

Chambre des Représentants

SESSION 1966-1967.

19 DÉCEMBRE 1966.

PROJET DE LOI

**modifiant et prorogeant la loi du 29 janvier 1964
tendant à protéger les loyers des habitations
modestes.**

**AMENDEMENT
PRÉSENTE PAR M. TIMMERMANS.**

Article 1 (*nouveau*).

Faire précéder l'article 1^{er} par un article 1 (*nouveau*), libellé comme suit :

« L'article 1^{er} de la loi du 29 janvier 1964 tendant à protéger les loyers des habitations modestes est complété par un nouvel alinéa rédigé comme suit :

» La présente loi est applicable aux immeubles, parties d'immeubles ou appartements non meublés, donnés en location par une société charbonnière à des pensionnés mineurs, des mineurs et employés, ou à d'anciens mineurs et employés qui ont dû changer de profession par suite de fermeture de puits. »

JUSTIFICATION.

Certaines sociétés charbonnières profitent des fermetures pour confier l'exploitation de leurs biens immobiliers à des filiales créées à cet effet; par ce procédé, les locataires même pensionnés mineurs se voient réclamer des augmentations de loyers de 100 à 200 %.

Cette procédure s'applique aussi à d'anciens mineurs et employés qui ont dû changer d'emploi par suite de fermeture de charbonnages. Les dispositions des conventions et de la loi du 16 mai 1966 sont souvent inapplicables parce qu'il n'y a pas assez d'habitaciones modestes créées par la Société nationale du logement et ses filiales. Nous croyons donc que la loi doit protéger ces locataires quel que soit leur propriétaire actuel, si la location en a été consentie avant 1962 par une société charbonnière.

L. TIMMERMANS.

Voir :

324 (1966-1967) :

- N° 1 : Projet transmis par le Sénat.
- N° 2 et 3 : Amendements.
- N° 4 : Rapport.

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1966-1967.

19 DECEMBER 1966.

WETSONTWERP

houdende wijziging van de wet van 29 januari 1964 tot bescherming van de huurprijs der bescheiden woongelegenheden, en verlenging van haar geldigheidsduur.

**AMENDEMENT
VOORGESTELD DOOR DE HEER TIMMERMANS.**

Artikel 1 (*nieuw*).

Artikel 1 doen voorafgaan door een artikel 1 (*nieuw*), dat luidt als volgt :

» Artikel 1 van de wet van 29 januari 1964 tot bescherming van de huurprijs der bescheiden woningen wordt aangevuld met een nieuw lid, dat luidt als volgt :

» Deze wet is toepasselijk op niet gemeubileerde onroerende goederen, gedeelten van onroerende goederen of appartementen die door een mijnbouwmaatschappij in huur gegeven zijn aan gepensioneerde mijnwerkers, mijnwerkers en bedienden of gewezen mijnwerkers en bedienden die wegens de sluiting van een mijn een ander beroep dienden te kiezen. »

VERANTWOORDING.

Sommige mijnbouwmaatschappijen profiteren van de sluitingen om de exploitatie van hun onroerende goederen toe te vertrouwen aan daartoe opgerichte dochterondernemingen; ingevolge die handelwijze dienden de huurders, zelfs als het gepensioneerde mijnwerkers betreft, een huurverhoging van 100 tot 200 % te betalen.

De gewezen mijnwerkers en bedienden die ingevolge mijnsluitingen een ander beroep dienden te kiezen ondergaan hetzelfde lot. Vaak kunnen de bepalingen van de huurovereenkomsten en van de wet van 16 mei 1966 niet worden toegepast, omdat er niet voldoende beschiden woongelegenheden zijn die zijn opgericht door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting en de door haar erkende maatschappijen. Wij zijn derhalve van mening dat de wet die huurders moet beschermen ongeacht hun huidige eigenaar, indien het goed voor 1962 door een mijnbouwmaatschappij in huur gegeven is.

Zie :
324 (1966-1967) :

- N° 1 : Ontwerp door de Senaat overgezonden.
- N° 2 en 3 : Amendementen.
- N° 4 : Verslag.