

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1968-1969

20 MAART 1969

ONTWERP VAN DOMANIALE WET

houdende afwijking
van de wetgeving op de Rijkscomptabiliteit.

VERSLAG

NAMENS DE COMMISSIE
VOOR DE FINANCIËN (1)

UITGEBRACHT DOOR DE HEER POSSON.

DAMES EN HEREN,

I. — Inleiding.

Het onderhavige wetsontwerp werd reeds door de Kamer aangenomen tijdens de zitting 1966-1967.

In artikel 1 werd gevraagd dat de Wetgevende Kamers hun goedkeuring zouden hechten aan een reeks van bij minnelijke akten gesloten overeenkomsten die betrekking hebben op de vervreemding van domaniale onroerende goederen.

Artikel 2 verleende aan de Ministers van Financiën en van Landsverdediging, samen optredend, de toelating om door het leger gebruikte onroerende goederen aan ministeriële departementen of aan bepaalde publiekrechtelijke personen af te staan, mits aanrekening op de kredieten van het begunstigde departement in het eerste geval of mits betaling, in het andere geval, van de waarde der afgestane goederen en eventueel van een bijkomende vergoeding voor de wedersamenstelling van het afgestane onroerende potentieel.

(1) Samenstelling van de Commissie:

Voorzitter: de heer Dequae.

A. — Leden: de heren Baeskens, Chabert, Dequae, Meyers, Michel, Persoons, Posson, Vandamme. — de heren Boeykens, Brouhon, Claes (Willy), Deruelles (Henri), Detiège, Mottard, Simonet. — de heren Ciselet, De Clercq, Defraigne, Delruelle (Gérard), Gendebien. — de heren Olaerts, Van der Elst. — de heer Defosset.

B. — Plaatsvervangers: de heren De Gryse, Goeman, Peeters, Urbain. — de heren Boutet, Hurez, Lamers, Van Daele. — de heren Hubaux, Pede, Van Lidth de Jeude. — de heer Goemans. — de heer Moreau.

Zie:

224 (1968-1969): N° 1.

— N° 2 tot 5: Amendementen.

Chambre des Représentants

SESSION 1968-1969

20 MARS 1969

PROJET DE LOI DOMANIALE

et dérogeant
à la comptabilité de l'État.

RAPPORT

FAIT AU NOM
DE LA COMMISSION DES FINANCES (1)

PAR M. POSSON.

MESDAMES, MESSIEURS,

I. — Introduction.

Le présent projet de loi a déjà été adopté par la Chambre au cours de la session 1966-1967.

A l'article premier, il était demandé que les Chambres législatives marquent leur approbation quant à une série de conventions conclues par actes amiables et portant sur l'aliénation d'immeubles domaniaux.

L'article 2 autorisait les Ministres des Finances et de la Défense nationale agissant conjointement à transférer à d'autres départements ministériels ou à certaines personnes civiles de droit public, des immeubles affectés à l'armée, moyennant imputation sur les crédits du département bénéficiaire, dans le premier cas, ou moyennant paiement, dans l'autre cas, de la valeur des biens cédés et éventuellement d'une indemnité supplémentaire pour la reconstitution du potentiel immobilier cédé.

(1) Composition de la Commission:

Président: M. Dequae.

A. — Membres: MM. Baeskens, Chabert, Dequae, Meyers, Michel, Persoons, Posson, Vandamme. — MM. Boeykens, Brouhon, Claes (Willy), Deruelles (Henri), Detiège, Mottard, Simonet. — MM. Ciselet, De Clercq, Defraigne, Delruelle (Gérard), Gendebien. — MM. Olaerts, Van der Elst. — M. Defosset.

B. — Suppléants: MM. De Gryse, Goeman, Peeters, Urbain. — MM. Boutet, Hurez, Lamers, Van Daele. — MM. Hubaux, Pede, Van Lidth de Jeude. — M. Goemans. — M. Moreau.

Voir:

224 (1968-1969): N° 1.

— N° 2 à 5: Amendements.

Aan de Ministers van Financiën en van Openbare Werken, samen optredend, werd bij artikel 3 een gelijkaardige bevoegdheid verleend m.b.t. de goederen van het Bestuur der Gebouwen (Ministerie van Openbare Werken).

Artikel 4 machtigde de Minister van Financiën ertoe de goederen van het openbaar of het privé staatsdomein die zich in de nabijheid bevinden van de door de Maatschappij Zeekanaal en Haveninrichtingen van Brussel geëxploiteerde Waterweg aan die vennootschap te verhuren of in concessie te geven en haar daarbij het vermogen toe te kennen het genot ervan zelf aan derden af te staan.

Bij artikel 5 werd de Wetgevende Macht erom verzocht zijn goedkeuring te hechten aan overeenkomsten aangegaan tussen de Staat en respectievelijk « Cobralo », « U. C. B. » en de gemeente Theux, en waaromtrent reeds een principeel akkoord werd bereikt.

De bepalingen van de artikelen 2 en 3 moeten beschouwd worden als een noodzakelijke maatregel tot rationalisatie van de huisvesting der Openbare Besturen. Tijdens de bespreking werd de wens geuit dat de Staat slechts in uitzonderlijke omstandigheden zijn toevlucht zou nemen tot het sluiten van overeenkomsten die aan de Wetgevende Macht ter goedkeuring moeten worden voorgelegd. Dit was geen kritiek op het regeringsbeleid maar diende beschouwd te worden als een veiligheidsmaatregel ten gunste van de Staat en een bewijs van eerbied t.o.v. de Wetgevende Macht.

* * *

Op de tekst overgezonden naar de Senaat werden door de voormalige Regering amendementen ingediend (Stuk Senaat, n° 20, zitting 1967-1968).

Deze amendementen strekten ertoe de artikelen 2 en 3 te vervangen.

In het verslag dat de heer Henckaerts, namens de Senaatscommissie voor de Financiën heeft uitgebracht, wordt de draagwijdte van deze amendementen als volgt toegelicht :

« 1. — voorzien in de mogelijkheid om de betrokken goederen te verkopen aan particulieren en niet meer uitsluitend aan publiekrechtelijke personen;

2. — het Ministerie van Landsverdediging bovendien te machtigen om de opbrengst van de verkoop van de onroerende goederen, ten belope van anderhalf miljard, te besteden door infrastructuur- of investeringsuitgaven.

De gewijzigde tekst van de artikelen 2 en 3 had tot doel :

1. — het openbaar domein van de Staat te rationaliseren door verouderde panden te doen vervangen door moderne functionele inrichtingen, en de hergroepering van de Rijksdiensten in de hand te werken. Het oogmerk hiervan was de onderhouds- en werkingkosten te verminderen;

2. — vooral wat Landsverdediging betreft, de stadscentra te ontruimen en zodoende de urbanisatie te bevorderen.

Niet alle leden van de Senaatscommissie waren het eens met die bepalingen.

Sommigen merkten op dat de teksten :

— verhinderen dat wordt geraakt aan de omvang van het door beide departementen beheerde patrimonium, zelfs indien zij nu of later heel wat minder onroerende goederen mochten nodig hebben;

— het toezicht van het Parlement uitschakelen aangezien de betrokken ministers voortaan over grote bedragen

Aux Ministres des Finances et des Travaux publics agissant conjointement l'article 3 accordait une compétence similaire en ce qui concerne les biens de l'Administration des Bâtiments (Ministère des Travaux publics).

L'article 4 autorisait le Ministre des Finances à louer ou concéder à la Société du Canal et des Installations maritimes de Bruxelles, en donnant à celle-ci la faculté d'en accorder elle-même la jouissance à des tiers, les biens du domaine public ou privé de l'Etat qui se trouvent à proximité de la voie hydraulique gérée par cette société.

A l'article 5, il était demandé au Pouvoir législatif d'approuver des conventions conclues entre l'Etat et, respectivement, « Cobralo », l'« U. C. B. » et la commune de Theux, et au sujet desquelles un accord de principe était déjà introduit.

Les dispositions des articles 2 et 3 doivent être considérées comme une mesure indispensable en vue de la rationalisation du logement des administrations publiques. Au cours de la discussion, le vœu a été exprimé de voir l'Etat ne recourir que dans des circonstances exceptionnelles à la conclusion de conventions à soumettre à l'approbation du Pouvoir législatif. Cela ne constituait pas une critique de la politique gouvernementale, mais devait être considéré comme une mesure de sécurité en faveur de l'Etat et une preuve de respect envers le Pouvoir législatif.

* * *

Le Gouvernement précédent avait présenté des amendements au texte transmis au Sénat (Doc. Sénat, n° 20, session 1967-1968).

Ces amendements visaient à remplacer les articles 2 et 3.

Dans le rapport fait au nom de la Commission des Finances du Sénat par M. Henckaerts, la portée de ces amendements était précisée comme suit :

« 1. — permettre la vente des biens en cause également au secteur privé, et non plus exclusivement à des personnes publiques;

2. — autoriser la Défense nationale à consacrer en outre le produit de la réalisation de ses immeubles, à concurrence d'un milliard et demi, à des dépenses d'infrastructure ou d'investissement. »

Le texte amendé des articles 2 et 3 avait pour but :

1. — de permettre la rationalisation du domaine public de l'Etat, notamment en favorisant, d'une part, le remplacement des immeubles démodés par des installations modernes et plus fonctionnelles et, d'autre part, le regroupement des services de l'Etat. Une réduction des charges d'entretien et des frais de fonctionnement devait résulter de ces mesures;

2. — en ce qui concerne principalement la Défense nationale, de « décongestionner » les centres urbains et de promouvoir ainsi l'urbanisation.

Les membres de la Commission du Sénat ne se déclarèrent pas tous d'accord sur ces dispositions.

Certains d'entre eux firent observer que les textes :

— favorisaient l'intangibilité de l'importance du patrimoine immobilier géré par les deux départements en cause, même si les besoins actuels ou futurs en immeubles s'avéraient largement inférieurs à ce qu'ils avaient été dans le passé;

— éliminaient le contrôle du Parlement étant donné que les ministres en cause pourront disposer dorénavant de

zullen kunnen beschikken buiten de kredieten die voor hen in de begroting zijn uitgetrokken:

— een gevaarlijk precedent scheppen, omdat men het risico loopt dat collega's van die ministers later een soortgelijke afwijking zouden opeisen.

Onder een gewijzigde vorm werden de Regeringsamendementen aangenomen.

Het ontwerp werd alsdan opnieuw naar de Kamer overgezonden (Stuk n^o 414/3, zitting 1966-1967).

Op deze tekst diende de huidige Regering amendementen in (Stuk. n^os 224/2 en 224/3).

II. — Bespreking.

1) Uitleenzetting van de Minister.

De bespreking in Commissie werd ingeleid door de Minister van Financiën, die volgende verklaring aflegde :

Het aan uw Commissie voorgelegde ontwerp van domaniale wet heeft tot doel :

1^o de goedkeuring van verscheidene overeenkomsten, die gesloten werden onder voorbehoud van goedkeuring door de wetgever omdat zij de bij de wet aan de Minister van Financiën verleende bevoegdheden te buiten gaan (art. 1) en de machtiging om dergelijke overeenkomsten te sluiten (art. 4 en 5);

2^o de verruiming van de bevoegdheden van de Minister van Financiën inzake vervreemding of inzake vestiging van zakelijke onroerende rechten (art. 6 nieuw);

3^o bij toepassing van het bepaalde in artikel 3, tweede lid, van de wet van 28 juni 1963 tot wijziging en aanvulling van de wetten op de Rijkscomptabiliteit, de toewijzing van de opbrengst van de vervreemding of van de overdracht van de onroerende goederen die deel uitmaken van het patrimonium dat voor de behoeften van de diensten van een departement noodzakelijk is, aan de Minister die deze onroerende goederen beheert, met het oog op het herstel of de rationalisatie van het aan zijn beheer toevertrouwd patrimonium (art. 7 nieuw).

Dit ontwerp is oorspronkelijk goedgekeurd door de Kamer van Volksvertegenwoordigers. De thans weggelaten artikelen 2 en 3 werden door de Senaat gewijzigd.

Bij het onderzoek van het ontwerp van domaniale wet kwam de huidige Regering tot de bevinding dat de door de Senaat goedgekeurde artikelen 2 en 3 te restrictief, en tegelijk te ruim waren opgevat. De bepalingen hadden immers alleen betrekking op de door de Ministeries van Landsverdediging en van Openbare Werken beheerde onroerende goederen ofschoon de problemen waarvoor een oplossing moet worden gevonden, bestaan in de meeste departementen die een deel van het onroerende patrimonium van de Staat beheren. Het toepassingsgebied van die bepalingen was daarentegen te ruim, omdat geen onderscheid werd gemaakt tussen de onroerende goederen die niet meer gebruikt worden en die welke nog steeds nodig zijn voor het vervullen van de opdracht waarmee de beherende Ministers belast zijn.

Mede dank zij het nieuwe artikel 7 werden die twee oogmerken bereikt : enerzijds is de draagwijdte ervan algemeen en wordt geen onderscheid gemaakt onder de beherende departementen; anderzijds wordt alleen de opbrengst beoogd van de vervreemding of van de overdracht van de onroerende goederen die deel uitmaken van het patrimonium dat voor de behoeften van de beherende departement noodzakelijk is.

sommes importantes, en dehors des crédits prévus pour eux au budget;

— constituaient un dangereux précédent, la dérogation consentie en faveur de ces ministres risquant d'être plus tard revendiquée par des collègues.

Les amendements du Gouvernement ont été adoptés sous une forme modifiée.

Le projet a été ensuite retransmis à la Chambre (Doc. n^o 414/3, session 1966-1967).

Le Gouvernement actuel a présenté des amendements à ce texte (Doc. n^os 224/2 et 224/3).

II. — Examen.

1) Exposé du Ministre.

La discussion en Commission a été introduite par le Ministre des Finances, lequel a fait la déclaration suivante :

Le projet de loi domaniale soumis à votre Commission a pour objet :

1^o l'approbation de diverses conventions conclues sous réserve d'approbation par le législateur en raison du fait qu'elles excèdent les pouvoirs conférés par la loi au Ministre des Finances (article 1^{er}), et l'autorisation de conclure de telles conventions (articles 4 et 5);

2^o l'extension des pouvoirs du Ministre des Finances en matière d'aliénation ou de constitution de droits réels immobiliers (article 6 nouveau);

3^o l'affectation, par application de l'article 3, alinéa 2, de la loi du 28 juin 1963 modifiant et complétant les lois sur la comptabilité de l'Etat, du produit de l'aliénation ou du transfert des immeubles qui font partie du patrimoine nécessaire aux besoins des services gestionnaires au profit du Ministre qui gère ces immeubles, en vue de la reconstitution ou de la rationalisation du patrimoine confié à sa gestion (article 7 nouveau).

Ce projet de loi a tout d'abord été voté par la Chambre des Représentants. Les articles 2 et 3 (actuellement supprimés) ont été amendés par le Sénat.

Lorsqu'il a examiné le projet de loi domaniale, le Gouvernement actuel a considéré que les articles 2 et 3 adoptés par le Sénat étaient à la fois trop restrictifs et trop larges. En effet, les dispositions visaient uniquement les immeubles gérés par les Ministères de la Défense nationale et des Travaux publics, bien que les problèmes que l'on entendait régler existent dans la plupart des départements gérant une partie du patrimoine immobilier de l'Etat. Par contre, le champ d'application de ces dispositions était trop large parce qu'elles n'établissaient aucune distinction entre les immeubles devenus « sans emploi » et ceux qui sont toujours nécessaires à l'accomplissement de la mission dévolue aux Ministres gestionnaires.

C'est grâce également à l'article 7 (nouveau) que ces deux buts ont été atteints : d'une part, il revêt une portée générale, en ce sens qu'il n'établit aucune distinction entre les départements gestionnaires; d'autre part, il vise uniquement le produit de l'aliénation ou du transfert des immeubles faisant partie du patrimoine nécessaire aux besoins des départements gestionnaires.

Ten slotte vergen de evolutie van de immobiliënmarkt en een soepeler beheer van het onroerende patrimonium van de Staat een nieuwe uitbreiding van de bevoegdheden die bij de wet aan de Minister van Financiën zijn verleend inzake vervreemding of vestiging van zakelijke onroerende rechten. Dat een dergelijke maatregel noodzakelijk is, blijkt uit het aantal overeenkomsten die opgenomen zijn in artikel 1 van het ontwerp en waaraan nog een zelfde aantal moet worden toegevoegd krachtens het onder n° 224/3 voorgestelde amendement.

De Regering is van mening dat alleen een ruimere opdracht van bevoegdheden op dit gebied voldoet aan de eisen van het hedendaagse leven.

Dit is het doel van het nieuwe artikel 6 van het ontwerp.

2) Artikelsgewijze bespreking.

a) *Titel* : De Regering heeft een amendement ingediend (Stuk n° 224/2) om in de titel de woorden « houdende afwijking van de wetgeving op de Rijkscomptabiliteit » weg te laten.

Dit amendement wordt eenparig aangenomen.

b) *Artikel 1* : Bij wijze van amendement stelt de Regering voor (Stuk n° 224/3) artikel 1 aan te vullen met een nieuwe reeks van bij minnelijke akten gesloten overeenkomsten, die betrekking hebben op de jaren 1966, 1967, 1968 en 1969.

Het aldus gewijzigde artikel wordt eenparig aangenomen.

c) *Artikel 2* : Het regeringsamendement (Stuk n° 224/2) strekt ertoe dit artikel weg te laten.

Dit amendement wordt aangenomen met 10 stemmen en 5 onthoudingen.

d) *Artikel 3* : Ook hier stelt de Regering voor (Stuk n° 224/3) dit artikel weg te laten.

