

Chambre des Représentants

SESSION 1985-1986

12 MARS 1986

PROPOSITION DE LOI

complétant l'article 212, alinéa 1^{er},
du Code des droits d'enregistrement,
d'hypothèque et de greffe

(Déposée par M. Ghesquière)

DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

La situation se présente comme suit :

1) en cas d'achat d'un immeuble dont le revenu cadastral est inférieur à 30 000 F, le droit d'enregistrement est fixé à 6 %;

2) en cas d'achat d'un immeuble dont le revenu cadastral est supérieur à 30 000 F, le droit d'enregistrement est fixé à 12,50 %.

La loi du 17 juillet 1985 prévoit qu'en cas de revente d'un immeuble acquis par un acte ayant subi le droit d'enregistrement de 12,50 % :

— ce droit est restitué à concurrence des quatre cinquièmes si la revente est constatée par un acte authentique passé dans les trois mois de la date de l'acte d'acquisition;

— ce droit est restitué à concurrence des trois cinquièmes si la revente est constatée par un acte authentique passé dans les deux ans de la même date.

Par contre, la loi ne prévoit pas la possibilité d'obtenir la restitution du droit d'enregistrement en cas de revente d'un immeuble acquis par un acte ayant subi le droit de 6 %.

La distinction ainsi faite est inéquitable, étant donné que le bien acquis par un acte ayant subi le droit d'enregistrement de 6 % est le plus souvent un logement social. La restitution éventuelle de ce droit en cas de revente revêt en effet, en l'occurrence, une plus grande importance financière pour le propriétaire.

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1985-1986

12 MAART 1986

WETSVOORSTEL

tot aanvulling van artikel 212, eerste lid,
van het Wetboek der registratie-, hypotheek-
en griffierechten

(Ingediend door de heer Ghesquière)

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

De situatie doet zich voor als volgt :

1) bij aankoop van een onroerend goed met een kadastraal inkomen onder de 30 000 F is de registratie 6 %;

2) bij aankoop van een onroerend goed met een kadastraal inkomen hoger dan 30 000 F is de registratie 12,5 %.

Gemelde wet bepaalt dat een herverkoop van een onroerend goed verworven aan 12,5 % registratierechten :

— binnen de drie maand een teruggave met zich meebrengt van vier vijfden registratierechten;

— binnen de twee jaar na de akte van aankoop een teruggave van drie vijfden registratierechten.

Daartegenover voorziet de wet geen mogelijkheid tot teruggave bij een aankoop van een onroerend goed, met 6 % registratie.

Dit is onbillijk aangezien de eigendommen aangekocht met 6 % registratierechten meestal sociale eigendommen zijn waarbij de eventuele teruggave bij een herverkoop financieel belangrijker is voor de persoon dan in het ander geval.

La possibilité d'obtenir la restitution du droit d'enregistrement devrait être prévue tant pour la revente d'un immeuble acquis avec paiement du droit d'enregistrement de 6 % que pour la revente d'un immeuble acquis par un acte ayant subi le droit de 12,50 %.

PROPOSITION DE LOI

Article unique

A l'article 212, alinéa 1^{er}, du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, les mots « ou de 6 % » sont insérés après les mots « ayant subi le droit de 12,50 % ».

28 février 1986.

De mogelijkheid tot teruggave zou moeten voorzien worden voor een herverkoop zowel van een onroerend goed met 6 % registratie als van een onroerend goed met 12,50 % registratie.

F. GHESQUIERE

WETSVOORSTEL

Enig artikel

In het eerste lid van artikel 212 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten worden na de woorden « ... waarop het voor verkoop gevestigde recht van 12,50 % ... » de woorden « ... en 6 % ... » ingevoegd.

28 februari 1986.

F. GHESQUIERE