

## Chambre des Représentants

SESSION 1981-1982

9 FEVRIER 1982

### PROJET DE LOI relatif à la vente de certains objets abandonnés

AMENDEMENT  
PRESENTE PAR LE GOUVERNEMENT

Remplacer le texte du projet de loi par ce qui suit :

« Article 1.

*Les dispositions de la présente loi sont applicables aux objets mobiliers corporels mis en dépôt chez un entrepreneur, un artisan ou un commerçant soit en vue de leur conservation et garde, soit pour être travaillés, façonnés, réparés ou nettoyés, ainsi qu'aux objets détenus par les notaires et huissiers de justice soit en vertu d'une vente publique non poursuivie, soit après leur adjudication.*

Art. 2.

*Si, dans un délai d'un an à compter de la date à laquelle le dépositaire a invité le propriétaire à reprendre les objets à lui confiés, ceux-ci n'ont pas été retirés, le dépositaire peut faire procéder à leur vente forcée dans les conditions et formes déterminées par les articles suivants.*

*S'il s'agit d'un véhicule automobile, le délai prévu à l'alinéa précédent est réduit à six mois.*

*Si les objets ont été déposés moyennant le versement d'une redevance périodique, les délais prévus aux alinéas 1 et 2 courent à partir de l'échéance du premier terme impayé.*

Art. 3.

*La demande est introduite devant le juge de paix du canton où le dépositaire a son domicile ou son principal établissement, dans les formes prévues au Titre V du livre 2 de la quatrième partie du Code judiciaire. Pour l'application des articles 1030 à 1032 de ce Code, le propriétaire est assimilé à une partie intervenante.*

*La requête mentionne, outre l'énoncé des faits, la désignation précise des objets, les lieu et date de leur réception, le prix réclamé, ainsi que le nom et le dernier domicile connu du propriétaire.*

*Une copie de la requête, accompagnée d'une invitation à comparaître, est adressée sous pli judiciaire par le greffier au propriétaire huit jours francs au moins avant la date de l'audience à laquelle l'affaire est inscrite.*

Voir:

## Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1981-1982

9 FEBRUARI 1982

### WETSONTWERP betreffende de verkoop van sommige achtergelaten voorwerpen

AMENDEMENT  
VOORGESTELD DOOR DE REGERING

De tekst van het wetsontwerp vervangen door wat volgt :

« Artikel 1.

*De bepalingen van deze wet zijn toepasselijk op lichamelijke roerende zaken die worden toevertrouwd aan een ondernemer, een aanbachtsman of een handelaar om te worden bewaard, bewerkt, hersteld of gereinigd, alsmede op zaken die notarissen of gerechtsdeurwaarders onder zich hebben, hetzij voor een openbare verkoping die niet is doorgegaan, hetzij na hun toewijzing.*

Art. 2.

*Zijn de zaken toevertrouwd aan de bewaarnemer niet teruggenomen binnen een termijn van één jaar te rekenen van de dag waarop de bewaarnemer de eigenaar daarom heeft verzocht, dan kan de bewaarnemer, onder de voorwaarden en in de vormen bepaald door de artikelen hierna, tot de gedwongen verkoop van bedoelde zaken doen overgaan.*

*Voor een motorvoertuig wordt de termijn bepaald in het vorige lid verminderd tot zes maand.*

*Worden de zaken geplaatst tegen betaling van een periodieke vergoeding, dan beginnen de termijnen, bepaald in het eerste en het tweede lid, te lopen met ingang van de eerste onbetaalde termijn.*

Art. 3.