Enkele leden wensen een toelichting te krijgen.

De Minister van Financiën preciseert dat de artikelen 2 en 3, vervangen worden door artikel 7 (nieuw) (Stuk n° 224/2).

De huidige Regering denkt dat er een onderscheid moet worden gemaakt bij de verkoop van domaniale onroerende goederen. Hebben deze goederen nog een bepaald nut dan zal de opbrengst van de verkoop wederbelegd worden op een post voor orde. Zoniet komt de opbrengst ten goede aan de Rijksmiddelenbegroting. Aan de idee om deze opbrengsten aan te wenden voor het financieren van speciale programma's (b.v. aankoop van Miragevliegtuigen) werd verzaakt.

De Minister verduidelijkte dit principe aan de hand van een voorbeeld. Mocht het Ministerie van Landsverdediging een kazerne en de daarbij horende oefenterreinen, die nog in gebruik zijn, verkopen dan kan het departement van Landsverdediging deze sommen wederbeleggen.

Wordt de kazerne en de oefenterreinen niet meer gebruikt dan komt de opbrengst ten goede aan de Rijksmiddelenbegroting.

Er mag niet uit het oog worden verloren dat troepen uit Duitsland moeten terugkomen en dat kazernen die op het ogenblik ongebruikt zijn zodoende een nieuwe bestemming kunnen krijgen.

Artikel 3 wordt geschrapt met 10 stemmen en 3 onthoudingen.

e) *Artikel 4* : Wordt eenparig aangenomen.

Enfin, l'évolution du marché immobilier et une gestion plus souple du patrimoine immobilier de l'Etat nécessitent une nouvelle extension des pouvoirs conférés par la loi au Ministre des Finances en matière d'aliénation ou de constitution de droits réels immobiliers. Le nombre des conventions reprises sous l'article 1^{er} du projet, auxquelles s'en ajoutent encore autant qui font l'objet de l'amendement n° 224/3, démontre la nécessité d'une telle mesure.

Le Gouvernement estime qu'une plus large délégation en ce domaine peut seule répondre aux impératifs des temps présents.

Tel est le but de l'article 6 (nouveau) du projet.

2) Discussion des articles.

a) *Intitulé* : Le Gouvernement a présenté un amendement (Doc. n° 224/2) tendant à supprimer, dans l'intitulé, les mots : « et dérogeant à la comptabilité de l'Etat ».

Cet amendement a été adopté à l'unanimité.

b) *Article 1^{er}* : Par voie d'amendement (Doc. n° 224/3), le Gouvernement a proposé de compléter l'article 1^{er} par une nouvelle série de conventions conclues à l'amiable et qui se rapportent aux années 1966, 1967, 1968 et 1969.

L'article ainsi modifié a été adopté à l'unanimité.

c) *Article 2* : L'amendement du Gouvernement (Doc. 224/2) tend à supprimer cet article.

Cet amendement a été adopté par 10 voix et 5 abstentions.

d) *Article 3* : En l'occurrence également, le Gouvernement (Doc. n° 224/3) a proposé de supprimer cet article.

Certains membres ont souhaité obtenir des précisions.

Le Ministre des Finances a précisé que les articles 2 et 3 seront remplacés par l'article 7 (nouveau) (Doc. n° 224/2).

Le Gouvernement actuel estime qu'il y a lieu d'opérer une distinction lors de la vente d'immeubles domaniaux. Si ces biens présentent encore une utilité quelconque, le produit de leur vente sera, en vue de son réinvestissement, versé à un compte pour ordre. Dans le cas contraire, le produit sera porté au compte du budget des Voies et Moyens. L'idée d'affecter ce produit au financement de programmes spéciaux (p. ex. l'achat d'avions Mirage) a été abandonnée.

Le Ministre a illustré ce principe par un exemple. Si le Ministre de la Défense nationale vendait une caserne avec les plaines de manœuvre qui en dépendent, et qui seraient encore utilisées, le département de la Défense nationale pourrait réinvestir ces montants.

Si la caserne ou les plaines de manœuvres ne sont plus utilisés, le produit en revient au budget des Voies et Moyens.

Il ne peut être perdu de vue que les troupes stationnées en Allemagne doivent revenir au pays et que des casernes actuellement inutilisées pourront recevoir ainsi une nouvelle affectation.

L'article 3 a été supprimé par 10 voix et 3 abstentions.

e) *Article 4* : Cet article a été adopté à l'unanimité.

f) *Artikel 5* : Het regeringsamendement (Stuk n° 224/3) strekt ertoe artikel 5 aan te vullen.

Het amendement wordt eenparig aangenomen.

Het aldus gewijzigde artikel wordt aangenomen met 13 stemmen en 1 onthouding.

g) *Artikel 6* (nieuw) :

Het door de Regering voorgestelde artikel 6 (nieuw) (Stuk n° 224/2) heeft tot doel de Minister van Financiën te machtigen de onroerende domeingoederen van alle aard hetzij openbaar, hetzij uit de hand of bij wijze van ruiling te vervreemden. Hij wordt er eveneens toe gemachtigd elk zakelijk onroerend recht te vestigen of te vervreemden. Deze machtiging geldt niet voor de beboste eigendommen, met uitzondering van die welke door onteigening getroffen worden en ook van die welke betrokken worden in ruilingen, voor zoverre de laatstgenoemde verrichtingen de uitgestrektheid van het nationaal bosdomein niet verminderen.

De beperkingen die de wetgever tot op heden heeft gesteld ten aanzien van de bevoegdheid van de Minister van Financiën ter zake van onroerende verrichtingen, stroken niet meer met de bezorgdheid voor een soepel en doeltreffend beheer van het onroerend staatsdomein, noch met de huidige economische toestand. Een ruimere machtsdelegatie blijkt absoluut onontbeerlijk te zijn voor het voeren van een goede politiek op het stuk van verkopen en diverse vervreemdingen, voor het omzeilen van de klip van de onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht gesloten overeenkomsten en, bijgevolg, voor het afwenden van het wantrouwen van derden ten opzichte van de medecontractanten van de Staat die voorzien zijn van juridisch gebrekkige titels. De evolutie van de onroerende markt voltrekt zich met een zodanig ritme, dat alleen een zo ruim mogelijke delegatie het departement van Financiën in de mogelijkheid zou stellen zijn zending te vervullen.

Zoals onderstreept wordt in de memorie van toelichting, blijft de openbare toewijzing de normale wijze van verkopen, maar de Minister van Financiën moet van die regel kunnen afwijken telkens wanneer het belang van de Schatkist daartoe noopt, en dit zonder zijn toevlucht te moeten nemen tot welke goedkeuring ook. Uiteindelijk is het immers zo dat de medecontractant van de Staat, om het de Schatkist mogelijk te maken een goede onroerende verrichting te doen, zich tevreden zou moeten stellen met een titel waarvan het gebrek hem gedurende maanden, zo niet langer, kan tegengeworpen worden door hen met wie hij achteraf zou moeten handelen.

Voorts handelt het tweede gedeelte van het nieuwe artikel 6 van het ontwerp van domaniale wet over de publicatie, in het *Belgisch Staatsblad*, van een aankondiging betreffende de door de Staat voorgenomen vervreemdingen en over de toezending, van een exemplaar van die publicatie, aan de eigenaars van de percelen die aan de te vervreemden domeingoederen grenzen.

De publicatie en haar toezending aan de personen die in de eerste plaats kunnen geïnteresseerd zijn in de voorgenomen verrichting, zijn publiciteitsmaatregelen.

De publiciteit rond de vervreemdingen beperkt zich echter niet tot die twee formaliteiten. Zij omvat ook het plaatsen van borden, het aanbrengen van aanplakbiljetten op de gebruikelijke plaatsen, zowel op het grondgebied van de gemeente waar de onroerende goederen gelegen zijn als in de omringende gemeenten. Ze wordt ten slotte ook aangevuld met advertenties in de lokale bladen en in de dagbladen die het meest worden gelezen in de streek waar de verrichting plaats grijpt. Zo de belangrijkheid van de

f) *Article 5* : L'amendement du Gouvernement (Doc. n° 224/3) tend à compléter cet article.

Il a été adopté à l'unanimité.

L'article ainsi amendé a été adopté par 13 voix et 1 abstention.

g) *Article 6* (nouveau) :

L'article 6 (nouveau) proposé par le Gouvernement (Doc. n° 224/2) tend à autoriser le Ministre des Finances à aliéner publiquement, de gré à gré ou par voie d'échange, les immeubles domaniaux de toute nature, et à constituer ou aliéner tout droit réel immobilier. Cette autorisation reste étrangère aux propriétés boisées, exception faite, d'une part, de celles qui viendraient à être frappées d'expropriation et, d'autre part, des propriétés boisées qui seraient comprises dans des opérations d'échanges, à condition que ces dernières n'entraînent pas de diminution du domaine forestier national.

Les limites que le législateur a, jusqu'à présent, édictées au sujet de la compétence du Ministre des Finances en matière immobilière ne s'harmonisent plus avec le souci d'une gestion souple et efficace du domaine immobilier de l'Etat et avec la situation économique actuelle. Une plus large délégation de pouvoirs s'avère absolument indispensable pour mener une bonne politique des ventes et aliénations diverses, éviter l'écueil de conventions conclues sous réserve d'approbation par la Législature et, partant, écarter la méfiance des tiers vis-à-vis des cocontractants de l'Etat nantis de titres entachés sur le plan juridique. L'évolution du marché immobilier s'effectue à un rythme tel que seule la plus large délégation possible permettrait de réaliser la mission dévolue au département des Finances.

Comme il est souligné dans l'exposé des motifs, la vente publique demeurera le mode général de vente, mais le Ministre des Finances doit pouvoir s'écarter de cette règle chaque fois que tel sera l'intérêt bien compris du Trésor et ce, sans qu'il doive recourir à une quelconque approbation. Car en définitive, pour avoir permis au Trésor de réaliser une bonne opération immobilière, le cocontractant de l'Etat devrait se contenter d'un titre dont l'imperfection risque de lui être opposée pendant plusieurs mois, sinon davantage, par les personnes avec lesquelles il serait appelé à traiter par la suite.

D'autre part, l'article 6 (nouveau) du projet de loi domaniale traite dans sa seconde partie, de la publication au *Moniteur belge* d'une annonce relative aux aliénations que l'Etat se propose de réaliser et de l'envoi d'un exemplaire de cette publication aux propriétaires des parcelles contiguës aux propriétés domaniales à aliéner.

La publication et son envoi aux personnes susceptibles d'être intéressées au premier chef par l'opération envisagée constitue une mesure de publicité.

Mais la publicité dont sont entourées les aliénations ne se limite pas à ces deux formalités. Elle comporte aussi le placement de panneaux, l'apposition d'affiches aux endroits habituels, tant sur le territoire de la commune où les immeubles sont situés que dans les communes avoisinantes. Enfin, la publicité est complétée par l'insertion d'annonces dans les feuillets locaux et les quotidiens les plus généralement lus dans la région où l'opération se situe. Lorsque l'importance de l'affaire ou la nature des biens le justifie, la publi-

zaak of de aard van de goederen het rechtvaardigt, wordt de publiciteit bij wijze van advertenties in de pers uitgebreid tot de hoofdstedelijke dagbladen en zelfs tot de kranten die hun lezerspubliek hebben in de andere taalgemeenschappen van het land.

Meer in het algemeen kan gezegd worden dat het Bestuur der registratie en domeinen zich gedraagt naar de gebruiken van het notariaat.

De organisatie van de publiciteit is overigens geregeld artikel 22 van de ministeriële omzendbrief van 20 juni 1923, n° 1618, dat als volgt luidt :

« Art. 22. — De maatregelen tot publiciteit zullen vastgesteld worden door de met de verkoping belaste ambtenaar, onder de goedkeuring van de gewestelijke Bestuurder.

Aan deze Taatste behoort het de tekst van de aankondigingen en van het ontwerp van plakbrief na te zien, de dagbladen aan te duiden, waarin de inlassingen zullen gedaan worden, het aantal plakbrieven vast te stellen. Hij zal ervoor zorg dragen, dat de publiciteit het best mogelijk haar doel bereike, zonder kosten te vergen, die niet in verhouding zijn tot de aard en de waarde van het te veilen goed.

Van plaatselijke en gewestelijke publiciteit zal worden gebruik gemaakt; en daar vele in de provincie verblijvende personen dagbladen uit Brussel lezen, zullen, naar gelang der belangrijkheid der verkoping, aankondigingen gedaan worden in een of meer dagbladen der hoofdstad, wanneer het goederen geldt, die geschikt blijken voor andere dan plaatselijke liefhebbers. In het algemeen zal zulks het geval zijn voor de verkopen van percelen dienstig voor handel en nijverheid, buitenhuizen aan de zee-kust of in andere lustplaatsen, of voor landbouwers-, handels- of nijverheidsuitbatingen.

Maatregelen zullen door de ontvanger en bestuurder getroffen worden, opdat de aankondigingen altijd verschijnen in hetzelfde nummer, waarin de wekelijkse notariale aankondigingen voorkomen. Dit punt is van het hoogste belang voor de doelmatigheid der publiciteit.

Het lastenkohier der verkoping zal altijd ter beschikking van de publiek gehouden worden op de in de aankondigingen en plaatschriften aangeduide plaatsen.

Een persoonlijk bericht zal aan al de gekende liefhebbers toegezonden worden; twee afdruksels van het plaatschrift zullen in ieder geval naar het hoger beheer overgemaakt worden.

Het spreekt van zelf, dat bovenstaande bepalingen zonder invloed blijven op de verplichting de verkoping in het Staatsblad aan te kondigen. »

* * *

Volgens enkele leden gaat het niet op dat de Regering belangrijke onroerende goederen zou verkopen zonder de goedkeuring van de Wetgevende Macht.

Het Parlement zou over deze verkopen toch ingelicht worden daar hiervan melding moet worden gemaakt in de eerstvolgende Rijksmiddelenbegroting.

Een lid meent dat de aan de Minister van Financiën verleende machtiging om onroerende goederen te vervreemden zou moeten beperkt worden tot een bedrag van 10 miljoen.

De Minister van Financiën vestigt de aandacht op de moeilijkheden die thans bestaan ingevolge de trage parlementaire procedure. De verkoopakten zijn nietig vermits de verkoper een onbevoegd persoon is. Daarenboven kunnen de personen die een onroerend domeingood gekocht hebben geen hypothecair krediet krijgen. Een limiet van 10 miljoen is werkelijk te beperkt.

cité par voie d'insertions dans la presse est étendue aux journaux de la capitale, voire même à ceux dont l'audience se situe dans les autres communautés linguistiques du pays.

D'une manière générale, l'Administration de l'enregistrement et des domaines se conforme, en cette matière, aux usages du notariat.

L'organisation de la publicité est d'ailleurs réglementée par l'article 22 de la circulaire ministérielle du 20 juin 1923, n° 1618, libellé comme suit :

« Art. 22. — Les mesures de publicité seront réglées par le fonctionnaire chargé de la vente, sous l'approbation du directeur régional.

C'est à ce dernier qu'il appartient de revoir le texte des annonces et le projet d'affiche; de déterminer les journaux dans lesquels les insertions seront faites; de fixer le nombre des affiches à apposer. Il aura à veiller à ce que la publicité n'entraîne pas des frais hors de proportion avec la nature et la valeur du bien à vendre, tout en étant le plus efficace possible.

On aura recours à la publicité locale et régionale, et comme beaucoup de personnes habitant la province sont abonnées à un journal de Bruxelles, des insertions pourront se faire dans un ou plusieurs journaux de la capitale, suivant l'importance de l'intérêt engagé, lorsqu'il s'agira de biens qui paraissent pouvoir convenir à d'autres qu'aux amateurs locaux. Ce sera le cas généralement pour les ventes de parcelles propres au commerce ou à l'industrie, de villas à la côte et dans d'autres lieux de villégiature, d'exploitations agricoles, commerciales ou industrielles.

Des dispositions seront prises par le receveur et le directeur pour que les annonces paraissent toujours dans le même exemplaire du journal que les annonces notariales hebdomadaires. Ce point est d'une importance essentielle en vue de l'efficacité de la publicité.

Le cahier des charges de la vente sera toujours tenu à la disposition du public aux endroits indiqués dans les affiches et annonces.

Une information individuelle sera adressée en outre à tous les amateurs connus; deux exemplaires de l'affiche seront dans chaque cas envoyés à l'administration centrale.

Il va sans dire que les dispositions qui précèdent restent sans influence sur l'obligation d'annoncer la vente par la voie du journal officiel. »

* * *

D'après certains membres, il est inadmissible que le Gouvernement fasse procéder à des ventes importantes de biens immobiliers sans l'approbation du Pouvoir législatif.

Le Parlement serait, de toute façon, informé de ces ventes parce qu'il conviendrait d'en faire mention au prochain budget des Voies et Moyens.

Un membre a estimé qu'il y a lieu de limiter à un montant de 10 millions l'autorisation octroyée au Ministre des Finances d'aliéner des immeubles.

Le Ministre des Finances a attiré l'attention sur les difficultés se présentant actuellement à la suite des lenteurs de la procédure parlementaire. Les actes de vente sont viciés parce que le vendeur est une personne incompétente. En outre, les personnes ayant acquis un immeuble domanial ne peuvent obtenir de crédit hypothécaire. Le montant de 10 millions est vraiment trop limité.

Een lid meent dat het publiek zou moeten ingelicht worden m.b.t. de goederen die de Staat zinnens is te verkopen.

