

Chambre des Représentants

SESSION 1966-1967

9 MAI 1967

PROJET DE LOI DOMANIALE et dérogeant à la comptabilité de l'Etat.

EXPOSE DES MOTIFS

MESDAMES, MESSIEURS,

Le présent projet de loi soumet à l'approbation des Chambres législatives diverses conventions portant sur des immeubles domaniaux et conclues par actes amiables, dans des conditions requérant l'intervention de la Législature.

Il est rappelé que des conventions qui étaient précédemment intervenues dans des conditions analogues ont été approuvées notamment par la loi du 3 août 1962 (*Moniteur belge* du 23 août 1962).

Chacune des dispositions du projet est justifiée ci-après :

Article premier.

I.

Par procès-verbal du 7 mai 1956, le Ministère de la Défense nationale a fait remise à l'Administration de l'enregistrement et des domaines d'un terrain d'une superficie d'environ 4 ha 20 a, en vue d'être cédé à la commune de Mortsel, notamment sous les conditions ci-après :

- exonération, pour le Ministère de la Défense nationale, de toutes les taxes dues du chef de l'établissement de rues, d'égouts et d'autres travaux;
- affectation du terrain à l'aménagement de voies publiques et de terrains de jeu et de sport;
- déversement des déblais éventuels dans le fossé encoxe existant et construction ou prolongement d'une canalisation souterraine pour évacuer les eaux excédentaires;
- clôture convenable des biens au moyen de plaques en béton armé et de fil de fer barbelé, aux frais de la commune;

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1966-1967

9 MEI 1967

ONTWERP VAN DOMANIALE WET houdende afwijking van de wetgeving op de Rijkscomptabiliteit.

MEMORIE VAN TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Onderhavig wetsontwerp onderwerpt aan de goedkeuring der Wetgevende Kamers verschillende overeenkomsten met betrekking tot domaniale onroerende goederen en afgesloten bij minnelijke akten, in voorwaarden welke de tussenkomst der Wetgevende Macht vereisen.

Er wordt aan herinnerd dat overeenkomsten, welke vroeger in soortgelijke voorwaarden waren tot stand gekomen, werden goedgekeurd onder meer bij de wet van 3 augustus 1962 (*Belgisch Staatsblad* van 23 augustus 1962).

Elk der bepalingen van het ontwerp wordt hierna verantwoord :

Artikel 1.

I.

Bij proces-verbaal van 7 mei 1956, heeft het Ministerie van Landsverdediging een partij grond van ongeveer 4 ha 20 a aan het Bestuur der registratie en domeinen overgegeven, om aan de gemeente Mortsel te worden verkocht ondermeer onder de volgende voorwaarden :

- ontslag, voor het Ministerie van Landsverdediging, van alle taksen wegens de aanleg van straten, riolering en andere werken;
- aanwending van de grond tot de aanleg van openbare wegen en speel- en sportterreinen;
- storting van de eventueel afgegraven grondspecie in de nog bestaande vestinggracht en aanleg of verlenging van duikers om de overtollige waters van de vestinggracht af te voeren;
- behoorlijke afsluiting van de goederen, door middel van gewapende betonplaten en prikkeldraad, op kosten van de gemeente;

— engagement, par la commune, de mettre gratuitement à la disposition de l'Etat les parties du terrain nécessaires à l'élargissement éventuel de la route Anvers-Lierre.

En tant que terrain à bâtir, le terrain pouvait être évalué à 100 F le mètre carré, soit à 4 200 000 F pour la superficie totale de 4 ha 20 a.

Toutefois, eu égard à la nature même du bien, à la destination d'utilité publique à laquelle il doit être affecté, ainsi qu'aux autres conditions onéreuses susmentionnées de la cession, un prix de 80 F le mètre carré, ce qui correspond à un prix global de 3 350 000 F, a pu être retenu.

Après négociations, la commune de Mortsels a été disposée à payer ce prix.

Toutefois, la valeur vénale des biens excédant le maximum de 100 000 F autorisé par la loi du 31 mai 1923, modifiée par celle du 22 décembre 1949, le terrain en question a été vendu de gré à gré à la commune de Mortsels, par acte du 28 novembre 1961, moyennant le prix de 3 350 000 F outre les conditions onéreuses susindiquées et sous réserve de l'approbation par la Législature.

II.

Par procès-verbal du 20 octobre 1959, la Société nationale des chemins de fer belges a fait remise, aux fins de vente, à l'Administration de l'enregistrement et des domaines, d'un terrain situé à Uccle, d'une contenance de 4 ha 53 a 19 ca 75 dm².

L'Etat français sollicita l'acquisition de ce terrain dans l'intention d'y ériger un nouveau lycée français destiné à remplacer celui situé à Anderlecht, boulevard Poincaré.

L'Etat français était disposé à payer la valeur vénale retenue par les services compétents des domaines, soit 4 532 000 F. Cette valeur excédant le maximum de 100 000 F fixé, pour les ventes de gré à gré, par la loi du 31 mai 1923, modifiée par celle du 22 décembre 1949, le bien aurait dû être exposé en vente publique.

Eu égard, d'une part, à la qualité de l'amateur ainsi qu'au but poursuivi par celui-ci et, d'autre part, au fait que le prix offert dépassait largement les offres présentées antérieurement, il a toutefois été jugé opportun d'autoriser la cession du terrain en cause de gré à gré, sous réserve de l'approbation par la Législature.

III.

Par procès-verbal du 28 octobre 1960, le Ministère de la Défense nationale a fait remise à l'Administration de l'enregistrement et des domaines, aux fins de vente, de deux parcelles de terrain sises à Zwijnaarde d'une contenance totale, d'après cadastre, de 1 ha 74 a 05 ca.

Ces parcelles ont été cédées par acte du 20 février 1952, par M. André de Buck Van Overstraeten à l'Etat belge, en vue d'être incorporées au domaine militaire, pour le prix de 565 000 F, toutes indemnités comprises.

L'acquisition n'a pas nécessité le recours à un décret d'expropriation en raison de l'attitude accommodante du propriétaire.

Les héritiers de l'ancien propriétaire prénommé désirent rentrer en possession des deux parcelles de terrain en question.

— verbintenis vanwege de gemeente, om de gedeelten van de grond die de Staat mocht nodig hebben voor een gebeurlijke verbreding van de baan Antwerpen-Lier, kosteloos ter beschikking van de Staat te stellen.

Beschouwd als bouwgrond, kon de partij grond beraamd worden op een waarde van 100 F per vierkante meter, hetzij op 4 200 000 F voor gans de oppervlakte van 4 ha 20 a.

Gelet echter op de aard zelf van de terreinen, op de bestemming van openbaar nut die er moet aan gegeven worden en op de andere hiervoren vermelde voorwaarden die de afstand bezwaren, kon een basisprijs van 80 F per vierkante meter, wat neerkomt op een globale prijs van 3 350 000 F, weerhouden worden.

Na onderhandelingen, werd de gemeente Mortsels bereid gevonden deze prijs te betalen.

Daar de verkoopwaarde der goederen echter hoger lag dan het bij de wet van 31 mei 1923, gewijzigd bij deze van 22 december 1949, bepaalde maximum van 100 000 F, werd de kwestieuze partij grond, bij akte van 28 november 1961, uit de hand aan de gemeente Mortsels verkocht, tegen de prijs van 3 350 000 F en mits de hiervoren vermelde bezwarende voorwaarden dit onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

II.

Bij proces-verbaal van 20 oktober 1959, heeft de Nationale maatschappij der Belgische spoorwegen overgave gedaan aan het Bestuur der registratie en domeinen, met het oog op de verkoop van een grond gelegen te Ukkel, groot 4 ha 53 a 19 ca 75 dm².

De Franse Staat deed een aanvraag om deze grond aan te kopen met het inzicht er een nieuw Frans lyceum op te richten, bestemd om datgene gelegen te Anderlecht, Poincarélaan, te vervangen.

De Franse Staat was bereid de door de bevoegde diensten van de domeinen weerhouden veilbare waarde, zegge 4 532 000 F, te betalen. Vermits deze waarde hoger lag dan het bij de wet van 31 mei 1923, gewijzigd bij deze van 22 december 1949, voor de verkopen uit de hand bepaalde maximum van 100 000 F, zou het goed openbaar moeten tekoopgesteld geweest zijn.

Gelet, enerzijds, op de hoedanigheid van de liefhebber, alsook op het door hem nagestreefde doel en, anderzijds, op het feit dat de aangeboden prijs de vroegere aanbiedingen ruim overtrof, werd het nochtans gepast geoordeeld de afstand uit de hand van de beoogde grond te machtigen, onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

III.

Bij proces-verbaal van 28 oktober 1960 heeft het Ministerie van Landsverdediging twee percelen grond, gelegen te Zwijnaarde, met een gezamenlijke oppervlakte volgens kadaster van 1 ha 74 a 05 ca, voor verkoop aan het Bestuur der registratie en domeinen overgegeven.

Deze percelen werden, bij akte dd. 20 februari 1952, door de heer André de Buck Van Overstraeten, voor militaire doeleinden aan de Belgische Staat afgestaan mits de prijs van 565 000 F, alle vergoedingen, van welke aard ook, inbegrepen.

Voor de verkrijging van de grond werd geen onteigningsdecreet uitgelokt. Zo dit niet geschiedde, is dit uitsluitend te wijten aan de door de eigenaar betoonde goede wil.

De erfgenamen van de voornoemde eigenaar wensen terug in het bezit te komen van de twee kwestieuze percelen grond.

L'absence de décret d'expropriation a cependant pour effet qu'ils ne peuvent faire valoir le droit de rétrocession. Ils sont toutefois disposés à rembourser intégralement au Trésor le prix de 565 000 F qu'ils ont reçu en 1952 et qui correspond à la valeur vénale retenue par le receveur local.

La valeur estimative dépassant le maximum de 100 000 F fixé par la loi du 31 mai 1923, modifiée par celle du 22 décembre 1949, l'aliénation aurait normalement dû se faire par la voie de l'adjudication publique.

Attendu qu'il est établi que le prix précité ne serait pas obtenu en cas de mise en vente publique;

Attendu qu'il ne paraissait pas équitable de traiter avec plus de rigueur un propriétaire qui s'est montré conciliant lors de l'acquisition, de telle sorte qu'il n'y avait pas lieu de provoquer un décret d'expropriation, qu'un autre qui, par son opiniâtreté, a obligé l'Etat à recourir à une telle mesure, la vente a été consentie de gré à gré, par acte du 5 juin 1962, moyennant le prix principal de 565 000 F, sous réserve de l'approbation par la Législature.

IV.

En vue de la réalisation de ses plans d'urbanisation, la ville de Diest désirait acquérir d'urgence les biens domaniaux suivants :

1. une propriété comprenant l'ancien arsenal et l'ancien hôpital militaire, sis Hasseltsestraat, Engelandstraat et Schotlandstraat, d'une superficie de 1 ha 40 a 90 ca (d'après cadastre) et de 1 ha 41 a 53 ca (d'après mesurage);

2. une partie du parc à véhicules militaire sis le long de la Leuvensestraat et de la Commissaris Neyskenslaan, pour 2 ha 63 a 71 ca.

La valeur globale de ces immeubles a été estimée à 7 284 090 F.

En contrepartie de cette cession, la ville s'engageait :

1° à céder à l'Etat, au profit du Ministère de la Défense nationale, un bâtiment sis Allerheiligenberg n° 16, comprenant 3 anciennes maisons (Allerheiligenberg, n° 16, et Egide Alenusstraat, n°s 27 et 29) d'une superficie totale, d'après mesurage, de 4 a 44 ca, après avoir au préalable complètement restauré et aménagé ce bâtiment en mess pour officiers; la valeur de la propriété, après exécution des travaux, s'élevait à 3 500 000 F;

2° à payer le prix et tous les frais relatifs à l'acquisition ou l'expropriation au profit de l'Etat, Ministère de la Défense nationale, de 18 ha 54 a 27 ca de prés et terrains à Schaffen et à Molenstede; ces dépens ont été estimés à 1 600 000 F.

La différence de valeur entre les engagements réciproques se chiffrait donc à $7\,284\,090 - 5\,100\,000 = 2\,184\,090$ F.

La réalisation de l'opération projetée offrait en même temps l'occasion de parvenir à un règlement concernant certaines parcelles de terrain de la ville qui jadis, lors de l'exécution de travaux, avaient été incorporées dans le domaine de l'Etat mais n'avaient pas encore fait l'objet d'un acte de cession régulier, et pour lesquelles indemnité n'avait été payée. Ces terrains comprenaient :

Het ontbreken van een onteigeningsdecreet heeft evenwel tot gevolg dat zij geen recht op wederafstand kunnen doen gelden. Zij zijn evenwel bereid de in 1952 ontvangen prijs van 565 000 F die overeenstemt met de door de plaatselijke ontvanger geschatte veilbare waarde, integraal aan de Schatkist terug te betalen.

Daar de schattingswaarde het bij de wet van 31 mei 1923, gewijzigd door deze van 22 december 1949, voorziene maximum van 100 000 F overtreft, zou de vervreemding normaal bij wijze van openbare toewijzing hebben moeten geschieden.

Daar uitgemaakt is dat op een openbare tekoopstelling voormelde prijs niet zou bekomen worden;

Daar het verder niet billijk voorkwam een eigenaar die zich bij de aankoop zeer gewillig heeft getoond, zodat geen onteigeningsdecreet diende uitgelokt te worden, slechter te behandelen dan een eigenaar die door zijn weerspannigheid de Staat verplicht tot zulkdanige maatregel over te gaan, werd de verkoop uit de hand toegestaan, bij akte van 5 juni 1962, mits de hoofdprijs van 565 000 F, onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

IV.

Met het oog op de verwezenlijking harer urbanisatieplannen wenste de stad Diest dringend volgende staatsgoederen te verkrijgen :

1. een eigendom omvattend het gewezen arsenaal en het gewezen krijgshospitaal gelegen Hasseltsestraat, Engelandstraat en Schotlandstraat, met een oppervlakte van 1 ha 40 a 90 ca (volgens kadaster) en van 1 ha 41 a 53 ca (volgens meting);

2. een deel van het militair voertuigenpark gelegen langs de Leuvensestraat en de Commissaris Neyskenslaan, groot 2 ha 63 a 71 ca.

De globale waarde dezer onroerende goederen werd geraamd op 7 284 090 F.

Als tegenprestatie voor deze afstand verbond de stad zich :

1° af te staan aan de Staat, ten behoeve van het Ministerie van Landsverdediging, een gebouw gelegen Allerheiligenberg, n° 16, omvattend 3 vroegere huizen (Allerheiligenberg, n° 16, en Egide Alenusstraat, n°s 27 en 29), met een totale oppervlakte, volgens meting, van 4 a 44 ca, na dit gebouw vooraf volledig te hebben hersteld en ingericht als mess voor officieren; de waarde van het eigendom, na de uitvoering der werken bedroeg 3 500 000 F;

2° de prijs en alle uitgaven te betalen voortspruitend uit de aankoop of de onteigeniging ten bate van de Staat, Ministerie van Landsverdediging, van 18 ha 54 a 27 ca weide en gronden te Schaffen en te Molenstede; deze uitgaven werden geraamd op 1 600 000 F.

Het waardeverschil der wederzijdse verbintenissen beliep aldus tot $7\,284\,090 - 5\,100\,000 = 2\,184\,090$ F.

De verwezenlijking der ontworpen verrichting bood meteen de gelegenheid tot het treffen van een regeling nopens zekere percelen stadgrond die, bij destijds uitgevoerde werken, in het Staatsdomein waren ingelijfd doch welke nog het voorwerp niet hadden uitgemaakt van een regelmatige afstandsakte en waarvoor evenmin een vergoeding was betaald. Deze gronden omvatten :

a) 39 a 93 ca complexes de refuges, existant le long de la Commissaris Neyskenslaan à hauteur de la Montgomerystraat, du Koutershoek et de la Speelhofstraat;

b) 12 a 78 ca de terrain incorporé lors de l'aménagement de la Leopoldvest;

c) 60 a 03 ca de route sur la partie des remparts dont la ville a la jouissance perpétuelle.

La valeur de ces parcelles en pleine propriété (a et b) ou en jouissance (c) a été estimée à 65 000 F. Par conséquent, lors du règlement des différents problèmes exposés ci-dessus, la ville de Diest devait finalement payer une soulte de 2 184 090 — 65 000 = 2 119 090 F.

Attendu que tant la valeur des terrains domaniaux cédés que la soulte due à l'Etat dépassaient les maxima prévus par la loi du 31 mai 1923, modifiée par celle du 22 décembre 1949, cette convention avantageuse pour l'Etat — réalisée par acte du 18 juillet 1962 — fut conclue sous réserve de l'approbation par la Législature.

V.

Le 19 juin 1959, l'Office national pour l'achèvement de la jonction Nord-Midi (O. N. J.) a marqué son accord à la ville de Bruxelles sur la cession de gré à gré, moyennant le prix de 1 000 000 F, d'un terrain d'environ 7 a destiné à être échangé par la ville contre deux parcelles de terrain de la fabrique de l'église Saint-Roch à Bruxelles, en vue de permettre l'aménagement des quartiers de l'Allée verte et de la chaussée d'Anvers.

Le dit Office a également marqué son accord sur la cession à la ville, sans majoration de prix, du terrain, d'une superficie d'environ 10 a, situé derrière l'église précitée et qui sera nécessaire pour prolonger la voirie jusqu'à l'avenue de l'Héliport et pour créer un jardin; cette cession sera toutefois subordonnée à la condition expresse de l'utilisation de ce terrain aux fins indiquées ci-dessus.

L'O. N. J. a cessé d'exister le 31 décembre 1959; aux termes du 2^e alinéa de l'article 10 de la loi du 11 juillet 1935, son actif et son passif ont été recueillis par l'Etat.

Depuis lors, la ville de Bruxelles a obtenu l'accord de la fabrique d'église sur l'échange envisagé entre elles et a provoqué la délibération du conseil communal du 26 juin 1961, qui a été approuvée par la députation permanente en séance du 3 août 1961.

La situation du terrain implique la destination qui lui est réservée; les conditions imposées à la ville garantissent à l'Etat l'affectation convenue.

Le prix stipulé dépassant le maximum de 100 000 F autorisé pour les ventes de gré à gré par la loi du 31 mai 1923, modifiée par celle du 22 décembre 1949, la cession des biens en question à la ville de Bruxelles — réalisée par acte du 30 juillet 1962 — a été conclue sous réserve de l'approbation par la Législature.

VI.

Au cours de la nuit du 11 au 12 janvier 1953, un incendie a détruit l'Hôtel des Ruines, à Villers-la-Ville.

Cet immeuble était loué à M. Jean Vander Haegen pour un terme expirant le 1^{er} octobre 1957. La perte de la chose louée a provoqué la résolution du contrat par application de l'article 1741 du Code civil.

a) 39 a 93 ca bestaande vluchtheuvelcomplexen langs heen de Commissaris Neyskenslaan, ter hoogte van de Montgomerystraat, de Koutershoek en de Speelhofstraat;

b) 12 a 78 ca grond ingelijfd bij de aanleg der Leopoldvest;

c) 60 a 03 ca baan gelegen op het deel der stadsvesten waarvan de stad ten eeuwigden dage het genot heeft.

De waarde dezer percelen in volle eigendom (a en b) of in genot (c) bedroeg 65 000 F. Derhalve diende, bij de regeling der verschillende hiervoor uiteengezette problemen, door de stad Diest uiteindelijk een opleg betaald van 2 184 090 — 65 000 = 2 119 090 F.

Aangezien zowel de waarde der afgestane Staatsgronden als de aan de Staat verschuldigde opleg de maxima overtroffen voorzien door de wet van 31 mei 1923, gewijzigd bij deze van 22 december 1949, werd deze voor de Staat voordelige overeenkomst — verwezenlijkt bij akte van 18 juli 1962 — afgesloten onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

V.

Op 19 juni 1959 heeft het Nationaal Bureau voor de Voltrooiing der Noord-Zuid Verbinding (N. B. V.) aan de stad Brussel zijn akkoord betuigd nopens de afstand uit de hand, mits de prijs van 1 000 000 F, van een grond groot ongeveer 7 a, bestemd om door de stad te worden geruimd tegen twee percelen grond toebehorend aan de kerkfabriek van Sint-Rochus te Brussel, om de aanleg mogelijk te maken van de wijken van de Groendreef en van de steenweg op Antwerpen.

Het gezegd Bureau heeft eveneens zijn akkoord betuigd nopens de afstand aan de stad, zonder prijsverhoging, van de grond, groot ongeveer 10 a, gelegen achter de hogergenoemde kerk en die zal nodig zijn om de wegenis tot aan de Helihavenlaan te verlengen en om een tuintje aan te leggen; deze afstand zal echter onderworpen zijn aan de uitdrukkelijke voorwaarde van de bestemming van deze grond tot de hoger aangeduide doeleinden.

Het N. B. V. heeft opgehouden te bestaan op 31 december 1959; luidens het 2^{de} lid van artikel 10 der wet van 11 juli 1935, werden zijn actief en zijn passief aan de Staat overgedragen.

Sedertdien heeft de stad Brussel het akkoord van de kerkfabriek nopens de voorgestelde ruiling bekomen en heeft de beraadslaging van de gemeenteraad dd. 26 juni 1961 uitgelokt, die door de bestendige deputatie werd goedgekeurd in zitting van 3 augustus 1961.

De ligging van de grond impliceert de hem voorbehouden bestemming; de aan de stad opgelegde voorwaarden waarborgen jegens de Staat het overeengekomen gebruik.

Daar de vastgestelde prijs het door de wet van 31 mei 1923, gewijzigd door deze van 22 december 1949, voor de verkopen uit de hand vastgesteld maximum van 100 000 F overtreft, werd de afstand van de kwestieuze goederen aan de stad Brussel — verwezenlijkt bij akte van 30 juli 1962 — afgesloten onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

VI.

Tijdens de nacht van 11 op 12 januari 1953, werd het « Hôtel des Ruines », te Villers-la-Ville, door brand vernield.

Het goed was verhuurd aan de heer Jean Vander Haegen, voor een termijn die op 1 oktober 1957 verstreek. Het verlies van het verhuurde goed gaf aanleiding tot de ontbinding van het contract, bij toepassing van artikel 1741 van het burgerlijk wetboek.

En présence de l'intérêt touristique, culturel et économique que présente pour la région l'Hôtel des Ruines et en raison de la nécessité de préserver les caves romanes, la restauration de cet immeuble a été envisagée.

Cette reconstruction ne pouvant, en raison de son coût élevé, se réaliser aux frais exclusifs de l'Etat, il a été fait appel aux initiatives privées.

Au terme de multiples négociations dont la plupart ont abouti à un échec en raison principalement du coût élevé de la reconstruction régie par des conditions draconiennes et du risque relatif à la rentabilité de pareille entreprise, un accord a finalement été conclu entre l'Etat et l'ancien exploitant de l'hôtel dont le bail n'était pas arrivé à son terme au moment du sinistre.

Aux termes d'un acte du 10 octobre 1962, l'Etat a donné en location à M. Jean Vander Haegen, précité, l'Hôtel des Ruines, à Villers-la-Ville, dont la toiture avait été préalablement restaurée aux frais de l'Etat, sous la charge pour le locataire de procéder à ses frais au parachèvement intérieur de l'immeuble en vue de son aménagement à destination de café-hôtel-restaurant. Le coût de ces travaux devra atteindre la somme de 1 500 000 F. Le contrat stipule en outre qu'à l'expiration du bail, toutes les constructions et installations immobilières ainsi que tous les aménagements effectués par le locataire deviendront la propriété de l'Etat sans indemnité. Etant donné la nécessité pour le locataire d'échelonner l'amortissement du capital précité sur une période relativement longue, la location a été conclue pour un terme de trente années. L'acte dispose de surcroît qu'à l'expiration de ce terme et pour autant que l'Etat désire encore louer le bien, le locataire qui aura loyalement rempli ses obligations, aura, à offre égale, un droit de préférence pour un nouveau bail.

La dite location excédant les pouvoirs du Ministre des Finances en la matière, a été conclue sous réserve de l'approbation par la Législature.

VII.

Aux termes d'un acte du 26 mars 1932, l'Etat a donné en location à la société coopérative « Le Golf Club des Fagnes », à Verviers, un terrain d'une contenance de 33 ha 41 a 50 ca faisant partie du bois domanial de Longue Heid au Nord de Spa, sous la commune de Theux.

Ce bail avait été consenti pour une période de trente ans à partir du 1^{er} janvier 1929, moyennant un loyer annuel de 1 000 F et à charge pour la société d'affecter le terrain exclusivement à l'exploitation du jeu de golf, de tenir les installations du golf à la hauteur des derniers perfectionnements et d'employer ses bénéfices annuels à des travaux d'amélioration.

Lors de l'expiration du dit bail, soit le 31 décembre 1958, la société intéressée a sollicité le renouvellement de la location.

En vue de permettre à la société précitée de poursuivre son activité qui est de nature à contribuer à la prospérité de la région, afin d'assurer le maintien dans l'un de nos principaux centres de villégiature d'installations sportives de premier ordre en rapport avec les exigences modernes, tenant compte enfin de la destination réservée au terrain en cause et de l'aménagement qu'il a reçu, le Gouvernement a, par acte du 25 octobre 1962, souscrit un nouveau bail pour une durée de trente ans, moyennant fermage annuel de 25 000 F, réduit à 1 000 F pour les années 1959 et 1960.

Gelet op het toeristisch, cultureel en economisch belang dat het « Hôtel des Ruines » voor de streek biedt en gelet op het feit dat de Romaanse kelders in ieder geval moesten beschermd worden, werd het herstel van het goed overwogen.

Daar de wederopbouw, omwille van de grote uitgaven, niet uitsluitend op kosten van de Staat kon geschieden, werd er een beroep gedaan op privé initiatieven.

Na veelvuldige onderhandelingen, waarvan de meeste trouwens gestrand zijn, hoofdzakelijk omwille van de hoge kosten van de wederopbouw, waaraan draconische voorwaarden verbonden waren en bovendien wegens het risico van de rentabiliteit van dergelijke onderneming, werd er uiteindelijk een akkoord gesloten tussen de Staat en de vroegere uitbater van het hotel, van wie de huurceel nog niet ten einde gelopen was op het ogenblik van het schadegeval.

Bij akte van 10 oktober 1962, heeft de Staat, na het dak op zijn kosten te hebben doen restaureren, het « Hôtel des Ruines » te Villers-la-Ville aan de voornoemde heer Jean Vander Haegen in huur gegeven, op last voor de huurder, op eigen kosten, het onroerend goed van binnen af te werken met het oog op zijn inrichting als café-hotel-restaurant. De kosten van die werken moeten het bedrag van 1 500 000 F bereiken. Het contract bedingt bovendien, dat al de bouwwerken en onroerende installaties, evenals de volledige inrichting die de huurder zal tot stand brengen, bij het einde van de huur, zonder vergoeding eigendom zullen worden van de Staat. Gelet op de noodzaak voor de huurder om de afschrijving van zijn kapitaal over een betrekkelijk lange periode te spreiden, werd de verhuuring afgesloten voor een termijn van dertig jaar. Buitendien bedingt het contract, dat de huurder die loyaal zijn verplichtingen zal nageleefd hebben, bij het verstrijken van de voormelde termijn — voorzover de Staat het goed dan nog wenst te verhuren —, bij gelijk aanbod, een recht van voorkeur zal hebben voor een nieuw huurcontract.

Daar het toegestane huurcontract de bevoegdheid van de Minister van Financiën ter zake te buiten gaat, werd het afgesloten onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

VII.

Bij akte van 26 maart 1932, heeft de Staat een perceel grond van 33 ha 41 a 50 ca, dat gelegen is te Theux en een gedeelte vormt van het domeinbos van « Longue Heid », ten noorden van Spa, in huur gegeven aan de coöperatieve vennootschap « Le Golf Club des Fagnes » te Verviers.

De huur was toegestaan voor een termijn van dertig jaar, ingaande op 1 januari 1929, tegen de jaarlijkse huurprijs van 1 000 F en onder voorwaarde, voor de vennootschap, de grond uitsluitend te bestemmen voor de uitbating van het golfspel, de inrichting van het golfterrein voortdurend aan te passen aan de nieuwe vereisten en haar jaarlijkse winsten te besteden aan werken tot verbetering.

Bij het verstrijken van het huurcontract, op 31 december 1958, heeft de betrokken vennootschap de vernieuwing van de huur gevraagd.

Om de vennootschap in de mogelijkheid te stellen haar bedrijvigheid, die tot de welvaart van de streek bijdraagt, voort te zetten, met het doel een dergelijke sportinrichting, die op het stuk van de moderne eisen aan de spits staat, in een van onze voornaamste vakantieoord in stand te houden en rekening gehouden ten slotte, met de bestemming die voor de beoogde grond is weggelegd en met de installaties die er werden aangebracht, heeft de Regering, bij akte van 25 oktober 1962, een nieuwe huurceel voor een termijn van dertig jaar toegestaan, mits een jaarlijkse huurprijs van 25 000 F, teruggebracht op 1 000 F voor de jaren 1959 en 1960.

Ce contrat excédant les pouvoirs accordés au Ministre des Finances en matière de location, a été conclu sous réserve de l'approbation par la Législature.

VIII.

En vue de la reconversion économique du Borinage, le Gouvernement a décidé d'acquérir un ensemble industriel formant le siège nord des Charbonnages du Rieu du Cœur à Quaregnon, appartenant à la « Société anonyme des Charbonnages du Levant et des Produits du Flénu » à Cuesmes.

L'acquisition de cet ensemble a été réalisée pour le prix de 25 millions de F, somme qui n'a pas fait l'objet d'un paiement en espèces mais qui a été affectée à due concurrence au remboursement de crédits garantis par l'État et consentis à la société propriétaire par la Société nationale de Crédit à l'Industrie.

L'État en tant que garant de ces crédits a pris en date du 15 janvier 1960 un arrangement avec la Société nationale de Crédit à l'Industrie, en vue de se substituer à la vendeuse.

La compensation ainsi réalisée n'étant pas prévue par les lois et règlements sur la comptabilité de l'État, ni par aucune loi particulière, l'acte d'achat a été passé le 14 décembre 1962 sous réserve de l'approbation par la Législature.

IX.

En 1962, il a été fait remise à l'Administration de l'enregistrement et des domaines, aux fins de vente, d'une parcelle de terrain de 46 a 24 ca sise à Machelen, constituée par l'assiette de l'ancienne « Generaal Lemanlaan ».

Ce bien a été estimé à 300 F le m², soit au total 1 387 000 F.

L'aliénation était subordonnée à la condition que l'acquéreur accepte de souffrir une servitude de passage au profit des voyageurs de la ligne de chemin de fer de Muizen à Hal.

La société anonyme « Visseries et Tréfileries Réunies », à Machelen, propriétaire riveraine, souhaitait acquérir cette parcelle. Elle était disposée à payer le prix fixé et à souffrir la servitude de passage précitée.

Compte tenu de la nature particulière du bien et des conditions imposées à l'acquéreur, il ne s'indiquait pas de procéder par la voie de l'adjudication publique.

D'autre part, comme la valeur du terrain dépassait le maximum de 500 000 F fixé pour les ventes de gré à gré par la loi du 31 mai 1923, modifiée par celles des 22 décembre 1949 et 3 août 1962, la vente a été consentie sous réserve de l'approbation par la Législature, par acte du 19 décembre 1962.

X.

La Société nationale des chemins de fer belges a fait remise à l'Administration de l'enregistrement et des domaines, aux fins de vente, de 19 ha 14 a 70 ca de terrains situés à Gand et Tronchiennes et formant une partie de l'ancienne « Westerringspoor ».

La ville de Gand a sollicité l'acquisition de ce terrain en vue de l'urbanisation rationnelle des environs de la « Watersportbaan ».

Daar dat contract de bevoegdheid van de Minister van Financiën in zake verhuuringen te buiten gaat, werd het afgesloten onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

VIII.

Met het oog op de wederuitrusting van de Borinage heeft de Regering beslist over te gaan tot de aankoop van het nijverheidscomplex gevormd door de zetel Noord van de « Charbonnages du Rieu du Cœur » te Quaregnon, toebehorende aan de « Société anonyme des Charbonnages du Levant et des Produits du Flénu » te Cuesmes.

