

Kamer van Volksvertegenwoordigers

BUITENGEWONE ZITTING 1979

1 JUNI 1979

WETSONTWERP

houdende wijziging van het Wetboek
van de inkomstenbelastingen
en van het Wetboek der registratie-,
hypotheek- en griffierechten,
op het stuk van onroerende fiscaliteit

I. — AMENDEMENTEN VOORGESTELD DOOR DE HEER KNOOPS

Artikel 1.

1. — In § 1 het 2° vervangen door wat volgt :

« 2° voor de in België gelegen onroerende goederen die in huur gegeven worden :

» a) het kadastraal inkomen voor zover het onroerend goed door de huurder niet gebruikt wordt voor het uitoefenen van zijn beroepswerkzaamheden;

» b) het kadastraal inkomen, verhoogd met het gedeelte van het netto bedrag van de huurprijs en de huurlasten dat hoger ligt dan 200 % van het kadastraal inkomen, voor zover het onroerend goed met de uitdrukkelijke of stilzwijgende toestemming van de eigenaar door de huurder gebruikt wordt voor het uitoefenen van zijn beroepswerkzaamheid ».

2. — In § 1 een 2°bis (nieuw) invoegen, luidend als volgt :

« 2°bis voor de in het buitenland gelegen onroerende goederen welke in huur gegeven worden, het nettobedrag van de huurprijs en de huurlasten ».

3. — In § 2, op de derde regel, de woorden

« § 1, 2°, b en c »

vervangen door de woorden

« § 1, 2° en 2°bis ».

4. — Paragraaf 4 weglaten.

Zie :

126 (B.Z. 1979) :

- N° 1 : Wetsontwerp.
- N° 2 : Amendementen.

Chambre des Représentants

SESSION EXTRAORDINAIRE 1979

1^{er} JUIN 1979

PROJET DE LOI

modifiant le Code des impôts sur les revenus
et le Code des droits d'enregistrement,
d'hypothèque et de greffe,
en matière de fiscalité immobilière

I. — AMENDEMENTS PRESENTES PAR M. KNOOPS

Article 1.

1. — Au § 1, remplacer le 2° par ce qui suit :

« 2° pour les immeubles sis en Belgique, qui sont donnés en location :

» a) du revenu cadastral, dans la mesure où l'immeuble n'est pas affecté par le locataire à l'exercice de son activité professionnelle ;

» b) du revenu cadastral augmenté de la partie du montant net du loyer et des charges qui dépasse 200 % du revenu cadastral, dans la mesure où l'immeuble est, de l'accord exprès ou tacite du propriétaire, affecté par le locataire à l'exercice de son activité professionnelle ».

2. — Au même § 1, insérer un 2°bis (nouveau), libellé comme suit :

« 2°bis pour les immeubles sis à l'étranger et qui sont donnés en location, du montant net du loyer et des charges ».

3. — Au § 2, à la troisième ligne, remplacer les mots

« § 1^{er}, 2°, b et c »

par les mots

« § 1^{er}, 2° et 2°bis ».

4. — Supprimer le § 4.

E. KNOOPS.

Voir :

126 (S.E. 1979) :

- N° 1 : Projet de loi.
- N° 2 : Amendements.

II. — AMENDEMENTEN VOORGESTELD DOOR DE HEREN LEVAUX EN VAN GEYT

Artikel 1.

In § 2, eerste lid, op de zevende regel, het percentage

« 40 % »

vervangen door het percentage

« 25 % ».

Art. 4.

In 1°, op de zesde regel, de bedragen

« 60 000 frank »

en

« 10 000 frank »

respectievelijk vervangen door de bedragen

« 75 000 F »

en

« 12 500 F ».

VERANTWOORDING

Dit amendement sluit aan bij het amendement op artikel 1. Het stelt enkel voor het door de regering op 60 % van de werkelijke huurwaarde voor 1978 berekende kadastraal inkomen om te zetten in een op 75 % van de werkelijke huurwaarde voor 1975 berekend kadastraal inkomen. Het kan enkel worden aangenomen nadat het amendement op artikel 1 is aangenomen.

Art. 21.

1. — In 1°, op de derde regel, het tarief

« 1,25 % »

vervangen door het tarief

« 1 % ».

2. — « In fine » van 2°, het tarief

« 1 % »

vervangen door het tarief

« 0,5 % ».

VERANTWOORDING

De Regering stelt voor het peil van de onroerende voorheffing in zijn geheel niet te wijzigen.

Volgens de door de Regering voorgestelde formule bedraagt de spanning van de kadastrale inkomens 2,60. Het tarief van 3 % zou dus op 1,154 % teruggebracht moeten worden, tarief dat door de Regering tot 1,25 % wordt afgerond.

