

Kamer van Volksvertegenwoordigers

BUITENGEWONE ZITTING 1979

12 JULI 1979

WETSVOORSTEL

houdende wijziging van het koninklijk besluit van 2 juli 1973 tot reglementering van het huurstelsel betreffende de woningen die aan de door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting erkende vennootschappen of aan de Nationale Maatschappij zelf toebehoren

(Ingediend door de heer Smets)

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

De gemeenschap heeft zich grote financiële inspanningen getroost om de bevolking goed te huisvesten.

Wij moeten echter vaststellen dat heel wat door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting gebouwde woningen gehuurd worden door personen met een zeer groot inkomen. Zij nemen aldus de plaats in van mensen die meer recht hebben op een sociale woning.

Door dit voorstel zou iedere huurder van een woning van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting, die twee jaar geleden een inkomen van 850 000 F genoot en geen kinderen te laste heeft, deze woning moeten verlaten, om minder bemiddelden de kans te geven deze te betrekken.

De opzegtermijn zou 2 jaar belopen zodat de betrokken ruim de kans hebben een nieuwe woning te huren of er zelf een te laten bouwen.

Met dit wetsvoorstel willen wij ook bereiken dat tussen de huurders van een woning van de N. M. H. meer solidariteit zou tot stand komen.

Daarom stellen wij voor de huurcoëfficiënt op te trekken van 1,1 tot 2,00 inplaats van 1,6, zoals voorzien in het huidige koninklijk besluit.

Deze wijziging zou ongetwijfeld bijdragen tot meer rechtvaardigheid in de sociale woonbouwsector.

A. SMETS

Chambre des Représentants

SESSION EXTRAORDINAIRE 1979

12 JUILLET 1979

PROPOSITION DE LOI

modifiant l'arrêté royal du 2 juillet 1973 réglementant le régime des loyers des habitations appartenant aux sociétés agréées par la Société nationale du Logement ou à la Société nationale elle-même

(Déposée par M. Smets)

DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

La collectivité a consenti de très gros efforts financiers pour mettre des logements convenables à la disposition de la population.

Il faut toutefois constater qu'un bon nombre de logements construits par la Société nationale du Logement sont loués par des personnes qui disposent de revenus très considérables. Celles-ci prennent ainsi la place de ceux qui ont davantage de droits à un logement social.

La présente proposition de loi prévoit que tout locataire d'un logement de la Société nationale du Logement qui dispose depuis deux ans de 850 000 F de revenus et qui n'a pas d'enfants à charge devra quitter ce logement pour qu'il puisse être occupé par des personnes ayant des moyens plus modestes.

Le délai de congé devrait être de deux ans, de manière à ce que l'intéressé ait largement la possibilité de prendre en location ou de faire bâtir lui-même un nouveau logement.

La présente proposition de loi a également pour but d'établir une plus grande solidarité entre les locataires de logements de la S. N. L.

C'est pourquoi nous proposons de relever le coefficient des loyers, dont l'échelle irait de 1,1 à 2,00, au lieu de 1,6, comme le prévoit l'arrêté royal actuellement en vigueur.

Cette modification contribuerait sans aucun doute à une plus grande équité dans le secteur du logement social.

WETSVOORSTEL

Enig artikel

In artikel 4 van het koninklijk besluit van 2 juli 1973 tot reglementering van het huurstelsel betreffende de woningen, die aan de door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting erkende vennootschappen of aan de Nationale Maatschappij zelf toebehoren, worden volgende wijzigingen aangebracht :

1) in § 1 wordt de tabel met de huurcoëfficiënten gewijzigd als volgt :

Huurders wier inkomen begrepen is tussen :	Bedrag van de aangepaste huurprijs
(1)	(2)
180 001 F en 196 600 F	H. 1,10
196 601 F en 213 200 F	H. 1,20
213 201 F en 221 500 F	H. 1,30
221 501 F en 229 800 F	H. 1,40
229 801 F en 238 100 F	H. 1,50
238 101 F en 263 000 F	H. 1,60
263 001 F en 287 900 F	H. 1,70
287 901 F en 312 800 F	H. 1,80
312 801 F en 337 700 F	H. 1,90
337 701 F en 360 000 F	H. 2,00

2) In dezelfde § 1 wordt het laatste lid vervangen door wat volgt :

De huurder die meer dan 360 000 F inkomen heeft, zal zijn woning binnen 2 jaar moeten verlaten.

5 juli 1979.

A. SMETS
 Marc OLIVIER
 J. LENSSENS
 E. VANKEIRSBILCK
 G. BEERDEN
 G. CARDOEN
 F. DEMEULENAERE - DEWILDE

PROPOSITION DE LOI

Article unique

A l'article 4 de l'arrêté royal du 2 juillet 1973 réglementant le régime des loyers des habitations appartenant aux sociétés agréées par la Société nationale du Logement ou à la Société nationale elle-même sont apportées les modifications suivantes :

1) au § 1, le tableau des coefficients des loyers est modifié comme suit :

Locataires dont les revenus sont compris entre :	Montant du loyer réadapté
(1)	(2)
180 001 F et 196 600 F	L. 1,10
196 601 F et 213 200 F	L. 1,20
213 201 F et 221 500 F	L. 1,30
221 501 F et 229 800 F	L. 1,40
229 801 F et 238 100 F	L. 1,50
238 101 F et 263 000 F	L. 1,60
263 001 F et 287 900 F	L. 1,70
287 901 F et 312 800 F	L. 1,80
312 801 F et 337 700 F	L. 1,90
337 701 F et 360 000 F	L. 2,00

2) au même § 1, le dernier alinéa est remplacé par ce qui suit :

Le locataire dont les revenus sont supérieurs à 360 000 F devra quitter son logement dans les deux ans.

5 juillet 1979.