

1  
- 1077 / 1 - 92 / 93

## Belgische Kamer van Volksvertegenwoordigers

GEWONE ZITTING 1992-1993 (\*)

18 JUNI 1993

### WETSVOORSTEL

**tot vrijstelling van onroerende  
voorheffing voor de gronden bestemd  
als natuurgebied**

(Ingediend door de heer Brouns)

### TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 voorziet in artikel 12 verschillende vrijstellingen van belasting uit onroerende goederen, meer bepaald vrijstellingen op het kadastraal inkomen wanneer dit inkomen zal worden besteed aan onderwijsdoelen, vestiging van hospitalen, enz.

Sedert vele jaren zijn in België verenigingen actief die zich tot doel stellen het behoud van waardevolle dier- en plantensoorten in hun natuurlijke omgeving. Deze verenigingen verwerven hiertoe uit eigen middelen of met subsidies van de gemeenschappen en gewesten gronden, met grote natuurwaarde en vervullen hiermee een taak van maatschappelijk belang.

Met de jaren is het onroerend patrimonium van deze verenigingen gestegen. En hoewel het kadastraal inkomen (KI) meestal laag wordt ingeschat betalen zij momenteel een geschatte totale som van anderhalf miljoen frank aan onroerende voorheffing op hun onroerend bezit.

Dit wetsvoorstel beoogt gronden die de bestemming natuurbehoud hebben, van het kadastraal inkomen vrij te stellen. Het besef dat het verder teloor-

(\*) Tweede zitting van de 48<sup>e</sup> zittingsperiode.

- 1077 / 1 - 92 / 93

## Chambre des Représentants de Belgique

SESSION ORDINAIRE 1992-1993 (\*)

18 JUIN 1993

### PROPOSITION DE LOI

**exonérant du précompte immobilier  
les terrains affectés à la conservation  
de la nature**

(Déposée par M. Brouns)

### DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

Le Code des impôts sur les revenus 1992 prévoit en son article 12 diverses exonérations d'impôt pour les revenus de biens immobiliers, et notamment l'exonération du revenu cadastral si ce dernier est afférent à des biens affectés à l'enseignement, à l'installation d'hôpitaux, etc.

Depuis de nombreuses années, des associations s'emploient à maintenir dans leur milieu naturel de précieuses espèces animales et végétales. Pour ce faire, ces associations acquièrent, au moyen de fonds propres ou grâce à des subsides communautaires ou régionaux, des terrains présentant un intérêt certain en tant que biotope. Elles remplissent ainsi une mission d'intérêt général.

Au fil des ans, le patrimoine immobilier de ces associations s'est accru et, bien que le revenu cadastral de ces biens soit généralement peu élevé, elles versent actuellement un montant global estimé à un million et demi de francs à titre de précompte immobilier sur leurs propriétés foncières.

La présente proposition de loi vise à exonérer le revenu cadastral des terrains qui sont affectés à la conservation de la nature. L'idée qu'il faut empêcher

(\*) Deuxième session de la 48<sup>e</sup> législature.

gaan van dier- en plantesoorten moet worden gestopt groeit. Vlaanderen en Wallonië hebben natuurontwikkelingsprogramma's.

De vrijstelling voor deze bestemming lijkt dan ook redelijk, en zeker te verantwoorden gezien de draagwijdte van de andere in artikel 12 voorziene uitzonderingen.

Daarmee zouden de middelen nog meer kunnen aangewend worden voor de versnelde reservaatvorming in ons land.

### COMMENTAAR BIJ HET ENIG ARTIKEL

In het artikel 12 van het Wetboek van inkomstenbelastingen 1992 wordt eenvoudigweg de bestemming natuurbehoud mede ingelast.

Daarmee wordt zeer algemeen de uitzondering voor gronden met de doelstelling natuurbehoud in de wet ingebouwd, ongeacht of dit natuurbehoud door de erkende terreinbeherende verenigingen of particulieren wordt gerealiseerd.

Met deze tekst is het immers bijvoorbeeld mogelijk dat de boseigenaar die voor zijn als bosreservaat erkend bos subsidies van de Vlaamse overheid ontvangt, van het kadastraal inkomen wordt vrijgesteld.

H. BROUNS

### WETSVOORSTEL

#### Enig artikel

In artikel 12 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 worden tussen de woorden « voor onderwijs » en de woorden « voor het vestigen van hospitalen » de woorden « voor natuurbehoudsdoel-einden » ingevoegd.

2 juni 1993.

H. BROUNS

la disparition d'espèces animales et végétales gagne du terrain. La Flandre et la Wallonie ont élaboré leurs programmes de développement de la nature.

L'exonération liée à l'affectation précitée nous semble dès lors raisonnable, et se justifie certainement si l'on considère la portée des autres exceptions prévues à l'article 12.

Elle permettrait en outre d'accroître les moyens affectés à la constitution de réserves naturelles dans notre pays.

### COMMENTAIRE DE L'ARTICLE UNIQUE

L'article proposé vise simplement à étendre l'exonération prévue à l'article 12 du Code des impôts sur les revenus 1992 aux biens affectés à la conservation de la nature.

La loi prévoirait ainsi une exception très générale pour les terrains affectés à la conservation de la nature, que celle-ci soit assurée par des associations agréées pour la gestion des terres ou par des particuliers.

Elle permettrait par exemple au propriétaire d'un bois subventionné par les pouvoirs publics flamands en tant que réserve forestière, de bénéficier de l'exonération du revenu cadastral.

### PROPOSITION DE LOI

#### Article unique

Dans l'article 12 du Code des impôts sur les revenus 1992, les mots « à la conservation de la nature, » sont insérés entre les mots « à l'enseignement, » et les mots « à l'installation d'hôpitaux ».

2 juin 1993.