

Chambre des Représentants

SESSION EXTRAORDINAIRE 1974

14 MAI 1974

PROPOSITION DE LOI

modifiant l'article 45 de la loi du 29 mars 1962, organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme, modifiée par la loi du 22 décembre 1970.

DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

L'installation de grandes surfaces de ventes, implantées jusqu'à ce jour généralement en dehors des zones d'habitation, a notamment pour conséquence la désorganisation de la distribution dans les centres des villes et des communes. La rénovation communale et urbaine est dans une large mesure mise en échec, étant donné que ces centres sont privés de certaines unités de distribution. En outre, l'implantation désordonnée de grandes entreprises de distribution en dehors des zones d'habitation et de la périphérie pose non seulement un problème d'aménagement du territoire, mais provoque également des difficultés économiques au sein des entreprises de distribution déjà installées sur place. Dès lors, les demandes de permis de bâtir de telles entreprises de distribution ne peuvent dépendre exclusivement du Ministre qui a l'aménagement du territoire dans ses attributions. Les Ministres des Affaires économiques et des Classes moyennes, auxquels ressortit la distribution, doivent également intervenir en cette matière.

Il y a lieu de se référer à cet égard à la pratique existant en matière de demandes de création d'exploitations agricoles, au sujet desquelles le Ministre de l'Agriculture donne son avis aux services de l'urbanisme. En pratique, cet avis est généralement décisif.

La présente proposition de loi tend dès lors à accorder aux Ministres des Affaires économiques et des Classes moyennes ou à leurs fonctionnaires délégués un droit de co-décision lorsqu'il s'agit de demandes de construction de surfaces de vente de plus de 1 500 m².

Kamer van Volksvertegenwoordigers

BUITENGEWONE ZITTING 1974

14 MEI 1974

WETSVOORSTEL

tot wijziging van artikel 45 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, gewijzigd bij de wet van 22 december 1970.

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

De totstandkoming van grote verkoopoppervlakten, die tot op heden meestal buiten de woonzones worden opgericht, hebben o.m. de desorganisatie van de distributie in de stads- en gemeentekernen tot gevolg. Gemeente- en stadrenovatie worden grotendeels belemmerd door het onttrekken van distributie-eenheden aan deze kernen. Daarbij komt dat de wilde inplantingen van grote distributiebedrijven buiten de woongebieden en de periferie ervan, niet alleen een kwestie is van ruimtelijke ordening, doch ook een aantal economische problemen doet rijzen t.o.v. de gevestigde distributie. De aanvraag van bouwvergunningen door dergelijke distributie-ondernemingen mag dan ook niet uitsluitend afhangen van de Minister, die de ruimtelijke ordening onder zijn bevoegdheid heeft. De Ministers van Economische Zaken en Middenstand, die het probleem van de distributie onder hun bevoegdheid hebben, dienen terzake eveneens een beslissende stem te hebben.

Er kan in dat verband verwezen worden naar de praktijk die gevolgd wordt bij aanvragen voor het oprichten van landbouwbedrijven. Hieromtrent geeft de Minister van Landbouw aan de diensten van stedenbouw adviezen, die praktisch meestal van beslissende aard zijn.

Het onderhavige wetsvoorstel strekt er dan ook toe de Ministers van Economische Zaken en van Middenstand, of de door hen gemachtigde ambtenaren, mede-beslissingsrecht te geven, waar het gaat om aanvragen tot het bouwen van verkoopoppervlakten van meer dan 1 500 m².

H. SUYKERBUYK.

PROPOSITION DE LOI

Article unique.

L'article 45 de la loi du 29 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme, modifiée par la loi du 22 décembre 1970, est complété par un § 6, libellé comme suit :

« § 6. — En ce qui concerne les surfaces de vente supérieures à 1 500 m², l'avis conforme prévu au § 1^{er} doit être accompagné d'un même avis conforme émanant des Ministres des Affaires économiques et des Classes moyennes ou de leurs fonctionnaires délégués à cette fin.

Si les avis prévus au premier alinéa ne concordent pas, le permis sera refusé. »

3 mai 1974.

WETSVOORSTEL

Enig artikel.

Artikel 45 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, gewijzigd bij de wet van 22 december 1970, wordt aangevuld met een § 6, luidend als volgt :

« § 6. — Voor de verkoopoppervlakten, die 1 500 m² overtreffen, dient het in § 1 voorziene eensluidend advies te worden vergezeld van eenzelfde eensluidend advies, uitgaande van de Ministers van Economische Zaken en van Middenstand, of van de door hen daartoe gemachtigde ambtenaren.

De vergunning wordt geweigerd indien de in het eerste lid voorziene adviezen niet met elkaar in overeenstemming zijn. »

3 mei 1974.

H. SUYKERBUYK,
G. VERHAEGEN,
A. d'ALCANTARA.