De Minister van Financiën herinnert eraan dat zowel de openbare als de onderhandse verkoop in het *Staatsblad* gepubliceerd wordt.

Een ander lid herinnert er aan dat de uitvoerende macht over zijn daden en niet naar zijn intenties moest worden beoordeeld.

De heer Defraigne stelt een sub-amendement voor op het amendement van de Regering. Het strekt ertoe in fine van artikel 1 een nieuw lid toe te voegen, luidend als volgt (Stuk n° 224/4) : « De verrichtingen inzake verkoop, ruiling, vestiging of vervreemding van een zakelijk onroerend recht zijn, als de waarde daarvan ten minste 25 miljoen bedraagt, slechts rechtsgeldig wanneer zij door de Wetgevende Kamers zijn goedgekeurd ».

De Minister van Financiën doet opmerken dat een vrijstelling van de goedkeuring van de Wetgevende Kamers voor vervreemding van onroerende domeingoederen tot 25 miljoen, de administratie meer armslag geeft (waar het nu 500 000 frank is).

Hij signaleert dat de comités van aankoop in 1967 voor 6 miljard en in 1968 voor 8 miljard onroerende goederen hebben gekocht zonder dat zij enige machtiging van de wetgever dienden te bekomen. Het vertrouwen dat men heeft in deze comités kan men toch niet ontzeggen aan de Minister van Financiën.

Een lid doet hierbij opmerken dat de aankoopcomités niet altijd voor de Staat kopen. Het Parlement heeft trouwens vooraf zijn goedkeuring geacht aan deze aankopen. Hij vestigt voorts de aandacht op het wetsontwerp n° 272, betreffende de financiering van de aankoop. Krachtens artikel 6 (nieuw) zou het Parlement bv. de vervreemding van het oefenterrein te Etterbeek niet kunnen controleren.

De Minister van Financiën is het ermede eens dat de controle van de Wetgevende Kamers moet behouden blijven t.o.v. de belangrijke transacties.

Hij is evenwel de mening toegedaan dat het door de heer Defraigne voorgestelde bedrag van 25 miljoen, op 50 miljoen zou moeten gebracht worden.

De Regering stelt dan ook een sub-amendement voor (Stuk n° 224/5) op haar vroeger amendement (Stuk n° 224/2).

Dit amendement doet evenwel geen afbreuk aan de wetteksten die de Minister van Financiën een onbeperkte bevoegdheid verlenen ter zake van de vervreemdingen, met name aan artikel 18,2, van de wet van 18 juli 1959 tot invoering van bijzondere maatregelen ter bestrijding van de economische en sociale moeilijkheden in sommige gewesten.

De heer Defraigne gaat akkoord met deze nieuwe formule en trekt zijn amendement in.

Het amendement van de Regering zoals het gewijzigd werd door het sub-amendement, wordt eenpartij aangenomen.

h) *Artikel 7 (nieuw)* : Dit artikel bepaalt dat de opbrengst van de vervreemding of van de overdracht van de onroerende goederen ter beschikking wordt gesteld van de Minister die deze onroerende goederen beheert, met het oog op het herstel of de rationalisatie van het aan zijn beheer toevertrouwde onroerend patrimonium.

Dit amendement wordt eenpartij aangenomen.

Het gehele ontwerp zoals het hierna voorkomt wordt eenpartij aangenomen.

De Verslaggever,

J. POSSON.

De Voorzitter,

A. DEQUAE.

Un membre estime que le public devrait être informé en ce qui concerne les biens que l'Etat se propose de vendre.

Le Ministre des Finances a rappelé que les ventes publiques tout comme celles se faisant de gré à gré font l'objet de publications au *Moniteur belge*.

Un autre membre a rappelé qu'il convient de juger le pouvoir exécutif sur ses actes et non sur ses intentions.

M. Defraigne a présenté à l'amendement du Gouvernement un amendement (Doc. n° 224/4). Cet amendement de M. Defraigne tend à ajouter, in fine de l'article 1^{er}, un nouvel alinéa libellé comme suit : « Les opérations de vente, d'échange, de constitution ou d'aliénation de droit réel immobilier ne sont parfaites, lorsque leur valeur est d'au moins 25 millions, que si elles sont approuvées par les Chambres législatives. »

Le Ministre des Finances a fait observer qu'exempter l'aliénation d'immeubles domaniaux d'une valeur inférieure à 25 millions de francs de l'approbation par le pouvoir législatif laisserait une latitude plus grande à l'Administration (le montant maximum étant actuellement de 500 000 francs).

Il a signalé que les comités d'acquisition ont acheté, sans devoir demander la moindre autorisation au législateur, en 1967 pour 6 milliards et, en 1968, pour 8 milliards d'immeubles. La confiance faite à ces comités ne peut tout de même pas être refusée au Ministre des Finances.

Un membre a fait observer à ce sujet que les comités d'acquisition n'achètent pas toujours pour l'Etat. Le Parlement a d'ailleurs donné au préalable son approbation pour ces achats. Il a attiré, en outre, l'attention sur le projet de la loi n° 272 relatif au financement de l'achat de terrains par l'U. L. B. et l'U. C. L. En vertu de l'article 6 (nouveau), le Parlement ne serait pas en mesure d'exercer un contrôle sur l'aliénation de la plaine des manœuvres d'Etterbeek par exemple.

Le Ministre des Finances a déclaré être d'accord pour laisser aux Chambres législatives la possibilité de contrôler les transactions importantes.

Il estime cependant que le montant de 25 millions proposé par M. Defraigne devrait être porté à 50 millions.

Le Gouvernement a présenté, en conséquence, un sous-amendement (Doc. n° 224/5) à son amendement précédent (Doc. n° 224/2).

Cet amendement ne déroge cependant pas aux textes de loi qui accordent au Ministre des Finances une compétence illimitée en matière d'aliénations, notamment à l'article 18, 2, de la loi du 18 juillet 1959 instaurant des mesures spéciales en vue de combattre les difficultés économiques et sociales de certaines régions.

M. Defraigne s'est déclaré d'accord sur la nouvelle formule et a retiré son amendement.

L'amendement du Gouvernement, tel que modifié par le sous-amendement, a été adopté à l'unanimité.

h) *Article 7 (nouveau)* : Cet article stipule que le produit de l'aliénation ou du transfert des biens immobiliers est mis à la disposition du Ministre qui gère ces biens, en vue de la reconstitution ou de la rationalisation du patrimoine immobilier confié à sa gestion.

Cet amendement a été adopté à l'unanimité.

L'ensemble du projet tel qu'il figure ci-après a été adopté à l'unanimité.

Le Rapporteur,

J. POSSON.

Le Président,

A. DEQUAE.

TEKST AANGENOMEN DOOR DE COMMISSIE.

TEXTE ADOPTÉ PAR LA COMMISSION.

*Nieuwe titel.**Nouvel intitulé.*

ONTWERP VAN DOMANIALE WET.

PROJET DE LOI DOMANIALE.

Artikel 1.

Article premier.

Worden goedgekeurd de navolgende overeenkomsten :

Sont approuvées les conventions suivantes :

1° de akte van 28 november 1961, houdende verkoop door de Belgische Staat aan de gemeente Mortsel, van een partij grond van ongeveer 4 ha 20 a gelegen te Mortsel, mits de prijs van 3 350 000 F en mits, bovendien, verscheidene voor de gemeente Mortsel bezwarende voorwaarden;

1° l'acte du 28 novembre 1961, portant vente par l'Etat belge à la commune de Mortsel, d'un terrain d'environ 4 ha 20 a, sis à Mortsel, moyennant le prix de 3 350 000 F, outre plusieurs conditions onéreuses pour la commune de Mortsel;

2° de akte van 11 december 1961, houdende verkoop door de Belgische Staat aan de Franse Staat, van een grond gelegen te Ukkel, groot 4 ha 53 a 19 ca 75 dm², samengesteld uit delen van de kadastrale percelen wijk E, n^os 305 i en 231 c 2, en wijk H, n^os 58 g² en 59 v, evenals uit een gedeelte zonder kadastrale aanduiding, mits de prijs van 4 532 000 F;

2° l'acte du 11 décembre 1961, portant vente par l'Etat belge à l'Etat français d'un terrain sis à Uccle, d'une contenance de 4 ha 53 a 19 ca 75 dm², formé de parties des parcelles cadastrales section E, n^os 305 i et 231 c 2, et section H, n^os 58 g² et 59 v, ainsi que d'une partie de terre sans indication cadastrale, moyennant le prix de 4 532 000 F;

3° de akte van 5 juni 1962, houdende verkoop door de Belgische Staat aan de consorten de Buck Van Overstraeten van twee percelen grond te Zwijnaarde, met een gezamenlijke oppervlakte van 1 ha 74 a 05 ca, mits de hoofdprijs van 565 000 F;

3° l'acte du 5 juin 1962, portant vente par l'Etat belge aux consorts de Buck Van Overstraeten, de deux parcelles de terrain sises à Zwijnaarde, d'une contenance totale de 1 ha 74 a 05 ca, moyennant le prix principal de 565 000 F;

4° de overeenkomst van 18 juli 1962 tussen de Staat en de stad Diest houdende :

4° la convention du 18 juillet 1962 entre l'Etat et la ville de Diest portant :

1. afstand door de Staat aan de stad Diest van :

1. cession par l'Etat à la ville de Diest de :

a) een eigendom te Diest omvattend het gewezen arsenaal en het gewezen krijgshospitaal, gelegen Hasseltsestraat, Engelandstraat en Schotlandstraat, gekadastraerd wijk A, n^os 495^a en 495^b, met een oppervlakte van 1 ha 40 a 90 ca volgens kadaster en van 1 ha 41 a 53 ca volgens meting;

a) une propriété à Diest comprenant l'ancien arsenal et l'ancien hôpital militaire sise Hasseltsestraat, Engelandstraat et Schotlandstraat, cadastrée section A, n^os 495^a et 495^b, pour une superficie de 1 ha 40 a 90 ca d'après cadastre et de 1 ha 41 a 53 ca d'après mesurage;

b) een deel van het militair voertuigenpark te Diest, gelegen langs de Leuvensestraat en de Commissaris Neyskenslaan, gekadastraerd wijk B, n^os 111 d/3, 111 b/15, 111 C/3 en 111 C/15, groot 2 ha 63 a 71 ca;

b) une partie du parc à véhicules militaires à Diest, sis le long de la Leuvensestraat et de la Commissaris Neyskenslaan, cadastré section B, n^os 111 d/3, 111 b/15, 111 C/3 et 111 C/15, d'une superficie de 2 ha 63 a 71 ca;

2. afstand, in ruil, door de stad Diest aan de Staat van :

2. cession, en échange, par la ville de Diest à l'Etat de :

a) een gebouw te Diest, Allerheiligenberg, n^o 16, gekadastraerd wijk A, n^o 1044/f, groot 4 a 32 ca volgens kadaster, 4 a 44 ca volgens meting, bestemd om te dienen als mess voor officieren;

a) un bâtiment à Diest, Allerheiligenberg, n^o 16, cadastré section A, n^o 1044/f, d'une superficie de 4 a 32 ca d'après cadastre et 4 a 44 ca d'après mesurage, destiné à servir de mess pour officiers;

b) 39 a 93 ca bestaande vluchtheuvelcomplex en gelegen te Diest langs de Commissaris Neyskenslaan, ter hoogte van de Montgomerystraat, de Koutershoek en de Speelhofstraat; deze gronden werden reeds vroeger in het Staatsdomein ingelijfd;

b) 39 a 93 ca complexes de refuges sis à Diest le long de la Commissaris Neyskenslaan, à hauteur de la Montgomerystraat, du Koutershoek et de la Speelhofstraat; ces terrains ont été incorporés antérieurement dans le domaine de l'Etat;

c) een strook grond, groot 12 a 78 ca, te Diest, langs de Leopoldvest, eveneens destijds ingelijfd in het Staatsdomein;

c) une bande de terrain de 12 a 78 ca à Diest, le long de la Leopoldvest, également incorporée antérieurement dans le domaine de l'Etat;

d) 60 a 03 ca baan te Diest, destijds ingenomen door de Staat, en gelegen op het deel der stadsvesten waarvan de stad ten eeuwigden dage het genot heeft;

d) 60 a 03 ca route à Diest, antérieurement incorporée par l'Etat et sise sur la partie des remparts dont la ville a la jouissance perpétuelle;

3. verbintenis vanwege de stad Diest :

a) tot het dragen van de uitgaven van alle aard : aankoopprijs, onkosten, vergoedingen, erelonen, enz. ... voortvloeiend uit de verwerving of de onteigening ten bate van de Staat van 18 ha 54 a 27 ca weiden en labeurgronden gelegen te Schaffen, wijk G, en te Molenstede, wijk G, zoals deze goederen zijn aangeduid op het onteigeningsplan n° 134 dat gehecht is aan het koninklijk besluit van 19 juni 1956, n° 477¹. Deze uitgaven worden voorlopig geraamd op 1 600 000 F;

b) tot de betaling van een opleg in speciën van 2 119 090 F;

5° de akte van 30 juni 1962, houdende verkoop uit de hand, door de Belgische Staat aan de stad Brussel, van gronden met een totale oppervlakte van 17 a 26 ca 96, gelegen te Brussel, Helihavenlaan, gekadastraerd 13^{de} afdeling, wijk D, nummer 433^B/3, mits de prijs van 1 000 000 F;

6° de akte van 10 oktober 1962, houdende verhuring aan de heer Jean Vander Haegen te Chaumont-Gistoux, van het « Hôtel des Ruines » te Villers-la-Ville, voor een termijn van dertig jaar, op last voor de huurder om de afwerking binnenshuis, waarvan de prijs 1 500 000 F zal bereiken, op eigen kosten te verrichten;

7° de akte van 25 oktober 1962, houdende verhuring voor een termijn van dertig jaar, door de Staat aan de coöperatieve vennootschap « Le Golf Club des Fagnes » te Verviers, van een grond van 33 ha 41 a 50 ca, gelegen op het grondgebied van de gemeente Theux en een gedeelte vormend van het domeinbos van « Longue Heid » ten noorden van Spa, met inbegrip van al de thans bestaande bouwwerken en installaties; dit met het oog op de uitbating van het golfspel en mits de jaarlijkse huurprijs van 25 000 F teruggebracht op 1 000 F voor de jaren 1959 en 1960;

8° de akte van 14 december 1962, houdende verkoop door de « Société anonyme des Charbonnages du Levant et des produits du Flénu » te Cuesmes, aan de Belgische Staat, van 4 ha 44 a 06 ca zijnde een te Quaregnon gelegen nijverheidscomplex begrijpende kolenmijn, afhankelijkheden en terrein, alsmede het materieel dat er zich bevindt, tegen de prijs van 25 000 000 F aangewend, tot beloop van een overeenkomend bedrag, tot de terugbetaling van de door de Nationale Maatschappij voor Krediet aan de Nijverheid toegestane kredieten welke door de Staat zijn gewaarborgd;

9° de akte van 19 december 1962, houdende verkoop door de Staat aan de N. V. « Visseries et Tréfileries Réunies », te Machelen, van 46 a 24 ca grond te Machelen, zijnde de zate van de oude Generaal Lemanlaan, tegen de prijs van 1 387 200 F;

10° de akte van 31 december 1962, houdende verkoop door de Belgische Staat aan de stad Gent van 19 ha 14 a 70 ca grond te Gent en Drongen, mits de prijs van 4 010 000 F;

11° de akte van 11 januari 1963, houdende verkoop door de Staat aan de N. V. « Polysar Belgium » te Antwerpen, van 9 ha 44 a 20 ca nijverheidsgrond te Zwijndrecht, gekadastraerd wijk H, delen van de nummers 353, 368A, 368B, 369, 377, 378, 379, 380, 381, en de nummers 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, evenals wijk G, delen van de nummers 140B, 164B en 165B, tegen de prijs van 2 266 080 F;

12° de akte van 21 januari 1963, houdende afstand, bij wijze van ruiling zonder opleg, door de Staat aan de gemeente Hechtel, van 44 ha 68 a 04 ca heide, weg en

3. engagement par la ville de Diest :

a) de supporter les dépenses de toutes sortes : prix d'acquisition, frais, indemnités, honoraires, etc..., résultant de l'acquisition ou de l'expropriation au profit de l'Etat de 18 ha 54 a 27 ca de prés et terres de labour sis à Schaffen, section G, et à Molenstede, section G, tels que ces biens sont repris au plan d'expropriation n° 134 qui est joint à l'arrêté royal du 19 juin 1956, n° 477¹. Ces dépenses sont provisoirement évaluées à 1 600 000 francs;

b) de payer une soulte en espèces de 2 119 090 F;

5° l'acte du 30 juillet 1962 portant vente de gré à gré par l'Etat belge à la ville de Bruxelles de terrains d'une contenance totale de 17 a 26 ca 96, sis à Bruxelles, avenue de l'Héliport, cadastrés 13^{de} division, section D, numéro 433^B/3, moyennant le prix de 1 000 000 F;

6° l'acte du 10 octobre 1962 portant bail à M. Jean Vander Haegen à Chaumont-Gistoux, de l'Hôtel des Ruines, à Villers-la-Ville, pour un terme de trente années, à la charge pour le locataire de procéder à ses frais à l'exécution de travaux de parachèvement intérieur dont le coût atteindra 1 500 000 F;

7° l'acte du 25 octobre 1962, portant location par l'Etat à la société coopérative « Le Golf Club des Fagnes », à Verviers, pour un terme de trente années, d'un terrain de 33 ha 41 a 50 ca, faisant partie du bois domanial de « Longue Heid » au nord de Spa, avec toutes les constructions et installations actuellement existantes, sur le territoire de la commune de Theux, en vue de l'exploitation du jeu de golf et moyennant un fermage annuel de 25 000 F réduit à 1 000 F pour les années 1959 et 1960;