De aankoop van dit complex werd verwezenlijkt tegen de prijs van 25 miljoen F, welke som het voorwerp niet uitgemaakt heeft van een betaling in geldspeciën doch voor een overeenkomend bedrag werd aangewend tot de terugbetaling van de door de Nationale Maatschappij voor Krediet aan de Nijverheid toegestane kredieten, welke door de Staat zijn gewaarborgd.

De Staat heeft, als garant van deze kredieten, op 15 januari 1960 een regeling getroffen met de Nationale Maatschappij voor Krediet aan de Nijverheid om zich in de plaats te stellen van de verkooptster.

Daar de aldus bewerkstelligde compensatie niet voorzien is door de wetten en reglementen op de Staatscomptabiliteit, noch door enige andere particuliere wet, werd de akte van aankoop verleden de 14 december 1962 onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

IX.

In 1962, werd een perceel grond groot 46 a 24 ca, gelegen te Machelen, zijnde de zate van de oude Generaal Lemanlaan, voor verkoop aan het Bestuur der registratie en domeinen overgegeven.

Dit goed werd geschat op 300 F de m², hetzij in totaal 1 387 200 F.

De verwezenlijking werd afhankelijk gemaakt van de voorwaarde dat de aankoper een erfdienstbaarheid van doorgang ten voordele van de reizigers van de spoorweglijn Muizen-Halle zou dulden.

De naamloze vennootschap « Visseries et Tréfileries Réunies », te Machelen, aanpalende eigenares, wenste dat perceel aan te kopen. Ze werd bereid gevonden de vastgestelde prijs te betalen en de voormelde erfdienstbaarheid van doorgang te dulden.

Gelet op de bijzondere aard van het goed en op de aan de koper opgelegde voorwaarden, was een openbare tekoopstelling niet aangewezen.

Daar anderzijds, de waarde van de grond het maximum overtrof van 500 000 F bepaald bij de wet van 31 mei 1923, gewijzigd door de wetten van 22 december 1949 en 3 augustus 1962 voor de afstanden uit de hand, werd de verkoop toegestaan onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht, bij akte van 19 december 1962.

X.

De Nationale maatschappij der Belgische spoorwegen heeft aan het Bestuur der registratie en domeinen 19 ha 14 a 70 ca grond, gelegen te Gent en Drongen en vormende een gedeelte der bedding van het gewezen Westerringspoor, voor verkoop overgegeven.

De stad Gent heeft die grond in aankoop gevraagd met het oog op de rationele urbanisatie van de omgeving van de Watersportbaan.

Eu égard à la destination d'utilité publique qui sera réservée au terrain envisagé, le prix de 4 010 000 F offert par la ville peut être considéré comme satisfaisant.

La valeur du terrain en question étant cependant supérieure au maximum de 500 000 F fixé pour les ventes de gré à gré par la loi du 31 mai 1923, modifiée par celles des 22 décembre 1949 et 3 août 1962, la vente a été consentie sous réserve d'approbation par la Législature, par acte du 31 décembre 1962.

XI.

Par procès-verbal du 7 juin 1962, l'Administration des voies hydrauliques a remis aux Domaines, aux fins de vente, une parcelle de terrain appartenant à l'Etat de 9 ha 44 a 20 ca, sise dans le Melselepolder à Zwijndrecht. La S. A. « Polysar Belgium » à Anvers était amateur de ce terrain et présenta une offre de 240 000 F l'hectare.

Compte tenu de l'intérêt économique important de l'affaire, ce prix pouvait être considéré comme acceptable.

La valeur des terrains en question était cependant supérieure au maximum de 500 000 F fixé pour les ventes de gré à gré par la loi du 31 mai 1923, modifiée par celles des 22 décembre 1949 et 3 août 1962.

La vente a donc été consentie sous réserve d'approbation par la Législature, par acte du 11 janvier 1963.

XII.

En vue de l'extension et de l'aménagement du domaine militaire à Hechtel, le Ministère de la Défense nationale s'est vu contraint de procéder à l'expropriation de 54 ha 49 a 29 ca de terrains, prés et sapinières appartenant à la commune. La valeur totale de ces immeubles s'élevait à 5 972 900 F.

D'autre part, la commune de Hechtel souhaitait acquérir, en contre-partie des biens empris désignés ci-avant, 44 ha 68 a 04 ca de bruyères, chemins et bois, qui auparavant faisaient partie du domaine militaire mais qui actuellement ne présentent plus d'utilité pour le Ministère de la Défense nationale. La valeur de ces terrains fut estimée à 5 853 930 F.

Une convention, aux termes de laquelle les biens précités sont échangés sans soulte, fut conclue avec l'administration communale. Devant l'insistance des autorités militaires qui désiraient disposer sans retard des terrains, l'acte d'échange a été signé le 21 janvier 1963.

La valeur des biens domaniaux cédés excédant le maximum prévu par la loi du 31 mai 1923, modifiée par celle du 22 décembre 1949, cette convention, avantageuse pour l'Etat, fut conclue sous réserve de l'approbation par la Législature.

XIII.

En 1963, la Société nationale des chemins de fer belges a fait remise aux fins de vente à l'Administration de l'enregistrement et des domaines d'un terrain de 10 ha 30 a 63 ca, situé à Montignies-sur-Sambre et Châtelaineau.

Ce terrain, qui était convoité par la société anonyme Hainaut-Sambre à Couillet, était occupé en partie par des voies ferrées, qui devaient être déplacées sur un autre terrain

De door de Stad aangeboden prijs van 4 010 000 F mag, gelet op de bestemming van openbaar nut die aan de beoogde grond zal gegeven worden, als bevredigend aanzien worden.

Daar de waarde van de grond in kwestie echter hoger lag dan het maximum van 500 000 F, dat voor de verkopen uit de hand bepaald is bij de wet van 31 mei 1923, gewijzigd bij de wetten van 22 december 1949 en 3 augustus 1962, werd de verkoop toegestaan bij akte van 31 december 1962, onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

XI.

Bij proces-verbaal van 7 juni 1962, heeft het Bestuur der Waterwegen een partij Staatsgrond van 9 ha 44 a 20 ca, gelegen in de Melselepolder te Zwijndrecht, voor verkoop aan de Domeinen overgegeven.

De N. V. « Polysar Belgium » te Antwerpen, was liefhebber van die grond en deed een prijsaanbod van 240 000 F de hectare.

Gelet op het groot economische belang van de zaak, kon die prijs als behoorlijk aanvaard worden.

De waarde van de gronden in kwestie lag echter hoger dan het maximum van 500 000 F, dat voor de verkopen uit de hand bepaald werd bij de wet van 31 mei 1923, gewijzigd bij de wetten van 22 december 1949 en 3 augustus 1962.

Daarom werd de verkoop toegestaan onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht, bij akte van 11 januari 1963.

XII.

Met het oog op de uitbreiding en de aanpassing van het militair domein te Hechtel zag het Ministerie van Landsverdediging zich genoodzaakt over te gaan tot de onteigening van 54 ha 49 a 29 ca gronden, weiden en dennebossen, toebehorende aan de gemeente. De totale waarde dezer onroerende goederen bedroeg 5 972 900 F.

Anderzijds wenste de gemeente Hechtel, als tegenprestatie voor de afstand der hogerbedoelde innemingen, 44 ha 68 a 04 ca heide, weg en bos te verkrijgen, die vroeger tot het militair domein behoorden doch thans niet meer worden gebruikt door het Ministerie van Landsverdediging. De waarde dezer terreinen werd geraamd op 5 853 930 F.

Met het gemeentebestuur werd een overeenkomst bereikt op grond waarvan de wederzijds beoogde goederen zonder opleg worden geruild. Gelet op het aandringen der militaire overheden, die onverwijld over de verkregen terreinen wensten te beschikken, werd de akte-ruiling op 21 januari 1963 ondertekend.

Aangezien de waarde der afgestane Staatsgoederen nochtans het maximum overtreft voorzien door de wet van 31 mei 1923, gewijzigd bij deze van 22 december 1949, werd deze voor de Staat voordelige overeenkomst afgesloten onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

XIII.

In 1963 heeft de Nationale maatschappij der Belgische spoorwegen, aan het Bestuur der registratie en domeinen, overgave voor verkoop gedaan van een terrein van 10 ha 30 a 63 ca, gelegen te Montignies-sur-Sambre en Châtelaineau.

Deze gronden, welke de naamloze vennootschap Hainaut-Sambre te Couillet begeerde te kopen waren gedeeltelijk in beslag genomen door treinsporen, die naar een ander terrein

pour permettre la réalisation des agrandissements projetés par le candidat acquéreur.

La valeur vénale du terrain nu pouvait être fixée à 120 F le m² et la Société nationale des chemins de fer belges estimait que le déplacement des voies entraînerait une dépense de l'ordre de 3 800 000 F.

Après négociations, la S. A. Hainaut-Sambre s'était engagée à acquérir le bien en question moyennant le prix de 125 F le mètre carré et à supporter les frais de déplacement des voies ferrées qui se trouvaient sur le terrain, sous déduction d'une somme de un million de F, qui resterait à la charge de la S. N. C. B.

Le produit net revenant à la S. N. C. B. serait donc de 11 882 875 F (103 063 m² à 125 F = 12 882 875 F - 1 000 000 F).

Ce prix était très intéressant si l'on considère qu'il s'agit en fait d'un terrain enclavé.

Compte tenu de la nature particulière du bien, de la grosse valeur de convenance dans le chef de la S. A. Hainaut-Sambre et des conditions imposées à l'acquéreur, il ne s'indiquait pas de procéder par la voie de l'adjudication publique.

D'autre part, comme la valeur du terrain dépassait le maximum de 500 000 F fixé pour les ventes de gré à gré par la loi du 31 mai 1923, modifiée par celles des 22 décembre 1949 et 3 août 1962, la vente a été consentie sous réserve d'approbation par la Législature, par acte du 18 juillet 1963.

XIV.

En vue de l'aménagement des abords du pont de Seraing à Jemeppe-sur-Meuse, l'Etat doit exproprier notamment un terrain appartenant à la société coopérative « L'Habitation Jemepienne », à Jemeppe-sur-Meuse.

En échange d'une partie dudit terrain, d'une contenance de 20 a 24 ca 91 dm², la société précitée a au cours des négociations, manifesté l'intention de devenir propriétaire de divers excédents de terrains expropriés par l'Etat au même endroit et dont il pourra être disposé après exécution des travaux.

Ces excédents de terrains constituent deux emplacements à bâtir, d'une contenance totale de 9 a 59 ca 24 dm², situés à l'intérieur de chacune des boucles formées par les rampes d'accès au pont. Ils sont compris dans le plan particulier d'aménagement n° X dit « du Pont de Seraing » approuvé par arrêté royal du 17 mai 1960 et sont destinés à la construction d'immeubles à appartements multiples; leur valeur est estimée à 1 439 000 F.

Le Ministère des Travaux publics a marqué son accord sur le principe de l'échange; d'autre part, le conseil d'administration de la Société nationale du Logement a, par décision du 14 mai 1963, autorisé la société régionale agréée « L'Habitation Jemepienne », à conclure l'opération moyennant paiement à cette dernière par l'Etat d'une soulte de 200 000 F représentant la différence de valeur des biens cédés.

L'opération a pour résultat d'une part, de procurer à l'Etat un terrain dont il a besoin pour l'aménagement des abords du pont de Seraing et, d'autre part, de permettre à la société coopérative « L'Habitation Jemepienne » de réaliser son programme de construction.

L'acte d'échange a été passé le 8 août 1963 sous réserve d'approbation par la Législature, étant donné que la valeur des propriétés domaniales cédées excède le maximum de

moesten overgebracht worden om de door de kandidaat-koper geplande uitbreidingswerken mogelijk te maken.

De verkoopwaarde van de naakte grond mocht bepaald worden op 120 F de m² en de Nationale maatschappij der Belgische spoorwegen beraamde de uitgave, die zou veroorzaakt worden door de verplaatsing van de sporen op 3 800 000 F.

Na onderhandelingen had de N. V. Hainaut-Sambre de verbintenis aan gegaan om het goed in kwestie aan te kopen tegen de prijs van 125 F de vierkante meter en om de kosten te dragen van de verplaatsing der sporen die zich op het terrein bevonden, onder aftrek van een bedrag van één miljoen frank, dat ten laste van de N. M. B. S. zou blijven.

De aan de N. M. B. S. toekomstige netto-opbrengst zou dus 11 882 875 F bedragen (103 063 m² tegen 125 F = 12 882 875 F - 1 000 000 F).

In acht genomen dat het een ingesloten grond betrof, was die prijs zeer interessant.

Gelet op de bijzondere aard van het goed, op de aanzienlijke aangelegenheidswaarde in hoofde van de N. V. Hainaut-Sambre en op de aan de koper opgelegde voorwaarden, was een openbare verkoop niet aangewezen.

Daar, anderdeels, de waarde van het terrein hoger lag, dan het maximum van 500 000 F, dat voor de verkopen uit de hand bepaald is bij de wet van 31 mei 1923, gewijzigd bij de wetten van 22 december 1949 en 3 augustus 1962, werd de verkoop toegestaan bij akte van 18 juli 1963, onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

XIV.

Met het oog op de aanleg van de omgeving van de brug van Seraing te Jemeppe-sur-Meuse moet de Staat o.a. een grond onteigenen, toebehorend aan de S. V. « L'Habitation Jemepienne » te Jemeppe-sur-Meuse.

In ruil tegen een deel van deze grond, groot 20 a 24 ca 91 dm² heeft hogerbedoelde vennootschap tijdens de onderhandelingen het inzicht te kennen gegeven eigenares te worden van verscheidene op dezelfde plaats door de Staat onteigende grondoverschotten, waarover na uitvoering der werken zal kunnen worden beschikt.

Deze grondoverschotten vertegenwoordigen twee bouwplaatsen, met een totale oppervlakte van 9 a 59 ca 24 dm², gelegen binnen ieder der ringen gevormd door de toegangshellingen tot de brug. Zij zijn begrepen in het bijzonder plan van aanleg n° X, « du Pont de Seraing » genaamd, plan goedgekeurd bij koninklijk besluit van 17 mei 1960, en worden bestemd voor de bouw van flatwoningen; hun waarde is geschat op 1 439 000 F.

Het Ministerie van Openbare Werken heeft zijn akkoord betuigd nopens het principe van de ruiling; anderzijds heeft de raad van beheer van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting, bij beslissing van 14 mei 1963, de regionale aangenomen maatschappij « L'Habitation Jemepienne » gemachtigd de verrichting te verwezenlijken, mits betaling door de Staat aan deze laatste van een opleg van 200 000 F, zijnde het verschil in waarde van de wederzijds afgestane goederen.

De verrichting heeft voor gevolg, enerzijds, aan de Staat een grond te verschaffen welke hij nodig heeft voor de aanleg van de omgeving van de brug van Seraing en, anderzijds, de S. V. « L'Habitation Jemepienne » in de mogelijkheid te stellen haar bouwprogramma te verwezenlijken.

De akte-ruiling werd op 8 augustus 1963 verleden onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht, vermits de waarde der afgestane domaniale eigendommen

1 000 000 F prévu par l'article 2 de la loi du 31 mai 1923, modifiée par celle du 22 décembre 1949.

XV.

Par procès-verbal du 29 mars 1963, le Ministère de la Défense nationale a fait remise définitive à l'Administration de l'enregistrement et des domaines d'une partie de la caserne dite « Minderbroederskazerne », à Tirlemont, comprenant des bâtiments et une cour intérieure, d'une superficie totale de 34 a 84 ca.

Cette remise fut provoquée par l'A. S. B. L. « Collèges et Instituts Archiépiscopaux de la Province de Brabant » qui désirait acheter cette partie de la caserne en vue de l'extension des classes de l'établissement « Onze-Lieve-Vrouw-college », à Tirlemont.

Ces constructions, anciennes et peu appropriées, n'ont, en elles-mêmes, pratiquement aucune valeur.

En tant que terrain à bâtir, la valeur vénale, fixée par le receveur des domaines local, s'élevait à 850 000 F, soit environ 245 F le m².

Après négociations, la dite association a présenté une offre d'achat de 1 000 000 F, qui peut être considérée comme avantageuse pour le Trésor.

La valeur estimative dépassant le maximum de 500 000 F fixé pour les ventes de gré à gré par la loi du 31 mai 1923, modifiée par celles des 22 décembre 1949 et 3 août 1962, la réalisation aurait dû se faire normalement par la voie de l'adjudication publique.

Toutefois, eu égard à la nature toute particulière du bien à vendre et compte tenu du fait que l'établissement « Onze-Lieve-Vrouwcollege » avait déjà acquis, par acte du 2 février 1961, approuvé par la loi domaniale du 3 août 1962, une partie de ladite caserne pour l'installation de classes et d'une plaine de jeux; que le bien en question faisait autrefois partie du convent des Sœurs de l'Annonciation qui, jusqu'en 1920, y possédaient une école primaire et un jardin d'enfants; que le bien, par suite de la vente à la dite association, recevrait à nouveau sa destination antérieure — enseignement et éducation de la jeunesse —, la vente de gré à gré a été consentie moyennant le prix principal de 1 000 000 F, par acte du 28 août 1963, sous réserve d'approbation par la Législature.

XVI.

En vue de la modernisation du canal de Charleroi à Bruxelles, la S.A. « Forges de Clabecq » a, par deux conventions datées respectivement du 5 août 1958 et du 15 janvier 1959, transféré à l'Etat la propriété d'un ensemble de biens et d'une superficie de 12 ha 47 a 55 ca, sous Clabecq, Ittre et Oisquercq comportant des terrains et huit maisons, le tout estimé à 11 864 210 F.

L'Etat, sans avoir eu à payer une indemnité quelconque, a été autorisé par la société à prendre possession de ces biens au fur et à mesure de l'avancement des travaux et a, en outre, obtenu provisoirement la disposition d'une certaine parcelle, qui, de ce fait n'a pas dû être expropriée.

En échange, l'Etat s'est engagé à reconstituer dans toute la mesure du possible le patrimoine immobilier de la société après l'exécution des travaux par cession à la société de certains excédents d'emprises et de parties désaffectées de l'ancien canal, du lit de la Sennette et d'une ancienne route sur le territoire des communes de Clabecq, Ittre, Tubize et Oisquercq.

het door artikel 2 der wet van 31 mei 1923, gewijzigd bij deze van 22 december 1949, voorziene maximum van 1 000 000 F te boven gaat.

XV.

Bij proces-verbaal van 29 maart 1963, heeft het Ministerie van Landsverdediging een gedeelte van de Minderbroederskazerne te Tienen, begrijpende gebouwen en binnenplein, met een totale oppervlakte van 34 a 84 ca, definitief aan het Bestuur der registratie en domeinen overgegeven.

Deze overgave werd uitgelokt door de V. Z. W. D. « Aartsbisshoppelijke Colleges en Gestichten van de Provincie Brabant » die het kwestieuze gedeelte van de kazerne wenste aan te kopen met het oog op de uitbreiding van de klaslokalen van het Onze-Lieve-Vrouwcollege te Tienen.

Deze oude en weinig geschikte gebouwen bezitten op zichzelf praktisch geen verkoopwaarde.

Als bouwterrein wordt de veilbare waarde door de plaatselijke ontvanger der domeinen geschat op 850 000 F, hetzij ongeveer 245 F per m².

Van hogergenoemde vereniging kon, na onderhandelingen, een prijsaanbod worden bekomen van 1 000 000 F, dat als voordelig voor de Schatkist mag worden aangezien.

Daar de schattingswaarde het bij de wet van 31 mei 1923 gewijzigd bij de wetten van 22 december 1949 en 3 augustus 1962, voorziene maximum van 500 000 F voor de verkoop uit de hand overtreft, had de vervreemding normaal bij wijze van openbare toewijzing moeten geschieden.

Gelet evenwel op de gans bijzondere aard van het te verkopen goed en rekening houdende, met het feit dat het Onze-Lieve-Vrouwcollege, bij akte van 2 februari 1961, goedgekeurd bij de domaniale wet van 3 augustus 1962, reeds een gedeelte van de Minderbroederskazerne voor de inrichting van klaslokalen en van een speelplein had aangekocht; dat het kwestieuze goed eertijds deel uitmaakte van het klooster der E.Z. Annuntiaden, die daar tot 1920 een inrichting voor het lager onderwijs en een kindertuin bezaten; dat het goed, door de verkoop aan hogervermelde vereniging zijn vroegere bestemming — onderwijs en opvoeding van de jeugd — zou terugkrijgen, werd de verkoop uit de hand toegestaan, mits de hoofdprijs van 1 000 000 F, bij akte van 28 augustus 1963, onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

XVI.

Met het oog op de modernisering van het kanaal van Charleroi naar Brussel heeft de N.V. « Forges de Clabecq », bij twee overeenkomsten van 5 augustus 1958 en 15 januari 1959, aan de Staat de eigendom overgedragen van goederen, met een gezamenlijke oppervlakte van 12 ha 47 a 55 ca, te Klabbeek, Itter en Oostkerk, omvattend gronden en acht huizen, voor het geheel geraamd op 11 864 210 F.

De Staat werd, zonder betaling van enige vergoeding, door de vennootschap gemachtigd bezit te nemen van deze goederen naar gelang de vooruitgang der werken en heeft, daarenboven, voorlopig de beschikking verkregen over een bepaald perceel dat, door dit feit, niet diende onteigend.

In ruil heeft de Staat er zich toe verbonden, na de uitvoering der werken het onroerend patrimonium der vennootschap in de mate van het mogelijke weder samen te stellen door de afstand aan de vennootschap van zekere overschotten van innemingen en van buiten gebruik gestelde gedeelten van het oude kanaal, de bedding van de Sennette en een vroegere weg op het grondgebied der gemeenten Klabbeek, Itter, Tubeke en Oostkerk.

Après l'exécution des travaux il a été constaté par mesurage que la superficie à céder ainsi à la société s'élevait à 24 ha 61 a 80 ca; cet ensemble a une valeur de 8 600 445 F de sorte que la soulte à payer à la société s'établit à 3 263 765 F.

La société a, en outre, renoncé à tout intérêt sur la soulte pour autant qu'elle fût payée avant le 31 décembre 1962.

Du fait que la valeur des biens à céder par l'Etat dépasse le maximum prévu par la loi du 31 mai 1923, modifiée par la loi du 22 décembre 1949 et par la loi du 3 août 1962, cette opération très favorable au Trésor a été conclue sous réserve d'approbation par la Législature suivant acte du comité d'acquisition d'immeubles à Bruxelles du 27 janvier 1964.

XVII.

Par procès-verbal du 25 janvier 1963, le Ministère de la Défense nationale a fait remise à l'Administration de l'enregistrement et des domaines, aux fins de vente, des terrains et ouvrages du fort de Liers, d'une contenance totale de 7 ha 06 a 47 ca.

Ce complexe avait été concédé par l'autorité militaire à la société anonyme Fabrique nationale d'Armes de Guerre à Herstal, qui y a effectué des travaux d'aménagement et de construction de l'ordre de 50 000 000 F pour l'établissement de bancs d'essai.

Dans ces conditions, les biens à vendre présentaient pour cette société une valeur de convenance appréciable.

Après négociations, la société intéressée a présenté une offre de 1 850 000 F qui peut être considérée comme avantageuse pour le Trésor.

Compte tenu de la nature particulière des biens, de la valeur de convenance dans le chef de la S.A. Fabrique nationale d'Armes de Guerre et de l'intérêt économique important de l'affaire, il ne s'indiquait pas de procéder par la voie de l'adjudication publique.

Comme la valeur des biens dépassait le maximum de 500 000 F fixé pour les ventes de gré à gré par la loi du 31 mai 1923, modifiée par celles des 22 décembre 1949 et 3 août 1962, la vente a été consentie sous réserve d'approbation par la Législature, par acte du 2 mars 1964.

XVIII.

Le comité d'acquisition d'immeubles à Anvers a été chargé, en son temps, de l'acquisition au profit du Fonds des Constructions scolaires et parascolaires de l'Etat, de 64 a 20 ca de terrain sis à Herentals, propriété de la Fabrique d'église St-Waldetrudis à Herentals.

L'expropriation judiciaire qui a été intentée à défaut d'accord amiable n'a pas abouti, malgré une longue procédure.

De nouvelles négociations ont finalement abouti à un accord sur un échange, aux termes duquel le terrain de 64 a 20 ca en question est cédé à l'Etat contre un immeuble, comprenant des bâtiments et jardin d'une superficie de 3 a 20 ca, qui a été acquis de la commune d'Herentals par le Fonds des Constructions scolaires et parascolaires de l'Etat, en vue de cet échange, moyennant le prix de 2 300 000 F. Le bien de la fabrique d'église vaut également 2 300 000 F, de sorte que l'échange a pu avoir lieu sans soulte.

Comme la valeur du bien à céder par l'Etat excède le maximum prévu par l'article 2 de la loi du 31 mai 1923,

Na de uitvoering der werken werd door meting vastgesteld dat de aldus aan de vennootschap over te dragen oppervlakte 24 ha 61 a 80 ca bedroeg; dit geheel heeft een waarde van 8 600 445 F zodat de aan de vennootschap te betalen opleg dient vastgesteld op 3 263 765 F.

De vennootschap heeft, bovendien, verzaakt aan de interest op de opleg voor zover deze vóór 31 december 1962 zou worden betaald.

Gelet op het feit dat de waarde der door de Staat af te stane goederen het maximum overtreft voorzien door de wet van 31 mei 1923, gewijzigd bij de wet van 22 december 1949 en bij deze van 3 augustus 1962, werd deze voor de Staat zeer voordelige overeenkomst afgesloten onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht, bij akte van het comité tot aankoop te Brussel, de 27 januari 1964.

XVII.

Bij proces-verbaal van 25 januari 1963, heeft het Ministerie van Landsverdediging de gronden en de gebouwen van het fort van Liers, met een totale oppervlakte van 7 ha 06 a 47 ca, voor verkoop overgegeven aan het Bestuur der registratie en domeinen.

Dit complex werd door de militaire autoriteit in concessie gegeven aan de naamloze vennootschap « Fabrique nationale d'Armes de Guerre » te Herstal, die er aanpassingswerken heeft uitgevoerd voor een bedrag van ongeveer 50 000 000 F, dit om er proefbanken op te stellen.

In die omstandigheden, vertoonden de te verkopen goederen voor die vennootschap een aanzienlijke aangelegenheidswaarde.

Na onderhandelingen deed de geïnteresseerde vennootschap een prijsaanbod van 1 850 000 F dat als voordelig voor de Schatkist mag worden aangezien.

Gelet op de bijzondere aard van de goederen, op de aanzienlijke aangelegenheidswaarde in hoofde van de N.V. « Fabrique nationale d'Armes de Guerre » en op het groot economisch belang van de zaak was een openbare verkoop niet aangewezen.

Daar de waarde van de goederen hoger lag dan het maximum van 500 000 F, dat voor de verkopen uit de hand bepaald is bij de wet van 31 mei 1923, gewijzigd bij de wetten van 22 december 1949 en 3 augustus 1962, werd de verkoop toegestaan bij akte van 2 maart 1964, onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

XVIII.

Het comité tot aankoop van onroerende goederen te Antwerpen werd destijds belast met de verwerving ten bate van het Fonds voor Schoolgebouwen en Gebouwen in schoolverband van het Rijk, van 64 a 20 ca grond gelegen te Herentals, eigendom van de Kerkfabriek St-Waldetrudis te Herentals.

De gerechtelijke onteigening die bij gebrek aan minnelijk akkoord ingeleid werd, werd na een langdurige procedure afgewezen.

Nieuwe onderhandelingen leidden uiteindelijk tot een akkoord nopens een ruiling, waarbij de kwestieuze grond van 64 a 20 ca, aan de Staat wordt afgestaan tegen een onroerend goed, begrijpende gebouwen en tuin, groot 3 a 20 ca, dat door het Fonds voor Schoolgebouwen en Gebouwen in schoolverband van het Rijk van de gemeente Herentals werd gekocht, mits de prijs 2 300 000 F, met het oog op deze ruiling. Het goed van de Kerkfabriek is eveneens 2 300 000 F waard, zodat de ruiling zonder opleg kan geschieden.

Daar de waarde van het door de Staat af te stane goed het bij artikel 2 van de wet van 31 mei 1923, gewijzigd bij

modifiée par celles du 22 décembre 1949 et du 3 août 1962, l'acte d'échange a été passé le 17 mars 1964 sous réserve d'approbation par la Législature.

XIX.

Par procès-verbal du 30 décembre 1959, l'Administration des ponts et chaussées a remis à l'Administration de l'enregistrement et des domaines, aux fins de vente, environ 20 ha de terrain, situé à Pottes, Helchin, Escanaffles, Bossuit et Outrijve et provenant d'anciens bras de l'Escaut ou d'excédents d'emprises réalisées pour la rectification de ce fleuve.

Le Comité ministériel de Coordination économique a décidé de réserver une destination industrielle aux terrains en question.

La société intercommunale « Leiedal », qui se charge d'exécuter cette décision, désirait acheter, pour l'établissement d'une exploitation pétrolière et d'une entreprise de construction, une partie du terrain remis d'une contenance de 4 ha 17 a 99 ca 65 dm².

La valeur vénale de cette partie peut être fixée à 30 F le m², soit au total 1 253 990 F. Un accord a été obtenu avec la S. C. « Leiedal » sur base de ce prix.

Vu la destination spéciale qui sera donnée au terrain, il ne s'indiquait pas de procéder par la voie de l'adjudication publique.

Comme, d'autre part, la valeur du bien dépassait le maximum de 500 000 F fixé pour les ventes de gré à gré par la loi du 31 mai 1923, modifiée par celles des 22 décembre 1949 et 3 août 1962, la vente a été consentie sous réserve d'approbation par la Législature, par acte du 1^{er} avril 1964.

XX.

Par procès-verbal du 4 septembre 1963, le Ministère de l'Agriculture a fait remise à l'Administration de l'enregistrement et des domaines, aux fins de vente, de 5 ha 11 a 68 ca 42 dm² de terrain à Heverlee, Herendreef, Engelbertlaan et Prosperdreef.

À l'origine, le terrain était destiné à être cédé à la commune d'Heverlee, en exécution du plan particulier d'aménagement n° 5 dénommé « De Jacht », approuvé par arrêté royal du 9 mai 1959, et du plan particulier d'aménagement n° 6, dénommé « Waverse baan », approuvé par arrêté royal du 4 mars 1959.

La commune d'Heverlee avait marqué son accord de principe sur l'acquisition du terrain moyennant le prix global de 5 130 000 F et le respect d'autres conditions onéreuses imposées par le Ministère de l'Agriculture.

Toutefois, pour des raisons d'ordre pratique, la commune a préféré que la vente soit consentie au profit de la société intercommunale pour le logement, la politique immobilière et activités connexes « HUGRAL », dont le siège social est établi à la maison communale d'Heverlee et dans laquelle la commune d'Heverlee est d'ailleurs intéressée.

Par décision du 13 novembre 1963 le Ministère de l'Intérieur et de la Fonction publique a déclaré d'utilité publique la vente à la société intercommunale.

Toutefois, la société intercommunale n'étant pas indiquée comme autorité expropriante pour l'exécution des plans d'aménagement précités et la valeur du terrain dépassant la somme de 500 000 F, maximum autorisé pour la vente de gré à gré par la loi du 31 mai 1923, modifiée

deze van 22 december 1949 en 3 augustus 1962, bepaald maximum te boven gaat, werd de akte-ruling op 17 maart 1964 verleden, onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

XIX.

Bij proces-verbaal van 30 december 1959 heeft het Bestuur van bruggen en wegen ongeveer 20 ha grond, gelegen te Pottes, Helkijn, Escanaffles, Bossuit en Outrijve en voorkomend van oude Scheldearmen of van overschotten van innemingen verwezenlijkt voor de rechtekking van die stroom, voor verkoop aan het Bestuur der registratie en domeinen overgegeven.