*De vordering wordt ingeleid, in de vorm bepaald in Titel V, boek II, deel IV van het Gerechtelijk Wetboek, bij de vrede-echter van het kanton waar de bewaarnemer zijn woonplaats of zijn hoofdvestiging heeft. Voor de toepassing van de artikelen 1030 tot 1032 van hetzelfde Wetboek wordt de eigenaar gelijkgesteld met een tussenkomende partij.*

*Het verzoekschrift vermeldt behalve de feiten ook de kenmerken van de voorwerpen, de plaats en datum van ontvangst, het gevraagde loon, alsmede de naam en de laatste bekende woonplaats van de eigenaar.*

*Ten minste acht vrije dagen vóór de datum van de zitting waarvoor de zaak is ingeschreven, zendt de griffier, bij gerechtsbrief, aan de eigenaar een afschrift van het verzoekschrift vergezeld van een verzoek tot verschijning.*

Zie:

*Par ordonnance inscrite au bas de la requête, le juge fixe, s'il y a lieu, les jour, heure et lieu de la vente, désigne l'huissier chargé d'y procéder et, au besoin, évalue la créance du requérant.*

*Lorsque l'ordonnance a été rendue en l'absence du propriétaire, l'huissier de justice commis avertit celui-ci par lettre recommandée, au moins huit jours francs à l'avance, des lieu, jour et heure de la vente.*

Art. 4.

*Après prélèvement des frais, l'huissier de justice verse au requérant, à concurrence du montant de sa créance, le produit de la vente. Il verse le surplus au propriétaire ou, si celui-ci n'a pas de domicile ou de résidence connu, à la Caisse de Dépôts et Consignations, au nom du propriétaire, sous procès-verbal de dépôt. Le montant de la Consignation, en principal et intérêts, est acquis de plein droit au Trésor public cinq ans après le dépôt s'il n'y a eu, dans l'intervalle, réclamation de la part du propriétaire, de ses représentants ou de ses créanciers.*

*Si le produit de la vente est insuffisant pour couvrir les frais, le solde est payé par le requérant, sauf recours contre le propriétaire.*

Art. 5.

*Les ventes faites en application de la présente loi sont soumises aux dispositions des articles 226 à 235 du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe.»*

JUSTIFICATION

Sous réserve des quelques modifications indiquées ci-après, la nouvelle rédaction proposée par le Gouvernement reprend en substance les dispositions du projet. La présentation de celles-ci a toutefois été légèrement modifiée en vue d'en assurer une meilleure conformité avec certains articles du Code judiciaire et du Code civil, d'une part, et d'y inclure certaines dispositions souhaitées par divers membres de la Commission de la Justice, d'autre part.

1<sup>o</sup> Au mot « professionnel » utilisé dans le projet a été préférée l'expression « artisan, entrepreneur ou commerçant ». Ce vocable, en effet, précise mieux, en fonction de la terminologie utilisée par notre législation, les catégories professionnelles concernées par le projet.

2<sup>o</sup> L'article 1<sup>er</sup> a été rédigé de manière à inclure les cas visés à l'article 5 du texte actuel du projet. Les règles énoncées seraient donc applicables tant en cas de dépôt simple qu'en cas de louage d'ouvrage.

3<sup>o</sup> L'article 2 précise que lorsque le dépôt est consenti moyennant redevance périodique, le délai court à partir de l'échéance du premier terme non payé.

4<sup>o</sup> L'article 3 précise les modalités de la procédure, la demande étant introduite conformément aux dispositions du Code judiciaire relatives à la demande sur requête unilatérale. Cet article prévoit en outre que le greffier doit, par pli judiciaire, adresser copie de la requête au propriétaire et l'avertir, au moins huit jours à l'avance, de la date de l'audience. Le texte modifié permet en outre implicitement au juge de refuser la vente si les circonstances le justifient (p. ex. en cas d'accord à l'audience).

5<sup>o</sup> L'article 4 prévoit le versement du montant de la vente excédant la créance directement au propriétaire lorsqu'elle s'avère possible.

*Le Vice-Premier Ministre et Ministre de la Justice  
et des Réformes institutionnelles,*

J. GOL.

*Bij een onderaan het verzoekschrift gestelde beschikking bepaalt de rechter, zo nodig, dag, uur en plaats van de verkoop, wijst hij de gerechtsdeurwaarder aan die daartoe moet overgaan en begroot hij in voorkomend geval de schuldvordering van de eiser.*

*Is de beschikking gegeven in afwezigheid van de eigenaar, dan stelt de aangewezen gerechtsdeurwaarder hem acht vrije dagen tevoren in kennis van plaats, dag en uur van de verkoop.*

Art. 4.

