

Kamer der Volksvertegenwoordigers

Chambre des Représentants

11 MAART 1947.

WETSONTWERP

tot wijziging van artikel 81
der gemeentewet.

VERSLAG

NAMENS DE COMMISSIE
VOOR DE BINNENLANDSCHE ZAKEN (1)

UITGEBRACHT DOOR DEN HEER **DEVELTER**.

MEVROUWEN, MIJNE HEEREN,

Door den Senaat werd op 11 Februari jl. een wetsontwerp overgemaakt strekkende tot wijziging van artikel 81 der gemeentewet.

Dit artikel regelt de voorwaarden waaronder een gemeente kan overgaan tot verhuring of verpachting van haar goederen en tot gebruik der opbrengsten en inkomsten van haar eigendommen en rechten alsmede de voorwaarden van aanbestedingen en leveringen.

Deze voorwaarden worden door den Raad vastgelegd doch moeten, wat de niet ontvoogde gemeenten betreft, door voorlegging der akten van verhuring en aanbesteding en der lastkohieren, aan de goedkeuring van de Bestendige Deputatie van de Provincialen Raad onderworpen worden. De ontvoogde gemeenten behoeven deze goedkeuring

(1) Samenstelling van de Commissie voor de Binnenlandsche Zaken: de heeren Van Cauwelaert, voorzitter; De Taeye, Develter, Duvieusart, Goffings, Hermans (Fernand), Kiebooms, Mellaerts, Van Acker (Benoît), Vandenberghe (O.), Van Goey, Vanhamme. — Baccus, De Keuleneir, Demoitelle, Fromont, Gelders, Spinoy, Tielmans, Vandeveldde. — Dispy, Frère. — Amelot, Lahaye.

Zie:

155: Wetsontwerp.

11 MARS 1947.

PROJET DE LOI

portant modification de l'article 81
de la loi communale.

RAPPORT

FAIT AU NOM DE LA COMMISSION
DE L'INTERIEUR (1)

PAR M. **DEVELTER**.

MESDAMES, MESSIEURS,

Le Sénat a transmis, le 11 février dernier, un projet de loi tendant à modifier l'article 81 de la loi communale.

Cet article règle les conditions sous lesquelles la commune est autorisée à procéder à la location ou au fermage de ses biens et à l'usage des produits et revenus de ses propriétés et droits, ainsi que les conditions des adjudications et fournitures.

Ces conditions sont arrêtées par le Conseil mais, en ce qui concerne les communes non émancipées, les actes de location et d'adjudication et les cahiers des charges doivent être soumis à l'approbation de la Députation permanente du Conseil provincial. Les communes ne sont pas soumises à cette approbation, à moins que les actes de lo-

(1) Composition de la Commission de l'Intérieur: MM. Van Cauwelaert, président; De Taeye, Develter, Duvieusart, Goffings, Hermans (Fernand), Kiebooms, Mellaerts, Van Acker (Benoît), Vandenberghe (O.), Van Goey, Vanhamme. — Baccus, De Keuleneir, Demoitelle, Fromont, Gelders, Spinoy, Tielmans, Vandeveldde. — Dispy, Frère. — Amelot, Lahaye.

Voir:

155: Projet de loi.

G.

niet, tenzij wanneer het in de akten van verhuring, verpachting of aanbesteding gaat over een bedrag, dat 140.000 frank te boven gaat.

Dit bedrag werd door de wet van 27 Augustus 1928 ingevoerd die zodoende het oorspronkelijk bedrag van 20.000 frank heeft verzevenvoudigd om het aan de waarvermindering onzer muntéénheid aan te passen.

Bij dezelfde gelegenheid werden eveneens de bedragen vermeld in artikel 76 waarvoor de goedkeuring van de Bestendige Deputatie wordt vereischt, inzake vervreemdingen, ruiling van onroerende goederen of rechten, akten van schenking, legaten en aanvragen tot machtiging om onroerende goederen of rechten aan te werven, alle vermenigvuldigd met den revalorisatiecoëfficiënt 7.

