

Chambre des Représentants.

SÉANCE DU 13 AVRIL 1910.

Projet de loi relatif à des aliénations d'immeubles domaniaux.

EXPOSÉ DES MOTIFS.

MESSIEURS,

D'après les ordres du Roi, j'ai l'honneur de soumettre aux délibérations des Chambres législatives, en sollicitant un prompt examen, un projet de loi portant :

1° Approbation de six contrats relatifs à des aliénations d'immeubles domaniaux ;

2° Autorisation de louer des biens de même nature.

Ce projet se justifie par les considérations suivantes :

I.

Aux termes du contrat relatif à l'établissement de l'avenue de Boitsfort à Woluwe-Saint-Pierre (boulevard du Souverain), l'État s'était obligé, envers M. Parmentier, à construire sous l'avenue un égout auquel M. Parmentier et ses ayants droit pourraient se raccorder. L'État devait également assurer l'évacuation des eaux, préalablement épurées, et il avait acquis, pour l'emplacement d'une usine d'épuration, des terrains contenant 36 ares 40 centiares, situés à Auderghem entre l'avenue de la Forêt, le boulevard du Souverain, le détournement de la chaussée d'Auderghem à Woluwe-Saint-Pierre et la Woluwe.

Par une convention du 12 juillet 1909, réglant diverses questions de voirie pendantes entre le Département des Travaux publics et la commune d'Auderghem, celle-ci s'est notamment engagée à assurer l'épuration des eaux du collecteur à établir sous le boulevard du Souverain et à s'entendre à cet effet, s'il y a lieu, avec la commune de Watermael-Boitsfort.

De son côté, l'État a cédé à la commune d'Auderghem les immeubles qu'il avait acquis en vue de l'établissement de l'usine susvisée, et la commune a renoncé à toute autre subvention du Département des Travaux publics pour l'épuration des eaux du collecteur.

Cet abandon immobilier doit être ratifié par la Législature.

II.

En vue de raccorder la ligne qu'elle exploite à l'embranchement ferré vers la gare de Haren, construit par la Société des Ciments Portland artificiels de Buda, la Société anonyme du Chemin de fer industriel du port de Vilvorde, Usines Duché à Haren et extensions, a demandé à acquérir une parcelle de 13 ares 52 centiares sise à Neder-over-Heembeek, entre la digue orientale du canal maritime de Bruxelles et la Senne, et faisant partie d'un plus grand terrain appartenant à l'État. La vente a été consentie moyennant le prix de 5 francs le mètre carré, suivant acte du 2 février 1909 qui a été approuvé par l'article 1^{er}, 5^o, de la loi du 10 août dernier (*Moniteur* du 14, n° 226).

Au cours de ses travaux, la Société a reconnu que la surface par elle acquise est insuffisante, et pour parer tant aux besoins actuels qu'à ceux qui s'annoncent dans l'avenir, elle a sollicité l'achat d'une seconde parcelle contiguë à la première, s'étendant aussi depuis la digue du canal jusqu'à la Senne en affectant la forme triangulaire, et contenant 14 ares 35 centiares 64 dix-milliaires. La cession complémentaire a été réalisée par acte du 9 février 1910, à raison de six francs le mètre carré.

III.

Afin de désencombrer, particulièrement pendant la période de la prochaine exposition, la partie étroite de l'avenue Louise comprise entre la porte Louise et la place Stéphanie, le Gouvernement a décidé d'établir une nouvelle jonction entre le boulevard de Waterloo et la dite avenue, par la rue De Joncker.

L'exécution de ce travail laisse disponibles certains excédents de terrain qu'il était hautement désirable, pour le bon aspect des lieux, de voir immédiatement, sinon couverts de bâtisses, du moins convenablement clôturés au moyen d'un mur à cachet décoratif; il fallait, en outre, assurer la mise en bon état des parties, visibles de la voie publique, des pignons des constructions démolies.

Dans ce but, les excédents ont été vendus, avec les conditions nécessaires, à MM. Pepermans, Jamar et Versé; M. Pepermans a racheté la partie non utilisée de la propriété qu'il avait cédée pour la création de la nouvelle rue; MM. Jamar et Versé ont acquis les parcelles touchant à leurs immeubles et dont ils sont seuls à pouvoir tirer parti.

