

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1982-1983

9 JUNI 1983

WETSVOORSTEL tot aanvulling en wijziging van de pachtwetgeving

AMENDEMENTEN
VOORGESTELD DOOR DE HEER CORNET d'ELZIUS

Art. 4.

1) In het 3^o van het nieuwe artikel 6, op de derde regel, tussen de woorden « beschouwd als » en de woorden « voor industriële » de woorden « bouwgrond of » invoegen.

VERANTWOORDING

Die betekenis blijkt uit het zinsverband; het wordt dan ook beter gepreciseerd.

2) In hetzelfde artikel een 7^o toegevoegen, luidend als volgt :

« 7^o een perceel waarvan de oppervlakte niet meer dan 20 are bedraagt en dat volgens het gewestplan niet gelegen is in een agrarisch gebied of dat, in een agrarisch gebied gelegen en palende aan een gebouw goed, door de verpachter voor familiale of ontspanningsdoeleinden wordt gebruikt ».

VERANTWOORDING

Zodoende kan de eigenaar van een woning wiens gezin groter wordt, over een stuk grond beschikken om zijn woning uit te breiden of een speelplaats te creëren voor zijn kinderen.

Art. 5.

Het 10^o van het nieuwe artikel 7 vervangen door wat volgt :

« 10^o het door de verpachter te kennen gegeven voornemen om de bebouwde goederen en de daaraan palende gronden persoonlijk te gebruiken, zonder dat hij verplicht is ze tot landbouwdoeleinden aan te wenden, voor zover het door dezelfde verpachter aan dezelfde pachter verhuurde geheel niet groter is dan één hectare ».

VERANTWOORDING

Beoogd wordt een grotere soepelheid zonder daarom de rendabiliteit van het bedrijf aan te tasten. Die maatregel wil de kleine eigendom beter beschermen.

Chambre des Représentants

SESSION 1982-1983

9 JUIN 1983

PROPOSITION DE LOI complétant et modifiant la législation sur le bail à ferme

AMENDEMENTS
PRESENTES PAR M. CORNET d'ELZIUS

Art. 4.

1) Au 3^o du nouvel article 6, à la troisième ligne, entre les mots « comme terrains » et les mots « à destination industrielle » ajouter les mots « à bâtir ou ».

JUSTIFICATION

Le contexte implique cette signification, qu'il vaut mieux dès lors préciser.

2) Au même article, ajouter un 7^o, libellé comme suit :

« 7^o une parcelle dont la superficie ne dépasse pas 20 ares et qui n'est pas située dans une zone agricole conformément au plan de secteur, ou qui est située dans une zone agricole et attenante à un bien bâti, est affectée par le bailleur à des fins familiales ou de délassement ».

JUSTIFICATION

Cela permet, sans affecter la rentabilité d'une exploitation, au propriétaire d'une maison qui voit sa famille s'agrandir de disposer d'un lopin de terre pour l'agrandissement de son habitation ou pour installer un coin de jeux pour ses enfants.

Art. 5.

Remplacer le 10^o du nouvel article 7 par ce qui suit :

« 10^o l'intention manifestée par le bailleur d'occuper personnellement, sans obligation de les affecter à des fins agricoles, des biens bâtis et les terrains y attenant, pour autant que l'ensemble loué par le même bailleur au même preneur, ne dépasse pas 1 ha ».

JUSTIFICATION

Il s'agit de donner plus de souplesse sans pour autant affecter la rentabilité d'une exploitation. Cette mesure vise la protection de la petite propriété.

Ch. CORNET d'ELZIUS.

Zie :

171 (1981-1982):

- Nr 1: Wetsvoorstel.
- Nrs 2 tot 9: Amendementen.

Voir :

171 (1981-1982):

- N° 1: Proposition de loi.
- Nos 2 à 9: Amendements.