

## Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1971-1972.

24 FEBRUARI 1972

### WETSVOORSTEL

tot wijziging van artikel 81 van de gemeentewet.

### TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Artikel 81 van de gemeentewet werd voor de laatste maal gewijzigd bij de wet van 19 juli 1947.

Dit artikel bepaalt dat in de gemeenten die onder de bevoegdheid van de arrondissementscommissarissen staan, de beraadslagingen van de gemeenteraden, waarbij de voorwaarden van verhuring of pacht van eigendommen of de voorwaarden van de aanbestedingen en leveringen worden vastgesteld, door de Bestendige Deputatie moeten worden goedgekeurd. In de andere gemeenten geldt dit slechts wanneer de verhuring gaat over een bedrag van meer dan 140 000 F of wanneer de huurtijd meer dan negen jaar beloopt en voor aanbestedingen wanneer het over een bedrag gaat van meer dan 320 000 F.

Voor een vlote administratieve afwikkeling is het gewenst een wijziging aan deze toestand te brengen. Enerzijds worden de provinciale diensten met aanvragen om goedkeuring overstelpd en anderzijds wordt hierdoor een vlote afhandeling onmogelijk gemaakt.

Daarom stellen wij voor dat voor beperkte bedragen geen goedkeuring meer zou vereist zijn. Deze bedragen zullen verschillen naargelang het om gemeenten gaat die al dan niet onder het toezicht van een arrondissementscommissaris staan. Tevens zal voortaan de goedkeuring van de Gouverneur vereist zijn zoals voor menige andere beraadslagingen van de gemeentelijke overheid.

O. DE MEY.

### WETSVOORSTEL

Enig artikel.

Artikel 81 van de gemeentewet wordt vervangen door wat volgt :

## Chambre des Représentants

SESSION 1971-1972.

24 FÉVRIER 1972

### PROPOSITION DE LOI

modifiant l'article 81 de la loi communale.

### DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

L'article 81 de la loi communale a été modifié pour la dernière fois par la loi du 19 juillet 1947.

Cet article prévoit que les actes émanant des conseils communaux des communes placées sous les attributions des commissaires d'arrondissement et fixant les conditions de location ou de fermage de propriétés ou les conditions des adjudications et des fournitures seront soumis à l'approbation de la Députation permanente. Pour les autres communes la même procédure ne s'impose que lorsque la location porte sur un montant supérieur à 140.000 F ou lorsqu'elle est faite pour plus de neuf ans, ainsi que pour les adjudications ayant pour objet une valeur de plus de 320 000 F.

Une administration expéditive postule une modification de cet état de choses. En effet, d'une part, les services provinciaux sont submergés de demandes d'approbation, d'autre part, cette situation empêche une administration normale de la commune.

C'est la raison pour laquelle nous proposons de supprimer la condition de l'approbation pour les montants de peu d'importance. Ces montants seront différents selon qu'il s'agit de communes soumises ou non au contrôle du commissaire d'arrondissement. De plus, l'approbation du Gouverneur sera désormais exigée, comme c'est déjà le cas pour de nombreuses autres délibérations des autorités communales.

### PROPOSITION DE LOI

Article unique.

L'article 81 de la loi communale est remplacé par ce qui suit :

« De Raad stelt de voorwaarden vast voor de huur of de pacht en voor elk ander gebruik van de opbrengsten en inkomsten der eigendommen en rechten van de gemeente, alsook de voorwaarden van de aanbestedingen en leveringen.

Voor de gemeenten echter die onder de bevoegdheid van de arrondissementscommissarissen staan, moeten deze be-  
raadslagingen door de provinciegouverneur worden goed-  
gekeurd :

a) wanneer het in de akte van verhuring gaat over een bedrag van meer dan 20 000 F of wanneer de huurtijd meer dan negen jaar belooft;

b) wanneer het in de akte van aanbesteding gaat over een bedrag van meer dan 200 000 F.

Dit geldt eveneens voor de overige gemeenten doch voor respektieve bedragen van 200 000 F in plaats van 20 000 F en van 500 000 F in plaats van 200 000 F ».

16 februari 1972.

O. DE MEY,  
H. SUYKERBUYK,  
J. VERROKEN,  
P. DE VIDTS.

« Le Conseil arrête les conditions de location ou de ferme et de tout autre usage des produits et revenus des propriétés et droits de la commune, ainsi que les conditions des adjudications et fournitures.

Néanmoins, pour les communes placées sous les attributions des commissaires d'arrondissement, ces délibérations seront soumises à l'approbation du gouverneur de province :

a) lorsque les actes de location auront pour objet une valeur de plus de 20 000 F ou que les locations seront faites pour plus de neuf ans;

b) lorsque les actes d'adjudication auront pour objet une valeur de plus de 200 000 F.

Il en sera de même dans les autres communes, mais pour des montants respectifs de 200 000 F au lieu de 20 000 F et de 500 000 F au lieu de 200 000 F ».

16 février 1972.