

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1968-1969.

18 JUIN 1969.

Projet de loi modifiant la législation sur le bail à ferme et sur le droit de préemption en faveur des preneurs de biens ruraux.

**AMENDEMENTS PROPOSES
PAR MM. HAMBYE ET HENCKAERTS.**

ART. 3.

Remplacer cet article par le texte suivant :

« La loi du 26 juillet 1952 limitant les fermages et abrogeant les arrêtés ministériels des 30 mai 1945 et 30 novembre 1946, modifiée par la loi du 20 janvier 1961, est abrogée.

» Si, par application des clauses des baux régissant les rapports des parties à la date d'entrée en vigueur de la présente loi, le fermage est porté à un montant manifestement excessif, le preneur pourra demander au juge de paix de réduire ce fermage à un chiffre égal au fermage normal du bien loué fixé conformément aux dispositions de l'article 17. »

ART. 4.

Supprimer le 5° de cet article.

**J. HAMBYE.
E. HENCKAERTS.**

R. A 6257

Voir :

Documents du Sénat :

285 (Session de 1966-1967) : Projet amendé par la Chambre des Représentants;
422 (Session de 1968-1969) : Rapport;
424 et 436 (Session de 1968-1969) : Amendements.

BELGISCHE SENAAAT

ZITTING 1968-1969.

18 JUNI 1969.

Ontwerp van wet tot wijziging van de pachtwetgeving en van de wetgeving betreffende het recht van voorkoop ten gunste van huurders van landeigendommen.

**AMENDEMENTEN VAN DE
HH. HAMBYE EN HENCKAERTS.**

ART. 3.

Dit artikel te vervangen als volgt :

« De wet van 26 juli 1952 tot beperking van de pacht prijzen en tot intrekking van de ministeriële besluiten van 30 mei 1945 en 30 november 1946, gewijzigd bij de wet van 20 januari 1961, wordt opgeheven.

» Indien de pacht prijs met toepassing van de bedingen van de pacht overeenkomst die de betrekkingen tussen partijen beheerst op de dag van inwerkingtreding van deze wet, wordt verhoogd tot een bedrag dat kennelijk overdreven is, kan de pachter aan de vrederechter vragen deze pacht prijs te verlagen tot een bedrag dat gelijk is aan de normale pacht prijs van het pacht goed, vastgesteld overeenkomstig het bepaalde in artikel 17. »

ART. 4.

Het n° 5° van dit artikel te doen vervallen.

R. A 6257

Zie :

Gedr. St. van de Senaat :

285 (Zitting 1966-1967) : Ontwerp geamendeerd door de Kamer van Volksvertegenwoordigers;
422 (Zitting 1968-1969) : Verslag;
424 en 436 (Zitting 1968-1969) : Amendementen.