

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1977-1978

22 FEBRUARI 1978

WETSVOORSTEL

tot wijziging van artikel 57 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, gewijzigd bij de wet van 22 december 1970

AMENDEMENTEN VOORGESTELD
DOOR Mevr. DEMEESTER-DE MEYER

OPSCHRIFT

Het opschrift wijzigen als volgt :

« Wetsvoorstel tot wijziging van de artikelen 44 en 57 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, gewijzigd bij de wet van 22 december 1970 ».

Artikel 1¹.

Het enig artikel doen voorafgaan door een artikel 1¹ (nieuw) luidend als volgt :

« Artikel 44 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw zoals het werd gewijzigd bij de wet van 22 december 1970, wordt aangevuld met een § 6 luidend als volgt :

» § 6. Reclame met betrekking tot de verkoop of verhuring voor meer dan negen jaar van een perceel niet gelegen in een goedgekeurde verkaveling of binnen de begrenzing van een bij koninklijk besluit goedgekeurd bijzonder plan van aanleg mag niet worden gemaakt dan met de vermelding van de gemeente waar het perceel gelegen is, alsmede de datum en het nummer van de vergunning. Daarenboven moet de bestemming van de percelen uitdrukkelijk aangeduid worden met verplicht gebruik van de benamingen zoals deze voorgeschreven zijn in de artikelen 2, 3 en 4 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen ».

Zie :

45 (B.Z. 1977) :

- N° 1 : Wetsvoorstel.
- N° 2 : Amendement.

Chambre des Représentants

SESSION 1977-1978

22 FÉVRIER 1978

PROPOSITION DE LOI

modifiant l'article 57 de la loi du 29 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme, modifié par la loi du 22 décembre 1970

AMENDEMENTS
PRESENTES PAR Mme DEMEESTER-DE MEYER

INTITULE

Modifier l'intitulé comme suit :

« Proposition de loi modifiant les articles 44 et 57 de la loi du 29 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme, modifiés par la loi du 22 décembre 1970. »

Article 1¹ (nouveau).

Faire précéder l'article unique d'un article 1¹ (nouveau), libellé comme suit :

« L'article 44 de la loi du 29 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme, tel qu'il a été modifié par la loi du 22 décembre 1970, est complété par un § 6, libellé comme suit :

» § 6. Aucune publicité relative à la vente ou à la location pour plus de neuf ans d'une parcelle non située dans un lotissement agréé ou dans les limites d'un plan particulier d'aménagement approuvé par arrêté royal ne peut être faite sans mention de la commune où la parcelle est située, ainsi que de la date et du numéro du permis. En outre, la destination des parcelles doit être indiquée de manière expresse, en utilisant obligatoirement les dénominations prévues aux articles 2, 3 et 4 de l'arrêté royal du 28 décembre 1972 relatif à la présentation et à la mise en œuvre des projets de plans et des plans de secteurs. »

Voir :

45 (S.E. 1977) :

- N° 1 : Proposition de loi.
- N° 2 : Amendement.

Enig artikel.

(Subamendement op het amendement van de heer Van Keirsbilck —
Stuk n° 45/2).

De laatste volzin van § 7 wijzigen als volgt :

« Daarenboven *moet* de bestemming van de percelen uitdrukkelijk aangeduid worden met *verplicht* gebruik van de benamingen zoals deze voorgeschreven zijn in de artikelen 2, 3 en 4 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen ».

VERANTWOORDING.

Deze amendementen komen tegemoet aan de bedoeling van verscheidene commissieleden, met name de bescherming van de koper op gelijk welk ogenblik van de verkoop.

W. DEMEESTER-DE MEYER.

A. COPPIETERS.

Article unique.

(Sous-amendement à l'amendement de M. Van Keirsbilck - *Doc. n° 45/2*).

Modifier la dernière phrase du § 7 comme suit :

En outre, la destination des parcelles doit être indiquée de manière expresse, en utilisant *obligatoirement* les dénominations prévues aux articles 2, 3 et 4 de l'arrêté royal du 28 décembre 1972 relatif à la présentation et à la mise en œuvre des projets de plans et des plans de secteurs ».

JUSTIFICATION.

Ces amendements répondent au souhait de plusieurs membres tendant à protéger l'acheteur à tout moment de la vente.