Les ventes ont été consenties à raison de 130, 100 et 75 francs le mètre carré; ces prix, fixés en tenant compte de la configuration des terrains et de l'usage qu'on peut en faire, sont très avantageux pour l'État.

IV.

La reconstruction du siphon du Lappersfort et l'amélioration du canal de Gand à Bruges aux abords de cet ouvrage d'art, nécessitent l'acquisition d'un terrain de 31 ares 87 centiares situé à Saint-Michel-lez-Bruges, cadastré

s^{on} B, partie du n° 112^e, et appartenant à la Société anonyme « La Brugeoise ».

Ce terrain a été cédé à l'État, par acte du 17 mars 1910, en échange d'une parcelle voisine de 72 ares 66 centiares, cadastrée s^{on} B, partie des n°s 115ⁿ, 116ⁿ et 116^c, provenant d'emprises faites pour les travaux du canal, et s'étendant entre les dépendances de celui-ci et les installations de la dite société.

Les biens étant estimés de part et d'autre à 15,000 francs l'hectare, une soulte de fr. 6,118-50 est stipulée au profit du Trésor.

V.

L'État possède à Schaerbeek, entre la rue du Rupel, la Senne et les installations de la Société anonyme des Produits chimiques de Laeken, un terrain d'une contenance de 934^{m²}13^{d²}, affectant la forme d'un triangle irrégulier de 21^m.50 de base sur 99^m.60 de profondeur.

Par sa situation et sa configuration, cette bande de terrain ne peut guère être utilisée que par ladite société, qui l'a achetée, au prix de 15 francs le mètre carré, pour l'agrandissement de son usine.

L'acte de vente, réalisé le 26 mars 1910, réserve l'approbation de la Législature.

VI.

Il existe à Schaerbeek, le long du boulevard de grande ceinture, entre la rue longeant la plaine du Tir national et le chemin des Quatorze Bonniers, une bande de terrain domanial non nivelé d'une contenance de 1169^{m²}37^{d²}, mesurant environ 89 mètres de longueur sur une profondeur variant entre 16^m.40 et 9^m.50. La plus grande partie de sa surface, soit 926^{m²}32^{d²}, tombe dans les zones de recul de 9^m.50 de profondeur qui doivent être établies en bordure de ladite rue et du boulevard; il ne reste donc que 243^{m²}05^{d²} susceptibles de recevoir des bâtisses. C'est assez dire que la parcelle ne peut être utilisée autrement que par sa réunion avec le terrain situé derrière elle et appartenant à M. Gaston Roelandts.

Le Gouvernement a vendu à celui-ci la bande dont il s'agit moyennant le prix de fr. 23,387-40 (20 francs le mètre carré), fixé en tenant compte, d'une part, de la valeur de convenance que la parcelle présente pour l'acquéreur et, d'autre part, de la servitude *non ædificandi* dont elle est grevée sur les quatre cinquièmes de sa surface.

Aux termes de l'acte, l'acheteur sera tenu de respecter toutes les conditions prescrites par l'arrêté d'expropriation par zones du 18 septembre 1908 (*Moniteur* du 25 dito, p. 5439), pris pour l'établissement du boulevard de grande ceinture, relativement à la transformation de la zone de recul en jardins, à la clôture de ceux-ci, aux façades et à la hauteur des bâtisses.

En outre, comme charge de la vente, M. Roelandts s'est engagé à réserver sur sa propriété, le long de la rue limitant la plaine du Tir, une zone de recul de 9 mètres 50 centimètres de profondeur, et à se conformer aux conditions susvisées pour l'aménagement de cette zone et sa clôture, ainsi

que pour les façades et hauteur des constructions à ériger du côté de la plaine.

VII.

Suivant acte du 30 août 1873, le Gouvernement, à ce autorisé par la loi du 31 juillet 1873, a loué, en vue de l'établissement de l'hippodrome de Boitsfort, un terrain de 31 hectares 37 ares 02 centiares pris dans la forêt de Soignes; le bail a été consenti pour un terme de vingt-sept années, moyennant un fermage annuel de 130 francs l'hectare. En 1878, une contenance de 4 hectares 53 ares 86 centiares a été réunie à la forêt, en manière telle que la surface occupée s'est trouvée réduite à 26 hectares 84 ares 46 centiares.

