

Kamer van Volksvertegenwoordigers

BUITENGEWONE ZITTING 1979

14 JUNI 1979

WETSONTWERP op het sociaal grondbeleid

AMENDEMENTEN
VOORGESTELD DOOR DE REGERING

Artikel 1.

De tekst van dit artikel vervangen door wat volgt :

« De bepalingen vervat in dit hoofdstuk zijn van toepassing in de gebieden welke zijn omschreven in de plannen van aanleg die zijn bedoeld in de wetgeving houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw.

» Bij een in de Executieve van het Gewest overlegd besluit bepaalt de Koning de gebieden waarop de bepalingen van dit hoofdstuk van toepassing zijn. »

VERANTWOORDING

Dit amendement strekt ertoe dat de gewesten zelf bij koninklijk besluit kunnen bepalen in welke gebieden het recht van voorkoop inzake sociaal grondbeleid van toepassing zal zijn.

Daardoor zal dit ontwerp de vorm aannemen van een kaderwet.

Art. 2.

De tekst van dit artikel vervangen door wat volgt :

« Ter bevordering van een sociaal grondbeleid wordt een recht van voorkoop toegekend :

» a) aan de gemeenten en aan de verenigingen van gemeenten ;

» b) aan de door de Koning aangewezen openbare besturen en instellingen van openbaar nut ;

Zie :

138 (B.Z. 1979) — N° 1.

— N°s 2 en 3 : Amendementen.

Chambre des Représentants

SESSION EXTRAORDINAIRE 1979

14 JUIN 1979

PROJET DE LOI relatif à la politique foncière sociale

AMENDEMENTS
PRESENTES PAR LE GOUVERNEMENT

Article 1.

Remplacer le texte de cet article par ce qui suit :

« Les dispositions du présent chapitre sont applicables dans les zones prévues dans les plans d'aménagement visés par la législation organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme.

» Le Roi, par arrêté délibéré en Exécutif de la Région, détermine les zones dans lesquelles les dispositions du présent chapitre sont applicables. »

JUSTIFICATION

Cet amendement tend à faire en sorte que les régions puissent déterminer elles-mêmes par arrêté royal les zones dans lesquelles le droit de préemption en matière de politique foncière sociale sera d'application.

Il aura pour effet de conférer à la loi le caractère d'une loi-cadre.

Art. 2.

Remplacer le texte de cet article par ce qui suit :

« Un droit de préemption est accordé afin de promouvoir une politique foncière sociale :

» a) aux communes et aux associations de communes ;

» b) aux administrations publiques et aux organismes d'intérêt public, désignés par le Roi ;

Voir :

138 (S.E. 1979) — N° 1.

— N°s 2 et 3 : Amendements.

» c) aan de bouwmaatschappijen tot nut van het algemeen.

» Bij een in de Executieve van het Gewest overlegd besluit bepaalt de Koning voor elk Gewest de prioriteiten en de uitvoeringsmodaliteiten voor de uitoefening van dit recht. »

VERANTWOORDING

1. Het lijkt logisch ook de intercommunales bij het voorkeepsrecht te betrekken; bovendien wordt de juiste omschrijving gegeven van de besturen en instellingen die worden bedoeld en waaraan het voorkeepsrecht zal worden verleend bij koninklijk besluit.

2. Zoals in artikel 1 moet het Ministerieel Comité voor Gewestelijke Aangelegenheden vervangen worden door de Executieve van elk Gewest.

Art. 3.

1. — In de Franse tekst, op de eerste regel, de woorden

« n'est pas applicable »
vervangen door de woorden
« ne peut être exercé ».

2. — In 1^o het woord

« au »
vervangen door de woorden
« à l'égard du »
en het woord
« aux »
door de woorden
« à l'égard des ».

3. — In 3^o het woord « publiekrechtelijke » weglaten.

VERANTWOORDING

Het amendement betreft de juiste redactie van de Franse tekst en de bepaling van de juiste juridische term (rechtspersonen).

Art. 4.

1. — In het eerste lid, op de tweede regel, het woord « publiekrechtelijke » weglaten.

2. — In het tweede lid van de Franse tekst, de woorden
« dix jours civils »
vervangen door de woorden
« dix jours calendrier ».

3. — In het derde lid de woorden
« De publiekrechtelijke rechtspersonen »
vervangen door de woorden
« rechtspersonen, bedoeld in artikel 2 ».

4. — In het vierde lid van de Franse tekst, de woorden
« Si seulement une personne morale accepte l'offre »
vervangen door de woorden
« Si l'offre n'est acceptée que par une seule personne morale ».

5. — In het voorlaatste lid, op de tweede en de derde regel, het woord « publiekrechtelijke » weglaten.

» c) aux sociétés immobilières de service public.