8° l'acte du 14 décembre 1962, portant vente par la société anonyme des Charbonnages du Levant et des produits du Flénu à Cuesmes, à l'Etat belge, de 4 ha 44 a 06 ca formant un ensemble industriel sis à Quaregnon, comprenant houillère, dépendances et terrain ainsi que le matériel s'y trouvant pour le prix de 25 000 000 F affecté à due concurrence au remboursement de crédits garantis par l'Etat et consentis par la Société nationale de Crédit à l'Industrie;

9° l'acte du 19 décembre 1962, portant vente par l'Etat à la S. A. « Visseries et Tréfileries Réunies » à Machelen, de 46 a 24 ca de terrain à Machelen, constitué par l'assiette de l'ancienne « Generaal Lemanlaan », pour le prix de 1 387 200 F;

10° l'acte du 31 décembre 1962, portant vente par l'Etat belge à la ville de Gand, de 19 ha 14 a 70 ca de terrains à Gand et Tronchiennes, moyennant le prix de 4 010 000 F;

11° l'acte du 11 janvier 1963, portant vente par l'Etat à la S. A. « Polysar Belgium » à Anvers, de 9 ha 44 a 20 ca de terrain industriel sis à Zwijndrecht, cadastré section H, parties des numéros 353, 368A, 368B, 369, 377, 378, 379, 380, 381 et numéros 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376 et section G, parties des numéros 140B, 164B et 165B, pour le prix de 2 266.080 F;

12° l'acte du 21 janvier 1963, portant cession par voie d'échange sans soulte, par l'Etat à la commune de Hechtel, de 44 ha 68 a 04 ca de bruyères, chemins et bois à Hechtel,

bos te Hechtel, tegen 54 ha 49 a 29 ca gronden, weiden en dennebossen te Hechtel;

13° de akte van 18 juli 1963, houdende verkoop door de Belgische Staat aan de N.V. « Hainaut-Sambre » te Couillet, van 10 ha 30 a 63 ca grond te Montignies-sur-Sambre en Châtelineau, tegen de prijs van 125 F de m² en op last, voor de kopende vennootschap, de treinsporen die zich op het terrein bevinden te verplaatsen;

14° de akte van 8 augustus 1963, houdende afstand bij wijze van ruiling door de Belgische Staat aan de S.V. « L'Habitation Jemeppienne » te Jemeppe-sur-Meuse, van verscheidene grondoverschotten voortkomende van de percelen gekadastréerd te Jemeppe-sur-Meuse, wijk B, n^os 437^R, 443¹, 446^{es}, 450¹, 454¹, 455¹, 456¹, 456^e en 460^d, samen groot 9 a 59 ca 24 dm², tegen een grond, groot 20 a 24 ca 91 dm², te nemen uit het perceel gekadastréerd in dezelfde gemeente, wijk B, n^o 455¹, en betaling door de Belgische Staat aan de samenwerkende maatschappij van een opleg van 200 000 F;

15° de akte van 28 augustus 1963, houdende verkoop door de Belgische Staat aan de V.Z.W.D. « Aartsbischooppelijke Colleges en Gestichten van de Provincie Brabant » van een gedeelte van de Minderbroederskazerne te Tienen, begrijpende gebouwen en binnenplein, met een totale oppervlakte van 34 a 84 ca, mits de hoofdprijs van 1 000 000 F;

16° de akte van 27 januari 1964, houdende afstand, bij wijze van ruiling, door de Belgische Staat aan de N.V. « Forges de Clabecq » van 24 ha 61 a 80 ca gronden te Klabbeek, Itter, Tubeke en Oostkerk, tegen 12 ha 47 a 55 ca omvattend gronden en gebouwen te Klabbeek, Itter en Oostkerk, mits betaling van een opleg van 3 263 765 F door de Staat aan de vennootschap;

17° de akte van 2 maart 1964, houdende verkoop door de Belgische Staat aan de N.V. « Fabrique nationale d'Armes de Guerre » te Herstal, der gronden en gebouwen van het fort van Liers, met een totale oppervlakte van 7 ha 06 a 47 ca, tegen de prijs van 1 850 000 F;

18° de akte van 17 maart 1964, houdende afstand bij wijze van ruiling zonder opleg, door de Belgische Staat aan de Kerkfabriek Sint-Waldevtrudis te Herentals, van 3 a 20 ca gebouwen en tuin te Herentals tegen 64 a 20 ca grond te Herentals;

19° de akte van 1 april 1964, houdende verkoop door de Belgische Staat aan de S.V. Leiedal, te Kortrijk, van 4 ha 17 a 99 ca 65 dm² grond te Bossuit en Pottes, tegen de prijs van 1 253 990 F;

20° de akte van 21 mei 1964, houdende verkoop door de Staat aan de intercommunale maatschappij voor huisvesting, grondbeleid en aanverwante activiteiten, genoemd « Hugral » te Heverlee, van 5 ha 11 a 68 ca 42 dm² grond te Heverlee aan de Herendreef, de Hertog Engelbertlaan en de Prosperdreef, mits de prijs van 5 130 000 F en de andere bezwarende voorwaarden die aan de maatschappijkoopster werden opgelegd;

21° de akte van 24 juli 1964, houdende verkoop door de Belgische Staat aan de stad Sint-Niklaas-Waas van een perceel grond van 38 a 09 ca 65 dm², met de eropstaande gebouwen, gelegen te Sint-Niklaas-Waas, tegen de prijs van 2 500 000 F;

contre 54 ha 49 a 29 ca de terrains, prés et sapinières à Hechtel;

13° l'acte du 18 juillet 1963, portant vente par l'Etat belge à la S.A. « Hainaut-Sambre » à Couillet, de 10 ha 30 a 63 ca de terrain à Montignies-sur-Sambre et Châtelineau, pour le prix de 125 F le m² et à charge, pour la société acquéreuse, de déplacer les voies ferrées se trouvant sur le terrain;

14° l'acte du 8 août 1963, portant cession par voie d'échange par l'Etat belge à la société coopérative « L'Habitation Jemeppienne » à Jemeppe-sur-Meuse, de divers excédents de terrains provenant des parcelles cadastrées sous Jemeppe-sur-Meuse, section B, n^os 437^R, 443¹, 446^{es}, 450^d, 454¹, 455¹, 456^d, 456^e et 460^d, d'une contenance totale de 9 a 59 ca 24 dm², contre un terrain de 20 a 24 ca 91 dm² à prendre dans la parcelle cadastrée sous la même commune, section B, n^o 455¹, et paiement par l'Etat belge à la société coopérative d'une soulte de 200 000 F;

15° l'acte du 28 août 1963, portant vente par l'Etat belge à l'A.S.B.L. « Collèges et Instituts Archiépiscopaux de la Province de Brabant », d'une partie de la caserne dite « Minderbroederskazerne » à Tirlemont, comprenant des bâtiments et une cour intérieure, d'une superficie totale de 34 a 84 ca, moyennant le prix principal de 1 000 000 F;

16° l'acte du 27 janvier 1964, portant cession par voie d'échange par l'Etat belge à la S.A. « Forges de Clabecq » de 24 ha 61 a 80 ca de terrains à Clabecq, Ittre, Tubize et Oisquerq contre 12 ha 47 a 55 ca comportant des terrains et constructions à Clabecq, Ittre et Oisquerq, moyennant paiement d'une soulte de 3 263 765 F par l'Etat à la société;

17° l'acte du 2 mars 1964, portant vente par l'Etat belge à la S.A. Fabrique nationale d'Armes de Guerre à Herstal, des terrains et ouvrages du fort de Liers, d'une contenance totale de 7 ha 06 a 47 ca, pour le prix de 1 850 000 F;

18° l'acte du 17 mars 1964, portant cession par voie d'échange sans soulte, par l'Etat belge à la Fabrique d'église Sint-Waldevtrudis à Herentals, de 3 a 20 ca de bâtiments et jardins à Herentals, contre 64 a 20 ca de terrains à Herentals;

19° l'acte du 1^{er} avril 1964, portant vente par l'Etat belge à la S.C. Leiedal, à Courtrai, de 4 ha 17 a 99 ca 65 dm² de terrain à Bossuit et Pottes, pour le prix de 1 253 990 F;

20° l'acte du 21 mai 1964, portant vente par l'Etat à la société intercommunale pour le logement, la politique immobilière et activités annexes dénommée « Hugral », à Heverlee, de 5 ha 11 a 68 ca 42 dm² de terrain à Heverlee, Herendreef, Hertog Engelbertlaan et Prosperdreef, moyennant le prix de 5 130 000 F et le respect d'autres conditions onéreuses imposées à la société acquéreuse;

21° l'acte du 24 juillet 1964, portant vente par l'Etat belge à la ville de Saint-Nicolas-Waas, d'une parcelle de terrain de 38 a 09 ca 65 dm², avec les bâtiments y érigés, à Saint-Nicolas-Waas, pour le prix de 2 500 000 F;

22° de akte van 28 september 1964, houdende vestiging van een recht van opstal door de Staat ten bate van de stad Charleroi op gronden gelegen te Charleroi en te Lodelinsart;

23° de akte van 29 september 1964, houdende erfpacht door de Belgische Staat en de Regie van Telegrafie en Telefonie aan de N.V. Immobilière de la Monnaie, te Brussel, van het terrein van het Postgebouw op het Muntplein te Brussel, voor een duur van 99 jaar, aanvang nemend bij de volledige terbeschikkingstelling van het goed, mits een jaarlijkse vergoeding van 1 F, boven de verplichting voor de huurder : 1° het thans bestaand gebouw op eigen kosten af te breken; 2° op eigen kosten een gebouw van een bepaald type op te richten, gebouw dat op het einde van de erfpacht eigendom van de verhuurders zal blijven; 3° aan de verhuurders het kosteloos genot te verstrekken : a) gedurende de afbraak- en bouwwerken, van 8 750 m² voorlopige lokalen; b) voor de ganse duur van de pacht, van 11 600 m² burelen en 2 200 m² parkings; 4° op eigen kosten op de gehuurde grond de toegangen tot de semi-metro uit te voeren;

24° de akte van 22 oktober 1964, houdende verkoop door de Staat aan de stad Mechelen, van 17 a 79 ca grond gelegen te Mechelen, nabij het Neckerspoelstation, tussen de Neckerspoelstraat en de Sint-Rumoldusstraat, tegen de prijs van 1 000 000 F;

25° de akte van 14 december 1964, houdende afstand bij wijze van ruiling door de Staat aan de gemeente Faymonville van : 1) 27 ha 23 a 83 ca bos (voor het grootste gedeelte volledig gekapt) gelegen te Faymonville; 2) beboste percelen gelegen te Amel, met een totale oppervlakte van 17 ha 09 a 46 ca, tegen het bos van « Touvent » gelegen te Sivry, groot 44 ha 61 a 70 ca; bovendien betaalt de gemeente een opleg van 37 235 F aan de Staat;

26° de akte van 28 december 1964 die aan de stad Namen een erfpacht en een recht van overgang verleent op gronden gelegen te Namen, nabij het station, groot ongeveer 8 802 m² en 330 m²;

27° de overeenkomst van 30 december 1964, houdende afstand door het Ministerie van Landsverdediging aan het departement van Openbare Werken, ten behoeve van het Fonds voor Schoolgebouwen, van : 1) een kompleks militaire gronden met gebouwen, genaamd « Majoor Weyler-kazerne », en een huis met aanhorigheden, Ezelstraat, 60, het geheel gelegen te Brugge en gekadastraerd wijk E, n^{rs} 908¹/deel en 908², voor respectievelijk ongeveer 78 a 48 ca en 1 a 30 ca; 2) een kompleks militaire gronden met gebouwen, genaamd « Gewelfde kazerne », gelegen te Dendermonde, gekadastraerd wijk C, n^{rs} 343g en 344f, voor een totale oppervlakte van 1 ha 81 a 62 ca.

In ruil tegen deze goederen verplicht het Fonds voor Schoolgebouwen zich, op eigen kosten, het oprichten van gebouwen en/of installaties op militaire gronden te bekostigen, tot beloop van 18 000 000 F;

28° de overeenkomst van 30 december 1964, houdende afstand door de Belgische Staat aan de Commissie van Openbare Onderstand van Dendermonde, van een kompleks militaire gronden met gebouwen, gelegen te Dendermonde, groot 2 ha 69 a, gekadastraerd wijk C, n^o 1 i 8 mits betaling door deze C. O. O. tot beloop van 7 900 000 F, van de kosten van door het departement van Landsverdediging op te richten gebouwen of uit te voeren werken;

29° de akte van 15 januari 1965, houdende verkoop door de Belgische Staat aan de coöperatieve vennootschap

22° l'acte du 28 septembre 1964, portant constitution d'un droit de superficie par l'Etat au profit de la ville de Charleroi sur des terrains situés à Charleroi et à Lodelinsart;

23° l'acte du 29 septembre 1964, portant bail emphytéotique par l'Etat belge et la Régie des Télégraphes et Téléphones à la S. A. Immobilière de la Monnaie, à Bruxelles, du terrain de l'Hôtel des Postes de la Place de la Monnaie à Bruxelles, pour une durée de 99 ans prenant cours à la mise à libre disposition totale du bien, moyennant un loyer annuel de 1 F, outre l'obligation pour le preneur : 1° de démolir à ses frais le bâtiment existant; 2° d'ériger à ses frais un bâtiment d'un type déterminé qui restera, à la fin du bail, la propriété des bailleurs; 3° de fournir aux bailleurs la jouissance gratuite : a) pendant la durée des travaux de démolition et de reconstruction, de 8 750 m² de locaux provisoires; b) pendant toute la durée du bail, dans le nouveau bâtiment à construire, de 11 600 m² de bureaux et de 2 200 m² de parkings; 4° d'exécuter à ses frais les accès au semi-métro sur le terrain loué;

24° l'acte du 22 octobre 1964, portant vente par l'Etat à la ville de Malines, de 17 a 79 ca de terrain sis à Malines, près de la gare de Neckerspoel, entre la Neckerspoelstraat et la Sint-Rumoldusstraat, moyennant le prix de 1 000 000 F;

25° l'acte du 14 décembre 1964, portant cession par voie d'échange par l'Etat à la commune de Faymonville de : 1) 27 ha 23 a 83 ca de bois (pour la plus grande partie à blanc) sis à Faymonville; 2) parcelles boisées sises à Amblève, d'une contenance totale de 17 ha 09 a 46 ca, contre le bois de Touvent sis à Sivry, d'une contenance de 44 ha 61 a 70 ca; en outre, la commune paie à l'Etat une soulte de 37 235 F;

26° l'acte du 28 décembre 1964 accordant à la ville de Namur un bail emphytéotique et un droit de passage sur des terrains situés à Namur, aux abords de la gare, d'une contenance respective de 8 802 m² et de 330 m² environ;

27° la convention du 30 décembre 1964, portant cession par le Ministère de la Défense nationale au Département des Travaux publics, au profit du Fonds des Constructions scolaires, de : 1) un complexe de terrains militaires et bâtiments, dénommé « Caserne Major Weyler », et une maison avec dépendances, Ezelstraat, 60, le tout sis à Bruges et cadastré section E, n^{os} 908¹/partie et 908², pour respectivement environ 78 a 48 ca et 1 a 30 ca; 2) un complexe de terrains militaires et bâtiments, dénommé « Gewelfde kazerne », sis à Termonde, cadastré section C, n^{os} 343g et 344f, pour une superficie totale de 1 ha 81 a 62 ca.