Par acte du 20 novembre 1904, un nouveau bail a été conclu pour une durée de neuf années expirant le 31 août 1914.

Aux termes d'une convention du 22 avril 1907, il a été loué, pour l'allongement de la piste, une contenance supplémentaire de 1 hectare 68 ares 58 centiares. Cette location, qui expirera également le 31 août 1914, a été consentie aussi moyennant un fermage de 130 francs l'hectare.

Aujourd'hui, la surface totale utilisée pour l'hippodrome est donc de 28 hectares 49 ares 74 centiares, soit 2 hectares 87 ares 28 centiares de moins que la contenance primitive.

Le Gouvernement sollicite l'autorisation de renouveler le bail, aux conditions actuelles, pour un terme de dix-huit années.

Le Ministre des Finances,

JULKS LIEBAERT.



PROJET DE LOI
relatif à des aliénations d'immeubles
domaniaux.

Albert,

ROI DES BELGES,

A tous présents et à venir, Salut.

Sur la proposition de Nos Ministres des Finances, de l'Intérieur et de l'Agriculture, et des Travaux publics,

NOUS AVONS ARRÊTÉ ET ARRÊTONS :

Notre Ministre des Finances présentera en Notre nom aux Chambres législatives le projet de loi dont la teneur suit :

ARTICLE PREMIER.

Sont approuvées les conventions suivantes :

1° La cession consentie à la commune d'Auderghem, par acte du 12 juillet 1909, de terrains d'une contenance de 36 ares 40 centiares, situés en cette localité entre l'avenue de la Forêt, le boulevard du Souverain, le détournement de la chaussée d'Auderghem à Woluwe-Saint-Pierre et la Woluwe ;

2° L'acte du 9 février 1910, contenant vente à la Société anonyme du Chemin de fer industriel du port de Vilvorde, Usines Duché à Haren et extensions, moyennant le prix de fr. 8,613.84, d'un terrain de 14 ares 35 centiares 64 dix-milliaires

ONTWERP VAN WET
betreffende vervreemdingen van onroerende domeingoederen.

Albert,

KONING DER BELGEN,

Aan allen, tegenwoordigen en toekomstenden, Heil.

Op de voordracht van Onze Ministers van Financiën, van Binnenlandsche Zaken en Landbouw, en van Openbare Werken,

WIJ HEBBEN BESLOTEN EN WIJ BESLUITEN :

Onze Minister van Financiën zal, in Onzen naam, aan de Wetgevende Kamers ter overweging aanbieden het wetsontwerp waarvan de inhoud volgt :

ARTIKEL EÉN.

Worden goedgekeurd de volgende overeenkomsten :

1° De afstand gedaan aan de gemeente Auderghem, bij akte van 12 Juli 1909, van gronden groot 36 aren 40 centiares, gelegen te dezer localiteit tussen de Woudlaan, de's Vorstenlaan, de verlegging van den steenweg van Auderghem naar Sint-Pieters-Woluwe en de Woluwe ;

2° De akte van 9 Februari 1910, houdende verkoop aan de Naamloze Vennootschap van den Nijverheidsspoorweg der haven Vilvoorden, Fabrieken Duché te Haeren en uitbreidingen, mits den prijs van fr. 8,613.84, van een terrein

situé à Neder-over-Heembeek, tenant à la digue orientale du canal maritime de Bruxelles au Rupel et cadastré section A, partie du n° 133A;

3° Les actes du 12 février 1910, portant vente à MM. Pepermans, Jamar et Versé, moyennant les prix respectifs de 130, 100 et 75 francs le mètre carré, de terrains situés à Saint-Gilles-Bruxelles, section B, partie des n°s 5 B/8, 5 Z/14, 5 Y/14 et 8 G/3;

4° Le contrat du 17 mars 1910, portant cession par l'Etat à la Société anonyme « La Bruggeoise » d'un terrain de 72 ares 66 centiares, situé à Saint-Michel-lez-Bruges, en échange d'une parcelle de 31 ares 87 centiares, sise en la même commune, et moyennant une soulle de fr. 6,118.50 au profit du Trésor;

5° L'acte du 26 mars 1910, contenant vente à la Société anonyme des Produits chimiques de Laeken, d'un terrain de 934 mètres carrés 13 décimètres carrés situé rue du Rupel, à Schaerbeek, moyennant le prix de fr. 14,011.95;

6° La convention du 9 avril 1910, ayant pour objet la cession à M. Gaston Roelandts, moyennant le prix de 23 mille 387 fr. 40 c., d'une bande de terrain contenant 1,169 mètres carrés 37 décimètres carrés située à Schaerbeek, le long du boulevard de grande ceinture, entre la rue bordant la plaine du Tir national et le chemin des Quatorze Bonniers.

