

Chambre des Représentants de Belgique

SESSION EXTRAORDINAIRE 1991-1992 (*)

13 JANVIER 1992

PROPOSITION DE LOI

**visant à exempter du droit
d'enregistrement proportionnel les
ventes et les échanges de la propriété
de terrains affectés ou destinés à une
exploitation agricole**

(Déposée par MM.
Bertrand et Saulmont)

DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

En Belgique, on dénombre plus de 87 000 exploitations agricoles qui occupent une surface totale de 13 574 km², soit près de 45 % de la surface du pays. Si chaque exploitation a donc une surface moyenne de 15 ha, de grandes disparités existent.

La plupart de ces exploitations connaissent des difficultés dues à l'augmentation des coûts des produits de la terre. Il convient de les aider.

Depuis longtemps, l'Etat encourage le remembrement par échange ou par vente. Ainsi, le Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe prévoit un taux réduit pour l'enregistrement de ces actes; ce taux est actuellement de 6 %.

La présente proposition a pour but d'encourager le remembrement en diminuant radicalement les droits liés à ces opérations.

Il est proposé de remplacer, pour l'enregistrement des ventes et échanges des terrains agricoles non

(*) Première session de la législature n° 48.

Belgische Kamer van Volksvertegenwoordigers

BUITENGEWONE ZITTING 1991-1992 (*)

13 JANUARI 1992

WETSVOORSTEL

**om de verkoop of de ruil
van de eigendom van voor een
landbouwbedrijf aangewende of
bestemde gronden van het evenredig
registratierecht vrij te stellen**

(Ingediend door de heren
Bertrand en Saulmont)

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

België telt meer dan 87 000 landbouwbedrijven, die een totale oppervlakte van 13 574 km² beslaan, dat is bijna 45 % van het grondgebied van het land. Hoewel ieder bedrijf derhalve gemiddeld 15 ha groot is, bestaan er toch aanzienlijke verschillen.

De meeste van die bedrijven hebben, wegens de stijging van de bedrijfskosten en de forse daling van de marktprijzen van de landbouwprodukten, met moeilijkheden te kampen. Hulp is hier dus geboden.

Ruilverkaveling door ruil of verkoop wordt sedert lange tijd door de Staat aangemoedigd. Het Wetboek van de Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten voorziet daarom in een lager tarief voor de registratie van de desbetreffende akten; dit tarief bedraagt thans 6 %.

Het onderhavige wetsvoorstel heeft tot doel de ruilverkaveling aan te moedigen door een drastische vermindering van de rechten op die transacties.

Voorgesteld wordt voor de registratie van verkopen en ruilingen van niet-bebouwde landbouw-

(*) Eerste zitting van de legislatuur n° 48.

bâties, le droit proportionnel fixé à l'article 44 du Code par le droit fixe général.

E. BERTRAND
G. SAULMONT

PROPOSITION DE LOI

Article 1^{er}

A l'article 53 du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, le 1^o est remplacé par le texte suivant :

« 1^o d'immeubles ruraux dont le revenu cadastral n'excède pas un maximum à fixer par arrêté royal.

Est considéré comme immeuble rural, celui qui se compose de bâtiments affectés ou destinés à une exploitation agricole ».

Art. 2

Un article 53*bis*, rédigé comme suit, est inséré dans le même Code :

« Art. 53*bis* — Les ventes de la propriété de terrains affectés ou destinés à une exploitation agricole sont exemptées du droit proportionnel fixé à l'article 44 et sont soumises au droit fixe général ».

Art. 3

A l'article 54 du même Code, le mot « précédent » est remplacé chaque fois par le nombre « 53 ».

Art. 4

L'article 54 du même Code est complété par un quatrième alinéa rédigé comme suit :

« L'exemption prévue à l'article 53*bis* n'est pas applicable à la vente d'une part indivise ».

Art. 5

A l'article 60, premier alinéa, du même Code, entre les mots « article 53, 1^o » et les mots « n'est maintenant » sont insérés les mots « ou de l'exemption visée à l'article 53*bis* ».

gronden, het bij artikel 44 van het Wetboek vastgestelde evenredig recht te vervangen door het algemeen vast recht.

WETSVOORSTEL

Artikel 1

Artikel 53, 1^o, van het Wetboek van de Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten wordt vervangen door de volgende tekst :

« 1^o van onroerende landgoederen waarvan het kadastraal inkomen een bij koninklijk besluit vast te stellen maximum niet te boven gaat.

Als landgoed wordt beschouwd, het onroerend goed dat uit gebouwen bestaat die aangewend of bestemd zijn voor een landbouwbedrijf. »

Art. 2

In hetzelfde Wetboek wordt een artikel 53*bis* ingevoegd, luidend als volgt :

« Art. 53*bis* — De verkoop van de eigendom van voor een landbouwbedrijf aangewende of bestemde gronden wordt van het in artikel 44 bepaalde evenredig recht vrijgesteld en aan het algemeen vast recht onderworpen ».

Art. 3

In artikel 54 van hetzelfde Wetboek worden de woorden « in voorgaand artikel » telkens vervangen door de woorden « in artikel 53 ».

Art. 4

Artikel 54 van hetzelfde Wetboek wordt aangevuld met een vierde lid, luidend als volgt :

« De in artikel 53*bis* bepaalde vrijstelling is niet van toepassing op de verkoop van een onverdeeld deel. »

Art. 5

In artikel 60, eerste lid, van hetzelfde Wetboek worden, tussen de woorden « de in artikel 53, 1^o, bedoelde vermindering » en de woorden « blijft alleen », de woorden « of van de in artikel 53*bis* bedoelde vrijstelling » ingevoegd.

Art. 6

1° A l'article 61-1 du même Code, les mots « ou de l'exemption » sont insérés entre les mots « de la réduction » et les mots « pour défaut d'exploitation ».

2° A l'article 61-2 du même Code, les mots « ou de l'exemption » sont insérés entre les mots « de la réduction visée au présent paragraphe » et le mot « fait ».

Art. 7

A l'article 72 du même Code, l'alinéa 2 est supprimé.

Art. 8

Les articles 73-1 et 73-2 du même Code sont supprimés.

16 décembre 1991.

E. BERTRAND
G. SAULMONT

Art. 6

1° In artikel 61-1 van hetzelfde Wetboek worden, tussen de woorden « Indien de vermindering » en het woord « vervalt », de woorden « of de vrijstelling » ingevoegd.

2° In artikel 61-2, eerste lid, van hetzelfde Wetboek worden, tussen de woorden « bedoelde verlaging » en het woord « naderhand », de woorden « of vrijstelling » ingevoegd.

Art. 7

Artikel 72, tweede lid, van hetzelfde Wetboek wordt opgeheven.

Art. 8

De artikelen 73-1 en 73-2 van hetzelfde Wetboek worden opgeheven.

16 december 1991.