

Chambre des Représentants

SESSION 1975-1976

6 JANVIER 1976

PROPOSITION DE LOI

modifiant l'arrêté royal du 10 juillet 1970 instituant une allocation de déménagement, une allocation-loyer et une allocation d'installation en faveur de personnes âgées qui évacuent un logement inadapté à leur condition physique pour occuper un logement spécifique.

(Déposée par M. Smets.)

DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

Depuis la promulgation de l'arrêté royal du 10 juillet 1970 instituant une allocation de déménagement, une allocation-loyer et une allocation d'installation, rien n'a changé malgré l'existence d'un grand nombre d'anomalies.

C'est pourquoi certains aménagements s'imposent absolument. Les pouvoirs publics construisent chaque année, par l'intermédiaire de sociétés de construction agréées, pour 10 à 15 milliards de francs de logements sociaux. Des personnes à revenus modestes ne sont pas en mesure de louer ces nouvelles habitations en raison de l'insuffisance de leurs ressources. Celles, par contre, qui bénéficient de revenus plus importants le peuvent. Ce sont toutefois les personnes à revenus modestes qui devraient en premier lieu en avoir la possibilité. C'est cependant impossible aussi longtemps que l'arrêté royal du 10 juillet 1970 n'est pas modifié.

C'est pour cette raison que nous proposons de porter à 5 000 F chacune l'allocation de déménagement et l'allocation d'installation, de fixer l'allocation-loyer à 2 000 F par mois au maximum pour les trois premières années et à 1 000 F par mois pour les trois années suivantes, de supprimer la distinction entre commune et agglomération (art. 3), de porter le plafond des revenus à 180 000 F, soit 15 000 F par mois (art. 2) et de ne pas tenir compte de l'âge mais de faire bénéficier de ces primes tous ceux qui, pour l'une ou l'autre raison se rapportant à leur condition physique, veulent ou doivent occuper une habitation adéquate (article 1). Bon nombre de handicapés et de femmes à revenus modestes auront ainsi également la possibilité d'occuper une habitation convenable.

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1975-1976

6 JANUARI 1976

WETSVOORSTEL

tot wijziging van het koninklijk besluit van 10 juli 1970 tot instelling van een verhuis-, een verhuur-, en een installatievergoeding ten voordele van bejaarden die een woning ontruimen, welke niet aan hun fysiek is aangepast, om een specifieke woning te betrekken.

(Ingediend door de heer Smets.)

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Sinds het koninklijk besluit van 10 juli 1970 tot instelling van een verhuis-, een huur- en een installatietoelage werd uitgevaardigd, is er niets veranderd niettegenstaande heel wat anomalieën zich voordoen.

Daarom is het hoogstnoodzakelijk bepaalde aanpassingen door te voeren. De overheid bouwt elk jaar, langs haar erkende bouwmaatschappijen, om, voor 10 tot 15 miljard frank aan sociale woningen. Personen met een laag inkomen kunnen bij nieuwbouw deze woningen niet huren wegens hun gering inkomen. Mensen met een hoger inkomen daarentegen komen wel in aanmerking. Nochtans zouden in de eerste plaats personen met een klein inkomen die kans moeten krijgen. Dit is onmogelijk zolang het koninklijk besluit van 10 juli 1970 niet wordt gewijzigd.

Daarom wordt voorgesteld de verhuis- en de installatievergoedingen te verhogen tot 5 000 F elk, de huurvergoeding vast te stellen op maximum 2 000 F per maand voor de eerste drie jaren en op 1 000 F voor de volgende drie jaren, het verschil tussen gemeente en agglomeratie weg te werken (artikel 3), de inkomensgrens te brengen op 180 000 F of 15 000 F per maand (artikel 2) en geen rekening te houden met de leeftijd, maar elkeen die om de een of andere reden wegens zijn lichamelijke toestand een aangepaste woning wil of moet betrekken, van deze premies te laten genieten (artikel 1). Zo zullen ook heel wat gehandicapten en vrouwen met een bescheiden inkomen de kans krijgen een dergelijke woning te bewonen.

Tout cela pourrait être financé, notamment par le relèvement, de 60 p.c. à 100 p.c., des pourcentages d'augmentation pour ceux qui occupent une habitation modeste non-obstant le fait que leurs revenus dépassent le plafond admissible.

Le produit de cette mesure pourrait alors être affecté à l'adaptation de l'allocation d'installation, de l'allocation de déménagement et de l'allocation-loyer.

PROPOSITION DE LOI

Article 1^{er}.

L'article 1^{er} de l'arrêté royal du 10 juillet 1970 instituant une allocation de déménagement, une allocation-loyer et une allocation d'installation en faveur de personnes âgées qui évacuent un logement inadapté à leur condition physique pour occuper un logement spécifique est modifié comme suit :

Article 1. — « Dans la limite des crédits inscrits à cette fin au budget en faveur du Fonds national du Logement, le Ministre ayant le logement dans ses attributions peut octroyer, aux conditions fixées par le présent arrêté, des allocations de déménagement, de loyer et d'installation aux chefs de ménage qui ont évacué un logement inadapté à leur condition physique pour prendre en location un logement adapté à celle-ci. »

Art. 2.