ARTICLE 2.

Le Ministre des Finances est autorisé à renouveler le bail des terrains de l'hippodrome de Boitsfort, aux condi-

groot 14 aren 35 centiares 64 tiendui. zendsten van are gelegen te Neder-over-Heembeek, palende aan den Oostdijk van het havenkanaal van Brussel naar den Rupel en kadastraal bekend sectie A, gedeelte van n° 133A;

3° De akten van 12 Februari 1910, houdende verkoop aan de heeren Pepermans, Jamar en Versé, onderscheidenlijk mits de prijzen van 130, 100 en 75 frank den vierkanten meter, van gronden gelegen te Sint-Gillis-Brussel, sectie B, gedeelte der n°s 5 B/8, 5 Z/14, 5 Y/14 en 8 G/3;

4° Het contract van 17 Maart 1910, houdende afstand door den Staat aan de Naamlooze Vennootschap « La Bruggeoise » van een terrein, groot 72 aren 66 centiares, gelegen te Sint-Michiels bij Brugge, in ruil tegen een perceel van 31 aren 87 centiares, gelegen te dier zelfde gemeente, en mits eene toegift van fr. 6,118.50 ten bate van den Staatschat;

5° De akte van 26 Maart 1910, behelzende verkoop aan de « Société anonyme des Produits chimiques de Laeken », van een terrein van 934 vierkante meter 13 vierkante decimeter gelegen Rupelstraat, te Schaerbeek, mits den prijs van fr. 14,011.95;

6° De overeenkomst van 9 April 1910, hebbende ten doel het afstaan aan den heer Gaston Roelandts, mits den prijs van fr. 23,587.40, van eene strook gronds, groot 1,169 vierkante meter 37 vierkante decimeter gelegen te Schaerbeek, langs de groote singellaan, tusschen de straat welke het plein der Nationale Schietbaan zoomt en den weg van de Veertien Bunders.

ARTIKEL 2.

De Minister van Financiën wordt gemachtigd om, onder de thans van kracht zijnde voorwaarden en voor eenen duur

tions actuelles et pour une durée de
18 ans.

van 18 jaren, het huurcontract te ver-
nieuwen der gronden van de renbaan van
Boschvoorde.

Donné à Bruxelles, le 12 avril 1910.

Gegeven te Brussel, den 12ⁿ April 1910.

ALBERT.

Par le Roi :
Le Ministre des Finances,

Van 's Konings wege :
De Minister van Financiën,

Jul. LIEBAERT.

*Le Ministre de l'Intérieur et de
l'Agriculture,*

*De Minister van Binnenlandsche Zaken
en Landbouw,*

F. SCHOLLAERT.

Le Ministre des Travaux publics,

De Minister van Openbare Werken,

AUG. DELBEKE.



Kamer der Volksvertegenwoordigers.

VERGADERING VAN 13 APRIL 1910.

Wetsontwerp betreffende vervreemdingen van onroerende domeingoederen.

MEMORIE VAN TOELICHTING.

MIJNE HEEREN,

Ingevolge 's Konings bevelen heb ik de eer aan de Wetgevende Kamers ter overweging aan te bieden, met bede tot prompt onderzoek, een wetsontwerp houdende :

1^o Goedkeuring van zes contracten betreffende vervreemdingen van domeingoederen;

2^o Machtiging tot het verhuren van dergelijke goederen.

Onderstaande beschouwingen bevatten de gronden waarop gemeld ontwerp rust.

I.

Naar luid van het contract betreffende den aanleg der laan van Boschvoorde naar Sint-Pieters-Woluwe ('s Vorstenlaan), had de Staat zich tegenover den heer Parmentier verbonden onder de laan een riool te leggen waarop de heer Parmentier en zijne rechthebbers hunne rioleering zouden kunnen aansluiten. De Staat moest insgelijks den afvoer verzekeren van de vooraf gereinigde waters, en, voor het oprichten eener zuiveringsfabriek, had hij gronden aangekocht, groot 56 aren 40 centiaren, gelegen te Anderghem tusschen de Woudlaan, de 's Vorstenlaan, de verlegging van den steenweg van Anderghem naar Sint-Pieters-Woluwe en de Woluwe.

