouiller les destinataires des normes.

IV. — DISCUSSION DES ARTICLES ET VOTES

Article 1^{er}

Cet article fixe le fondement constitutionnel de la compétence.

Cet article ne donne lieu à aucune observation.

L'article 1^{er} est adopté à l'unanimité.

Art. 2 et 3

Ces articles ne donnent lieu à aucune observation.

Les articles 2 et 3 sont successivement adoptés à l'unanimité.

L'ensemble de la proposition de loi DOC 0291/001 tel qu'il a été corrigé sur le plan légistique et linguistique, est adopté à l'unanimité par vote nominatif.

Résultat du vote nominatif:

Ont voté pour:

N-VA: Mireille Colson, Steven Vandeput, Charlotte Verkeyn;

VB: Lode Vereeck;

MR: Hervé Cornillie, Benoît Piedboeuf;

PS: Hugues Bayet, Sophie Thémont;

PVDA-PTB: Kemal Bilmez;

Les Engagés: Jean-Luc Crucke, Luc Frank;

Vooruit: Jan Bertels;

cd&v: Koen Van den Heuvel;

Ecolo-Groen: Dieter Vanbesien;

Open Vld: Vincent Van Quickenborne.

Hebben tegengestemd: nihil.

Hebben zich onthouden: nihil.

Bijgevolg vervalt het aan de bespreking toegevoegde wetsvoorstel DOC 56 0156/001.

De rapporteurs,

Khalil Aouasti
Hugues Bayet

De voorzitter,

Steven Vandeput

Artikelen die een uitvoeringsmaatregel vereisen (artikel 78.2, vierde lid, van het Reglement): *nihil.*

Ont voté contre: nihil.

Se sont abstenus: nihil.

En conséquence, la proposition de loi DOC 56 0156 /001 jointe à la discussion devient sans objet.

Les rapporteurs,

Khalil Aouasti
Hugues Bayet

Le président,

Steven Vandeput

Articles nécessitant une mesure d'exécution (article 78.2, alinéa 4, du Règlement): *nihil.*