

Chambre des Représentants

SESSION 1978-1979

10 OCTOBRE 1978

PROJET DE LOI relatif aux contrats de louage

SOUS-AMENDEMENT
PRESENTE PAR M. WATHELET
A L'AMENDEMENT DU GOUVERNEMENT
(Doc. n° 415/9)

Art. 3.

Compléter l'article 1714-3 par ce qui suit :

« qui prendra pour référence les prix et charges en vigueur pour des biens loués de nature, de situation et de destination semblables ».

JUSTIFICATION

Il est souhaitable que le juge de paix fonde sa décision sur des éléments aussi objectifs que possible. La souplesse et la rapidité de la procédure seraient cependant mises en péril si l'on exigeait du juge qu'il recoure dans chaque cas à une expertise; on peut cependant exiger que la comparaison avec ce qui est convenu dans des baux relatifs à des biens semblables détermine la décision du juge de paix.

M. WATHELET.

Voir :

415 (1977-1978) :

- N° 1 : Projet de loi.
- N° 2 à 10 : Amendements.

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1978-1979

10 OKTOBER 1978

WETSONTWERP betreffende de huurovereenkomsten

SUBAMENDEMENT
VOORGESTELD DOOR DE HEER WATHELET
OP HET AMENDEMENT VAN DE REGERING
(Stuk n° 415/9)

Art. 3.

Artikel 1714-3 aanvullen met wat volgt :

« die daarvoor als referentie zal nemen de prijzen en lasten welke gelden voor verhuurde goederen waarvan de aard, de ligging en de bestemming gelijkaardig is ».

VERANTWOORDING

Het is wenselijk dat de vrederechter zijn beslissing steunt op zo objectief mogelijke gegevens. De soepele en vlugge rechtspleging zou nochtans in gevaar komen wanneer geëist wordt dat de vrederechter in elk geval een expertise moet laten uitvoeren. Toch mag worden gesteld dat hij zijn beslissing steunt op een vergelijking met hetgeen overeengekomen is in huurovereenkomsten betreffende gelijkaardige goederen.

Zie :

415 (1977-1978) :

- N° 1 : Wetsontwerp.
- N° 2 tot 10 : Amendementen.