Het Ministerieel Comité voor Economische Coördinatie besliste aan de kwestieuze gronden een industriële bestemming toe te kennen.

De intercommunale maatschappij « Leiedal », die zich belast met de realisatie van die bestemming, wenste voor de vestiging van een petroleum- en een bouwbedrijf, uit de overgegeven oppervlakte een stuk grond van 4 ha 17 a 99 ca 65 dm² te kopen.

De verkoopwaarde van het in aankoop gevraagde terrein mag geraamd worden op 30 F de m², hetzij in totaal 1 253 990 F. Op basis van deze prijs werd met de S.V. « Leiedal » een akkoord bereikt.

Gelet op de speciale bestemming die aan de grond zal gegeven worden was een openbare tekoopstelling niet aangewezen.

Daar, anderzijds, de waarde van de grond hoger lag dan het maximum van 500 000 F, dat voor de verkopen uit de hand bepaald is bij de wet van 31 mei 1923, gewijzigd bij de wetten van 22 december 1949 en 3 augustus 1962, werd de verkoop toegestaan bij akte van 1 april 1964, onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

XX.

Bij proces-verbaal van 4 september 1963, heeft het Ministerie van Landbouw voor verkoop overgegeven aan het Bestuur der registratie en domeinen 5 ha 11 a 68 ca 42 dm² grond te Heverlee aan de Herendreef, de Hertog Engelbertlaan en de Prosperdreef.

De grond was aanvankelijk bestemd om aan de gemeente Heverlee afgestaan te worden, ter uitvoering van het bijzonder plan van aanleg n° 5 « De Jacht », goedgekeurd bij koninklijk besluit van 9 mei 1959, en van het bijzonder plan van aanleg n° 6 « Waverse baan », goedgekeurd bij koninklijk besluit van 4 maart 1959.

De gemeente Heverlee had zich principieel akkoord verklaard om de beoogde grond aan te kopen tegen de globale prijs van 5 130 000 F en onder andere bezwarende voorwaarden die door het Ministerie van Landbouw waren opgelegd.

Om praktische redenen gaf de gemeente er echter de voorkeur aan dat de verkoop zou toegestaan worden ten bate van de intercommunale maatschappij voor huisvesting, grondbeleid en aanverwante activiteiten « HUGRAL », waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te Heverlee op het gemeentehuis en waarin de gemeente Heverlee overigens geïnteresseerd is.

Bij beslissing van 13 november 1963, heeft het Ministerie van Binnenlandse Zaken en van het Openbaar Ambt erkend, dat de verkoop aan de intercommunale maatschappij voor openbaar nut geschiedde.

Daar de intercommunale maatschappij echter, voor de uitvoering van de voormelde plannen van aanleg, niet aangeduid was als onteigenende macht en daar de waarde van de grond in kwestie hoger lag dan 500 000 F, maximum dat voor de verkopen uit de hand bepaald werd bij de wet

par les lois des 22 décembre 1949 et 3 août 1962, la vente a été consentie par acte du 21 mai 1964, sous réserve d'approbation par la Législature.

XXI.

Par procès-verbal du 17 décembre 1962, la Société nationale des chemins de fer belges a fait remise, aux fins de vente, à l'Administration de l'enregistrement et des domaines d'une parcelle de terrain à Saint-Nicolas-Waes, de 38 a 09 ca 65 dm², avec les bâtiments y érigés.

Ce vieux complexe de bâtiments est loué depuis 1952 à la ville de Saint-Nicolas-Waes qui l'utilise comme magasin et atelier.

Après négociations, la ville pour laquelle ce complexe présente une valeur de convenance appréciable, s'était engagée à payer un prix de 2 500 000 F.

Ce prix était très intéressant si l'on tient compte du fait que le bien exigeait des réparations urgentes.

Vu la nature particulière du bien et la valeur de convenance qu'il présente pour l'acquéreur, il ne s'indiquait pas de procéder par la voie de l'adjudication publique.

Comme la valeur dépassait le maximum de 500 000 F fixé pour les ventes de gré à gré par la loi du 31 mai 1923, modifiée par celles des 22 décembre 1949 et 3 août 1962, la vente a été consentie sous réserve d'approbation par la Législature, par acte du 24 juillet 1964.

XXII.

Par acte du 1^{er} mars 1956, l'Etat a cédé à la ville de Charleroi des terrains sis à Charleroi provenant du Ministère de la Défense nationale, en échange de la plaine d'exercice de Jamioux et de terrains situés sur le territoire de Charleroi et de Lodelinsart.

Ces derniers terrains, d'une superficie respective de 22 a 10 ca et de 2 ha 23 a 84 ca, étaient destinés à être aménagés en plaine de sports à l'usage du département précité.

L'échange du 1^{er} mars 1956 fut conclu moyennant paiement au Trésor d'une soulte de 5 707 050 F.

En considération de ce paiement, un crédit supplémentaire de 4 000 000 F, destiné à réaliser sur les terrains sis à Charleroi et à Lodelinsart les installations sportives nécessaires à la garnison, fut inscrit au budget de la Défense nationale de l'année 1956. Toutefois, par suite des restrictions budgétaires imposées à l'époque, ce crédit ne put être utilisé.

De son côté, la ville de Charleroi décidait l'érection d'un vaste centre sportif dans lequel elle désirait englober les terrains cédés à l'Etat en 1956 et réservés pour les installations sportives militaires, terrains qui ne représentaient d'ailleurs qu'une partie du projet d'ensemble de la ville.

Comme, d'une part, le Ministère de la Défense nationale n'entendait pas renoncer à l'aménagement d'une plaine de sports pour la garnison de Charleroi et que, d'autre part, les installations sportives projetées par la ville répondaient aux besoins de l'armée et pourraient être utilisées par elle, il est apparu qu'un accord pouvait être réalisé, conciliant les intérêts des deux parties.

Cet accord prévoit la constitution pour un terme de 50 ans, au profit de la ville de Charleroi, d'un droit de superficie sur les terrains de l'Etat moyennant l'octroi à celui-ci, dans des limites bien définies, de l'usage gratuit de certaines installations sportives. Pareil accord est équitable,

van 31 mei 1923, gewijzigd bij de wetten van 22 december 1949 en 3 augustus 1962, werd de verkoop bij akte van 21 mei 1964 toegestaan onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

XXI.

Bij proces-verbaal van 17 december 1962 heeft de Nationale maatschappij der Belgische spoorwegen een perceel grond van 38 a 09 ca 65 dm², met de eropstaande gebouwen, gelegen te Sint-Niklaas-Waas, voor verkoop aan het Bestuur der registratie en domeinen overgegeven.

Dit oud gebouwencomplex wordt reeds sedert 1952 door de stad Sint-Niklaas-Waas gehuurd en door haar als magazijn en werkplaats gebruikt.

Na onderhandelingen werd de stad, voor wie het complex een zekere aangelegenheidswaarde vertoonde, bereid gevonden een prijs van 2 500 000 F te betalen.

In acht genomen dat het goed dringend behoefte had aan grote herstellingswerken, was die prijs zeer interessant.

Gelet op de speciale aard van het goed en op de aangelegenheidswaarde in hoofde van de koperster, was een openbare tekoopstelling niet aangewezen.

Daar de waarde hoger lag dan het maximum van 500 000 F, dat voor de verkopen uit de hand bepaald is bij de wet van 31 mei 1923, gewijzigd bij de wetten van 22 december 1949 en 3 augustus 1962, werd de verkoop toegestaan bij akte van 24 juli 1964, onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

XXII.

Bij akte van 1 maart 1956, heeft de Staat gronden, gelegen te Charleroi en afkomstig van het Ministerie van Landsverdediging aan de stad Charleroi afgestaan in ruil voor het oefenplein van Jamioux en voor gronden gelegen op het grondgebied van Charleroi en van Lodelinsart.

Deze laatste gronden, met een respectieve oppervlakte van 22 a 10 ca en van 2 ha 23 a 84 ca, waren bestemd om ten gerieve van voormeld departement als sportterrein ingericht te worden.

De ruiling van 1 maart 1956 werd aangegaan tegen betaling aan de Schatkist van een opleg van 5 707 050 F.

Ter wille van deze betaling, werd op de begroting van Landsverdediging voor het jaar 1956 een bijkrediet van 4 000 000 F uitgetrokken dat moest toelaten op de te Charleroi en te Lodelinsart gelegen gronden de voor het garnizoen nodige sportinrichtingen aan te leggen. Ingevolge de destijds opgelegde beperkingen kon dit krediet nochtans niet aangewend worden.

Van haar kant besloot de stad Charleroi tot de oprichting van een uitgestrekt sportcentrum. Ze wenste hierin de in 1956 aan de Staat afgestane gronden welke, voor de militaire sportinrichtingen voorbehouden werden, op te nemen; deze gronden vertegenwoordigen ten andere maar een klein gedeelte van het algemeen ontwerp van de stad.

Daar, enerzijds, het Ministerie van Landsverdediging niet wilde afzien van de inrichting van een sportterrein voor het garnizoen van Charleroi en, anderzijds, de door de stad ontworpen sportinrichtingen aan de behoeften van het leger beantwoorden en ook door het leger zouden kunnen gebruikt worden, was het mogelijk een akkoord af te sluiten waarbij de belangen van beide partijen gediend werden.

Dit akkoord voorziet de vestiging voor een termijn van 50 jaar, ten bate van de stad Charleroi, van een recht van opstal op de staatsgronden op voorwaarde dat de Staat, binnen wel bepaalde grenzen, zekere sportinrichtingen kosteloos zou mogen gebruiken. Dergelijk akkoord is billijk,

les prestations des deux parties pouvant être considérées comme équivalentes.

Cette convention, constatée par acte du 28 septembre 1964, excède les pouvoirs du Ministre des Finances, et déroge à la loi et au règlement général sur la comptabilité de l'Etat. En conséquence, elle a été réalisée sous réserve d'approbation par la Législature.

XXIII.

Etant donné que la remise en état indispensable de l'Hôtel des postes, place de la Monnaie à Bruxelles, notamment en ce qui concerne l'installation de chauffage, aurait exigé d'importantes dépenses dans un vieux bâtiment qui ne répondait plus entièrement à sa destination, le gouvernement décida de faire construire à cet endroit un centre commercial moderne dans lequel les surfaces nécessaires seraient réservées pour la poste centrale et pour la Régie des Télégraphes et des Téléphones (R. T. T.).

Ce projet de construction ne pouvait toutefois être mis à exécution qu'à la condition de loger, pendant la durée des travaux de démolition et de reconstruction, les services de la poste centrale et du bureau des télégraphes et des téléphones dans un immeuble situé dans un rayon maximum de 250 m de l'immeuble actuellement occupé.

Comme le groupe De Pauw était seul à même de satisfaire à cette condition essentielle d'installation provisoire de la poste et de la R. T. T., des pourparlers ont été engagés avec ce groupe et un accord a pu être conclu sur les bases ci-après :

L'Etat et la R. T. T. louent à titre de bail emphytéotique le terrain d'assiette de l'Hôtel des Postes, Place de la Monnaie à Bruxelles, à la S. A. Immobilière de la Monnaie (groupe De Pauw), à Bruxelles, pour une durée de 99 ans prenant cours à la mise à libre disposition totale de l'immeuble, moyennant un loyer annuel de 1 F et les charges suivantes : 1° obligation pour le preneur de démolir à ses frais le bâtiment existant; 2° engagement par le preneur d'ériger à ses frais un bâtiment d'un type déterminé qui restera, à la fin du bail, la propriété des bailleurs, sans indemnité; 3° engagement du preneur de fournir aux bailleurs la jouissance gratuite : a) pendant les travaux de démolition et de reconstruction, de 8 750 m² de locaux provisoires; b) pendant toute la durée du bail, dans le nouveau bâtiment à construire, de 11 600 m² de bureaux et de 2 200 m² de parkings; 4° engagement du preneur d'exécuter à ses frais les accès au semi-métro sur le terrain loué.

Comme les stipulations qui précèdent excèdent les pouvoirs conférés au Ministre des Finances par l'article 3 de la loi du 3 août 1962, la convention de bail a été passée le 29 septembre 1964 sous réserve d'approbation par la Législature.

XXIV.

Par procès-verbal du 31 décembre 1957, la Société nationale des chemins de fer belges, a fait remise à l'Administration de l'enregistrement et des domaines, aux fins de vente, de 17 a 79 ca de terrain, sis à Malines, près de la gare de Neckerspoel, entre la Neckerspoelstraat et la Sint-Rumoldusstraat.

La ville de Malines convoitait le terrain pour l'incorporer dans la voirie publique et, après négociations, elle était disposée à payer le prix de 1 000 000 F, montant correspondant à la valeur vénale du bien.

daar de prestaties van beide partijen als gelijkwaardig kunnen beschouwd worden.

Deze, bij akte van 28 september 1964, vastgestelde overeenkomst gaat de machten van de Minister van Financiën te buiten en wijkt af van de wet en van het algemeen reglement op de Rijkscomptabiliteit. Bijgevolg, werd zij aangegaan onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

XXIII.

Daar de onontbeerlijke herstellingswerken aan het Postgebouw, Muntplein, te Brussel, onder meer wat betreft de verwarmingsinstallatie, belangrijke uitgaven zouden hebben geëist in een oud gebouw dat niet meer volledig aan zijn bestemming beantwoorde, heeft de Regering beslist op deze plaats een modern handelscentrum te laten bouwen, waarin de nodige oppervlakten zouden worden voorbehouden voor het centraal postkantoor en voor de Regie van Telegrafie en Telefonie (R. T. T.).

Dit bouwontwerp kon slechts worden uitgevoerd op voorwaarde dat, voor de duur der afbraak- en wederopbouwwerken, de diensten van het centraal postkantoor en van het bureau van de R. T. T. zouden kunnen worden gehuisvest in een gebouw gelegen binnen een straal van maximum 250 m van het thans bezette gebouw.

Vermits alléén de groep De Pauw in staat was aan deze essentiële voorwaarde van voorlopige huisvesting van de Post en van de R. T. T. te voldoen, werden onderhandelingen met deze groep aangeknoopt en een akkoord kon worden bereikt op volgende basissen :

De Belgische Staat en de R. T. T. geven in erfpacht aan de N. V. Immobilière de la Monnaie (groep De Pauw), te Brussel, het emplacement van het Postgebouw, Muntplein te Brussel, voor een duur van 99 jaar aanvang nemend bij de terbeschikkingstelling van gans het onroerend goed, mits een jaarlijkse huurprijs van 1 F en de volgende lasten : 1° verplichting voor de huurder het thans bestaand gebouw op eigen kosten af te breken; 2° verbintenis door de huurder op eigen kosten een gebouw van een bepaald type op te richten, gebouw dat op het einde van de erfpacht eigendom zal blijven van de verhuurders, zonder vergoeding; 3° verbintenis van de huurder om aan de verhuurders het kosteloos genot te verschaffen : a) gedurende de afbraaken bouwwerken van 8 750 m² voorlopige lokalen; b) voor de ganse duur van de erfpacht, in het nieuw op te richten gebouw, van 11 600 m² burelen en 2 200 m² parkings; 4° verbintenis van de huurder om op eigen kosten op de gehuurde grond de toegangen tot de semi-metro uit te voeren.

Daar de hogerbedoelde bedingen de aan de Minister van Financiën door artikel 3 van de wet van 3 augustus 1962 verleende machten te boven gaan werd de overeenkomst-erfpacht op 29 september 1964 afgesloten onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

XXIV.

Bij proces-verbaal van 31 december 1957, heeft de Nationale maatschappij der Belgische spoorwegen voor verkoop overgegeven aan het Bestuur der registratie en domeinen 17 a 79 ca grond gelegen te Mechelen, nabij het Neckerspoel Station, tussen de Neckerspoelstraat en de Sint-Rumoldusstraat.

De stad Mechelen wenste de grond aan te kopen voor inlijving in de openbare weg en werd, na onderhandelingen, ertoe bereid gevonden de prijs van 1 000 000 F te betalen, bedrag dat overeenstemde met de venale waarde van het goed.

Toutefois, le prix dépassant le maximum de 500 000 F, autorisé pour les ventes de gré à gré par la loi du 31 mai 1923, modifiée par les lois des 22 décembre 1949 et 3 août 1962, la vente a été consentie par acte du 22 octobre 1964, sous réserve d'approbation par la Législature.

XXV.

La commune de Faymonville est propriétaire du bois de Touvent, d'une contenance de 44 ha 61 a 70 ca, sis à Sivry.

Elle a sollicité de l'Etat belge l'échange de ce bien contre : 1) le bois domanial de Hasse, d'une étendue de 27 ha 23 a 83 ca, sis à Faymonville et dont la plus grande partie est à blanc et 2) des parcelles boisées sises à Amblève, dans le bois domanial de Schleid, d'une contenance totale de 17 ha 09 a 46 ca.

Le bois de Touvent présente, de par sa nature et sa situation, un intérêt pour l'Etat, tandis que ce dernier peut se défaire sans inconvénient des parcelles demandées par la commune, parcelles qui sont isolées et peu intéressantes au point de vue forestier; d'autre part, l'opération envisagée n'a pas pour conséquence de diminuer le domaine forestier national.

Les parties se sont donc mises d'accord pour réaliser l'échange projeté, moyennant une soulte de 37 235 F au profit de l'Etat; un arrêté royal du 29 mai 1964 a approuvé la délibération du conseil communal de Faymonville du 16 novembre 1961 relative à cette affaire.

Comme la valeur des biens cédés par l'Etat dépasse le maximum fixé par l'article 2 de la loi du 31 mai 1923, modifiée par celles des 22 décembre 1949 et 3 août 1962, l'approbation de la Législature est requise.

XXVI.

La ville de Namur a mis au point un projet de modernisation et d'aménagement des abords des installations ferroviaires situées entre la gare de Namur et le pont de la chaussée de Louvain. Ce projet comprend notamment l'extension de la gare d'autobus, sa couverture, la construction d'un parking à plusieurs étages, l'installation d'une station-service moderne ainsi que la construction de locaux à usage commercial et de bureaux.

Afin de permettre la réalisation de ce projet, une convention a été conclue entre, d'une part, l'Etat belge, la Société nationale des chemins de fer belges et la Société nationale des chemins de fer vicinaux et, d'autre part, la ville de Namur, aux termes de laquelle il est accordé à cette dernière :

1° un bail emphytéotique sur un terrain de 8 802 m² environ situé aux abords des installations ferroviaires de Namur; ce bail est consenti pour une période de nonante-neuf années prenant cours le premier janvier 1965, moyennant une redevance annuelle, proportionnelle au nombre de niveaux dont la construction sera entamée.

2° à titre de servitude réelle, au profit et pour l'utilité du bien dont question sub 1, un droit de passage sur un terrain de 330 m² environ, situé au même endroit et séparé du premier par le pont de Louvain.

Daar de prijs echter hoger lag dan het maximum van 500 000 F, dat voor de verkopen uit de hand bepaald werd bij de wet van 31 mei 1923, gewijzigd bij de wetten van 22 december 1949 en 3 augustus 1962, werd de verkoop toegestaan bij akte van 22 oktober 1964, onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

XXV.

De gemeente Faymonville is eigenares van het bos « De Touvent », groot 44 ha 61 a 70 ca, gelegen te Sivry.

Zij heeft aan de Belgische Staat voorgesteld dat goed te ruilen tegen : 1) het domaniaal bos van Hasse, groot 27 ha 23 a 83 ca, gelegen te Faymonville en waarvan het grootste deel volledig gekapt werd en 2) beboste percelen gelegen te Amel, in het domaniaal bos van Schleid, groot 17 ha 09 a 46 ca.

Wegens zijn aard en ligging biedt het bos van « Touvent » belang voor de Staat, die zich zonder nadeel kan ontdoen van de door de gemeente aangevraagde percelen, welke geïsoleerd zijn en weinig interessant op bosgebied; anderzijds heeft de beoogde verrichting niet voor gevolg de uitgestrektheid van het nationaal bosdoein te verminderen.

De partijen hebben zich akkoord verklaard om de ontworpen ruiling te verwezenlijken, mits een opleg van 37 235 F ten voordele van de Staat; een koninklijk besluit van 29 mei 1964 heeft de beraadslaging van de gemeenteraad van Faymonville dd. 16 november 1961, in verband met deze zaak, goedgekeurd.

Daar de waarde der door de Staat afgestane goederen het door artikel 2 der wet van 31 mei 1923, gewijzigd bij deze van 22 december 1949 en 3 augustus 1962, vastgesteld maximum te boven gaat, is de goedkeuring van de Wetgevende Macht vereist.

XXVI.

De stad Namen heeft een project opgemaakt tot modernisering en inrichting van de omgeving der spoorweginstallaties die tussen het station van Namen en de brug van de chaussée de Louvain gelegen zijn. Dit project omvat inzonderheid de uitbreiding van het autobusstation, de overdekking ervan, de bouw van een parking met verscheidene verdiepingen, de inrichting van een modern station-service alsmede de bouw van lokalen voor handelsgebruik en van kantoren.

Ten einde de verwezenlijking van dit ontwerp mogelijk te maken werd een overeenkomst afgesloten tussen, enerzijds, de Belgische Staat, de Nationale maatschappij van Belgische spoorwegen en de Nationale maatschappij van Buurtspoorwegen en, anderzijds, de stad Namen, luidens dewelke aan deze laatste verleend wordt :

1° een erfpacht op een terrein van ongeveer 8 802 m² gelegen nabij de spoorweginstallaties van Namen; deze pacht wordt toegestaan voor een termijn van negenennegentig jaar, ingaande op één januari 1965, mits een jaarlijkse cijns die evenredig is aan het aantal niveau's waarvan de bouw zal aangevat worden.

2° bij wijze van zakelijke erfdienstbaarheid, ten behoeve en voor het nut van het goed waarvan sub 1° sprake, een recht van overgang op een terrein van ongeveer 330 m² op dezelfde plaats gelegen en door de pont de Louvain van de eerste grond gescheiden.

Cette convention, outre qu'elle résout le problème du parking aux abords de la gare de Namur, satisfait également les intérêts de l'Etat et ceux de la S. N. C. B.

Elle excède cependant les pouvoirs du Ministre des Finances. Aussi a-t-elle été conclue suivant acte du 28 décembre 1964, sous réserve d'approbation par la Législature.

XXVII.

Le Ministère de la Défense nationale dispose des immeubles suivants, utilisés à des fins militaires : la caserne Weyler à Bruges d'une superficie d'environ 79 a 78 ca et la « Gewelfde kazerne » à Termonde contenant 1 ha 81 a 62 ca.

Le Ministère de l'Education nationale et de la Culture désire disposer de ces casernes pour y ériger des constructions scolaires, destinées d'une part à l'école normale de l'Etat à Bruges et d'autre part, au Lycée royal et à l'Ecole technique de l'Etat à Termonde.

Les casernes susvisées ne peuvent cependant être cédées par le Ministère de la Défense nationale qu'à la condition qu'en remplacement de ces biens, des bâtiments soient érigés sur des terrains militaires ou des travaux soient effectués à des installations de l'armée par le Ministère des Travaux publics pour compte du Fonds des Constructions scolaires et parascolaires de l'Etat.

En échange des biens militaires décrits ci-dessus, le Fonds des Constructions scolaires a marqué son accord pour financer à concurrence de leur valeur, respectivement 10 millions F pour la caserne Weyler et 8 millions F pour la « Gewelfde kazerne », l'érection de bâtiments et/ou d'installations sur des terrains militaires.

L'opération envisagée déroge à la loi sur la comptabilité de l'Etat.

En conséquence, la convention du 30 décembre 1964 a été conclue sous réserve d'approbation par la Législature.

XXVIII.

Le Ministère de la Défense nationale dispose à Termonde d'un domaine, appelé « Bastion IX », qui est encore utilisé actuellement par l'armée.

Ce domaine, contenant 2 ha 69 a, est situé Gasthuislaan, en face de la propriété de la Commission d'Assistance publique de Termonde, qui désire acquérir ce bien pour pouvoir étendre les installations de l'hôpital.

Le domaine « Bastion IX » ne peut cependant être cédé par le Ministère de la Défense nationale qu'à la condition qu'en remplacement de ce bien, des installations similaires soient érigées sur un terrain militaire, ou que des travaux soient effectués à des installations de l'armée, aux frais de la C. A. P. de Termonde.

La C. A. P. de Termonde s'est déclarée prête, en échange du domaine militaire susdésigné et jusqu'à concurrence de sa valeur, estimée 7 900 000 F, de financer des travaux au profit du département de la Défense nationale.

L'opération envisagée ne rentre pas dans les prévisions de la loi du 31 mai 1923 relative à l'aliénation d'immeubles domaniaux, modifiée par les lois des 22 décembre 1949 et 3 août 1962; elle déroge aussi à la loi sur la comptabilité de l'Etat.

En conséquence, la convention du 30 décembre 1964 a été conclue sous réserve d'approbation par la Législature.

Deze overeenkomst die niet alleen het probleem van het parkeren in de nabijheid van het station van Namen oplost, beantwoordt tevens aan de belangen van de Staat en aan die van de N. M. B. S.

Zij gaat evenwel de machten van de Minister van Financiën te buiten. Zij werd dan ook afgesloten bij akte van 28 december 1964 onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

XXVII.

Het Ministerie van Landsverdediging beschikt over de volgende onroerende goederen, die tot militaire doeleinden worden gebruikt: de Weylerkazerne te Brugge, groot ongeveer 79 a 78 ca, en de Gewelfde kazerne te Dendermonde, groot 1 ha 81a 62 ca.

Het Ministerie van Nationale Opvoeding en Cultuur wenst over deze kazernes te beschikken, om er schoolgebouwen op te richten, bestemd enerzijds voor de Rijksnormaalschool te Brugge en, anderzijds, voor het Koninklijk Lyceum en de Rijkstechnische school te Dendermonde.

De hogerbedoelde kazernes kunnen echter door het Ministerie van Landsverdediging slechts worden afgestaan op voorwaarde dat, in vervanging van deze goederen, door het Ministerie van Openbare Werken voor rekening van het Fonds voor Schoolgebouwen en Gebouwen in schoolverband van het Rijk, gebouwen zouden worden opgericht op militaire grond of werken uitgevoerd aan legerinstallaties.

Het Fonds voor Schoolgebouwen ging akkoord om, in ruil voor de hogerbedoelde militaire goederen, tot beloop van de waarde er van, respectievelijk 10 miljoen F voor de Weylerkazerne en 8 miljoen F voor de Gewelfde kazerne, het oprichten van gebouwen en/of installaties op militaire gronden te bekostigen.

De beoogde verrichting valt buiten de voorzieningen van de wet op de Staatscomptabiliteit.

Bijgevolg werd de overeenkomst verleden op 30 december 1964, onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

XXVIII.

Het Ministerie van Landsverdediging beschikt te Dendermonde over een domein « Bastion IX » genaamd, thans nog gebruikt door het leger.

Dat domein, groot 2 ha 69 a, ligt aan de Gasthuislaan tegenover het eigendom van de Commissie van Openbare Onderstand van Dendermonde, die over dit goed wenst te beschikken om de instellingen van het gasthuis te kunnen uitbreiden.

Het domein « Bastion IX » kan echter door het Ministerie van Landsverdediging slechts worden afgestaan op voorwaarde dat, in vervanging, gelijkwaardige installaties zouden worden opgericht op militaire grond of werken uitgevoerd aan legerinstallaties, op kosten van de C. O. O. van Dendermonde.

De C. O. O. van Dendermonde heeft zich bereid verklaard, in ruil voor het hogerbedoeld militair domein en tot beloop van de waarde ervan, geschat op 7 900 000 F, werken ten behoeve van het departement van Landsverdediging te financieren.

De beoogde verrichting valt buiten de voorzieningen van de wet van 31 mei 1923 betreffende de vervreemding van onroerende domeingoederen, gewijzigd door de wetten van 22 december 1949 en 3 augustus 1962 en ook van de wet op de Staatscomptabiliteit.

Bijgevolg werd de overeenkomst verleden op 30 december 1964, onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

XXIX.

Par procès-verbaux des 8 mars 1923 et 13 avril 1927, le Ministère de la Justice a fait remise à l'Administration de l'enregistrement et des domaines d'un terrain de 2 ha 51 a 76 ca situé rue Neuve, à Montignies-sur-Sambre, d'abord en vue de la location et ensuite aux fins de vente.

Aux termes d'actes des 12 février 1932, 14 juin 1938 et 13 mars 1947, l'Etat a loué ce terrain à la société coopérative « Royal Olympic Club de Charleroi », dont le siège social est établi à Charleroi. Celle-ci a affecté ce terrain à la pratique des sports, spécialement le football.

La dernière location, au loyer annuel de 12 600 F, devait expirer le 31 décembre 1965.

La société locataire envisage d'apporter des améliorations, modernisations et agrandissements à ses installations actuelles. Ces immobilisations postulent, eu égard à la nécessité d'échelonner l'amortissement de capitaux de l'ordre de plusieurs millions sur une période suffisamment longue, une consolidation des droits de la société quant à la jouissance des lieux.

Une première solution, consistant dans l'octroi d'un nouveau bail à long terme, n'était pas recommandable. En effet, comparé à la valeur vénale du terrain, le loyer ne représentait que 0,20 % de cette valeur. Même une majoration appréciable du loyer n'était pas de nature à améliorer sensiblement le revenu du capital de la propriété en cause. Au surplus, de nombreux arguments militaient en faveur d'un coefficient de réévaluation très modeste.

La seconde solution était d'amener la société intéressée à acheter le terrain. Après de longues et laborieuses négociations, une offre de 3 776 400 F a été souscrite. Aucun espoir ne subsistait d'obtenir un prix supérieur.

Bien qu'inférieur à la valeur vénale, ce prix s'avère intéressant pour le Trésor si l'on tient compte de l'intérêt que ce capital rapporterait pendant 15 ans (durée moyenne d'un nouveau bail) et du fait qu'il n'est pas du tout certain que la plus-value que le bien pourrait avoir acquise à l'expiration de la période envisagée soit supérieure ou simplement équivalente à la différence entre le revenu du prix et l'intérêt d'un loyer majoré. Au surplus, il est à prévoir que l'administration se serait heurtée à l'expiration d'un nouveau bail aux mêmes difficultés de réalisation qui se sont renouvelées depuis trente ans.

D'autre part, il était inconcevable, dans le cadre de la politique menée par les divers gouvernements qui se sont succédés depuis l'après-guerre, de distraire le terrain de sa destination actuelle.

Enfin, il convient de remarquer que la valeur réelle ne pouvait être obtenue que si le terrain, en tant que plaine des sports, intéressait d'autres amateurs que le Royal Olympic Club de Charleroi ou s'il pouvait être vendu à des fins autres que sa destination actuelle. Or, ces deux hypothèses étaient exclues.

Dans ces conditions il s'indiquait de vendre, mais sous la condition que le terrain demeure affecté à sa destination actuelle.

Toutefois, la valeur vénale des biens excédant le maximum de 500 000 F autorisé par la loi du 31 mai 1923, modifiée par celles des 22 décembre 1949 et 3 août 1962, le terrain en question a été vendu de gré à gré à la société coopérative « Royal Olympic Club de Charleroi » à Charleroi, par acte du 15 janvier 1965, moyennant le prix de 3 776 400 F, sous réserve de l'approbation par la Législature.

XXIX.

Bij de processen-verbaal van 8 maart 1923 en 13 april 1927, heeft het Ministerie van Justitie, eerst voor verhuuring en nadien voor verkoop, aan het Bestuur der registratie en domeinen overgegeven een terrein van 2 ha 51 a 76 ca, gelegen te Montignies-sur-Sambre, rue Neuve.

Blijkens akten van 12 februari 1932, 14 juni 1938 en 13 maart 1947, heeft de Staat een terrein verhuurd aan de coöperatieve vennootschap « Royal Olympic Club de Charleroi » met maatschappelijke zetel te Charleroi. Deze heeft het terrein gebruikt voor sportbeoefening, in 't bijzonder voor voetbal.

De jongste verhuuring, tegen de jaarlijkse huurprijs van 12 600 F, zou op 31 december 1965 verstrijken.

