

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1971-1972.

22 MAART 1972.

WETSVOORSTEL

tot regeling van de schadeloosstelling van de Belgische schuldeisers voor de huurverbintenissen van de Republiek Zaïre.

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Sedert 1960 worden talrijke woningen die Belgische onderdanen in Zaïre bezitten, bewoond door beambten van de Kongolese administratie of door Belgische beambten van de technische bijstand, die er door de Zaïraanse regering ondergebracht zijn.

De Republiek Zaïre heeft daarvoor meestal een huurceel ondertekend, maar haar huurverplichtingen beperkt zich nogal dikwijls tot niets meer dan deze ondertekening. Of zij de overeengekomen huurprijs betaalt is zeer twijfelachtig. De meeste huurprijzen voor woningen buiten Kinshasa gelegen, worden sedert twaalf jaar niet meer betaald, niettegenstaande de eigenaars daarvoor herhaaldelijk aanmaningen hebben gestuurd.

De slachtoffers hebben aan het Ministerie van Buitenlandse Zaken gevraagd dat het, bij wijze van diplomatieke bescherming, bij de Zaïraanse regering zou protesteren en in hun naam betaling van hun schuldvordering zou eisen. Deze bescherming is bijna altijd illusoir geweest. De belanghebbenden kregen slechts een bericht van ontvangst en een belofte van bemiddeling; daarna werd het dossier geseponeerd.

Die staat van zaken is bijzonder ergerlijk als de woning door een beambte van de ontwikkelingssamenwerking betrokken wordt. Er is weliswaar overeengekomen dat de Zaïraanse republiek voor de huisvesting van die beambten instaat, maar het is moeilijk aan te nemen dat sommige gerepatrieerden, die reeds genoeg tegenslag hadden, nog meer schade lijden door hen het genot van hun huizen en van de desbetreffende huur te laten derven onder voorwendsel dat de Zaïraanse Republiek de theoretische huurder is van de woning waar het personeel van de ontwikkelingssamenwerking wordt ondergebracht.

De verplichtingen van een Staat jegens zijn onderdanen moeten voorrang hebben op zijn vrijgevigheid tegenover de ontwikkelingslanden. België is aan zichzelf verplicht de

Chambre des Représentants

SESSION 1971-1972.

22 MARS 1972.

PROPOSITION DE LOI

organisant le dédommagement des créanciers belges de la République du Zaïre du chef de ses obligations locatives.

DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

Depuis 1960, nombre d'habitations appartenant à des sujets belges et situées au Zaïre sont occupées par des agents de l'administration congolaise ou des agents belges de l'assistance technique que loge le gouvernement de la République du Zaïre.

La République du Zaïre a généralement accepté de conclure un bail, mais elle limite bien souvent à cette seule signature l'exécution de ses obligations locatives. Obtenir d'elle paiement du loyer convenu est problématique. C'est ainsi que la plupart des loyers d'immeubles situés hors de Kinshasa sont restés impayés depuis 12 ans, malgré les multiples rappels adressés par les propriétaires.

Les victimes ont sollicité l'intervention du Ministère des Affaires étrangères pour obtenir, au titre de la protection diplomatique, qu'il proteste auprès du gouvernement du Zaïre et réclame en leur nom paiement de leurs créances. Cette protection s'est presque toujours révélée illusoire, se résumant à l'envoi d'un accusé de réception, à une promesse de bons offices puis à un classement du dossier.

Cet état de choses est particulièrement heurtant lorsque l'immeuble est occupé par un agent de la coopération au développement. Sans doute est-il convenu que le logement de l'agent est assuré par la République du Zaïre, mais il est difficilement admissible que la coopération au développement ait pour conséquence d'aggraver encore le préjudice de certains rapatriés, déjà suffisamment malheureux, en les privant à la fois de la jouissance de leurs immeubles et de leurs revenus locatifs sous prétexte que c'est la République du Zaïre qui est, théoriquement, le locataire de la maison où nous logeons notre personnel de la coopération au développement.

