

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1968-1969.

18 MAART 1969.

WETSONTWERP

op de ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van de wet en tot wijziging van het koninklijk besluit n° 120 van 27 februari 1935 waarbij een Nationale Maatschappij voor de kleine landeigendom wordt opgericht.

AMENDEMENTEN
VOORGESTELD DOOR DE HEER VAN DESSEL.

Art. 8.

Dit artikel vervangen door wat volgt :

« Nadat het onderzoek gesloten is, legt de Minister van Landbouw, zo hij oordeelt dat tot ruilverkaveling dient te worden overgegaan, het kavelplan vast.

» Indien dit kavelplan onroerende goederen bevat die niet werden opgenomen in het kavelplan bedoeld in artikel 5, 1°, dient vooraf met betrekking tot deze goederen een aanvullend onderzoek te gebeuren volgens het bepaalde in de artikelen 5 tot 7.

» Een plan dat de perimeter aanduidt van de te verkavelen gronden wordt aangeplakt en bekendgemaakt in de vormen die voor officiële bekendmakingen gebruikelijk zijn. Bedoeld plan evenals de in artikel 5 vermelde stukken worden opnieuw gedurende dertig dagen ten gemeentehuize neergelegd van de gemeenten op wier grondgebied de in het kavelplan opgenomen gronden zijn gelegen, waar ieder belanghebbende er kennis kan van nemen.

» Aan de op de lijst vermelde eigenaars, vruchtgebruikers en gebruikers, of hun bekende gemachtigden, wordt van deze nederlegging kennis gegeven bij een ter post aangezekende brief door de zorg van de Minister van Landbouw of zijn gemachtigde. »

Art. 9.

Dit artikel weglaten.

Zie :

250 (1968-1969) :

— N° 1 : Wetsontwerp.

— N°s 2 en 3 : Amendementen

Chambre des Représentants

SESSION 1968-1969.

18 MARS 1969.

PROJET DE LOI

relatif au remembrement légal de biens ruraux et modifiant l'arrêté royal n° 120 du 27 février 1935 instituant une Société nationale de la petite propriété terrienne.

AMENDEMENTS
PRESENTES PAR M. VAN DESSEL.

Art. 8.

Remplacer cet article par ce qui suit :

« Après la clôture de l'enquête, le Ministre, s'il estime qu'il y a lieu de procéder au remembrement, arrête le plan parcellaire.

» Si ce plan parcellaire contient des biens immobiliers non repris dans le plan parcellaire visé à l'article 5, 1°, une enquête complémentaire doit être effectuée au préalable concernant ces biens, conformément aux dispositions des articles 5 à 7.

» Un plan indiquant le périmètre des biens à remembrer est affiché et publié dans les formes usitées pour les publications officielles. Ce plan et les documents mentionnés à l'article 5 sont à nouveau déposés pendant trente jours à la maison communale des communes sur le territoire desquelles s'étendent les terres comprises dans le plan parcellaire, où tout intéressé est admis à en prendre connaissance.

» Les propriétaires, usufruitiers et exploitants mentionnés au tableau, ou leurs mandataires connus, sont avisés de ce dépôt, par lettre recommandée à la poste, par les soins du Ministre de l'Agriculture ou de son délégué. »

Art. 9.

Supprimer cet article.

Voir :

250 (1968-1969) :

— N° 1 : Projet de loi.

— N°s 2 et 3 : Amendements.

Art. 10.

Dit artikel weglaten.

Art. 11.

Dit artikel weglaten.

Art. 12.

De eerste zin vervangen door wat volgt :

« Na het opmaken van het kavelplan voorzien in artikel 8, wordt voor de uitvoering van de ruilverkaveling een comité van zeven leden opgericht. »

Art. 15.

Het eerste lid vervangen door wat volgt :

« Het Comité wordt bijgestaan door een commissie van advies bestaande uit zes tot tien leden, door de Minister van Landbouw aangewezen als volgt :

- » — de voorzitter van het Comité als voorzitter van de commissie van advies;
- » — twee personen die bij de ruilverkaveling betrokken zijn als eigenaar of vruchtgebruiker uit de kandidaten voorgedragen op een dubbele lijst door de provinciale landbouwkamer van de provincie op wier grondgebied het grootste gedeelte van de te verkavelen gronden gelegen is;
- » — twee personen die bij de ruilverkaveling betrokken zijn als gebruiker uit de kandidaten voorgedragen op een dubbele lijst door de provinciale landbouwkamer van de provincie op wier grondgebied het grootste gedeelte van de te verkavelen gronden gelegen is;
- » — één tot vijf personen van de streek die niet bij de ruilverkaveling betrokken zijn en die bijzonder bevoegd zijn in landbouw- en plattelandsaangelegenheden. »

VERANTWOORDING.

