

Kamer der Volksvertegenwoordigers

Chambre des Représentants

7 JUNI 1947.

WETSVOORSTEL

houdende bijzondere bepalingen tot aanmoediging van het privaat initiatief bij het oprichten van goedkope woningen en het kopen van kleine landeigendommen.

AMENDEMENTEN VOORGESTELD DOOR DE HEER GOETGHEBEUR.

Art. 4bis (nieuw).

Een artikel 4bis toevoegen, luidend als volgt :

Er wordt een vrijstelling van grondbelasting verleend voor een periode van 10 jaar aan al dezen die huizen laten bouwen, uitsluitend bestemd tot woning, waarvan het kadastraal inkomen van het geheel of van de verhuurde gedeelten het bedrag niet overtreft bij koninklijk besluit vast te stellen.

Art. 4ter (nieuw).

Een artikel 4ter toevoegen, luidend als volgt :

De hypothecaire leningen door fysieke personen uitgeschreven met het doel bescheiden woningen te laten bouwen en waarvan de rentevoet niet hoger is dan die van de Algemene Spaar- en Lijfrentekas, zullen ontslagen worden van belastingen.

Art. 4quater (nieuw).

Een artikel 4quater toevoegen, luidend als volgt :

Al de nieuwe woningen, met uitsluiting van deze bestemd geheel of gedeeltelijk voor de handel, zijn niet vatbaar voor bouwtaxes en overdrachtstaxen.

7 JUNI 1947.

PROPOSITION DE LOI

portant des dispositions particulières en vue d'encourager l'initiative privée à la construction d'habitations à bon marché et à l'acquisition de petites propriétés terriennes.

AMENDEMENTS PRÉSENTÉS PAR M. GOETGHEBEUR.

Art. 4bis (nouveau).

Ajouter un article 4bis libellé comme suit :

Une exonération de l'impôt foncier est accordée pour une période de 10 ans à toutes les personnes qui font construire des maisons, destinées exclusivement à l'habitation, dont le revenu cadastral de l'ensemble ou des parties louées ne dépasse pas le montant qui sera fixé par arrêté royal.

Art. 4ter (nouveau).

Ajouter un article 4ter libellé comme suit :

Les prêts hypothécaires faits par des personnes physiques en vue de la construction d'habitations à bon marché et dont le taux d'intérêt n'est pas supérieur à celui de la Caisse Générale d'Épargne et de Retraite, seront exemptés d'impôts.

Art. 4quater (nouveau).

Ajouter un article 4quater libellé comme suit :

Aucune nouvelle habitation, à l'exclusion de celles affectées entièrement ou partiellement au commerce, ne sera passible ni de la taxe de construction, ni de la taxe de transmission.

K. GOETGHEBEUR.

Zie :

258 : Wetsvoorstel.

Voit :

258 : Proposition de loi.

H.