L'article 2 du même arrêté royal est modifié comme suit :

Article 2. — Condition de revenus.

« Le demandeur ne peut, à la date de la demande, bénéficier de revenus qui dépassent le montant de 180 000 F. »

Par revenus du demandeur il faut entendre les revenus nets cumulés du demandeur et des personnes qui cohabitent avec lui. Il n'est pas tenu compte des allocations familiales ou d'orphelins.

Le montant de 180 000 F cité ci-avant est majoré d'un septième par enfant à charge à la date de la demande et d'un tiers pour chaque cohabitant autre que le demandeur, le conjoint ou les enfants à charge.

Ces maxima de revenus sont rattachés à l'indice 145 des prix.

Le demandeur apporte par tout moyen, notamment par voie d'attestation sur l'honneur, la preuve qu'il satisfait à la condition de revenus.

Le Ministre ayant le logement dans ses attributions peut effectuer un contrôle des revenus déclarés et décider, en cas de fausse déclaration, le remboursement des allocations perçues indûment.

Dit alles zou kunnen gefinancierd worden door o.m. het optrekken van de verhogingsprocenten van 60 pct. naar 100 pct. voor hen die, niettegenstaande hun inkomen de toelaatbaarheidsgrens overtreft, niettemin een sociale woning betrekken.

De opbrengst hiervan kan dan gebruikt worden om de installatie-, verhuis- en huurvergoeding aan te passen.

A. SMETS.

WETSVOORSTEL

Artikel 1.

Artikel 1 van het koninklijk besluit van 10 juli 1970 tot instelling van een verhuis, een verhuur- en een installatievergoeding ten voordele van bejaarden die een woning ont-ruimen welke niet aan hun fysiek is aangepast, om een specifieke woning te betrekken, wordt gewijzigd als volgt :

Artikel 1. — « Binnen de perken van de daartoe op de begroting ten bate van de Nationaal Fonds voor Huisvesting uitgetrokken kredieten mag de Minister tot wiens bevoegdheid de huisvesting behoort, onder de bij dit besluit bepaalde voorwaarden, verhuis-, huur- en installatietoelagen verlenen aan de gezinshoofden die een woning ontruimd hebben welke niet aan fysieke gesteldheid is aangepast, om een woning in huur te nemen die wel aan deze vereiste beantwoordt. »

Art. 2.

Artikel 2 van hetzelfde koninklijk besluit wordt als volgt gewijzigd :

Artikel 2. — Voorwaarden betreffende het inkomen.

« De aanvrager mag op de datum van de aanvraag geen inkomen genieten dat hoger ligt dan het bedrag van 180 000 F. »

Onder inkomen van de aanvrager moet worden verstaan het samengevoegd netto-inkomen van de aanvrager en van de personen die bij hem inwonon. Er wordt geen rekening gehouden met de kinderbijslag of de wezentoelagen.

Het hierboven vermelde bedrag van 180 000 F wordt verhoogd met een zevende per kind ten laste op de datum van de aanvraag en met een derde voor elke andere inwonende persoon dan de aanvrager, de echtgenoot of de kinderen ten laste.

Deze maxima bepaald ten aanzien van het inkomen zijn gekoppeld aan het prijsindexcijfer 145.

De aanvrager levert hoe dan ook, onder meer door middel van een verklaring op zijn eer, het bewijs dat hij de voorwaarde betreffende het inkomen vervult.

De Minister tot wiens bevoegdheid de huisvesting behoort kan een controle instellen naar het aangegeven inkomen en, in geval van valse verklaringen, beslissen dat de ten onrechte genoten toelagen moeten worden terugbetaald.

Art. 3.

Les quatre premiers alinéas de l'article 5 du même arrêté royal sont modifiés comme suit :

« Le montant de l'allocation de déménagement et le montant de l'allocation d'installation sont chacun fixés à 5 000 F.

Le montant de l'allocation-loyer mensuelle est égal à la différence entre, d'une part, le loyer ou, à défaut de celui-ci, la valeur locative du logement évacué et, d'autre part, le loyer du logement adapté.

Cette différence est établie par un des organismes ou personnes visés à l'article 13, b, de l'arrêté royal du 10 janvier 1966 précité.

L'allocation-loyer ne peut excéder 2 000 F par mois. »

3 décembre 1975.

Art. 3.

De vier eerste leden van artikel 5 van hetzelfde koninklijk besluit worden als volgt gewijzigd :

« De verhuistoelage en de installatietoelage bedragen elk 5 000 F.

Het bedrag van de maandelijkse huurtoelage is gelijk aan het verschil tussen eensdeels, de huurprijs of, bij ontstentenis daarvan, de huurwaarde van de ontruimde woning en, anderdeels de huurprijs van de aangepaste woning.

Dat verschil wordt vastgesteld door een der organismen of personen bedoeld in artikel 13, b, van voormeld koninklijk besluit van 10 januari 1966.

De huurtoelage mag per maand niet meer bedragen dan 2 000 F. »

3 december 1975.

A. SMETS,
J. LENSSENS,
O. DE MEY,
M. BODE,
P. DE CLERCQ,
E. VANKEIRSBILCK.