

## Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1976-1977.

12 OKTOBER 1976

### WETSVOORSTEL

houdende verlenging van de geldigheidsduur van de inzake huurprijzen geldende artikelen 38, 39 en 40 van de wet van 30 maart 1976 betreffende de economische herstelmaatregelen.

(Ingediend door de heer Mangelschots.)

### TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Met het onderhavige wetsvoorstel willen wij de vaststelling van de huurprijzen binnen wettelijk bepaalde grenzen houden. Het gaat hierbij enkel om een verlenging van de bepalingen betreffende de huurprijzen van de wet van 30 maart 1976 op de economische herstelmaatregelen. Deze wet voorziet immers in een blokkering van de huurprijzen tot 31 december 1976. Indien de overheid deze blokkering (mits eventueel een aanpassing volgens een bij koninklijk besluit te bepalen coëfficiënt) niet voortzet na 1 januari 1977 dan vallen grote overdrijvingen te vrezen vanwege sommige verhuurders inzake het bepalen van de huurprijs. De huurders zouden zich dikwijls voor overdreven en ondraaglijke huurprijzen geplaatst zien.

Teneinde de huurders de hoogst mogelijke bescherming te bieden, dienen ook de bepalingen aangaande de beëindiging en de vernieuwing van de huurovereenkomsten te worden verlengd.

Om te voorkomen dat vele overeenkomsten zouden worden opgezegd zouden de huurders genoodzaakt worden eventuele willekeurige huurverhogingen te aanvaarden. De sociale gevolgen daarvan zijn voor iedereen duidelijk.

Mogen wij ten slotte hopen dat dit voorstel er mede toe zal bijdragen dat de regering uiteindelijk een mechanisme uitwerkt waarbij de huurprijzen aan een duidelijke reglementering worden onderworpen.

J. MANGELSCHOTS.

## Chambre des Représentants

SESSION 1976-1977.

12 OCTOBRE 1976

### PROPOSITION DE LOI

prorogeant les articles 38, 39 et 40, relatifs aux loyers, de la loi du 30 mars 1976 relative aux mesures de redressement économique.

(Déposée par M. Mangelschots.)

### DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

La présente proposition de loi vise à maintenir les loyers dans les limites fixées par la loi. Il ne s'agit, en l'occurrence, que d'une prorogation des dispositions relatives aux loyers qui figurent dans la loi du 30 mars 1976 relative aux mesures de redressement économique. En effet, cette loi prévoit un blocage des loyers jusqu'au 31 décembre 1976. Si les pouvoirs publics ne prolongent pas ce blocage au-delà du 1<sup>er</sup> janvier 1977 (éventuellement moyennant une adaptation à l'aide d'un coefficient fixé par arrêté royal) il est permis de craindre de graves exagérations de la part de certains bailleurs en ce qui concerne la fixation des loyers. Les locataires se verraient souvent imposer des loyers excessifs et insupportables.

Afin de protéger au mieux les locataires, il y a lieu de proroger aussi les dispositions relatives à la cessation et au renouvellement des baux à loyer.

Pour éviter la résiliation de nombreux baux, les locataires seraient contraints d'accepter éventuellement des augmentations arbitraires de loyer. Chacun perçoit clairement les conséquences qui en découleraient sur le plan social.

Enfin, nous espérons que la présente proposition de loi contribuera à inciter le Gouvernement à mettre finalement au point un mécanisme grâce auquel les loyers seront soumis à une réglementation claire.

## WETSVOORSTEL

---

Enig artikel.

De artikelen 38, 1°, 2°, 3°, 4°, 39 en 40, van de wet van 30 maart 1976, betreffende de economische herstelmaatregelen, worden verlengd voor de periode gaande van 1 januari 1977 tot 31 december 1977.

19 juli 1976.

J. MANGELSCHOTS.

## PROPOSITION DE LOI

---

Article unique.

Les articles 38, 1°, 2°, 3° et 4°, 39 et 40 de la loi du 30 mars 1976 relative aux mesures de redressement économique sont prorogés durant la période du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre 1977.

19 juillet 1976.