De vennootschap-huurster neemt zich voor haar bestaande inrichtingen te verbeteren, te moderniseren en uit te breiden. Daar de afschrijving van een kapitaal van verschillende miljoenen over een voldoende periode moet kunnen gespreid worden, vereist de voorgenomen investering een consolidatie van de rechten der vennootschap wat het genot van de goederen betreft.

Een eerste oplossing, die erin bestond een nieuwe huur op lange termijn toe te staan, was niet geschikt. Inderdaad, vergeleken bij de veilbare waarde van het terrein, bedroeg de huurprijs slechts 0,20 % van die waarde. Zelfs een gevoelige verhoging van de huurprijs kon het rendement van het kapitaal van het eigendom in kwestie niet aanzienlijk verbeteren. Er waren trouwens heel wat argumenten voorhanden ten gunste van een zeer matige aanpassing van de huurprijs.

De tweede oplossing bestond erin de betrokken vennootschap tot de aankoop van het terrein te bewegen. Na lange en moeizame onderhandelingen, werd een aanbod van 3 776 400 F ingediend. Een hogere prijs kon in geen geval verwacht worden.

Ofschoon lager dan de veilbare waarde, mag die prijs als interessant voor de Schatkist worden beschouwd, wanneer men rekening houdt met de interest welke dit kapitaal gedurende vijftien jaar (gemiddelde duur van een nieuw huurceel) kan opbrengen en met het feit dat het lang niet vaststaat dat de meerwaarde, die het goed bij het einde van de voormelde periode zou kunnen verkrijgen, hoger zou zijn dan of zelfs maar gelijk aan het verschil tussen de opbrengst van de prijs en de interest van een verhoogd huurgeld. Het ligt bovendien voor de hand dat de administratie, bij het einde van een nieuw huurceel, terug zou stuiten op dezelfde moeilijkheden welke zich, in verband met een verkoop, sedert dertig jaar hebben herhaald.

Anderdeels was het, in het licht van de politiek die sedert het einde van de oorlog door de opeenvolgende regeringen werd gehuldigd, ondenkbaar het goed aan zijn huidige bestemming te onttrekken.

Tenslotte past het erop te wijzen, dat de werkelijke waarde alleen dan kon bekomen worden wanneer het terrein, als sportplein, buiten de Royal Olympic Club de Charleroi, nog andere liefhebbers kon interesseren of wanneer het kon verkocht worden met een andere dan zijn huidige bestemming. Welnu, die twee onderstellingen waren uitgeschakeld.

In die omstandigheden was het aangewezen tot de verkoop over te gaan, doch op voorwaarde dat het terrein zijn huidige bestemming zou behouden.

Daar de waarde van de goederen echter hoger ligt dan het maximum van 500 000 F, bepaald bij de wet van 31 mei 1923, gewijzigd bij de wetten van 22 december 1949 en 3 augustus 1962, werd het terrein in kwestie, bij akte van 15 januari 1965, uit de hand verkocht aan de coöperatieve vennootschap « Royal Olympic Club de Charleroi » te Charleroi, tegen de prijs van 3 776 400 F, onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

XXX.

Par procès-verbal du 7 mai 1963, le Ministère de la Défense nationale a fait remise à l'Administration de l'enregistrement et des domaines, aux fins de vente, des terrains et ouvrages du Fort de Pontisse, d'une contenance globale de 7 ha 65 a 64 ca, situés sur le territoire des communes de Herstal et Vivegnis.

La société anonyme « Fabrique nationale d'Armes de Guerre » à Herstal souhaitait acquérir cet ensemble, à l'exception des chemins entourant le fort, pour y installer une poudrière en remplacement de celle qu'elle possédait à proximité, mais dont l'expropriation était poursuivie en vue de l'aménagement du Plateau des Hauts Sarts dans le cadre de la loi du 18 juillet 1959 instaurant des mesures spéciales en vue de combattre les difficultés économiques et sociales de certaines régions.

Après négociations, la société intéressée a présenté une offre d'achat de 2 150 000 F, équivalente à la valeur vénale des biens.

Eu égard à l'intérêt économique important de l'affaire et aux circonstances particulières qui l'entouraient, il n'était raisonnablement pas possible de procéder par la voie de l'adjudication publique.

Comme la valeur des biens dépassait le maximum de 500 000 F fixé pour les ventes de gré à gré par la loi du 31 mai 1923, modifiée par celles des 22 décembre 1949 et 3 août 1962, la vente a été consentie sous réserve d'approbation par la Législature, par acte du 2 mars 1965.

XXXI.

Par procès-verbal du 12 mai 1964, le Ministère des Travaux publics a fait remise, aux fins de vente, à l'Administration de l'enregistrement et des domaines d'un terrain de 2 a 62 ca 36 dm² 23 cm² situé à l'angle de la route n° 9 Bruxelles-Ninove et de la rue Potaerdenberg à Molenbeek-Saint-Jean.

D'après l'estimation établie par les services du comité d'acquisition, la valeur vénale normale de ce terrain se montait à environ 400 000 F.

La parcelle à vendre présentait cependant une valeur de convenance très importante pour l'un des amateurs, la S.A. « Esso Belgium », attendu que celle-ci détenait une option d'achat relative à des biens joignant l'immeuble domanial.

Après négociations, la dite société a présenté une offre de 1 000 000 F, qui dépassait de loin les offres introduites par les autres amateurs. Ce prix était des plus avantageux pour le Trésor et il était à prévoir que ce prix ne serait pas obtenu en vente publique. Au contraire, une telle vente risquait de faire perdre le bénéfice de la valeur de convenance mentionnée ci-dessus.

Toutefois, la valeur vénale du terrain excédant le maximum de 500 000 F autorisé par la loi du 31 mai 1923, modifiée par celles des 22 décembre 1949 et 3 août 1962, le terrain en question a été vendu de gré à gré à la S.A. « Esso Belgium » à Anvers, par acte du 3 mars 1965, moyennant le prix de 1 000 000 F, sous réserve d'approbation par la Législature.

XXXII.

En vue de la création d'une zone industrielle, la ville de Nivelles a déjà acquis de l'Etat 33 ha 50 a 90 ca de terrains sis à Nivelles.

XXX.

Bij proces-verbaal van 7 mei 1963, heeft het Ministerie van Landsverdediging voor verkoop overgegeven aan het Bestuur der registratie en domeinen : gronden en bouwwerken van het fort van Pontisse, met een totale oppervlakte van 7 ha 65 a 64 ca, gelegen op het grondgebied van de gemeenten Herstal en Vivegnis.

De naamloze vennootschap « Fabrique nationale d'Armes de Guerre » te Herstal wenste dit complex te kopen, met uitzondering van de wegen omheen het fort, om er een kruitmagazijn in te richten, ter vervanging van het magazijn dat ze in de buurt bezat, doch waarvan de onteigening gevorderd werd met het oog op de aanleg van het « Plateau des Hauts Sarts », in het raam van de wet van 18 juli 1959 tot invoering van bijzondere maatregelen ter bestrijding van de economische en sociale moeilijkheden in sommige gewesten.

Na onderhandelingen heeft de betrokken vennootschap een koopaanbod ingediend ten bedrage van 2 150 000 F wat overeenstemt met de verkoopwaarde der goederen.

Gelet op het groot economisch belang van de zaak en op de bijzondere omstandigheden welke ermede gepaard gingen, was het redelijkerwijze niet mogelijk de goederen openbaar te verkopen.

Daar hun waarde echter hoger lag dan het maximum van 500 000 F dat voor de verkopen uit de hand vastgesteld werd bij de wet van 31 mei 1923, gewijzigd bij de wetten van 22 december 1949 en 3 augustus 1962, werd de verkoop bij akte van 2 maart 1965, toegestaan onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

XXXI.

Bij proces-verbaal van 12 mei 1964, heeft het Ministerie van Openbare Werken een grond van 2 a 62 ca 36 dm² 23 cm², gelegen op de hoek van de weg n° 9 Brussel-Ninove en van de Potaerdenbergstraat, te Sint-Jans-Molenbeek, voor verkoop aan het Bestuur der registratie en domeinen overgegeven.

Volgens de door de diensten van het comité tot aankoop vastgestelde schatting had die grond een normale venale waarde van circa 400 000 F.

Het te verkopen perceel grond vertoonde echter een zeer belangrijke aangelegenheidswaarde voor één van de liefhebbers de N.V. « Esso Belgium », aangezien deze in het bezit was van een aankoopoptie betreffende goederen die aan het domaniaal onroerend goed palen.

Na onderhandelingen diende voormelde vennootschap een prijsaanbod in van 1 000 000 F, dat merklijk hoger lag dan de biedingen der andere liefhebbers. Die prijs was zeer voordelig voor de Schatkist en het was te voorzien dat deze prijs niet zou bekomen worden op een openbare verkoop. Integendeel viel er te vrezen dat bij een openbare tekoopstelling het voordeel van de bovenvermelde aangelegenheidswaarde zou verloren gegaan zijn.

Daar de waarde van de grond echter hoger ligt dan het maximum van 500 000 F, bepaald bij de wet van 31 mei 1923, gewijzigd bij de wetten van 22 december 1949 en 3 augustus 1962, werd het terrein in kwestie, bij akte van 3 maart 1965, uit de hand verkocht aan de N.V. « Esso Belgium » te Antwerpen, tegen de prijs van 1 000 000 F onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

XXXII.

Met het oog op de aanleg van een nijverheidszone heeft de Stad Nijvel reeds jegens de Staat 33 ha 50 a 90 ca gronden, gelegen te Nijvel, aangekocht.

Pour lui permettre d'agrandir cette zone, elle désire acquérir de l'Etat une nouvelle superficie de 18 ha 38 a; ces parcelles sont comprises avec d'autres dans le plan particulier d'aménagement n° 17 de la ville de Nivelles, ce qui emporte pour cette dernière l'autorisation de les exproprier.

Le Ministère de la Défense Nationale, qui gère ces biens, ne désire cependant les céder qu'à la condition qu'en remplacement de ceux-ci, la ville de Nivelles s'engage à financer, à concurrence de leur valeur, soit 4 595 000 F l'acquisition ou l'expropriation au profit de l'Etat, de terrains sis à Champion, Bouge ou environs, destinés à l'érection d'une nouvelle caserne.

L'opération décrite ci-dessus déroge à la loi sur la comptabilité de l'Etat.

C'est pourquoi la convention avenue entre l'Etat et la ville de Nivelles a été passée le 28 juin 1965 sous réserve d'approbation par la Législature. Il s'agit d'ailleurs d'un cas qui rentre dans les prévisions de l'article 2, § 2, du présent projet de loi.

XXXIII.

Par procès-verbal du 28 mars 1963, le Ministère des Travaux publics a fait remise à l'Administration de l'enregistrement et des domaines, aux fins de vente, d'un terrain sis à Mons, avenue du Tir, de 4 ha 77 a 27 ca 25 dm², dont 2 ha 65 a 20 ca étaient loués à l'A. S. B. L. Royal Albert Elisabeth Club à Mons.

Cette association y avait érigé des installations pour l'exercice d'activités sportives. Dans le cadre de la politique menée par le Gouvernement en vue de promouvoir et de développer la pratique des sports, il était souhaitable de conserver au terrain sa destination; la ville de Mons en était amateur dans le but d'y aménager un stade doté d'un équipement moderne.

Après négociations, la ville a accepté de payer pour cette acquisition le prix de 2 000 000 F, représentant la valeur vénale du bien.

Compte tenu du but poursuivi par la ville de Mons, il ne s'indiquait pas de procéder par la voie de l'adjudication publique.

Comme la valeur du terrain dépassait le maximum de 500 000 F fixé pour les ventes de gré à gré par la loi du 31 mai 1923, modifiée par celles des 22 décembre 1949 et 3 août 1962, la vente a été consentie sous réserve d'approbation par la Législature par acte du 16 juillet 1965.

XXXIV.

En vue de la réalisation de l'autoroute Bruxelles-Aix-la-Chapelle, le « Fonds des Routes 1955-1969 » doit acquérir de M. et M^{me} Suttor-Franssen von Cortenbach, diverses emprises d'une superficie totale de 6 ha 95 a 26 ca dans des parcelles de prairies à Eynatten, faisant partie d'une exploitation agricole.

Pour faciliter les opérations et diminuer autant que possible le préjudice agricole et les autres inconvénients consécutifs au morcellement des exploitations, le « Fonds des Routes » avait acquis du service des séquestres un ensemble de bâtiments de ferme, ruines et prés, à Eynatten d'une superficie totale de 23 ha 25 a 21 ca.

De cette façon, le Fonds des Routes a pu obtenir la prise de possession anticipée des terrains à incorporer à l'autoroute, notamment de ceux appartenant aux époux précités, sous réserve de régularisation ultérieure par voie d'échange.

Om haar in staat te stellen deze zone te vergroten, wenst zij van de Staat een bijkomende oppervlakte van 18 ha 38 a te verwerven; deze percelen zijn, met anderen, begrepen in het bijzonder plan van aanleg n° 17 van de Stad Nijvel, hetgeen aan deze laatste de machtiging verleent om ze te onteigenen.

Het Ministerie van Landsverdediging, dat het beheer over deze gronden heeft, wenst ze slechts af te staan op voorwaarde dat, in vervanging van deze gronden, de Stad Nijvel zich verplicht, tot beloop van hun waarde, zegge 4 595 000 F de aankoop of onteigening ten voordele van de Staat te financieren van gronden gelegen te Champion, Bouge of omgeving, bestemd voor de oprichting van een nieuwe kazerne.

De hierboven beschreven verrichting wijkt af van de wetten op de Rijkscomptabiliteit.

Dit is de reden waarom de overeenkomst tussen de Staat en de Stad Nijvel op 28 juni 1965 onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht werd afgesloten. Het gaat hier trouwens om een geval dat in de voorzieningen valt van artikel 2, § 2, van huidig wetsontwerp.

XXXIII.

Bij proces-verbaal van 28 maart 1963, heeft het Ministerie van Openbare Werken aan het Bestuur der registratie en domeinen, om te worden verkocht, een grond overgegeven, gelegen te Bergen, avenue du Tir, groot 4 ha 77 a 27 ca 25 dm², waarvan 2 ha 65 a 20 ca verhuurd waren aan de V. Z. W. D. Royal Albert Elisabeth Club te Bergen.

Deze vereniging had er installaties opgericht voor de uitoefening van sportactiviteiten. In het kader van de door de Regering gevoerde politiek tot bevordering en ontwikkeling van de sportbeoefening, was het aangewezen die grond zijn bestemming te laten behouden, de stad Bergen wenste die grond aan te kopen voor de oprichting van een modern sportstadion.

Na onderhandelingen aanvaardde de stad de aankoop mits de prijs van 2 000 000 F, bedrag dat overeenstemt met de venale waarde van het goed.

Gelet op het door de stad Bergen nagestreefde doel, was een openbare verkoop niet aangewezen.

Daar de waarde van de grond hoger lag dan het maximum van 500 000 F, dat voor de verkopen uit de hand bepaald is bij de wet van 31 mei 1923, gewijzigd bij de wetten van 22 december 1949 en 3 augustus 1962, werd de verkoop toegestaan bij akte van 16 juli 1965, onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

XXXIV.

Met het oog op het aanleggen van de autosnelweg Brussel-Aken moet het « Wegenfonds 1955-1969 » verschillende innemingen aankopen jegens de heer en mevrouw Suttor-Franssen von Cortenbach, samen 6 ha 95 a 26 ca groot, te nemen in percelen weide te Eynatten, die deel uitmaken van een landbouwuutbating.

Om de verrichtingen zo vlot mogelijk te laten verlopen en de schade aan de landbouwexploitatie en de andere nadelen, die gepaard gaan met een verbrokkeling van de uitbatingen, tot een minimum te herleiden, had het « Wegenfonds » van de dienst van het Sequester een kompleks hoevegebouwen, puinen en weiden, te Eynatten, samen groot 23 ha 25 a 21 ca, verworven.

Daardoor kon het « Wegenfonds » de vervroegde inbezitting bekomen van de in de autosnelweg in te lijven gronden, onder meer deze toebehorende aan de hogervermelde echtgenoten, onder voorbehoud van latere regularisatie bij wijze van ruiling.

Après de laborieuses négociations, les intéressés ont marqué leur accord pour recevoir, en contrepartie des biens expropriés à leur charge, une partie du domaine acquis par le Fonds des Routes, ayant une contenance de 18 ha 11 a 44 ca, comprenant des bâtiments, ruines et prés.

Compte tenu de la différence de valeur des biens échangés et de la charge que certains biens attribués aux expropriés présentent pour eux, l'Etat leur paie une soulte de 250 000 F.

Comme la valeur des biens à céder par l'Etat dépasse le maximum de 1 000 000 F autorisé par la loi du 31 mai 1923, modifiée par celles des 22 décembre 1949 et 3 août 1962, l'acte a été passé le 2 août 1965 sous réserve d'approbation par la Législature.

XXXV.

Par procès-verbal du 24 août 1964, le Ministère des Travaux publics a fait remise à l'Administration de l'enregistrement et des domaines, aux fins de vente, d'un bâtiment avec dépendances, cour et jardin, d'une contenance de 19 a 25 ca, étant l'ancienne caserne de gendarmerie de Nivelles, y située rue de la Religion et rue de Charleroi.

La ville de Nivelles souhaitait acquérir cet immeuble et, après remise en état et aménagement des lieux, le mettre à la disposition des Archives générales du Royaume en vue d'y constituer un dépôt d'archives sur base d'une convention à conclure avec le département de l'Éducation nationale et de la Culture, conformément à l'article 1^{er} de l'arrêté royal du 28 novembre 1963 (*Moniteur belge* du 20 décembre 1963).

Après négociations, la ville de Nivelles a présenté une offre de 1 200 000 F, équivalente à la valeur vénale du bien.

Eu égard au but d'utilité publique poursuivi par l'administration communale de Nivelles, il ne s'indiquait pas de procéder par la voie de l'adjudication publique.

Comme la valeur du bien dépassait le maximum de 500 000 F fixé pour les ventes de gré à gré par la loi du 31 mai 1923, modifiée par celles des 22 décembre 1949 et 3 août 1962, la vente a été consentie sous réserve d'approbation par la Législature, par acte du 24 septembre 1965.

XXXVI.

Les travaux de modernisation et de mise à grande section (bateaux de 1 350 tonnes) du canal de Charleroi à Bruxelles et de son débouché en Sambre ont bouleversé les lieux et occasionné des changements parfois importants dans le domaine des sociétés industrielles dont les propriétés longent le canal.

Il en est ainsi notamment en ce qui concerne le patrimoine immobilier de la S. A. Charbonnages Mambourg, Sacré-Madame et Poirier Réunis, à Charleroi.

Pour permettre l'exécution des travaux susvisés, l'Etat devait exproprier sur le territoire de la commune de Marchienne-au-Pont, à charge de cette société, 70 maisons, quelques terrains et une bande d'environ 170 m de profondeur dans le terroir de Bayemont, en activité.

L'expropriation de ces biens et plus spécialement d'une partie de son terroir gênait beaucoup la société.

Pour éviter le paiement des importantes indemnités que la société était en droit de réclamer, on envisagea de fournir en échange à la société des terrains sis à Marchienne-au-Pont et à Dampremy, qui pourraient servir d'assiette à un terroir de remplacement.

Na moeizame onderhandelingen werd er met de belanghebbenden een akkoord bereikt om, in ruil van de te hunnen laste onteigende goederen, een gedeelte van het door het Wegenfonds aangekochte domein, groot 18 ha, 11 a 44 ca en omvattende gebouwen, puinen en weiden, af te staan.

Gelet op het verschil in waarde van de geruilde goederen en op de last welke bepaalde aan de onteigenden toebedeelde goederen met zich brengen, betaalt de Staat hen een opleg van 250 000 F.

Daar de waarde der door de Staat af te stane goederen het door de wet van 31 mei 1923, gewijzigd bij deze van 22 december 1949 en van 3 augustus 1962, toegelaten maximum van 1 000 000 F te boven gaat, werd de akte op 2 augustus 1965 verleden, onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

XXXV.

Bij proces-verbaal van 24 augustus 1964, heeft het Ministerie van Openbare Werken een gebouw met afhankelijkheden, binnenplaats en tuin, groot 19 a 25 ca, zijnde de afgeschafte rijkswachtkazerne van Nijvel, er gelegen rue de la Religion, en rue de Charleroi, voor verkoop overgegeven aan het Bestuur der registratie en domeinen.

De stad Nijvel wenste dit gebouw aan te komen om het na herstelling en inrichting, ter beschikking te stellen van het Algemeen Rijksarchief om er een archiefdepot in onder te brengen op grond van een met het departement van Nationale Opvoeding en Cultuur af te sluiten overeenkomst, zoals voorzien bij artikel 1 van het koninklijk besluit van 28 november 1963 (*Belgisch Staatsblad* van 20 december 1963).

Na onderhandelingen deed de stad Nijvel een prijsaanbod van 1 200 000 F, dat overeenstemde met de verkoopwaarde van het goed.

Gelet op het door het gemeentebestuur van Nijvel beoogd openbaar nut was een openbare verkoop niet aangewezen.

Daar de waarde van het goed hoger lag dan het maximum van 500 000 F, dat voor de verkopen uit de hand bepaald is door de wet van 31 mei 1923, gewijzigd bij de wetten van 22 december 1949 en 3 augustus 1962, werd de verkoop toegestaan bij akte van 24 september 1965, onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

XXXVI.

De moderniserings- en verbredingswerken (schepen van 1 350 ton) aan het kanaal Charleroi-Brussel en aan zijn uitmonding in de Sambre hebben de plaatselijke toestand veranderd en hebben soms belangrijke wijzigingen gebracht aan het domein van de nijverheidsinrichtingen wier eigendommen langs het kanaal gelegen zijn.

Dit geldt onder meer voor het eigendom van de N. V. Charbonnages Mambourg, Sacré-Madame et Poirier Réunis, te Charleroi.

Om de hogerbedoelde werken te kunnen uitvoeren moest de Staat, op het grondgebied der gemeente Marchienne-au-Pont, van deze maatschappij 70 huizen onteigenen, samen met enkele gronden en een strook van ongeveer 170 m diepte in het nog in gebruik zijnde mijnstort van Bayemont.

De onteigening van deze goederen en in 't bijzonder van een gedeelte van het mijnstort was zeer hinderlijk voor de maatschappij.

Om de betaling te vermijden van de belangrijke vergoedingen die de maatschappij gerechtigd was te vorderen werd er overwogen, in ruil, aan de maatschappij gronden af te staan, gelegen te Marchienne-au-Pont en te Dampremy, om te dienen als vervangingsemplacement van het mijnstort.

En vue de permettre l'exécution immédiate des travaux du canal, la société charbonnière avait déjà donné l'autorisation de prise de possession des terrains nécessaires, lorsque survint le glissement d'une partie du terril; l'éboulement s'était produit dans la bande à exproprier par l'Etat et nécessitait des travaux spéciaux importants pour réaliser la berm du nouveau canal.

Pour ne pas compromettre la poursuite des travaux, on décida de ne pas risquer une action en responsabilité contre le charbonnage pour lui faire supporter tout ou partie du coût des travaux supplémentaires, mais de poursuivre les pourparlers en vue d'un échange équitable pour les deux parties.

Après des négociations longues et délicates, un accord a pu être obtenu sur l'opération suivante :

La société cède à l'Etat les parcelles expropriées pour les travaux de modernisation du canal de Charleroi à Bruxelles, situées à Marchienne-au-Pont, d'une contenance totale de 7 ha 30 a 68 ca, et s'engage en outre à effectuer certains travaux.

En échange, l'Etat cède à la société des terrains sis à Marchienne-au-Pont et destinés à servir d'assiette à un terril de remplacement, d'une contenance totale de 5 ha 72 a 07 ca, outre deux terrains sis à Dampremy, ayant ensemble une superficie de 37 a 09 ca 27 dm².

Cette opération avantageuse pour l'Etat a lieu sans soule-

Comme la valeur des biens cédés par l'Etat dépasse le maximum autorisé pour les échanges par la loi du 31 mai 1923, modifiée par celles des 22 décembre 1949 et 3 août 1962, l'acte a été passé le 8 octobre 1965 sous réserve d'approbation par la Législature.

XXXVII.

Par procès-verbal du 28 janvier 1965, la Société nationale des chemins de fer belges a fait remise à l'Administration de l'enregistrement et des domaines, aux fins de vente, d'un terrain sis à Forest, rue de la Soierie, d'une contenance de 36 a 33 ca.

L'Etat a acquis la propriété de ce terrain par suite de deux expropriations judiciaires réalisées en vue de l'exécution de travaux d'utilité publique.

Les recherches effectuées tant par l'Administration de l'enregistrement et des domaines que par la Société nationale des chemins de fer belges n'ont pas permis de déterminer avec certitude si le droit de rétrocession prévu par l'article 23 de la loi du 17 avril 1835 pouvait ou non être exercé en l'occurrence. Deux points, en effet, pouvaient faire l'objet d'un litige : d'abord, la question de savoir si la S. P. R. L. Tissages et Apprêts de Soieries à Forest pouvait, pour la totalité du bien, se prévaloir de la qualité de bénéficiaire du droit de rétrocession éventuel; ensuite, celle de savoir si la démolition de treize maisons constituait ou non un commencement d'exécution des travaux d'utilité publique en vue desquels les expropriations avaient été poursuivies.

Dans ces conditions seul un arrangement transactionnel pouvait éviter, tant à l'Etat qu'à la société précitée, de courir le risque d'un procès long et onéreux, dont l'issue restait incertaine pour chacune des parties.

Après négociations, un accord est intervenu avec la S. P. R. L. Tissages et Apprêts de Soieries aux termes duquel, en suite de la reconnaissance par celle-ci du commencement d'exécution des travaux d'utilité publique, de la reconnaissance par l'Etat, à la société précitée, de la qualité de bénéficiaire du droit de rétrocession éventuel, le terrain litigieux est cédé à la S. P. R. L. Tissages et Apprêts

De koolmijnmaatschappij had reeds, om de onmiddellijke uitvoering van de werken aan het kanaal mogelijk te maken, de toelating gegeven tot inbezitneming van de nodige gronden, toen een gedeelte van het mijnstort afgleed; de instorting deed zich voor in de door de Staat te onteigenen strook en noodzaakte bijzondere belangrijke werken om de berm van het nieuw kanaal te maken.

Om de voortzetting der werken niet in het gedrang te brengen werd beslist geen vordering tot aansprakelijkheid tegen de kolenmijn in te stellen om haar de kosten der bijkomende werken of een gedeelte ervan te doen dragen, maar eerder de besprekingen voort te zetten met het oog op een voor beide partijen billijke ruiling.

Na lange en moeizame onderhandelingen kon een akkoord worden bereikt omtrent de volgende verrichting :

De maatschappij staat af aan de Staat de voor de moderniseringswerken van het kanaal Charleroi-Brussel onteigende percelen, gelegen te Marchienne-au-Pont, samen groot 7 ha 30 a 68 ca, en verbindt zich bovendien zekere werken uit te voeren.

In ruil staat de Staat aan de maatschappij gronden af, gelegen te Marchienne-au-Pont en bestemd om tot zate te dienen van een vervangingsmijnstort, samen groot 5 ha 72 a 07 ca, benevens twee gronden gelegen te Dampremy, met een gezamenlijke oppervlakte van 37 a 09 ca 27 dm².

Deze voor de Staat gunstige operatie geschiedt zonder opleg.

Daar de waarde der door de Staat afgestane goederen het voor de ruilingen bij de wet van 31 mei 1923, gewijzigd bij deze van 22 december 1949 en 3 augustus 1962, toegelaten maximum te boven gaat, werd de akte op 8 oktober 1965 verleden onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

XXXVII.

Bij proces-verbaal van 28 januari 1965, heeft de Nationale maatschappij der Belgische spoorwegen een terrein van 36 a 33 ca, gelegen te Vorst, Zijdeweverijstraat, aan het Bestuur der registratie en domeinen voor verkoop overgegeven.

De Staat is eigenaar geworden van die grond ingevolge twee gerechtelijke onteigeningen met het oog op de uitvoering van werken van openbaar nut.

Ondanks de opzoekingen, die gedaan werden zo door het Bestuur der registratie en domeinen als door de Nationale maatschappij der Belgische spoorwegen, kon niet met zekerheid uitgemaakt worden of het bij artikel 23 van de wet van 17 april 1835 bepaalde recht van wederafstand ter zake al dan niet kon uitgeoefend worden. Twee kwesties konden inderdaad betwist worden; ten eerste, of de P. V. B. A. « Tissages et Apprêts de Soieries » te Vorst, zich voor gans het goed als voordeelhouders van het gebeurlijk recht van wederafstand kon doen gelden, en ten tweede, of de afbraak van dertien huizen al dan niet beschouwd mocht worden als een begin van uitvoering van de werken van openbaar nut die de onteigeningen noodzakelijk hadden gemaakt.

In die omstandigheden kon alleen een minnelijke schikking verhinderen dat de Staat en de voormelde maatschappij het risico liepen van een lang en duur geding, waarvan de uitslag voor beide partijen onzeker was.

Na onderhandelingen werd met de P. V. B. A. « Tissages et Apprêts de Soieries » het volgende akkoord bereikt. Ingevolge de erkenning, door de maatschappij, van het begin van uitvoering der werken van openbaar nut en, anderdeels, de erkenning door de Staat, dat de maatschappij voordeelhoudster was van het gebeurlijk recht van wederafstand, wordt de betwiste grond aan de P. V. B. A. « Tissages et

de Soieries moyennant le prix de 1 100 000 F, tous frais à charge de l'Etat.

Compte tenu, d'une part, du montant peu élevé des indemnités que la société aurait dû rembourser à l'Etat au cas où l'existence du droit de rétrocession aurait été reconnue à son profit et, d'autre part, du fait que, cette hypothèse se réalisant, les frais de la rétrocession auraient été à charge de l'Etat, et eu égard au risque à courir en cas de recours à la justice, l'accord conclu est avantageux pour le Trésor.

Comme l'opération à réaliser sortait du cadre de la loi du 17 avril 1835 et de celle du 31 mai 1923, modifiée par celles des 22 décembre 1949 et 3 août 1962, la convention a été constatée sous réserve d'approbation par la Législature, par acte du 13 octobre 1965.

XXXVIII.

La société anonyme « Esso Research », dont le siège social est établi à Bruxelles, projette d'ériger sur des terrains situés à Diegem un centre européen de recherches pétrochimiques.

Les terrains destinés à cet effet, d'une contenance totale de 20 ha environ, appartenaient en partie à des particuliers et en partie à l'Etat.

La firme acquit en premier lieu les terrains appartenant aux particuliers.

Les terrains de l'Etat, situés le long de l'autoroute Bruxelles-Melsbroek, ont une superficie de 4 ha 75 a 35 ca 79 dm²; leur valeur vénale a été fixée à 5 649 600 F, montant sur lequel un accord a été obtenu.

Ce montant excède toutefois le maximum de 500 000 F, fixé par la loi du 31 mai 1923 modifiée par celles des 22 décembre 1949 et 3 août 1962, pour les ventes de gré à gré.

L'érection d'un centre de recherches revêt, sur le plan économique et social, un intérêt indéniable puisqu'il occupera un nombre très important d'ingénieurs et autre personnel technique et scientifique.

Pour ces motifs et compte tenu de l'aspect scientifique de l'affaire ainsi que du fait que les terrains de l'Etat ne constituent qu'une petite partie de l'ensemble immobilier convoité par la société intéressée, l'Etat a, par acte du 22 octobre 1965, cédé ses terrains de gré à gré et sous réserve d'approbation par la Législature.

XXXIX.

Les travaux de modernisation et de mise à grande section (bateaux de 1 350 tonnes) du canal de Charleroi à Bruxelles et de son débouché en Sambre ont fortement bouleversé les propriétés de certaines sociétés industrielles et notamment le domaine de la S.A. des Laminiers, Hauts-Fourneaux, Forges, Fonderies et Usines de la Providence à Marchienne-au-Pont.

Les terrains industriels sur lesquels les installations de cette société sont érigées sont enserrés entre le chemin de fer, le dit canal et des voiries ou des autres entreprises industrielles.