Krachtens de besluitwet van 17 Augustus 1933 werden dezelfde sommen heraangepast op basis van den coëfficiënt 10, doch de som van 140.000 frank van artikel 81 bleef ongewijzigd.

Gezien de prijsstijging der goederen in artikel 81 bedoeld, is het duidelijk dat het onaangepaste bedrag van 140.000 frank de gemeentebesturen verplicht in, zeer vele gevallen, de vertragende procedure der goedkeuring te ondergaan die vóór de wet van 27 Augustus 1928 niet moest gevolgd worden.

Het is dan ook met het doel deze vertragingen in vele nuttige en dringende aangelegenheden te vermijden, dat in het wetsontwerp, ons door den Senaat overgemaakt, wordt voorgesteld de som van 140.000 frank tot 320.000 frank te verhoogen.

Deze verhoging werd berekend zooals voor de sommen vermeld in artikel 76 is geschied door de besluitwet van 7 Augustus 1933, tzt. op basis van den vermenigvuldiger 10.

De oorspronkelijke som van 20.000 frank wordt dus eerst tot 200.000 frank verhoogd en daarna verbeterd met toepassing van den coëfficiënt 1,6 die officieel werd erkend voor de jongste loonsverhoogen en prijsstijgingen, zoodat zij aldus het logisch bedrag van 320.000 frank bereikt.

De Commissie was daarom van meening, dat de verhoging van het bedrag van 140.000 frank inderdaad gewenscht was en dat de vaststelling op 320.000 frank voldeende is gemotiveerd.

De Verslaggever,

G. DEVELTER.

De Voorzitter,

Fr. VAN CAUWELAERT.

cation, de fermage ou d'adjudication aient pour objet une valeur de plus de 140.000 francs.

Ce taux a été instauré par la loi du 27 août 1928, multipliant ainsi par sept le taux primitif de 20.000 francs afin de l'adapter à la dévaluation de notre unité monétaire.

A cette occasion, on cite également, à l'article 76, les sommes pour lesquelles l'approbation de la Députation Permanente est requise, en matière d'aliénation, échange d'immeubles ou de droits, actes de donation, legs et demandes d'autorisation en vue d'acquérir des immeubles ou des droits, toutes ces sommes étant affectées du coefficient de revalorisation 7.

En vertu de l'arrêté-loi du 7 août 1933, ces sommes ont été réadaptées sur la base du coefficient 10, mais la somme de 140.000 francs prévue à l'article 81 ne fut pas modifiée.

Etant donné l'augmentation des prix des marchandises visée à l'article 81, il est évident que la valeur non péréquâtée de 140.000 francs oblige les communes, dans bien des cas, à subir les retards de la procédure d'approbation à laquelle on n'était pas tenu avant la loi du 27 août 1928.

C'est donc en vue d'éviter ces retards, dans de nombreux cas, utiles et urgents, que le projet de loi qui nous fut transmis par le Sénat propose de porter la somme de 140.000 francs à 320.000 francs.

Cette majoration a été calculée de la même façon que celle qui a été opérée pour les sommes mentionnées à l'article 76 par l'arrêté-loi du 7 août 1933, soit sur la base du coefficient 10.

La valeur primitive de 20.000 francs a donc été portée d'abord à 200.000 francs. Ensuite, elle fut améliorée en appliquant le coefficient 1,6, qui fut reconnu officiellement pour les récentes augmentations des salaires et des prix, atteignant ainsi le montant logique de 320.000 francs.

La Commission a donc estimé que la majoration de la valeur de 140.000 francs est, en effet, souhaitable et que son montant porté à 320.000 francs est suffisamment motivé.

Le Rapporteur,

G. DEVELTER.

Le Président

Fr. VAN CAUWELAERT.