En échange contre ces biens le Fonds des Constructions scolaires s'oblige à financer, à ses frais, l'érection de bâtiments et/ou d'installations sur des terrains militaires, jusqu'à concurrence de 18 000 000 F;

28° la convention du 30 décembre 1964, portant cession par l'Etat belge à la Commission d'assistance publique de Termonde, d'un complexe de terrains militaires et bâtiments, sis à Termonde, contenant 2 ha 69 a, cadastré section C, n^o 1 i 8, moyennant paiement par cette C. A. P., à concurrence de 7 900 000 F, du coût de bâtiments à ériger ou de travaux à effectuer par le département de la Défense nationale;

29° l'acte du 15 janvier 1965 portant vente par l'Etat belge à la société coopérative « Royal Olympic Club de

« Royal Olympic Club de Charleroi », te Charleroi, van een terrein van 2 ha 51 a 76 ca, tegen de prijs van 3 776 400 F;

30° de akte van 2 maart 1965 houdende verkoop door de Belgische Staat aan de naamloze vennootschap « Fabrique d'Armes de Guerre », te Herstal, van de gronden en werken van het fort van Pontisse, groot 6 ha 51 a 83 ca 11 dm², tegen de prijs van 2 150 000 F;

31° de akte van 3 maart 1965, houdende verkoop door de Belgische Staat aan de naamloze vennootschap « Esso Belgium » te Antwerpen, van een grond van 2 a 62 ca 36 dm² 23 cm², tegen de prijs van 1 000 000 F;

32° de akte van 28 juni 1965, houdende verkoop door de Belgische Staat aan de stad Nijvel van 18 ha 38 a gronden gelegen te Nijvel, mits verplichting van de Stad om, tot beloop van een totaal bedrag van 4 595 000 F de prijs te betalen van de aankoop, op naam van de Staat, van gronden gelegen te Champion, Bouge of omgeving, bestemd tot de oprichting van een nieuwe kazerne;

33° de akte van 16 juli 1965 houdende verkoop door de Belgische Staat aan de stad Bergen van 4 ha 77 a 27 ca 25 dm² grond, tegen de prijs van 2 000 000 F;

34° de akte van 2 augustus 1965 houdende afstand bij wijze van ruiling door de Belgische Staat aan dhr en Mevr. Suttor-Franssen von Cortenbach, te Eynatten, van 18 ha 11 a 44 ca weiden met gebouwen en puinen, gelegen te Eynatten, tegen een totale oppervlakte van 6 ha 95 a 26 ca weiden gelegen te Eynatten, nodig voor de werken van de autosnelweg Brussel-Aken, en een opleg van 250 000 F;

35° de akte van 24 september 1965, houdende verkoop door de Belgische Staat aan de stad Nijvel van een gebouw met afhankelikheden, binnenplaats en tuin, groot 19 a 25 ca, gelegen te Nijvel, mits de prijs van 1 200 000 F;

36° de akte van 8 oktober 1965 houdende afstand bij wijze van ruiling zonder opleg door de Belgische Staat aan de N. V. Charbonnages Mambourg, Sacré-Madame et Poirier Réunis, te Charleroi, van gronden gelegen te Marchienne-au-Pont en bestemd om te dienen als zate voor een vervangingsmijnstort, samen groot 5 ha 72 a 07 ca, benevens twee gronden gelegen te Dampremy, met een gezamenlijke oppervlakte van 37 a 09 ca 27 dm², tegen de voor de moderniseringswerken van het kanaal Charleroi-Brussel nodige innemingen, gelegen te Marchienne-au-Pont, samen groot 7 ha 30 a 68 ca en de door de maatschappij aangegane verbintenis om zekere werken uit te voeren;

37° de akte van 13 oktober 1965, houdende minnelijke schikking tussen de Belgische Staat en de P. V. B. A. « Tissages et Apprêts de Soieries » te Vorst en afstand door de Staat aan de voormelde maatschappij, van een grond van 36 a 33 ca, gelegen te Vorst, tegen de prijs van 1 100 000 F, alle kosten ten laste van de Staat;

38° de akte van 22 oktober 1965, houdende verkoop door de Staat aan de naamloze vennootschap « Esso Research », te Brussel, van gronden gelegen te Diegem, groot 4 ha 75 a 35 ca 79 dm², tegen de prijs van 5 649 600 F;

39° de akte van 25 oktober 1965 houdende afstand bij wijze van ruiling door de Belgische Staat aan de « S.A. des Laminiers, Hauts-Fourneaux, Forges, Fonderies et Usines de la Providence », te Marchienne-au-Pont, van 20 ha 81 a 90 ca 09 dm² gronden palende aan of besloten in de

Charleroi », à Charleroi, d'un terrain de 2 ha 51 a 76 ca pour le prix de 3 776 400 F;

30° l'acte du 2 mars 1965 portant vente par l'Etat belge à la société anonyme « Fabrique d'Armes de Guerre à Herstal », des terrains et ouvrages du fort de Pontisse pour une contenance de 6 ha 51 a 83 ca 11 dm², moyennant le prix de 2 150 000 F;

31° l'acte du 3 mars 1965 portant vente par l'Etat belge à la société anonyme « Esso Belgium » à Anvers, d'un terrain de 2 a 62 ca 36 dm² 23 cm², pour un prix de 1 000 000 F;

32° l'acte du 28 juin 1965, portant vente par l'Etat belge à la ville de Nivelles, de 18 ha 38 a de terrains sis à Nivelles, moyennant engagement par la ville de payer, à concurrence d'un montant total de 4 595 000 F le prix d'acquisition, au nom de l'Etat, de terrains destinés à l'érection d'une nouvelle caserne, terrains sis à Champion, Bouge ou environs;

33° l'acte du 16 juillet 1965 portant vente par l'Etat belge à la ville de Mons d'un terrain de 4 ha 77 a 27 ca 25 dm², pour le prix de 2 000 000 F;

34° l'acte du 2 août 1965 portant cession par voie d'échange par l'Etat belge à M. et M^{me} Suttor-Franssen von Cortenbach, à Eynatten, de 18 ha 11 a 44 ca de prés avec des bâtiments et des ruines sis à Eynatten, contre une superficie totale de 6 ha 95 a 26 ca de prairies sises à Eynatten, nécessaires pour les travaux de l'autoroute Bruxelles-Aix-la-Chapelle, et une soulte de 250 000 F;

35° l'acte du 24 septembre 1965, portant vente par l'Etat belge à la ville de Nivelles d'un bâtiment avec dépendances, cour et jardin, de 19 a 25 ca, sis à Nivelles, moyennant le prix de 1 200 000 F;

36° l'acte du 8 octobre 1965 portant cession par voie d'échange sans soulte par l'Etat belge à la S. A. Charbonnages Mambourg, Sacré-Madame et Poirier Réunis, à Charleroi, de terrains sis à Marchienne-au-Pont et destinés à servir d'assiette à un teril de remplacement, d'une contenance totale de 5 ha 72 a 07 ca, outre deux terrains sis à Dampremy ayant ensemble une superficie de 37 a 09 ca 27 dm², contre les emprises nécessaires aux travaux de modernisation du canal de Charleroi à Bruxelles, sises à Marchienne-au-Pont, d'une contenance totale de 7 ha 30 a 68 ca et l'engagement pris par la société d'effectuer certains travaux;

37° l'acte du 13 octobre 1965, portant arrangement transactionnel entre l'Etat belge et la S. P. R. L. Tissages et Apprêts de Soieries à Forest et cession par l'Etat à cette dernière d'un terrain de 36 a 33 ca sis à Forest, moyennant le prix de 1 100 000 F, tous frais à charge de l'Etat;

38° l'acte du 22 octobre 1965, portant vente par l'Etat à la société anonyme « Esso Research », à Bruxelles, de terrains situés à Diegem, d'une contenance de 4 ha 75 a 35 ca 79 dm², moyennant le prix de 5 649 600 F;

39° l'acte du 25 octobre 1965 portant cession par voie d'échange par l'Etat belge à la S.A. des Laminiers, Hauts-Fourneaux, Forges, Fonderies et Usines de la Providence à Marchienne-au-Pont, de 20 ha 81 a 90 ca 09 dm² de terrains contigus à/ou enclavés dans les installations de la

inrichtingen van de maatschappij mederuilster, gelegen te Dampremy, Marchienne-au-Pont en Monceau-sur-Sambre, tegen 4 ha 59 a 51 ca 55 dm² gronden en enkele gebouwen nodig voor de moderniseringswerken aan het kanaal Charleroi-Brussel, gelegen te Dampremy, Marchienne-au-Pont en Monceau-sur-Sambre, en mits betaling door de maatschappij aan de Staat van een opleg van 3 116 000 F;

40° de overeenkomst van 9 november 1965 waarbij de N.V. « Bâtiments et Ponts », de N.V. « Les Entreprises Edouard François et Fils », en de N.V. « Travaux » aan de Staat de kosten voorschieten van de onteigening der 6 innemingen te verwerven jegens derden voor de verbreding van de Wetstraat, tussen het Schumanpunt en de Justus-Lipsiusstraat, en afstand doen aan de Staat — met het oog op haar inlijving in de weg — van een strook grond, 11 m 50 breed, over gans de lengte van de 9 onroerende goederen die hun op deze plaats van de Wetstraat toebehoren, onder voorbehoud van de ruimte nodig voor de ondergrondse parkeerplaatsen waarvan sprake hierna.

Als tegenprestatie staat de Staat de ruimte af, die nodig is voor de bouw van drie verdiepingen parkeerplaatsen onder de in de weg ingelijfde strook van 11 m 50, evenals de overschotten van de innemingen welke de Staat jegens derden zal verwerven en waarop de belanghebbende maatschappijen een onroerend goed zullen bouwen met een bepaalde oppervlakte lokalen;

41° de akte van 19 november 1965, waarbij de Staat zich verbindt het goed gelegen te Antwerpen, Meistraat, 17-19, groot 9 a 47 ca, in ruil af te staan aan de stad Antwerpen tegen een deel van het eigendom gelegen te Antwerpen, Lamoriniërestraat, 235, groot 10 a 50 ca, benevens de verplichting voor de stad om, tot beloop van 900 000 F — bedrag van het waardeverschil tussen de twee goederen — werken te bekostigen die in het laatstgenoemd goed dienen uitgevoerd te worden;

42° de akte van 30 november 1965, houdende verkoop door de Staat aan de P. V. B. A. « Studiebureel voor Automobieltransport » te Zwijnaarde, van een perceel grond te Zwijnaarde, groot 64 a 99 ca 53 dm², tegen de prijs van 1 300 000 F;

43° de akte van 6 december 1965, houdende verkoop door de Staat aan de naamloze vennootschap « Minnesota Mining and Manufacturing (Belgium) », te Anderlecht, van gronden gelegen te Diegem en Sint-Stevens-Woluwe, groot 3 ha 79 a, tegen de prijs van 3 781 500 F;

44° de overeenkomst van 12 januari 1966 tussen de Belgische Staat en de N.V. « Consortium des Parkings » betreffende de financiering, door deze maatschappij, van de onteigeningen te verwezenlijken voor de ondergrondse spoorlijn te Brussel, Bisschopstraat, tussen de Anspachlaan en de Mandenmakersstraat, en de afstand, door de Staat aan deze maatschappij, van de overschotten der innemingen;

45° de akte van 9 februari 1966, houdende verkoop door de Belgische Staat aan de Dienst voor Regeling der Binnenvaart (D. R. B.), te Antwerpen, van een perceel, groot 7 a 22 ca, gelegen te Luik, « quai de Coronmeuse », mits betaling, door deze Dienst, van een som van 2 138 500 F, ten bate van het Ministerie van Landsverdediging;

46° de akte van 8 april 1966 houdende afstand bij wijze van ruiling door de Belgische Staat aan N. V. « Ondernemingen Maurice Delens » te Sint-Gillis-Brussel, van 80 502/100 000^e onverdeelde eigendom in een grond, groot 7 a 66 ca 52 dm², gelegen te Brussel op de hoek van de

société coéchangiste, situés à Dampremy, Marchienne-au-Pont et Monceau-sur-Sambre, contre 4 ha 59 a 51 ca 55 dm² de terrains et quelques constructions nécessaires pour les travaux de modernisation du Canal de Charleroi à Bruxelles, situés à Dampremy, Marchienne-au-Pont et Monceau-sur-Sambre, et moyennant paiement par la société à l'Etat d'une soulte de 3 116 000 F;

40° la convention du 9 novembre 1965, aux termes de laquelle la S.A. Bâtiments et Ponts, la S.A. Les Entreprises Edouard François et Fils et la S.A. Travaux avancent à l'Etat le coût de l'expropriation de 6 emprises à faire à charge de tiers pour l'élargissement de la rue de la Loi, entre le rond-point Schuman et la rue Juste-Lipse et font abandon à l'Etat — en vue de son incorporation dans la voirie — d'une bande de terrain de 11 m 50 de largeur sur toute la longueur des 9 immeubles qu'elles possèdent à cet endroit de la rue de la Loi, sous réserve des volumes nécessaires aux garages en sous-sol dont question ci-après.

En contre-partie, l'Etat cède les volumes nécessaires à la construction de trois niveaux de garages en sous-sol sous la bande de 11 m 50 incorporée à la voirie, ainsi que l'excédent des emprises que l'Etat acquerra de tiers et sur lequel les sociétés intéressées érigeront un immeuble comportant une certaine superficie de locaux;

41° l'acte du 19 novembre 1965, par lequel l'Etat s'engage à céder par voie d'échange à la ville d'Anvers le bien situé à Anvers, Meistraat, 17-19, d'une contenance de 9 a 47 ca, contre une partie de la propriété sise à Anvers, Lamoriniërestraat, 235, d'une superficie de 10 a 50 ca, outre l'obligation pour la ville de financer à concurrence de 900 000 F — montant de la différence de valeur entre ces deux biens — des travaux qui doivent être effectués à cette dernière propriété;

42° l'acte du 30 novembre 1965 portant vente par l'Etat à la S. P. R. L. « Studiebureel voor Automobieltransport », à Zwijnaarde, d'une parcelle de terrain de 64 a 99 ca 53 dm² pour le prix de 1 300 000 F;

43° l'acte du 6 décembre 1965, portant vente par l'Etat à la société anonyme « Minnesota Mining and Manufacturing (Belgium) » à Anderlecht, de terrains situés à Diegem et à Woluwe-Saint-Etienne, d'une contenance de 3 ha 79 a, moyennant le prix de 3 781 500 F;

44° la convention du 12 janvier 1966 entre l'Etat belge et la S.A. « Consortium des Parkings » concernant le financement, par cette société, des expropriations pour le semi-métro à Bruxelles, rue de l'Evêque, entre le boulevard Anspach et la rue des Vanniers, et la cession, par l'Etat à cette société, des excédents des biens empris;

45° l'acte du 9 février 1966 portant vente par l'Etat belge à l'Office régulateur de la Navigation intérieure (O. R. N. I.), à Anvers, d'une parcelle de 7 a 22 ca sise à Liège, quai de Coronmeuse, moyennant paiement au profit du Ministère de la Défense nationale, par cet office, d'une somme de 2 138 500 F;

46° l'acte du 8 avril 1966 portant cession par voie d'échange par l'Etat belge à la S.A. « Les Entreprises Maurice Delens » à Saint-Gilles-Bruxelles, de 80 502/100 000^e indivis dans un terrain sis à Bruxelles, à l'angle de la rue de la Loi et de l'avenue des Arts, d'une conte-

Wetstraat en de Kunstlaan, tegen 1 487 m² lokalen en 14 ondergrondse autobergplaatsen in het gebouw, dat door de firma Delens opgericht zal worden op die grond, gebouw waarin de Staat zich bovendien de volle eigendom voorbehoudt van het voor de bouw van een uitgang voor het station Wetstraat-Kunstlaan van de semi-metro vereiste volume;

47° de akte van 26 januari 1966, houdende verkoop aan de gemeente Marche-en-Famenne, van onroerende goederen gelegen te Marche-en-Famenne, groot 3 ha 17 a 80 ca, mits de prijs van 3 516 000 F;

48° de akte van 25 maart 1966, houdende verkoop door de Belgische Staat aan de stad Mechelen, van een terrein van 41 a 62 ca gelegen te Mechelen en van een terrein van 1 ha 58 a 62 ca gelegen te Walem, tegen de prijs van 3 003 600 F;

49° de akte van 19 augustus 1966, houdende verkoop door de Staat aan de gemeente Kessel-Lo, van het domein « Kesselse Bergen », groot volgens kadaster, 9 ha 95 a 55 ca en volgens titel 10 ha 44 a 15 ca, gekadastreerd wijk A, nummers 110b, 111, 112, 120, 121, 126, 127, 125a, 123b, 122a, 119, 118a, 114c, 114d, 114i, 115b, 116c, 113e, 113c, 113b, 113a, 108a, 235b en 234, tegen de prijs van 5 275 000 F;

50° de akte van 2 september 1966, houdende verkoop door de Belgische Staat aan de N. V. « Charbonnages de Patience et Beaujonc », te Glain, van gronden gelegen te Ans en Glain, groot 15 ha 74 a 04 ca, tegen de prijs van 3 834 040 F;

51° de akte van 2 september 1966, houdende verkoop door de Belgische Staat aan de gemeente Petegem-aan-de-Leie, van een terrein van 90 a 76 ca, gelegen op haar grondgebied, tegen de prijs van 1 500 000 F;

52° de akte van 30 december 1966, houdende verkoop door de Belgische Staat aan de « Compagnie intercommunale des Eaux de l'agglomération liégeoise et Extensions », samenwerkende vennootschap, te Luik, van de « Caserne du Vieux Mayeur », te Luik, met de op de grond opgerichte gebouwen, gekadastreerd wijk C, nummer 78n voor 39 a, tegen de prijs van 14 913 750 F, die ten bate van het Ministerie van Landsverdediging zal gestort worden met het oog op een wederbelegging door dit laatste;

53° de akte van 17 januari 1967, houdende ruiling van gronden en vestiging van erfdienstbaarheden tussen de Belgische Staat en de Regie van Telegrafie en Telefonie, enerzijds, en de Stad Brussel, anderzijds, betreffende het Administratief Centrum van de stad Brussel en het postcomplex, zijnde samen het gebouw dat zal worden opgericht op de blok grond begrepen tussen de Munt, de Bisschopsstraat, de Anspachlaan en de Wolvengracht, en verkoop door de Stad Brussel aan de Belgische Staat van een ruimte in de ondergrond, gelegen onder haar Administratief Centrum en bestemd tot een ondergrondse gang voor voetgangers voor de verbinding van de metrostations « Bisschop » en « Brouckère »;

54° de akte van 7 februari 1967, houdende afstand bij wijze van ruiling door de Belgische Staat aan de N. V. « Maatschappij der Verenigde Eigenaars » te Brussel, van 1 a 09 ca grond langs de Loksumstraat, te Brussel, tegen 3 a 74 ca grond met gebouwen, Parochiaanstraat, 2 en 4, Loksumstraat, 24-34, 36-38 en 44, te Brussel, en mits betaling door de Staat van een opleg van 11 375 527 F;

nance de 7 a 66 ca 52 dm², contre la construction, par cette firme, au profit de l'Etat, de 1487 m² de locaux et de 14 garages en sous-sol dans le nouvel immeuble à ériger par la firme Delens sur cet emplacement, immeuble dans lequel l'Etat s'est en outre réservé la pleine propriété du volume nécessaire à l'établissement de sortie de la station Arts-Loi du semi-métro;

