

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1984-1985

17 DECEMBER 1984

WETSVOORSTEL

tot invoering van de mogelijkheid
om in bepaalde gevallen bezwaar in te dienen
tegen het toegekende kadastraal inkomen

(Ingediend door de heer Huylebrouck)

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Bij de vorige perekwatie zijn een aantal kadastrale inkomens duidelijk te hoog geschat.

Het is echter mogelijk dat bepaalde belastingplichtigen binnen de gestelde termijn geen bezwaar hebben ingediend om het aan hun woning toegekende kadastraal inkomen te doen wijzigen. Dat toen geen bezwaar werd ingediend kan liggen aan het feit dat sommigen huiverig waren om het bestuur der belastingen tegen te spreken of om te worden betrokken in een dure schattingsprocedure of nog aan het feit dat een dergelijk beroep voor de belastingplichtigen toen niet helemaal verantwoord leek.

Sindsdien is de gemeentelijke fiscaliteit echter « bevrijd » door de afschaffing van de verplichte bovengrens van 6 % die de gemeenten tevoren voor de personenbelasting in acht moesten nemen. De gemeentelijke opcentiemen met betrekking tot de onroerende voorheffing zijn bovendien gestegen. Daaruit volgt dat de handhaving van een overschat kadastraal inkomen voor de belastingplichtige een buitensporige belastingdruk meebrengt. Daarbij komt nog dat het kadastraal inkomen vaak als grondslag dient voor het berekenen van de successierechten.

Daarom lijkt het nuttig de belastingplichtigen de mogelijkheid te verlenen een bezwaar in te dienen vóór de volgende perekwatie in 1991.

Chambre des Représentants

SESSION 1984-1985

17 DÉCEMBRE 1984

PROPOSITION DE LOI

autorisant certains recours
en matière
de revenu cadastral

(Déposée par M. Huylebrouck)

DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

Lors de la dernière péréquation, certains revenus cadastraux ont été fixés à des niveaux manifestement trop élevés.

Certains contribuables ont pu, cependant, ne pas introduire de recours dans les délais prévus afin de faire modifier les revenus cadastraux attribués à leur demeure. Cette absence de recours, à l'époque, pouvait s'expliquer soit par la crainte qu'éprouvent encore certains à discuter avec l'administration fiscale, soit encore par la crainte d'être engagé dans une procédure d'expertise au coût élevé, soit enfin par le fait que, à l'époque, semblable recours ne semblait pas pleinement justifié aux yeux des contribuables.

Depuis lors cependant, la fiscalité communale a été « libérée » par suppression du plafond de 6 % auparavant imposé aux communes en matière d'impôt des personnes physiques; de plus, le nombre de centimes additionnels communaux en matière de précompte immobilier s'est généralement accru. Il en résulte que le maintien d'un revenu cadastral surestimé entraîne, pour le contribuable, une pression fiscale excessive, sans oublier encore le fait que le revenu cadastral sert souvent de base à l'établissement des droits successoraux.

Pour ces raisons, il est utile de permettre aux contribuables d'introduire un recours sans attendre la prochaine péréquation de 1991.

O. HUYLEBROUCK

WETSVOORSTEL

Enig artikel

« Artikel 45 van de wet van 19 juli 1979 houdende wijziging van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten op het stuk van onroerende fiscaliteit wordt aangevuld met een § 5, luidend als volgt :

« § 5. De belastingplichtigen kunnen een herziening van het aan hun onroerend goed toegekend kadastraal inkomen vragen op voorwaarde dat de aanvraag vóór 30 juni 1985 wordt ingediend bij een ter post aangetekende brief gericht aan de ambtenaar belast met de controle van het kadaster waar het onroerend goed gelegen is.

Die aanvraag kan evenwel alleen worden gedaan door de belastingplichtigen die naar aanleiding van de vorige kadastrale perekwatie geen bezwaarschrift met dezelfde inhoud hebben ingediend.

De aanvraag wordt behandeld overeenkomstig het bepaalde in de artikelen 390 en 391 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen.

Het daaruit voortvloeiende kadastraal inkomen is van kracht vanaf 1 januari 1986. »

30 november 1984.

PROPOSITION DE LOI

Article unique

L'article 45 de la loi du 19 juillet 1979 modifiant le Code des impôts sur les revenus et le Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, de matière de fiscalité immobilière, est complété par un § 5 rédigé comme suit :

« § 5. Pour autant que la demande en ait été adressée, avant le 30 juin 1985, sous pli recommandé à la poste, à l'agent du contrôle du cadastre où l'immeuble est situé, le contribuable pourra solliciter une révision du revenu cadastral attribué à son immeuble.

Cette demande ne pourra cependant être formulée que par les contribuables qui n'ont introduit aucun recours ayant le même objet à l'occasion de la précédente pérequation cadastrale.

L'instruction de la demande se fera conformément aux articles 390 et 391 du Code des impôts sur les revenus.

Le nouveau revenu cadastral qui en résultera sera d'application à partir du 1^{er} janvier 1986. »

30 novembre 1984.

O. HUYLEBROUCK