

Chambre des Représentants

SESSION 1979-1980

21 FÉVRIER 1980

PROPOSITION DE LOI

modifiant l'article 2 de la loi du 27 décembre 1977, réglant temporairement les baux et autres conventions concédant la jouissance d'un immeuble, modifié par la loi du 13 novembre 1978

(Déposée par M. le Hardy de Beaulieu)

DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

La loi du 27 décembre 1977, modifiée par celle du 13 novembre 1978, permet d'augmenter le montant du loyer au-delà du taux fixé par la loi dans le cas de travaux d'amélioration ou de transformation qui augmentent la valeur de jouissance de l'immeuble ou d'une partie d'immeuble.

Cette disposition ne s'applique pas aux baux commerciaux.

Il paraît équitable d'ouvrir cette même possibilité d'augmentation lorsque celle-ci est demandée par un bailleur commercial, pour le même motif, dans le cadre de la procédure de révision triennale prévue par l'article 6 de la loi sur les baux commerciaux.

G. le HARDY de BEAULIEU

PROPOSITION DE LOI

Article unique

L'article 2, § 2, second alinéa, de la loi du 27 décembre 1977 réglant temporairement les baux et autres conventions

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1979-1980

21 FEBRUARI 1980

WETSVOORSTEL

tot wijziging van artikel 2 van de wet van 27 december 1977 tot tijdelijke regeling van de huur en andere overeenkomsten die het genot van een onroerende goed verlenen, gewijzigd bij de wet van 13 november 1978

(Ingediend door de heer le Hardy de Beaulieu)

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

De wet van 27 december 1977, gewijzigd bij die van 13 november 1978, biedt de mogelijkheid het bedrag van de huurprijs te verhogen boven het bij de wet vastgestelde bedrag wanneer verbeterings- of verbouwwerken worden uitgevoerd die de waarde van het genot van het onroerend goed of van een gedeelte van het onroerend goed verhogen.

Die bepaling geldt niet voor de handelsovereenkomsten.

Het lijkt billijk dezelfde mogelijkheid tot verhoging te bieden wanneer het gaat om een verhuurder van een handelshuis, om dezelfde reden, in het kader van de driejaarlijkse herzieningsprocedure waarvan sprake in artikel 6 van de wet op de handelshuurovereenkomsten.

WETSVOORSTEL

Enig artikel

Artikel 2, § 2, tweede lid, van de wet van 27 december 1977 tot tijdelijke regeling van de huur en andere over-

concédaient la jouissance d'un immeuble, modifié par la loi du 13 novembre 1978, est complété par la disposition suivante :

« à moins que le cas mentionné au premier alinéa, sub a), ne soit le motif justifiant une augmentation du loyer, en application de l'article 6 de la loi sur les baux commerciaux. »

12 février 1980.

G. le HARDY de BEAULIEU
A. BOURGEOIS
L. REMACLE
J.-P. GRAFE
J. DEFRAIGNE
J.-C. VAN CAUWENBERGHE
P. HAVELANGE
H. WECKX
E. WAUTHY
H. PIERRET

eenkomsten die het genot van een onroerend goed verlenen, gewijzigd bij de wet van 13 november 1978, wordt met volgende bepaling aangevuld :

« tenzij het in het tweede lid, sub a) vermelde geval de reden was die een verhoging van de huurprijs, in toepassing van artikel 6 van de handelshuurovereenkomsten wettigde. »

12 februari 1980.