

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1986-1987

6 OKTOBER 1987

WETSVOORSTEL

tot herstelling van de gelijkmatigheid tussen
de huurprijsmatiging en de looninlevering

WETSVOORSTEL

betreffende de matiging van de huurprijzen

VERSLAG

NAMENS DE COMMISSIE
VOOR DE JUSTITIE (1)

UITGEBRACHT DOOR DE HEER VERHAEGEN

DAMES EN HEREN,

Uw Commissie heeft deze wetsvoorstellen onderzocht tijdens haar vergadering van 3 juni 1987.

De auteurs beklemtonen dat de wetsvoorstellen tot doel hebben voor de jaren 1985, 1986 en 1987, een parallelisme tot stand te brengen tussen de huurprijsmatiging en de loonmatiging. De wetsvoorstellen hebben evenwel niet veel belang meer aangezien het jaar 1987 vermoedelijk reeds zal zijn verstreken vóór zij in de beide Kamers kunnen worden

(1) Samenstelling van de Commissie:

Voorzitter, de heer Moureaux:

A. — Vaste leden:

C. V. P. H. Bourgeois, Mevr. Mercks-Van Goey, HH. Suykerbuyk, Van den Brande, Van Parrys, Verhaegen;

P. S. HH. Defosser, Eerdekens, Mottard, Moureaux;

S. P. HH. Bossuyt, Chevalier, Derycke, Van den Bossche;

P. R. L. H. De Decker, Mev. Detaille, H. Draps;

P. V. V. HH. Spronckels, Van de Velde;

P. S. C. Mevr. Goor-Eyben, H. Grafe;

V. U. HH. Belmans, Coveliers;

B. — Plaatsvervangers:

HH. Breyne, Dhoore, Hermans, Piot, Steverlynck, Uyttendaele, N.

HH. Baudson, Degroeve, Dejardin, Gondry, Van der Biest;

Mevr. Detiege, HH. Tobback, Van Elewyck, Van Miert, Vanvelthoven;

HH. Klein, L. Michel, Pivin, Simonet;

H. De Groot, Mevr. Neyts-Uytendaele, H. Verbeekmoes;

HH. Antoine, le Hardy de Beaulieu, Nothomb;

HH. Baert, Sauwens, E. Vansteenkiste;

Zie:

-82-85 / 86:

— N° 1: Wetsvoorstel van de heer Van den Bossche.

-366-85 / 86:

— N° 1: Wetsvoorstel van de heer Anselme.

Chambre des Représentants

SESSION 1986-1987

6 OCTOBRE 1987

PROPOSITION DE LOI

rétablissant le parallélisme entre la modération des loyers et la modération des salaires

PROPOSITION DE LOI

relative à la modération des loyers

RAPPORT

FAIT AU NOM
DE LA COMMISSION DE LA JUSTICE (1)
PAR M. VERHAEGEN

MESDAMES, MESSIEURS,

Votre Commission a examiné ces deux propositions de loi lors de sa réunion du 3 juin 1987.

Les auteurs soulignent que ces propositions de loi visent à instaurer un parallélisme entre la modération des loyers et la modération salariale pour les années 1985, 1986 et 1987. Elles ont toutefois d'ores et déjà perdu beaucoup de leur intérêt, du fait que l'année 1987 sera vraisemblablement écoulée avant qu'elles ne puissent être adoptées par

(1) Composition de la Commission:

Président: M. Moureaux.

A. — Membres effectifs:

C. V. P. M. Bourgeois, M^{me} Mercks-Van Goey, HH. Suykerbuyk, Van den Brande, Van Parrys, Verhaegen;

P. S. MM. Defosser, Eerdekens, Mottard, Moureaux;

S. P. MM. Bossuyt, Chevalier, Derycke, Van den Bossche;

P. R. L. M. De Decker, M^{me} Detaille, M. Draps;

P. V. V. MM. Spronckels, Van de Velde;

P. S. C. M^{me} Goor-Eyben, M. Grafe;

V. U. MM. Belmans, Coveliers;

B. — Suppléants:

HH. Breyne, Dhoore, Hermans, Piot, Steverlynck, Uyttendaele, N.

MM. Baudson, Degroeve, Dejardin, Gondry, Van der Biest;

M^{me} Detiege, MM. Tobback, Van Elewyck, Van Miert, Vanvelthoven;

MM. Klein, L. Michel, Pivin, Simonet;

M. De Groot, Mevr. Neyts-Uytendaele, M. Verbeekmoes;

MM. Antoine, le Hardy de Beaulieu, Nothomb;

MM. Baert, Sauwens, E. Vansteenkiste;

Voir:

-82-85 / 86:

— N° 1: Proposition de loi de M. Van den Bossche.

-366-85 / 86:

— N° 1: Proposition de loi de M. Anselme.

goedgekeurd. Zij betreuren dat die wetsvoorstellen zo laattijdig werden onderzocht.

De Vice-Eerste Minister en Minister van Justitie en Institutionele Hervormingen herinnert eraan dat de huurwetgeving, luidens de regeringsverklaring, tijdens deze legislatuur ongewijzigd zal blijven, ten einde ter zake geen rechtsonzekerheid in het leven te roepen. Met betrekking tot het precieze doel van de wetsvoorstellen is hij van oordeel dat het parallelisme tussen de huurmatiging en de loonmatiging niet anders dan onvolledig kan zijn. Noch in de bestemming van de uit die matigingen voortvloeiende middelen, noch op het stuk van de bedragen is enig parallelisme te bespeuren.

Tot slot constateert de Vice-Eerste Minister dat het verschil tussen de huurmatiging en de loonmatiging in 1983 dan al voordelig mag geweest zijn voor de eigenaars, maar dat het verschil in 1986 in het voordeel heeft gespeeld van de huurders, aangezien geen indexering van de lonen werd overgeslagen.

De Commissie is van oordeel dat het voorwerp van de wetsvoorstellen is komen te vervallen.

De auteurs zijn van plan voor 1988 nieuwe voorstellen in te dienen.

De Rapporteur,

G. VERHAEGEN

De Voorzitter,

Ph. MOUREAUX

les deux Chambres. Les auteurs déplorent que leurs propositions de loi soient examinées si tardivement.

Le Vice-Premier Ministre et Ministre de la Justice et des Réformes institutionnelles rappelle que selon les termes de la déclaration gouvernementale, la législation sur les loyers ne sera pas modifiée au cours de la présente législature, afin de préserver la sécurité juridique en ce domaine. En ce qui concerne l'objectif précis de ces propositions de loi, il estime que le parallélisme entre la modération des loyers et la modération des salaires ne peut être qu'imparfait. On ne peut déceler aucun parallélisme, ni sur le plan de l'affectation du produit, ni sur celui des montants de ces modérations.

Le Vice-Premier Ministre constate en conclusion que si la différence entre la modération des loyers et la modération salariale a pu jouer en faveur des propriétaires en 1983, elle s'est par contre avérée favorable aux locataires en 1986, du fait que les salaires n'ont pas subi de saut d'index.

La Commission estime que les deux propositions de loi à l'examen sont devenues sans objet.

Les auteurs envisagent de déposer de nouvelles propositions pour 1988.

Le Rapporteur,

G. VERHAEGEN

Le Président,

Ph. MOUREAUX