Indien ons eerste amendement wordt aangenomen, wordt de spanning van de kadastrale inkomens 3,25. Het tarief 3 % zou dus op 0,923 % teruggebracht en op 1 % afgerond moeten worden ten einde hetzelfde resultaat als het regeringsvoorstel op te leveren.

Volgens hetzelfde principe zou de onroerende voorheffing op de volkswoningen moeten worden teruggebracht op 0,62 % waarvan wij de afronding op 0,5 % voorstellen om de bouw van volkswoningen door de huisvestingsmaatschappijen van de N.M.H. te bevorderen.

Art. 23.

A. — In hoofdde :

Het bedrag van

« 20 000 frank »

telkens vervangen door

« 30 000 frank »

II. — AMENDEMENTS PRESENTES PAR MM. LEVAUX ET VAN GEYT

Article 1.

Au § 2, premier aliéna, sixième ligne, remplacer le taux de

« 40 % »

par le taux de

« 25 % ».

Art. 4.

Au 1°, sixième ligne, remplacer les montants de

« 60 000 francs »

et

« 10 000 francs »

respectivement par les montants de

« 75 000 F »

et

« 12 500 F ».

JUSTIFICATION

Cet amendement est le corollaire de l'amendement à l'article 1. Il se borne à proposer la conversion du revenu cadastral calculé par le Gouvernement à 60 % de la valeur locative réelle en 1978 en revenu cadastral calculé à 75 % de la valeur locative réelle de 1975. Son adoption n'est proposée qu'à la suite de l'adoption de l'amendement à l'article 1.

Art. 21.

1. — Au 1°, troisième ligne, remplacer le taux de

« 1,25 % »

par le taux de

« 1 % ».

2. — « In fine » du 2°, remplacer le taux de

« 1 % »

par le taux de

« 0,5 % ».

JUSTIFICATION

Le Gouvernement propose de ne pas modifier le niveau global du précompte immobilier.

Suivant la formule gouvernementale, la tension des revenus cadastraux est de 2,60. Le taux de 3 % devrait donc être ramené à 1,154 % que le Gouvernement arrondit à 1,25 %.

Si l'on adopte notre premier amendement, la tension des revenus cadastraux devient 3,25. Le taux de 3 % devrait donc être ramené à 0,923 % arrondi à 1 % pour obtenir un effet identique à la proposition gouvernementale.

Suivant le même principe, le précompte immobilier pour les maisons sociales devrait être ramené à 0,62 % que nous proposons d'arrondir à 0,5 % pour favoriser la construction de logements sociaux par les sociétés de logement de la S.N.L.

Art. 23.

A. — En ordre principal :

Remplacer chaque fois le montant de

« 20 000 francs »

par

« 30 000 francs »

en het bedrag van
« 30 000 frank »
telkens vervangen door
« 40 000 frank ».

B. — In bijkomende orde :

Het bedrag van
« 20 000 frank »
telkens vervangen door
« 25 000 frank »
en het bedrag van
« 30 000 frank »
telkens vervangen door
« 40 000 frank ».

VERANTWOORDING

De door de Regering vastgestelde grens van 20 000 F zal o.i. het aantal begunstigten van de vermindering van het kadastraal inkomen wegens bescheiden woning aanzienlijk verlagen.

Indien men het amendement op artikel 1 aanneemt, moet men vanzelfsprekend de grens van 20 000 F in overeenstemming brengen met het nieuwe coëfficiënt van de kadastrale perekwatie (3,25 i.p.v. 2,6).

Het amendement in hoofdorde houdt rekening met beide bovenstaande verantwoordingen.

Het amendement in bijkomende orde steunt op de eerste verantwoording en zou moeten worden aangenomen, zelfs indien het amendement bij artikel 1 verworpen wordt.

et celui de
« 30 000 francs »

par
« 40 000 francs ».

B. — Subsidiairement :

Remplacer chaque fois le montant de
« 20 000 francs »

par
« 25 000 francs »

et celui de
« 30 000 francs »

par
« 40 000 francs ».

JUSTIFICATION

Le plafond de 20 000 francs prévu par le Gouvernement paraît devoir avoir pour conséquence de réduire sérieusement le nombre de bénéficiaires de l'abattement du précompte immobilier pour maison modeste.

Si l'on adopte l'amendement à l'article premier, il faut évidemment opérer la conversion du plafond de 20 000 francs pour le mettre en concordance avec le nouvel indice de péréquation cadastrale (3,25 au lieu de 2,6).

L'amendement en ordre principal conjugue les deux justifications évoquées ci-dessus.

L'amendement subsidiaire s'explique par la première justification. Il devrait être adopté même si l'amendement à l'article 1 n'était pas adopté.

M. LEVAUX.

L. VAN GEYT.