Pour mener à bien les travaux susvisés, le département des Travaux publics devait exproprier 4 ha 59 a 51 ca 55 dm² de terrains et quelques constructions appartenant à cette société et situés à Dampremy, Marchienne-au-Pont et Monceau-sur-Sambre.

Apprêts de Soieries » afgestaan, tegen de prijs van 1 100 000 F, alle kosten ten laste van de Staat.

Wanneer men rekening houdt, eensdeels met het gering bedrag van de vergoedingen die de maatschappij had moeten terugbetalen zo het bestaan van het recht van wederafstand in haar voordeel erkend was geworden en, anderdeels, met het feit dat de Staat, in geval van werkelijke wederafstand, de kosten ervan had moeten dragen, en zo men bovendien het risico in acht neemt dat aan een rechtsgeding verbonden was, moet men besluiten dat het bereikte akkoord voordelig is voor de Staat.

Daar de voorgenomen verrichting buiten het kader viel van de wet van 17 april 1835 en van de wet van 31 mei 1923, gewijzigd bij de wetten van 22 december 1949 en 3 augustus 1962, werd de overeenkomst vastgesteld bij akte van 13 oktober 1965, onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

XXXVIII.

De naamloze vennootschap « Esso Research », waarvan de maatschappelijke zetel te Brussel is gevestigd, is voornemens op te Diegem gelegen gronden een Europees centrum voor petrochemische opzoekingen op te richten.

De daartoe bestemde terreinen, met een gezamenlijke oppervlakte van ongeveer 20 ha, behoorden toe deels aan particulieren, deels aan de Staat.

In eerste instantie kocht de firma de aan particulieren toebehorende gronden.

De Staatsgronden, gelegen langs de autosnelweg Brussel-Melsbroek, hebben een oppervlakte van 4 ha 75 a 35 ca 79 dm²; hun venale waarde werd vastgesteld op 5 649 600 F, bedrag waarover een akkoord werd bereikt.

Dit bedrag ligt echter hoger dan het maximum van 500 000 F, bepaald bij de wet van 31 mei 1923 gewijzigd bij de wetten van 22 december 1949 en 3 augustus 1962, voor de afstanden uit de hand.

De oprichting van een opzoekingscentrum vertoont, onder economisch en sociaal opzicht, een onbetwistbaar belang vermits, aan een zeer belangrijk aantal ingenieurs en ander gespecialiseerd technisch en wetenschappelijk personeel werkgelegenheid zal verschaft worden.

Om die reden en gelet op het wetenschappelijk aspect van de zaak alsmede op het feit dat de Staatsgronden slechts een klein deel vormen van het door de belanghebbende vennootschap beoogd onroerend geheel, heeft de Staat zijn gronden afgestaan uit de hand en onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht, bij akte van 22 oktober 1965.

XXXIX.

De moderniserings- en verbredingswerken (schepen van 1.350 ton) aan het kanaal Charleroi-Brussel en aan zijn uitmonding in de Samber hebben de eigendommen van zekere nijverheidsinrichtingen sterk gewijzigd, onder meer het domein van de « S.A. des Laminiers, Hauts-Fourneaux, Forges, Fonderies et Usines de la Providence », te Marchienne-au-Pont.

De nijverheidsgronden waarop zich de inrichtingen van deze maatschappij bevinden, liggen besloten tussen de spoorweg, het hogerbedoeld kanaal en wegen of andere nijverheidsondernemingen.

Om de kwestieuze werken te kunnen uitvoeren moest het departement van Openbare Werken 4 ha 59 a 51 ca 55 dm² gronden en enkele gebouwen onteigenen, die aan deze maatschappij toebehoren en gelegen zijn te Dampremy, Marchienne-au-Pont en Monceau-sur-Sambre.

Ces expropriations entraînaient la nécessité pour la société de procéder à certains aménagements pour approprier ses installations à la situation nouvelle des lieux. Le coût de ces aménagements, à porter en compte par la « Providence » à l'Etat, résultant notamment du déplacement et des modifications des voies ferrées, du remplacement des clôtures, s'élève au total à 2 391 310 F.

L'ensemble des indemnités revenant à la société comporte ainsi un montant global de 7 104 300 F. Comme cette dernière désirait recevoir en contre-partie des terrains nécessaires à son exploitation, l'Etat lui cède en échange des terrains contigus à/ou enclavés dans ses installations provenant en général de l'ancien lit du canal, ayant une superficie totale de 20 ha 81 a 90 ca 09 dm²; compte tenu de la valeur respective des prestations des coéchangistes, l'Etat doit recevoir une soulte de 3 116 000 F.

Comme la valeur des biens cédés par l'Etat dépasse le maximum de 1 000 000 F autorisé pour les échanges par la loi du 31 mai 1923, modifiée par celles des 22 décembre 1949 et 3 août 1962, l'acte a été passé le 25 octobre 1965 sous réserve d'approbation par la Législature.

XL.

En vue de l'élargissement de la rue de la Loi et de la construction du tunnel du semi-métro, l'Etat belge doit exproprier 15 emprises situées le long de cette rue, entre le rond-point Schuman et la rue Juste-Lipse. Une bande d'une largeur de 11 m 50 à partir de l'alignement actuel sera incorporée définitivement dans la voirie, l'excédent servira pour les travaux du tunnel, pour l'établissement des chantiers et le détournement des voies des tramways.

La S.A. Bâtiments et Ponts, la S.A. Les Entreprises Edouard François et Fils et la S.A. Travaux sont propriétaires de 9 de ces emprises, ainsi que d'immeubles contigus situés en dehors du plan d'expropriation.

Pour ne pas retarder l'exécution des travaux du métro tout en permettant l'élargissement immédiat de la rue de la Loi à cet endroit, une convention sauvegardant les intérêts des parties en cause a été conclue avec les sociétés précitées.

Aux termes de cette convention les sociétés mentionnées ci-avant font l'abandon à l'Etat de la propriété de la bande de 11 m 50 de largeur à incorporer dans la voirie, à la condition qu'elles obtiennent l'autorisation de construire sur les excédents des emprises un nombre déterminé de mètres carrés de locaux et, sous la bande de 11 m 50 dont question ci-dessus, trois niveaux de garages en sous-sol.

Il y aura lieu à décompte entre l'Etat et les sociétés si la superficie de locaux autorisée en définitive par l'Urbanisme diffère du nombre de mètres carrés déterminé suivant une formule insérée dans la convention.

Les sociétés intéressées acquittent, d'autre part, le coût des expropriations faites par l'Etat des 6 emprises appartenant à des tiers, dont le total prévu est de 43 687 000 F; en compensation de cette avance faite sans intérêts, l'Etat cède aux sociétés les excédents des emprises sur lesquels elles érigeront le complexe immobilier dont question ci-dessus.

Cependant, pendant la durée des travaux qui rendront indisponibles ces excédents à céder aux sociétés, le Fonds des Routes leur paiera un intérêt de 5,75 %, à titre d'indemnité d'occupation; cette indemnité ne sera toutefois exigible

Ingevolge deze onteigening werd het voor de maatschappij noodzakelijk zekere werken uit te voeren om haar inrichtingen aan de nieuwe plaatselijke toestand aan te passen. De kosten van deze aanpassingswerken, in rekening te brengen door « Providence » ten laste van de Staat, voortvloeiende o.a. uit de verplaatsing en uit de wijzigingen aan de spoorweginstallatie, en uit de vervanging van afsluitingen, belopen in totaal 2 391 310 F.

Het geheel van de aan de maatschappij toekomende vergoedingen bedraagt aldus globaal 7 104 300 F. Daar deze maatschappij als tegenprestatie gronden wenste te bekomen welke noodzakelijk zijn voor haar exploitatie, staat de Staat haar in ruil gronden af die naast haar inrichtingen gelegen of erin besloten zijn, welke gronden meestal voortkomen van de oude bedding van het kanaal en een totale oppervlakte van 20 ha 81 a 90 ca 09 dm² hebben; gelet op de respectieve waarde van de prestaties der mederuilers, moet de Staat een opleg van 3 116 000 F ontvangen.

Daar de waarde van de door de Staat afgestane goederen het door de wet van 31 mei 1923, gewijzigd bij deze van 22 december 1949 en van 3 augustus 1962, voor de ruilingen toegelaten maximum van 1 000 000 F te boven gaat, werd de akte op 25 oktober 1965 verleden onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

XL.

Met het oog op de verbreding van de Wetstraat en de bouw van de tunnel van de semi-metro moet de Belgische Staat 15 innemingen onteigenen, gelegen langs de Wetstraat, tussen het Schumanpunt en de Justus-Lipsiusstraat. Een strook met een breedte van 11 m 50 vanaf de huidige rooilijn zal definitief in de weg worden ingelijfd, het overschot zal dienstig zijn voor de werken van de tunnel, de oprichting van de werf en de omleiding van de tramsporen.

De N.V. « Bâtiments et Ponts », de N.V. « Les Entreprises Edouard François et Fils » en de N.V. « Travaux » zijn eigenaar van 9 van deze innemingen, alsmede van aanpalende onroerende goederen gelegen buiten het onteigeningsplan.

Om de uitvoering van de werken van de ondergrondse spoorweg niet te vertragen en tevens op die plaats de onmiddellijke verbreding van de Wetstraat toe te laten, werd een overeenkomst met de hogerbedoelde vennootschappen gesloten, die de belangen van de partijen terzake waarborgt.

Luidens deze overeenkomst doen de hiervóór vermelde maatschappijen afstand aan de Staat van de eigendom van de in de weg in te lijven strook van 11 m 50, op voorwaarde dat zij de vergunning bekomen om, op de overschotten van de innemingen een bepaald aantal vierkante meter lokalen en, onder de hiervorengenoemde strook van 11 m 50 drie verdiepen ondergrondse parkeerplaatsen te bouwen.

Een afrekening zal gemaakt worden tussen de Staat en de vennootschappen indien de definitief door Stedebouw toegelaten oppervlakte aan lokalen verschilt van het aantal vierkante meter bepaald volgens een in de overeenkomst ingelaste formule.

Anderzijds betalen de belanghebbende maatschappijen de kosten van de onteigening door de Staat, van de 6 innemingen, eigendom van derden waarvan het voorzien bedrag 43 687 000 F beloopt; als vergoeding voor dit zonder interest toegekende voorschot zal de Staat aan de maatschappijen de overschotten van de innemingen afstaan, waarop ze het onroerend complex zullen oprichten waarvan spraak hierboven.

Gedurende de duur der werken, tijdens welke de aan de vennootschappen af te stane overschotten onbeschikbaar zullen zijn, zal echter het Wegenfonds aan de maatschappijen een interest van 5,75 % ten titel van bezettingsver-

qu'après la libération par l'Etat des terrains, dans les trois mois de celle-ci.

Cette convention avantageuse pour l'Etat évite le décaissement immédiat des indemnités à payer aux expropriés autres que les sociétés intéressées et fixe définitivement le sort des excédents, écartant les aléas inhérents à la revente de ceux-ci.

Elle s'analyse au fond en un échange par lequel les sociétés cèdent à l'Etat la bande de 11 m 50 de large sur toute la longueur des immeubles leur appartenant à front de la rue de la Loi, tout en se réservant le volume nécessaire à la construction des garages en sous-sol, contre l'excédent des emprises et les volumes nécessaires à la construction des garages souterrains sous les propriétés que l'Etat acquerra de tiers.

Comme les engagements découlant pour l'Etat de cette convention — qui déroge aussi à la loi sur la comptabilité de l'Etat — excèdent les pouvoirs accordés au Gouvernement par l'article 2 de la loi du 31 mai 1923, modifiée par celles des 22 décembre 1949 et 3 août 1962, elle a été conclue le 9 novembre 1965 sous réserve d'approbation par la Législature.

XLI.

Le Ministère de la Défense nationale possède à Anvers la propriété sise Meistraat, 17-19, terrain et bâtiments, cadastré section C, n° 423/a, d'une contenance de 9 a 47 ca, utilisée à des fins militaires (bureaux).

La ville d'Anvers désire disposer de ce complexe afin de pouvoir agrandir l'école communale attenante.

De son côté, la ville d'Anvers possède une partie du bien situé à Anvers, Lamorinièrestraat, 235, terrain et bâtiments, cadastré section F, n° 1349¹²⁰/partie et 1349¹¹⁴, d'une superficie d'environ 1 050 m².

La propriété Meistraat 17-19 à Anvers ne peut être cédée par le Ministère de la Défense nationale qu'à la condition qu'en compensation, ce département puisse disposer de la partie de la propriété sise à Anvers, Lamorinièrestraat, 235, dont question ci-avant.

La valeur du bien Meistraat 17-19 a été estimée à 4 800 000 F tandis que la propriété Lamorinièrestraat 235 a été évaluée 3 900 000 F, de telle sorte que la ville doit à l'Etat une soulte de 900 000 F.

A concurrence de cette somme, la ville financera cependant, au profit et sous la conduite de l'autorité militaire, des travaux à la partie de l'immeuble sis Lamorinièrestraat, 235, en manière telle qu'après l'exécution de ces travaux l'échange effectif pourra être réalisé sans soulte.

Comme la valeur du bien cédé excède 1 000 000 F (loi du 31 mai 1923, art. 2, modifiée par celles des 22 décembre 1949 et 3 août 1962), une convention de principe concernant l'échange projeté a été conclue le 19 novembre 1965, sous réserve d'approbation par la Législature.

XLII.

Par procès-verbal du 7 juillet 1964, l'Administration des routes a fait remise aux fins de vente, à l'Administration de l'enregistrement et des domaines d'une parcelle de terrain de 64 a 99 ca 53 dm², située à Zwijnaarde, le long de l'autostrade Bruxelles-Ostende. Sur ce terrain se trouve un bâtiment appartenant à la S. P. R. L. « Studiebureel voor

goeding betalen; deze vergoeding zal evenwel slechts opeisbaar zijn na de vrijmaking van de gronden door de Staat binnen de drie maanden van deze vrijmaking.

Deze voor de Staat voordelige overeenkomst vermijdt de onmiddellijke uitbetaling van de aan de onteigenden — andere dan de belanghebbende vennootschappen — te betalen vergoedingen; zij stelt het lot van de overschotten definitief vast en voorkomt aldus de aan de verkoop van deze laatste verbonden risico's.

Eigenlijk komt ze neer op een ruiling waarbij de maatschappijen aan de Staat afstand doen van de 11 m 50 brede strook over gans de lengte van de onroerende goederen langs de Wetstraat welke hun toebehoren, onder voorbehoud van de ruimte nodig voor de bouw van ondergrondse parkeerplaatsen, tegen de overschotten der innemingen en de ruimte nodig voor de bouw van de ondergrondse parkeerplaatsen onder de eigendommen die de Staat jegens derden zal verwerven.

Daar de verbintenissen die voor de Staat voortvloeien uit deze overeenkomst — die ook afwijkt van de wetten betreffende 's Rijks Comptabiliteit —, de aan de Regering bij artikel 2 der wet van 31 mei 1923, gewijzigd bij deze van 22 december 1949 en 3 augustus 1962, verleende machten te boven gaan, werd zij op 9 november 1965 afgesloten, onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

XLI.

Het Ministerie van Landsverdediging beschikt te Antwerpen over het eigendom Meistraat 17-19, grond en gebouwen, gekadastréerd wijk C, n° 423/a, groot 9 a 47 ca dat tot militaire doeleinden (burelen) wordt gebruikt.

De stad Antwerpen wenst over dit kompleks te beschikken ten einde de aanpalende stadsschool te kunnen uitbreiden.

Haerzijds bezit de stad Antwerpen een deel van het goed, gelegen te Antwerpen, Lamorinièrestraat, 235, grond en gebouwen, gekadastréerd wijk F, n°s 1349¹²⁰/deel en 1349¹¹⁴, groot circa 1 050 m².

Het eigendom te Antwerpen, Meistraat, 17-19 kan slechts door het Ministerie van Landsverdediging afgestaan worden op voorwaarde dat, in vervanging, zelfde departement kan beschikken over een deel van het eigendom gelegen te Antwerpen, Lamorinièrestraat, 235, waarvan gewag hier-vóór.

De waarde van het goed Meistraat, 17-19 werd op 4 800 000 F geraamd, terwijl het eigendom Lamorinièrestraat, 235, op 3 900 000 F geschat werd, zodat de stad aan de Staat een opleg van 900 000 F verschuldigd is.

Tot beloop van deze som zal echter de stad werken bekostigen in het gebouw gelegen Lamorinièrestraat, 235 deel, ten voordele en onder leiding van de militaire overheid, zodat na uitvoering van de bedoelde werken de werkelijke ruiling zonder opleg zal kunnen worden afgesloten.

Aangezien de waarde van het af te stane domaniale goed 1 000 000 F overtreft (wet van 31 mei 1923, art. 2, gewijzigd bij de wetten van 22 december 1949 en 3 augustus 1962), werd een principsovereenkomst omtrent de voorgenomen ruiling op 19 november 1965 afgesloten, onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

XLII.

Bij proces-verbaal van 7 juli 1964 heeft het Bestuur der wegen een perceel grond van 64 a 99 ca 53 dm², gelegen te Zwijnaarde, langs de autosnelweg Brussel-Oostende, aan het Bestuur der registratie en domeinen, voor verkoop, overgegeven. Op deze grond staat een gebouw dat aan de P. V. B. A. « Studiebureel voor Automobielttransport »

Automobieltransport » et utilisé pour l'inspection des véhicules automoteurs.

Cette société envisage l'acquisition du terrain en vue de l'extension de la station d'inspection existante et de l'aménagement d'un terrain destiné à l'organisation des tests à imposer dans le cadre de la législation concernant les permis de conduire.

La société intéressée a offert un prix de 1 300 000 F qui, comparé à la valeur estimative retenue par les services provinciaux des domaines, doit être considéré comme très favorable pour le Trésor.

La valeur du terrain à vendre excédant le maximum de 500 000 F fixé pour les ventes de gré à gré par la loi du 31 mai 1923, modifiée par les lois des 22 décembre 1949 et 3 août 1962, la réalisation aurait dû se faire normalement par la voie de l'adjudication publique.

Compte tenu de la destination spéciale qui sera réservée à ce bien et de l'avis favorable donné par le Ministère des Communications, la vente a été consentie de gré à gré, par acte du 30 novembre 1965, moyennant le prix principal de 1 300 000 F, sous réserve d'approbation par la Législature.

XLIII.

La société anonyme « Minnesota Mining and Manufacturing (Belgium) », dont le siège social est établi à Anderlecht, projette de construire sur des terrains situés à Diegem et à Woluwe-Saint-Etienne un complexe comprenant une usine fabriquant des « produits 3 M », des bureaux de vente et des entrepôts.

Les terrains à ce destinés, d'une contenance totale approximative de 7 ha, appartenaient en partie à des particuliers et en partie à l'Etat.

La firme acquit en premier lieu les terrains appartenant à des particuliers.

Les terrains de l'Etat, situés le long de l'autoroute Bruxelles-Melsbroek, ont une superficie de 3 ha 79 a; leur valeur vénale a été fixée à 3 781 500 F, montant sur lequel un accord a été obtenu.

Ce montant excède toutefois le maximum de 500 000 F, fixé par la loi du 31 mai 1923 modifiée par celles des 22 décembre 1949 et 3 août 1962, pour les ventes de gré à gré.

La construction de ce complexe industriel et commercial présente, sur le plan économique et social, un intérêt indéniable puisque, dans les cinq ans, il occupera un nombre important de personnes.

Compte tenu de ces considérations ainsi que du fait que les terrains de l'Etat ne constituent qu'une petite partie de l'ensemble immobilier convoité par la firme, l'Etat a, par acte du 6 décembre 1965, cédé ses terrains de gré à gré et sous réserve d'approbation par la Législature.

XLIV.

En vue de la construction, à Bruxelles, de l'axe Est-Ouest du semi-métro, l'Etat belge doit exproprier entre autres tous les immeubles sis à front d'un côté de la rue de l'Evêque, dans sa partie comprise entre le boulevard Anspach et la rue des Vanniers.

toebehoort en ingericht is voor het schouwen van motorrijtuigen.

Deze vennootschap heeft de grond in aankoop gevraagd met het oog op de verdere uitbouw van het bestaande inspectiestation en de aanleg van een testterrein voor het afnemen van het examen in het kader van de wetgeving inzake rijbewijzen.

De geïnteresseerde vennootschap heeft een prijs geboden van 1 300 000 F die, bij vergelijking met de schattingswaarde die er door de gewestelijke diensten der domeinen werd aan toegekend, als zeer gunstig voor de Schatkist moet beschouwd worden.

Daar de waarde van de te verkopen grond het bij de wet van 31 mei 1923, gewijzigd bij de wetten van 22 december 1949 en 3 augustus 1962, voorziene maximum van 500 000 F voor de verkopen uit de hand overtreft, had de vervreemding normaal bij wijze van openbare toewijzing moeten geschieden.

Rekening houdend met de speciale bestemming die aan het goed zal gegeven worden en met het gunstig advies van het Ministerie van Verkeerswezen, werd de verkoop uit de hand toegestaan, bij akte van 30 november 1965, mits de hoofdprijs van 1 300 000 F, onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

XLIII.

De naamloze vennootschap « Minnesota Mining and Manufacturing (Belgium) », waarvan de maatschappelijke zetel te Anderlecht is gevestigd, is voornemens op te Diegem en te Sint-Stevens-Woluwe gelegen gronden een complex op te richten, bestaande uit een fabriek welke « 3 M produkten » zal vervaardigen en uit verkoopkantoren en opslagplaatsen.

De daartoe bestemde terreinen, met een gezamenlijke oppervlakte van circa 7 ha behoorden toe deels aan particulieren, deels aan de Staat.

In eerste instantie kocht de firma de aan particulieren toebehorende gronden.

De Staatsgronden, gelegen langs de autosnelweg Brussel-Melsbroek, hebben een oppervlakte van 3 ha 79 a; hun venale waarde werd vastgesteld op 3 781 500 F, bedrag waarover een akkoord werd bereikt.

Dit bedrag ligt echter hoger dan het maximum van 500 000 F, bepaald bij de wet van 31 mei 1923 gewijzigd bij de wetten van 22 december 1949 en 3 augustus 1962, voor de afstanden uit de hand.

De oprichting van bedoeld nijverheids- en handelscomplex vertoont, onder economisch en sociaal opzicht, een onbetwistbaar belang vermits, binnen de vijf jaar, aan een belangrijk aantal personen werkgelegenheid zal verschaft worden.

Gelet op die beschouwingen en op het feit dat de Staatsgronden slechts een klein deel vormen van het door de belanghebbende firma beoogd onroerend geheel, heeft de Staat bij akte van 6 december 1965, zijn gronden uit de hand afgestaan, onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

XLIV.

Met het oog op de bouw, te Brussel, van de as Oost-West van de tunnel bestemd voor het ondergronds verkeer van de gemeenschappelijke vervoermiddelen, moet de Belgische Staat, onder meer, al de onroerende goederen gelegen langs één zijde van de Bisschopstraat, in haar gedeelte begrepen tussen de Anspachlaan en de Mandenmakersstraat, onteigenen.

Le Ministère des Communications désirait que ces biens puissent être mis à la disposition des entrepreneurs, envers lesquels il avait déjà pris des engagements, pour le 1^{er} avril 1966.

Le court laps de temps restant jusqu'à cette date et le volume des crédits disponibles ne permettaient pas de réaliser les acquisitions et de libérer les biens en temps voulu.

C'est pourquoi, en vue d'alléger dans la mesure du possible le coût des expropriations et compte tenu du fait que la ville de Bruxelles étudie un plan particulier d'aménagement pour la portion de son territoire sise entre la rue de l'Évêque, la rue de Laeken, la rue des Augustins et le boulevard Anspach, plan qui comporterait un remaniement des voiries et la construction d'un immeuble-tour, l'administration a pris contact avec la S. A. Consortium des Parkings, propriétaire majoritaire de cet îlot et qui, à ce titre, pourra, en vertu de l'article 25 de la loi du 29 mars 1962 sur l'urbanisme, être chargée de l'exécution du plan d'aménagement et des opérations de remembrement.

Après des négociations laborieuses, un accord a pu être conclu aux termes duquel la S. A. Consortium des Parkings finance la totalité du coût des expropriations du secteur précité et reçoit, en contre-partie : 1° l'excédent des emprises non utilisées pour le métro et la voirie et 2° un droit d'occupation d'une durée de 99 ans, lui permettant de construire (pour autant qu'elle en obtienne l'autorisation) en sous-sol et en surplomb sous et au-dessus d'une partie du terrain en dehors du nouvel alignement de la voirie.

A titre d'indemnité pour l'occupation effective des terrains pendant la durée des travaux, l'Etat paiera un intérêt de 5,75 % sur les capitaux avancés par la société, mais cette indemnité ne sera exigible que dans les trois mois de la date de la libération effective de tous les terrains à céder par l'Etat à la société.

La convention présente de nombreux avantages pour l'Etat : elle évite le décaissement immédiat du coût des expropriations, soit environ 42 000 000 F, et le paiement d'indemnités élevées aux entrepreneurs; elle fixe définitivement le sort des excédents, supprimant les aléas inhérents à une revente; elle diminue les frais de remblai de la tranchée à ouvrir pour le métro en permettant la construction simultanée des parkings en sous-sol de la société; la société s'est en outre engagée à supporter la moitié du coût des démolitions, des sondages et de certains travaux.

Comme la valeur des excédents à céder à la S. A. Consortium des Parkings excède le maximum fixé par l'article 1^{er} de la loi du 31 mai 1923, modifiée par celles du 22 décembre 1949 et du 3 août 1962, et comme la durée du droit d'occupation dépasse les pouvoirs accordés au Ministre des Finances par cette dernière loi, la convention a été conclue le 12 janvier 1966 sous réserve d'approbation par la Législature.

XLV.

Le Ministère de la Défense nationale dispose à Liège d'un complexe de bâtiments et terrains, tenant au Quai de Coronmeuse et à la rue Saint-Léonard.

L'Office régulateur de la Navigation intérieure, établissement public d'Etat créé par l'arrêté-loi du 12 décembre 1944, dont le siège est à Anvers, désire acquérir une partie de ce bien en vue de la construction d'un immeuble destiné à ses bureaux de Liège.

Het Ministerie van Verkeerswezen drukte de wens uit dat deze goederen tegen 1 april 1966 zouden ter beschikking gesteld worden van de ondernemers, met wie het reeds verbintenissen had aangegaan.

De korte tijdspanne tot die datum en het bedrag der beschikbare kredieten lieten niet toe bijtijds de aankopen te verwezenlijken en de goederen beschikbaar te stellen.

Om de kosten der onteigeningen in te mate van het mogelijke te verminderen en gelet op het feit dat de stad Brussel een plan van aanleg ter studie heeft genomen voor het gedeelte van haar grondgebied gelegen tussen de Bisschopstraat, de Lakensestraat, de Augustijnenstraat en de Anspachlaan, plan dat een omwerking van de wegen en de bouw van een torengedebouw zou bevatten, heeft het bestuur contact genomen met de N. V. « Consortium des Parkings », eigenares van de meerderheid van de in dat gebied begrepen eigendommen en die, uit dien hoofde, krachtens artikel 25 der wet van 29 maart 1962 op de stedenbouw, zal kunnen belast worden met de uitvoering van het plan van aanleg en van de herverkavelingsverrichtingen.

Na moeizame onderhandelingen kon een akkoord worden afgesloten, luidens hetwelk de N. V. « Consortium des Parkings », de geheelheid van de kosten der onteigeningen zal financieren en als tegenprestatie bekomt : 1° het overschot der innemingen welke niet gebruikt worden voor de ondergrondse spoorlijn en voor de straat en 2° een bezettingsrecht voor een duur van 99 jaar, welke haar moet toelaten (voor zover ze de machtiging bekomt) om in de ondergrond en boven een deel van de grond te bouwen, buiten de nieuwe rooilijn van de weg.

Als vergoeding voor de werkelijke bezetting van de gronden gedurende de werken zal de Belgische Staat een interest van 5,75 % betalen op de door de maatschappij voorgeschoten sommen, maar deze vergoeding zal slechts opeisbaar zijn binnen de drie maanden na de datum van de werkelijke vrijmaking van al de door de Staat aan de maatschappij af te stane gronden.

De overeenkomst biedt talrijke voordelen voor de Staat : zij vermijdt de onmiddellijke uitbetaling van de kosten der onteigeningen, hetzij ongeveer 42 000 000 F, en de betaling van hoge vergoedingen aan de ondernemers; zij bepaalt definitief het lot van de overschotten en vermijdt aldus de met een verkoop gepaard gaande risico's; zij vermindert de opvullingsposten van de voor de ondergrondse spoorlijn te openen uitgraving door de gelijktijdige oprichting toe te laten van de ondergrondse spoorlijn en van de ondergrondse parkeerplaatsen van de maatschappij; deze laatste heeft bovendien de verbintenis aangegaan om de helft te dragen van de kosten der afbraken, van de peilingen en van zekere werken.

Daar de waarde der aan de N. V. « Consortium des Parkings » af te stane overschotten het door de wet van 31 mei 1923, gewijzigd bij deze van 22 december 1949 en 3 augustus 1962, vastgesteld maximum te boven gaat, en daar de duur van het bezettingsrecht de aan de Minister van Financiën bij deze laatste wet verleende machten overtreft, werd de overeenkomst op 12 januari 1966 afgesloten, onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

XLV.

Het Ministerie van Landsverdediging beschikt te Luik over een complex gebouwen en gronden, palende aan de « Quai de Coronmeuse » en aan de « rue St. Léonard ».

De Dienst voor Regeling der Binnenvaart, openbare Staatsinstelling, opgericht bij besluitwet van 12 december 1944, waarvan de zetel gevestigd is te Antwerpen, wenst een deel van dit goed te verkrijgen, met het oog op de oprichting van een gebouw bestemd voor zijn diensten te Luik.

Cette partie du domaine militaire, qui est encore utilisée par l'armée, ne peut cependant être cédée à l'Office par le Ministère de la Défense nationale qu'à la condition qu'en remplacement, des installations similaires soient érigées sur des terrains militaires ou que des travaux soient effectuées à des installations de l'armée, aux frais de l'Office, à concurrence d'un montant de 2 138 500 F, valeur du bien cédé.

Comme l'opération décrite ci-dessus déroge à la loi sur la comptabilité de l'Etat, l'acte a été passé le 9 février 1966 sous réserve d'approbation par la Législature; il s'agit d'ailleurs d'un cas qui rentre dans les prévisions de l'article 2, § 2, du présent projet de loi.

XLVI.

L'Etat belge possède à Bruxelles, au coin de la rue de la Loi (n° 28) et de l'Avenue des Arts (n° 25), un immeuble d'une contenance de 9 a 66 ca.

La S. A. « Les Entreprises Maurice Delens », à Saint-Gilles-Bruxelles, est propriétaire des immeubles contigus, de sorte que le bien de l'Etat est enclavé dans ses propriétés.

Comme le bâtiment construit sur le terrain de l'Etat menaçait ruine, la société précitée avait pris contact avec le Ministère des Travaux publics en vue de comprendre la propriété de l'Etat dans les travaux de démolition de l'immeuble contigu et de prendre un arrangement quant à l'immeuble à reconstruire sur l'ensemble des biens. C'est ainsi que cette société a présenté au Ministère des Travaux publics des propositions tendant à échanger une quotité indivise du terrain de l'Etat contre des superficies de bureaux et des parkings dans le nouvel immeuble.

Du fait que la propriété de l'Etat est enclavée dans les biens de la firme Delens et que la superficie du terrain subsistant après élargissement de la rue de la Loi et de l'avenue des Arts (07 a 66 ca 52 dm²) ne permet plus la construction d'un bâtiment normal sur l'emplacement appartenant à l'Etat, et étant donné, d'autre part, que la station Arts-Loi du semi-métro en construction doit avoir une sortie donnant sur le terrain de l'Etat, il ne s'indiquait pas de vendre publiquement cet emplacement mais l'intérêt du Trésor exigeait de rechercher une solution sauvegardant les droits de l'Etat sur le volume nécessaire à la sortie du semi-métro, tout en permettant la construction d'un immeuble dans lequel des parties privatives en rapport avec la valeur du terrain seraient attribuées à l'Etat.

