

## Chambre des Représentants

SESSION 1975-1976

26 FÉVRIER 1976

### PROPOSITION DE LOI

modifiant l'arrêté royal du 10 juillet 1970 instituant une allocation de déménagement, une allocation-loyer et une allocation d'installation en faveur de personnes âgées qui évacuent un logement inadapté à leur condition physique pour occuper un logement spécifique.

### AMENDEMENTS

PRÉSENTÉS PAR M. TEMMERMAN.

### INTITULE.

Remplacer l'intitulé par ce qui suit :

« Proposition de loi modifiant

1° l'arrêté royal du 10 janvier 1966 portant octroi d'une allocation de déménagement, d'une allocation-loyer et d'une allocation d'installation en faveur de personnes évacuées de logements insalubres

2° l'arrêté royal instituant une allocation de déménagement, une allocation-loyer et une allocation d'installation en faveur de personnes âgées qui évacuent un logement inadapté à leur condition physique pour occuper un logement spécifique. »

Art. 1<sup>er</sup> (nouveau).Faire précéder l'article 1 d'un article 1<sup>er</sup> (nouveau), libellé comme suit :

« Art. 1<sup>er</sup> (nouveau). — L'article 1<sup>er</sup> de l'arrêté royal du 10 janvier 1966 portant octroi d'une allocation de déménagement, d'une allocation-loyer et d'une allocation d'installation en faveur de personnes évacuées de logements insalubres est modifié comme suit :

Voir :

750 (1975-1976) :

— N° 1 : Proposition de loi.

## Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1975-1976

26 FEBRUARI 1976

### WETSVOORTSEL

tot wijziging van het koninklijk besluit van 10 juli 1970 tot instelling van een verhuis-, een verhuur-, en een installatievergoeding ten voordele van bejaarden die een woning ontruimen, welke niet aan hun fysiek is aangepast, om een specifieke woning te betrekken.

### AMENDEMENTEN

VOORGESTELD DOOR DE HEER TEMMERMAN.

### OPSCHRIFT.

Het opschrift vervangen door wat volgt :

« Wetsvoorstel tot wijziging

1° van het koninklijk besluit van 10 januari 1966 tot instelling van een verhuis-, een huur- en een installatietoelage aan personen die een ongezonde woning ontruimd hebben

2° van het koninklijk besluit van 10 juli 1970 tot instelling van een verhuis-, een verhuur- en een installatievergoeding ten voordele van bejaarden die een woning ontruimen, welke niet aan hun fysiek is aangepast, om een specifieke woning te betrekken. »

Art. 1<sup>er</sup> (nieuw).Artikel 1 doen voorafgaan door een Artikel 1<sup>er</sup> (nieuw) luidend als volgt :

« Art. 1<sup>er</sup> (nieuw). — Artikel 1 van het koninklijk besluit van 10 januari 1966 tot instelling van een verhuis- en huur- en een installatietoelage aan personen die een ongezonde woning ontruimd hebben, wordt gewijzigd als volgt :

Zie :

750 (1975-1976) :

— N° 1 : Wetsvoorstel.

Article 1. — Dans la limite des crédits inscrits à cette fin au budget en faveur du Fonds national du Logement, le Ministre ayant le logement dans ses attributions peut octroyer, aux conditions fixées par le présent arrêté, des allocations de déménagement, de loyer et d'installation aux chefs de ménage qui ont évacué un logement reconnu comme insalubre pour prendre en location un logement salubre. »

## JUSTIFICATION.

L'arrêté royal du 10 juillet 1970 est l'extension de l'arrêté royal du 10 janvier 1966.

Les arguments invoqués par l'auteur pour justifier sa proposition de loi sont également applicables aux bénéficiaires de l'arrêté royal du 10 janvier 1966.

Il semble logique, dès lors, d'étendre aux bénéficiaires de l'arrêté royal du 10 janvier 1966 l'amélioration qui fait l'objet de la proposition de loi.

Art. 1<sup>er</sup> (nouveau).

