

Kamer der Volksvertegenwoordigers.

VERGADERING VAN 6 JULI 1909.

Ontwerp van wet tot het herzien der gemeentewet wat de machtigingen tot bouwen betreft.

TOELICHTING.

MIJNE HEEREN,

N^r 8 van art. 90 der gemeentewet bepaalt : « Het college van burgemeester en schepenen is belast met de goedkeuring, zoo voor wat de kleine als de groote wegenis betreft, der planteekeningen der bouwwerken door bijzonderen uit te voeren in de kom der gemeenten, behoudens verhaal bij de Bestendige Deputatie des provincieraads en, indien het behoort, bij de Regeering, onverminderd het verhaal bij de rechtbanken, wanneer het zaken van eigendom geldt. »

» Het college zal gehouden zijn uitspraak te doen binnen de veertien dagen, te rekenen van den dag der neerlegging van de planteekeningen. »

Er blijkt uit de besprekingen, welke plaats hadden in de vergadering der Kamer van Volksvertegenwoordigers van 19 Februari 1835 (*Moniteur* van 20 Februari 1835), dat de beschikkingen, de macht bepalend van het schepencollege in zake van machtigingen tot bouwen, inzonderheid ten doel heeft het oprichten te verhinderen van gebouwen die het kunstuitzicht der steden en der belangrijke wegen, de gemakkelijkheid van het verkeer en de openbare veiligheid zouden schaden.

Behoudens verhaal bij de hogere Overheid. hebben de schepencollege's dus bevoegdheid om het oprichten van gebouwen te machtigen of niet te machtigen in de kom der gemeenten. Nu kan het voorkomen dat de gemeentebesturen meer bekommerd zijn om overvloedige rechten op het bouwen te innen, dan om de onder hunne hoede geplaatste belangen te verdedigen. Men heeft machtigingen zien vergunnen tot het oprichten van gebouwen die, door hunne buitengewone hoogte, de steden ontsieren en een gevaar zijn voor de openbare veiligheid. Het is dringend noodig maatregelen

te nemen om het oprichten te voorkomen van dergelijke gebouwen, welke door eene nieuwe zegwijze bestempeld zijn als « wolkenkrabbers ».

Dusdanig is het ontwerp van wet dat ik de eer heb de Wetgevende vergadering voor te leggen.

*De Minister van Binnenlandsche Zaken
en Landbouw,*

F. SCHOLLAERT.



PROJET DE LOI

portant revision de l'article 90 de la loi communale en ce qui concerne les autorisations de bâtir.

Léopold II,

ROI DES BELGES,

A tous présents et à venir, Salut.

Sur la proposition de Notre Ministre de l'Intérieur et de l'Agriculture,

NOUS AVONS ARRÊTÉ ET ARRÊTONS :

Notre Ministre de l'Intérieur et de l'Agriculture présentera, en Notre nom, aux Chambres législatives, le projet de loi dont la teneur suit :

ARTICLE UNIQUE.

Le n^o 8 de l'article 90 de la loi communale est complété comme suit :

En cas d'approbation par le collège échevinal ou par la députation permanente du conseil provincial, statuant sur recours, le gouverneur de la province pourra se pourvoir auprès du Roi contre cette décision, s'il s'agit d'une construction dont une partie quelconque s'élèverait à plus de vingt-trois mètres au-dessus du niveau de la voie publique la plus rapprochée. A cet effet, le collège échevinal sera tenu de transmettre au gouverneur, au plus tard le lendemain de l'approbation d'une construction de l'espèce, une expédition de sa décision.

ONTWERP VAN WET

tot het herzien der gemeentewet wat de machtigingen tot bouwen betreft.

Leopold II,

KONING DER BELGEN,

Aan allen, tegenwoordigen en toekomstenden, Heil.

Op voorstel van Onzen Minister van Binnenlandsche Zaken en Landbouw,

WIJ HEBBEN BESLOTEN EN WIJ BESLUITEN :

Onze Minister van Binnenlandsche Zaken en Landbouw zal, in Onzen Naam, volgend wetsontwerp de wetgevende Kamers in overweging geven :

EENIG ARTIKEL.