En collaboration avec les services compétents du Ministère des Travaux publics, des négociations ont été menées avec la S. A. « Les Entreprises Maurice Delens »; elles ont abouti à un accord aux termes duquel l'Etat cède par voie d'échange à cette société 80 502/100 000^e indivis dans le terrain de 7 a 66 ca 52 dm² sis à Bruxelles à l'angle de la rue de la Loi et de l'avenue des Arts (l'Etat se réservant toutefois la pleine propriété du volume nécessaire à l'établissement sur ce terrain de la sortie de la station de métro) contre la propriété privative de 1 487 m² de locaux et de 14 garages en sous-sol dans l'immeuble à ériger par la société précitée sur cet emplacement.

Comme l'opération décrite ci-dessus dépasse les pouvoirs conférés au Ministre des Finances par la loi du 31 mai 1923, modifiée par celles du 22 décembre 1949 et du 3 août 1962, l'acte a été passé le 8 avril 1966 sous réserve d'approbation par la Législature.

Dit gedeelte van het militaire domein, dat nog door het leger gebruikt wordt, kan echter slechts door het Ministerie van Landsverdediging aan de Dienst afgestaan worden op voorwaarde dat, in vervanging, gelijkwaardige instellingen zouden opgericht worden op militaire gronden of dat werken zouden uitgevoerd worden aan legerinstallaties, op kosten van de Dienst, tot beloop van 2 138 500 F, waarde van het afgestane goed.

Daar de hoger beschreven verrichting afwijkt van de wet op 's Rijkscomptabiliteit werd de akte op 9 februari 1966 verleden onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht; het gaat hier trouwens om een geval dat binnen de voorzieningen valt van artikel 2, § 2, van onderhavig wetsontwerp.

XLVI.

De Belgische Staat is eigenaar van een onroerend goed, groot 9 a 66 ca, gelegen te Brussel op de hoek van de Wetstraat (n° 28) en de Kunstlaan (n° 25).

De N. V. « Ondernemingen Maurice Delens » te Sint-Gillis-Brussel is eigenares van de aanpalende gebouwen, zodat het onroerend goed van de Staat ingesloten is door de goederen van deze maatschappij.

Daar het gebouw, opgericht op de grond van de Staat, op invallen stond heeft voormelde vennootschap zich in verbinding gesteld met het Ministerie van Openbare Werken om dit staatseigendom in de afbraak van haar aanpalend gebouw te betrekken en een overeenkomst te bereiken betreffende de oprichting van een gebouw op beider gronden. Aldus heeft deze vennootschap aan het Ministerie van Openbare Werken voorgesteld een onverdeeld aandeel van de grond van de Staat te ruilen tegen een bepaalde oppervlakte lokalen en parkeerplaatsen in het op te richten gebouw.

Daar enerzijds het eigendom van de Staat ingesloten is door de goederen van de firma Delens en de oppervlakte van deze staatsgrond, die zou overblijven na verbreding van de Wetstraat en de Kunstlaan (07 a 66 ca 52 dm²) de oprichting van een normaal gebouw niet meer toelaat en daar anderzijds het station Kunstlaan-Wetstraat van de op te richten semi-metro een uitgang dient te hebben op het staatseigendom, was het niet aangewezen dit goed openbaar te koop te stellen. Het belang van de Schatkist was echter meer gediend door het nastreven van een oplossing waarbij de rechten van de Staat gewaarborgd waren wat betreft het volume nodig voor de uitgang van de semi-metro en de oprichting mogelijk bleef van een gebouw waarin privative gedeelten in verhouding tot de waarde van de afgestane grond aan de Staat toebedeeld worden.

In samenwerking met de bevoegde diensten van het Ministerie van Openbare Werken, werd onderhandeld met de N. V. « Ondernemingen Maurice Delens »; een overeenkomst werd bereikt waarbij de Staat aan deze vennootschap bij wijze van ruiling 80 502/100 000^e onverdeelde eigendom afstaat in een grond van 7 a 66 ca 52 dm²; gelegen te Brussel op de hoek van de Wetstraat en de Kunstlaan, tegen de private eigendom van 1 487 m² lokalen en 14 ondergrondse parkeerplaatsen in het gebouw, dat de vennootschap zal oprichten op die grond (de Staat behoudt zich evenwel de volle eigendom voor van het volume voorzien voor de bouw van een uitgang van het station van de metro).

Daar vermelde verrichting de machten overschrijdt die toegekend werden aan de Minister van Financiën door de wet van 31 mei 1923, gewijzigd door de wetten van 22 december 1949 en van 3 augustus 1962, werd de akte op 8 april 1966 verleden onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

Art. 2.

Le Ministère de la Défense nationale dispose, dans la partie agglomérée de certaines villes, de casernes, dépôts, etc. Ces installations militaires sont le plus souvent enserrées dans les constructions voisines, alors que pour l'usage auquel elles doivent servir, il vaudrait mieux qu'elles soient situées en dehors des villes.

Il y a aussi, en outre, le fait que les emplacements occupés par ces installations, à cause de leur situation centrale, pourraient souvent recevoir une meilleure destination publique, notamment pour la création d'écoles et l'extension de services administratifs qui doivent fonctionner dans la partie agglomérée des villes et qui ne trouvent plus à s'y loger.

C'est ainsi que certains services de l'Etat, des administrations provinciales et communales, des établissements publics ou des commissions d'assistance publique insistent auprès de l'autorité militaire pour pouvoir disposer de certains domaines militaires. Cependant, comme l'armée utilise encore ces biens, elle ne peut s'en défaire et ne peut par conséquent accueillir pareille demande que pour autant qu'un autre bien soit offert à la place du domaine militaire à céder.

Il arrive cependant qu'une opération d'échange ne puisse se réaliser parce que le service demandeur ne dispose pas d'un bien équivalent ou n'a pas de bien du tout à offrir en échange.

Dans ces derniers cas, le Ministère de la Défense nationale reste toutefois disposé à céder les biens militaires demandés par des services ou établissements publics — à l'exception des particuliers —, à la condition que ce département puisse reconstituer le potentiel immobilier cédé.

A cet effet, les cessionnaires pourraient être tenus de payer outre la valeur vénale des biens cédés, une indemnité supplémentaire éventuelle pour arriver à couvrir les dépenses de reconstitution nécessaires.

Cette façon de faire déroge cependant aux dispositions ci-après citées de l'article 16 de la loi sur la comptabilité de l'Etat et des articles 226 et 228 du Règlement général sur la comptabilité de l'Etat.

Aux termes de l'article 16, 2^e alinéa, de la loi du 15 mai 1846 sur la comptabilité de l'Etat (repris dans l'article 11 de la loi du 28 juin 1963, modifiant et complétant les lois sur la comptabilité de l'Etat), « les ministres ne peuvent faire aucune dépense au delà des crédits ouverts à chacun d'eux; ils ne peuvent accroître, par aucune ressource particulière, le montant des crédits alloués pour les dépenses de leurs services respectifs ».

Suivant l'article 226 du Règlement général sur la comptabilité de l'Etat, « lorsque des objets immobiliers à la disposition des ministres ne sont plus utilisés mais sont susceptibles d'être vendus, la vente doit en être faite avec le concours des préposés des domaines; le produit de la vente est porté en recette au budget (des Voies et Moyens) de l'exercice courant ».

D'autre part, d'après l'article 228 du même règlement, « les ministres doivent ordonnancer sur leurs budgets les prix d'achats de tous les objets qui sont mis à leur disposition, pour le service de leur département respectif, par les autres ministres ».

Les dispositions légales susvisées sont certainement de stricte application quand il s'agit du transfert de biens de l'Etat qui ne servent plus à leur usage primitif.

Dans les cas envisagés ici de transfert de biens militaires, il ne s'agit pas de domaines désaffectés, de sorte qu'une dérogation à la règle générale apparaît comme justifiée.

Art. 2.

Het Ministerie van Landsverdediging beschikt, in de bebouwde kommen van zekere steden, over kazernen, opslagplaatsen, enz. Deze militaire inrichtingen zitten meestal gekneld in de omgevende bebouwing terwijl zij voor de bestemming die zij te vervullen hebben beter op den buiten zouden gevestigd zijn.

Daarenboven is er ook de omstandigheid dat de door deze inrichtingen ingenomen emplacements, wegens hun centrale ligging dikwijls een meer efficiënte openbare bestemming zouden kunnen bekomen, onder meer voor het oprichten van scholen en het uitbreiden van administratieve diensten welke in de bebouwde kom moeten functionneren en aldaar geen plaats meer vinden.

Zo komt het dat sommige staatsdiensten, provincie- en gemeentebesturen, openbare instellingen of commissies van openbare onderstand bij de militaire overheid aandringen om te beschikken over zekere militaire domeinen. Daar de legeroverheid evenwel nog steeds het gebruik van deze goederen nodig heeft, kan zij er zich niet van ontdoen en kan er dienvolgens op hogerbedoeld verzoek, slechts ingegaan worden voor zover er een ander goed in de plaats van het af te stane militair domein wordt aangeboden.

Het gebeurt echter dat een ruilingsverrichting niet kan worden bewerkstelligd omdat de aanvragende dienst over geen gelijkwaardig goed of over geen enkel in ruil aan te bieden goed beschikt.

In deze gevallen blijft het Ministerie van Landsverdediging evenwel bereid om afstand te doen van door openbare diensten of instellingen — met uitzondering van particulieren — gevraagde militaire goederen, mits dit departement het afgestane onroerend potentieel zal kunnen wederamenstellen.

Daarom zouden de afstandhouders kunnen gehouden zijn, boven de verkoopwaarde van de afgestane goederen, eventueel, een bijkomende vergoeding te betalen, om de nodige uitgaven voor de wedersamenstelling te dekken.

Deze handelwijze wijkt echter af van de hierna aangehaalde bepalingen van artikel 16 der wet op de Rijkscomptabiliteit en van artikelen 226 en 228 van het Algemeen reglement op de Rijkscomptabiliteit.

Volgens artikel 16, 2^{de} lid, van de wet van 15 mei 1846 op de Rijkscomptabiliteit (overgenomen in artikel 11 van de wet van 28 juni 1963, tot wijziging en aanvulling van de wetten op de Rijkscomptabiliteit) « mogen de ministers geen enkele uitgave aangaan boven de voor ieder van hen geopende kredieten; ze mogen het bedrag van de kredieten, toegekend voor de uitgaven van hun onderscheiden diensten, door geen enkel bijzonder baat verhogen ».

Luidens artikel 226 van het Algemeen reglement op de Rijkscomptabiliteit « dienen de ter beschikking van de ministers gestelde onroerende voorwerpen die niet verder gebruikt worden doch vatbaar zijn voor vervreemding, verkocht met de medewerking van de aangestelden der domeinen; de verkoopopbrengst wordt als ontvangst op de (Rijksmiddelen) begroting over het lopend dienstjaar geboekt ».

Anderzijds, volgens artikel 228 van hetzelfde reglement, « moeten de ministers de prijzen van aankoop van al de voorwerpen die door de andere ministers voor de dienst van hun respectief departement te hunner beschikking worden gesteld op hun begrotingen ordonnanceren ».

Vorenbedoelde wetsbepalingen zijn ongetwijfeld van stipte toepassing wanneer het gaat om een overdracht van Staatsgoederen welke niet meer dienstig zijn voor hun bestemming.

In de hier beschouwde gevallen van overdracht van militaire goederen heeft men echter te doen met niet gedesaffecteerde domeinen, zodat een afwijking op de algemeen geldende regel als verantwoord voorkomt.

Cinq cas d'application se sont déjà présentés; pour d'autres espèces un accord de principe a déjà été obtenu.

Les cinq cas susvisés ont été résolus dans le sens de ce qui précède; il s'agit des conventions avec : 1° la ville de Diest; 2° le Ministère des Travaux publics et le Fonds des Constructions scolaires; 3° la C. A. P. de Termonde; 4° la ville d'Anvers et 5° l'O. R. N. I. qui font l'objet respectivement de l'article premier, 4°, 27°, 28°, 41° et 45° du présent projet de loi.

En vue de régler les cas qui se présenteront à l'avenir, il s'indique d'accorder aux Ministres des Finances et de la Défense nationale l'autorisation de transférer à des départements ministériels, provinces, communes, commissions d'assistance publique ou à des établissements publics, des immeubles utilisés par l'armée, moyennant paiement par les bénéficiaires de la valeur des biens cédés (fixée par l'Administration de l'enregistrement et des domaines) et éventuellement, d'une indemnité supplémentaire à concurrence des dépenses nécessaires à la reconstruction du potentiel immobilier cédé.

L'article 2 du projet a pour objet la dite autorisation.

Art. 3.

Constituée conformément à la loi du 11 septembre 1895 (*Moniteur belge* du 13 septembre 1895), la Société anonyme du Canal et des Installations maritimes de Bruxelles — organisme d'intérêt public classé dans la catégorie C de la loi du 16 mars 1954 relative au contrôle de certains organismes d'intérêt public — a pour uniques associés des pouvoirs publics. Elle a construit l'actuel canal de Bruxelles au Rupel, le port et l'avant-port de Bruxelles; elle en assure la gestion, ainsi que celle de leurs dépendances.

Le domaine de la société comprend des terrains assez nombreux, dont la plupart proviennent des apports faits par l'Etat. Loué ou concédé pour des durées variant selon les besoins, ce patrimoine immobilier a largement contribué à la création et au développement des établissements industriels et commerciaux qui bordent maintenant le canal sur presque toute sa longueur.

Les travaux de modernisation du canal et de ses accès aux frais du Trésor vont rendre l'Etat propriétaire de terrains à vocation industrielle, dont certains pourront, pendant un temps plus ou moins long, faire l'objet d'une location ou d'une concession. A l'heure présente, l'Etat possède d'ailleurs différents terrains compris dans cette zone industrielle.

Dans l'intérêt général, il se recommande que ces terrains soient loués ou concédés selon des vues d'ensemble. Disposant de la plus grande partie de ces terrains, la Société anonyme du Canal et des Installations maritimes de Bruxelles est tout indiquée pour assurer cette gestion et le gouvernement à l'intention de conclure avec elle les accords nécessaires.

L'article 3 de la loi du 3 août 1962 relative à l'aliénation et à la location des immeubles domaniaux de l'Etat (*Moniteur belge* du 23 août 1962), autorise le Ministre des Finances à louer les immeubles domaniaux, publiquement ou de gré à gré, pour un terme ne dépassant pas nonante-neuf ans, lorsque le bien loué doit servir à la création ou à l'extension d'établissements industriels.

Toutefois, comme le locataire ou concessionnaire n'aura pas l'obligation d'exploiter lui-même les biens qui en feront l'objet, le Gouvernement croit devoir demander à la Législature l'autorisation expresse de louer ou concéder à la

Vijf toepassingsgevallen hebben zich reeds voorgedaan; voor andere gevallen werd reeds een principieel akkoord bereikt.

Bedoelde vijf gevallen werden in de zin van hetgeen voorafgaat opgelost; het gaat om de overeenkomsten : 1° met de stad Diest; 2° met het Ministerie van Openbare Werken en het Fonds voor Schoolgebouwen; 3° met de C. O. O. van Dendermonde; 4° met de stad Antwerpen en 5° met de Dienst van Regeling der Binnenvaart die respectievelijk het voorwerp uitmaken van artikel één, 4°, 27°, 28°, 41° en 45° van onderhavig wetsontwerp.

Om de gevallen te regelen, die zich in de toekomst nog kunnen voordoen is het aangewezen aan de Ministers van Financiën en van Landsverdediging de toelating te verlenen om door het leger gebruikte onroerende goederen af te staan aan ministeriële departementen, provinciën, gemeenten, commissies van openbare onderstand of openbare instellingen mits betaling door de voordeelhouders van de waarde (vastgesteld door het Bestuur der registratie en domeinen) der afgestane goederen en, eventueel, van een bijkomende vergoeding ten belope van de noodzakelijke uitgaven voor de wedersamenstelling van het afgestane onroerende potentieel.

Artikel 2 van het ontwerp heeft betrekking op deze machtiging.

Art. 3.

Opgericht overeenkomstig de wet van 11 september 1895 (*Belgisch Staatsblad* van 13 september 1895), heeft de Naamloze vennootschap Zeekanaal en Haveninrichtingen van Brussel — instelling van openbaar nut gerangschikt in categorie C van de wet van 16 maart 1954 betreffende de controle op sommige instellingen van openbaar nut — enkel openbare machten als vennoten. Ze heeft het huidige kanaal van Brussel naar de Rupel, alsook de haven en de voorhaven van Brussel gebouwd; ze heeft daarover het beheer, evenals over hun bijhorigheden.

Het domein van de vennootschap omvat betrekkelijk veel terreinen, waarvan de meeste voortkomen van inbrengen door de Staat. Verhuurd of geconcessionneerd voor termijnen die verschillen volgens de behoeften, heeft dit onroerend patrimonium in ruime mate bijgedragen tot de oprichting en de ontwikkeling van de nijverheids- en handelsinstellingen die thans, over bijna gans zijn lengte, langs de boorden van het kanaal zijn gevestigd.

Ingevolge de lastens de Schatkist uitgevoerde moderniseringswerken aan het kanaal en zijn toegangswegen, zal de Staat eigenaar worden van terreinen met industriële bestemming, waarvan sommige voor een min of meer lange periode zullen kunnen verhuurd of geconcessionneerd worden. Momenteel bezit de Staat trouwens verscheidene terreinen welke in de bedoelde industriezone gelegen zijn.

In het algemeen belang is het aangewezen dat die terreinen verhuurd of geconcessionneerd worden volgens een algemeen plan. De Maatschappij Zeekanaal en Haveninrichtingen van Brussel, die het merendeel van deze terreinen bezit, is uiteraard aangewezen om dat beheer waar te nemen en de regering is voornemens met haar de nodige akkoorden te sluiten.

Artikel 3 van de wet van 3 augustus 1962 betreffende de vervreemding en de verhuring van onroerende domeingooderen van de Staat (*Belgisch Staatsblad* van 23 augustus 1962), machtigt de Minister van Financiën de onroerende domeingooderen openbaar of uit de hand te verhuren, voor een termijn van niet meer dan negenennegentig jaar, indien het verhuurde goed bestemd is tot de oprichting of de uitbreiding van nijverheidsinstellingen.

Daar de huurder of concessionaris er evenwel niet toe verplicht zal zijn de betrokken goederen zelf te exploiteren, meent de regering aan de Wetgevende Macht de uitdrukkelijke machtiging te moeten vragen om de goederen van

Société anonyme du Canal et des Installations maritimes de Bruxelles, en donnant à celle-ci la faculté d'en accorder elle-même la jouissance à des tiers, les biens du domaine public ou privé de l'Etat qui se trouvent en bordure ou à proximité de la voie d'eau exploitée par la société. Tel est l'objet de l'article 3 du projet.

Art. 4.

I.

En vue de la création d'une école moyenne à Uccle, l'Etat, en attendant de pouvoir procéder à l'acquisition, a pris en location au loyer annuel de 72 000 F le « domaine Landfermann » appartenant à la Société coopérative brabançonne du Logement (Cobralo) sis à Uccle, à l'angle de l'avenue des Hospices et de l'avenue des Tilleuls, cadastré section F, numéro 166e et 166h, pour 1 ha 07 a 83 ca.

La société propriétaire subordonnait son accord sur la vente de son domaine à la cession à son profit par l'Etat d'une propriété voisine, sise à Uccle, avenue des Hospices, cadastrée section F, numéro 223c, pour 2 ha 40 a 72 ca, appartenant à la Commission d'assistance publique de Bruxelles (C. A. P.).

Par acte du 22 juin 1965, l'Etat a acquis cette propriété moyennant le prix de 7 906 824 F, toutes indemnités comprises, la C. A. P. renonçant au surplus au droit de rétrocession du bien cédé pour autant que le bien vendu soit affecté à une destination d'utilité publique ou à caractère social, soit par l'Etat acquéreur, soit par son ayant droit.

L'échange des deux propriétés est ainsi devenu possible.

La valeur de chaque prestation est sensiblement égale, compte tenu du fait que l'Etat a continué à avoir la jouissance du terrain de l'école depuis le 1^{er} août 1961, date d'expiration du bail, sans avoir payé de loyer à Cobralo.

L'opération est avantageuse pour l'Etat qui évite les aléas d'une expropriation judiciaire et fait l'économie des indemnités accessoires.

L'acte d'échange sans soule doit être passé sous réserve d'approbation par la Législature, étant donné que la valeur des propriétés domaniales cédées excède le maximum de 1 000 000 F prévu par l'article 2 de la loi du 31 mai 1923, modifiée par celles des 22 décembre 1949 et 3 août 1962.

II.

Pour la réalisation du canal circulaire de Gand, du canal de l'Escaut et du bras de marée, l'Etat doit pratiquer une série d'emprises dans les terrains des usines et les terrains industriels de la S.A. « U. C. B. » (Union Chimique - Chemische Bedrijven) d'une superficie totale de 04 ha 42 a 49 ca 64 dm² dont 04 ha 11 a 75 ca 93 dm² à Zwijnaarde dans la division « Fabelta » et respectivement 11 a 90 ca à Merelbeke et 18 a 83 ca 71 dm² à Zwijnaarde dans la division « Sidac ».

L'Etat possède par contre des terrains et excédents d'emprises intéressant la S.A. « U. C. B. » à savoir :

a) division « Sidac », 02 ha 26 a 17 ca 54 dm² sous Zwijnaarde;

b) division « Fabelta », 71 a 06 ca à Zwijnaarde;

ensemble 02 ha 97 a 23 ca 54 dm².

het openbaar of privaat staatsdomein, die zich op de boorden of in de nabijheid bevinden van de waterweg die door de Maatschappij Zeekanaal en Haveninrichtingen van Brussel wordt geëxploiteerd, aan die vennootschap te verhuren of te concessioneren en haar daarbij het vermogen toe te kennen het genot ervan zelf aan derden af te staan. Dat is het voorwerp van artikel 3 van het ontwerp.

Art. 4.

I.

Met het oog op de oprichting van een middelbare school te Ukkel, heeft de Staat, alvorens de aankoop te kunnen bewerkstelligen, het « domein Landfermann », toebehorend aan de Société Coopérative brabançonne du Logement (Cobralo) en gelegen te Ukkel, op de hoek van de Godshuizenlaan en de Lindelaan, gekadastréed sectie F nummers 166e en 166h, voor een grootte van 1 ha 07 a 83 ca, in huur genomen, mits de jaarlijkse huurprijs van 72 000 F.

Het akkoord nopens de verkoop van dit domein werd door de vennootschap-eigenaarster ondergeschikt gemaakt aan de overdracht te haren voordele door de Staat van een naburig eigendom, gelegen te Ukkel, Godshuizenlaan gekadastréed sectie F, nummer 223c, voor een grootte van 2 ha 40 a 72 ca, en toebehorend aan de Commissie van Openbare Onderstand van Brussel (C. O. O.).

Bij akte van 22 juni 1965, heeft de Staat dit eigendom aangekocht tegen de prijs van 7 906 824 F, alle vergoedingen inbegrepen. De C. O. O. verzaakte bovendien aan het recht van wederafstand op het afgestane goed, voor zover aan dit goed, door de Staat of zijn rechthebbende een bestemming van openbaar nut of met sociaal karakter zou gegeven worden.

Aldus is de ruiling mogelijk geworden.

De waarde van elk der prestaties is practisch gelijk, indien er rekening wordt gehouden met het feit dat de Staat sedert 1 augustus 1961, datum van het einde der huur, het genot van het schoolterrein heeft gehad zonder een huurprijs te hebben betaald aan Cobralo.

De verrichting is voordelig voor de Staat, die aldus de risico's van een gerechtelijke onteigening vermijdt en de bijkomende vergoedingen bespaart.

De ruiling, zonder toegift, dient verleden onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht, aangezien de waarde van de afgestane domaniale goederen het maximum van 1 000 000 F overtreft, voorzien door artikel 2 van de wet van 31 mei 1923, gewijzigd door deze van 22 december 1949 en 3 augustus 1962.

II.

Voor de verwezenlijking van de Ringvaart van Gent, het Scheldekanal en de tijarm, moet de Staat een aantal innemingen aankopen in de fabrieks- en nijverheidsgronden van de N.V. « U. C. B. » (Union Chimique - Chemische Bedrijven), met een totale oppervlakte van 04 ha 42 a 49 ca 64 dm², waarvan 04 ha 11 a 75 ca 39 dm² gelegen zijn te Zwijnaarde in de afdeling « Fabelta » en, respectievelijk 11 a 90 ca te Merelbeke en 18 a 83 ca 71 dm² te Zwijnaarde in de afdeling « Sidac ».

De Staat bezit anderzijds gronden en overschotten van innemingen welke de N.V. « U. C. B. » interesseren, te weten :

a) afdeling « Sidac », 02 ha 26 a 17 ca 54 dm² onder Zwijnaarde;

b) afdeling « Fabelta », 71 a 06 ca te Zwijnaarde;

samen 02 ha 97 a 23 ca 54 dm².

Pour exécuter des travaux d'utilité publique, il faudra démolir des constructions et installations de la S.A. « U. C. B. » dont certaines se trouvant sur des terrains du domaine public donnés en concession et qui doivent être démolies par la société concessionnaire à ses frais alors que la démolition de celles se trouvant sur les emprises à acquérir par l'Etat est à charge de l'Etat. Sur une estimation d'ensemble de 1 928 105 F pour frais de démolition, 1 303 640 F tombent à charge de l'Etat et 624 465 F à charge de la société.

Le règlement négocié par voie d'échange est très satisfaisant pour l'Etat du fait qu'il évite toutes sortes de difficultés d'exécution des travaux de même que les frais et les aléas de l'expropriation judiciaire.

La S.A. « U. C. B. » était en droit d'exiger les indemnités suivantes :

I. Pour ses terrains, maisons et clôtures, en chiffres ronds	F 6 237 000
II. Pour dépréciation et adaptations nécessaires	2 431 000
	F 8 668 000
En échange, la S.A. « U. C. B. » reçoit des terrains pour	F 3 537 600
Elle est déchargée de tous travaux de démolition assumés entièrement par l'Etat, soit de	624 465
	4 162 065
Soulte à payer par l'Etat	F 4 505 935

L'accord a pu être conclu moyennant paiement par l'Etat d'une soulte de 4 500 000 F sous réserve toutefois de l'approbation de la Législature du fait que la valeur des biens cédés par l'Etat dépasse le maximum (1 000 000 F) prévu par la loi du 31 mai 1923, modifiée par l'article 2 de la loi du 22 décembre 1949 et par l'article 2 de la loi du 3 août 1962.

III.

En vue de la création d'un courant touristique vers le château de Franchimont dont elle est propriétaire depuis 1959, la commune de Theux désire en faciliter l'exploitation par l'aménagement d'un accès approprié.

Pour ce faire, la commune se trouve dans le cas d'acquérir des bois domaniaux sis sous Theux, aux lieux-dits « Franchimont » et « Devant Staneux », d'une superficie totale de 23 ha 39 a 17 ca suivant cadastre et d'une valeur de 1 600 287 F.

En échange, elle propose la cession à l'Etat de deux parcelles boisées sises sous Theux, aux lieux-dits « La Platte » et « Chincul », d'une contenance globale de 24 ha 70 ca suivant cadastre; ces parcelles ont été estimées 1 765 383 F.

L'opération a lieu sans soulte, la différence de valeur (165 096 F) ayant été réglée au moyen de la vente, le 2 juillet 1965, d'une coupe culturale dans la parcelle communale au lieu-dit « La Platte ».

L'Administration des eaux et forêts estime que l'échange proposé est très avantageux pour l'Etat qui, sans diminuer la superficie de ses bois et en procédant à un remembrement partiel de son domaine, acquiert des fonds forestiers plus giboyeux et de meilleure qualité que ceux qu'il cède à la commune.

Voor de uitvoering der werken van openbaar nut, moeten gebouwen en installaties van de N.V. « U. C. B. » afgebroken worden, waarvan er enige zich bevinden op openbare staatsgrond in concessie gegeven en welke door de maatschappij concessiehouder op eigen kosten moeten afgebroken worden terwijl de afbraak van de gebouwen opgericht op de door de Staat aan te werven innemingen ten laste van de Staat valt. Op een gezamenlijke schatting van 1 928 105 F voor kosten van afbraak, vallen 1 303 640 F ten laste van de Staat en 624 465 F ten laste van de maatschappij.

De regeling bij wijze van ruiling is zeer bevredigend voor de Staat daar zij allerlei uitvoeringsmoeilijkheden zoals de kosten en risico's van de gerechtelijke onteigening vermijdt.

De N.V. « U. C. B. » kan volgende vergoedingen opeisen :

I. Voor haar gronden, huizen en afsluitingen, in ronde cijfers	F 6 237 000
II. Hoofdens depreciatie en noodzakelijke aanpassingen	2 431 000
	F 8 668 000
In ruil bekomt de N.V. « U. C. B. » gronden voor een waarde van F	3 537 600
Zij is ontlast van alle afbraakwerken, welke gedragen worden door de Staat	624 465
	4 162 065
Door de Staat te betalen opleg	F 4 505 935

Akkoord werd gesloten mits betaling door de Staat van een opleg van 4 500 000 F, onder voorbehoud nochtans van goedkeuring door de Wetgevende Macht daar de waarde van de door de Staat afgestane gronden het maximum (1 000 000 F) voorzien door artikel 2 der wet van 31 mei 1923, gewijzigd bij artikel 2 der wet van 22 december 1949 en artikel 2 der wet van 3 augustus 1962, overschrijdt.

III.

Met het oog op de totstandkoming van een toeristische toeloop naar het kasteel van « Franchimont » waarvan zij sedert 1959 eigenares is, wenst de gemeente Theux de uitbating ervan te vergemakkelijken door de aanleg van een geschikte toegang.

Daartoe dient de gemeente domaniale bossen aan te kopen gelegen te Theux, ter plaats genaamd « Franchimont » en « Devant Staneux » samen groot 23 ha 39 a 17 ca volgens kadaster en welke een waarde van 1 600 287 F hebben.

In ruil, stelt zij de afstand voor aan de Staat van twee beboste percelen gelegen te Theux, ter plaatse genaamd « La Platte » en « Chincul » samen groot 24 ha 70 ca volgens kadaster; deze percelen werden geschat op 1 765 383 F.

De voorgestelde verrichting geschiedt zonder opleg daar het waardeverschil (165 096 F) geregeld werd bij middel van een verkoop, op 2 juli 1965, van hakhout staande op het gemeenteperceel ter plaatse genaamd « La Platte ».

Het Bestuur van waters en bossen oordeelt dat de voorgestelde ruiling zeer voordelig is voor de Staat die, zonder de oppervlakte van zijn bossen te verminderen en door de verwezenlijking van een gedeeltelijke ruilverkaveling van zijn domein, bosgronden bekomt die van betere hoedanigheid en wildrijker zijn dan deze welke aan de gemeente afgestaan zijn.

Comme la valeur des biens domaniaux à céder excède 1 000 000 F (loi du 31 mai 1923, art. 2, modifiée par celles des 22 décembre 1949 et du 3 août 1962), l'échange devra être conclu sous réserve d'approbation par la Législature.

Le Ministre des Finances,

Aangezien de waarde van de af te stane domaniale goederen 1 000 000 F overtreft (wet van 31 mei 1923, art. 2, gewijzigd bij de wetten van 22 december 1949 en 3 augustus 1962), zal de ruiling moeten worden afgesloten onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

De Minister van Financiën,

R. HENRION.

AVIS DU CONSEIL D'ETAT.

Le CONSEIL D'ETAT, section de législation, deuxième chambre, saisi par le Ministre des Finances, le 10 janvier 1967, d'une demande d'avis sur un projet « de loi domaniale », a donné le 15 février 1967 l'avis suivant :

Le projet reprend la substance d'un projet antérieur sur lequel le Conseil d'Etat a donné un avis le 3 mars 1965 et qui, déposé au Sénat (Doc. parl., session 1964-1965, n° 272), est devenu caduc par suite de la dissolution des Chambres législatives.

On observera, d'une part, que l'article 1^{er} a été complété par la mention des opérations sur biens domaniaux intervenues depuis mars 1965 et, d'autre part, que deux nouveaux articles ont été ajoutés au projet antérieur.