47° l'acte du 26 janvier 1966, portant vente à la commune de Marche-en-Famenne, d'immeubles sis à Marche-en-Famenne, d'une contenance de 3 ha 17 a 80 ca, pour le prix de 3.516.000 F;

48° l'acte du 25 mars 1966, portant vente par l'Etat belge à la ville de Malines, d'un terrain de 41 a 62 ca sis à Malines et d'un terrain de 1 ha 58 a 62 ca sis à Walem, moyennant le prix de 3 003 600 F;

49° l'acte du 19 août 1966, portant vente par l'Etat à la commune de Kessel-Lo, du domaine « Kesselse Bergen », d'une contenance, selon le cadastre, de 9 ha 95 a 55 ca et selon le titre de 10 ha 44 a 15 ca, cadastré section A, numéros 110b, 111, 112, 120, 121, 126, 127, 125a, 123b, 122a, 119, 118a, 114c, 114d, 114i, 115b, 116c, 113e, 113c, 113b, 113a, 108a, 235b et 234, moyennant le prix de 5 275 000 F;

50° l'acte du 2 septembre 1966, portant vente par l'Etat belge à la S. A. des Charbonnages de Patience et Beaujonc, à Glain, de 15 ha 74 a 04 ca de terrains sis à Ans et Glain, pour le prix de 3 834 040 F;

51° l'acte du 2 septembre 1966, portant vente par l'Etat belge à la commune de Petegem-aan-de-Leie, d'un terrain de 90 a 76 ca sis sur son territoire, moyennant le prix de 1 500 000 F;

52° l'acte du 30 décembre 1966 portant vente par l'Etat belge à la « Compagnie intercommunale des Eaux de l'agglomération liégeoise et Extensions », société coopérative, à Liège, de la « Caserne du Vieux Mayeur » à Liège, avec les bâtiments érigés sur le terrain, cadastré section C, numéro 78n pour 39 a, moyennant le prix de 14 913 750 F qui sera versé au profit du Ministère de la Défense nationale aux fins de remploi par ce dernier;

53° l'acte du 17 janvier 1967 portant échange de terrains et constitution de servitudes entre l'Etat belge et la Régie des Télégraphes et des Téléphones, d'une part, et la Ville de Bruxelles, d'autre part, concernant la Cité administrative de la ville de Bruxelles et le complexe des postes formant ensemble le bâtiment qui sera érigé sur l'ilot compris entre la place de la Monnaie, la rue de l'Evêque, le boulevard Anspach et la rue du Fossé-aux-Loups et vente par la Ville de Bruxelles à l'Etat belge d'un volume en sous-sol situé sous sa Cité administrative et destiné à un couloir souterrain pour piétons devant relier les stations de métro « Evêque » et « Brouckère »;

54° l'acte du 7 février 1967 portant cession par voie d'échange par l'Etat belge à la S. A. « Compagnie des Propriétaires réunis » à Bruxelles, de 1 a 09 ca de terrain le long de la rue de Loxum à Bruxelles, contre 3 a 74 ca de terrain avec constructions, rue des Paroissiens, 2 et 4, rue de Loxum, 24-34, 36-38 et 44, à Bruxelles, et paiement par l'Etat d'une soulte de 11 375 527 F;

55° de akte van 21 februari 1967, houdende afstand door de Belgische Staat van een perceel bouwgrond gelegen te Sint-Joost-ten-Node, op de hoek van de Sint-Lazaruslaan en de IJzerwegstraat, groot 1 338 m², met een bebouwbare oppervlakte van 645 m², aan de N.V. « Gestrasim » en de N.V. « I. M. I. D. I. » in ruil voor goederen toebehorende aan deze vennootschappen en gelegen te Sint-Joost-ten-Node, IJzerwegstraat, 28-30, 32, 36 en 40, met een totale oppervlakte van 13 a 01 ca, mits een opleg van 3 000 000 F in het voordeel van de Schatkist en met voor de voornoemde vennootschappen de verplichting inrichtingswerken ter uitbreiding van de Kruidtuin te doen uitvoeren ten belope van 5 000 000 F; dezelfde akte maakt ook melding van de verkoop door de Staat aan deze vennootschappen van een horizontale ruimte in de ondergrond, groot 1 585 m², bestemd voor de oprichting van een ondergrondse parking in het op te richten gebouw op de hierboven vermelde grond, tegen de prijs van 1 500 000 F;

56° de overeenkomst van 27 februari 1967 betreffende de rechtstreekse financiering door de naamloze vennootschap « Union Carbide Belgium » van de onteigeningen te Zwijndrecht, voor een oppervlakte van ongeveer 160 ha;

57° de akte van 12 april 1967, houdende verkoop door de Belgische Staat aan de Stad Aalst, van een terrein van 4 ha 26 a 24 ca, gelegen op haar grondgebied, tegen de prijs van 2 800 000 F;

58° de overeenkomst van 14 april 1967, houdende overdracht door het departement van Landsverdediging aan het Ministerie van Openbare Werken, ten behoeve van het Fonds voor Schoolgebouwen en gebouwen in schoolverband van het Rijk, van het militaire complex « Caserne Deltenre » gelegen te Namen begrijpende :

1° de kazerne Majoor Deltenre, gelegen op de hoek van de rue des Bourgeois en van de rue du Luxembourg, gekadastrerd wijk C, nummers 335b en 335e, groot 26 a 97 ca;

2° het onroerende goed genaamd « Ex-hôpital Saint-Joseph » gelegen rue des Bourgeois, gekadastrerd wijk C, nummer 344c, voor 4 a 19 ca;

3° het onroerende goed « Ex-Villa Jaune » gelegen rue des Bourgeois, gekadastrerd wijk C, nummer 374b, voor 7 a 50 ca, mits betaling door het Fonds, ten bate van artikel 636.4.A van de begroting voor Orde getiteld « Afstand van militaire onroerende goederen, onder beding van wederbelegging », ener som van 9 250 000 F;

59° de akte van 21 april 1967 houdende afstand bij wijze van ruiling door de Belgische Staat aan de heer Becquevort van een perceel grond, groot 55 a 78 ca, steenweg op Ruisbroeck, te Drogenbos, tegen 18 a 21 ca te nemen in een industrieel complex bestaande uit atelier, magazijn en bureel, steenweg op Ruisbroeck, te Drogenbos, en mits betaling door de Staat van een opleg van 1 674 083 F;

60° de overeenkomst van 8 juni 1967 betreffende de rechtstreekse financiering, door de « Intercommunale Ontwikkelingsmaatschappij voor de Kempen — I. O. K. » van de onteigeningen te Geel, met het oog op de inplanting van het nieuw bedrijf der N.V. « Amoco », voor een oppervlakte van ongeveer 56 ha;

61° de akte van 7 juli 1967, houdende verkoop door de Belgische Staat aan de Stad Roeselare, van de gewezen militaire werkplaatsen, gelegen te Roeselare, met een oppervlakte van 55 a 44 ca, tegen de prijs van 5 000 000 F;

62° de akte van 31 juli 1967, houdende afstand bij wijze van ruiling door de Staat aan de « Naamloze Vennootschap

55° l'acte du 21 février 1967, portant cession par l'Etat belge d'un terrain à bâtir sis à Saint-Josse-ten-Noode à l'angle du boulevard Saint-Lazare et de la rue du Chemin de Fer, d'une contenance totale de 1 338 m² avec une superficie bâissable de 645 m², à la S. A. « Gestrasim » et à la S. A. « I. M. I. D. I. », en échange des immeubles appartenant à ces sociétés et situés à Saint-Josse-ten-Noode, rue du Chemin de Fer, 28-30, 32, 36 et 40, d'une superficie totale de 13 a 01 ca, moyennant une soulte au profit du Trésor de 3 000 000 de F et l'obligation pour les sociétés précitées de faire effectuer des travaux d'aménagement de l'extension du Jardin botanique, estimés à 5 000 000 de F; le même acte porte vente par l'Etat à ces sociétés, moyennant le prix de 1 500 000 F, d'un volume en sous-sol, d'une section horizontale de 1 585 m², destiné à l'érection d'une partie du parking souterrain de l'immeuble à édifier sur le terrain dont question ci-dessus;

56° la convention du 27 février 1967 relative au financement direct par la société anonyme « Union Carbide Belgium » des expropriations portant sur une superficie d'environ 160 ha à Zwijndrecht;

57° l'acte du 12 avril 1967, portant vente par l'Etat belge à la Ville d'Alost, d'un terrain de 4 ha 26 a 24 ca, sis sur son territoire, moyennant le prix de 2 800 000 F;

58° la convention du 14 avril 1967 portant transfert par le Département de la Défense nationale à celui des Travaux publics, au profit du Fonds des constructions scolaires et parascolaires de l'Etat, du complexe militaire « Caserne Deltenre » sis à Namur comprenant :

1° la caserne Major Deltenre sise au coin de la rue des Bourgeois et de la rue du Luxembourg, cadastrée section C, numéros 335b et 335e, d'une contenance de 26 a 97 ca;

2° l'immeuble dit « Ex-hôpital Saint-Joseph », sis rue des Bourgeois, cadastré section C, numéro 344c, pour 4 a 19 ca;

3° l'immeuble dit « Ex-Villa Jaune » sis rue des Bourgeois, cadastré section C, numéro 374b pour 7 a 50 ca, moyennant versement par le Fonds, au profit de l'article 636.4.A du budget pour Ordre intitulé « Cession d'immeubles militaires à charge de remploi », d'une somme de 9 250 000 F;

59° l'acte du 21 avril 1967 portant cession par voie d'échange par l'Etat belge à M. Becquevort d'une parcelle de terrain de 55 a 78 ca, chaussée de Ruisbroeck, à Drogenbos, contre 18 a 21 ca à prendre dans un complexe industriel comprenant atelier, magasin et bureau, chaussée de Ruisbroeck, à Drogenbos et moyennant paiement par l'Etat d'une soulte de 1 674 083 F;

60° la convention du 8 juin 1967 relative au financement direct par l'« Intercommunale Ontwikkelingsmaatschappij voor de Kempen — I. O. K. » des expropriations portant sur une superficie d'environ 56 ha à Geel, en vue de l'implantation de la nouvelle entreprise de la S. A. « Amoco »;

61° l'acte du 7 juillet 1967 portant vente par l'Etat belge à la Ville de Roulers, des anciens ateliers militaires sis à Roulers, d'une contenance de 55 a 44 ca, moyennant le prix de 5 000 000 de F;

62° l'acte du 31 juillet 1967 portant cession par voie d'échange par l'Etat à la « Société anonyme du Canal et

van het Zeekanaal en Haveninrichting van Brussel » van een grond van 75 a 50 ca langs de weg van Brussel naar Antwerpen op het grondgebied van Brussel (2^e district), tegen een grond, groot 2 ha 24 a 18 ca aan de Willebroekkaai, langs de Groendreef tussen het IJzerplein en het Redersplein, te Brussel, en mits betaling door de Staat van een opleg van 30 168 000 F;

63^e de overeenkomst van 1 september 1967, houdende overdracht door het Departement van Landsverdediging aan dit van Openbare Werken, ten behoeve van het Fonds voor hoger onderwijsgebouwen en studentenverblijven van het Rijk, ressorterend onder het Ministerie van Nationale Opvoeding, van het militair complex « De Sterre » te Gent, groot 19 ha 69 a 07 ca gekadastraerd wijk H, nummers 742d, 740e, 7391, 7381, 736a, 737, 6701, 667a, 735, 730, 731, 734, 665d en deel van de percelen 662a, 733, 732, 729a², 729x, 729y, 727a, 726a, 724a, 725c, tegen de prijs van 108 000 000 F, ter beschikking te stellen van het Departement van Landsverdediging door het Fonds;

64^e de overeenkomst van 1 september 1967, houdende overdracht door het Departement van Landsverdediging aan de « Intercommunale Vereniging voor de Autoweg E3 », te Gent, van het genot van een militair oefenplein gelegen te Gentbrugge, gekadastraerd wijk B, nummers 362m, 362n, 362o en 362p voor 9 ha 34 a 96 ca en groot volgens titel 9 ha 38 a 94 ca, tegen een compensatie van 33 620 000 F, te storten ten behoeve van het Departement van Landsverdediging;

65^e de akte van 4 september 1967, houdende verkoop door de Belgische Staat aan de « Association intercommunale d'équipement économique I. D. E.-Lux », te Aarlen, van gronden gelegen te Aarlen, met een oppervlakte van 10 ha 30 a 98 ca, tegen de prijs van 2 000 000 F;

66^e de overeenkomst van 14 september 1967 betreffende de rechtstreekse financiering door de N. V. « Verenigde Energiebedrijven van het Scheldeland » en de N. V. « Antwerpsche Waterwerken » van de onteigeningen voorzien voor het oprichten van een nucleaire en een thermische centrale alsmede van een waterontzoutingsinstallatie op het grondgebied van Doel voor een oppervlakte van 77 ha 59 a 50 ca, van Kallo voor 47 ha 09 a 29 ca en van Zwijndrecht voor 23 ha 46 a 54 ca;

67^e de akte van 17 oktober 1967, houdende erfpacht door de Belgische Staat aan de N. V. « Parking Grand'Place » te Brussel, van twee gronden, gelegen te Brussel, aan het Europakruispunt, voor een duur van negenennegentig jaar met ingang vanaf het beschikbaar stellen van alle gronden, tegen een geïndexeerde en progressieve jaarvergoeding, benevens de verplichting voor de erfpachter tot de bouw op zijn kosten : a) van de ondergrondse parkeerterreinen onder die goederen en b) van een ondergrondse tunnel die zal dienen tot reizigersuitgang van het Centraalstation naar de Grasmarkt;

68^e de overeenkomst van 20 december 1967, houdende overdracht door het Ministerie van Landsverdediging aan het Ministerie van Openbare Werken, ten behoeve van het Fonds voor Schoolgebouwen en gebouwen in schoolverband van het Rijk, van een grond groot 91 a 86 ca gelegen te Luik, op de hoek van de « quai Saint-Léonard » en van de « rue Commandant Marchand », gekadastraerd wijk B, deel van nummer 496E, mits betaling door het Fonds ten bate van artikel 636.4.A van de begroting voor Orde getiteld « Afstand van militaire onroerende goederen, onder beding van wederbelegging » ener som van 15 000 000 F;

des Installations maritimes de Bruxelles » d'un terrain de 75 a 50 ca le long de la route de Bruxelles à Anvers sur le territoire de Bruxelles (2^e district) contre un terrain de 2 ha 24 a 18 ca au quai de Willebroeck le long de l'Allée Verte entre la place de l'Yser et la place des Armateurs, à Bruxelles, et moyennant paiement par l'Etat d'une soulte de 30 168 000 F;

63^e la convention du 1^{er} septembre 1967 portant transfert par le Département de la Défense nationale à celui des Travaux publics, au profit du Fonds des constructions de l'enseignement supérieur et des cités universitaires de l'Etat, géré par le Ministère de l'Education nationale, du complexe militaire « De Sterre » à Gand, d'une contenance de 19 ha 69 a 07 ca, cadastré section H, numéros 742d, 740e, 7391, 7381, 736a, 737, 6701, 667a, 735, 730, 731, 734, 665d, et partie des parcelles 662a, 733, 732, 729a², 729x, 729y, 727a, 726a, 724a et 725c, moyennant le prix de 108 000 000 de F à mettre par le Fonds à la disposition du Département de la Défense nationale;

64^e la convention du 1^{er} septembre 1967 portant tranfert par le Département de la Défense nationale à l'« Intercommunale Vereniging voor de Autoweg E3 » à Gand, de la jouissance d'une pleine militaire d'exercices sise à Gentbrugge, cadastrée section B, numéros 362m, 362n, 362o et 362p pour 9 ha 34 a 96 ca et contenant suivant titre 9 ha 38 a 94 ca, moyennant une compensation de 33 620 000 F à verser au profit du Département de la Défense nationale;

65^e l'acte du 4 septembre 1967 portant vente par l'Etat belge à l'« Association intercommunale d'équipement économique I.D.E.-Lux », à Arlon, de terrains sis à Arlon, d'une contenance de 10 ha 30 a 98 ca, moyennant le prix de 2 000 000 de F;

66^e la convention du 14 septembre 1967 concernant le financement direct par la S.A. « Verenigde Energiebedrijven van het Scheldeland » et la S.A. « Antwerpsche Waterwerken » des expropriations prévues pour l'érection d'une centrale nucléaire et thermique, ainsi que d'une installation de dessalement sur le territoire de Doel pour une superficie de 77 ha 59 a 50 ca, sur Kallo pour 47 ha 09 a 20 ca et sur Zwijndrecht pour 23 ha 46 a 54 ca;

67^e l'acte du 17 octobre 1967, portant bail emphytéotique par l'Etat belge, à la S.A. « Parking Grand'Place », à Bruxelles, de deux terrains sis à Bruxelles, au Carrefour de l'Europe, pour une durée de nonante neuf ans prenant cours à la mise à sa disposition de la totalité des terrains, moyennant une redevance progressive et indexée, outre l'obligation pour le preneur de construire à ses frais : a) des parkings souterrains sous ces biens et b) un tunnel souterrain qui assurera la sortie des voyageurs de la Gare centrale vers le Marché-aux-Herbes;

68^e la convention du 20 décembre 1967 contenant transfert par le Ministère de la Défense nationale à celui des Travaux publics au profit du Fonds des Constructions scolaires et parascolaires de l'Etat, d'un terrain de 91 a 86 ca sis à Liège, à l'angle du quai Saint-Léonard et de la rue Commandant Marchand, cadastré section B, partie du numéro 496E, moyennant versement par le Fonds au profit de l'article 636.4.A du budget pour Ordre intitulé « Cession d'immeubles militaires à charge de emploi », d'une somme de 15 000 000 de F;

69° de bijakte van 30 juni 1967 van de erfpacht van 29 september 1964, bijakte houdende erfpacht door de Staat en de Regie van Telegrafie en Telefonie aan de N. V. « Consortium des Parkings », te Brussel, van een strook grond van 324 m² gelegen te Brussel en palend aan het Muntplein, voor een termijn verstrijkend op 30 september 2065 en houdende wijziging van de voorwaarden tot toekenning van het huurcontract van 29 september 1964.