Après l'article 1<sup>er</sup> (nouveau), insérer un article 1<sup>er</sup> (nouveau), libellé comme suit :

« A l'article 3 du même arrêté royal, le littéra a) est modifié comme suit :

a) un logement insalubre par nature, déclaré inhabitable par le Roi ou par le bourgmestre ou pour la démolition duquel l'Etat a décidé d'octroyer une allocation de démolition, même si le logement a été évacué avant que la décision du Roi ou du bourgmestre aient été prises, pour autant que l'évacuation ait eu lieu après que la procédure de reconnaissance d'insalubrité a été entamée et pour autant qu'il s'agisse des derniers habitants. »

## JUSTIFICATION.

Qu'advient-il généralement ? Une administration publique ou une société de logement agréée décident l'achat d'une série d'habitations insalubres (généralement des cités). Afin de pouvoir bénéficier de la prime d'assainissement, elles introduisent une demande au Service du Logement du Ministère des Travaux publics. Le service provincial du Service de Logement procède à une enquête. De cette manière, les habitants apprennent qu'ils devront déménager à bref délai et les personnes prévoyantes se mettent dès ce moment en quête d'un nouveau logement correspondant à leurs possibilités financières.

Un certain temps s'écoule encore avant la clôture de la procédure administrative et il arrive souvent que ces personnes prévoyantes aient déjà déménagé avant que n'aient été pris les arrêtés qui leur ouvrent le droit à l'allocation.

Afin de sauvegarder le droit des intéressés à l'allocation, il paraît indispensable de modifier dans le sens proposé l'article 3 de l'arrêté royal précité du 10 janvier 1966.

Artikel 1. — Binnen de perken van de daartoe op de begroting ten bate van het Nationaal Fonds voor Huisvesting uitgetrokken kredieten mag de Minister tot wiens bevoegdheid de huisvesting behoort, onder de bij dit besluit bepaalde voorwaarden, verhuis-, huur- en installatietolagen verlenen aan de gezinshoofden, die een woning ontruimd hebben welke als ongezond werd erkend om een woning in huur te nemen die wel gezond is. »

## VERANTWOORDING.

Het koninklijk besluit van 10 juli 1970 is een uitbreiding van het koninklijk besluit van 10 januari 1966.

De argumenten die door de auteur zijn aangehaald om zijn wetsvoorstel te motiveren gelden evenzeer voor de begunstigen van het koninklijk besluit van 10 januari 1966.

Het komt dus logisch voor de door het wetsvoorstel nagestreefde verbetering ook tot de gegadigden van het koninklijk besluit van 10 januari 1966 uit te breiden.

Art. 1<sup>er</sup> (nieuw).

Na artikel 1<sup>er</sup> (nieuw) een artikel 1<sup>er</sup> (nieuw) invoegen, luidend als volgt :

« In artikel 3 van hetzelfde koninklijk besluit wordt littéra a) gewijzigd als volgt :

a) van een uiteraard ongezonde woning die door de Koning of door de burgemeester onbewoonbaar werd verklaard of voor de sloping, waarvan de Staat besloten heeft een sloop-toelage toe te kennen; ook al is de woning reeds ontruimd vóór het besluit van de Koning of van de Burgemeester is getroffen, voor zover de ontruiming is geschied ná het inzetten van de procedure tot ongezond erkenning en voor zover het om de laatste bewoners gaat. »

## VERANTWOORDING.

Wat gebeurt er meestal ? Door een openbaar bestuur of erkende huisvestingsmaatschappij wordt besloten tot het aankopen van een reeks ongezonde woningen (meestal beluikhuisjes). Teneinde de saneringspremie te kunnen genieten dienen zij een aanvraag in bij de Dienst Huisvesting van het Ministerie van Openbare Werken. Door de provinciale dienst van de Dienst Huisvesting wordt een onderzoek ingesteld. De bewoners komen aldus te weten dat zij binnen afzienbare tijd zullen moeten verhuizen; de zorgzame lieden beginnen alsdan reeds uit te kijken naar een nieuwe woning binnen de perken van hun financiële mogelijkheden.

Vóór de zaak administratief rond is, verloopt nog een zekere tijd en het gebeurt vaak dat zorgzame mensen reeds verhuisd zijn alvorens de nodige besluiten zijn getroffen die hen een recht op vergoeding verlenen.

Ten einde het recht op tussenkomst voor de betrokkenen de vrijwaren, lijkt het onontbeerlijk artikel 3 in de hierboven voorgestelde zin te wijzigen.

G. TEMMERMAN.