Le Conseil d'Etat rappelle deux observations qu'il a faites dans son avis du 3 mars 1965 :

L'article 2 du projet a pour objet d'apporter une modification permanente à la législation relative à la comptabilité de l'Etat. L'intitulé devrait, dès lors, être rédigé comme suit :

« Projet de loi domaniale et dérogeant à la législation sur la comptabilité de l'Etat ».

Aux termes de l'article 2 de la loi du 23 décembre 1946 portant création d'un Conseil d'Etat, l'avis du Conseil d'Etat doit être annexé à l'exposé des motifs; de ce fait, sa mention au préambule de l'arrêté de présentation est superflue.

Article 2.

Le paragraphe 1^{er} prévoit le transfert à d'autres Ministères d'immeubles affectés aux forces armées, moyennant l'imputation sur les crédits des départements bénéficiaires :

- a) de la valeur des biens transférés;
- b) éventuellement d'une indemnité supplémentaire permettant « la reconstitution du potentiel immobilier cédé ».

Les montants des crédits ainsi réservés serviront à acquitter le prix d'acquisition ou de construction d'immeubles au profit du Ministère de la Défense nationale, en ce compris les terrains nécessaires.

L'application de cette disposition aura pour conséquence d'imputer sur des crédits d'autres Ministères, des dépenses ne répondant pas à la spécification de ces crédits, puisque les acquisitions ou constructions sont destinées à la Défense nationale. Le Ministère qui supportera le coût de l'acquisition aura obtenu en contrepartie des immeubles antérieurement affectés aux forces armées.

Pour mieux faire apparaître le procédé et l'importance des opérations ainsi que pour assurer le respect de l'article 115, alinéa 2, de la Constitution, il conviendrait, plutôt que de déroger au principe de la spécification des crédits votés en faveur d'un Ministère déterminé, de prévoir un transfert de crédits, pour un montant qui doit permettre, selon les données du projet, de reconstituer le patrimoine immobilier cédé.

Ce transfert de crédits devrait être effectué à un article placé dans le titre I, section 1^{re}, du budget pour ordre : « Dépenses de l'Etat sur ressources affectées », sous le chapitre II : « Fonds de emploi des crédits budgétaires », pour être joints au produit des ventes dont il est question à l'article 2, § 2, du projet (article 636-4 du budget pour ordre de 1966).

Pareille procédure est déjà organisée pour les achats que les Ministères font auprès de l'Office central des fournitures (article 633 du budget pour ordre).

ADVIES VAN DE RAAD VAN STATE.

De RAAD VAN STATE, afdeling wetgeving, tweede kamer, de 10^e januari 1967 door de Minister van Financiën verzocht hem van advies te dienen over een ontwerp van « domaniale wet », heeft de 15^e februari 1967 het volgende advies gegeven :

Het ontwerp bevat in hoofdzaak bepalingen die al voorkwamen in een ontwerp waarover de Raad van State op 3 maart 1965 heeft geadviseerd maar dat, nadat het bij de Senaat was ingediend (Gedr. St., zitting 1964-1965, n° 272), vervallen is ten gevolge van de ontbinding van de Wetgevende Kamers.

Artikel 1 is zo aangevuld, dat het nu ook de verrichtingen op domaniale goederen sedert maart 1965 vermeldt, en vervolgens zijn twee nieuwe artikelen aan het vorige ontwerp toegevoegd.

De Raad van State moge twee opmerkingen uit zijn advies van 3 maart 1965 herhalen :

Artikel 2 van het ontwerp bedoelt een blijvende wijziging aan te brengen in de wetgeving betreffende de Rijkscomptabiliteit. Het opschrift zou derhalve als volgt moeten worden gelezen :

« Ontwerp van domaniale wet houdende afwijking van de wetgeving op de Rijkscomptabiliteit ».

Luidens artikel 2 van de wet van 23 december 1946 houdende instelling van een Raad van State, moet het advies van de Raad van State bij de memorie van toelichting worden gevoegd; vermelding van dat advies in de aanhef van het indieningsbesluit is dus overbodig.

Artikel 2.

Paragraaf 1 bepaalt dat « door de Strijdkrachten gebruikte onroerende goederen » aan andere Ministeries mogen worden overgedragen « mits aanrekening op de kredieten van de begunstigde departementen »:

- a) van de waarde van de overgedragen goederen;
- b) eventueel van een bijkomende vergoeding voor de wedersamenstelling van het afgestane onroerend potentieel ».

Met die gereserveerde kredieten zal « de aankoop, met inbegrip van de vereiste terreinen, of de bouw van onroerende goederen » ten bate van het Ministerie van Landsverdediging worden betaald.

De toepassing van die bepaling zal tot gevolg hebben, dat op kredieten van andere Ministeries uitgaven worden aangerekend die niet aan de specificatie van die kredieten beantwoorden, aangezien het gekochte en het gebouwde bestemd zijn voor Landsverdediging. Het Ministerie dat de kosten van de aankoop zal dragen, zal daarvoor onroerende goederen in de plaats krijgen die vroeger voor de krijgsmacht waren bestemd.

Om de werkwijze en de omvang van de verrichtingen beter te doen uitkomen, en ter inachtneming van artikel 115, tweede lid, van de Grondwet, ware het beter te werken met kredietoverdracht, tot een bedrag waarmede, volgens de gegevens van het ontwerp, het afgestane onroerend vermogen weder samengesteld kan worden, liever dan met afwijking van het beginsel van de specificatie van de voor een bepaald Ministerie goedgekeurde kredieten.

Die kredieten zouden moeten worden overgedragen op een artikel dat een plaats zou krijgen in titel I, sectie I, van de begroting voor orde : « Staatsuitgaven op inkomsten niet speciale bestemming », onder hoofdstuk II : « Wederbeleggingsfondsen van begrotingskredieten », om te worden gevoegd bij de opbrengst van de verkopen bedoeld in artikel 2, § 2, van het ontwerp (artikel 636-4 van de begroting voor orde van 1966).

Een zodanige procedure bestaat reeds voor de aankopen door de Ministeries bij het Centraal Bureau voor benodigdheden (artikel 633 van de begroting voor orde).

Le § 2 de l'article 2 autorise les Ministres des Finances et de la Défense nationale à vendre à certaines personnes de droit public des immeubles affectés aux forces armées.

Les sommes obtenues par ces ventes doivent être utilisées pour l'acquisition ou la construction d'immeubles au profit du Ministère de la Défense nationale.

Comme les crédits transférés, ces fonds doivent être portés à un article du budget pour ordre sous les mêmes titre et chapitre. Ainsi sera respecté l'article 115, alinéa 2, de la Constitution, qui prévoit que toutes les recettes et dépenses de l'Etat doivent être portées au budget et dans les comptes.

L'article budgétaire concernant les opérations précitées n'aura pas de caractère limitatif en raison de son inscription dans le budget pour ordre.

* * *

Selon l'exposé des motifs, la procédure de réalisation prévue à l'article 2 ne vise pas les domaines désaffectés ou qui ne servent plus à leur usage primitif. Cet exposé précise :

« ...certains services de l'Etat, des administrations provinciales et communales, des établissements publics ou des commissions d'assistance publique insistent auprès de l'autorité militaire pour pouvoir disposer de certains domaines militaires. Cependant, comme l'armée utilise encore ces biens, elle ne peut s'en défaire et ne peut, par conséquent, accueillir pareille demande que pour autant qu'un autre bien soit offert à la place du domaine militaire à céder ».

Il résulte de ce commentaire que le bien acquis en remploi doit remplacer le bien cédé, non seulement comme valeur patrimoniale mais en fonction de l'usage qui en était fait. La nouvelle acquisition ou construction doit donc servir aux mêmes fins que les immeubles cédés.

Cette idée devrait être exprimée dans le dernier alinéa des §§ 1^{er} et 2 de l'article 2 en précisant le texte comme suit :

« Ces crédits (ou ces sommes) devront être utilisés pour l'acquisition ou la construction, au profit du Ministère de la Défense nationale, d'immeubles ayant une affectation analogue à celle des biens cédés, en ce compris les terrains nécessaires ».

* * *

L'expression « reconstitution du potentiel immobilier cédé » est peu précise. Elle devrait être remplacée par celle de : « reconstitution d'un avoir immobilier équivalent ».

Au § 2, il convient, pour assurer la concordance des textes, d'écrire dans la version française : « ...communes, commissions d'assistance publique ou à des établissements publics... ».

La chambre était composée de :

Messieurs : G. Van Bunnan, conseiller d'Etat, président.

J. Masquelin et Madame G. Ciselet, conseillers d'Etat,

R. Pirson et F. Rigaux, assesseurs de la section de législation,

G. De Leuze, greffier adjoint, greffier.

La concordance entre la version française et la version néerlandaise a été vérifiée sous le contrôle de M. G. Van Bunnan.

Le rapport a été présenté par M. G. Piquet, substitut.

Le Greffier,

Le Président,

(s.) G. DE LEUZE.

(s.) G. VAN BUNNEN.

Pour expédition délivrée au Ministère des Finances.

Le 3 mars 1967.

Le Greffier du Conseil d'Etat,

R. DECKMYN.

Krachtens artikel 2, § 2, mogen de Ministers van Financiën en van Landsverdediging « door de Strijdkrachten gebruikte onroerende goederen » verkopen aan bepaalde publiekrechtelijke personen.

De opbrengst van die verkopen moet worden aangewend « tot de aankoop of de bouw van onroerende goederen » ten bate van het Ministerie van Landsverdediging.

Evenals de overgedragen kredieten, moeten die fondsen worden gebeekt op een artikel van de begroting voor orde, onder dezelfde titel en hetzelfde hoofdstuk. Zo is meteen voldaan aan artikel 115, tweede lid, van de Grondwet : « Alle Staatsontvangsten en -uitgaven moeten op de begroting en in de rekeningen worden gebracht ».

Het begrotingsartikel met betrekking tot die verrichtingen wordt niet beperkend, omdat het op de begroting voor orde voorkomt.

* * *

Volgens de memorie van toelichting slaat de in artikel 2 bepaalde verkoopprocedure niet op de domeinen die « gedessaffecteerd » zijn of « niet meer dienstig zijn voor hun bestemming ». Die memorie zegt dat :

« ...sommige Staatsdiensten, provincie- en gemeentebesturen, openbare instellingen of commissies van openbare onderstand bij de militaire overheid aandringen om te beschikken over zekere militaire domeinen. Daar de legeroverheid evenwel nog steeds het gebruik van deze goederen nodig heeft, kan zij er zich niet van ontdoen en kan er dienvolgens op hogerbedoeld verzoek, slechts ingegaan worden voor zover er een ander goed in de plaats van het af te stane militair domein wordt aangeboden ».

Uit die commentaar blijkt, dat het als wederbelegging gekochte goed het afgestane goed moet vervangen, niet alleen als vermogenswaarde, maar ter wille van het gebruik dat ervan werd gemaakt. De nieuwe aankoop of de nieuwe bouw moet dus dienen voor hetzelfde doel als de afgestane onroerende goederen.

Dat zou moeten worden gezegd in het laatste lid van de paragrafen 1 en 2 van artikel 2, waarvan de tekst als volgt kan worden verduidelijkt :

« Die kredieten (of die bedragen) zullen moeten worden aangewend om, ten behoeve van het Ministerie van Landsverdediging, onroerende goederen aan te kopen of gebouwen op te trekken met eenzelfde bestemming als de afgestane goederen, een en ander met inbegrip van de nodige gronden ».

* * *

De woorden « wedersamenstelling van het afgestane onroerend potentieel » zijn niet zeer nauwkeurig en zouden beter worden vervangen door : « wedersamenstelling van een gelijkwaardig onroerend bezit ».

Ter wille van de overeenstemming leze men in de Franse versie van § 2 : « ...communes, commissions d'assistance publique ou à des établissements publics... ».

De kamer was samengesteld uit :

De Heren : G. Van Bunnan, staatsraad, voorzitter,

J. Masquelin en Mevrouw G. Ciselet, staatsraden,

R. Pirson en F. Rigaux, bijzitters van de afdeling wetgeving,

G. DE LEUZE, adjunct-griffier, griffier.

De overeenstemming tussen de Franse en de Nederlandse tekst werd nagezien onder toezicht van de H. G. Van Bunnan.

Het verslag werd uitgebracht door de heer G. Piquet, substituit.

De Griffier,

De Voorzitter,

(get.) G. DE LEUZE.

(get.) G. VAN BUNNEN.

Voor uitgifte afgeleverd aan de Minister van Financiën.

De 3 maart 1967.

De Griffier van de Raad van State,

R. DECKMYN.

PROJET DE LOI

BAUDOUIN,

Roi des Belges,

A tous, présents et à venir, SALUT.

Sur la proposition de Notre Ministre des Finances,

NOUS AVONS ARRÊTÉ ET ARRÊTONS :

Notre Ministre des Finances est chargé de présenter en Notre nom aux Chambres législatives le projet de loi dont la teneur suit :

Article premier.

Sont approuvées les conventions suivantes :

1° l'acte du 28 novembre 1961, portant vente par l'Etat belge à la commune de Mortsels, d'un terrain d'environ 4 ha 20 a, sis à Mortsels, moyennant le prix de 3 350 000 F, outre plusieurs conditions onéreuses pour la commune de Mortsels;

2° l'acte du 11 décembre 1961, portant vente par l'Etat belge à l'Etat français d'un terrain sis à Uccle, d'une contenance de 4 ha 53 a 19 ca 75 dm², formé de parties des parcelles cadastrales section E, n° 305 i et 231 c 2, et section H, n° 58 g 2 et 59 v, ainsi que d'une partie de terre sans indication cadastrale, moyennant le prix de 4 532 000 F;

3° l'acte du 5 juin 1962, portant vente par l'Etat belge aux consorts de Buck Van Overstraeten, de deux parcelles de terrain sises à Zwijnaarde, d'une contenance totale de 1 ha 74 a 05 ca, moyennant le prix principal de 565 000 F;

4° la convention du 18 juillet 1962 entre l'Etat et la ville de Diest portant :

1° cession par l'Etat à la ville de Diest de :

a) une propriété à Diest comprenant l'ancien arsenal et l'ancien hôpital militaire sise Hasseltsestraat, Engelandstraat et Schotlandstraat, cadastrée section A, n° 495^d et 495^e, pour une superficie de 1 ha 40 a 90 ca d'après cadastre et de 1 ha 41 a 53 ca d'après mesurage;

b) une partie du parc à véhicules militaires à Diest, sis le long de la Leuvensestraat et de la Commissaris Neyskenslaan, cadastré section B, n° 111 d/3, 111 b/15, 111 C/3 et 111 C/15, d'une superficie de 2 ha 63 a 71 ca;

2° cession, en échange, par la ville de Diest à l'Etat de :

a) un bâtiment à Diest, Allerheiligenberg, n° 16, cadastré section A, n° 1044/f, d'une superficie de 4 a 32 ca d'après cadastre et 4 a 44 ca d'après mesurage, destiné à servir de mess pour officiers;

b) 39 a 93 ca complexes de refuges sis à Diest le long de la Commissaris Neyskenslaan, à hauteur de la Montgomerystraat, du Koutershoek et de la Speelhofstraat; ces terrains ont été incorporés antérieurement dans le domaine de l'Etat;

WETSONTWERP

BOUDEWIJN,

Koning der Belgen,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, ONZE GROET.

Op de voordracht van Onze Minister van Financiën,

HEBBEN WIJ BESLOTEN EN BESLUITEN WIJ :

Onze Minister van Financiën is gelast in Onze naam bij de Wetgevende Kamers het ontwerp van wet in te dienen, waarvan de tekst volgt :

Artikel 1.

Worden goedgekeurd de navolgende overeenkomsten :

1° de akte van 28 november 1961, houdende verkoop door de Belgische Staat aan de gemeente Mortsels, van een partij grond van ongeveer 4 ha 20 a gelegen te Mortsels, mits de prijs van 3 350 000 F en mits, bovendien, verscheidene voor de gemeente Mortsels bezwarende voorwaarden;

2° de akte van 11 december 1961, houdende verkoop door de Belgische Staat aan de Franse Staat, van een grond gelegen te Ukkel, groot 4 ha 53 a 19 ca 75 dm², samengesteld uit delen van de kadastrale percelen wijk E, n° 305 i en 231 c 2, en wijk H, n° 58 g² en 59 v, evenals uit een gedeelte zonder kadastrale aanduiding, mits de prijs van 4 532 000 F;

3° de akte van 5 juni 1962, houdende verkoop door de Belgische Staat aan de consorten de Buck Van Overstraeten van twee percelen grond te Zwijnaarde, met een gezamenlijke oppervlakte van 1 ha 74 a 05 ca, mits de hoofdprijs van 565 000 F;

4° de overeenkomst van 18 juli 1962 tussen de Staat en de stad Diest houdende :

1° afstand door de Staat aan de stad Diest van :

a) een eigendom te Diest omvattend het gewezen arsenaal en het gewezen krijgshospitaal, gelegen Hasseltsestraat, Engelandstraat en Schotlandstraat, gekadastréerd wijk A, n° 495^d en 495^e, met een oppervlakte van 1 ha 40 a 90 ca volgens kadaster en van 1 ha 41 a 53 ca volgens meting;

b) een deel van het militair voertuigenpark te Diest, gelegen langs de Leuvensestraat en de Commissaris Neyskenslaan, gekadastréerd wijk B, n° 111 d/3, 111 b/15, 111 C/3 en 111 C/15, groot 2 ha 63 a 71 ca;

2° afstand, in ruil, door de stad Diest aan de Staat van :

a) een gebouw te Diest, Allerheiligenberg, n° 16, gekadastréerd wijk A, n° 1044/f, groot 4 a 32 ca volgens kadaster 4 a 44 ca volgens meting, bestemd om te dienen als mess voor officieren;

b) 39 a 93 ca bestaande vluchtheuvelcomplex en gelegen te Diest langs de Commissaris Neyskenslaan, ter hoogte van de Montgomerystraat, de Koutershoek en de Speelhofstraat; deze gronden werden reeds vroeger in het Staatsdomein ingelijfd;

c) une bande de terrain de 12 a 78 ca à Diest, le long de la Leopoldvest, également incorporée antérieurement dans le domaine de l'Etat;

d) 60 a 03 ca route à Diest, antérieurement incorporée par l'Etat et sise sur la partie des remparts dont la ville a la jouissance perpétuelle;

3° engagement par la ville de Diest :

a) de supporter les dépenses de toutes sortes : prix d'acquisition, frais, indemnités, honoraires, etc..., résultant de l'acquisition ou de l'expropriation au profit de l'Etat de 18 ha 54 a 27 ca de près et terres de labour sis à Schaffen, section G, et à Molenstede, section G, tels que ces biens sont repris au plan d'expropriation n° 134 qui est joint à l'arrêté royal du 19 juin 1956, n° 477¹. Ces dépenses sont provisoirement évaluées à 1 600 000 francs;

b) de payer une soulte en espèces de 2 119 090 F;

5° l'acte du 30 juillet 1962 portant vente de gré à gré par l'Etat belge à la ville de Bruxelles de terrains d'une contenance totale de 17 a 26 ca 96, sis à Bruxelles, avenue de l'Héliport, cadastrés 13° division, section D, numéro 433^B/3, moyennant le prix de 1 000 000 F;

6° l'acte du 10 octobre 1962 portant bail à M. Jean Vander Haegen à Chaumont-Gistoux, de l'Hôtel des Ruines, à Villers-la-Ville, pour un terme de trente années, à la charge pour le locataire de procéder à ses frais à l'exécution de travaux de parachèvement intérieur dont le coût atteindra 1 500 000 F;

7° l'acte du 25 octobre 1962, portant location par l'Etat à la société coopérative « Le Golf Club des Fagnes », à Verviers, pour un terme de trente années, d'un terrain de 33 ha 41 a 50 ca, faisant partie du bois domanial de « Longue Heid » au nord de Spa, avec toutes les constructions et installations actuellement existantes, sur le territoire de la commune de Theux, en vue de l'exploitation du jeu de golf et moyennant un fermage annuel de 25 000 F réduit à 1 000 F pour les années 1959 et 1960;

8° l'acte du 14 décembre 1962, portant vente par la société anonyme des Charbonnages du Levant et des produits du Flénu à Cuesmes, à l'Etat belge, de 4 ha 44 a 06 ca formant un ensemble industriel sis à Quaregnon, comprenant houillère, dépendances et terrain ainsi que le matériel s'y trouvant pour le prix de 25 000 000 F affecté à due concurrence au remboursement de crédits garantis par l'Etat et consentis par la Société nationale de Crédit à l'Industrie;

9° l'acte du 19 décembre 1962, portant vente par l'Etat à la S. A. « Visseries et Tréfileries Réunies » à Machelen, de 46 a 24 ca de terrain à Machelen, constitué par l'assiette de l'ancienne « Generaal Lemanlaan », pour le prix de 1 387 200 F;

10° l'acte du 31 décembre 1962, portant vente par l'Etat belge à la ville de Gand, de 19 ha 14 a 70 ca de terrains à Gand et Tronchiennes, moyennant le prix de 4 010 000 F;

11° l'acte du 11 janvier 1963, portant vente par l'Etat à la S. A. « Polysar Belgium » à Anvers, de 9 ha 44 a 20 ca de terrain industriel sis à Zwijndrecht, cadastré section H, parties des numéros 353, 368A, 368B, 369, 377, 378, 379,

c) een strook grond, groot 12 a 78 ca, te Diest, langs- heen de Leopoldvest, eveneens destijds ingelijfd in het Staatsdomein;

d) 60 a 03 ca baan te Diest, destijds ingenomen door de Staat, en gelegen op het deel der stadsvesten waarvan de stad ten eeuwig en dage het genot heeft;

3° verbintenis vanwege de stad Diest :

a) tot het dragen van de uitgaven van alle aard : aan- kooprij, onkosten, vergoedingen, erelonen, enz. ..., voort- spruitend uit de verwerving of de onteigening ten bate van de Staat van 18 ha 54 a 27 ca weiden en labeurgronden gelegen te Schaffen, wijk G, en te Molenstede, wijk G, zoals deze goederen zijn aangeduid op het onteigeningsplan n° 134 dat gehecht is aan het koninklijk besluit van 19 juni 1956, n° 477¹. Deze uitgaven worden voorlopig geraamd op 1 600 000 F;

b) tot de betaling van een opleg in speciën van 2 119 090 F;

5° de akte van 30 juni 1962, houdende verkoop uit de hand, door de Belgische Staat aan de stad Brussel, van gronden met een totale oppervlakte van 17 a 26 ca 96, gelegen te Brussel, Helihavenlaan, gekadastreerd 13^{de} afde- ling, wijk D, nummer 433^B/3, mits de prijs van 1 000 000 F;

6° de akte van 10 oktober 1962, houdende verhuring aan de heer Jean Vander Haegen te Chaumont-Gistoux, van het « Hôtel des Ruines » te Villers-la-Ville, voor een termijn van dertig jaar, op last voor de huurder om de afwerking binnenshuis, waarvan de prijs 1 500 000 F zal bereiken, op eigen kosten te verrichten;

7° de akte van 25 oktober 1962, houdende verhuring voor een termijn van dertig jaar, door de Staat aan de coöpe- ratieve vennootschap « Le Golf Club des Fagnes » te Verviers, van een grond van 33 ha 41 a 50 ca, gelegen op het grondgebied van de gemeente Theux en een gedeelte vormend van het domeinbos van « Longue Heid » ten noorden van Spa, met inbegrip van al de thans bestaande bouwwerken en installaties; dit met het oog op de uitbating van het golfspel en mits de jaarlijkse huurprijs van 25 000 F teruggebracht op 1 000 F voor de jaren 1959 en 1960;

8° de akte van 14 december 1962, houdende verkoop door de « Société anonyme des Charbonnages du Levant et des produits du Flénu » te Cuesmes, aan de Belgische Staat, van 4 ha 44 a 06 ca zijnde een te Quaregnon gelegen nijverheidscomplex begrijpende kolenmijn, afhankelijkheden en terrein, alsmede het materieel dat er zich bevindt, tegen de prijs van 25 000 000 F aangewend, tot beloop van een overeenkomend bedrag, tot de terugbetaling van de door de Nationale Maatschappij voor Krediet aan de Nijverheid toegestane kredieten welke door de Staat zijn gewaarborgd;

9° de akte van 19 december 1962, houdende verkoop door de Staat aan de N. V. « Visseries et Tréfileries Réu- nies », te Machelen, van 46 a 24 ca grond te Machelen, zijnde de zate van de oude Generaal Lemanlaan, tegen de prijs van 1 387 200 F;

10° de akte van 31 december 1962, houdende verkoop door de Belgische Staat aan de stad Gent van 19 ha 14 a 70 ca grond te Gent en Drongen, mits de prijs van 4 010 000 F;

11° de akte van 11 januari 1963, houdende verkoop door de Staat aan de N. V. « Polysar Belgium » te Antwerpen, van 9 ha 44 a 20 ca nijverheidsgrond te Zwijndrecht, geka- dastreerd wijk H, delen van de nummers 353, 368A, 368B,

380, 381 et numéros 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376 et section G, parties des numéros 140B, 164B et 165B, pour le prix de 2 266.080 F;

12° l'acte du 21 janvier 1963, portant cession par voie d'échange sans soulte, par l'Etat à la commune de Hechtel, de 44 ha 68 a 04 ca de bruyères, chemins et bois à Hechtel, contre 54 ha 49 a 29 ca de terrains, prés et sapinières à Hechtel;

13° l'acte du 18 juillet 1963, portant vente par l'Etat belge à la S. A. « Hainaut-Sambre » à Couillet, de 10 ha 30 a 63 ca de terrain à Montignies-sur-Sambre et Châtelaineau, pour le prix de 125 F le m² et à charge, pour la société acquéreuse, de déplacer les voies ferrées se trouvant sur le terrain;

14° l'acte du 8 août 1963, portant cession par voie d'échange par l'Etat belge à la société coopérative « L'Habitation Jemeppienne » à Jemeppe-sur-Meuse, de divers excédents de terrains provenant des parcelles cadastrées sous Jemeppe-sur-Meuse, section B, n^{os} 437^R, 443¹, 446^{es}, 450^a, 454¹, 455¹, 456^a, 456^e et 460^a, d'une contenance totale de 9 a 59 ca 24 dm², contre un terrain de 20 a 24 ca 91 dm² à prendre dans la parcelle cadastrée sous la même commune, section B, n^o 455¹, et paiement par l'Etat belge à la société coopérative d'une soulte de 200 000 F;

15° l'acte du 28 août 1963, portant vente par l'Etat belge à l'A. S. B. L. « Collèges et Instituts Archépiscopaux de la Province de Brabant », d'une partie de la caserne dite « Minderbroederskazerne » à Tirlemont, comprenant des bâtiments et une cour intérieure, d'une superficie totale de 34 a 84 ca, moyennant le prix principal de 1 000 000 F;

16° l'acte du 27 janvier 1964, portant cession par voie d'échange par l'Etat belge à la S. A. « Forges de Clabecq » de 24 ha 61 a 80 ca de terrains à Clabecq, Ittre, Tubize et Oisquercq contre 12 ha 47 a 55 ca comportant des terrains et constructions à Clabecq, Ittre et Oisquercq, moyennant paiement d'une soulte de 3 263 765 F par l'Etat à la société;

17° l'acte du 2 mars 1964, portant vente par l'Etat belge à la S. A. Fabrique nationale d'Armes de Guerre à Herstal, des terrains et ouvrages du fort de Liers, d'une contenance totale de 7 ha 06 a 47 ca, pour le prix de 1 850 000 F;

18° l'acte du 17 mars 1964, portant cession par voie d'échange sans soulte, par l'Etat belge à la Fabrique d'église Sint-Waldetrudis à Herentals, de 3 a 20 ca de bâtiments et jardins à Herentals, contre 64 a 20 ca de terrains à Herentals;

19° l'acte du 1^{er} avril 1964, portant vente par l'Etat belge à la S. C. Leiedal, à Courtrai, de 4 ha 17 a 99 ca 65 dm² de terrain à Bossuit et Pottes, pour le prix de 1 253 990 F;

20° l'acte du 21 mai 1964, portant vente par l'Etat à la société intercommunale pour le logement, la politique immobilière et activités annexes dénommée « Hugal », à Heverlee, de 5 ha 11 a 68 ca 42 dm² de terrain à Heverlee, Herendreef, Hertog Engelbertlaan et Prosperdreef, moyennant le prix de 5 130 000 F et le respect d'autres conditions onéreuses imposées à la société acquéreuse;

369, 377, 378, 379, 380, 381, en de nummers 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, evenals wijk G, delen van de nummers 140B, 164B en 165B, tegen de prijs van 2 266 080 F;

12° de akte van 21 januari 1963, houdende afstand, bij wijze van ruiling zonder opleg, door de Staat aan de gemeente Hechtel, van 44 ha 68 a 04 ca heide, weg en bos te Hechtel, tegen 54 ha 49 a 29 ca gronden, weiden en dennebossen te Hechtel;

13° de akte van 18 juli 1963, houdende verkoop door de Belgische Staat aan de N. V. « Hainaut-Sambre » te Couillet, van 10 ha 30 a 63 ca grond te Montignies-sur-Sambre en Châtelaineau, tegen de prijs van 125 F de m² en op last, voor de kopende vennootschap, de treinsporen die zich op het terrein bevinden te verplaatsen;

14° de akte van 8 augustus 1963, houdende afstand bij wijze van ruiling door de Belgische Staat aan de S. V. « L'Habitation Jemeppienne » te Jemeppe-sur-Meuse, van verscheidene grondoverschotten voortkomende van de percelen gekadastréerd te Jemeppe-sur-Meuse, wijk B, n^{os} 437^R, 443¹, 446^{es}, 450^a, 454¹, 455¹, 456^a, 456^e en 460^a, samen groot 9 a 59 ca 24 dm², tegen een grond, groot 20 a 24 ca 91 dm², te nemen uit het perceel gekadastréerd in dezelfde gemeente, wijk B, n^o 455¹, en betaling door de Belgische Staat aan de samenwerkende maatschappij van een opleg van 200 000 F;

15° de akte van 28 augustus 1963, houdende verkoop door de Belgische Staat aan de V. Z. W. D. « Aartsbischooppelijke Colleges en Gestichten van de Provincie Brabant » van een gedeelte van de Minderbroederskazerne te Tienen, begrijpende gebouwen en binnenplein, met een totale oppervlakte van 34 a 84 ca, mits de hoofdprijs van 1 000 000 F;

16° de akte van 27 januari 1964, houdende afstand, bij wijze van ruiling, door de Belgische Staat aan de N. V. « Forges de Clabecq » van 24 ha 61 a 80 ca gronden te Klabbek, Itter, Tubeke en Oostkerk, tegen 12 ha 47 a 55 ca omvattend gronden en gebouwen te Klabbek, Itter en Oostkerk, mits betaling van een opleg van 3 263 765 F door de Staat aan de vennootschap;

17° de akte van 2 maart 1964, houdende verkoop door de Belgische Staat aan de N. V. « Fabrique nationale d'Armes de Guerre » te Herstal, der gronden en gebouwen van het fort van Liers, met een totale oppervlakte van 7 ha 06 a 47 ca, tegen de prijs van 1 850 000 F;

18° de akte van 17 maart 1964, houdende afstand bij wijze van ruiling zonder opleg, door de Belgische Staat aan de Kerkfabriek Sint-Waldetrudis te Herentals, van 3 a 20 ca gebouwen en tuin te Herentals tegen 64 a 20 ca grond te Herentals;

19° de akte van 1 april 1964, houdende verkoop door de Belgische Staat aan de S. V. Leiedal, te Kortrijk, van 4 ha 17 a 99 ca 65 dm² grond te Bossuit en Pottes, tegen de prijs van 1 253 990 F;

20° de akte van 21 mei 1964, houdende verkoop door de Staat aan de intercommunale maatschappij voor huisvesting, grondbeleid en aanverwante activiteiten, genoemd « Hugal » te Heverlee, van 5 ha 11 a 68 ca 42 dm² grond te Heverlee aan de Herendreef, de Hertog Engelbertlaan en de Prosperdreef, mits de prijs van 5 130 000 F en de andere bezwarende voorwaarden die aan de maatschappijkoopster werden opgelegd;

21° l'acte du 24 juillet 1964, portant vente par l'Etat belge à la ville de Saint-Nicolas-Waas, d'une parcelle de terrain de 38 a 09 ca 65 dm², avec les bâtiments y érigés, à Saint-Nicolas-Waas, pour le prix de 2 500 000 F;

22° l'acte du 28 septembre 1964, portant constitution d'un droit de superficie par l'Etat au profit de la ville de Charleroi sur des terrains situés à Charleroi et à Lodelinsart;

23° l'acte du 29 septembre 1964, portant bail emphytéotique par l'Etat belge et la Régie des Télégraphes et Téléphones à la S. A. Immobilière de la Monnaie, à Bruxelles, du terrain de l'Hôtel des Postes de la Place de la Monnaie à Bruxelles, pour une durée de 99 ans prenant cours à la mise à libre disposition totale du bien, moyennant un loyer annuel de 1 F, outre l'obligation pour le preneur: 1° de démolir à ses frais le bâtiment existant; 2° d'ériger à ses frais un bâtiment d'un type déterminé qui restera, à la fin du bail, la propriété des bailleurs; 3° de fournir aux bailleurs la jouissance gratuite: a) pendant la durée des travaux de démolition et de reconstruction, de 8 750 m² de locaux provisoires; b) pendant toute la durée du bail, dans le nouveau bâtiment à construire, de 11 600 m² de bureaux et de 2 200 m² de parkings; 4° d'exécuter à ses frais les accès au semi-métro sur le terrain loué;

24° l'acte du 22 octobre 1964, portant vente par l'Etat à la ville de Malines, de 17 a 79 ca de terrain sis à Malines, près de la gare de Neckerspoel, entre la Neckerspoelstraat et la Sint-Rumoldusstraat, moyennant le prix de 1 000 000 F;

25° l'acte du 14 décembre 1964, portant cession par voie d'échange par l'Etat à la commune de Faymonville de: 1) 27 ha 23 a 83 ca de bois (pour la plus grande partie à blanc) sis à Faymonville; 2) parcelles boisées sises à Amblève, d'une contenance totale de 17 ha 09 a 46 ca, contre le bois de Touvent sis à Sivry, d'une contenance de 44 ha 61 a 70 ca; en outre, la commune paie à l'Etat une soulte de 37 235 F;

26° l'acte du 28 décembre 1964 accordant à la ville de Namur un bail emphytéotique et un droit de passage sur des terrains situés à Namur, aux abords de la gare, d'une contenance respective de 8 802 m² et de 330 m² environ;

27° la convention du 30 décembre 1964, portant cession par le Ministère de la Défense nationale au Département des Travaux publics, au profit du Fonds des Constructions scolaires, de: 1) un complexe de terrains militaires et bâtiments, dénommé « Caserne Major Weyler », et une maison avec dépendances, Ezelstraat, 60, le tout sis à Bruges et cadastré section E, n^{os} 908¹/partie et 908², pour respectivement environ 78 a 48 ca et 1 a 30 ca; 2) un complexe de terrains militaires et bâtiments, dénommé « Gewelfde kazerne », sis à Termonde, cadastré section C, n^{os} 343g et 344f, pour une superficie totale de 1 ha 81 a 62 ca.