N^o 8 van artikel 90 der gemeentewet wordt aangevuld als volgt :

In geval van goedkeuring door het schepencollege of door de Bestendige Deputatie des provincieraads, waar zij uitspraak doen over verhalen, zal de Gouverneur der provincie mogen in beroep gaan bij den Koning tegen deze beslissing, wanneer het een gebouw geldt, waarvan een welkdanig deel meer dan drie en twintig meter boven den dichtsbij gelegen openbaren weg zou verheven worden. Te dien einde, zal het schepencollege gehouden zijn een afschrift van zijne beslissing over te maken aan den Gouverneur, uiterlijk 's anderdaags na de goedkeuring van dergelijk gebouw.

Le recours du gouverneur devra s'exercer éventuellement dans les quinze jours, soit de la décision de la députation permanente, soit de la réception de la décision du collège, à charge de notifier le pourvoi, au plus tard le lendemain, à l'impétrant, au collège, ainsi qu'à la députation permanente, lorsque la décision frappée d'appel émane de celle-ci.

L'autorisation ne sera notifiée à l'impétrant, sous peine de nullité, qu'après l'expiration du délai de recours dont dispose le gouverneur et par les soins de ce fonctionnaire.

Donné à Laeken, le 1^{er} juillet 1909.

Het verhaal van den Gouverneur zal in gebeurlijk geval moeten geschieden binnen de veertien dagen, hetzij van de beslissing der Bestendige Deputatie, hetzij van de ontvangst der beslissing van het college, op voorwaarde dit beroep uiterlijk 's anderdaags bekend te maken aan den verkrijger, aan het college, als ook aan de Bestendige Deputatie, wanneer de in beroep getrokken beslissing van haar uitgaat.

De machtiging zal den verkrijger, op straffe van nietigheid, slechts bekend gemaakt worden na het verloop van het tijdsbestek voor het verhaal, waarover de Gouverneur beschikt, en door de zorgen van dezen ambtenaar.

Gegeven te Laken, den 1ⁿ Juli 1909.

LÉOPOLD.

Par le Roi :

*Le Ministre de l'Intérieur et de
l'Agriculture,*

Van 's Konings wege :

*De Minister van Binnenlandsche Zaken
en Landbouw,*

F. SCHOLLAERT.

Chambre des Représentants.

SÉANCE DU 6 JUILLET 1909.

Projet de loi portant revision de l'article 90 de la loi communale en ce qui concerne les autorisations de bâtir.

EXPOSÉ DES MOTIFS.

MESSIEURS,

Le n° 8 de l'article 90 de la loi communale statue :

« Le collège des bourgmestre et échevins est chargé de l'approbation, en ce qui concerne tant la petite que la grande voirie, des plans de bâtisse à exécuter par les particuliers dans les parties agglomérées des communes, sauf recours à la députation permanente du conseil provincial et, s'il y a lieu, au gouvernement, sans préjudice du recours aux tribunaux, s'il s'agit de questions de propriété.

» Le collège sera tenu de se prononcer dans la quinzaine à partir du jour du dépôt des plans. »

Il résulte des discussions qui ont eu lieu à la séance de la Chambre des Représentants du 19 février 1833 (*Moniteur* du 20 février 1833) que les dispositions fixant les pouvoirs du collège échevinal, en matière d'autorisations de bâtir, ont pour but, notamment, d'empêcher la construction de bâtiments qui nuiraient à l'esthétique des villes et des voies de communication importantes, à la commodité de la circulation et à la sécurité du public.

Sauf recours à l'autorité supérieure, les collèges échevinaux ont donc qualité pour autoriser ou ne pas autoriser l'érection de constructions dans les parties agglomérées des communes. Or, il peut se présenter que des administrations communales soient plus soucieuses d'encaisser des droits de bâtisses plantureux que de défendre les intérêts placés sous leur sauvegarde. On a vu accorder des autorisations pour la construction de bâtiments qui, par leur hauteur extraordinaire, enlaidissent les villes et sont un danger pour la sécurité du public. Il importe de prendre d'urgence des mesures

pour prévenir l'établissement de constructions de l'espèce, qu'un langage nouveau a qualifiées de « gratte-ciel ».

