

Chambre des Représentants

BUITENGEWONE ZITTING 1979

30 MEI 1979

WETSONTWERP betreffende de huurovereenkomsten

SUBAMENDEMENTEN
VOORGESTELD DOOR DE HEER UYTTENDAELE
OP HET AMENDEMENT VAN DE REGERING
(Stuk n° 120/2)

Artikel 1.

1. — In artikel 1728bis, § 1 doen aanvangen met de volgende woorden :

« *De huurprijs blijft in beginsel onveranderlijk* ».

2. — In hetzelfde artikel 1728bis, § 2, op de tweede regel, het woord

« *vigerende* »

vervangen door het woord

« *lopende* ».

Art. 2.

In artikel 1728ter, « *in fine* » van § 1, de woorden
« *zij worden gestaafd* »

vervangen door de woorden

« *moeten de bewijsstukken worden voorgelegd* ».

Art. 3.

In artikel 1728quater, § 1, het laatste lid vervangen door wat volgt :

« *De vordering tot teruggave verjaart na één jaar* ».

Zie :

120 (B.Z. 1979) — N. 1.

— N° 2 tot 6 : Amendementen.

Kamer van Volksvertegenwoordigers

SESSION EXTRAORDINAIRE 1979

30 MAI 1979

PROJET DE LOI relatif aux contrats de louage

SOUS-AMENDEMENTS
PRESENTES PAR M. UYTTENDAELE
A L'AMENDEMENT DU GOUVERNEMENT
(Doc. n° 120/2)

Article 1.

1. — A l'article 1728bis, faire précéder le § 1 par les mots :

« *Le prix du bail reste en principe inchangé* ».

2. — Au même article 1728bis, § 2, à la deuxième ligne du texte néerlandais, remplacer le mot

« *vigerende* »

par le mot

« *lopende* ».

Art. 2.

A l'article 1728ter, « *in fine* » du § 1, remplacer les mots
« *Ils doivent être justifiés* ».

par les mots

« *Les pièces justificatives doivent être présentées* ».

Art. 3.

A l'article 1728quater, § 1, remplacer le dernier alinéa par ce qui suit :

« *L'action en recouvrement se prescrit après un an* ».

Voir :

120 (S.E. 1979) — N. 1.

— N° 2 à 6 : Amendements.

VERANTWOORDING

1. Artikel 2272bis bestaat niet. Het was enkel voorzien in het oorspronkelijk ontwerp.
2. De tekst is zodoende duidelijker.

Art. 4.

In artikel 1730, § 1, tweede lid, de laatste zin doen voorafgaan door de woorden :

« Indien dit niet is gebeurd of ».

Art. 5.

1. — In artikel 1731, § 1, het eerste lid aanvullen met de woorden

« behoudens tegenbewijs, dat door alle middelen kan worden geleverd ».

2. — In hetzelfde artikel 1731, § 1, het voorlaatste lid weglaten.

3. — In hetzelfde artikel 1731, § 1, in het laatste lid, de woorden

« eerste lid »

vervangen door de woorden

« tweede lid van dit artikel ».

R. UYTTENDAELE.

JUSTIFICATION

- 1° L'article 2272bis n'existe pas. Il était uniquement prévu dans le projet initial.

- 2° Le texte est de ce fait plus clair.

Art. 4.

A l'article 1730, § 1, deuxième alinéa, faire précéder la dernière phrase par les mots :

« Si cet état des lieux n'a pas été fait ou ».

Art. 5.

1. — A l'article 1731, § 1, compléter le premier alinéa par les mots

« sauf preuve contraire qui peut être administrée par toutes voies de droit. »

2. — Dans le même article 1731, § 1, supprimer l'avant-dernier alinéa.

3. — Dans le même article 1731, § 1, remplacer les mots

« à l'alinéa 1^{er} »

par les mots

« au deuxième alinéa de cet article ».