Les obligations d'un Etat à l'égard de ses nationaux priment sa générosité pécuniaire vis-à-vis des pays en voie de développement. La Belgique se doit de subordonner le

voortzetting van zijn internationale bijstand afhankelijk te maken van de naleving van de verbintenissen die het geholpen land tegenover onze landgenoten heeft aangegaan. Als de Belgische Regering van oordeel is dat zij om betwistbare redenen van diplomatieke opportuniteit, te kort mag komen aan haar plicht tegenover onze landgenoten, moet zij daarvan de verantwoordelijkheid en de gevolgen dragen.

Voorts blijkt het logisch dat de Belgische beambten van de technische bijstand in Zaïre voortaan bij voorrang zouden gehuisvest worden in woningen die aan Belgen toebehoren, dat de huren rechtstreeks door België zouden worden betaald en uitgetrokken op de begroting van de ontwikkelingssamenwerking als uitgaven voor de samenwerking met personeel. Op deze wijze zou de technische bijstand ook dienen tot schadeloosstelling van de Belgen die hun bezittingen in Zaïre verloren hebben.

A. LAHAYE-DUCLOS.

WETSVOORSTEL

Artikel 1.

De Belgische Staat treedt ten opzichte van de Republiek Zaïre in de rechten van de Belgische eigenaars tot de bedragen die hij hun voorgeschoten heeft ter betaling van achterstallige huurgelden.

Art. 2.

De Koning bepaalt bij in Ministerraad overlegd besluit de termijn waarbinnen de betrokken eigenaars hun aanvraag om deelneming aan de uitkering bepaald in artikel 1 moeten indienen en de wijze waarop de uitkering geschiedt.

Art. 3.

Telkens als het mogelijk is, worden de beambten van de Belgische technische bijstand in Zaïre gehuisvest in woningen van Belgische onderdanen.

Art. 4.

De huren voor de woningen betrokken door beambten van de Belgische technische bijstand in Zaïre, worden door de Minister van Ontwikkelingssamenwerking rechtstreeks aan de Belgische eigenaars in België betaald ten bezware van de begroting van Ontwikkelingssamenwerking.

16 maart 1972.

A. LAHAYE-DUCLOS,
A. KEMPINAIRE.

maintien de son assistance internationale au respect, par le pays assisté, de ses obligations à l'égard de nos ressortissants. Si le Gouvernement belge estime pouvoir manquer à ses devoirs vis-à-vis de nos compatriotes pour des motifs d'opportunité diplomatique discutables, il doit en assumer la responsabilité et en accepter les conséquences.

Par ailleurs, il apparaît logique que, dorénavant, les agents belges de l'assistance technique soient, par priorité, logés au Zaïre dans des immeubles appartenant à des Belges, que les loyers soient payés directement par la Belgique et inscrits au budget de la coopération au développement au titre des dépenses relatives à la coopération en personnel. De cette manière, l'assistance technique participerait également au dédommagement des Belges spoliés au Zaïre.

PROPOSITION DE LOI

Article 1.

L'Etat belge est subrogé aux droits des propriétaires belges vis-à-vis de la République du Zaïre, à concurrence des montants des loyers échus qu'il leur a payés.

Art. 2.

Le Roi fixera, par arrêté délibéré en Conseil des Ministres, le délai dans lequel les propriétaires intéressés devront introduire leur demande pour participer au bénéfice de la répartition organisée par l'article 1 et les modalités de celle-ci.

Art. 3.

Toutes les fois où cela sera possible, les agents de l'assistance technique belge au Zaïre seront logés dans des immeubles appartenant à des sujets belges.

Art. 4.

Les loyers dus pour les immeubles occupés par des agents de l'assistance technique belge au Zaïre seront payés directement aux propriétaires belges, en Belgique, par les soins du Ministre de la Coopération au Développement, à charge du budget de la Coopération au Développement.

16 mars 1972.