Tel est l'objet du projet de loi que j'ai l'honneur de soumettre à la Législature.

*Le Ministre de l'Intérieur
et de l'Agriculture,*

F. SCHOLLAERT.

PROJET DE LOI

portant révision de l'article 90 de la loi communale en ce qui concerne les autorisations de bâtir.

Léopold II,

ROI DES BELGES,

A tous présents et à venir, Salut.

Sur la proposition de Notre Ministre de l'Intérieur et de l'Agriculture,

NOUS AVONS ARRÊTÉ ET ARRÊTONS :

Notre Ministre de l'Intérieur et de l'Agriculture présentera, en Notre nom, aux Chambres législatives, le projet de loi dont la teneur suit :

ARTICLE UNIQUE.

Le n^o 8 de l'article 90 de la loi communale est complété comme suit :

En cas d'approbation par le collège échevinal ou par la députation permanente du conseil provincial, statuant sur recours, le gouverneur de la province pourra se pourvoir auprès du Roi contre cette décision, s'il s'agit d'une construction dont une partie quelconque s'élèverait à plus de vingt-trois mètres au-dessus du niveau de la voie publique la plus rapprochée. A cet effet, le collège échevinal sera tenu de transmettre au gouverneur, au plus tard le lendemain de l'approbation d'une construction de l'espèce, une expédition de sa décision.

ONTWERP VAN WET

tot het herzien der gemeentewet wat de machtigingen tot bouwen betreft.

Leopold II,

KONING DER BELGEN,

Aan allen, tegenwoordigen en toekomenden, Heil.

Op voorstel van Onzen Minister van Binnenlandsche Zaken en Landbouw,

WIJ HEBBEN BESLOTEN EN WIJ BESLUITEN :

Onze Minister van Binnenlandsche Zaken en Landbouw zal, in Onzen Naam, volgend wetsontwerp de wetgevende Kamers in overweging geven :

EENIG ARTIKEL.

N^o 8 van artikel 90 der gemeentewet wordt aangevuld als volgt :

In geval van goedkeuring door het schepencollege of door de Bestendige Deputatie des provincieraads, waar zij uitspraak doen over verhalen, zal de Gouverneur der provincie mogen in beroep gaan bij den Koning tegen deze beslissing, wanneer het een gebouw geldt, waarvan een welkdanig deel meer dan drie en twintig meter boven den dichtsbij gelegen openbaren weg zou verheven worden. Te dien einde, zal het schepencollege gehouden zijn een afschrift van zijne beslissing over te maken aan den Gouverneur, uiterlijk 's anderdaags na de goedkeuring van dergelijk gebouw.

Le recours du gouverneur devra s'exercer éventuellement dans les quinze jours, soit de la décision de la députation permanente, soit de la réception de la décision du collège, à charge de notifier le pourvoi, au plus tard le lendemain, à l'impétrant, au collège, ainsi qu'à la députation permanente, lorsque la décision frappée d'appel émane de celle-ci.

L'autorisation ne sera notifiée à l'impétrant, sous peine de nullité, qu'après l'expiration du délai de recours dont dispose le gouverneur et par les soins de ce fonctionnaire.

Donné à Laeken, le 1^{er} juillet 1909.

Het verhaal van den Gouverneur zal in gebeurlijk geval moeten geschieden binnen de veertien dagen, hetzij van de beslissing der Bestendige Deputatie, hetzij van de ontvangst der beslissing van het college, op voorwaarde dit beroep uiterlijk 's anderdaags bekend te maken aan den verkrijger, aan het college, als ook aan de Bestendige Deputatie, wanneer de in beroep getrokken beslissing van haar uitgaat.

De machtiging zal den verkrijger, op straffe van nietigheid, slechts bekend gemaakt worden na het verloop van het tijdsbestek voor het verhaal, waarover de Gouverneur beschikt, en door de zorgen van dezen ambtenaar.

Gegeven te Laken, den 1^o Juli 1909.

LÉOPOLD.

Par le Roi :

*Le Ministre de l'Intérieur et de
l'Agriculture,*

Van 's Konings wege :

*De Minister van Binnenlandsche Zaken
en Landbouw,*

F. SCHOLLAERT.

