

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1974-1975.

19 JUNI 1975.

WETSVOORSTEL

tot wijziging van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedenbouw, gewijzigd bij de wet van 22 december 1970.

VERSLAG

NAMENS DE COMMISSIE
VOOR DE OPENBARE WERKEN ⁽¹⁾,
UITGEBRACHT
DOOR DE HEER NYFFELS.

DAMES EN HEREN,

De auteur verklaart dat zijn wetsvoorstel uitgaat van de procedure die in artikel 52 van de wet op de stedenbouw is bepaald en dat het in de bedoeling ligt aan de houders van stedenbouwkundige attesten rechtszekerheid te geven, door in de wet op te nemen dat dergelijke attesten na zes maanden vervallen, met mogelijkheid om ze op verzoek van de betrokkene met zes maanden te verlengen.

Talrijke leden en ook de Minister gaan akkoord met dit wetsvoorstel. Een commissielid vraagt dat het niet tot gevolg zou hebben dat na zes maanden alle bewijskracht aan het stedenbouwkundig attest wordt ontnomen, terwijl een ander lid van oordeel is dat een dergelijke interpretatie te ver gaat.

De Minister merkt op dat het stedenbouwkundig attest geen bijzondere juridische waarde heeft. Het wetsvoorstel verleent

⁽¹⁾ Samenstelling van de Commissie :

Voorzitter : de heer Bode.

A. — Leden : de heren Barbeaux, Bode, De Vidts, Hansenne, Kelchtermans, Pierret, Vankeirsbilck, Verroken. — Breyne, Bob Cools, Gondry, Grégoire, Hubin, Mangelschots, Nyffels. — Albert Claes, Paul De Clercq, Mundelee, Sprockeels. — Georges Maes, Persoons. — De Beul, Somers.

B. — Plaatsvervangers : de heren Schyns, Smets, Tanghe, Van Herreweghe. — Mathot, Urbain, Van Daele, Van Hoorick. — Flamant, Hubaux. — Helguers. — Valkeniers.

Zie :

543 (1974-1975) :

— N° 1 : Wetsvoorstel.

Chambre des Représentants

SESSION 1974-1975.

19 JUIN 1975.

PROPOSITION DE LOI

modifiant la loi du 29 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme, modifiée par la loi du 22 décembre 1970.

RAPPORT

FAIT
AU NOM DE LA COMMISSION
DES TRAVAUX PUBLICS ⁽¹⁾,
PAR M. NYFFELS.

MESDAMES, MESSIEURS,

L'auteur déclare que sa proposition de loi s'inspire de la procédure prévue à l'article 52 de la loi sur l'urbanisme et tend à procurer une sécurité juridique aux possesseurs de certificats d'urbanisme en prévoyant que ceux-ci sont périmés après six mois, la possibilité étant prévue d'une prorogation de six mois à la demande de l'intéressé.

De nombreux membres ainsi que le Ministre se déclarent d'accord avec la proposition de loi. Un commissaire demande qu'elle n'ait pas pour effet d'ôter toute force probante au certificat d'urbanisme après six mois; un autre estime qu'une telle interprétation va trop loin.

Le Ministre fait remarquer que le certificat d'urbanisme n'a pas de valeur juridique particulière. La proposition de loi

⁽¹⁾ Composition de la Commission :

Président : M. Bode.

A. — Membres : MM. Barbeaux, Bode, De Vidts, Hansenne, Kelchtermans, Pierret, Vankeirsbilck, Verroken. — Breyne, Bob Cools, Gondry, Grégoire, Hubin, Mangelschots, Nyffels. — Albert Claes, Paul De Clercq, Mundelee, Sprockeels. — Georges Maes, Persoons. — De Beul, Somers.

B. — Suppléants : MM. Schyns, Smets, Tanghe, Van Herreweghe. — Mathot, Urbain, Van Daele, Van Hoorick. — Flamant, Hubaux. — Helguers. — Valkeniers.

Voir :

543 (1974-1975) :

— N° 1 : Proposition de loi.

aan het attest geen bijkomende waarde, maar het voert een verval na zes maanden in; het tracht evenwel de aandacht van degene die een stedenbouwkundig attest bezit, te vestigen op het feit dat dit attest slechts gedurende zes maanden geldig is, tenzij de belanghebbende het college van burgemeester en schepenen verzoekt de geldigheid ervan met zes maanden te verlengen.

Aan het stedenbouwkundig attest kan immers geen grotere waarborg worden gegeven dan aan de bouwvergunning die de koper steeds mag vragen.

Op de vraag van een lid wordt gepreciseerd dat de geldigheid van het stedenbouwkundig attest slechts één keer met zes maanden kan worden verlengd. Nadien moet een nieuw attest worden aangevraagd.

**

De commissie meent dat in de Nederlandse tekst van het derde lid van het enig artikel het woord « echter » moet worden ingevoegd na de woorden « de geldigheidsduur ».

In de Franse tekst dient het woord « Toutefois » te worden ingevoegd in het begin van het derde lid.

**

Het aldus geamendeerde enig artikel wordt eenparig aangenomen.

De Verslaggever,
G. NYFFELS.

De Voorzitter,
M. BODE.

ne lui donne aucune valeur supplémentaire mais crée une péremption après six mois et tend à attirer l'attention de celui qui a un certificat d'urbanisme sur le fait que ce certificat n'est valable que pendant six mois, à moins que l'intéressé ne demande au collège des bourgmestre et échevins d'en proroger la validité de six mois.

On ne peut en effet attacher au certificat d'urbanisme une garantie plus grande qu'au permis de bâtir, que l'acquéreur peut toujours demander.

A la demande d'un membre, il est précisé que la validité du certificat d'urbanisme ne peut qu'une seule fois être prorogée de six mois. Ensuite, un nouveau certificat doit être demandé.

**

La commission estime qu'il y a lieu d'insérer, dans le texte néerlandais de l'alinéa 3 de l'article unique, le mot « echter » après les mots « de geldigheidsduur ».

Dans le texte français, il y a lieu d'insérer le mot « Toutefois » en tête de l'alinéa 3.

**

L'article unique ainsi amendé est adopté à l'unanimité.

Le Rapporteur,
G. NYFFELS.

Le Président,
M. BODE.

TEKST AANGENOMEN DOOR DE COMMISSIE.

Enig artikel.

Artikel 63 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedenbouw, gewijzigd bij de wet van 22 december 1970, wordt aangevuld met twee leden, luidend als volgt :

« Stedenbouwkundige attesten blijven slechts gedurende een periode van zes maanden van kracht.

» Op verzoek van de betrokkene kan het college van burgemeester en schepenen de geldigheidsduur echter met zes maanden verlengen. »

TEXTE ADOPTÉ PAR LA COMMISSION.

Article unique.

L'article 63 de la loi du 29 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme, modifiée par la loi du 22 décembre 1970, est complété par deux alinéas, libellés comme suit :

« Les certificats d'urbanisme ne sont valables que pour une période de six mois.

» Toutefois, le collège des bourgmestre et échevins peut, à la demande de l'intéressé, proroger de six mois la validité de ces certificats. »