Deze amendementen strekken ertoe, ingeval van aanvullend onderzoek, de in de artikelen 5 tot 7 bepaalde procedure toe te passen in plaats van de procedure van artikel 8 waarbij in een algemene vergadering is voorzien.

Naar onze mening kunnen de bepalingen van artikelen 5 t/m 7 worden overgenomen en dit om volgende redenen :

- de ruilverkaveling is een maatregel van algemeen belang, waarvan de kosten door de openbare besturen worden gedragen en waarvoor reeds een openbaar onderzoek is voorgeschreven;
- thans wordt op de algemene vergadering soms beslist over maatregelen waarvan men de gevolgen onvoldoende kent, en waartegen men soms om psychologische redenen een ongunstig vooroordeel heeft;
- op de algemene vergadering zijn de « boerende boeren », de eerste belanghebbenden, meestal veruit in de minderheid;
- op de algemene vergadering spelen de afwezigen een grote rol :
 - bij goedkeuring : het niet-deelnemen aan de stemming, wordt gelijkgesteld met goedkeuring,
 - bij afkeuring : op basis van de volmachten aangeboden door de tegenstanders;
- bij artikel 8 wordt reeds in de mogelijkheid voorzien om bij koninklijk besluit (zonder algemene vergadering) de ruilverkaveling door te voeren, wanneer het gaat om openbare werken. De infrastructuurwerken in de landbouw zijn o.i. even belangrijk om in artikel 8 weerhouden te worden;
- in de toekomst zullen grotere en meer globale ruilverkavelingen nodig zijn : de algemene vergaderingen zouden in dit verband nog met grotere problemen van psychologische en materiële aard te kampen hebben.

Art. 10.

Supprimer cet article.

Art. 11.

Supprimer cet article.

Art. 12.

Remplacer la première phrase par ce qui suit :

« Après l'établissement du plan parcellaire prévu à l'article 8, il est créé, en vue de l'exécution du remembrement, un comité de sept membres. »

Art. 15.

Remplacer le premier alinéa par ce qui suit :

« Le Comité est assisté d'une commission consultative composée de six à dix membres; ils sont désignés par le Ministre de l'Agriculture de la manière ci-après :

- » — le président du Comité, en qualité de président de la commission consultative;
- » — deux personnes qui sont concernées par le remembrement en qualité de propriétaire ou d'usufruitier, parmi les candidats présentés sur une liste double par la chambre provinciale d'agriculture de la province sur le territoire de laquelle est située la majeure partie des biens à remembrer;
- » — deux personnes qui sont concernées par le remembrement en qualité d'exploitant, parmi les candidats présentés sur une liste double par la Chambre agricole provinciale de la province sur le territoire de laquelle est située la majeure partie des biens à remembrer;
- » — une à cinq personnes de la région qui ne sont pas concernées par le remembrement et qui sont spécialement compétentes en matière agricole et rurale. »

JUSTIFICATION.

Ces amendements tendent à rendre applicable, en cas d'enquête complémentaire, la procédure qui est visée aux articles 5 à 7, ou bien celle qui l'est à l'article 8 et qui prévoit une assemblée générale.

A notre avis, les dispositions des articles 5 à 7 inclus peuvent être reprises pour les motifs suivants :

- le remembrement constitue une mesure d'intérêt général, dont le coût est supporté par les administrations publiques et au sujet de laquelle une enquête publique a déjà été prescrite;
- à l'heure actuelle, l'assemblée générale se prononce parfois sur des mesures dont les conséquences ne sont pas suffisamment connues et contre lesquelles il existe parfois un préjudice défavorable, dû à des motifs d'ordre psychologique;
- à l'assemblée générale, les exploitants qui sont les premiers intéressés, constituent le plus souvent une petite minorité;
- lors de l'assemblée générale, le rôle des absents est souvent important :
 - en cas d'approbation, la non-participation au vote est assimilée à une approbation;
 - en cas de rejet, sur la base des mandats présentés par les adversaires;
- l'article 8 prévoit déjà la possibilité de faire procéder au remembrement par arrêté royal (sans assemblée générale), lorsqu'il s'agit de travaux publics. Les travaux d'infrastructure agricole sont, à notre avis, assez importants pour être retenus à l'article 8;
- à l'avenir, des remembrements ruraux plus vastes et plus globaux s'imposeront : les assemblées générales auraient, dès lors, à faire face à des problèmes plus ardues, d'ordre psychologique et matériel.

J.-K. VAN DESSEL.