

Chambre des Représentants

SESSION 1972-1973.

24 MAI 1973

PROPOSITION DE LOI

modifiant l'article 17 de la loi du 29 mars 1972
organique de l'aménagement du territoire et de
l'urbanisme.

DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

Des efforts sont déployés et des discussions sont en cours en vue de régulariser la situation dans laquelle se trouvent un grand nombre de résidences de week-end, construites illégalement, notamment, en les incluant dans des zones spéciales réservées aux résidences de week-end et en consacrant définitivement ces zones par le biais d'un plan particulier d'aménagement.

Si toutefois ces plans particuliers d'aménagement doivent être établis en respectant les conditions posées par l'article 16 de la loi du 29 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme, notamment en ce qui concerne l'affectation détaillée de toutes les zones, les prescriptions relatives à l'implantation, au volume, etc., des constructions, il sera très difficile d'élaborer ces plans, étant donné qu'il s'agit, en l'occurrence, d'inclure dans la zone un certain nombre de résidences de week-end existantes.

Cela ne signifie pas que les résidences de week-end existantes seraient affranchies de toute prescription relative à l'implantation, au volume, à l'esthétique, etc. Eu égard au caractère spécifique de cette matière, laquelle, de surcroît, varie d'une commune à l'autre, il vaudrait mieux prendre des règlements répondant à chaque cas d'espèce.

C'est possible si, comme le dispose l'article 17, le plan particulier d'aménagement se borne à indiquer les limites de la zone. Ainsi l'affectation de la zone sera fixée clairement par un plan particulier d'aménagement, entériné par arrêté royal.

Les dispositions applicables à ces zones doivent cependant pouvoir être réglées dans chaque cas isolément. C'est pourquoi la procédure sommaire prévue à l'article 17 nous paraît être indiquée en l'occurrence. Elle permettra de régulariser rapidement la situation dans laquelle se trouvent les résidences de week-end, parce qu'il est possible, ainsi qu'on le sait, d'obtenir rapidement un plan particulier d'aménagement.

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1972-1973.

24 MEI 1973

WETSVOORSTEL

tot wijziging van artikel 17 van de wet van
29 maart 1962 houdende organisatie van de
ruimtelijke ordening en van de stedenbouw.

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Pogingen worden gedaan en besprekingen zijn aan de gang om de toestand van een groot aantal wederrechtelijk opgerichte weekendverblijven te regulariseren, o.m. door ze op te nemen in speciale zones voor weekendverblijven en deze zones definitief vast te leggen bij middel van een bijzonder plan van aanleg.

Indien dergelijke bijzondere plannen van aanleg echter moeten opgesteld worden, met inachtneming van de voorwaarden gesteld door artikel 16 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, o.m. wat betreft de gedetailleerde bestemming van alle gebiedsdelen, de voorschriften qua plaatsing, grootte enz. van de constructies, zal het zeer moeilijk zijn een dergelijk bijzonder plan van aanleg tot stand te brengen, omdat het er hier om gaat een aantal bestaande weekendverblijven in de zone op te nemen.

Zulks betekent niet dat de bestaande weekendverblijven van alle voorschriften, inzake plaatsing, grootte, welstand enz. zouden zijn vrijgesteld. Omwille van het specifieke karakter van deze materie, die daarenboven nog van gemeente tot gemeente verschilt, ware het verkieslijk hiervoor regelingen te treffen, die beantwoorden aan ieder afzonderlijk geval.

Dit kan geschieden indien het bijzonder plan van aanleg zoals artikel 17 zulks bepaalt, zich beperkt tot de omlijning van de grenzen van het gebied. Aldus wordt de bestemming van de zone duidelijk vastgelegd door een bij koninklijk besluit bekrachtigd bijzonder plan van aanleg.

De bepalingen, die gelden voor deze zones moeten echter geval per geval kunnen geregeld worden. Daarom lijkt hier de summier procedure van artikel 17 aangewezen. De regularisatie van de weekendverblijven zal aldus op een snelle wijze kunnen gebeuren, omdat het bekend is dat het verwerven van een bijzonder plan van aanleg op basis van artikel 17 vlug kan geschieden.

H. SUYKERBUYK.

PROPOSITION DE LOI

Article unique.

Le deuxième alinéa de l'article 17 de la loi du 29 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme est complété comme suit : « et de zones affectées à la construction de résidences de week-end ».

9 mai 1973.

WETSVOORSTEL

Enig artikel.

Het tweede lid van artikel 17 van de wet van 27 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw wordt aangevuld met de woorden « en van zones, bestemd voor de oprichting van weekendverblijven ».

9 mei 1973.

H. SUYKERBUYK,
J. MANGELSCHOTS.