De akte van 23 januari 1968, houdende verkoop door de N. V. « Consortium des Parkings » aan de Staat, van de lokalen verhuurd aan deze laatste bij huurcontract van 17 mei 1965, zoals deze bij akte van 30 juni 1967 gewijzigd werd, van de lokalen waarvan de Staat het kosteloos genot heeft krachtens de erfpacht van 29 september 1964 en de bijakte van deze laatste van 30 juni 1967, van 2 414 m² lokalen bij de basisakte beschouwd als gemeenschappelijk, en van 597 m² lokalen met de apparatuur voor de « airconditioning », voor een prijs betaalbaar in twintig parameterannuïteiten; de basisannuïteit is vastgesteld op 61 273 881 F, bedrag dat vatbaar is voor verandering, daar sommige bestanddelen van die annuïteit berekend werden op grond van vermoedelijke hoeveelheden.

Al die verkochte lokalen maken het voorwerp uit van de optie die voorkomt in de bijakte van 30 juni 1967 van het huurcontract van 17 mei 1965, optie waarvan op 30 juni 1967 gebruik gemaakt werd;

70° de akte van 30 januari 1968 houdende afstand bij wijze van ruiling, zonder opleg, door de Belgische Staat aan de heer Gérard Haveaux, van percelen grond, groot 5 ha 81 a te Gouy-lez-Piéton, tegen 3 ha 39 a 22 ca gronden en weiden te Gouy-lez-Piéton, aldaar « Chauffour » genaamd, nodig voor de verwezenlijking van de autoweg van Wallonië;

71° de akte van 19 februari 1968, houdende overdracht door de Belgische Staat aan de Commissie van Openbare Onderstand te Luik van een complex van gebouwen en gronden te Luik, genaamd « Caserne de la Citadelle », met een totale oppervlakte van 11 ha 19 a 02 ca, mits storting van een compensatie van 65 miljoen frank ten bate van de begroting van het Ministerie van Landsverdediging, onder beding van wederbelegging;

72° de akte van 1 april 1968, houdende wijziging van de overeenkomst welke op 28 december 1964 werd afgesloten tussen de Belgische Staat en de Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen, enerzijds, en de Stad Namen, anderzijds;

73° de akte van 3 april 1968, houdende overdracht door het departement van Landsverdediging aan dit van Openbare Werken, ten behoeve van het Fonds voor schoolgebouwen en gebouwen in schoolverband van het Rijk, van de volgende onroerende goederen gelegen te Doornik, rue Marvis :

- 1° materieelpark, gekadastraerd wijk C, n° 548f voor 9 a 80 ca;
- 2° burelen, gekadastraerd wijk C, n° 548g voor 85 ca;
- 3° koer, gekadastraerd wijk C, n° 548h voor 30 a 90 ca;
- 4° gebouw, gekadastraerd wijk C, n° 548i voor 5 ca;
- 5° materieelpark, gekadastraerd wijk C, n° 548k voor 17 a 80 ca;

tegen storting van een compensatie van 6 765 300 F ten voordele van de begroting van het Ministerie van Landsverdediging, onder beding van wederbelegging;

74° de akte van 14 mei 1968, houdende verkoop door de Belgische Staat aan de V. Z. W. « Paters Assumptio-

69° l'avenant du 30 juin 1967 au bail emphytéotique du 29 septembre 1964, avenant portant bail emphytéotique par l'Etat et la Régie des Télégraphes et des Téléphones à la S.A. « Consortium des Parkings », à Bruxelles, d'une bande de terrain de 324 m² sise à Bruxelles à front de la place de la Monnaie, pour une durée expirant le 30 septembre 2065 et modification des conditions d'octroi du bail du 29 septembre 1964.

L'acte du 23 janvier 1968, portant vente par la S.A. « Consortium des Parkings » à l'Etat des locaux loués à ce dernier par le bail du 17 mai 1965, tel qu'il a été modifié par l'avenant du 30 juin 1967, des locaux dont l'Etat a la jouissance gratuite en vertu du bail emphytéotique du 29 septembre 1964 et de son avenant du 30 juin 1967, de 2 414 m² de locaux considérés comme communs par l'acte de base et de 597 m² de locaux techniques afférents au conditionnement d'air, moyennant un prix payable en vingt annuités paramétrées, l'annuité de base étant fixée à 61 273 881 francs, montant susceptible de variation, car certains éléments constitutifs de cette annuité ont été calculés sur la base de quantités présumées.

Tous ces locaux vendus font l'objet de l'option figurant dans l'avenant du 30 juin 1967 au bail du 17 mai 1965, option levée le 30 juin 1967;

70° l'acte du 30 janvier 1968 portant cession par voie d'échange, sans soulte, par l'Etat belge à M. Gérard Haveaux de parcelles de terrain de 5 ha 81 a à Gouy-lez-Piéton contre 3 ha 39 a 22 ca de terrains et de prairies à Gouy-lez-Piéton, lieu dit « Chauffour », nécessaires pour les travaux de l'autoroute de Wallonie;

71° l'acte du 19 février 1968, portant cession par l'Etat à la Commission d'Assistance Publique de Liège d'un complexe de bâtiments et de terrains sis à Liège, dénommé « Caserne de la Citadelle », d'une contenance de 11 ha 19 a 02 ca, moyennant versement d'une compensation de 65 000 000 F au profit du budget du Ministère de la Défense nationale, à charge de remploi;

72° l'acte du premier avril 1968, portant modification de la convention du 28 décembre 1964 intervenue entre l'Etat belge et la Société nationale des chemins de fer belges, d'une part, et la Ville de Namur, d'autre part;

73° l'acte du 3 avril 1968 portant transfert par le Département de la Défense nationale à celui des Travaux publics, au profit du Fonds des Constructions scolaires et parascolaires de l'Etat des immeubles suivants sis à Tournai, rue Marvis :

- 1° parc de matériel, cadastré section C, n° 548f pour 9 a 80 ca;
- 2° bureaux, cadastrés section C, n° 548g pour 85 ca;
- 3° cour, cadastrée section C, n° 548h, pour 30 a 90 ca;
- 4° bâtiment, cadastré section C, n° 548i pour 5 ca;
- 5° parc de matériel, cadastré section C, n° 548k pour 17 a 80 ca;

moyennant versement d'une compensation de 6 millions 765 300 F au profit du budget du Ministère de la Défense nationale, à charge de remploi;

74° l'acte du 14 mai 1968, portant vente par l'Etat belge à l'A. S. B. L. « Paters Assumptionisten » à Woluwe-

nisten » te Sint-Lambrechts-Woluwe, van een terrein van 5 366 m², gelegen te Borsbeek, de Robianostraat, tegen de prijs van 780 850 F;

75° de akte van 5 juni 1968 en haar bijvoegsel van dezelfde datum houdende afstand door het Departement van Landsverdediging aan de gemeente Embourg van het « Fort d'Embourg », met een oppervlakte van 6 ha 83 a 28 ca, gelegen te Embourg en Chaudfontaine, tegen de storting van een som van 432 000 F ten bate van artikel 630.4.A van de afzonderlijke sectie van de begroting van het Ministerie van Landsverdediging getiteld « Afstand van militaire onroerende goederen onder beding van wederbelegging »;

76° de overeenkomst van 12 augustus 1968, houdende overdracht door de Staat aan de Commissie van Openbare Onderstand van Leopoldsborg van 1 ha grond gelegen te Leopoldsborg, tegen de prijs van 1 000 000 F gestort ten bate van het Departement van Landsverdediging;

77° de akte van 10 september 1968, houdende verkoop door de Belgische Staat aan de Stad Nijvel van 16 a 35 ca, grond en gebouwen geleden te Nijvel, avenue Albert et Elisabeth, tegen de prijs van 600 000 F;

78° de akte van 11 september 1968, houdende verkoop door de Belgische Staat aan de naamloze vennootschap « Immobilière Lex » te Brussel, Bisschopstraat, 1, van een terrein van 9 a 52 ca gelegen te Brussel, Wetstraat, 83 en 85, tegen de prijs van 11 000 000 F;

79° de overeenkomst van 14 oktober 1968 betreffende de rechtstreekse financiering door de S. V. « Gecoli » van de onteigeningen voorzien voor het oprichten van een hoogspannings- en transformatiestation te Bazel (Waas) voor een oppervlakte van ongeveer 25 ha;

80° de akte van 21 oktober 1968, houdende afstand bij wijze van ruiling, zonder toegift, door de Staat aan de Stad Binche van gebouwen met toebehoren en koer gelegen te Binche tussen de straten « de l'Eglise », « des Promenades » en « Saint-Paul », gekadastraerd wijk B, nummers 42n, 42f, 42l en 42m, voor 21 a 10 ca tegen de gebouwen en koer van de gemeenteschool gelegen te Binche, rue Saint-Paul, gekadastraerd wijk C, nummer 91d voor 16 a 50 ca;

81° de overeenkomst van 23 oktober 1968 betreffende de rechtstreekse financiering door de vennootschap naar Duits rechts « Degussa » van de onteigeningen te Antwerpen (Lillo) voor een oppervlakte van 87 ha 86 a 95 ca;

82° de akte van 4 december 1968, houdende afstand bij wijze van ruiling zonder opleg door de Belgische Staat aan de gemeente Jumet van de volgende goederen gelegen te Jumet :

1° 1 496 m² 45 dm² te nemen in een tuin ter plaatse genaamd rue Ledoux, gekadastraerd wijk D, n° 924o voor 38 a 80 ca;

2° wachthuis, rue Ledoux, 21, gekadastraerd wijk D, n° 9241² voor 20 ca;

3° gebouw, rue Ledoux, 23, gekadastraerd wijk D, n° 924m² voor 3 a 20 ca

tegen :

1° 4839 m² 41 dm² te nemen in een braakliggende grond, gekadastraerd wijk C, n° 223n² voor 2 ha 18 ca;

2° 178 m² 27 dm² te nemen in een perceel gekadastraerd wijk C, n° 223i² voor 6 a,

het geheel gelegen te Jumet, chaussée de Bruxelles;

Saint-Lambert, d'un terrain de 5 366 m², sis à Borsbeek, de Robianostraat, moyennant le prix de 780 850 F;

75° l'acte du 5 juin 1968 et son avenant de la même date portant cession par le Département de la Défense nationale à la commune d'Embourg du Fort d'Embourg, d'une contenance de 6 ha 83 a 28 ca, sis sous Embourg et Chaudfontaine, moyennant versement d'une somme de 432 000 F au profit de l'article 630.4.A de la section particulière du budget du Ministère de la Défense nationale intitulée « Cession d'immeubles militaires à charge de remploi »;

76° la convention du 12 août 1968 portant cession par l'Etat à la Commission d'assistance publique de Bourg-Léopold, d'un terrain de 1 ha sis à Bourg-Léopold, moyennant le prix de 1 000 000 F versé au profit du Département de la Défense nationale;

77° l'acte du 10 septembre 1968 portant vente par l'Etat belge à la ville de Nivelles de 16 a 35 ca de terrain avec immeubles sis à Nivelles, avenue Albert et Elisabeth, moyennant le prix de 600 000 F;

78° l'acte du 11 septembre 1968, portant vente par l'Etat belge à la société anonyme « Immobilière Lex » à Bruxelles, rue de l'Evêque, 1, d'un terrain de 9 a 52 ca sis à Bruxelles, rue de la Loi, 83 et 85, moyennant le prix de 11 000 000 F;

79° la convention du 14 octobre 1968 relative au financement direct par la S. C. « Gecoli » des expropriations portant sur une superficie d'environ 25 ha à Bazel (Waes) en vue de la construction d'une cabine de haute tension et de transformation;

80° l'acte du 21 octobre 1968 portant cession par voie d'échange, sans soulte, par l'Etat à la Ville de Binche de bâtiments avec dépendances et cour sis à Binche entre les rues de l'Eglise, des Promenades et Saint-Paul, cadastrés section B, numéros 42n, 42f, 42l et 42m pour 21 a 10 ca, contre les bâtiments et cour de l'école communale sis à Binche, rue Saint-Paul, cadastrés section C, numéro 91d pour 16 a 50 ca;

81° la convention du 23 octobre 1968 relative au financement direct par la société de droit allemand « Degussa », des expropriations portant sur une superficie de 87 ha 86 a 95 ca à Anvers (Lillo);

82° l'acte du 4 décembre 1968 portant échange, sans soulte, par lequel l'Etat belge cède à la commune de Jumet les biens suivants sis à Jumet :

1° 1 496 m² 45 dm² à prendre dans un jardin lieu-dit « rue Ledoux », cadastré section D, n° 924o pour 38 a 80 ca;

2° maison de concierge, rue Ledoux, 21, cadastrée section D, n° 9241² pour 20 ca;

3° bâtiment rue Ledoux, 23, cadastré section D, n° 924m² pour 3 a 20 ca

contre :

1° 4839 m² 41 dm² à prendre dans un terrain vague, cadastré section C, n° 223n² pour 2 ha 18 ca;

2° 178 m² 27 dm² à prendre dans une parcelle cadastrée section C, n° 223i² pour 6 a,

le tout sis à Jumet, chaussée de Bruxelles;

83° de akte van 13 december 1968, houdende afstand door de Stad Luik aan de Belgische Staat van het Koninklijk Muziekconservatorium, gelegen te Luik, boulevard Piercot, 25 tot 29, en rue Forger, 14, gekadastréerd, wijk B, nummer 476S17 voor 38 a 40 ca; als tegenwaarde van deze afstand ontslaat de Belgische Staat de Stad Luik :

1° van de betaling van de door haar verschuldigde sommen ingevolge de overeenkomst van 12 april 1934, gesloten met de Belgische Staat, Ministerie van Openbaar Onderwijs, en die 8 549 889 F bedroegen op 1 september 1958;

2° van elke tussenkomst, vanaf 1 september 1958, in de werkingskosten van het Koninklijk Muziekconservatorium;

3° van alle om 't even welke restauratiekosten aan de onroerende goederen van het Conservatorium;

84° de akte van 17 december 1968, houdende verkoop door de Belgische Staat aan de Nationale maatschappij voor de kleine landeigendom van 9 ha 24 a 86 ca grond van het oud vliegplein te Stene, tegen de prijs van 8 323 740 F;

85° de overeenkomst van 20 december 1968, houdende verkoop van de Belgische Staat aan de « Société de Construction et d'Entreprises générales — SOCOL », te Brussel, op de hoek van de Wetstraat en de Kunstlaan, onder voorbehoud van het volume van de ingangen van de metro en van de parking onder de Wetstraat, tegen de prijs van 45 860 980 F en, bovendien, afstand ten voordele van de Staat van het volume gelegen op de nevenliggende grond, toebehorend aan de N. V. « Bank van Brussel », nodig om deze ingangen te voltooiën;

86° de akte van 16 januari 1969, houdende verkoop door de Staat aan de vereniging zonder winstgevend doel « Fonds studie en onderzoek voor een veilig wegverkeer » te Brussel van een terrein gelegen te Brussel-Haren met een oppervlakte van 2 ha 47 a 75 ca tegen de prijs van 8 671 250 F.

Art. 2.

De Minister van Financiën wordt gemachtigd, aan de Naamloze Vennootschap Zeekanaal en Haveninrichtingen van Brussel, de goederen van het Staatsdomein die nuttig zijn voor de exploitatie van de door haar beheerde waterweg, te verhuren of te concessioneren en haar daarbij het vermogen toe te kennen om zelf het genot aan derden af te staan.

Art. 3.

De Minister van Financiën wordt machtiging verleend de hiernavolgende overeenkomsten af te sluiten :

1° afstand bij wijze van ruiling zonder toegift door de Belgische Staat aan de Société coopérative brabançonne du Logement (Cobralo), van een eigendom gelegen te Ukkel, Godshuizenlaan, gekadastréerd sectie F, nummer 233c, groot 2 ha 40 a 72 ca, tegen het domein Landfermann, gelegen te Ukkel, op de hoek van de Godshuizenlaan en de Lindenlaan, gekadastréerd sectie F, nummers 166e en 166h, groot 1 ha 07 a 83 ca;

2° afstand bij wijze van ruiling door de Staat aan de naamloze vereniging « U. C. B. » (Union Chimique - Chemische Bedrijven) te Sint-Gillis-Brussel, van 2 ha 97 a 23 ca 54 dm² gronden en innemingsoverschotten te Zwijnaarde tegen 4 ha 42 a 49 ca 64 dm² fabrieks- en nijver-

83° l'acte du 13 décembre 1968 portant cession par la Ville de Liège à l'Etat belge du Conservatoire royal de musique sis à Liège, boulevard Piercot, 25 à 29 et rue Forger, 14, cadastré section B, numéro 476S17 pour 38 a 40 ca; en contrepartie de cette cession, l'Etat exonère la Ville de Liège :

1° du paiement des sommes dues par elle en vertu de la convention du 12 avril 1934 conclue avec l'Etat belge, Ministère de l'Instruction publique, et qui s'élevaient à 8 549 889 F à la date du premier septembre 1958;

2° de toute intervention, à partir du premier septembre 1958, dans les frais de fonctionnement du Conservatoire royal de musique;

3° de tous frais de restauration généralement quelconques des immeubles du Conservatoire;

84° l'acte du 17 décembre 1968 portant vente par l'Etat belge à la Société nationale de la petite propriété terrienne de 9 ha 24 a 86 ca de terrain de l'ancienne plaine d'aviation de Stene, moyennant le prix de 8 323 740 F;

85° la convention du 20 décembre 1968, portant vente par l'Etat belge à la « Société de Construction et d'Entreprises générales — SOCOL », à Bruxelles, d'un terrain de 18 a 60 ca sis à Bruxelles, à l'angle de la rue de la Loi et de l'avenue des Arts, sous réserve du volume des accès au métro et au parking sous la rue de la Loi, moyennant le prix de 45 860 980 F, outre la cession, au profit de l'Etat, du volume sis sur le terrain contigu appartenant à la S. A. « Banque de Bruxelles », nécessaire en vue de compléter ces accès;

86° l'acte du 16 janvier 1969 portant vente par l'Etat à l'association sans but lucratif « Fonds d'études et de recherches relatives aux problèmes de la sécurité routière » à Bruxelles d'un terrain situé à Bruxelles-Haren d'une contenance de 2 ha 47 a 75 ca, moyennant le prix de 8 671 250 F.