En échange contre ces biens le Fonds des Constructions scolaires s'oblige à financer, à ses frais, l'érection de bâtiments et/ou d'installations sur des terrains militaires, jusqu'à concurrence de 18 000 000 F;

28° la convention du 30 décembre 1964, portant cession par l'Etat belge à la Commission d'assistance publique de Termonde, d'un complexe de terrains militaires et bâtiments, sis à Termonde, contenant 2 ha 69 a, cadastré section C, n^o 1 i 8, moyennant paiement par cette C. A. P., à concu-

21° de l'akte van 24 juli 1964, houdende verkoop door de Belgische Staat aan de stad Sint-Niklaas-Waas van een perceel grond van 38 a 09 ca 65 dm², met de eropstaande gebouwen, gelegen te Sint-Niklaas-Waas, tegen de prijs van 2 500 000 F;

22° de l'akte van 28 september 1964, houdende vestiging van een recht van opstal door de Staat ten bate van de stad Charleroi op gronden gelegen te Charleroi en te Lodelinsart;

23° de l'akte van 29 september 1964, houdende erfpacht door de Belgische Staat en de Regie van Telegrafie en Telefonie aan de N. V. Immobilière de la Monnaie, te Brussel, van het terrein van het Postgebouw op het Muntplein te Brussel, voor een duur van 99 jaar, aanvang nemend bij de volledige terbeschikkingstelling van het goed, mits een jaarlijkse vergoeding van 1 F, boven de verplichting voor de huurder: 1° het thans bestaand gebouw op eigen kosten af te breken; 2° op eigen kosten een gebouw van een bepaald type op te richten, gebouw dat op het einde van de erfpacht eigendom van de verhuurders zal blijven; 3° aan de verhuurders het kosteloos genot te verstrekken: a) gedurende de afbraak- en bouwwerken, van 8 750 m² voorlopige lokalen; b) voor de ganse duur van de pacht, van 11 600 m² burelen en 2 200 m² parkings; 4° op eigen kosten op de gehuurde grond de toegangen tot de semi-metro uit te voeren;

24° de l'akte van 22 oktober 1964, houdende verkoop door de Staat aan de stad Mechelen, van 17 a 79 ca grond gelegen te Mechelen, nabij het Neckerspoelstation, tussen de Neckerspoelstraat en de Sint-Rumoldusstraat, tegen de prijs van 1 000 000 F;

25° de l'akte van 14 december 1964, houdende afstand bij wijze van ruiling door de Staat aan de gemeente Faymonville van: 1) 27 ha 23 a 83 ca bos (voor het grootste gedeelte volledig gekapt) gelegen te Faymonville; 2) beboste percelen gelegen te Amel, met een totale oppervlakte van 17 ha 09 a 46 ca, tegen het bos van « Touvent » gelegen te Sivry, groot 44 ha 61 a 70 ca; bovendien betaalt de gemeente een opleg van 37 235 F aan de Staat;

26° de l'akte van 28 december 1964 die aan de stad Namen een erfpacht en een recht van overgang verleent op gronden gelegen te Namen, nabij het station, groot ongeveer 8 802 m² en 330 m²;

27° de overeenkomst van 30 december 1964, houdende afstand door het Ministerie van Landsverdediging aan het departement van Openbare Werken, ten behoeve van het Fonds voor Schoolgebouwen, van: 1) een kompleks militaire gronden met gebouwen, genaamd « Majoor Weyler-kazerne », en een huis met aanhorigheden, Ezelstraat, 60, het geheel gelegen te Brugge en gekadastraerd wijk E, n^{rs} 908¹/deel en 908², voor respectievelijk ongeveer 78 a 48 ca en 1 a 30 ca; 2) een kompleks militaire gronden met gebouwen, genaamd « Gewelfde kazerne », gelegen te Dendermonde, gekadastraerd wijk C, n^{rs} 343g en 344f, voor een totale oppervlakte van 1 ha 81 a 62 ca.

In ruil tegen deze goederen verplicht het Fonds voor Schoolgebouwen zich, op eigen kosten, het oprichten van gebouwen en/of installaties op militaire gronden te bekostigen, tot beloop van 18 000 000 F;

28° de overeenkomst van 30 december 1964, houdende afstand door de Belgische Staat aan de Commissie van Openbare Onderstand van Dendermonde, van een kompleks militaire gronden met gebouwen, gelegen te Dendermonde, groot 2 ha 69 a, gekadastraerd wijk C, n^o 1 i 8

rence de 7 900 000 F, du coût de bâtiments à ériger ou de travaux à effectuer par le département de la Défense nationale;

29° l'acte du 15 janvier 1965 portant vente par l'Etat belge à la société coopérative « Royal Olympic Club de Charleroi », à Charleroi, d'un terrain de 2 ha 51 a 76 ca pour le prix de 3 776 400 F;

30° l'acte du 2 mars 1965 portant vente par l'Etat belge à la société anonyme « Fabrique d'Armes de Guerre à Herstal », des terrains et ouvrages du fort de Pontisse pour une contenance de 6 ha 51 a 83 ca 11 dm², moyennant le prix de 2 150 000 F;

31° l'acte du 3 mars 1965 portant vente par l'Etat belge à la société anonyme « Esso Belgium » à Anvers, d'un terrain de 2 a 62 ca 36 dm² 23 cm², pour un prix de 1 000 000 F;

32° l'acte du 28 juin 1965, portant vente par l'Etat belge à la ville de Nivelles, de 18 ha 38 a de terrains sis à Nivelles, moyennant engagement par la ville de payer, à concurrence d'un montant total de 4 595 000 F le prix d'acquisition, au nom de l'Etat, de terrains destinés à l'érection d'une nouvelle caserne, terrains sis à Champion, Bouge ou environs;

33° l'acte du 16 juillet 1965 portant vente par l'Etat belge à la ville de Mons d'un terrain de 4 ha 77 a 27 ca 25 dm², pour le prix de 2 000 000 F;

34° l'acte du 2 août 1965 portant cession par voie d'échange par l'Etat belge à M. et M^{me} Suttor-Franssen von Cortenbach, à Eynatten, de 18 ha 11 a 44 ca de prés avec des bâtiments et des ruines sis à Eynatten, contre une superficie totale de 6 ha 95 a 26 ca de prairies sises à Eynatten, nécessaires pour les travaux de l'autoroute Bruxelles-Aix-la-Chapelle, et une soulte de 250 000 F;

35° l'acte du 24 septembre 1965, portant vente par l'Etat belge à la ville de Nivelles d'un bâtiment avec dépendances, cour et jardin, de 19 a 25 ca, sis à Nivelles, moyennant le prix de 1 200 000 F;

36° l'acte du 8 octobre 1965 portant cession par voie d'échange sans soulte par l'Etat belge à la S. A. Charbonnages Mambourg, Sacré-Madame et Poirier Réunis, à Charleroi, de terrains sis à Marchienne-au-Pont et destinés à servir d'assiette à un terril de remplacement, d'une contenance totale de 5 ha 72 a 07 ca, outre deux terrains sis à Dampremy ayant ensemble une superficie de 37 a 09 ca 27 dm², contre les emprises nécessaires aux travaux de modernisation du canal de Charleroi à Bruxelles, sises à Marchienne-au-Pont, d'une contenance totale de 7 ha 30 a 68 ca et l'engagement pris par la société d'effectuer certains travaux;

37° l'acte du 13 octobre 1965, portant arrangement transactionnel entre l'Etat belge et la S. P. R. L. Tissages et Apprêts de Soieries à Forest et cession par l'Etat à cette dernière d'un terrain de 36 a 33 ca sis à Forest, moyennant le prix de 1 100 000 F, tous frais à charge de l'Etat;

38° l'acte du 22 octobre 1965, portant vente par l'Etat à la société anonyme « Esso Research », à Bruxelles, de terrains situés à Diegem, d'une contenance de 4 ha 75 a 35 ca 79 dm², moyennant le prix de 5 649 600 F;

mits betaling door deze C. O. O. tot beloop van 7 900 000 F, van de kosten van door het departement van Landsverdediging op te richten gebouwen of uit te voeren werken;

29° de akte van 15 januari 1965, houdende verkoop door de Belgische Staat aan de coöperatieve vennootschap « Royal Olympic Club de Charleroi », te Charleroi, van een terrein van 2 ha 51 a 76 ca, tegen de prijs van 3 776 400 F;

30° de akte van 2 maart 1965 houdende de verkoop door de Belgische Staat aan de naamloze vennootschap « Fabrique d'Armes de Guerre », te Herstal, van de gronden en werken van het fort van Pontisse, groot 6 ha 51 a 83 ca 11 dm², tegen de prijs van 2 150 000 F;

31° de akte van 3 maart 1965, houdende verkoop door de Belgische Staat aan de naamloze vennootschap « Esso Belgium » te Antwerpen, van een grond van 2 a 62 ca 36 dm² 23 cm², tegen de prijs van 1 000 000 F;

32° de akte van 28 juni 1965, houdende verkoop door de Belgische Staat aan de stad Nijvel van 18 ha 38 a gronden gelegen te Nijvel, mits verplichting van de Stad om, tot beloop van een totaal bedrag van 4 595 000 F de prijs te betalen van de aankoop, op naam van de Staat, van gronden gelegen te Champion, Bouge of omgeving, bestemd tot de oprichting van een nieuwe kazerne;

33° de akte van 16 juli 1965 houdende verkoop door de Belgische Staat aan de stad Bergen van 4 ha 77 a 27 ca 25 dm² grond, tegen de prijs van 2 000 000 F;

34° de akte van 2 augustus 1965 houdende afstand bij wijze van ruiling door de Belgische Staat aan dhr en Mevr. Suttor-Franssen von Cortenbach, te Eynatten, van 18 ha 11 a 44 ca weiden met gebouwen en puinen, gelegen te Eynatten, tegen een totale oppervlakte van 6 ha 95 a 26 ca weiden gelegen te Eynatten, nodig voor de werken van de autosnelweg Brussel-Aken, en een opleg van 250 000 F;

35° de akte van 24 september 1965, houdende verkoop door de Belgische Staat aan de stad Nijvel van een gebouw met afhankelijkheden, binnenplaats en tuin, groot 19 a 25 ca, gelegen te Nijvel, mits de prijs van 1 200 000 F;

36° de akte van 8 oktober 1965 houdende afstand bij wijze van ruiling zonder opleg door de Belgische Staat aan de N. V. Charbonnages Mambourg, Sacré-Madame et Poirier Réunis, te Charleroi, van gronden gelegen te Marchienne-au-Pont en bestemd om te dienen als zate voor een vervangingsmijnstort, samen groot 5 ha 72 a 07 ca, benevens twee gronden gelegen te Dampremy, met een gezamenlijke oppervlakte van 37 a 09 ca 27 dm², tegen de voor de moderniseringswerken van het kanaal Charleroi-Brussel nodige innemingen, gelegen te Marchienne-au-Pont, samen groot 7 ha 30 a 68 ca en de door de maatschappij aangegane verbintenis om zekere werken uit te voeren;

37° de akte van 13 oktober 1965, houdende minnelijke schikking tussen de Belgische Staat en de P. V. B. A. « Tissages et Apprêts de Soieries » te Vorst en afstand door de Staat aan de voormelde maatschappij, van een grond van 36 a 33 ca, gelegen te Vorst, tegen de prijs van 1 100 000 F, alle kosten ten laste van de Staat;

38° de akte van 22 oktober 1965, houdende verkoop door de Staat aan de naamloze vennootschap « Esso Research », te Brussel, van gronden gelegen te Diegem, groot 4 ha 75 a 35 ca 79 dm², tegen de prijs van 5 649 600 F;

39° l'acte du 25 octobre 1965 portant cession par voie d'échange par l'Etat belge à la S.A. des Laminiers, Hauts-Fourneaux, Forges, Fonderies et Usines de la Providence à Marchienne-au-Pont, de 20 ha 81 a 90 ca 09 dm² de terrains contigus à/ou enclavés dans les installations de la société coéchangiste, situés à Dampremy, Marchienne-au-Pont et Monceau-sur-Sambre, contre 4 ha 59 a 51 ca 55 dm² de terrains et quelques constructions nécessaires pour les travaux de modernisation du Canal de Charleroi à Bruxelles, situés à Dampremy, Marchienne-au-Pont et Monceau-sur-Sambre, et moyennant paiement par la société à l'Etat d'une soulte de 3 116 000 F;

40° la convention du 9 novembre 1965, aux termes de laquelle la S.A. Bâtiments et Ponts, la S.A. Les Entreprises Edouard François et Fils et la S.A. Travaux avancent à l'Etat le coût de l'expropriation de 6 emprises à faire à charge de tiers pour l'élargissement de la rue de la Loi, entre le rond-point Schuman et la rue Juste-Lipse et font abandon à l'Etat — en vue de son incorporation dans la voirie — d'une bande de terrain de 11 m 50 de largeur sur toute la longueur des 9 immeubles qu'elles possèdent à cet endroit de la rue de la Loi, sous réserve des volumes nécessaires aux garages en sous-sol dont question ci-après.

En contre-partie, l'Etat cède les volumes nécessaires à la construction de trois niveaux de garages en sous-sol sous la bande de 11 m 50 incorporée à la voirie, ainsi que l'excédent des emprises que l'Etat acquerra de tiers et sur lequel les sociétés intéressées érigeront un immeuble comportant une certaine superficie de locaux.

41° l'acte du 19 novembre 1965, par lequel l'Etat s'engage à céder par voie d'échange à la ville d'Anvers le bien situé à Anvers, Meistraat, 17-19, d'une contenance de 9 a 47 ca, contre une partie de la propriété sise à Anvers, Lamorinièrestraat, 235, d'une superficie de 10 a 50 ca, outre l'obligation pour la ville de financer à concurrence de 900 000 F — montant de la différence de valeur entre ces deux biens — des travaux qui doivent être effectués à cette dernière propriété;

42° l'acte du 30 novembre 1965 portant vente par l'Etat à la S. P. R. L. « Studiebureel voor Automobielttransport », à Zwijnaarde, d'une parcelle de terrain de 64 a 99 ca 53 dm² pour le prix de 1 300 000 F;

43° l'acte du 6 décembre 1965, portant vente par l'Etat à la société anonyme « Minnesota Mining and Manufacturing (Belgium) » à Anderlecht, de terrains situés à Diegem et à Woluwe-Saint-Etienne, d'une contenance de 3 ha 79 a, moyennant le prix de 3 781 500 F;

44° la convention du 12 janvier 1966 entre l'Etat belge et la S. A. « Consortium des Parkings » concernant le financement, par cette société, des expropriations pour le semi-métro à Bruxelles, rue de l'Evêque, entre le boulevard Anspach et la rue des Vanniers, et la cession, par l'Etat à cette société, des excédents des biens empris;

45° l'acte du 9 février 1966 portant vente par l'Etat belge à l'Office régulateur de la Navigation intérieure (O. R. N. I.), à Anvers, d'une parcelle de 7 a 22 ca sise à Liège, quai de Coronmeuse, moyennant paiement au profit du Ministère de la Défense nationale, par cet office, d'une somme de 2 138 500 F;

39° de akte van 25 oktober 1965 houdende afstand bij wijze van ruiling door de Belgische Staat aan de « S.A. des Laminiers, Hauts-Fourneaux, Forges, Fonderies et Usines de la Providence », te Marchienne-au-Pont, van 20 ha 81 a 90 ca 09 dm² gronden palende aan of besloten in de inrichtingen van de maatschappij mederuister, gelegen te Dampremy, Marchienne-au-Pont en Monceau-sur-Sambre, tegen 4 ha 59 a 51 ca 55 dm² gronden en enkele gebouwen nodig voor de moderniseringswerken aan het kanaal Charleroi-Brussel, gelegen te Dampremy, Marchienne-au-Pont en Monceau-sur-Sambre, en mits betaling door de maatschappij aan de Staat van een opleg van 3 116 000 F;

40° de overeenkomst van 9 november 1965 waarbij de N.V. « Bâtiments et Ponts », de N.V. « Les Entreprises Edouard François et Fils », en de N.V. « Travaux » aan de Staat de kosten voorschieten van de onteigening der 6 innemingen te verwerven jegens derden voor de verbreding van de Wetstraat, tussen het Schumanpunt en de Justus-Lipsiusstraat, en afstand doen aan de Staat — met het oog op haar inlijving in de weg — van een strook grond, 11 m 50 breed, over gans de lengte van de 9 onroerende goederen die hun op deze plaats van de Wetstraat toebehoren, onder voorbehoud van de ruimte nodig voor de ondergrondse parkeerplaatsen waarvan sprake hierna.

Als tegenprestatie staat de Staat de ruimte af, die nodig is voor de bouw van drie verdiepingen parkeerplaatsen onder de in de weg ingelijfde strook van 11 m 50, evenals de overschotten van de innemingen welke de Staat jegens derden zal verwerven en waarop de belanghebbende maatschappijen een onroerend goed zullen bouwen met een bepaalde oppervlakte lokalen.

41° de akte van 19 november 1965, waarbij de Staat zich verbindt het goed gelegen te Antwerpen, Meistraat, 17-19, groot 9 a 47 ca, in ruil af te staan aan de stad Antwerpen tegen een deel van het eigendom gelegen te Antwerpen, Lamorinièrestraat, 235, groot 10 a 50 ca, benevens de verplichting voor de stad om, tot beloop van 900 000 F — bedrag van het waardeverschil tussen de twee goederen — werken te bekostigen die in het laatstgenoemd goed dienen uitgevoerd te worden;

42° de akte van 30 november 1965, houdende verkoop door de Staat aan de P. V. B. A. « Studiebureel voor Automobielttransport » te Zwijnaarde, van een perceel grond te Zwijnaarde, groot 64 a 99 ca 53 dm², tegen de prijs van 1 300 000 F;

43° de akte van 6 december 1965, houdende verkoop door de Staat aan de naamloze vennootschap « Minnesota Mining and Manufacturing (Belgium) », te Anderlecht, van gronden gelegen te Diegem en Sint-Stevens-Woluwe, groot 3 ha 79 a, tegen de prijs van 3 781 500 F;

44° de overeenkomst van 12 januari 1966 tussen de Belgische Staat en de N. V. « Consortium des Parkings » betreffende de financiering, door deze maatschappij, van de onteigeningen te verwezenlijken voor de ondergrondse spoorlijn te Brussel, Bisschopstraat, tussen de Anspachlaan en de Mandenmakersstraat, en de afstand, door de Staat aan deze maatschappij, van de overschotten der innemingen;

45° de akte van 9 februari 1966, houdende verkoop door de Belgische Staat aan de Dienst voor Regeling der Binnenvaart (D. R. B.), te Antwerpen, van een perceel, groot 7 a 22 ca, gelegen te Luik, « quai de Coronmeuse », mits betaling, door deze Dienst, van een som van 2 138 500 F, ten bate van het Ministerie van Landsverdediging;

46° l'acte du 8 avril 1966 portant cession par voie d'échange par l'Etat belge à la S. A. « Les Entreprises Maurice Delens » à Saint-Gilles-Bruxelles, de 80 502/100 000^e indivis dans un terrain sis à Bruxelles, à l'angle de la rue de la Loi et de l'avenue des Arts, d'une contenance de 7 a 66 ca 52 dm², contre la construction, par cette firme, au profit de l'Etat, de 1487 m² de locaux et de 14 garages en sous-sol dans le nouvel immeuble à ériger par la firme Delens sur cet emplacement, immeuble dans lequel l'Etat s'est en outre réservé la pleine propriété du volume nécessaire à l'établissement de sortie de la station Arts-Loi du semi-métro.

Art. 2.

§ 1^{er}. Les Ministres des Finances et de la Défense nationale agissant conjointement, sont autorisés à transférer à d'autres départements ministériels, des immeubles affectés aux Forces armées, moyennant imputation sur les crédits des départements bénéficiaires :

a. de la valeur des biens transférés, telle qu'elle sera fixée par l'Administration de l'enregistrement et des domaines,

b. éventuellement d'une indemnité supplémentaire à concurrence des dépenses nécessaires à la reconstitution d'un avoir immobilier équivalent.

Ces crédits devront être utilisés pour l'acquisition ou la construction au profit du Ministère de la Défense nationale, d'immeubles ayant une affectation analogue à celle des biens cédés, en ce compris les terrains nécessaires.

§ 2. Les Ministres des Finances et de la Défense nationale, agissant conjointement sont autorisés à vendre à des provinces, communes, commissions d'assistance publique ou à des établissements publics, des immeubles affectés aux Forces armées, moyennant paiement par les bénéficiaires :

a. de la valeur des biens transférés, telle qu'elle sera fixée par l'Administration de l'enregistrement et des domaines,

b. éventuellement d'une indemnité supplémentaire à concurrence des dépenses nécessaires à la reconstitution d'un avoir immobilier équivalent.

Ces sommes devront être utilisées pour l'acquisition ou la construction au profit du Ministère de la Défense nationale, d'immeubles ayant une affectation analogue à celle des biens cédés, en ce compris les terrains nécessaires.

Art. 3.

Le Ministre des Finances est autorisé à louer ou concéder à la Société anonyme du Canal et des Installations maritimes de Bruxelles, en donnant à celle-ci la faculté d'en accorder elle-même la jouissance à des tiers, les biens du domaine de l'Etat qui présentent un intérêt pour l'exploitation de la voie d'eau gérée par la société.

Art. 4.

Le Ministre des Finances est autorisé à conclure les conventions suivantes :

46° de akte van 8 april 1966 houdende afstand bij wijze van ruiling door de Belgische Staat aan N. V. « Ondernemingen Maurice Delens » te Sint-Gillis-Brussel, van 80 502/100 000^e onverdeelde eigendom in een grond, groot 7 a 66 ca 52 dm², gelegen te Brussel op de hoek van de Wetstraat en de Kunstlaan, tegen 1 487 m² lokalen en 14 ondergrondse autobergplaatsen in het gebouw, dat door de firma Delens opgericht zal worden op die grond, gebouw waarin de Staat zich bovendien de volle eigendom voorbehoudt van het voor de bouw van een uitgang voor het station Wetstraat-Kunstlaan van de semi-metro vereiste volume.

Art. 2.

§ 1. Aan de Ministers van Financiën en van Landsverdediging, samen optredend, wordt machtiging verleend om door de Strijdkrachten gebruikte onroerende goederen aan de ministeriële departementen over te dragen, mits aanrekening op de kredieten van de begunstigde departementen :

a. van de waarde van de overgedragen goederen, zoals zij zal worden vastgesteld door het Bestuur der registratie en domeinen,

b. eventueel van een bijkomende vergoeding ten belope van de noodzakelijke uitgaven voor de wedersamenstelling van een gelijkwaardig onroerend bezit.

Die kredieten zullen moeten worden aangewend om, ten behoeve van het Ministerie van Landsverdediging, onroerende goederen aan te kopen of gebouwen op te trekken met eenzelfde bestemming als de afgestane goederen, een en ander met inbegrip van de nodige gronden.

§ 2. Aan de Ministers van Financiën en van Landsverdediging, samen optredend, wordt machtiging verleend om door de Strijdkrachten gebruikte onroerende goederen aan provincies, gemeenten, commissies van openbare onderstand of openbare instellingen te verkopen, mits betaling door de begunstigten :

a. van de waarde der overgedragen goederen, zoals zij zal worden vastgesteld door het Bestuur der registratie en domeinen,

b. eventueel van een bijkomende vergoeding ten belope van de noodzakelijke uitgaven voor de wedersamenstelling van een gelijkwaardig onroerend bezit.

Die bedragen zullen moeten worden aangewend om ten behoeve van het Ministerie van Landsverdediging, onroerende goederen aan te kopen of gebouwen op te trekken met eenzelfde bestemming als de afgestane goederen, een en ander met inbegrip van de nodige gronden.

Art. 3.

De Minister van Financiën wordt gemachtigd, aan de Naamloze Vennootschap Zeekanaal en Haveninrichtingen van Brussel, de goederen van het Staatsdomein die nuttig zijn voor de exploitatie van de door haar beheerde waterweg, te verhuren of te concessioneren en haar daarbij het vermogen toe te kennen om zelf het genot aan derden af te staan.

Art. 4.

De Minister van Financiën wordt machtiging verleend de hiernavolgende overeenkomsten af te sluiten :

1° cession par voie d'échange sans soulte par l'Etat belge à la Société coopérative brabançonne du Logement (Cobralo) d'une propriété sise à Uccle, avenue des Hospices, cadastrée section F, numéro 233c, pour 2 Ha 40 a 72 ca, contre le domaine Landfermann sis à Uccle, à l'angle de l'avenue des Hospices et de l'avenue des Tilleuls, cadastré section F, numéros 166e et 166h, pour 1 ha 07 a 83 ca;

2° cession par voie d'échange par l'Etat à la société anonyme « U. C. B. » (Union Chimique - Chemische Bedrijven) à Saint-Gilles-Bruxelles de 2 ha 97 a 23 ca 54 dm² de terrains et excédents d'emprises à Zwijnaarde contre 4 ha 42 a 49 ca 64 dm² d'installation d'usine et terrains industriels à Zwijnaarde et Merelbeke, moyennant paiement par l'Etat d'une soulte de 4 500 000 F;

3° cession par voie d'échange sans soulte par l'Etat belge à la commune de Theux des biens suivants sous Theux :

55 a 38 ca, pâture sise au lieu-dit « Franchimont », cadastrée section C, n° 1014;

13 ha 29 a 95 ca, bois sis au même lieu-dit, cadastré section C, n° 1005c;

42 a, pâture sise au même lieu-dit, cadastrée section C, n° 1025 a;

1 a, bois sis au même lieu-dit, cadastré section C, n° 1024 a;

2 ha 07 a 50 ca, pâture et bois sis au même lieu-dit, cadastrés section C, n° 1016b;

1 ha 40 a 84 ca, bois sis au même lieu-dit, cadastré section C, n° 659b;

5 ha 62 a 50 ca, bois sis au lieu-dit « Devant Staneux », cadastré section C, n° 1408k;

contre les biens suivants sis sous Theux :

5 ha 49 a 74 ca, parcelle sise au lieu-dit « La Platte », cadastrée section C, n° 1568i;

18 ha 50 a 96 ca, parcelle sise au lieu-dit « Chincul », provenant de la parcelle cadastrée section C, n° 1513 p² d'une contenance totale de 62 ha.

Donné à Bruxelles, le 3 mai 1967.

1° afstand bij wijze van ruiling zonder toegift door de Belgische Staat aan de Société coopérative brabançonne du Logement (Cobralo), van een eigendom gelegen te Ukkel, Godshuizenlaan, gekadastréerd sectie F, nummer 233c, groot 2 ha 40 a 72 ca, tegen het domein Landfermann, gelegen te Ukkel, op de hoek van de Godshuizenlaan en de Lindenlaan, gekadastréerd sectie F, nummers 166e en 166h, groot 1 ha 07 a 83 ca;

2° afstand bij wijze van ruiling door de Staat aan de naamloze vereniging « U. C. B. » (Union Chimique - Chemische Bedrijven) te Sint-Gillis-Brussel, van 2 ha 97 a 23 ca 54 dm² gronden en innemingsoverschotten te Zwijnaarde tegen 4 ha 42 a 49 ca 64 dm² fabrieks- en nijverheidsgronden te Zwijnaarde en Merelbeke, mits betaling door de Staat van een opleg van 4 500 000 F;

3° afstand bij wijze van ruiling zonder opleg door de Belgische Staat aan de gemeente Theux van de volgende onroerende goederen gelegen te Theux :

55 a 38 ca, weiland gelegen ter plaatse genaamd « Franchimont », gekadastréerd wijk C, n° 1014;

13 ha 29 a 95 ca, bos gelegen ter zelfder plaats, gekadastréerd wijk C, n° 1005c;

42 a, weide gelegen ter zelfder plaats gekadastréerd wijk C, n° 1025 a;

1 a, bos gelegen ter zelfder plaats, gekadastréerd wijk C, n° 1024 a;

2 ha 07 a 50 ca, weiland en bos ter zelfder plaats, gekadastréerd wijk C, n° 1016b;

1 ha 40 a 84 ca, bos ter zelfder plaats, gekadastréerd wijk C, n° 659b;

5 ha 62 a 50 ca, bos gelegen ter plaatse genaamd « Devant Staneux », gekadastréerd wijk C, n° 1408k;

tegen de volgende onroerende goederen gelegen te Theux :

5 ha 49 a 74 ca, perceel gelegen ter plaatse genaamd « La Platte », gekadastréerd wijk C, n° 1568i;

18 ha 50 a 96 ca, perceel ter plaatse genaamd « Chincul », afkomstig van het perceel gekadastréerd wijk C, n° 1513 p² voor een totale oppervlakte van 62 ha.

Gegeven te Brussel, 3 mei 1967.

BAUDOUIN.

PAR LE ROI :

Le Ministre des Finances.

VAN KONINGSWEGE :

De Minister van Financiën.

R. HENRION.