

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1976-1977.

16 DECEMBER 1976

WETSONTWERP

tot regeling van het beroep van makelaar in onroerende goederen en van het beroep van expert-adviseur in onroerende waarden.

AMENDEMENT

VOORGESTELD DOOR DE HEER d'ALCANTARA.

Art. 43.

Dit artikel aanvullen met een nieuw lid, luidend als volgt :

« Zij zijn evenmin van toepassing op de overlevende echtgenoot van een makelaar in onroerende goederen die zelf voldeed aan de gestelde eisen of ervan vrijgesteld was krachtens het eerste lid van onderhavig artikel alsmede op de kinderen van laatstgenoemde gedurende drie jaar volgend op zijn overlijden; indien het om minderjarige kinderen gaat, bedraagt de termijn drie jaar vanaf hun meerderjarigheid of, in voorkomend geval, vanaf het einde van hun legerdienst. »

VERANTWOORDING.

Voor de beroepen die gereguleerd zijn op grond van de bepalingen van de wet dd. 15 december 1970 op de uitoefening van beroepswerkzaamheden in de kleine en middelgrote handels- en ambachts-ondernemingen blijven uitzonderingen bestaan op de algemene regel dat men slechts het getuigschrift kan bekomen mits aan bepaalde voorwaarden wordt voldaan. Dit is o.m. het geval voor de overlevende echtgenoot (art. 9, § 1, 1^o) en de kinderen (art. 10, § 1, 3^o) van een ondernemingshoofd dat zelf aan de gestelde eisen voldeed of ervan werd vrijgesteld.

In het wetsontwerp wordt in voornoemde afwijkingen niet voorzien. Met het oog op het verzekeren van de continuïteit komt het wenselijk voor deze uitzonderingen op de algemene regel er eveneens in op te nemen.

A. d'ALCANTARA.

Zie :

940 (1975-1976) :

— N° 1 : Wetsontwerp.

Chambre des Représentants

SESSION 1976-1977.

16 DÉCEMBRE 1976

PROJET DE LOI

organisant les professions d'agent immobilier et d'expert-conseil en valeurs immobilières.

AMENDEMENT

PRÉSENTÉ PAR M. d'ALCANTARA.

Art. 43.

Compléter cet article par un nouvel alinéa libellé comme suit :

« Elles ne sont pas non plus applicables au conjoint survivant d'un agent immobilier qui répondait lui-même aux conditions prévues ou en était dispensé en vertu de l'alinéa 1^{er} du présent article, ni aux enfants de ce dernier durant trois ans à compter de son décès; s'il s'agit d'enfants mineurs, le délai est de trois ans à partir de leur majorité ou, le cas échéant, à partir de la fin de leur service militaire. »

JUSTIFICATION.

Pour ce qui est des professions réglementées conformément aux dispositions de la loi du 15 décembre 1970 sur l'exercice des activités professionnelles dans les petites et moyennes entreprises du commerce et de l'artisanat, il subsiste des exceptions à la règle générale selon laquelle l'attestation n'est délivrée que sous certaines conditions. Il en est ainsi notamment du conjoint survivant (art. 9, § 1, 1^o) et des enfants (art. 10, § 1, 3^o) d'un chef d'entreprise qui répondait lui-même aux conditions prévues ou qui en était dispensé.

Les dérogations précitées ne sont pas prévues par le présent projet de loi. Afin d'assurer la continuité, il nous paraît souhaitable d'y inclure également ces exceptions à la règle générale.

Voir :

940 (1975-1976) :

— N° 1 : Projet de loi.