*Na aftrek van de kosten maakt de gerechtsdeurwaarder de opbrengst van de verkoop over aan de schuldeiser, zulks tot het bedrag van diens schuldvordering. De gerechtsdeurwaarder keert het overige uit aan de eigenaar of stort het, wanneer diens woon- of verblijfplaats onbekend zijn, bij de Deposito- en Consignatiekas ten name van de eigenaar met opmaking van een proces-verbaal van bewaargeving. Het in bewaring gegeven bedrag vervalt, in hoofdsom en interesten, van rechtswege aan de Schatkist vijf jaar na de bewaargeving, tenzij dat bedrag, binnen die termijn, door de eigenaar, zijn vertegenwoordigers of zijn schuldeisers is opgevorderd.*

*Heeft de verkoop niet genoeg opgebracht om de kosten te dekken, dan betaalt de schuldeiser het verschil, behoudens verbaal op de eigenaar.*

Art. 5.

*De verkopen die overeenkomstig deze wet geschieden, vallen onder het bepaalde in de artikelen 226 tot 235 van het Wetboek van registratie-, hypotheek- en griffierechten.»*

VERANTWOORDING

Behoudens enkele wijzigingen die hierna zijn vermeld, worden in de nieuwe versie die de Regering voorstelt in hoofdzaak de bepalingen van het ontwerp van wet overgenomen. De vorm ervan is echter lichtjes gewijzigd met het oog op een betere overeenstemming met bepaalde artikelen van het Gerechtelijk Wetboek en van het Burgerlijk Wetboek en ook om tegemoet te komen aan de wens van sommige leden van de Commissie voor de Justitie in het ontwerp een aantal bepalingen op te nemen.

1<sup>o</sup> Boven de term « vakman » die in het ontwerp van wet wordt gebruikt, is de voorkeur gegeven aan de uitdrukking « ambachtsman, ondernemer of handelaar ». Ten aanzien van de in onze wetgeving gebruikte terminologie, worden op die wijze de beroepscategorieën waarop het ontwerp van wet van toepassing is nauwkeuriger vermeld.

2<sup>o</sup> Artikel 1 is zodanig gesteld dat daarin de gevallen worden opgenomen bedoeld in de huidige lezing van artikel 5 van het ontwerp van wet. De gestelde regels zouden derhalve zowel van toepassing zijn in geval van gewone bewaargeving als van huur van werk.

3<sup>o</sup> Artikel 2 bepaalt dat de termijn begint te lopen met ingang van de eerste onbetaalde termijn wanneer de bewaargeving geschiedt tegen betaling van een periodieke vergoeding.

4<sup>o</sup> Artikel 3 regelt de procedure: de vordering wordt ingeleid overeenkomstig de bepalingen van het Gerechtelijk Wetboek met betrekking tot de vordering op eenzijdig verzoekschrift. Bovendien bepaalt dit artikel dat de griffier, bij gerechtsbrief, een afschrift van dat verzoekschrift moet zenden aan de eigenaar en deze ten minste acht dagen tevoren in kennis dient te stellen van de datum van de zitting. Bovendien biedt de gewijzigde tekst aan de rechter impliciet de mogelijkheid de verkoping te weigeren als de omstandigheden het verantwoorden (b.v. wanneer op de zitting een overeenkomst wordt bereikt).

5<sup>o</sup> Artikel 4 bepaalt dat het gedeelte van de opbrengst van de verkoop dat het bedrag van de schuldvordering overschrijdt, rechtstreeks aan de eigenaar wordt overgemaakt wanneer zulks mogelijk blijkt.

*De Vice-Eerste Minister en Minister van Justitie  
en Institutionele Hervormingen,*

J. GOL.