Bij eene overeenkomst van 12 Juli 1909, houdende regeling van verschillende tusschen het Departement van Openbare Werken en de gemeente Anderghem aanhangige vraagstukken betreffende de wegenis, heeft laatstgemelde gemeente zich onder meer verplicht om in de reiniging te voorzien der waters van het stamrioel aan te leggen onder de 's Vorstenlaan en om daartoe, zoo noodig, in overleg te treden met de gemeente Watermael-Boschvoorde.

Zijnerzijds, heeft de Staat aan de gemeente Auderghem de onroerende goederen afgestaan, die hij met het oog op de stichting van hoogergemelde fabriek had aangekocht, en de gemeente heeft afgezien van alle steunverleening vanwege het Departement van Openbare Werken voor reiniging van het rioolwater.

Deze overdracht van onroerende goederen moet door de Wetgevende Macht worden bekrachtigd.

II.

Met bedoeling de lijn welke zij exploiteert te verbinden met het spoorwegvak naar de statie Haeren, hetwelk werd aangelegd door de Vennootschap der Kunstmatige Portlandcementen van Buda, heeft de Naamlooze Vennootschap van den Nijverheidsspoorweg der haven Vilvoorden, Fabrieken Duché, te Haeren, en uitbreidingen, den aankoop verzocht van een perceel, ter grootte van 13 aren 52 centiaren, gelegen te Neder-over-Heembeek, tusschen den oostdijk van het havenkanaal van Brussel en de Zenne, en deel uitmakende van een grooter aan den Staat toebehoorend terrein. De verkoop is toegewezen, mits den prijs van 5 frank den vierkanten meter, volgens akte van 2 Februari 1909, welke is goedgekeurd geworden bij artikel 1, 5^o, der wet van 10 Augustus laatstleden. (*Moniteur* van 14ⁿ, n^o 226.)

Gedurende het verloop harer werken heeft de Vennootschap ervaren, dat de door haar aangekochte oppervlakte ontoereikend is, en, om te voorzien in de bestaande behoeften evenzeer als in die welke in de toekomst te gemoet zijn te zien, heeft zij den aankoop gevraagd van een tweede perceel, hetwelk aan het eerste paalt, zich, in den vorm van eenen driehoek, insgelijks uitstrekt van aan den kanaaldijk tot aan de Zenne en 14 aren 35 centiaren 64 tienduizendsten van are beslaat. Bij akte van 9 Februari 1910 werd de aanvullende afstand gedaan tegen den prijs van zes frank den vierkanten meter.

III.

Ten einde, inzonderheid gedurende het tijdperk van opening der Tentoonstelling, voorziening te treffen tegen het drukke verkeer in het enge gedeelte der Louizalaan begrepen tusschen de Louizapoort en de Stephanialaats, heeft de Regeering besloten, tusschen de Waterloolaan en hoogergemelde laan, eene nieuwe verbinding langs de Jonckerstraat tot stand te brengen.

De uitvoering van dit werk heeft zekere overhoeken beschikbaar gelaten. Voor het fraaie voorkomen der omgeving was het in hooge mate gewenscht, dat die overhoeken onmiddellijk, zooniet met gebouwen werden bedekt, ten minste behoorlijk werden afgesloten bij middel van eenen muur hebbende een sierlijk uitzicht; daarenboven moest worden gezorgd, dat de gedeelten van de gevels der afgebroken gebouwen, welke van den openbaren weg zichtbaar zijn, in goeden staat werden gesteld.

Met gemeld doeleinde werden, onder de noodige voorwaarden, de over-

hoeken verkocht aan de heeren Pepermans, Jamar en Versé; de heer Pepermans heeft terug ingekocht het niet gebezigde gedeelte van het eigendom dat hij tot het aanleggen der nieuwe straat had afgestaan; de heeren Jamar en Versé hebben de perceelen aangekocht welke hunne onroerende goederen belenden en waaruit zij alleen nut kunnen trekken.

