

Kamer van Volksvertegenwoordigers

BUITENGEWONE ZITTING 1988

29 FEBRUARI 1988

WETSVOORSTEL

**tot wijziging van artikel 83
van het Wetboek der registratie-,
hypotheek- en griffierechten**

(Ingediend door de heer Van Elewycyk)

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

De wijzigingen aan de geregionaliseerde wetgeving op de sociale woningbouw hebben onder meer onrechtstreeks voor gevolg, dat de te registreren huurovereenkomsten, afgesloten tussen enerzijds de erkende vennootschappen en anderzijds de huurders, thans niet meer onder het « enkelvoudig registratierecht » vallen.

Dit betekent dat de huurders in de sociale woningbouw voortaan in de plaats van 225 F, 2 % op de huurprijs berekend over tien jaar zullen moeten betalen. Deze ongetwijfeld onvrijwillige verhoging vormt voor deze huurders een belangrijke onrechtvaardige meeruitgave.

Dit wetsvoorstel wil daaraan verhelpen.

Commentaar bij artikel 1

Artikel 19 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten legt de registratieverplichting op voor de akten houdende verhuring, onderverhuring of overdracht van huur van in België gelegen onroerende goederen.

Chambre des Représentants

SESSION EXTRAORDINAIRE 1988

29 FÉVRIER 1988

PROPOSITION DE LOI

**modifiant l'article 83 du Code
des droits d'enregistrement,
d'hypothèque et de greffe**

(Déposée par M. Van Elewycyk)

DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

Les modifications apportées à la législation régionalisée relative aux logements sociaux ont entre autres pour conséquence indirecte de soustraire à l'application du droit fixe général d'enregistrement les baux soumis à la formalité de l'enregistrement et conclus entre les sociétés agréées et les locataires.

Il s'ensuit que les locataires des logements sociaux devront dorénavant payer 2 % du montant égal à dix fois le loyer annuel, au lieu de 225 F. Cette majoration, indubitablement involontaire, impose à ces locataires une importante dépense supplémentaire que rien ne justifie.

La présente proposition de loi vise à annuler cette majoration.

Commentaire de l'article 1^{er}

L'article 19 du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe soumet à l'obligation d'enregistrement les actes portant bail, sous-bail ou cession de bail d'immeubles situés en Belgique.

Artikel 11 stelt dat, wanneer volgens het bovengenoemd Wetboek geen evenredig, gegradueerd of specifiek vast recht wordt bepaald, het algemeen vast recht van toepassing is.

J. VAN ELEWYCK

WETSVOORSTEL

Artikel 1

Artikel 83, eerste lid, van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, wordt aangevuld als volgt :

« Contracten van verhuring en onderverhuring afgesloten met de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting of de Nationale Landmaatschappij en de door hen erkende maatschappijen worden van dit evenredig recht vrijgesteld. »

Art. 2

Deze wet treedt in werking tien dagen na de publicatie in het *Belgisch Staatsblad*.

5 februari 1988.

J. VAN ELEWYCK
H. SCHILTZ

L'article 11 du même Code dispose par ailleurs que le droit fixe général est applicable lorsque le Code n'établit pas de droit proportionnel, gradué ou fixe spécifique.

PROPOSITION DE LOI

Article 1^{er}

L'article 83, alinéa 1^{er}, du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, est complété comme suit :

« Les baux et sous-baux conclus avec la Société nationale du logement ou la Société nationale terrienne ainsi qu'avec les sociétés agréées par elles sont exemptés de ce droit proportionnel. »

Art. 2

La présente loi entre en vigueur dix jours après sa publication au *Moniteur belge*.

5 février 1988.