

Chambre des Représentants

SESSION EXTRAORDINAIRE 1974

25 JUIN 1974

PROPOSITION DE LOI

instituant
le titre d'expert immobilier.

DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

Il s'impose de toute urgence de reconnaître officiellement le titre d'expert immobilier. Il suffit, pour s'en convaincre, de considérer les sommes qui souvent sont en jeu et le rôle important que peuvent jouer les expertises et estimations sur le plan des droits de succession ainsi que dans les expropriations et les litiges.

Il faut veiller à ce que les expertises et estimations puissent se faire en toute objectivité. Il y a lieu d'éviter que certaines professions ou activités, telles l'exercice de la profession d'architecte, la gestion de biens immeubles au profit de tiers ou l'appartenance à un bureau d'études de projets immobiliers, comportent des obligations pouvant influencer unilatéralement l'expertise ou l'estimation.

PROPOSITION DE LOI

Article 1.

Le titre d'expert immobilier est institué.

Art. 2.

Le Roi est chargé de l'exécution de la présente loi.

13 juin 1974.

Kamer van Volksvertegenwoordigers

BUITENGEWONE ZITTING 1974

25 JUNI 1974

WETSVOORSTEL

tot instelling van de titel
van expert-schatter van onroerende goederen.

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Het is dringend noodzakelijk dat het beroep van expert-schatter van onroerende goederen wordt erkend. Als men beseft over welke bedragen het dikwijls gaat en in welke mate expertises en schattingen een belangrijke rol kunnen spelen op het vlak van de successierechten en bij onteigeningen en geschillen voor de rechtbanken zal dit geen verwondering wekken.

Er moet voor gewaakt worden dat expertises en schattingen kunnen gebeuren in volle objectiviteit. Men dient te vermijden dat bepaalde beroepen of activiteiten zoals het uitoefenen van het beroep van architect, het beheren van onroerende goederen voor derden of het deel uitmaken van een studiebureau voor onroerende projecten, verplichtingen met zich brengen die de expertise of de schatting eenzijdig kunnen beïnvloeden.

J. MANGELSCHOTS.

WETSVOORSTEL

Artikel 1.

De titel van expert-schatter van onroerende goederen wordt ingesteld.

Art. 2.

De Koning is belast met de uitvoering van deze wet.

13 juni 1974.

J. MANGELSCHOTS,
W. GELDOLF,
B. COOLS,
G. BREYNE,
F. HUBIN.