De verkoopen zijn toegewezen tegen 150, 100 en 75 frank den vierkanten meter; deze prijzen, bij welker bepaling rekening is gehouden met den vorm der perceelen en met het gebruik waartoe zij aangewend kunnen worden, zijn voor den Staat zeer voordelig.

IV.

De herbouw van den duiker van het Lappersfort en de verbetering der vaart van Gent naar Brugge in de nabijheid van gemeld kunstwerk, vorderen den aankoop van een terrein van 51 aren 87 centiaren, gelegen te Sint-Michiels-bij-Brugge, gekadastreerd S^{ie} B, gedeelte van n^o 112^c, en toebehoorende aan de Naamlooze Vennootschap « La Brugeoise ».

Gemeld terrein is, bij akte van 17 Maart 1910, aan den Staat afgestaan in ruiling tegen een naburig perceel van 72 aren 66 centiaren, kadastraal bekend S^{ie} B, gedeelte van n^{rs} 115^b, 116^b en 116^c, voortkomende van gronden ingenomen voor de werken der vaart en die zich tusschen dezer aanhoorigheden en de inrichtingen van gemelde vennootschap uitstrekken.

Dewijl de goederen van weerszijden op 15,000 frank de hectare werden geschat, is ten bate van den Staatsschat eene toegift van fr. 6,118.50 bedongen geworden.

V.

Te Schaerbeek, tusschen de Rupelstraat, de Zenne en de inrichtingen der Naamlooze Vennootschap « des Produits chimiques de Laeken », bezit de Staat een terrein groot 934^{m²} 15^{d²}, hebbende den vorm van eene onregelmatigen driehoek met 21^m.50^c grondlijn op 99^m.60^c diepte.

Door hare ligging en hare gedaante, kan gemelde strook grond slechts ten nutte worden gebracht door evengenoemde vennootschap, die ze dan ook, voor het vergrooten harer fabriek, tegen den prijs van 15 frank den vierkanten meter heeft aangekocht.

De verkoopakte is op 26 Maart 1910 verleden onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

VI.

Te Schaerbeek, langs de groote Singellaan, tusschen de straat welke het plein der Nationale Schietbaan belendt, en den weg der Veertien Bunders, is eene strook niet-genivelleerden domeingrond gelegen, beslaande 1,169^{m²} 37^{d²}, metende ongeveer 89 meter in de lengte op eene breedte die tusschen 16^m.40 en 9^m.31 afwisselt. Het grootste gedeelte zijner oppervlakte, 't is te zeggen 926^{m²} 32^{d²}, valt in de ongebouwd te laten strooken van 9^m.50 breedte, welke langs weerszijden van gemelde straat en van de laan moeten aangelegd worden; dus blijven enkel nog 243^{m²} 05^{d²} die bebouwbaar zijn. Zulks geeft de onniskensbare aanwijzing, dat het perceel niet kan gebezigd

worden dan na vereeniging met het erachter gelegen terrein, hetwelk aan den heer Gaston Roelandts toebehoort.

Aan evengenoemde heeft de Regeering bedoelde strook verkocht mits den prijs van 23,387 frank 40 centiemen (20 frank den vierkanten meter), bij welks bepaling in aanmerking werd genomen, eenerzijds, de gebruikswaarde welke het perceel voor den kooper vertegenwoordigt en, anderzijds, de erfdienstbaarheid *non ædificandi* waarmede het over de vier vijfden zijner oppervlakte bezwaard is.

Luidens de akte zal de kooper gehouden zijn tot naleving van al de voorwaarden voorgeschreven bij het besluit tot onteigening bij strooken van 18 September 1908 (*Moniteur* van 23 dito, bl. 5439), genomen voor het aanleggen der groote Singellaan, met betrekking op het omvormen in tuintjes van de onbebouwd te laten strook, op de afsluiting dezer tuintjes, op de voorgevels en hoogte der gebouwen.

Daarenboven, als beding van den verkoop, heeft de heer Roelandts zich verbonden om op zijn eigendom, langs de straat die het plein der Schietbaan belendt, eene 9 m. 50 breede strook vrij en onbebouwd te laten, en hoogerbedoelde voorwaarden na te leven voor de inrichting dezer strook en hare afsluiting, alsmede voor de voorgevels en hoogte van de aan de plein-zijde op te trekken gebouwen.