» Le Roi arrête pour chaque Région, par arrêté délibéré en Exécutif de la Région, les priorités et les modalités d'exécution relatives à l'exercice de ce droit. »

JUSTIFICATION

1. Il semble logique d'associer également les intercommunales au droit de préemption. En outre, il s'agit de donner la définition juridique exacte des administrations et des organismes visés auxquels le droit de préemption sera accordé par arrêté royal.

2. Comme à l'article 1, le Comité ministériel des Affaires régionales doit être remplacé par l'Exécutif de chaque région.

Art. 3.

1. — Dans le texte français à la première ligne remplacer les mots

« n'est pas applicable »
par les mots
« ne peut être exercé ».

2. — Au 1^o, remplacer le mot

« au »
par les mots
« à l'égard du »
et le mot
« aux »
par les mots
« à l'égard des ».

3. — Au 3^o supprimer les mots « de droit public ».

JUSTIFICATION

L'amendement concerne le libellé exact du texte français et la définition du terme juridique exact (personnes morales).

Art. 4.

1. — Au premier alinéa, deuxième ligne, supprimer les mots « de droit public ».

2. — Au 2^e alinéa du texte français, remplacer les mots
« dix jours civils »
par les mots
« dix jours calendrier ».

3. — Au 3^e alinéa, remplacer les mots
« Les personnes morales de droit public »
par les mots
« Les personnes morales visées à l'article 2 ».

4. — Au 4^e alinéa du texte français, remplacer les mots
« Si seulement une personne morale accepte l'offre »
par les mots
« Si l'offre n'est acceptée que par une seule personne morale ».

5. — A l'avant-dernier alinéa, 2^e et 3^e lignes, supprimer les mots « de droit public ».

Art. 5.

1. — In het tweede lid van de Franse tekst, de woorden « dix jours civils »
vervangen door de woorden
« dix jours calendrier ».

2. — In het tweede lid, op de derde regel, in het derde lid, op de derde regel, en in het vierde lid, op de derde regel, telkens het woord « publiekrechtelijke » weglaten.

Art. 6.

In het eerste lid het woord « publiekrechtelijke » weglaten.

Art. 7.

Op de vierde regel het woord « publiekrechtelijke » weglaten.

Art. 9.

Op de derde laatste regel het woord « publiekrechtelijke » weglaten.

VERANTWOORDING

De voorgestelde wijzigingen geven de juiste juridische termen en strekken ertoe de redactie van de Franstalige tekst te verbeteren.

Art. 10.

1. — In het eerste lid van artikel 45bis, op de derde en de vierde regel de woorden

« door openbare besturen en instellingen, alsmede verenigingen ervan »

vervangen door de woorden

« door rechtspersonen bedoeld in artikel 2 ».

2. — « In fine » van hetzelfde lid de woorden « bouwklaar maken ervan in de woon- en woonuitbreidingsgebieden » weglaten.

VERANTWOORDING

1. — De bedoeling is zoals in vorige artikelen een juiste omschrijving van de begrippen te geven.

2. — De tweede wijziging is een gevolg van de wijziging van artikel 1.

De Staatssecretaris voor het Brusselse Gewest,

G. CUDELL.

De Staatssecretaris voor het Waalse Gewest,

A. HUMBLET.

De Staatssecretaris voor het Vlaamse Gewest,

D. COENS.

Art. 5.

1. — Au 2^e alinéa du texte français, remplacer les mots « dix jours civils »
par les mots
« dix jours calendrier ».

2. — Aux 2^e alinéa, 3^e ligne, 3^e alinéa, 3^e ligne et dernier alinéa, 3^e ligne, supprimer chaque fois les mots « de droit public ».

Art. 6.

Au premier alinéa, supprimer les mots « de droit public ».

Art. 7.

A la 4^e ligne, supprimer les mots « de droit public ».

Art. 9.

A l'antipénultième ligne, supprimer les mots « de droit public ».

JUSTIFICATION

Les modifications proposées emploient les termes juridiques exacts et tendent à améliorer le libellé du texte français.

Art. 10.

1. — Au 1^{er} alinéa de l'article 45bis, 3^e, 4^e et 5^e lignes, remplacer les mots

« par des administrations et des établissements publics, ainsi que par des associations de ceux-ci »

par les mots

« par des personnes morales de droit public visées à l'article 2, a et b ».

2. — « In fine » du même alinéa, supprimer les mots « de les rendre constructibles dans les zones d'habitat et les zones d'extension de l'habitat ».

JUSTIFICATION

1. — Comme dans les articles précédents, il s'agit de donner une définition exacte des notions visées.

2. — La deuxième modification découle de celle apportée à l'article 1.

Le Secrétaire d'Etat à la Région bruxelloise,

G. CUDELL.

Le Secrétaire d'Etat à la Région wallonne,

A. HUMBLET.

Le Secrétaire d'Etat à la Région flamande,

D. COENS.