Art. 2.

Le Ministre des Finances est autorisé à louer ou à concéder à la Société anonyme du Canal et des Installations maritimes de Bruxelles, en donnant à celle-ci la faculté d'en accorder elle-même la jouissance à des tiers, les biens du domaine de l'Etat qui présentent un intérêt pour l'exploitation de la voie d'eau gérée par la société.

Art. 3.

Le Ministre des Finances est autorisé à conclure les conventions suivantes :

1° cession par voie d'échange, sans soulte, par l'Etat belge à la Société coopérative brabançonne du logement (Cobralo) d'une propriété sise à Uccle, avenue des Hospices, cadastrée section F, numéro 233c, pour 2 ha 40 a 72 ca, contre le domaine Landfermann sis à Uccle, à l'angle de l'avenue des Hospices et de l'avenue des Tilleuls, cadastré section F, numéros 166e et 166h, pour 1 ha 07 a 83 ca;

2° cession par voie d'échange par l'Etat à la société anonyme « U. C. B. » (Union Chimique - Chemische Bedrijven) à Saint-Gilles-Bruxelles de 2 ha 97 a 23 ca 54 dm² de terrains et excédents d'emprises à Zwijnaarde contre 4 ha 42 a 49 ca 64 dm² d'installation d'usine et terrains indus-

heidsgronden te Zwijnaarde en Merelbeke, mits betaling door de Staat van een opleg van 4 500 000 F;

3° afstand bij wijze van ruiling zonder opleg door de Belgische Staat aan de gemeente Theux van de volgende onroerende goederen gelegen te Theux :

55 a 38 ca, weiland gelegen ter plaatse genaamd « Franchimont », gekadaastreerd wijk C, n° 1014;

13 ha 29 a 95 ca, bos gelegen ter zelfder plaats, gekadaastreerd wijk C, n° 1005c;

42 a, weide gelegen ter zelfder plaats gekadaastreerd wijk C, n° 1025a;

1 a, bos gelegen ter zelfder plaats, gekadaastreerd wijk C, n° 1024a;

2 ha 07 a 50 ca, weiland en bos ter zelfder plaats, gekadaastreerd wijk C, n° 1016b;

1 ha 40 a 84 ca, bos ter zelfder plaats, gekadaastreerd wijk C, n° 659b;

5 ha 62 a 50 ca, bos gelegen ter plaatse genaamd « Devant Staneux », gekadaastreerd wijk C, n° 1408k;

tegen de volgende onroerende goederen gelegen te Theux :

5 ha 49 a 74 ca, perceel gelegen ter plaatse genaamd « La Platte », gekadaastreerd wijk C, n° 1568i;

18 ha 50 a 96 ca, perceel ter plaatse genaamd « Chincul », afkomstig van het perceel gekadaastreerd wijk C, n° 1513 p² voor een totale oppervlakte van 62 ha;

4° de overeenkomst betreffende de financiering door de N. V. Gevaert-Agfa van de onteigeningen te Berchem (Antwerpen), voor een oppervlakte van 9 428 m² gelegen langsheen de verlengde Oogststraat;

5° de overeenkomst betreffende de financiering door de vennootschap « U. S. I. — Europe » van de onteigeningen te Zwijndrecht, voor een oppervlakte van ongeveer 25 ha;

6° de akte houdende afstand door de stad Antwerpen aan de Belgische Staat van een blok grond met magazijnen (Victor Lijnen), gelegen te Antwerpen tussen de Oostkaai, de Riga-, Napels en August Michielsstraat, met een oppervlakte van 5 073 m², in ruil voor het huidige Tolhuis, eveneens gelegen te Antwerpen, aan de Sint-Pietersvliet, met een oppervlakte van 1 545 m² en mits betaling van een toegift van 4 920 000 F;

7° de ruiling zonder toegift tussen de Staat en de gemeente Brasschaat van 3 290 m² van de Rijkswachtkazerne gelegen te Brasschaat, 407, Bredabaan, tegen 8 600 m² grond eveneens gelegen te Brasschaat, ter plaatse genaamd « Hemelakkers »;

8° de akte houdende afstand bij wijze van ruiling zonder opleg door de Belgische Staat (Wegenfonds) aan de naamloze vennootschap « Etudes et Investissements Immobiliers » en de consorten Speeckaert van het onroerend goed te Brussel, Jozef II straat, 185, groot 5 a 30 ca tegen een strook grond van 7 a 99 ca 41 dm² gelegen te Brussel tussen de Willem de Zwijgerstraat en de Karel de Grotelaan langs het complex « Charlemagne I », nodig voor de verbreding van de Wetstraat;

9° afstand bij wijze van ruiling zonder toegift, door het Wegenfonds aan de heer Michel Richard van een perceel grond van 57 a 90 ca te La Louvière tegen 1 a 62 ca, achterkant van een garage gelegen te La Louvière, rue Vandervelde, 30-32, nodig voor de verbinding van het centrum van La Louvière met de toegangsweg tot de autoweg;

10° de overeenkomst houdende afstand door het departement van Landsverdediging aan de firma « S.A.B.C.A. » van een terrein van ongeveer 2 ha 65 a, gelegen te Haren,

triels à Zwijnaarde et Merelbeke, moyennant paiement par l'Etat d'une soulte de 4 500 000 F;

3° cession par voie d'échange sans soulte par l'Etat belge à la commune de Theux des biens suivants sous Theux :

55 a 38 ca, pâture sise au lieu-dit « Franchimont », cadastrée section C, n° 1014;

13 ha 29 a 95 ca, bois sis au même lieu-dit, cadastré section C, n° 1005c;

42 a, pâture sise au même lieu-dit, cadastrée section C, n° 1025a;

1 a, bois sis au même lieu-dit, cadastré section C, n° 1024a;

2 ha 07 a 50 ca, pâture et bois sis au même lieu-dit, cadastrés section C, n° 1016b;

1 ha 40 a 84 ca, bois sis au même lieu-dit, cadastré section C, n° 659b;

5 ha 62 a 50 ca, bois sis au lieu-dit « Devant Staneux », cadastré section C, n° 1408k;

contre les biens suivants sis sous Theux :

5 ha 49 a 74 ca, parcelle sise au lieu-dit « La Platte », cadastrée section C, n° 1568i;

18 ha 50 a 96 ca, parcelle sise au lieu-dit « Chincul », provenant de la parcelle cadastrée section C, n° 1513 p² d'une contenance totale de 62 ha;

4° la convention concernant le financement par la S. A. « Gevaert-Agfa » des expropriations à Berchem (Anvers), pour une superficie de 9 428 m², situées le long de la « Oogststraat » prolongée;

5° la convention relative au financement par la société « U. S. I. — Europe », des expropriations portant sur une superficie d'environ 25 ha à Zwijndrecht;

6° l'acte portant cession par la Ville d'Anvers à l'Etat belge d'un bloc de terrains avec magasins (Victor Lijnen) sis à Anvers entre l'« Oostkaai » et les rues de Riga, de Naples et August Michiels, d'une contenance de 5 073 m², en échange contre l'actuel Tolhuis, également sis à Anvers, au Sint-Pietersvliet, d'une contenance de 1 545 m² et contre paiement d'une soulte de 4 920 000 F;

7° l'échange sans soulte entre l'Etat et la commune de Brasschaat, de la caserne de gendarmerie, d'une contenance de 3 290 m², sise à Brasschaat, Bredabaan 407, contre 8 600 m² de terrain également sis à Brasschaat au lieu-dit « Hemelakkers »;

8° l'acte portant cession par voie d'échange, sans soulte, par l'Etat belge (Fonds des Routes) à la société anonyme « Etudes et Investissements Immobiliers » et les consortes Speeckaert de l'immeuble sis à Bruxelles, rue Joseph II, n° 185, d'une contenance de 5 a 30 ca contre une bande de terrain de 7 a 99 ca 41 dm² sise à Bruxelles, entre la rue du Taciturne et le boulevard Charlemagne, en bordure du complexe immobilier « Charlemagne I », nécessaire à l'élargissement de la rue de la Loi;

9° cession par voie d'échange, sans soulte, par le Fonds des Routes à M. Michel Richard d'une parcelle de terrain de 57 a 90 ca sise à La Louvière contre 1 a 62 ca, partie arrière d'un garage sis à La Louvière, rue Vandervelde, 30-32, nécessaire à un raccordement du centre de La Louvière à la bretelle de l'autoroute;

10° la convention portant cession par le Département de la Défense nationale à la firme « S. A. B. C. A. » d'un terrain d'environ 2 ha 65 a, sis à Haren, pour un prix

tegen een prijs te bepalen overeenkomstig de schatting van het comité tot aankoop;

11° de overeenkomst waarbij de Belgische Staat in erfpacht geeft aan de tijdelijke vereniging, samengesteld uit de naamloze vennootschap « Compagnie internationale des Pieux Armés Frankignoul » te Luik en de naamloze vennootschap « Société de Construction et d'Entreprises générales — SOCOL » te Brussel, tegen een jaarlijkse pacht prijs van 1 F, voor een termijn van vijftig jaar vanaf de voorlopige inontvangstname van de werken, uitgevoerd op kosten van deze vennootschappen, een parking gelegen boven de metro, onder de Wetstraat, met de ingangen gelegen in de ondergrond van de onroerende goederen met respectievelijk de n^{os} 83-85 en 17-19-21 van de Wetstraat te Brussel.

Deze pacht zal de uitgangen omvatten van die parking, gelegen op de gemeentewegen, zodra de Staat er de eigendom zal van aangekocht hebben van de Stad Brussel;

12° de ruiling, te verwezenlijken zonder toegift, namens de Belgische Staat, door de « Intercommunale Vereniging voor de autoweg E3 », van 2 ha 21 a 28 ca grond te Burcht, tegen 1 ha 18 a 30 ca grond te Burcht, toebehorend aan de P.V.B.A. « Algemene aanneming Van Laere » te Kruibeke;

13° de overeenkomst houdende ruiling tussen de Belgische Staat — Ministerie van Landsverdediging — en de Stad Doornik van het oefenplein te Doornik met een oppervlakte van 19 ha 15 a 70 ca tegen een terrein van 2 ha 32 a gelegen in het « Quartier Saint-Jean », tegen betaling van een toegift van 50 400 000 F door de Stad Doornik ten voordele van de Staat.

Art. 4.

Artikels 1 tot 4 der wet van 31 mei 1923, gewijzigd door artikel 2 van de wet van 22 december 1949 en door de artikelen 1 en 2 van de wet van 3 augustus 1962, worden vervangen door de volgende bepalingen :

« Artikel één. — De Minister van Financiën wordt gemachtigd de onroerende domeingooderen van alle aard hetzij openbaar, hetzij uit de hand of bij wijze van ruiling te vervreemden.

De Minister van Financiën wordt eveneens gemachtigd elk zakelijk onroerend recht te vestigen of te vervreemden.

Behoudens in geval van openbare verkoop of, wanneer de onteigening ten algemenen nutte wettelijk werd afgekondigd, worden deze machtigingen beperkt tot de goederen waarvan de waarde naar schatting 50 miljoen F niet overtreft.

Dit artikel geldt niet voor de beboste eigendommen, met uitzondering van degene waarvan de onteigening om reden van openbaar nut werd besloten of die het voorwerp uitmaken van ruilingen, voor zoverre de laatstgenoemde verichtingen de uitgestrektheid van het nationaal bosdomein niet verminderen.

Art. 2. — De vervreemdingen ter uitvoering van deze wet gedaan moeten bekendgemaakt worden door een aankondiging in het *Belgisch Staatsblad* ten minste een maand vóór de toewijzing of het verlijden van de akte. Bovendien moet een exemplaar van de bekendmaking in het *Belgisch Staatsblad* toegezonden worden aan de eigenaars van de percelen die aan de te vervreemden domeingooderen grenzen. Die bekendmaking is echter niet vereist wanneer de verichting onroerende goederen betreft die moeten afgestaan worden voor openbaar nut. »

à fixer d'après l'estimation du comité d'acquisition d'immeubles;

11° la convention par laquelle l'Etat belge donne à bail emphytéotique à l'association momentanée composée de la société anonyme « Compagnie internationale des Pieux Armés Frankignoul », à Liège et de la société anonyme « Société de Construction et d'Entreprises générales — SOCOL », à Bruxelles, moyennant un loyer annuel de 1 franc, pour une durée de cinquante années à partir de la réception provisoire des travaux exécutés aux frais de ces sociétés, un parking situé au-dessus du métro, sous la rue de la Loi, avec les entrées situées dans le sol des immeubles portant respectivement les n^{os} 83-85 et 17-19-21, rue de la Loi à Bruxelles.

Ce bail sera étendu aux sorties de ce parking, situées en voirie communale, dès que l'Etat en aura acquis la propriété de la Ville de Bruxelles;

12° l'échange, à réaliser sans soulte, au nom de l'Etat belge, par l'« Intercommunale Vereniging voor de autoweg E3 », d'un terrain de 2 ha 21 a 28 ca sis à Burcht, contre un terrain de 1 ha 18 a 30 ca sis à Burcht, appartenant à la S.P.R.L. « Algemene aanneming Van Laere » à Kruibeke;

13° la convention portant échange entre l'Etat belge — Ministère de la Défense nationale — et la Ville de Tournai de la plaine des manœuvres à Tournai d'une superficie de 19 ha 15 a 70 ca contre un terrain de 2 ha 32 a situé au Quartier Saint-Jean, moyennant paiement d'une soulte de 50 400 000 F par la Ville de Tournai au profit de l'Etat.

Art. 4.

Les articles 1 à 4 de la loi du 31 mai 1923, modifiée par l'article 2 de la loi du 22 décembre 1949 et par les articles 1 et 2 de la loi du 3 août 1962, sont remplacés par les dispositions suivantes :

« Article premier. — Le Ministre des Finances est autorisé à aliéner publiquement, de gré à gré ou par voie d'échange, les immeubles domaniaux de toute nature.

Le Ministre des Finances est pareillement autorisé à constituer ou aliéner tout droit réel immobilier.

Sauf en cas de vente publique ou lorsque l'expropriation pour cause d'utilité publique a été légalement décrétée, ces autorisations se limitent aux biens dont la valeur estimative n'excède pas 50 millions de F.

Le présent article ne concerne pas les propriétés boisées, à l'exception de celles dont l'expropriation pour cause d'utilité publique a été décidée ou qui font l'objet d'échanges, pour autant que ces dernières opérations ne diminuent pas l'étendue du domaine forestier national.

Art. 2. — Les aliénations à réaliser en exécution de la présente loi seront rendues publiques par une annonce insérée au *Moniteur belge* au moins un mois avant l'adjudication ou la passation de l'acte. En outre, un exemplaire de la publication au *Moniteur belge* sera envoyé aux propriétaires des parcelles contiguës aux propriétés domaniales à aliéner. Cette publication n'est pas requise lorsque l'opération porte sur des immeubles domaniaux à céder pour cause d'utilité publique. »

Art. 5.

De voorwaarden van vervreemding of overdracht van de onroerende goederen die deel uitmaken van het patrimonium dat voor de behoeften van een departement noodzakelijk is, worden vooraf bepaald in overleg tussen de Minister van Financiën en de beherende Minister.

De opbrengst van de vervreemding of de overdracht van die onroerende goederen wordt, bij toepassing van artikel 3, lid 2, van de wet van 28 juni 1963 tot wijziging en aanvulling van de wetten op de Rijkscomptabiliteit, ter beschikking gesteld van de Minister die deze onroerende goederen beheert, met het oog op het herstel of de rationalisatie van het aan zijn beheer toevertrouwde onroerend patrimonium.

Art. 5.

Les conditions d'aliénation ou de transfert des immeubles qui font partie du patrimoine nécessaire aux besoins d'un département sont préalablement déterminées, d'un commun accord, par le Ministre des Finances et le Ministre gestionnaire.

Le produit de l'aliénation ou du transfert de ces immeubles est, par application de l'article 3, alinéa 2, de la loi du 28 juin 1963 modifiant et complétant les lois sur la comptabilité de l'Etat, mis à la disposition du Ministre qui gère ces immeubles en vue de la reconstitution ou de la rationalisation du patrimoine immobilier confié à sa gestion.