VII.

Volgens akte van 30 Augustus 1875, heeft de Regeering, daartoe gemachtigd bij de wet van 31 Juli 1873, met het oog op den aanleg van het renveld te Boschvoorde, een terrein verhuurd, groot 31 hectaren 37 aren 02 centiaren, genomen in het Soniënwood; het huurcontract werd aangegaan voor eenen termijn van zeven en twintig jaren, mits een jaarlijkschen pacht prijs van 150 frank de hectare. In 1878, is eene uitgestrektheid gronds van 4 hectaren 53 aren 86 centiaren bij het woud aangesloten geworden, zoodat de ingenomen oppervlakte tot 26 hectaren 81 aren 16 centiaren werd ingekrompen.

Bij akte van 20 November 1901, is een nieuw huurcontract getroffen voor eenen duur van negen jaren, af te loopen den 31 Augustus 1911.

Luidens eene overeenkomst van 22 April 1907 is, voor de verlenging der renbaan, eene aanvullende oppervlakte verhuurd, omvattende 1 hectare 68 aren 58 centiaren. Deze verhuring, welke insgelijks den 31 Augustus 1911 zal afloopen, is ook mits eenen huurprijs van 150 frank de hectare aangegaan.

Thans beslaat dus het renveld eene gezamenlijke oppervlakte van 28 hectaren 49 aren 74 centiaren, 't is te zeggen 2 hectaren 87 aren 28 centiaren minder dan de aanvankelijk ingenomen oppervlakte.

De Regeering vraagt machtiging om, onder de van kracht zijnde voorwaarden, een nieuw huurcontract voor eenen termijn van 18 jaar aan te gaan.

De Minister van Financiën,

JUL. LIEBAERT.

PROJET DE LOI
relatif à des aliénations d'immeubles
domaniaux.

Albert,

ROI DES BELGES,

A tous présents et à venir, Salut.

Sur la proposition de Nos Ministres
des Finances, de l'Intérieur et de l'Agricul-
ture, et des Travaux publics,

NOUS AVONS ARRÊTÉ ET ARRÊTONS :

Notre Ministre des Finances présentera
en Notre nom aux Chambres législatives
le projet de loi dont la teneur suit :

ARTICLE PREMIER.

Sont approuvées les conventions sui-
vantes :

1^o La cession consentie à la commune
d'Auderghem, par acte du 12 juillet 1909,
de terrains d'une contenance de 36 ares
40 centiares, situés en cette localité entre
l'avenue de la Forêt, le boulevard du
Souverain, le détournement de la chaussée
d'Auderghem à Woluwe-Saint-Pierre et
la Woluwe ;

2^o L'acte du 9 février 1910, contenant
vente à la Société anonyme du Chemin de
fer industriel du port de Vilvorde, Usines
Duché à Haren et extensions, moyen-
nant le prix de fr. 8,613.84, d'un terrain
de 14 ares 35 centiares 64 dix-milliares

ONTWERP VAN WET
betreffende vervreemdingen van on-
roerende domeingoederen.

Albert,

KONING DER BELGEN,

*Aan allen, tegenwoordigen en toeko-
menden, Heil.*

Op de voordracht van Onze Ministers
van Financiën, van Binnenlandsche Za-
ken en Landbouw, en van Openbare
Werken,

WIJ HEBBEN BESLOTEN EN WIJ BESLUITEN :

Onze Minister van Financiën zal, in
Onzen naam, aan de Wetgevende Kamers
ter overweging aanbieden het wetsont-
werp waarvan de inhoud volgt :

ARTIKEL EÉN.

Worden goedgekeurd de volgende
overeenkomsten :

1^o De afstand gedaan aan de gemeente
Auderghem, bij akte van 12 Juli 1909,
van gronden groot 36 aren 40 centiares,
gelegen te dezer localiteit tusschen de
Woudlaan, de's Vorstenlaan, de verlegging
van den steenweg van Auderghem naar
Sint-Pieters-Woluwe en de Woluwe ;

2^o De akte van 9 Februari 1910, hou-
dende verkoop aan de Naamlooze Ven-
nootschap van den Nijverheidsspoorweg
der haven Vilvoorden, Fabrieken Duché
te Haeren en uitbreidingen, mits den
prijs van fr. 8,613.84, van een terrein

situé à Neder-over-Heembeek, tenant à la digue orientale du canal maritime de Bruxelles au Rupel et cadastré section A, partie du n° 153A;

3° Les actes du 12 février 1910, portant vente à MM. Pepermans, Jamar et Versé, moyennant les prix respectifs de 150, 100 et 75 francs le mètre carré, de terrains situés à Saint-Gilles-Bruxelles, section B, partie des n°s 5 B/8, 5 z/14, 5 y/14 et 8 G/5;

4° Le contrat du 17 mars 1910, portant cession par l'Etat à la Société anonyme « La Brugéoise » d'un terrain de 72 ares 66 centiares, situé à Saint-Michel-lez-Bruges, en échange d'une parcelle de 51 ares 87 centiares, sise en la même commune, et moyennant une soulte de fr. 6,118.50 au profit du Trésor;

5° L'acte du 26 mars 1910, contenant vente à la Société anonyme des Produits chimiques de Laeken, d'un terrain de 934 mètres carrés 13 décimètres carrés situé rue du Rupel, à Schaerbeek, moyennant le prix de fr. 14,011.95;

6° La convention du 9 avril 1910, ayant pour objet la cession à M. Gaston Roelandts, moyennant le prix de 23 mille 587 fr. 40 c., d'une bande de terrain contenant 1,169 mètres carrés 37 décimètres carrés située à Schaerbeek, le long du boulevard de grande ceinture, entre la rue bordant la plaine du Tir national et le chemin des Quatorze Bonniers.

ARTICLE 2.

Le Ministre des Finances est autorisé à renouveler le bail des terrains de l'hippodrome de Boitsfort, aux condi-

groot 14 aren 35 centiares 64 tiendui, zendsten van are gelegen te Neder-over-Heembeek, palende aan den Oostdijk van het havenkanaal van Brussel naar den Rupel en kadastraal bekend sectie A, gedeelte van n° 153A;

3° De akten van 12 Februari 1910, houdende verkoop aan de heeren Pepermans, Jamar en Versé, onderscheidenlijk mits de prijzen van 150, 100 en 75 frank den vierkanten meter, van gronden gelegen te Sint-Gillis-Brussel, sectie B, gedeelte der n°s 5 B/8, 5 z/14, 5 y/14 en 8 G/5;

4° Het contract van 17 Maart 1910, houdende afstand door den Staat aan de Naamlooze Vennootschap « La Brugéoise » van een terrein, groot 72 aren 66 centiares, gelegen te Sint-Michiels bij Brugge, in ruil tegen een perceel van 51 aren 87 centiares, gelegen te dier zelfde gemeente, en mits eene toegift van fr. 6,118.50 ten bate van den Staatschat;

5° De akte van 26 Maart 1910, behelzende verkoop aan de « Société anonyme des Produits chimiques de Laeken », van een terrein van 934 vierkante meter 13 vierkante decimeter gelegen Rupelstraat, te Schaerbeek, mits den prijs van fr. 14,011.95;

6° De overeenkomst van 9 April 1910, hebbende ten doel het afstaan aan den heer Gaston Roelandts, mits den prijs van fr. 23,587.40, van eene strook gronds, groot 1,169 vierkante meter 37 vierkante decimeter gelegen te Schaerbeek, langs de groote singellaan, tusschen de straat welke het plein der Nationale Schietbaan zoomt en den weg van de Veertien Bunders.

ARTIKEL 2.

De Minister van Financiën wordt gemachtigd om, onder de thans van kracht zijnde voorwaarden en voor eenen duur

tions actuelles et pour une durée de
18 ans.

van 18 jaren, het huurcontract te ver-
nieuwen der gronden van de renbaan van
Boschvoorde.

Donné à Bruxelles, le 12 avril 1910.

Gegeven te Brussel, den 12ⁿ April 1910.

ALBERT.

Par le Roi :
Le Ministre des Finances,

Van 's Konings wege :
De Minister van Financiën,

JUL. LIEBAERT.

*Le Ministre de l'Intérieur et de
l'Agriculture,*

*De Minister van Binnenlandsche Zaken
en Landbouw,*

F. SCHOLLAERT.

Le Ministre des Travaux publics,

De Minister van Openbare Werken,

AUG. DELBEKE.
